VN2025-011749
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 02 september 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vrijgave voor inspraak concept investeringsnota Maassluisstraat

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Kennis te nemen van de concept investeringsnota Maassluisstraat, met als onderdeel het Stedenbouwkundig plan Maassluisstraat;
2. in te stemmen met het voorstel om de wethouder Grond en Ontwikkeling aan te wijzen als bestuurlijk opdrachtgever;
3. het college van burgemeester en wethouders te adviseren om de concept investeringsnota Maassluisstraat vrij te geven voor inspraak;
4. het participatie-eindverslag Stedenbouwkundig plan Maassluisstraat vast te stellen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het college van burgemeester en wethouders te adviseren om de investeringsnota Maassluisstraat vrij te geven voor inspraak. De Maassluisstraat in Stadsdeel Nieuw-West wordt vernieuwd. Voor deze vernieuwing is een concept investeringsnota opgesteld.

Bestuurlijke achtergrond

Er zijn in het verleden (2008) diverse planvormingen geweest met als hoogtepunt het stedelijke vernieuwingsplan Parkstad in 2010. Er waren grootse plannen voor en met de buurt. In een actief participatietraject met de bewoners zijn er toen concrete plannen gemaakt voor sloop-nieuwbouw en andere verbeteringen van de buurt. Deze plannen zijn bij aanvang van de economische crisis in 2010 van tafel verdwenen en sindsdien niet gerealiseerd. Voor de Maassluisstraat is er geen Principenota opgesteld. Om de voortgang van de stedelijke vernieuwing niet te vertragen wordt voorgesteld om direct een investeringsnota voor te leggen.

Sinds 27 juni 2024 is er de participatieverordening. Omdat ruim een jaar eerder al gestart was met het maken de participatieaanpak (onder andere met de uitvraag aan de participatiebureaus) is het participatieplan vooral gebaseerd op de oude verordening. Er is wel zoveel mogelijk aansluiting gezocht met de nieuwe aanpak. De Participatietafel heeft wel het participatie-eindverslag beoordeeld aan de hand van de geldende kaders uit de participatieverordening. Op 21 augustus heeft de Participatietafel positief geadviseerd over het participatie-eindverslag.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids- en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):

Artikel 3 lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Participatieverordening gemeente Amsterdam. Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 27 juni 2024.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van de concept investeringsnota Maassluisstraat, met als onderdeel het Stedenbouwkundig plan Maassluisstraat.

In deze investeringsnota wordt voorgesteld om de 240 sociale woningen van Lieven de Key aan de Maasluisstraat te slopen en tussen de 490 – 520 nieuwe woningen te bouwen. De woonblokken verkeren in technisch slechte staat: de woningen zijn slecht geïsoleerd, waardoor de bewoners veel last hebben van geluid, warmte, koude en schimmel. Ook de openbare ruimte is geen prettige plek om te verblijven en is toe aan vernieuwing. Met de vernieuwing van de Maassluisstraat kiezen gemeente en Lieven de Key ervoor om niet alleen de woningen opknappen, maar om de buurt te vernieuwen. Het plan zet in op:
1. Nieuwe, goede en passende woningen voor de bewoners die door de vernieuwing moeten verhuizen.
2. Ongeveer 275 extra woningen, in middeldure huur en vrije sector koop, zodat verschillende huishoudens en inkomens een plek kunnen vinden in de buurt.
3. Een aantrekkelijke en groene inrichting van de openbare ruimte, die uitnodigt om te verblijven, ontmoeten, spelen en sporten.
4. Ruimte voor ondernemers en maatschappelijke voorzieningen die waarde toevoegen voor buurtbewoners.

<u>Afwijking programma 40/40/20</u>
Volgens Prestatieafspraken en het Aanvullend Convenant Erfpacht 2021 (ACE 2021) dient de corporatie in de eerste plaats het huidige programma terug te bouwen, zodat de woningvoorraad in stand blijft en de herhuisvesting zoveel mogelijk binnen het project kan plaatsvinden. Door de verdichting kan met het aanvullend programma zo dicht mogelijk richting de verdeling 40-40-20 worden gebouwd.
Vertrekpunt voor de programmering van de Maassluisstraat was de Woonvisie Nieuw West (2022). Hier is uitgegaan van een bouwvolume van ca. 50.000 m2 Bruto Vloeroppervlakte (BVO). Bij de uitwerking naar het Stedenbouwkundig plan resulteert dit in een bouwvolume van ca. 47.000 BVO en een verdeling van ca. 50% sociale huur, 30% middeldure huur of sociale koop en 20% vrij sector koop. In de uitwerking kunnen de percentages maximaal 5% afwijken.

<u>Woonprogramma</u>
Met Lieven de Key is afgesproken om onderstaande voorbeelduitwerking voor de verdeling naar woninggroottes als uitgangspunt te hanteren. De verdeling is indicatief, omdat de definitieve aantallen afhankelijk zijn van de daadwerkelijke mogelijke verkavelingen van woningen binnen het Stedenbouwkundig kader. Bij de uitwerking van het ontwerp wordt het programma door de gemeente getoetst.

Segment	Type woning	Doelgroep	Ca m2 GBO	Aantallen (circa)
Sociale huur (54%)	2-kamerwoning	1- 2 persoons huishouden	40	40
	2/3 kamerwoning	senioren	50	20
	3 kamerwoning	gezin 1 kind	60	110

	3/4 kamerwoning	gezin 2 kinderen	70	90
	4 kamerwoning	gezin 3+ kinderen	95	10
	MIVA 4 kamerwoning	MIVA	106	4
	MIVA 5	MIVA	117	4
	totaal sociale huur			**278**
Middensegement (27%)	2-kamerwoning	huur	50	60
	3-kamerwoning	sociale koop / midden huur	60	50
	3-kamerwoning	huur	70	30
	Totaal middensegement			**140**
Vrije sector (19%)	3-kamerwoning	koop	70	80
	4+ kamerwoning	koop	110	20
	Totaal vrije sector			**100**

Herhuisvesting
Uitgangspunt voor deze vernieuwing is dat het aantal bestaande sociale huurwoningen teruggebouwd wordt voor de huidige bewoners. Het plan wordt in vier fasen uitgevoerd, zodat het gebied stapsgewijs wordt vernieuwd en niet langdurig volledig een bouwplaats is. Deze fasering maakt het mogelijk dat bewoners grotendeels direct kunnen doorverhuizen naar een nieuwe woning, zonder tijdelijke herhuisvesting. Alleen bewoners uit fase 1 moeten – als zij willen terugkeren naar de Maassluisstraat – een tweede keer verhuizen.

Fase 1 en 2 bestaan uit sociale en middeldure huurwoningen en worden door Lieven de Key ontwikkeld. Hierdoor is doorstroming binnen het plan mogelijk, ook voor bewoners die niet langer in aanmerking komen voor sociale huur, maar wel in aanmerking komen voor middenhuur. De fasering en het woningprogramma maken het mogelijk om alle huurders een woning aan te bieden. Aandachtspunt blijft dat de regels van "passend toewijzen" voor sommige bewoners niet gunstig uitpakken. Hier zullen Lieven de Key, !Woon en de bewonerscommissie in het sociaal plan aandacht aan besteden.

Parkeren
De terugkerende bewoners en sv-urgenten mogen volgens het vigerende beleid hun parkeervergunning op straat behouden. In het plan wordt er rekening mee gehouden dat het aantal verleende vergunningen gelijk blijft. De nieuwe bewoners (geen herhuisvesters) krijgen geen parkeervergunning voor op straat. In de nieuwe situatie zijn er naar verwachting minder parkeerplekken nodig in het gebied.

Voor de vrije sector woningen wordt een parkeergarage gebouwd uitgaande van een parkeernorm van minimaal 0,6 en maximaal 1. Voor de sociale huur en de woningen in het middeldure segment hoeven volgens de "Nota Parkeernormen auto" geen parkeerplaatsen te worden gerealiseerd in de parkeergarage. Op basis van de parkeernorm komen er minimaal ca. 60 parkeerplekken in de garage. Als de ontwikkelaar meer parkeerplaatsen wil realiseren, dan kan de ontwikkelaar een ruimere garage maken.

Stadsdeelvoorrang
Woningzoekenden die in Nieuw-West wonen kunnen voorrang krijgen op bepaalde nieuwbouwwoningen in het stadsdeel. Om in aanmerking te komen moet de bewoner de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar onafgebroken in Nieuw-West hebben gewoond.
Om voorrang te mogen verlenen, moet de ontwikkelaar of corporatie het complex aanmelden, zodat het kan worden vastgelegd in de huisvestingsverordening. In dat geval worden 25% van de woningen toegewezen met stadsdeelvoorrang.

Omdat de woningen aan de Maassluisstraat grotendeels worden toegewezen aan de huidige bewoners die terugkeren, blijft slechts een zeer beperkt deel van de sociale huurwoningen over voor stadsdeelvoorrang. Voor de middeldure huurwoningen is het aandeel substantiëler. Een jaar voorafgaand aan de oplevering treedt de gemeente met Lieven de Key en de ontwikkelaar in overleg om te bespreken hoe het complex kan worden aangemeld voor stadsdeelvoorrang.

Stedenbouwkundige opzet

De Delflandpleinbuurt-West is een buurt in Nieuw-West, 1 van de 5 Westelijke Tuinsteden die werden gerealiseerd aan de hand van het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP, 1934). Het plangebied is exact Noord-Zuid georiënteerd en bestaat uit vier repeterende stempels in de vorm van haken, opgebouwd uit telkens twee stroken. Hoewel de bijbehorende torens eigenlijk onderdeel uitmaken van deze stempels, vallen ze niet onder het eigendom van Lieven de Key en zijn daarom geen onderdeel van deze vernieuwing. De L-vormige volumes zijn gekoppeld met een rijtje lage garageboxen, wat een typische AUP taal is: de hoeken zijn hierdoor open.

Het Stedenbouwkundig plan zorgt voor een toekomstbestendige stedelijke ontwikkeling. Bij de vernieuwing blijven de kwaliteiten uit het verleden behouden. We houden vast aan de kernwaarden uit het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) – licht, lucht en ruimte - en de nadrukkelijke aanwezigheid van het groen. De gebouwen zijn georiënteerd op de zon en hebben breed uitzicht op het groen. Om dit te behouden is besloten uit te gaan van de bestaande opzet. De nieuwe gebouwen komen grotendeels terug op de huidige plekken. Dit is mede ingegeven doordat er geen wijzigingen komen in de infrastructuur. Verplaatsen van wegen, kabels en leidingen is zeer kostbaar.

Beeldkwaliteit

Het Beeldkwaliteitsplan is onderdeel van het Stedenbouwkundig plan en beschrijft hoe de visuele samenhang en architectonische kwaliteit moeten worden vormgegeven. Aandachtspunt is dat dit plan verwijst naar de oorspronkelijk stijl van het AUP, waarin gelijk uitziende bouwblokken worden herhaald. Doordat er in dit plan met meerdere architecten wordt gewerkt en de bouwblokken door de onderdoorgangen niet gelijkvormig zijn, is het belangrijk dat het Beeldkwaliteitsplan beschrijft hoe er wordt gezorgd voor eenheid en samenhang.

Duurzaamheid

Het plan draagt bij aan de ambitie om de stad klimaatbestendig en 'rainproof' te maken. Het aandeel groen neemt toe in de toekomstige situatie. Nieuwbouw zal voldoen aan de geldende wettelijke duurzaamheidseisen (o.a. BENG). De woningen worden aardgasvrij en worden aangesloten op het warmtenet of een Warmte Koude Opslag systeem. Lieven de Key en de gemeente gaan zich extra inzetten op circulariteit en op natuur-inclusief bouwen.

Openbare ruimte en groen

De nieuwe inrichting van de openbare ruimte wordt uitgewerkt vanuit vijf speerpunten:
1. Verbinden buurt, binnentuinen en park: De groene zone langs het spoor, nu nog verscholen achter gebouwen, wordt omgevormd tot een toegankelijk park en zichtbaar onderdeel van de buurt. Hoge poorten in het verlengde van de Voorburgstraat en Rijswijkstraat maken het park goed herkenbaar vanaf de straat. Duidelijke routes en entrees nodigen buurtbewoners uit en zorgen voor overzicht. Het groen sluit aan op de binnentuinen, waardoor een samenhangend geheel ontstaat. Bij de inrichting is speciale aandacht voor veiligheid: goede verlichting en sociale zichtbaarheid maken het park prettig en veilig om te gebruiken, zowel overdag als in de avond.
2. Versterken kwaliteit van het groen en water: De groene zone wordt ingericht met aandacht voor biodiversiteit en natuurvriendelijke oevers. Er komen rustige zitplekken om de natuur te ervaren. De ecologische, sociale en recreatieve waarde van het park wordt verhoogd.
3. Ruimte voor sporten, spelen en ontmoeten: Er komen diverse plekken om te sporten, spelen en ontmoeten.
4. Veilige en toegankelijke inrichting voor verkeer en parkeren: Alle weggebruikers kunnen op een

veilige manier door de buurt bewegen.
5. Schoon, heel en veilig: De openbare ruimte moet schoon, goed verlicht en goed te beheren zijn.

In het Stedenbouwkundig plan is een Schetsontwerp gemaakt voor de openbare ruimte. Het Schetsontwerp laat zien hoe de gemeente de openbare ruimte zou kunnen inrichten. Het Schetsontwerp is nog geen eindbeeld. Als het Stedenbouwkundig plan is vastgesteld, dan wordt het ontwerp samen met bewoners, Lieven de Key en betrokkenen uitgewerkt. Bij het Samen Stadmaken worden keuzes gemaakt over bijvoorbeeld de plekken om te spelen, sporten en ontmoeten.

Beheer
De openbare ruimte wordt ingericht conform de Puccini richtlijnen. De bijzondere elementen, zoals de loopbruggen, vlonders, sportvelden en speelplaatsen, worden in de Voorlopig Ontwerp fase in afstemming met de afdeling Beheer bepaald. De hoven blijven grotendeels als binnentuinen in beheer van de erfpachter. Afdeling Beheer heeft kennis genomen van het Schetsontwerp en ziet op dit moment geen aandachtspunten. Vanuit het gebiedsteam en door bewoners is als aandachtpunt meegegeven dat er in de openbare ruimte veel vervuiling en vernieling plaatsvindt. Dit is een aandachtspunt bij de uitwerking van het ontwerp.

Maatschappelijke voorzieningen
Voor de Ringzone West (waar project Maassluiszone ook onder valt) is in 2021 een raamwerk opgesteld met bijbehorende voorzieningenkaart. Hierbij is integraal gekeken naar de totale groei van de verschillende projecten in de Ringzone West en wat dit betekent voor de vraag naar extra voorzieningen voortkomend uit die groei. Vanuit deze voorzieningenkaart is er de verwachting dat door de groei van de Ringzone West er bij de vernieuwing van de Maassluisstraat behoefte is aan één kinderopvanglocatie van circa 400m2 met buitenruimte. Lieven de Key heeft hiervoor ruimte gereserveerd in het vierde kavel.

Ad 2. In te stemmen met het voorstel om de wethouder Grond en Ontwikkeling aan te wijzen als bestuurlijk opdrachtgever.
Voor de Maassluisstraat is er, om de voortgang van de stedelijke vernieuwing niet te vertragen, geen Principenota opgesteld en wordt er direct een investeringsnota met financieel besluit voorgelegd. Bij het vaststellen van een Principenota wordt doorgaans de Wethouder Woningbouw aangewezen als bestuurlijk opdrachtgever. Omdat deze stap is overgeslagen ligt het bestuurlijk opdrachtgeverschap nu nog bij het Stadsdeel Nieuw-West. Het dagelijks bestuur wordt daarom bij het voorleggen van de investeringsnota gevraagd in te stemmen met het voorstel om de wethouder Grond en Ontwikkeling aan te wijzen als bestuurlijk opdrachtgever.

Ad 3. Het College van burgemeester en wethouders te adviseren om de concept investeringsnota Maassluisstraat vrij te geven voor inspraak.

Met het aanwijzen van de Wethouder Grond en Ontwikkeling als bestuurlijk opdrachtgever ligt de bevoegdheid om de concept investeringsnota vrij te geven voor inspraak ligt bij het college van burgemeester en wethouders. Voordat de concept investeringsnota aan het college wordt voorgelegd, is het gewenst dat het stadsdeelbestuur hiervan kennisneemt en over de vrijgave voor inspraak positief adviseert.

Na vrijgave van het concept investeringsnota en Stedenbouwkundig plan Maassluisstraat kunnen bewoners en andere belanghebbenden reageren op het plan. De buurt wordt hierover geïnformeerd met een informatiefolder. Er worden tijdens de inspraakperiode geen informatieavond georganiseerd, maar meer laagdrempelige momenten zoals inloopuren in het buurthuis op het Delflandplein, een buurtwandeling en met de buurtbus en/ of een koffiekar in het gebied staan. Op de projectsite komt een meedoen pagina over de inspraak en worden diverse social mediakanalen ingezet. Na de inspraakperiode worden de inspraakreacties verzameld en beantwoord in een nota van beantwoording. Het streven is om de investeringsnota met de nota van beantwoording voor de

verkiezingen voor te leggen aan de gemeenteraad. Tijdens de inspraakperiode wordt het bestuur van stadsdeel Nieuw-West gevraagd advies te geven, zodat dit advies bij de besluitvorming kan worden meegenomen

Ad 4. Het participatie eindverslag Stedenbouwkundig plan Maassluisstraat vast te stellen.
Met de invoering van de participatieverordening in 2024 worden voor alle projecten eindverslagen opgesteld en deze worden bestuurlijke vastgesteld door het het verantwoordelijke bestuursorgaan, in dit geval het dagelijks bestuur. In het participatieverslag wordt uitgelegd hoe het participatieplan voor het opstellen van het Stedenbouwkundig plan is uitgevoerd en wat er is geleerd. De Participatietafel van Stadsdeel Nieuw-West heeft positief geadviseerd over dit verslag.

Advies en afstemming

De investeringsnota is een gezamenlijk product van directie Grond en Ontwikkeling, Ruimte en Duurzaamheid en het Ingenieursbureau. Op onderdelen is afgestemd met de directies Onderwijs Jeugd en Zorg, Verkeer en Openbare Ruimte, Economische Zaken en Dienst Middelen en Control. Voor de financiële optimalisatie(s) is het Financieel Adviesteam (FAT) actief betrokken geweest. De concept invetseringsnota is opgesteld in overleg met Woonstichting Lieven de Key. Daarnaast vindt er afstemming plaats met het stadsdeel met betrekking tot de raakvlakken met de maatschappelijke ambities in de Delflandpleinbuurt.

Bij het opstellen van het plan voor de vernieuwing van de buurt zijn bewoners actief betrokken. Zowel de huurders van de te slopen woningen als de omwonenden zijn door de gemeente en de corporatie uitgenodigd mee te denken over de nieuwe (Stedenbouwkundige) inrichting van het gebied. In aanloop naar deze concept investeringsnota hebben in verschillende fases gesprekken en bijeenkomsten plaatsgevonden met bewoners en belanghebbenden. De uitkomsten van deze bijeenkomsten zijn te lezen in het Eindverslag participatie Stedenbouwkundig plan.

Duurzaamheid

Het besluit helpt bij onze doelen voor duurzaamheid. Het besluit zorgt voor:

Minder uitstoot van broeikasgassen (energietransitie), door het aansluiten van de woningen op een duurzame warmtebron (ofwel WKO, warmtenet of combinatie van beide).

Verminderen en hergebruik van materialen (circulaire economie), door bij de herinrichting van de openbare ruimte het uitgangspunt aan te houden dat tegels, fietsnietjes en ander straatmeubilair zoveel mogelijk wordt hergebruikt.

Een stad die beter voorbereid is op hitte, droogte en wateroverlast (klimaatbestendige stad), door Infiltratie van regenwater in de bodem te vertragen, op alle laag gelegen daken een groen dak te realiseren, aandacht te besteden aan een groene inrichting van het gebied en het versterken van de verbinding met de omgeving.

Een groenere en meer biodiverse stad, door verspreid over het gebied diverse zones op te nemen waar groene inrichting bijdraagt aan het versterken van de biodiversiteit en het ecologisch netwerk.

Klimaatrechtvaardige stad, door samen met bewoners, Lieven de Key en betrokkenen het ontwerp verder uit te werken, waarbij rekening gehouden wordt met kwetsbare groepen. Bij het Samen Stadmaken worden keuzes gemaakt over bijvoorbeeld de plekken om te spelen, sporten en ontmoeten. Actieve bewoners kunnen deelplannen maken voor bijvoorbeeld het vergroten van biodiversiteit of aanleggen van moestuinen. En betrokkenen kunnen adviseren en meedenken over oplossingen om de buurt schoon, heel en veilig te houden.

Participatie

De 240 woningen zijn al lange tijd aangewezen als sloopnieuwbouw- en verdichtingslocatie. Op deze locatie is in 2010 een ontwikkeltraject voor nieuwbouw gestart en werd een sloop-nieuwbouw participatieproces doorlopen met instemming van de bewoners. Door een economische crisis zijn deze plannen uiteindelijk niet uitgevoerd. Veel bewoners hadden hierdoor een afwachtende houding ten aanzien van dit nieuwe plan en het participatieproces. Door bewoners regelmatig te informeren over de stand van zaken en de voorgang, hebben Lieven de Key en de gemeente getracht bewoners goed op de hoogte te houden.

Lieven de Key en de gemeente hebben vanaf juni 2023 8 bijeenkomsten georganiseerd:
• Juni 2023: 2 bijeenkomsten georganiseerd door Lieven de Key om de huurders te informeren over de start van de planvorming.
• December 2023: 2 bijeenkomsten georganiseerd door Lieven de Key en de gemeente. Eén bijeenkomst was voor de huurders en één bijeenkomst was voor de buurt. Tijdens deze bijeenkomsten werden 4 voorstellen gepresenteerd voor de vernieuwing.
• April 2024: een buurtwandeling voor bewoners en omwonenden. Tijdens deze buurtwandeling konden aanwezigen vertellen wat er fijn en minder fijn is aan de woningen en de openbare ruimte.
• Juli 2024: bijeenkomst georganiseerd door Lieven de Key, Vakwerk Architecten en de gemeente over het eerste concept Stedenbouwkundig plan.
• 15 april 2025: informatiebijeenkomst over het sociaal plan met de huurders door LIEVEN DE KEY. Vanuit de gemeente waren de projectmanager en accounthouder Wonen hierbij aanwezig.
• 20 mei 2025: bijeenkomst georganiseerd door Lieven de Key, Vakwerk Architecten en de gemeente met de presentatie van het concept Stedenbouwkundig plan dat na de zomer de inspraak ingaat.

Dilemma's en keuzes
Gedurende het participatieproces hebben bewoners positieve en negatieve reacties gegeven op het plan. Het grootste zorgpunt was de verdichting en de gevolgen die dit heeft voor de binnentuinen, het uitzicht en de beschikbaarheid van parkeerplaatsen.
Gedurende het participatieproces zijn op de bijeenkomsten verschillende modellen onderzocht. Dit heeft geleid tot het voorliggend Stedenbouwkundig plan. De positieve punten die in dit plan zijn meegenomen, is dat het veel verschillende woningtypes mogelijk maakt en dat de nieuwe woningen optimaal uitzicht en verbinding hebben naar het groen. Voor de overzijde van de Maassluisstraat is het belangrijk dat het wordt verbonden met het nieuwe buurtpark en dat er voldoende licht en openheid in het bouwvolume is.

Veel bezoekers van de bijeenkomsten hebben zich positief over de plannen uitgelaten en hebben begrip voor de noodzaak om te verdichten. Ze dringen met name aan op voortgang. Ze zijn bezorgd over de lange tijd voordat zij kunnen verhuizen.
De bewonerscommissie van de Maassluisstraat is desondanks niet positief en had graag een plan gezien met minder woningen, waarbij de huidige binnentuinen onbebouwd zouden blijven. De bewonerscommissie roept bewoners daarom op om bezwaar aan te tekenen tegen de plannen.
Op de bewonersbijeenkomst in mei is uitgelegd dat het concept Stedenbouwkundig plan de inspraak in gaat en dat dan het moment voor bewoners en omwonenden is om te reageren.

Financiële onderbouwing

Het vrijgeven voor inspraak heeft geen financiële consequenties. Voor de vernieuwing van de buurt zal de gemeenteraad worden voorgesteld om een grondexploitatie te openen waarmee de gemeentelijke kosten van de vernieuwing gefinancierd kunnen worden. De genoemde beslispunten in deze voordracht hebben geen financiële consequenties. Het advies aan het college van burgemeester en wethouders heeft geen financiële consequenties voor Stadsdeel Nieuw-West.

VN2025-011749
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Vrijgave investeringsnota na besluit B&W.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-051548	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-051948	250827 Investeringsnota Maassluisstraat DB vergadering 2 september_incl SP .pdf (pdf)
AD2025-051949	250813 Participatie-eindverslag Maassluisstraat versie 2.pdf (pdf)
AD2025-051950	250821 Maassluistraat Eindverslag- Advies Participatietafel RONDE 2.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord