Bijlage Berekening exploitatiebijdragen, aangepaste versie 8-5-2024

Locatie en eigendom					Programma - algemeen			Programma wonen								Programma niet wonen					Gewogen eenheden									Bruto explotatiebijdrage
Kavel	Adres	eigenaar grond	Kadastraal perceel	oppervlakte kavel	FSI	Max m² BVO	Bestemming volgens BP	wonen	Max % wonen	m² bvo wonen	m² bvo sociaal wonen	m2 bvo mdh marktconform	m2 bvo mdh marktcontrair	m2 bvo vrije sector wonen	aantal woningen	m² bvo niet-wonen totaal	totalen m2 bvo niet-wonen per grondprijsfunctie				wonen vrije sector	mdh marktconform	mdh marktcontrair	wonen sociaal	hotel	ontspanning en vermaak	maatschappelijke dienstverlening	nader in te vullen	totaal per kavel	
				gemeente kavels cf opgave DRO 2009; particuliere	cf opgave R&D 2020	oppervlakte maal fsi	incl participele herziening	cf opgave R&D 2020	cf opgave R&D	max bvo maal %wonen	geen 30% op particuliere kavels cf EP 2009				aanname cf EP 2009 125 m2 bvo per woning		m2 bvo hotel	m2 bvo ontspanning en vermaak	m2 bvo maatschappelijke dienstverlening	residu niet wonen = m2 bvo nader in te vullen	1,000000	0,596774	0,435484	0,082258	0,382796	0,584086	0,090753	0,518978		€ 1.344,92
																	40.000	15.000	10.000												
PARTICULIER EIGENDOM																															
14	Papaverhof 1-25, Papaverhof 71	Maanzaad BV	6753/6754	6.366,00	2,31	14.705,46	GD	ja	46,5%	6.838,04	-	-	-	6.838,04	57	7.867,42	626,10	200,50	1,53	7.039,29	6.838,04	-	-	-	239,67	117,11	0,14	3.653,24	10.848,19	€ 14.589.907
30	Korte	C.J. Bertelkamp ,C.A.	4460	1.061,00	3,00	3.183,00	GD	ja	50,0%	1.591,50	-	-	-	1.591,50	13	1.591,50	-	-	-	1.591,50	1.591,50	-	-	-	-	-	-	825,95	2.417,45	€ 3.251.272
33	Korte	C.J Bertelkamp . C.A.	3403	333,00	2,40	799,20	GD	ja	100,0%	799,20	-	-	-	799,20	7	-	-	-	-	-	799,20	-	-	-	-	-	-	-	799,20	€ 1.074.857
42b	Distelweg 76	D.P.H. Wentzel B.V.	9194/9195/7	4.216,00	2,30	9.696,80	GD	ja	60,0%	5.818,08	-	-	-	5.818,08	48	3.878,72	308,67	98,85	0,76	3.470,44	5.818,08	-	-	-	118,16	57,74	0,07	1.801,09	7.795,13	€ 10.483.790
51a	Asterweg 57A 57B 57C	Bedrijvenpark Asterbaan	9692	2.354,00	1,00	2.354,00	B	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	2.354,00	-	-	-	2.354,00	-	-	-	-	-	-	-	1.221,68	1.221,68	€ 1.643.050
51b	Asterweg 37	Steengoed BMA B.V.	9693	5.351,00	1,00	5.351,00	B	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	5.351,00	-	-	-	5.351,00	-	-	-	-	-	-	-	2.777,05	2.777,05	€ 3.734.903
55a	Distelweg 83	Hoekpoort BV	7046/7095	1.418,00	1,50	2.127,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	2.127,00	169,27	54,21	0,41	1.903,11	-	-	-	-	64,80	31,66	0,04	987,67	1.084,17	€ 1.458.114
55b	Distelweg 85	Hoorne Vastgoed B.V.	7103	2.054,00	1,50	3.081,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	3.081,00	245,19	78,52	0,60	2.756,69	-	-	-	-	93,86	45,86	0,05	1.430,66	1.570,44	€ 2.112.105
59	Chrysantenstra	Steenhuys Vastgoed B.V.	6447	330,00	1,50	495,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	495,00	39,39	12,61	0,10	442,90	-	-	-	-	15,08	7,37	0,01	229,85	252,31	€ 339.335
60	Asterweg 20 A tot en met 20 L	VVE Gebouw Asterweg 20	3686	3.902,00	1,50	5.853,00	GD	ja	30,0%	1.755,90	-	-	-	1.755,90	15	4.097,10	326,05	104,41	0,80	3.665,84	1.755,90	-	-	-	124,81	60,99	0,07	1.902,49	3.844,26	€ 5.170.206
62a	Wilgenweg 4-	VVE Bedrijfsgebouw	8845	658,00	1,50	987,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	987,00	78,55	25,15	0,19	883,11	-	-	-	-	30,07	14,69	0,02	458,31	503,09	€ 676.614
62b	Asterweg/Wilg	P.J.M. Karsten	8844	8,00	1,50	12,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	12,00	0,95	0,31	0,00	10,74	-	-	-	-	0,37	0,18	0,00	5,57	6,12	€ 8.226
62c	Asterweg 16	Noord-Amsterdamse	8846	2.201,00	1,50	3.301,50	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	3.301,50	262,74	84,14	0,64	2.953,98	-	-	-	-	100,58	49,14	0,06	1.533,05	1.682,83	€ 2.263.264
65	Asterweg 1-15	Stichting Bewaring	11317/1131	11.069,00	1,00	11.069,00	B	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	11.069,00	-	-	-	11.069,00	-	-	-	-	-	-	-	5.744,57	5.744,57	€ 7.725.966
67a	Asterweg 23	Greif Nederland B.V.	7136	3.505,00	1,00	3.505,00	B	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	3.505,00	-	-	-	3.505,00	-	-	-	-	-	-	-	1.819,02	1.819,02	€ 2.446.428
67b	Asterweg 27-33	SOF-11 Asterweg PropCo Lux S.a.r.l. opstalrecht tbv Eteck Warmte Eekhoorn B.V.	4439/10330	5.156,00	1,26	6.522,00	B + W	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	6.522,00	1.366,00	-	-	5.156,00	-	-	-	-	522,90	-	-	2.675,85	3.198,75	€ 4.302.052
68b	Grasweg 53-85	VVE Gebouw Groene Draeck Grasweg Le Phare BV	7124/8720/8722	3.236,00	2,30	7.442,80	GD	ja	60,0%	4.465,68	-	-	-	4.465,68	37	2.977,12	236,92	75,87	0,58	2.663,75	4.465,68	-	-	-	90,69	44,31	0,05	1.382,43	5.983,17	€ 8.046.856
72	Grasweg 46	Grasweg 46 B.V.	11068/11070	870,00	6,90	6.000,00	B + W	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	6.000,00	5.130,00	-	-	870,00	-	-	-	-	1.963,74	-	-	451,51	2.415,25	€ 3.248.312
73	Grasweg 51	Grasvast De Lelie B.V.	6049	4.460,00	1,50	6.690,00	B	nee	0,0%	-	-	-	-	-	-	6.690,00	-	-	-	6.690,00	-	-	-	-	-	-	-	3.471,97	3.471,97	€ 4.669.502