To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1 5.1.2e
Sent: Tue 5/10/2016 3:47:14 PM
Subject: 20151125 notitie canonverdeling bij splitsing Opdrachtgeversoverleg.doc
Received: Tue 5/10/2016 3:47:16 PM

Hey 5.1.2e,
N.a.v. jouw bevindingen en die van 5.1.2e (na jouw bespreking met de dienst gemeentebelastingen over de WOZ), is m.i. onderling overleg nodig over hoe de WOZ waarderingsmethodiek in de praktijk zal uitpakken. Zowel jij als 5.1.2e zien problemen, o.m. bij samenvoegen en bestemmingswijzigingen.
Daarnaast betwijfel ik n.a.v. jullie bevindingen of de WOZ als verdeelsleutel bij canonverdeling i.g.v. splitsen werkbaar is in de beheerpraktijk (en of de notitie canonverdeling bij splitsen moet worden herschreven).
Mij lijkt het daarom goed om i.i.g. met 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e om tafel te gaan zitten om na te gaan:
-Of en zo ja welke problemen de WOZ waarderingswijze met zich mee zal brengen voor de beheerpraktijk en de verschillende beleidsstukken;
-of de notitie canonverdeling bij splitsen aanpassing nodig heeft.
Ik stel voor om z.s.m. een inhoudelijk overleg hieraan te wijden.
Eens?
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 mei 2016 17:14
Aan: 5.1.2 5.1.2e
Onderwerp: FW: 20151125 notitie canonverdeling bij splitsing Opdrachtgeversoverleg.doc

5 5.1.2e,
Even voor alle duidelijkheid. De notitie is door mijn werkgroep (waarin naast mij 5.1.2e en 5.1.2e zitten hadden) en in afstemming met de financiële werkgroep (van 5.1.2e) tot stand gekomen naar aanleiding van een inhoudelijk overleg over de vernieuwing van begin september 2015, waarin aangegeven is dat de WOZ waardemethodiek ook zoveel mogelijk moet worden ingezet bij het verdelen van de canon.
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 mei 2016 17:05
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: RE: 20151125 notitie canonverdeling bij splitsing Opdrachtgeversoverleg.doc

5 5.1.2e,

Ik heb de notitie gelezen, en ik vind het zorgelijk dat erfpacht een beleidsstuk maakt waarin wordt vermeld wat wij als grondprijsadvisering moeten gaan doen, zonder dat er met ons wordt afgestemd of dit überhaupt uitvoerbaar is.
Ik ben benieuwd hoeveel van dit soort notities nog in de maak zijn bij Erfpacht en Uitgifte.
Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 mei 2016 12:59
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: 20151125 notitie canonverdeling bij splitsing Opdrachtgeversoverleg.doc

5.15.1.2e,
5.1.2 5.1.2e heeft bijgaande notitie opgesteld en nu is mijn vraag: Klopt het dat er bij splitsingen en andere contractuele wijzigingen waar de WOZ nog niet bekend is, de afdeling Vastgoedadvisering een WOZ moet bepalen? Dus niet bij nieuwe uitgiften, maar bij bestaand erfpacht.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Regie & Advies
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer