Stappen die de erfpachter moet doorlopen

A Aanbieding aangevraagd met Docwerker upload

1. Check of er een D109 of D110 op het dossier aanwezig is.
    a. D110: de erfpachter heeft momenteel alleen een aanvraagdatum geregistreerd, maar nog geen aanvraag ingediend.
        i. Hiervoor moet hij stap 2 (en soms stap 3) doorlopen. Zodra hij deze stappen heeft doorlopen en een aanvraag heeft ingediend wordt de D110 omgezet in een D109.
    b. D109: de gemeente is nu aanzet.*
        i. JB wordt ingevoerd/nagekeken etc.
        ii. TAG gaat het dossier controleren. Stel dat er een C106 actief is, is het voor de erfpachter nog niet mogelijk om een betaaloptie te kiezen (stap 3). Zodra deze gegevens zijn aangevuld is het mogelijk om een betaaloptie te kiezen.

*MAAR een **D109 in combinatie met een C001** betekent dat de erfpachter aanzet is. Hij moet dan inloggen in het Overstapportaal en stap 3 doorlopen. Het kiezen van een betaaloptie.

Nadat de erfpachter zijn betaaloptie heeft gekozen is hij in afwachting van een aanbieding (C140: automatische aanvraag en C001). Zodra Overstap de aanbieding heeft klaargezet in het Overstapportaal komt de erfpachter met zijn aanvraag in status B terecht en kan de erfpachter de aanbieding gaan accepteren (stap 4).

B Aanbieding beschikbaar.

1. De erfpachter kan stap 4 doorlopen. Eerst moet hij een notaris kiezen en vervolgens de aanbieding accepteren.

D Aanbieding geaccepteerd door 0 van de 2 erfpachters én notaris gekozen.

D Aanbieding geaccepteerd door 1 van de 2 erfpachters én notaris gekozen.

D Aanbieding geaccepteerd door alle erfpachters én notaris gekozen.

1. In deze status zit de aanvraag niet heel lang. Wanneer alle erfpachters de aanbieding hebben geaccepteerd komt de erfpachter meteen in status E terecht. De stukken worden automatisch naar de erfpachter gestuurd.

E Stukken verstuurd aan notaris.

G Afgerond (de erfpachter is overgestapt)

De stappen in het Overstapportaal (zie screenshot hieronder)
Stap 1: aanvraagdatum registreren en contactgegevens achterlaten
Stap 2: oriëntatie (kan meteen na stap 1 worden doorlopen) gegevens controleren
Stap 3: betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen
Stap 4: notaris kiezen en aanbieding accepteren
Stap 5: naar de notaris
Afgerond

Stappenoverzicht

U regelt (samen met uw eventuele mede-erfpachter(s)) de overstap naar eeuwigdurende erfpacht en/of de afkoop van voortdurende erfpacht in de volgende 5 stappen:

1 Aanvraagdatum registreren ✓

Uw aanvraagdatum is 27 maart 2018. Hiermee kunt u gebruikmaken van de gunstige voorwaarden als u aan de overstapvoorwaarden voldoet.

Deze stap is afgerond

2 Oriëntatie ✓

U hebt uw Persoonlijk Informatiepakket gedownload op 6 november 2020.

Deze stap is afgerond

3 Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen ✓

De aanvraag voor de aanbieding voor optie 3, overstappen met afkopen van huidig en eeuwigdurende canon, voor uw woning, en optie 3, overstappen met afkopen van huidig en eeuwigdurende canon, voor uw parkeerplaats, is ingediend op 11 november 2020 door E.I Tukker. 27 maart 2018 is uw aanvraagdatum voor overstap. U maakt gebruik van de gunstige overstapvoorwaarden.

Deze stap is afgerond

4 Notaris kiezen en aanbieding accepteren

- U download de aanbieding in het Overstapportaal.
- U kiest de notaris en accepteert de aanbieding **uiterlijk op 13 mei 2021.**
- **Hebt u (een) mede-erfpachter(s)? Dan moet(en) deze de aanbieding ook uiterlijk op 13 mei 2021 accepteren.**
- Voor het kiezen van de notaris bij wie u de nieuwe erfpachtakte wilt passeren, gebruikt u de notariskeuzelijst in het Overstapportaal. Neem vooraf geheel aan uw keuze contact op met de notaris voor meer informatie.
- U kunt de gekozen betaaloptie eenmalig wijzigen via de knop "Annuleer of wijzig uw aanbieding". U kunt dit **niet meer wijzigen als:**
  - U de betaaloptie al een keer eerder hebt gewijzigd.
  - U de aanbieding hebt geaccepteerd.

Annuleer of wijzig uw aanbieding

Aanbieding beschikbaar sinds 13 november 2020

Notaris: Nog niet gekozen

5.1.2e

Nog niet geaccepteerd
Nog niet geaccepteerd

Ga verder

5 Naar de notaris

- Wij sturen de stukken voor de nieuwe erfpachtakte naar de notaris.
- U ondertekent de nieuwe erfpachtakte binnen 9 maanden bij de notaris.
- **Hebt u (een) mede-erfpachter(s)? Dan moet(en) deze de erfpachtakte ook binnen 9 maanden ondertekenen bij de notaris.**
- **Let op:** De notaris neemt contact met u op nadat wij de stukken hebben verstuurd. U hoeft niet zelf contact op te nemen met de notaris.

Doorloop eerst de vorige stap.

Afgerond

- De overstap naar eeuwigdurende erfpacht en/of de afkoop van voortdurend erfpacht is na stap 5 afgerond.
- Het kan enige tijd duren voordat de overstap naar eeuwigdurende erfpacht en/of de afkoop van voortdurend erfpacht verwerkt is in het Overstapportaal.

woning

5.1.2e

parkeerplaats

5.1.2e
parkeerplaats
Amsterdam

Terug naar overzicht

Hebt u (nog) een ander erfpachtrecht? U kunt dit hier melden om de aanvraagdatum te registreren.

Aanbieding

- Aanbieding eeuwigdurende erfpacht

Bekijk ook

- Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam (AB 2016) (pdf)
- Persoonlijk Informatiepakket
- Berekeningsspecificatie

Contactgegevens

E-mailadres
5.1.2e
Wijzig

Telefoonnummer
5.1.2e
Wijzig

Hebt u nog vragen?

Neem contact op via dit contactformulier of via het telefoonnummer 14 020.

Houd uw dossiernummer bij de hand: 5.1.2e