00153

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: [redacted] 6/9/2022 12:10:25 PM
Subject: terugkoppeling gesprek Van Dantzig voorbereiding commissie
Received: Thur 6/9/2022 12:10:26 PM

Conceptje, lees jij nog ff mee en vul je aan?. [redacted] liep net al langs dus heeft al een snelle mondelinge terugkoppeling gehad [redacted] en [redacted],
Gisteren was het voorgesprek met Van Dantzig ivm de TAR van vandaag.
Belangrijkste openstaande punt heeft betrekking op de Spijtoptantenregeling. Van Dantzig gaf aan dat hij het politiek lastig uit te leggen vindt dat de erfpachters die na 8 januari 2020 een woning hebben gekocht waarvoor geen aanvraag was gedaan, buiten de boot vallen. Dat is een terugkomend punt natuurlijk. Van Dantzig wil dat maandag op de Staf weer bespreken. Belangrijkste argumenten om dat niet te doen zijn volgens mij:

- Het zijn geen echte spijtoptanten, ze wisten wat ze kochten. Waarom dit cadeau?
- Dit gaat de reikwijdte van het college besluit van 9 november 2021 te buiten
- Waar ga je dan de grens leggen? Nieuwe erfpachters na 9 november 2021 (datum besluit college spijtoptantenregeling)? Over iedereen met terugwerkende kracht tot 8 januari 2020?
- Je krijgt heel veel gedoe tussen kopers en verkopers omdat het "voordeel" van een overstapaanvraag niet verdisconteerd was in de koopprijs --> dat gaat natuurlijk ook afstralen op de gemeente en we gaan claims krijgen. Dat is een (juridisch) risico
- Uitvoeringstechnisch is het meer werk.

We zullen [redacted] vragen de argumenten voor de staf nog even op een rijtje te zetten.
Volgens mij moeten we nu het college een besluit laten nemen zoals het nu voorligt en dan na de inspraak bezien of we eventueel nog willen verruimen.
Verder is met Van Dantzig besproken:

- De in het coalitie-akkoord aangekondigde commissies. We gaan daarmee aan de slag maar is echt nog wel wat werk om uit te zoeken
- De 10% extra korting gaan we zsm verwerken in de systemen (en een paar dossiers corrigeren)
- We hebben Van Dantzig nogmaals gewezen op het feit dat er heel veel erfpachters tevreden zijn overgestapt. Het is een relatief kleine groep die zich blijft verzetten tegen het beleid (op alle fronten, ACM, rechtszaken, raadsadressen etc). Heb hem de erfpachtersonderzoeken en de laatste voortgangsrapportage ook nog toegezonden
- Van Dantzig gaf aan echt oog te hebben voor de uitvoering en de belasting van de afdeling. We hebben aangegeven dat slechts een relatief klein groepje ambtenaren kan worden ingezet op deze complexe dossiers (ACM, rechtszaken, raadsadressen etc)
- Van Dantzig gaf aan graag langs te willen komen als we de mijlpaal van 85% gehaald hebben!

[redacted] en [redacted] waren er ook bij voor het besloten agendapunt over de BSQ dat vandaag op de agenda van de TAR staat. We hebben ook aangegeven dat er al heel veel is gedaan om – binnen de grenzen van de wet – meer achtergronden te geven bij overstapberekeningen. Ook de brief van februari 2022 daarover nogmaals aan hem toegezonden.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.