e9cdedb8bce04a03bf41954a06935ae6.xlsx

canontype	vaste canon			5-jaarlijkse indexering		jaarlijkse indexering	25 jaar vaste canon	10 jaar vaste canon
AB voortdurende erfpacht	AB1915 of AB1934 of AB1955	AB1966 uitgesloten indexering	AB1994 uitgesloten indexering	AB1966	AB1994	AB2000	AB2000	AB2000
grondslag aanpassing	n.v.t.	onderdeel III Moderniserings-besluit	artikel 8	artikel 3 lid 11 ev in toepassing afwijkend van AB conform "Eindrapportage 100 jaar Erfpacht: operatie Groot onderhoud"	artikel 8	artikel 7	artikel 9	artikel 8
wijze aanpassing	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	5-jaarlijks cummulatieve jaarindexering op afstand 1%punt $\left(\frac{CPI_{-5}}{CPI_{-6}} - 0{,}01\right)$ X [....] X $\left(\frac{CPI_{-1}}{CPI_{-2}} - 0{,}01\right)$		jaarlijks indexering op afstand 1%punt $\frac{CPI_{-1}}{CPI_{-2}} - 0{,}01$	na 25 jaar aan schaduwgrondwaarde èn actueel canon% SGRW x $Canon_{vast25}$	10-jaarlijks aan actueel canon% GRW_h X $Canon_{vast10}$
vervaldata canon en aanpassingsdata tot ET in stand laten	voldoet aan uitgangspunt overstapregeling: bestaande financiële verhoudingen blijven tot ET ongewijzigd (artikel 10.3 Overstapregeling) wijkt af van systematiek eeuwigdurende erfpacht, waardoor gescheiden administratieve behandeling openingstermijn eeuwigdurende canon over onvolledig jaar (ET tot 1 januari opvolgend)							
aanpassen canontermijnen van 2 halfjaarlijks naar 1 jaarlijks op 1 januari	wijziging cash-flow, waardoor erfpachter rentenadeel heeft gedachte uitvoering: één factuurdatum met geautomatieerde incasso in termijnen Uitvoering ondervangt rentenadeel mits erfpachter incassomachtiging geeft, maar staat of valt bij techniek (ondersteunt AFS geautomatiseerde incasso) openingstermijn voortdurende canon over onvolledig jaar (laatst betaalde canontermijn tot 1 januari opvolgend) Uitvoering: overstap vóór 1 juli: BA stelt handmatige nota op voor periode tot 1-1. Overstap na 1 juli: BA stelt nota op voor periode 1-1-(X+1). vraag (zie tab betaalschema): periode vanaf ① overstap met verrekening reeds betaald of ②vanaf eerstkomende vervaldatum na overstap ? slottermijn voortdurende canon over onvolledig jaar (1 januari tot ET) openingstermijn eeuwigdurende canon over onvolledig jaar (ET tot 1 januari opvolgend)							
verschuiven aanpassings-datum naar 1 januari — **indexering**	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	qua parameters berekening nu al uitgangspunt want CPI-reeks juni-juni doorberekening 4 jaar onderdrukken ✓ ✓ schaduwgrw uitvoering: 1e indexering verschuiven naar 1 januari ná de oorspronkelijke aanpassingsdatum van voortdurende canon doorberekening 24 jaar onderdrukken effecten vlakken af al naar gelang periode doorbelasting indexering jaarlijks: beperkt, 5-jaarlijks: marginaal, na 25 jaar: submarginaal Uitwerking en facturering zie betaalschema voordeel erfpachter: beperkt tot submarginaal voordeel bij jaarinflatie boven 1% nadeel erfpachter: beperkt tot submarginaal nadeel bij inflatie onder 1% door latere canonverlaging over periode van verschoving indexering. Geen compensatiemaatregel effecten wel monitoren????			n.v.t.	
verschuiven aanpassings-datum naar 1 januari — **canon-percentage**	n.v.t	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	canonpercentage wijkt af van uit AB voort-vloeiend kwartaal, kan voor of nadeel zijn uitvoering: aanpassings datum blijft gekoppeld aan datum uitgifte; correctie over lopend jaar door middel van aanvullende credit of debet factuur; vanaf opvolgende jaar correcte facturen In 10e, 20e, 30e en 40e (resp. 25e) jaar van voortdurende tijdvak wordt nieuwe canon vastgesteld op basis van het op de oorspronkelijke aanpassingsdatum geldend canonpercentage en grondwaarde bij uitgifte (resp. schaduwgrondwaarde). Uitwerking en facturering zie betaalschema.	

