[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 15:19
Aan: [redacted] 'Eichholtz P (FINANCE)'
CC: [redacted].brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste [redacted]

Het tarief voor Dirk en Piet staat nog niet vast.
Maar we hebben wel de intentie er in goed overleg uit te komen.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 15:06
Aan: 'Eichholtz P (FINANCE)'
CC: T.M. Berkhout; [redacted], d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste Piet,

Geniet van je vakantie!
Ik zal evenwel nu een keuze moeten maken over de uitkomst van je contact met de universiteit morgen. Dit omdat het de planning is om het persbericht met de presentatie van de grondwaardecommissie morgenochtend te doen uitgaan.
Het aanhouden van het persbericht vindt ik gezien de planning en de gesprekken van de commissie met stakeholders volgende week, ongewenst.

Dat betekent dat ik er gezien de positieve reactie van Tom en mijn verwachting dat de situatie voor de andere leden van de grondwaardecommissie op zich vergelijkbaar is vanuit ga dat het voor de grondwaardecommissie mogelijk is om aan het verzoek van de gemeente te voldoen.
Een tarief van [redacted] per dagdeel zoals aangegeven door Tom is overigens aanzienlijk minder problematisch dan de aanvankelijk genoemde [redacted] bestuurlijk is dit bedrag goed uit te leggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout [redacted]
Verzonden: donderdag 29 januari 2015 16:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: vervolgafspraak Grondwaardecommissie ihkv Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam

Beste [redacted],

Mooi dat het gesprek met Piet goed verliep.

Woensdag zou schikken, zij het dat ik 's middags in Utrecht een vergadering heb. Tussen 11 en 13.30 uur zou ik kunnen.

Nog iets anders is dat er binnen Financien geen bezwaar bestaat tegen mijn voorzitterschap van en deelname aan de grondwaardecommissie.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "[redacted]
Datum:29-01-2015 14:43 (GMT+01:00)
Aan: "'T.Berkhout@nyenrode.nl'"
Cc: [redacted]
Onderwerp: vervolgafspraak Grondwaardecommissie ihkv Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam

Geachte heer Berkhout,
Allereerst hartelijk dank voor het fijne gesprek afgelopen maandag. Gister hebben wij ook Piet Eichholtz gesproken en aankomende maandag spreken wij Dirk Brounen. Afgelopen maandag hadden wij het er al over dat de eerste stap is dat jullie samen overleggen over de concept opdracht, de aanpak en de vervolgafspraken. Piet Eichholtz stelde gisteren voor een uur met jullie samen en aansluitend een uur met [redacted] en mij erbij af te spreken. Dat zou aankomende woensdag na 11 uur in Utrecht kunnen op het kantoor van Finance Ideas, het adviesbureau van Piet Eichholtz.
Graag hoor ik of tijd en plaats je schikt. Zo niet dan vraag ik aan het secretariaat van ons in overleg met jullie een andere datum te zoeken.
Ik wacht even je antwoord af.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 14:11
Aan: Jean Frijns [redacted] Teulings, Coen; Willem Korthals Altes [redacted]
Onderwerp: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling

Geachte heren Frijns, Teulings en Korthals Altes , beste Jean, Coen en Willem,

Zoals u wellicht weet heeft het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam het voornemen eeuwigdurende erfpacht in te voeren. Het college zal aankomende week over de uitgangspunten van het eeuwigdurende erfpacht een besluit nemen. Meer informatie hierover kunt u vinden op http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht-uitgifte/vernieuwing/

Een belangrijk onderdeel van de invoering is het bepalen van de grondwaarde en het college heeft besloten daarvoor een commissie samen te stellen. Deze commissie is inmiddels aangezocht en wil u graag spreken op:

woensdag 25 februari 2015 van 9.00 tot 10.30

Het gesprek zal plaatsvinden in Utrecht op circa een kwartier lopen van het het centraal station.

Als er kosten verbonden zijn aan uw beschikbaarheid voor deze afspraak dan kunt u deze aan de gemeente Amsterdam factureren. Ik wil verzoeken de offerte en factuur ten name van [redacted] te stellen en deze aan mij te e-mailen. Dan kan ik zorgen voor een spoedige betaling.

Ik hoop dat het voor u mogelijk is in te gaan op het verzoek van de commissie. Mocht het echt onmogelijk zijn op het gewenste tijdstip in Utrecht te zijn, dan hoor ik dat graag zo snel mogelijk.

U zult voor 25 februari nog een formele uitnodiging uit naam van de commissie ontvangen. De namen van de leden van de commissie zullen pas na 20 februari bekend worden gemaakt. Helaas kan ik daarom op dit moment u nog niet vertellen wie de leden zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]r

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]ur
[redacted]g

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 17:41
Aan: 'Jean Frijns'; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling

Beste [redacted]

[redacted]en er geldt voorts ook hetzelfde.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: Jean Frijns [redacted]
Sent: vrijdag 6 februari 2015 16:33
To: [redacted]
Cc: [redacted]Willem Korthals Altes - OTB - TBM; [redacted]
Subject: Re: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling

beste [redacted]

[redacted]en kan dus ook niet. Ben ook bereid naar andere oplossing te zoeken,

vr grt,

jean frijns

> Op 6 feb. 2015, om 16:15 heeft [redacted]het volgende geschreven:
>
> Geachte heer[redacted]
>
> Ik ben die dag in [redacted]ik kan dus niet aanwezig zijn. Mocht daaraan behoefte bestaan dan kunnen we naar een andere oplossing zoeken.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout [redacted]
Verzonden: maandag 9 februari 2015 17:11
Aan: [redacted] T.Berkhout@nyenrode.nl
CC: p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; 'Dirk Brounen' [redacted]
Onderwerp: RE: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling

Beste [redacted]

Prima.

1. Misschien is een ruil mogelijk met de mensen die op 4 maart komen?
   Zo houden we het schema goed gevuld.
   Als daardoor op 4 maart een gat valt kunnen we [redacted] vragen.
   Die willen we graag wat achteraan in de rij hebben.

2. Of [redacted] naar de ochtend op 25 februari (tweede keus).

Overigens nog dank voor de toegezonden stukken en het mooie schema.
Ik neem aan dat Piet en Dirk dezelfde service ten deel is gevallen?

[redacted] heb jij al contact gehad met Bartels?

Met een vriendelijke groet,

Tom

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 februari 2015 16:06
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'
CC: p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu); [redacted]
Onderwerp: FW: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling

Beste Tom,

Zowel Jean, Coen als Willem kunnen op woensdag 25 februari helaas niet. Zal ik het secretariaat vragen naar een andere dag te zoeken dat twee van hen en jullie wel kunnen?

Daarnaast stuur ik je in de bijlage een nieuwe versie van de bijdrage van de SEBA voor de grondwaardecommissie.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
M 06 5257 4219

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: T.M. Berkhout <
Verzonden: dinsdag 17 februari 2015 22:50
Aan:
CC: 'Dirk Brounen'; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl
Onderwerp: RE: tijdschema

Ad 4. Het tijdschema na eventuele wijzigingen — — bedoel ik.

Van: T.M. Berkhout
Verzonden: dinsdag 17 februari 2015 22:47
Aan:
CC: 'Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu)'; 'p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl'
Onderwerp: RE: tijdschema

Beste
Dank voor je acties.

1. De taxateur is van harte welkom. Aardig dat ze zo willen meewerken.
2. naar 4 maart is ok. kan kort daarna nog.
3. Piet is nu nog met vakantie denk ik.
   Wellicht kan even via Finance Ideas Rob Röttscheid benaderen om alles beter passend te krijgen? Of rechtstreeks met hem bellen: Hij is goed benaderbaar.
4. Hoe ziet het schema er nu uit?
5. Wanneer gaat het persbericht precies uit?

Met een vriendelijke groet,

Tom

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout

Van:
Verzonden: dinsdag 17 februari 2015 21:22
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'
CC: Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu); p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl
Onderwerp: tijdschema

Beste Tom,
In de bijlage het tijdschema zoals dat tot nu toe rond is. Ik heb even twee vragen:
De vertegenwoordiger van de gemeente Den Haag, heeft de suggestie gedaan dat het misschien aardig is ook een taxateur mee te nemen / uit te nodigen die voor hen taxaties uitvoert. Vind je dit een goed idee? Dan vraag ik een van hun vaste taxateurs uit te nodigen.
had eerst toegezegd maar heeft vandaag weer afgezegd. Het is mogelijk hem naar 4 maart te verschuiven maar daar was nu juist wel ruimte ontstaan voor een gesprek van twee uur met (nog niet uitgenodigd). Wat heeft je voorkeur; uitnodigen voor 4 maart of met hem en jullie naar een andere datum zoeken?
tond in het eerdere schema ingepland van 16.30 tot 17.30. Er dreigt nu alleen een lange pauze te ontstaan volgende week woensdagmiddag. Misschien wil Piet Eichholtz vragen of hij ook eerder op de middag kan.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: T.M. Berkhout [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 februari 2015 16:50
Aan: [redacted]

