Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 020 2525000
Fax 020 6912015
www.zuidoost.amsterdam.nl

**Gemeente Amsterdam**
**Stadsdeel Zuidoost**

Retouradres: SDZO Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

70F architecture
5.1.2e

| | |
|---|---|
| Datum | 10-09-2014 |
| Kenmerk | 1387105/HZ_WABO-2014-009919 |
| Adres | Leksmondplein 5 te Amsterdam |
| Behandeld door | 5.1.2e |
| Doorkiesnummer | 020 5.1.2e |
| Email | 5.1.2e @zuidoost.amsterdam.nl |
| Bijlage | |
| Kopie aan | aanvrager |
| Onderwerp | Buiten behandeling laten |

Geachte 5.1.2e

**Besluit**
Wij besluiten uw aanvraag op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht niet te behandelen.

**Toelichting op het besluit**
Wij hebben u op 24 juli 2014 schriftelijk gevraagd voor 3 september 2014 aanvullende gegevens te leveren. Binnen deze termijn hebben wij geen of onvoldoende aanvullende gegevens ontvangen. Onderaan deze brief staat welke gegevens nog steeds ontbreken.

Als u het project toch wilt uitvoeren, moet u een nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning indienen.

Uw aanvraag voldoet niet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Wij besluiten dan ook om uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht niet in behandeling te nemen.

Indien u dat wenst kunt u een nieuwe aanvraag indienen, die wel voldoet aan de indieningsvereisten.
Het is niet toegestaan zonder vergunning het project te realiseren.

**Gemeente Amsterdam**
**Stadsdeel Zuidoost**

Heeft u nog vragen? Belt u dan met 5.1.2e . Hij is te bereiken op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Zijn telefoonnummer is 020 5.1.2e

Hoogachtend,

namens het algemeen bestuur,

H.J. Eleveld
afdelingsmanager vergunningen
directie Dienstverlening & Vergunningen

**Niet mee eens?**
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
uw naam, adres en telefoonnummer;
de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

**Bouw**
- brandwerendheid hoofddraagconstructie en draagconstructies vluchtroutes (aangeven in renvooi is voldoende)
- doorstroom- en opvangcapaciteitberekening bij > 45 personen per verdieping op een (B) trap
- detailgegevens betreffende de aard en plaats van brandveiligheidinstallaties en vluchtrouteaanduiding (installatie tekeningen, p.v.e.'s etc.)
- omschrijving van aangehouden belasting en veiligheidsklasse (verwijzing norm is onvoldoende)
- omschrijving brandwerendheid hoofddraagconstructie incl. wijze van bescherming
- schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpunt niveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt
- aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren
- bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats met de volgende onderdelen: één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:

-de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
-de situering van het bouwwerk;
-de aan- en afvoerwegen;
-de laad-, los- en hijszones;
-de plaats van de bouwketen;
-de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
-de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
-de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.

- een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen
- aanvullend aanvraagformulier met Bibob-vragen met bijhorende bescheiden genoemd in het aanvraagformulier en de bijlage(n). O.a. kopie paspoort, uittreksel Kvk, jaaropgaven, koopakte, financieringsovereenkomst, akte van levering, winst- en verliesrekeningen, verklaring belastingdienst omtrent betalingsgedrag, WOZ-beschikking, statuten, etc. U bent zelf verantwoordelijk voor het indienen deze gegevens. Verwijzingen naar instanties waar deze gegevens in te zien zijn, worden niet geaccepteerd. Het aanvullend aanvraagformulier met Bibob-vragen en de bijlage(n) zijn te downloaden via onze website. Als u niet in het bezit bent van een computer of internet, kunt u het aanvraagformulier bij ons opvragen
- de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel
- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk moet uit de aangeleverde gegevens tevens blijken wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn
- de EPC, thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid als bedoeld in hoofdstuk 5 van het Bouwbesluit 2003. Bij de berekening van de EPC wordt uitgegaan van:

-NEN 5128 voor woningen en logiesverblijven
-NEN 2916 voor niet tot bewoning bestemde gebouwen.
Bij de berekening kan gebruik gemaakt worden van NPR 5129 respectievelijk 2917, beide uitgave 2002, en de bijbehorende rekenprogramma's en standaardoplossingen

- de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, de geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen ingeval het bouwwerk een woonfunctie heeft en de geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie
- de ventilatievoorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht
- de vluchtroutes alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen (rookmelders, brandslanghaspels, brandweerlift, droge blusleiding)