opgesteld: 20 juli 2017 herzien: --- printdatum: 3/2/2023 om 1:19 PM

04881

grondwaarde bij uitgifte		01/09/2012	€ 100,000
canon 10 jaar vast	uitgifte	3.65%	€ 3,650
	01-09-2022 (drempel)	2.90%	€ 2,900

erfpachtjaar	lopende betalingsreeks 10 jaar vaste canon					
	jaarcanon	canonvervaldatum	canontermijn periode		bedrag	ks 10 jaar vaste canon
1	€ 3,650	01/09/2012	01/09/2012	01/03/2013	€ 1,825	jaarcanon
		01/03/2013	01/03/2013	01/09/2013	€ 1,825	
2	€ 3,650	01/09/2013	01/09/2013	01/03/2014	€ 1,825	
		01/03/2014	01/03/2014	01/09/2014	€ 1,825	
3	€ 3,650	01/09/2014	01/09/2014	01/03/2015	€ 1,825	
		01/03/2015	01/03/2015	01/09/2015	€ 1,825	
4	€ 3,650	01/09/2015	01/09/2015	01/03/2016	€ 1,825	
		01/03/2016	01/03/2016	01/09/2016	€ 1,825	
5	€ 3,650	01/09/2016	01/09/2016	01/03/2017	€ 1,825	
		01/03/2017	01/03/2017	01/09/2017	€ 1,825	
6	€ 3,650	01/09/2017	01/09/2017	01/03/2018	€ 1,825	
		01/03/2018	01/03/2018	01/09/2018	€ 1,825	

overstap 01/06/2018

overstapfactuur		
optie A	vanaf datum overstap tot 1 januari opvolgend	
optie B	vanaf eerstkomende canonvervaldatum tot 1 januari opvolgend	

NB factuurbedrag gelijk, andere valutadatum

7	€ 3,650	9/1/2018	9/1/2018	3/1/2019	€ 1,825	€ 3,650
		3/1/2019	3/1/2019	9/1/2019	€ 1,825	
8	€ 3,650	9/1/2019	9/1/2019	3/1/2020	€ 1,825	€ 3,650
		3/1/2020	3/1/2020	9/1/2020	€ 1,825	
9	€ 3,650	9/1/2020	9/1/2020	3/1/2021	€ 1,825	€ 3,650
		3/1/2021	3/1/2021	9/1/2021	€ 1,825	
10	€ 3,650	9/1/2021	9/1/2021	3/1/2022	€ 1,825	€ 3,650
		3/1/2022	3/1/2022	9/1/2022	€ 1,825	

correctie canon over gefactureerde periode na 10 jaarlijkse canonaanpassing

	jaarcanon
gefactureerde jaarcanon voor aanpassing	€ 3,650
jaarcanon na aanpassing	€ 2,900
jaarverschil en suppletie canonaanpassing over periode	**€ -750**

59758

11		€ 2,900	9/1/2022	9/1/2022	3/1/2023	€ 1,450		€ 2,900
			3/1/2023	3/1/2023	9/1/2023	€ 1,450		
12		€ 2,900	9/1/2023	9/1/2023	3/1/2024	€ 1,450		€ 2,900
			3/1/2024	3/1/2024	9/1/2024	€ 1,450		
13		€ 2,900	9/1/2024	9/1/2024	3/1/2025	€ 1,450		€ 2,900
			3/1/2025	3/1/2025	9/1/2025	€ 1,450		
14		€ 2,900	9/1/2025	9/1/2025	3/1/2026	€ 1,450		€ 2,900
			3/1/2026	3/1/2026	9/1/2026	€ 1,450		
15		€ 2,900	9/1/2026	9/1/2026	3/1/2027	€ 1,450		€ 2,900
			3/1/2027	3/1/2027	3/1/2028	€ 1,450		

betalingsreeks 10 jaar vaste canon na overstap						
	canonvervaldatum	canontermijn periode		bedrag		
18						
				saldo	termijn	restitutie
	01/06/2018	01/06/2018	01/01/2019	€ 1,220	€ 2,140	€ -920
	01/09/2018	01/09/2018	01/01/2019	€ 1,220	€ 1,220	nvt
factuurbedrag gelijk, andere valutadatum						
	1/1/2019	1/1/2019	1/1/2020	€ 3,650		
	1/1/2020	1/1/2020	1/1/2021	€ 3,650		
	1/1/2021	1/1/2021	1/1/2022	€ 3,650		
	1/1/2022	1/1/2022	1/1/2023	€ 3,650		

0 jaarlijkse canonaanpassing

factuur-datum	canontermijn periode		factuur-bedrag
1/1/2022	1/1/2022	1/1/2023	
	9/1/2022	9/1/2023	
9/1/2022	**9/1/2022**	**1/1/2023**	**€ -251**

1/1/2023	1/1/2023	1/1/2024	€ 2,900
1/1/2024	1/1/2024	1/1/2025	€ 2,900
1/1/2025	1/1/2025	1/1/2026	€ 2,900
1/1/2026	1/1/2026	1/1/2027	€ 2,900
1/1/2027	1/1/2027	1/1/2028	€ 2,900