Beste [redacted]

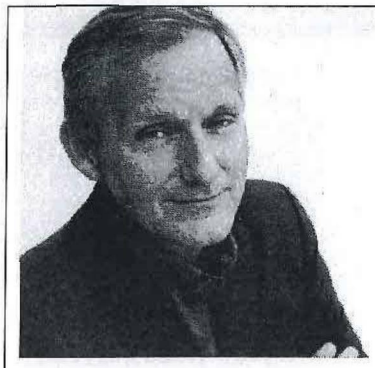
Graag zou ik de toegezonden documenten ook in hard copy willen ontvangen.
Dat werkt wat prettiger.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout

De leden van de grondwaardecommissie



Prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS is Professor of Real Estate aan de Nyenrode Business Universiteit en directeur van het Nyenrode Real Estate Center. Tot zijn onderzoeksterreinen behoort de waardebepaling van vastgoed. Hij heeft voor Nederlandse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs verschillende onderzoeksopdrachten uitgevoerd en een groot aantal boeken en artikelen gepubliceerd over taxatieleer en internationale taxatiestandaarden.

Prof.dr. Dirk Brounen is hoogleraar Real Estate Economics bij Tilburg Universiteit. Daarnaast werkt hij bij TiasNimas Business School. Zijn onderzoek richt zich op de financieel economische vraagstukken binnen de vastgoedmarkt. De focus ligt daarbij op commercieel vastgoed en de waarde van vastgoed op basis van statistische methodes.





Prof.dr. Piet Eichholtz is hoogleraar Real Estate en Finance bij de Maastricht Universiteit. Hij is al zo'n 25 jaar actief op het terrein van onroerend goed en waardebepaling. Zijn ervaring is zowel academisch en dus theoretisch, als praktisch van aard. Hij werkte o.a. bij ABP en de Nationale Investeringsbank en heeft een eigen adviesbureau. Hij heeft verschillende internationale publicaties op zijn naam staan.

De opdracht aan de grondwaardecommissie is integraal opgenomen in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht dat op 10 februari is vastgesteld. De kern is dat de commissie wordt gevraagd los van de bestuurlijke wensen te komen tot de meest geschikte methodiek om de waarde van eeuwigdurende erfpacht te bepalen evenals de overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht te berekenen en vorm te geven.

Noot voor de redactie
Meer informatie is te vinden op de website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Hier zijn het startdocument en uitgebreidere profielen van de leden van de commissie te vinden.

Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [redacted] bestuursvoorlichting [redacted]

Gemeente
Amsterdam

Amsterdam benoemt Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht

Het college van b&w heeft de grondwaardecommissie benoemd die de gemeente gaat adviseren over de waarde van eeuwigdurende erfpacht en de methode om van het huidige voortdurende stelsel over te stappen naar het nieuwe. Het gaat om 110.000 erfpachters met samen 250.000 contracten.

Voorzitter is prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS van de Nyenrode Business Universiteit. Samen met prof. dr. Piet Eichholtz van universiteit Maastricht en prof. dr. Dirk Brounen van de Universiteit Tilburg stelt hij een onafhankelijk advies op dat naar verwachting voor de zomer openbaar wordt gemaakt.

Wethouder grondzaken, Eric van der Burg: "Ik ben verheugd dat deze vooraanstaande wetenschappers onze opdracht hebben aangenomen. De invoering van eeuwigdurende erfpacht is een enorme operatie waarbij alle 110.000 Amsterdamse erfpachters de mogelijkheid zullen krijgen om over te stappen naar het nieuwe stelsel. Maar wat is het waardeverschil tussen voortdurende en eeuwigdurende erfpacht? En hoe bereken je het verschil wanneer een erfpachter van het voortdurende systeem naar het eeuwigdurende systeem wil? Daar draait het allemaal om. En dat is precies waar de grondwaardecommissie ons in gaat adviseren. Ik heb er het volste vertrouwen in dat zij in staat zijn een onafhankelijk, en praktisch uitvoerbaar, advies te leveren."

Voorzitter van de grondwaardecommissie Tom Berkhout: 'Wij zijn vereerd als commissie van onafhankelijk deskundigen het college te mogen adviseren. We pakken deze opdracht grondig aan en zullen een objectief en verantwoord advies geven. Daarbij zullen wij de praktijk en de uitvoerbaarheid niet uit het oog verliezen en het gesprek aangaan met de verschillende belangvertegenwoordigers.'

Het advies van de grondwaardecommissie zal zonder inmenging van belangenvertegenwoordigers en de gemeente openbaar worden gemaakt, de commissie streeft naar presentatie van haar advies eind juni van dit jaar. Het college stelt vervolgens een reactie op en zal dan de Algemene Bepalingen en de overstapregeling vorm geven. Dan zal ook duidelijk worden wat (de overstap naar) eeuwigdurende erfpacht de erfpachters zal kosten.

eventuele informatiebijeenkomsten met erfpachters, vastgoedprofessionals, notarissen en banken.

h. Voorzitter is stand-by voor persvragen via de mail of telefoon, maar niet voor interviews. [redacted]s contactperstoon en stemt af met [redacted] (woordvoerder wethouder) Van tevoren worden vragen en antwoorden voorbereid die we kunnen voorzien.

4. **Bestuurlijke reactie**:
   a. Het zal naar verwachting wel een tijdje duren voor officieel door het bestuur op het advies kan worden gereageerd. Na collegebehandeling zal dan ook een persbericht naar buiten gaan, waarschijnlijk gepaard met een persgesprek of vooraf geplande interviews met de wethouder.
   b. Het is de vraag of de grondwaardecommissie nog wil reageren op wat de gemeente met hun advies gaat doen. Die vraag zal waarschijnlijk wel worden gesteld.

Bovenstaande zal uiteraard bijgesteld worden wanneer het proces of de omgeving daar om vraagt. Hiervoor kan het wekelijkse overleg met [redacted] worden aangegrepen of direct contact worden gezocht.

Beslispunten:

- Akkoord gaan met de communicatieaanpak grondwaardecommissie
- Aan te geven (nu of later in het proces) of en welke redactionele en communicatieve ondersteuning gewenst is voor de check op 'uitlegbaarheid' en begrijpelijkheid.
- Akkoord te gaan met beschikbaarheid voor vragen over bestuurlijke reactie op het advies.

Contact: [redacted]

Communicatie grondwaardecommissie

Uitgangspunten voor de communicatie rondom de grondwaardecommissie:

- De commissie wil uit het maatschappelijke vaarwater blijven en zo min mogelijk als personen naar voren treden. Het gaat om hun advies en niet om wie ze zijn.
- Onafhankelijkheid benadrukken op elk communicatiemoment en in elk middel. Dit betekent ook dat alle betrokkenen (dus ook wethouder en team Vernieuwing) op hetzelfde moment het advies ontvangen.
- Radiostilte tijdens het werk. Alleen bij het openbaar maken van het advies zal gekanaliseerde communicatie zijn. Alle communicatie loopt via Johanneke Helmers

Er zijn vier momenten waaraan de communicatie is opgehangen:

1. **Bekendmaken van de commissie op 19 februari**:
   Interview wethouder met NRC halverwege de dag. Vlak daarvoor sturen we het persbericht uit. Er zal geen gelegenheid worden gegeven om in contact te treden met leden van de commissie.
   Er komt zeer beknopte informatie op internet over de leden (vergelijkbaar met de tekst uit het persbericht), hun opdracht en de planning. Daarbij zal worden toegelicht hoe pers zal worden geïnformeerd.
2. **Tijdens de totstandkoming van het advies**:
   Radiostilte. We komen alleen met procesinformatie. Wel kan overwogen worden om een communicatieve check in te bouwen waarin wordt bekeken hoe 'uitlegbaar' het advies is, hoe infographics optimaal kunnen worden gebruikt en hoe het advies is geformuleerd (een redactieronde). Hiervoor kan onafhankelijk advies worden ingewonnen of bij de gemeente [redacted]
   Met een aantal partijen, zoals de SEBA, commissie Frijns, [redacted], prof.dr. Marc Francke, NVB, gemeente Rotterdam, Den Haag en Amsterdam, wordt door de commissie gesproken en vlak voor of net na openbaarmaking van het advies teruggekoppeld wat er met hun input gebeurt.
3. **Openbaarmaking van het advies**:
   a. Commissie stuurt aankondiging van presentatie in raadscommissie naar belangrijkste stakeholders en pers. Gemeente zorgt voor verzendlijst, maar voorzitter gw-cie is afzender, niet de gemeente.
   b. Persgesprek met NRC, Telegraaf en Parool onder embargo tot na de commissie. De wethouder is hierbij passief (als toehoorder) aanwezig.
   c. Pauze waarin zowel journalisten als wethouder zich kunnen voorbereiden en de wethouder tijd heeft met de grondwaardecommissie van gedachten te wisselen.
   d. Daarna praten de journalisten onder embargo met de wethouder. Aandachtspunt is verschillende verschijningsmoment van de verschillende kranten.
   e. Commissie presenteert haar advies (plus verduidelijkende infographics) in de raadscommissie van 24 juni.
   f. Commissie verstuurt persbericht plus advies.
   g. Gemeente gebruikt advies, infographics, samenvatting en vervolgproces in verschillende communicatiemiddelen zoals e-mailnieuwsbrief, internet, twitter en

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 februari 2015 19:01
Aan: d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl;
CC: [redacted]
Onderwerp: communicatie grondwaardecommissie
Bijlagen: 20150216communicatie grondwaardecommissie.docx; 20150216 Persbericht aanstelling commissie grondwaardebepaling.docx

Hallo heren,
Hierbij de opzet voor de communicatie over de grondwaardecommissie en het persbericht. Het tweede gaat morgen nog langs de drie wethouders, dus wellicht wijzigt het nog iets.

Uiteraard zijn opmerkingen, vragen en suggesties welkom.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch Communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8,
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

[redacted]

Van: T.M. Berkhout [redacted]
Verzonden: maandag 16 februari 2015 16:28
Aan: Boesveld, Michiel
Onderwerp: Frijns

Beste [redacted]

Wil je mij het interimadvies van de commissie Frijns in Word-format sturen?

Bedankt.

Met een vriendelijke groet,

[redacted]

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 12:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Schema's berekening residuele grondwaarde

Beste [redacted]
Onderstaande wordt nog van jou gevraagd. Kan jij aangeven wanneer je dit aanlevert?
Alvast hartelijk dank.
Vriendelijke groet,

[redacted]
ProjectManagement Bureau
[redacted]
Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
www.amsterdam.nl/pmb

Van: T.M. Berkhout [redacted]
Verzonden: woensdag 18 februari 2015 19:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Schema's berekening residuele grondwaarde
[redacted] deze vraag staat nog uit bij [redacted] groeten, Tom

Van: T.M. Berkhout [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 februari 2015 8:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Piet Eichholtz Unimaas/ Finance Ideas (p.eichholtz@finance.unimaas.nl); D. Brounen (D.Brounen@uvt.nl)
Onderwerp: Schema's berekening residuele grondwaarde

Geachte heer [redacted]
De Grondwaardecommissie zou graag een concept-memo willen ontvangen, waarin *schematisch* uitgewerkt wordt hoe de residuele grondwaarde in de huidige praktijk berekend wordt door:

1) de Gemeente;
2) de taxateurs.

Een definitief memo zou mogelijk aan het eindrapport kunnen worden toegevoegd.
In de grondvorm wordt de residuele grondwaarde als volgt bepaald:

Marktwaarde grond plus opstal
-/- Opstalwaarde
Residuele grondwaarde

Wij vragen in het schema op de volgende elementen een korte toelichting te geven:

1. Marktwaarde grond plus opstal
   a. Bepaling (en eventueel definiëring) van de marktwaarde grond plus opstal (in geval van opstal op erfpachtgrond).
   b. Welke marktreferenties worden gebruikt? Wij lezen prijzen van objecten met een afgekochte canon van 50 jaar.

2. Opstalwaarde
   a. Bepaling (en eventueel definiëring) van de opstalwaarde ('herbouwwaarde", "bijbouwwaarde").
   b. Wij menen te begrijpen dat er nog correcties voor sloopkosten en BTW worden aangebracht (Commissie Frijns).
   c. Bepaling veroudering opstal. Welke referenties worden gebruikt?

3. Residuele grondwaarde
   a. Bepaling (en eventueel definiëring) van de residuele grondwaarde

b. Wij hebben begrepen dat door de taxateurs op de residuele grondwaarde nog allerlei afslagen worden toegepast (Commissie Frijns). Waarop zijn die gebaseerd?

Mocht er iets onduidelijk zijn, bel dan graag even.

Dank.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout