(10)(2e)@planet.nl'[(10)(2e)@planet.nl]
**From:** (10)(2e)
**Sent:** Mon 2/29/2016 12:01:10 PM
**Subject:** RE: (10)(2e) FW: afkoop erfpacht
**Received:** Mon 2/29/2016 12:01:10 PM

Geachte meneer (10)(2e)

Dank voor uw toelichting.
Bij de invoering van eeuwigdurende erfpacht gaat het om een stelsel dat, zoals de naam al zegt, in principe na invoering niet meer verandert.
Wij kiezen daarom bovenal voor zorgvuldigheid. Het nieuwe stelsel wordt uitgewerkt aan de hand van het advies van de Grondwaardecommissie. Wij doen dat in gesprek met erfpachters en deskundigen.
Bij het maken van berekeningen gaan wij nauwkeurig te werk. We stellen regels op die toepasbaar zijn voor alle 250.000 contracten, en dat vraagt veel rekenwerk en toetsing.
Voor de invoering van de Algemene Bepalingen eeuwigdurende erfpacht 2016 geven wij belanghebbenden gelegenheid om in te spreken.
Dat doen wij opnieuw bij de overstapregeling voor huidige erfpachters. Ook dit vraagt tijd.

Uw huidige erfpachtcontract blijft hoe dan ook van kracht. Overstappen naar het nieuwe stelsel is te allen tijde vrijwillig. In die zin verandert er voor u dus niets.
Ik hoop uw ongerustheid hiermee te hebben verminderd.
Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

**Vernieuwing Erfpachtstelsel**
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

---

**Van:** (10)(2e)@planet.nl [(10)(2e)@planet.nl]
**Verzonden:** donderdag 25 februari 2016 16:44
**Aan:** (10)(2e)
**Onderwerp:** Re (10)(2e) FW: afkoop erfpacht

Geachte mevrouw (10)(2e)
In de pers wordt er al sinds 2014 over gepubliceerd, als voorbeeld een artikel in Het Parool van 10 december 2014.”grond kan goud worden, en dus wordt er een oorlog gevoerd: het debat over erfpacht”
artikel van (10)(2e). Sinds 2014, nu 2016 is wat mij betreft lang. Ook de vraag hierin genoemd, “wat gebeurt er met eigenaren die niet willen”heeft mij aangespoord om wat geld opzij te zetten, maar dat geeft een negatief rendement. Wanneer de gemeentelijke waardering onverhoopt hoger uitkomt dan rijksbelastingen, moet ik een

herziening van reeds gedane aangiftes inkomstenbelasting opstarten. Dus tijd is geld.De panden zijn in 1978 via erfenis verkregen, ik ben geen speculant of handelaar, het dagelijks beheer is uitbesteed aan een makelaarskantoor.
Vriendelijke groet
(10)(2e)
(10)(2e)

(10)(2e)

**From:** (10)(2e)
**Sent:** Wednesday, February 24, 2016 11:01 AM
**To:** (10)(2e) @planet.nl
**Subject:** RE: (10)(2e) FW: afkoop erfpacht

Geachte meneer (10)(2e)
Dank voor uw mail. Graag wil ik uw vraag beantwoorden.
Ik wil u daarvoor nog verzoeken om een verduidelijking, omdat ik uw vraag niet helemaal begrijp: wat is precies hetgeen dat voor u lang duurt?

Dank vast voor uw reactie,

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e) @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

**Vernieuwing Erfpachtstelsel**
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

---

**Van:** (10)(2e) @planet.nl [(10)(2e) @planet.nl]
**Verzonden:** maandag 22 februari 2016 16:39
**Aan:** Erfpachtklachten
**Onderwerp:** afkoop erfpacht

Mijne heren,
Het betreft geen klacht maar een vraag.
Ik ben eigenaar van 5 panden in Amsterdam, allen op erfpacht, bouwjaar ongeveer 1906, (het geeft een inkomen als aanvulling op mijn pensioen). In het verleden is erfpacht al eens voor een lange periode afgekocht, maar loopt nu weer (half)jaarlijks. De rijksoverheid heeft de waarde van de grond vastgesteld, bij een ongesplitst pand op 20 maal de jaarlijkse erfpacht en bij een gesplitst pand op 17 maal jaarlijkse erfpacht. (Erfpacht door u vastgesteld)Dus er is al een waardebepaling, waarom moet het dan nog zo lang duren?
met vriendelijke groet
(10)(2e)
(10)(2e)

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.