Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De leden van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening

Datum 24 januari 2017
Ons kenmerk 2017-613
Behandeld door [redacted], tel. [redacted]

Onderwerp Uitnodiging voor technische sessie op 31 januari 2017 over de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht en het voorgenomen beleid grondwaardebepaling en aanvullend beleid

Geachte leden van de raadscommissie RO,

Op 22 juni 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften door middel van het vaststellen van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 en het bijbehorende uitgiftebeleid. De gemeente vindt het belangrijk dat ook erfpachters van reeds bestaande erfpachtrechten voor de zekerheid van eeuwigdurende erfpacht kunnen kiezen en heeft daarvoor de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht opgesteld. Deze Overstapregeling beschrijft hoe erfpachters kunnen overstappen en welke voorwaarden hieraan zijn verbonden.

Het college heeft de Overstapregeling voor inspraak vrijgegeven van 9 januari t/m 19 februari 2017. Tegelijkertijd heeft het college het voorgenomen beleid Grondwaardebepaling en het voorgenomen Aanvullend beleid voor bestaande erfpachtrechten als achtergrondinformatie aan insprekers beschikbaar gesteld. Zo kunnen insprekers zich een goed beeld vormen van de Overstapregeling en wat overstappen voor individuele erfpachters zal betekenen.
Na de inspraakperiode en verwerking van de inspraakreacties legt het college de Overstapregeling, samen met het beleid grondwaardebepaling en het aanvullend erfpachtbeleid, voor aan de gemeenteraad.

De collegebesluiten inzake de vrijgave voor inspraak van de Overstapregeling en het voorgenomen beleid grondwaardebepaling en aanvullend beleid worden geagendeerd voor uw vergadering van 8 februari a.s. Deze stukken heeft u met de dagmail van 5 januari jl. ontvangen.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Zoals besproken in uw vergadering van 18 januari jl. wordt een informatieve, technische sessie over deze stukken georganiseerd. Graag nodig ik u hiervoor uit.

De sessie vindt plaats **op 31 januari 2017 van 20.30 tot 22.00 uur in de Boekmanzaal, Stadhuis**.

De bijeenkomst is besloten en alleen bestemd voor de leden van de raadscommissie.
De bijeenkomst wordt voorgezeten door Pierre van Rossum, directeur Grond en Ontwikkeling.
Medewerkers van Grond en Ontwikkeling zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Er zal een korte toelichting worden gegeven op de Overstapregeling waarna u inhoudelijke vragen kunt stellen.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken