VN2025-002191

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuidoost van 11 maart 2025

Portefeuille: Afval en Reiniging (45)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Besluit tot het aanwijzen en wijzigen van afvalinzamellocaties in H-buurt Zuid (Brasa Village)

Het dagelijks bestuur Zuidoost besluit

1. Het definitief locatiebesluit voor H-buurt Zuid (Brasa Village) vast te stellen;
2. Het eindverslag "Brasa Village Eindverslag inspraakprocedure geen ZW" vast te stellen;

Kernboodschap

Met dit locatiebesluit worden in het kader van een optimale afvalinzameling in H-buurt Zuid (Brasa Village) afvalinzamellocaties aangewezen en gewijzigd.

Bestuurlijke achtergrond

Bij nieuwbouwcomplexen worden afvalinzamellocaties aangelegd om afval en grondstoffen te kunnen inzamelen. Deze locaties zijn opgenomen in het nieuwe maaiveld ontwerp van H-buurt Zuid (Brasa Village). Het DO is afgestemd met Beheerafdeling van Gemeente Amsterdam. Beheer heeft hiervoor akkoord gegeven op 27 juni 2024.

In het stedelijk kader 'bepalen locaties inzamelvoorzieningen' zijn eisen en richtlijnen opgenomen aan de hand waarvan de meest geschikte locatie wordt bepaald.

Er is geen relatie met het Masterplan

Bestuurlijke prioriteit

Normaal

Wettelijke grondslag

- Artikel 10.26, Wet milieubeheer;
- Artikel 4, Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023;
- Artikel 4 en artikel 7, Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023;
- Eisen en richtlijnen stedelijk kader 'bepalen locaties inzamelvoorzieningen';
- Uitvoeringsplan Afval 2016-2020, grondstoffen uit Amsterdam, 14 juni 2016;
- Uitvoeringsprogramma Afval & Grondstoffen 2020-2025, 17 december 2020;
- Artikel 9, tweede lid en bijlage 3 – onderdeel D.4 en artikel 19, Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022;
- Afdeling 3.4, Algemene wet bestuursrecht;
- Artikel 6 en artikel 7, Participatieverordening gemeente Amsterdam.

Onderbouwing besluit

Ad. 1. Het definitief locatiebesluit voor H-buurt Zuid (Brasa Village) vast te stellen:

In de periode van 26 november 2024 tot en met 23 januari 2025 zijn geen zienswijzen ingediend. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel stelt het definitief locatiebesluit samen met het eindverslag vast. Na de bekendmaking kunnen bewoners (en ondernemers) in beroep gaan.

Ad. 2.Het eindverslag "Brasa Village Eindverslag inspraakprocedure geen ZW" vast te stellen:

Met het aanwijzen en wijzigen van locaties in het project H-buurt Zuid (Brasa Village) wordt de inzamelvoorzieningen voor afval en grondstoffen ingericht overeenkomstig het maaiveld ontwerp en ontstaat een netwerk van inzamelvoorzieningen in het stadsdeel. Hierdoor wordt een bijdrage geleverd aan een meer duurzame inzet van mens, materieel en grondstoffen en het verminderen van de milieubelasting. Aan de hand van het stedelijk kader zijn binnen het project de meest geschikte afvalinzamellocaties bepaald.

Na het gereedkomen van het maaiveld ontwerp is het locatiebesluit ter inzage gelegd en gepubliceerd. H-buurt Zui d (Brasa Village) kent nog geen bewoners. Het betreft een nieuwbouwproject. Om de toekomstige bewoners te informeren heeft het projectteam de nieuwe afvallocaties gestuurd naar de drie corporaties die Brasa Village realiseren (Rochdale, Ymere en Eigen Haard).

Daarnaast heeft het projectteam de nieuwe afvallocaties naar de bewonersvereniging van Huigenbos, Hakfort en Huntum (AGG) gestuurd. Ook heeft het projectteam tijdens een vergadering van de bewonersvereniging de afvallocaties toegelicht. Mogelijke toekomstige bewoners en belanghebbende konden schriftelijk, online en mondeling van 26 november 2024 tot en met 23 januari 2025 een reactie (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er is geen aanleiding om de voorgenomen locatie(s) te wijzigen. Het definitief locatiebesluit kan ongewijzigd worden vastgesteld.

De stadsdeelcommissie heeft tijdens de inspraakperiode geen advies uitgebracht.

Advies, afstemming en Participatie

De afvalinzamellocaties zijn besproken met:

- Bewonersvereniging AGG
- Woningbouwcorporaties Ymere, Rochdale en Eigen Haard
- Afval en Grondstoffen

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De aanschaf- en plaatsingskosten van afval inzamelvoorzieningen worden gedekt door team Realisatie van Afval en Grondstoffen. De structurele kosten (jaarlijkse kapitaallasten en inzamelkosten) worden gedekt uit de afvalstoffenheffing.
Realisatie van de afvalvoorzieningen wordt gedekt vanuit de grondexploitatie van project Brasa Village. Deze worden vervolgens in gebruik genomen door de afdeling die zich bezighoudt met de afvalverwerking. Verantwoordelijkheid voor toekomstig onderhoud van de afvalvoorzieningen is daar belegd.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente:

Bekendmaking van het locatiebesluit:
- Het Parool
- Internet: www.amsterdam.nl/containerszuidoost

Publicatie van het locatiebesluit:
- Stadsloket Zuidoost
- Overheid.nl: www.officielebekendmakingen.nl

Communicatie bewoners:
- Brief aan indieners van zienswijzen samen met het eindverslag en het vastgestelde locatiebesluit;
- Brief aan bewoners over het vastgestelde besluit.

Documenten

Registratienr.	Naam

AD2025-009014	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-009025	11022025 BB_def_besluit.docx (msw12)
AD2025-009026	11022025 Brasa Village Eindverslag inspraakprocedure geen ZW.docx (msw12)
AD2025-009029	Bewonerstekening 20250217 GV.pdf (pdf)
AD2025-009036	12022025 Locatiebesluit afvallocaties Brasa village.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord