Nummer VN2021-012858
Directie Onderwijs jeugd en zorg

Gemeente Amsterdam

Staf Onderwijs **Staf**

Voordracht voor de Staf Onderwijs van 10 mei 2021

Vertrouwelijk

Portefeuille Onderwijs (20)

Agendapunt Do

Onderwerp

Voorbereiding gesprek met dhr. Baadoud, bestuurder van Stichting Islamitisch Onderwijs Nederland op 12 mei 2021

Gevraagde beslispunten

Kennis te nemen van:

1. De annotatie voor het gesprek met dhr. Baadoud op 12 mei 2021
   1.1. Algemene gegevens leerlingaantal i.r.t. huidige onderwijshuisvesting
   1.2. Stand van zaken tijdelijke huisvesting(slocatie)
   1.3. Uitkomsten juridische procedures
   1.4. Definitieve huisvestingslocatie(s)
2. Inpassingsstudie parkeren en onderwijs op kavel Naritaweg 30 (door Berger Barnett)

Onderbouwing beslispunten

Op woensdag 12 mei 2021 heeft u een gesprek met Achmed Baadoud. Achmed Baadoud is sinds het najaar medebestuurder van het Cornelius Haga Lyceum (CHL), onderdeel van het bestuur Stichting Islamitisch Onderwijs Nederland (SIO). Mohammed Laamimach is de voorzitter van het bestuur van SIO. In het verleden was dhr. Baadoud stadsdeelvoorzitter van Nieuw-West.

De afdeling onderwijs en maatschappelijk vastgoed (mv) zijn sinds begin 2020 in gesprek met het SIO over de tijdelijke en definitieve huisvesting van het CHL. Dit nadat gesprekken over de huisvesting vanaf 2019 niet, dan wel zeer moeizaam gevoerd werden. De gesprekken over de onderwijshuisvesting werden in eerste instantie gevoerd met dhr. Atasoy (tot medio mei 2020), later met dhr. Bal (tot begin oktober 2020) en sinds oktober 2020 met dhr. Baadoud.

Ad 1.

In bijlage 1 treft u de annotatie voor het gesprek met Dhr. Baadoud aan.

De aanleiding voor het gesprek met dhr. Baadoud zijn de ontwikkelingen rondom de onderwijshuisvesting. Daarnaast kunt u dit gesprek gebruiken om te vragen naar de onderwijsinhoudelijke ontwikkelingen van de school en de herstelopdrachten die de onderwijsinspectie het schoolbestuur heeft gegeven. Maar ons advies is te concentreren op de onderwijshuisvestingspunten.

Het gesprek is vanuit de afdeling onderwijs en MV nodig omdat de gesprekken met het schoolbestuur over de huisvesting niet verder komen. De gemeente biedt passende huisvesting aan voor de korte / middellange termijn (ad 1.2). Het SIO wil deze huisvesting echter niet accepteren. Dit resulteert in voorzetting van juridische procedures (1.3) door SIO en geen passende huisvesting voor de (huidige en toekomstige) leerlingen van het CHL (ad 1.2). Ook met betrekking tot de definitieve huisvestingslocatie komen we niet verder. Dhr Baadoud wil niet naar de Naritaweg 30 maar heeft de voorkeur voor twee locaties in Geuzenveld, die in onze optiek niet geschikt zijn (ad 1.4).

Ad 1.1. Algemene gegevens

Vertrouwelijk

- Het CHL heeft 412 leerlingen (telling 01-10-2020)
- Het CHL is nu gehuisvest op de Naritaweg 30
- In het huidige gebouw is ruimte voor 327 leerlingen
- Het bestuur geeft aan komend schooljaar met ongeveer 100 leerlingen te groeien
  - Dit schooljaar halen de eerste lichting leerlingen een diploma
  - Groei leerlingaantal komt door instroom eerstejaars en (eventuele) zij-instroom
- De school heeft nu al een ruimtetekort op de Naritaweg 30 en zal vanaf schooljaar 2021-2022 een geschat tekort hebben van ca. 1120 m2, voor 185 leerlingen

Ad 1.2. Stand van zaken tijdelijke huisvesting(slocatie)

- In de zomer van 2019 heeft de gemeente de Reinaert de Vosstraat 27 (RdV) beschikbaar gesteld aan het SIO t.b.v. de tijdelijke huisvesting voor het CHL.
- Het SIO heeft daar toen geen gebruik van willen maken.
- In voorjaar van 2020 heeft de gemeente ingestemd met een uitbreiding van de Naritaweg 30 i.p.v. ingebruikname van de RdV.
- In *ambtelijke gesprekken* is toen (voorjaar 2020) gesproken over een tweede uitbreiding ('optopping') op de Naritaweg 30, waarvan de bouw rond de zomer 2020 zou starten (hier is geen bestuurlijk besluit over genomen).
- SIO heeft vervolgens niets gedaan met de mogelijkheid voor deze twee uitbreiding.
- Het feit dat na deze uitbreiding ('optopping') het aantal m2 op de Naritaweg 30 nog niet voldoende is om alle leerlingen te huisvesten, in combinatie met doelmatig gebruik van gemeentelijke middelen heeft de afdeling onderwijs en mv in december 2020 aan SIO medegedeeld dat deze uitbreiding niet meer opportuun is.
- Na optopping zou de capaciteit genoeg zijn voor ca 460 leerlingen, dus alsnog voor ruim 50 leerlingen te weinig.
- Er zijn toen in een aantal gesprekken andere mogelijkheden verkend (Passeerdersgracht, Slotermeerlaan indien Zaam/Iedersland naar Reinaert de Vos zou gaan)
- In januari 2021 ontving de gemeente desalniettemin de aanvraag (OHP-aanvraag) voor deze uitbreiding ('optopping'). In de tussentijd had SIO voor die optopping een (onvolledige) omgvingsvergunningsaanvraag ingediend.
- Opnieuw is (d.d. januari 2021) de RdV als tijdelijke locatie ambtelijk aangeboden met een verhuizing naar de Zekeringstraat in 2024.
- SIO wil hier nog steeds niet in mee gaan, vanwege:
  - Ze willen 'de stad in i.p.v. uit' – sinds december 2020 geeft SIO aan dat ze richting Geuzenveld wil.
  - Ze willen één locatie voor alle leerlingen (onderwijskundige reden), een groeiende school heeft nog geen volwaardig lerarencorps. Het zou een te zware belasting zijn voor leraren en leerlingen om tussen twee locaties te moeten pendelen en bovendien een hoop extra kosten met zich meebrengen.
- Komend schooljaar passen alle leerlingen in de RdV, dus komend schooljaar behoort een locatie nog tot de mogelijkheid.
- In de jaren totdat ze in de zekeringstraat kunnen, bieden de Naritaweg en RdV in combinatie voldoende ruimte voor alle leerlingen.
- Afdeling onderwijs en mv hebben alle mogelijkheden onderzocht, ook die door SIO zijn aangedragen. Geen van deze mogelijkheden biedt op korte termijn een optie voor de tijdelijke (middellange termijn) huisvesting, terwijl dit zeer noodzakelijk is.
- Kortom, het steeds opnieuw bekijken van opties en inzetten op instemming vanuit SIO, maakt dat er nog geen formeel aanbod gedaan is – terwijl dit gelet op de leerlingenaantallen wel aan de orde is.

Ad 1.3. Juridische procedures

Vertrouwelijk

Bij de Afdeling loopt op dit moment nu nog één hoger beroepsprocedure van SIO tegen de gemeente. Deze gaat over de uitspraak van de rechtbank over de spoedaanvraag die SIO voor huisvesting in 2019/2020 heeft ingediend. De rechtbank heeft in haar uitspraak onder meer geoordeeld dat het toekennen van het gebouw aan de Reinaert de Vosstraat, zoals het college in de zomer van 2019 heeft besloten, een doelmatige en kostenefficiënte voorziening in de huisvesting was en dat het college hiermee op juiste wijze heeft voorzien in de ruimtebehoefte.

