3g.

Individuele rekenvoorbeelden van overstap naar eeuwigdurende erfpacht in 2017 - woner

at random, niet geanonimiseerd

depreciatie 10% 0,90

canonperc 2,39% 2,50%
korting 0% 1,00

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
	Woninggegevens					(Grond)waardegegevens				Erfpachtgegevens voortdurende tijdvak					Erfpachtkosten bij tussentijdse overstap in 2017				Indicatie toekomstige canon	
	Adres	stadsdeel	type woning	opp	bouw-jaar	WOZwaarde peildatum 2014	bsq	grondwaarde	erfpacht-grondwaarde (na depr.)	huidige AB	einde tijdvak	resteren-de looptijd	betaal-regime	jaarcanon	canon eeuwigdurend	afkoopsom eeuwigdurend na ET	resterende afkoopsom voortdurend	totale afkoopsom	canon eeuwigdurend bij inflatie 1%	canon eeuwigdurend bij inflatie 2%
1	[redacted]	Centrum	STWO	32	1899	€ 161.500	0,53	€ 85.870	€ 77.283	AB1994	2034	17	AFKOOP	€ 0	€ 1.847	€ 51.230	€ 0	€ 51.230	€ 2.187	€ 2.586
2		Centrum	STWO	73	1899	€ 287.500	0,44	€ 126.098	€ 113.488	AB1966	2039	22	AFKOOP	€ 0	€ 2.712	€ 66.664	€ 0	€ 66.664	€ 3.376	€ 4.193
3		Centrum	STWO	61	2010	€ 272.500	0,50	€ 137.040	€ 123.336	AB2000	2059	42	CANON	€ 2.906	€ 2.948	€ 44.685	€ 65.299	€ 109.984	€ 4.477	€ 6.772
4		Centrum	STWO	75	1985	€ 294.000	0,46	€ 135.887	€ 122.298	AB2000	2062	45	CANON	€ 2.657	€ 2.923	€ 41.213	€ 61.537	€ 102.750	€ 4.574	€ 7.126
5		Centrum	STWO	130	2012	€ 457.500	0,50	€ 226.646	€ 203.981	AB2000	2059	42	CANON	€ 4.544	€ 4.875	€ 73.903	€ 102.106	€ 176.009	€ 7.404	€ 11.199
6		West	STWO	34	1942	€ 124.000	0,38	€ 47.170	€ 42.453	AB1994	2021	4	AFKOOP	€ 0	€ 1.015	€ 38.537	€ 0	€ 38.537	€ 1.056	€ 1.098
7		West	STWO	43	1923	€ 168.500	0,42	€ 70.989	€ 63.890	AB2000	2061	44	AFKOOP	€ 0	€ 1.527	€ 22.056	€ 0	€ 22.056	€ 2.366	€ 3.650
8		West	STWO	79	1978	€ 219.000	0,41	€ 90.841	€ 81.757	AB2000	2029	12	AFKOOP	€ 0	€ 1.954	€ 61.161	€ 0	€ 61.161	€ 2.202	€ 2.478
9		West	STWO	70	1910	€ 275.000	0,43	€ 118.388	€ 106.549	AB2000	2062	45	AFKOOP	€ 0	€ 2.547	€ 35.906	€ 0	€ 35.906	€ 3.985	€ 6.208
10		West	STWO	49	1929	€ 140.000	0,33	€ 45.934	€ 41.341	AB2000	2053	36	CANON	€ 604	€ 988	€ 17.314	€ 12.605	€ 29.918	€ 1.414	€ 2.015
11		West	STWO	53	1939	€ 168.500	0,22	€ 37.171	€ 33.454	AB2000	2063	46	CANON	€ 313	€ 800	€ 11.005	€ 7.303	€ 18.308	€ 1.264	€ 1.988
12		West	STWO	64	1922	€ 188.000	0,34	€ 64.409	€ 57.968	AB1994	2046	29	CANON	€ 278	€ 1.385	€ 28.751	€ 5.153	€ 33.904	€ 1.849	€ 2.460
13		West	STWO	74	1929	€ 210.000	0,31	€ 64.743	€ 58.269	AB2000	2053	36	CANON	€ 515	€ 1.393	€ 24.403	€ 10.748	€ 35.151	€ 1.993	€ 2.841
14		West	STWO	88	1929	€ 242.500	0,37	€ 90.647	€ 81.582	AB2000	2053	36	CANON	€ 724	€ 1.950	€ 34.167	€ 15.109	€ 49.276	€ 2.790	€ 3.977
15		West	STWO	63	1934	€ 267.000	0,52	€ 139.614	€ 125.653	AB2000	2058	41	CANON	€ 775	€ 3.003	€ 46.637	€ 17.219	€ 63.857	€ 4.516	€ 6.764
16		West	STWO	136	1931	€ 442.500	0,45	€ 198.727	€ 178.854	AB1915	2038	21	CANON	€ 109	€ 4.275	€ 107.632	€ 1.510	€ 109.142	€ 5.268	€ 6.479
17		Nieuw-West	STWO	70	1966	€ 127.500	0,18	€ 23.231	€ 20.907	AB2000	2053	36	AFKOOP	€ 0	€ 500	€ 8.756	€ 0	€ 8.756	€ 715	€ 1.019
18		Nieuw-West	EGWO	66	1956	€ 151.500	0,32	€ 48.253	€ 43.427	AB2000	2053	36	AFKOOP	€ 0	€ 1.038	€ 18.188	€ 0	€ 18.188	€ 1.485	€ 2.117
19		Nieuw-West	STWO	94	1958	€ 193.000	0,13	€ 25.148	€ 22.633	AB2000	2058	41	AFKOOP	€ 0	€ 541	€ 8.401	€ 0	€ 8.401	€ 813	€ 1.218
20		Nieuw-West	STWO	68	1970	€ 125.000	0,20	€ 24.963	€ 22.466	AB1994	2043	26	CANON	€ 78	€ 537	€ 11.981	€ 1.354	€ 13.334	€ 695	€ 899
21		Nieuw-West	STWO	67	1962	€ 136.000	0,17	€ 22.535	€ 20.282	AB2000	2035	18	CANON	€ 224	€ 485	€ 13.123	€ 3.032	€ 16.156	€ 580	€ 692
22		Nieuw-West	EGWO	78	1955	€ 176.500	0,44	€ 77.960	€ 70.164	AB1937	2029	12	CANON	€ 146	€ 1.677	€ 52.489	€ 1.376	€ 53.865	€ 1.890	€ 2.127
23	5.1.2e	Nieuw-West	STWO	92	2010	€ 325.000	0,42	€ 135.818	€ 122.236	AB2000	2057	40	CANON	€ 3.319	€ 2.921	€ 46.478	€ 72.927	€ 119.405	€ 4.350	€ 6.451
24		Zuid	STWO	41	1923	€ 165.500	0,44	€ 72.009	€ 64.808	AB2000	2051	34	AFKOOP	€ 0	€ 1.549	€ 28.486	€ 0	€ 28.486	€ 2.172	€ 3.037
25		Zuid	STWO	50	1929	€ 189.000	0,43	€ 80.968	€ 72.871	AB2000	2064	47	AFKOOP	€ 0	€ 1.742	€ 23.399	€ 0	€ 23.399	€ 2.780	€ 4.417
26	5.1.2e	Zuid	STWO	48	1925	€ 216.500	0,51	€ 111.043	€ 99.939	AB2000	2056	39	AFKOOP	€ 0	€ 2.389	€ 38.929	€ 0	€ 38.929	€ 3.521	€ 5.171
27		Zuid	STWO	138	1961	€ 331.000	0,33	€ 110.686	€ 99.618	AB2000	2051	34	AFKOOP	€ 0	€ 2.381	€ 43.786	€ 0	€ 43.786	€ 3.339	€ 4.668
28		Zuid	STWO	115	1938	€ 456.000	0,51	€ 231.146	€ 208.032	AB1994	2055	38	AFKOOP	€ 0	€ 4.972	€ 83.015	€ 0	€ 83.015	€ 7.257	€ 10.552
29		Zuid	STWO	98	1929	€ 457.000	0,55	€ 250.390	€ 225.351	AB1994	2053	36	AFKOOP	€ 0	€ 5.386	€ 94.378	€ 0	€ 94.378	€ 7.706	€ 10.987
30		Zuid	EGWO	92	1925	€ 609.500	0,63	€ 383.985	€ 345.587	AB1994	2049	32	AFKOOP	€ 0	€ 8.260	€ 159.419	€ 0	€ 159.419	€ 11.356	€ 15.565
31	[redacted]e	Zuid	STWO	80	1967	€ 209.500	0,51	€ 107.474	€ 96.726	AB1994	2038	21	CANON	€ 200	€ 2.312	€ 58.209	€ 3.018	€ 61.227	€ 2.849	€ 3.504
32	[redacted]e	Zuid	STWO	61	1938	€ 217.000	0,38	€ 81.375	€ 73.238	AB2000	2062	45	CANON	€ 395	€ 1.750	€ 24.680	€ 9.153	€ 33.833	€ 2.739	€ 4.267
