0011

To: Overstap erfpacht[overstap.erfpacht@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 4/7/2026 5:21:50 AM
Subject: RE: Uw Klacht inzake erfpachtdossiernummer: [redacted]
Received: Tue 4/7/2026 5:21:57 AM

Hoi [redacted]

Om te kunnen overstappen had er een bestemmingswijziging en samenvoeging/wijz. splitsing plaats moeten vinden. Erfpachters hebben daarvoor een aanbieding ontvangen van regulier beheer. Ze hebben de aanbieding niet geaccepteerd en die aanbieding is inmiddels verlopen. Er is door beheer ook al veelvuldig contact geweest met erfpachters. Door het verlopen van die aanbieding is daarmee ook de aanvraagdatum voor overstap komen te vervallen. Wij nemen ook verder geen contact meer op met de erfpachters.

[redacted]; ter info.

Groet,
[redacted]

Van: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 2 april 2026 16:05
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Uw Klacht inzake erfpachtdossiernummer: [redacted]
Urgentie: Hoog

Hallo [redacted] collega,

De erfpachter in dossiernr: [redacted] heeft ons de onderstaande Klacht gestuurd.
In Hermes zie ik dat [redacted] de lopende aanvraag vandaag heeft geannuleerd zónder behoud van de aanvraagdatum om de volgende reden:

De aanvraag die u heeft gedaan voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht hebben wij geannuleerd.
De overstapaanvraag is geannuleerd, omdat u de aanbieding tot samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten, plaatselijk bekend als de Gilles van Ledenberchstraat [redacted] te Amsterdam, niet tijdig hebt geaccepteerd. Daarmee is ook uw overstap aanvraagdatum komen te vervallen. Indien u op een later moment alsnog wilt overstappen dan dient u een nieuwe aanvraag in te dienen. Op de nieuwe aanvraag zijn dan de op dat moment geldende (financiële) voorwaarden van toepassing.
Kan je aangeven, hoe ik op de onderstaande mail van de erfpachter moet reageren? Of nemen jullie het van mij over?
Ik hoor het graag!

Alvast bedankt voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

1076959

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 2 april 2026 10:24
Aan: Overstap erfpacht
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van 5.1.2e

Geacht Team overstap,

Wij voldoen aan de overstapregeling, en hebben dat uitvoerig toegelicht. De gemeente heeft nooit aangegeven op grond van welke redenering zij meent te kunnen zeggen dat wij daar niet aan voldoen, en aan welke regel wij niet zouden voldoen. Dus voldoen wij daaraan. De 'aanbieding' die aan ons was om ib s gedaan bevatte juridisch nonsens.

Onze aanbiedingen van 22 juni 2025, 9 januari 2026 en 15 januari 2026 (welke voldoen aan de overstapregeling) zijn op dit moment nog niet vervallen. De gemeente heeft nimmer inhoudelijk gereageerd op deze aanbiedingen. Als de gemeente blijft weigeren om deze aanbieding te accepteren, kunnen wij niet anders dan vaststellen dat de gemeente ons onrechtmatig uitsluit van de overstapregeling. Ons rest dan geen andere mogelijkheid dan de volledige schade die wij hierdoor lijden, inclusief (buitengerechtelijke) kosten, in rechte op te eisen.

Wij vinden het zeer pijnlijk en spijtig om te moeten vaststellen dat de gemeente c.q. Team overstap nooit oog heeft gehad voor ons redelijke belang, ons nooit heeft meegenomen in haar werkelijke afwegingen en nooit de moeite heeft genomen om de zaak voor te leggen aan de gemeenteadvocaat.

Onder voorbehoud van rechten,

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Op 2 apr 2026, om 08:25 heeft Overstap Erfpacht <overstaperfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte erfpachter,

De aanvraag die u heeft gedaan voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht hebben wij geannuleerd.

De overstapaanvraag is geannuleerd, omdat u de aanbieding tot samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten, plaatselijk bekend als de Gilles van Ledenberchstraat 5.1.2e te Amsterdam, niet tijdig hebt geaccepteerd. Daarmee is ook uw overstap aanvraagdatum komen te vervallen. Indien u op een later moment alsnog wilt overstappen dan dient u een nieuwe aanvraag in te dienen. Op de nieuwe aanvraag zijn dan de op dat moment geldende (financiële) voorwaarden van toepassing.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via overstaperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

1076959

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.