Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Weesp DB van 03 februari 2026

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening (23)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen een besluit van 2 september 2025 voor het omzetten van het gebruik van een deel van het bedrijfsgebouw van magazijn tot een sportschool op het perceel Hogeweyselaan 185 in Weesp.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Weesp DB besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 2 september 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk, het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 2 september 2025 in stand te laten.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 24 juli 2025 heeft T.C. Sports B.V. een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het Omgevingsplan aangevraagd.

Op 2 september 2025 heeft het college, per brief medegedeeld, besloten de omgevingsvergunning voor het omzetten van het gebruik van een deel van het bedrijfsgebouw van magazijn tot een sportschool op het perceel Hogeweyselaan 185, Weesp, te verlenen (hierna: het besluit).

Tegen dit besluit heeft de bezwaarmaker op 3 oktober 2025 bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarmaker stelt dat The Lab Fitness niet voldoet aan de gestelde parkeernormen en dat de parkeerdruk in de directe omgeving zal toenemen. Dit zou leiden tot een ongelijke behandeling ten opzichte van reeds gevestigde ondernemingen, waaronder zijn eigen onderneming.

De bezwaarschriftencommissie adviseert om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 2 september 2025 in stand te laten.

De aanvraag betreft het omzetten van een deel van het bedrijfsgebouw van magazijn naar sportschool op het perceel Hogeweyselaan 185 in Weesp.

De bezwaarschriftencommissie overweegt of bezwaarmaker als belanghebbende kan worden aangemerkt op grond van het concurrentiebelang. Het concurrentiebelang is rechtstreeks bij het bestreden besluit betrokken wanneer het belang van de concurrent als feitelijk gevolg van het besluit wordt geraakt. Dit is alleen het geval indien de betreffende ondernemer in hetzelfde marktsegment actief is binnen hetzelfde verzorgingsgebied. De omvang van het verzorgingsgebied hangt af van de betrokken activiteit en kan zich onder omstandigheden over een groot gebied uitstrekken. Onder verzorgingsgebied wordt verstaan: het gebied waar gebruikers of klanten woonachtig zijn.

Bezwaarmaker is eigenaar van Fitness Center Weesp. De afstand tussen the Lab Fitness bedraagt hemelsbreed 621,4 meter. Met het besluit wordt een sportschool toegestaan in hetzelfde verzorgingsgebied, Weesp, waardoor de bezwaarschriftencommissie concludeert dat bezwaarmaker als belanghebbende kan worden aangemerkt op grond van het concurrentiebelang . Het bezwaar is ontvankelijk en kan inhoudelijk worden behandeld.

Uit het besluit blijkt dat de the Lab Fitness volgens de richtlijnen 19 autoparkeerplekken en 17 fietsparkeerplekken moet realiseren. Uit de stukken blijkt dat de vergunninghouder op 22 oktober 2025 situatietekeningen heeft ingediend waaruit blijkt dat 20 fietsparkeerplekken en 19 autoparkeerplekken worden gerealiseerd. Deze tekeningen zijn op30 oktober 2025 goedgekeurd door de afdeling Vergunningen. Er is geen aanwijzing dat het verlenen van deze omgevingsvergunning in strijd is met het gemeentelijk parkeerbeleid of dat dit tot ongelijke behandeling leidt. Het bezwaar slaagt daarom niet.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Bij de voorbereiding van het primaire besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing van bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-005478	VERTROUWELIJK - Advies Hogeweyselaan 185, JB.25.014397.001.pdf (pdf)
AD2026-005479	Stadsdeel Weesp DB (1) Stadsdeel Weesp DB Hamervoordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord