Amsterdam, 22/01/2021

Aan:
College van B&W Amsterdam;
Dagelijks bestuur Stadsdeel Oost: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e , 5.1, 2, e ;

Betreft: bewonersparticipatie Amsteldorp/tuinwijk Amstelstation; transformatietraject Ymere

Geacht college en de leden van het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost,

De bewonerscommissie (BC) Amsteldorp, opgericht naar aanleiding van de renovatie- en nieuwbouwplannen van Ymere in Tuinwijk Amstelstation, vraagt uw aandacht voor het volgende.

Ymere heeft de huurders in bovengenoemd complex in brieven en nieuwsbrieven (maart 2020) laten weten wat hun plan is in Tuinwijk Amstelstation: de sloop van 113 huizen en vervanging ervan voor hoogbouw en renovatie van de overige 368 huizen. Ten behoeve hiervan is in allerijl in mei 2020 de BC Amsteldorp opgericht en is erkend door Huurders 5.1, 2, e (HYA) en Ymere.

Begin april hebben HYA (Huurders 5.1, 2, e ) en de SHY (Stichting Huurders Ymere) de bestuursvoorzitter van Ymere, namens de huurders, verzocht renovatie- sloop/nieuwbouw- en verduurzamingsprojecten af te remmen (zie bijlage 1 en 2). Immers, om deze projecten succesvol te laten zijn, is een kwalitatief goed participatieproces vereist. Dit laatste verloopt moeizaam tot niet, in verband met alle RIVM-maatregelen omtrent Covid-19. Ymere heeft hier toen geen gehoor aan gegeven. Op 4 juni 2020 schrijft wethouder Ivens aan Buurtbeheer Amsteldorp-De Wet (kenmerk 20205935): *Mede op verzoek van het bestuur van stadsdeel Oost heeft Ymere besloten om het participatietraject te staken totdat het weer verantwoord is deze in een fysieke vorm doorgang te laten vinden. (…) Ymere laat weten dat de huidige omstandigheden vragen om maatwerk, en hierbij veel waarde te hechten aan een goed participatietraject."*(zie bijlage 3)

De BC Amsteldorp heeft Ymere (via hun projectleider in Amsteldorp) mondeling (bijeenkomst 29/9/20; 17/12/20) en via e-mail diverse malen (zie bijlage 4) verzocht de bewonersparticipatie "on hold" te zetten. Zo hoopte zij voldoende tijd te krijgen om de organisatie van de bewonersparticipatie rond te krijgen. Ymere heeft de BC op 5 januari 2021 opnieuw laten weten hier geen gehoor aan te geven. Het gevolg is dat het voor de BC Amsteldorp onmogelijk is gebleken een volwaardige gesprekspartner te kunnen zijn: de 15 BC-leden kenden elkaar nauwelijks of niet, goed met elkaar kennismaken is niet mogelijk geweest. Ook heeft de BC maar een paar bijeenkomsten in levende lijve gehad waardoor het opzetten van een goede organisatiestructuur van waaruit met Ymere overlegd moet worden niet tot stand is gekomen. Daarnaast kan de BC haar achterban alleen schriftelijk – en op eigen kosten – bereiken. Hierdoor kan de BC niet aan de verplichting voldoen haar achterban te informeren en te raadplegen.

Ymere stelt dat de BC-leden intern digitaal kunnen vergaderen en via mailcorrespondentie stukken etc. kunnen delen en bewerken. De BC Amsteldorp bestrijdt dat: wij zijn een afspiegeling van de bevolking hier. In onze BC zitten ouderen maar ook anderen die dit niet kunnen omdat ze niet digitaal vaardig zijn, de middelen hiervoor niet hebben, en/of de taal niet goed genoeg beheersen. Die willen wij niet buitensluiten. Ook zitten in onze BC leden uit de "risicogroepen" waardoor fysiek

bijeenkomen onveilig is. Daarom is er sinds half oktober bijna alleen mailcontact mogelijk. Door dit gebrek aan contactmogelijkheden is de BC al veel leden “kwijt”, uit het oog verloren.

Ymere wil met een kleine afvaardiging van de BC digitaal doorgaan met bijeenkomsten Ymere-BC want zij vindt communicatie via de mail erg lastig. Ymere gaat daarbij voorbij aan het feit dat een afvaardiging ook niet over middelen en vaardigheden beschikt om e.a online voor te bereiden. Bovendien moet een afvaardiging ook terug naar haar leden en de achterban. Dit transformatietraject gaat niet over de kleur verf van de voordeuren, 113 huishoudens leven al sinds maart met de wetenschap dat Ymere hun huizen wil slopen. De anderen vrezen veel onrust en ongemak van de voorgestelde renovatiemaatregelen.

Nederland heeft sinds maart 2020 te maken met het coronavirus. Daardoor heeft de Bewonerscommissie een valse start gemaakt. Sinds 15 december 2020 is Nederland in lockdown. De BC weet dat Ymere van Stadsdeel Oost en de centrale stad mag verdergaan met de planvorming mits de bewonersparticipatie die hiervoor nodig is volgens wet- en regelgeving, en op een zo gelijkwaardig mogelijke manier, wordt uitgevoerd. Naar onze overtuiging en op grond van de ervaringen in de afgelopen 10 maanden is dit niet het geval geweest en zal de bewonersparticipatie vanwege covid-19 ook de komende tijd nog onder druk staan. Daarom vragen we u om hierover een standpunt in te nemen en ons - BC namens de bewoners van 481 woningen – en Ymere – hiervan per ommegaande op de hoogte te stellen. Wij hopen middels deze brief de tijd te krijgen die nodig is om ons werk ten behoeve van de huurders van Ymere en bewoners van Tuinwijk Amstelstation, goed te kunnen uitvoeren. Dat kan ons inziens pas als de RIVM-maatregelen en/of Amsterdamse maatregelen die fysiek overleg blokkeren, zijn opgeheven en de BC Amsteldorp tijd heeft gehad voor een doorstart. Dat zou voor ons het door Ymere beloofde ‘maatwerk’ zijn.

Met vriendelijke groet,
BC Amsteldorp
5.1,2,e

cc. Gemeenteraad Amsterdam; DB & projectleiders Stadsdeel Oost, Ymere 5.1,2,e
HYA, SHY, 5.1, 2, e

Bijlagen: 4; brief HYA, brief SHY, 5.1,2,e overzicht (vanwege de privacy geanonimiseerd) mailverkeer Ymere-BC Amsteldorp-!Woon