33	[redacted]e	Zuid	STWO	79	1930	€ 285.000	0,50	€ 142.785	€ 128.507	AB1994	2053	36	CANON	€ 870	€ 3.071	€ 53.819	€ 18.161	€ 71.980	€ 4.394	€ 6.265
34	[redacted]e	Zuid	STWO	110	1956	€ 361.000	0,48	€ 172.775	€ 155.497	AB1937	2030	13	CANON	€ 188	€ 3.716	€ 113.546	€ 1.882	€ 115.427	€ 4.230	€ 4.808
35	[redacted]e	Zuid	STWO	238	1917	€ 913.500	0,57	€ 516.219	€ 464.597	AB1915	2041	24	CANON	€ 583	€ 11.104	€ 260.031	€ 8.741	€ 268.772	€ 14.099	€ 17.860
36		Zuid	EGWO	298	2010	€ 1.541.000	0,58	€ 889.928	€ 800.935	AB1955	2034	17	CANON	€ 470	€ 19.142	€ 530.933	€ 5.687	€ 536.621	€ 22.670	€ 26.804
37		Oost	STWO	47	1914	€ 163.500	0,32	€ 51.699	€ 46.529	AB2000	2054	37	AFKOOP	€ 0	€ 1.112	€ 19.021	€ 0	€ 19.021	€ 1.607	€ 2.314
38		Oost	STWO	56	1899	€ 170.500	0,30	€ 50.587	€ 45.529	AB2000	2054	37	AFKOOP	€ 0	€ 1.088	€ 18.612	€ 0	€ 18.612	€ 1.572	€ 2.264
39		Oost	STWO	67	1983	€ 171.000	0,28	€ 47.487	€ 42.738	AB2000	2034	17	AFKOOP	€ 0	€ 1.021	€ 28.331	€ 0	€ 28.331	€ 1.210	€ 1.430
40	5.1.2e	Oost	STWO	50	1912	€ 198.500	0,40	€ 78.527	€ 70.674	AB2000	2062	45	AFKOOP	€ 0	€ 1.689	€ 23.816	€ 0	€ 23.816	€ 2.643	€ 4.118
41		Oost	EGWO	162	2008	€ 447.500	0,56	€ 249.526	€ 224.573	AB2000	2055	38	AFKOOP	€ 0	€ 5.367	€ 89.616	€ 0	€ 89.616	€ 7.834	€ 11.391
42		Oost	STWO	49	1928	€ 149.500	0,33	€ 48.767	€ 43.890	AB1994	2051	34	CANON	€ 357	€ 1.049	€ 19.291	€ 7.238	€ 26.529	€ 1.471	€ 2.057
43		Oost	STWO	59	1912	€ 205.500	0,31	€ 63.520	€ 57.168	AB2000	2027	10	CANON	€ 50	€ 1.366	€ 44.886	€ 426	€ 45.312	€ 1.509	€ 1.666
44		Noord	STWO	71	1966	€ 138.500	0,16	€ 22.368	€ 20.131	AB2000	2057	40	AFKOOP	€ 0	€ 481	€ 7.654	€ 0	€ 7.654	€ 716	€ 1.062
45		Noord	STWO	89	1969	€ 140.500	0,16	€ 22.831	€ 20.548	AB2000	2063	46	AFKOOP	€ 0	€ 491	€ 6.759	€ 0	€ 6.759	€ 776	€ 1.221
46		Noord	EGWO	60	1952	€ 154.500	0,37	€ 56.393	€ 50.753	AB2000	2055	38	AFKOOP	€ 0	€ 1.213	€ 20.253	€ 0	€ 20.253	€ 1.770	€ 2.574
47		Noord	STWO	89	1981	€ 164.500	0,15	€ 25.267	€ 22.740	AB2000	2031	14	AFKOOP	€ 0	€ 543	€ 16.209	€ 0	€ 16.209	€ 625	€ 717
48		Noord	STWO	59	1971	€ 126.000	0,13	€ 15.977	€ 14.379	AB1966	2019	2	CANON	€ 674	€ 344	€ 13.700	€ 1.305	€ 15.005	€ 351	€ 358
49		Noord	STWO	95	1967	€ 171.000	0,29	€ 49.265	€ 44.339	AB1955	2039	22	CANON	€ 150	€ 1.060	€ 26.045	€ 2.137	€ 28.182	€ 1.319	€ 1.638
50		Zuidoost	STWO	94	1969	€ 138.000	0,08	€ 10.764	€ 9.688	AB2000	2054	37	AFKOOP	€ 0	€ 232	€ 3.960	€ 0	€ 3.960	€ 335	€ 482
51		Zuidoost	STWO	53	1986	€ 100.000	0,05	€ 5.000	€ 4.500	AB1994	2051	34	CANON	€ 39	€ 108	€ 1.978	€ 784	€ 2.762	€ 151	€ 211

11360