Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Kroonenberg Groep B.V.
[redacted]
Schiphol Boulevard 181
1118 BG SCHIPHOL

Datum	10 augustus 2021
Kenmerk	Z2021-Z004845
OLO kenmerk	6255775
Behandeld door	[redacted] Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, [redacted]
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Kopie aan	De gemachtigde
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens, A3-beleid met checklist

Geachte [redacted]

Op 21 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten, verduurzamen en veranderen van het gebouw Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam van een winkel- tot een kantoorgebouw met commerciële plint, inclusief de gevelwijziging.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens digitaal via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 21 september 2021 [binnen 42 dagen].

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Milieumelding
Uw aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten en/of veranderen van een inrichting. Gelijktijdig met de aanvraag moet er een milieumelding worden gedaan.

Uit onze gegevens blijkt dat er geen milieumelding is gedaan. Wij vragen u deze milieumelding te doen via de website van de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): https://www.aimonline.nl.
Nadat u de milieumelding heeft gedaan, stuurt u ons een kopie van de bevestiging van AIM, inclusief de indieningsdatum, het AIM-inschrijfnummer, adres, soort en naam van het bedrijf, waaruit de relatie van de aanvraag en de milieumelding blijkt.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] via bovenvermelde e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen, van Stadsdeel Zuid,

[redacted]
medewerker VTH Vergunningen, team Bouw

Bijlage: ontbrekende gegevens voor OLO 6255775, Zaaknummer Z2021-Z004845

Om uw aanvraag omgevingsvergunning te kunnen beoordelen ontbreken de volgende gegevens:

- Een globale kostenraming van het project
- De Bibob gegevens voor het project dienen ingediend te worden via https://formulieren.amsterdam.nl/TripleForms/Directregelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/bibobbouw.aspx/inleiding;
- Aanvraagformulier voor handelen in strijd met planologische regelgeving (geldende bestemmingsplan) ingevuld en ondertekend.
  Toelichting: de uitgebreide procedure wordt geïmpliceerd door het feit dat er tegelijkertijd gaat over uitbreiding van volume en functiewijziging, beide in strijd met geldende bestemmingsplan. Bij bepaling van de aanvraagprocedure dienen leden 1 (bijbehorende bouwwerk bouwen) en 9 (gebruikswijziging van winkel naar kantoor) van artikel 4, Bijlage II Bor toegepast te worden.
- Goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) conform onze A3-beleid (zie de afzonderlijke bijlage) , voorzien met de benodigde rapportages;
- Overzicht van de oppervlakten en gebruik (per functie en per verdieping in beeld en woord, waarbij de commerciële ruimten dienen volledig gedefinieerd te worden.
  Aandachtpunt: hoe wordt gegarandeerd dat de geplande functie in de plint geen hinder en overlast naar derden en in openbare ruimte veroorzaken, hoe o.a. wordt de opslag en afvoer van bedrijfsafval geregeld;
- De bouwtekeningen van de nieuwe toestand, dienen voorzien te worden met goede maatvoering, de bovengenoemde functieomschrijving van de plint en kelder (benaming commerciële ruimten kan niet beoordeeld worden en waar, hoeveel m2 en welke soort van horeca er komt (genoemd op installatietekeningen);
- Inpekt op de openbare ruimte en een herinrichtingsplan van de openbare ruimte rondom het project (vrijstaand gebouw volledig omsloten met openbare ruimte) + afstemming met de beheerder van de openbare ruimte gemeente Amsterdam;
- Onderbouwing auto-, scooter- en fiets (inpandig) parkeren voor het gehele project
- Rapportage voor 'laden en lossen' voor het gehele project, inclusief een verkeers- en geluidonderzoek, toestemming van de beheerde openbare ruimte;
- Matschappelijke onderzoek en reactie van de bewoners, winkeliers in de buurt;
- Brandveiligheidsrapportage + tekeningen voor het gehele project;
- Een goed plan van verduurzaming van het gebouw met isoleren en opwekken van energie (BENG-berekening, verschillende waarden voor kantoor en winkel), hemelwater opvang, aanbrengen van vogel korven;
- Een bevestiging, dat in relatie met deze aanvraag een AIM-melding is gedaan (milieumelding);
- QuickScan naar beschermde soorten in relatie met het gehele verbouwing;
- Bouw en sloop veiligheidsplan;
- Blvc-plan voor de uitvoering van het project.