Het college heeft later de toekenning van het gebouw aan de RdV ingetrokken en de spoedaanvraag voor 2019/2020 geweigerd omdat de noodzaak van de toekenning niet meer aanwezig was. SIO had het RdV immers niet in gebruik genomen en met enkele ingrepen in het hoofdgebouw aan de Nariataweg zelf in de ruimtebehoefte voorzien. Ook dit besluit heeft de rechter in stand gelaten. Hierover loopt dus nog een hoger beroep. Via de advocaat is inmiddels een verweerschrift ingediend namens de gemeente.

Ad 1.4. Definitieve huisvestingslocatie(s)

- Een quick-scan begin 2020 leidde tot twee mogelijke locaties voor de definitieve huisvesting 1) de Naritaweg 30 en 2) de Confuciusspeeltuin.
- Gelet op het feit dat de Confuciusspeeltuin in de hoofdgroenstructuur ligt is gekozen voor verdere uitwerking en onderzoek naar de Naritaweg 30
- Dit werd ondersteund door de vorige bestuurder (dhr. Atasoy). De nieuwe bestuurder, dhr. Baadoud, heeft hier andere ideeën bij en wil naar Geuzenveld.
- Hij heeft meerdere locaties aangedragen, die allemaal onderzocht zijn.
- Om verschillende redenen zijn de volgende locaties afgevallen: 1) Slotermeerlaan 103, 2) Willinklaan 5 (oude ALO), 3) grasveld Eastonstraat, 4) Talentenhuis Meer & Vaart, 5) braakliggend terrein Schuitenhuisstraat en 6) Broedplaats de Vlugt. In bijlage 2 treft u de quickscan van deze locaties aan, deze zijn ambtelijk afgestemd met stadsdeel Nieuw-West.
- Voor de Naritaweg 30 is een inpassingsstudie uitgevoerd door architectenbureau Berger Barnett (ad 2)
- Op 26 april 2021 heeft een gesprek plaatsgevonden met SIO over de inpassingsstudie, in dit gesprek gaf SIO aan geen definitieve huisvesting te willen op de Naritaweg 30. SIO ziet twee mogelijke locaties: Talentenhuis Meer & Vaart of braakliggend terrein Schuitenhuisstraat.
- Beide locaties zien wij als niet haalbaar vanwege verregaande plannen, reeds begonnen bouw voor woningbouw ter plekke. Daarbij geldt voor beide kavels dat er een sterk stedenbouwkundig kader ligt, waarbij de school alleen – *indien de plannen bestuurlijk herzien zouden worden* – in de plint zou kunnen komen. Gebaseerd op de huidige leerlingenprognoses kan de school daarna niet meer uitgebreid worden. Iets dat bij de Naritaweg 30 wel kan.

Ad 2. Inpassingsstudie Naritaweg 30

- De inpassingsstudie (bijlage 3), uitgevoerd door Berger Barnett, laat de mogelijkheden zien van een permanent schoolgebouw in combinatie met een parkeergarage op het kavel van de huidige tijdelijke huisvesting aan de Naritaweg 30.
- Daarbij is variant 2B – vanwege uitbreidingsmogelijkheden, toegankelijke gymzalen onder in de plint en kostendoorrekening – het meest aantrekkelijk.
- In de inpassingsstudie is rekening gehouden met een school voor 1200 leerlingen.
- Uit de nieuwste leerlingenprognose van het SIO blijkt echter dat het CHL zal groeien tot max. 650 leerlingen.
- Dit maakt dat indien gekozen zou kunnen worden voor variant 2B, dit in fases gebouwd zou moeten en kunnen worden.

Vertrouwelijk

- Deze inpassingsstudie is op 26 april jl. gedeeld met SIO, met daarbij als randvoorwaarde richting SIO dat hun leerlingenprognose op dit moment niet matcht met de inpassingsstudie en daarom er geen toezeggingen gedaan kunnen worden.
- SIO heeft op 26 april niet inhoudelijk gereageerd op deze inpassingsstudie, omdat ze aangaven geen definitieve huisvesting te willen hebben op de Naritaweg 30. Wel gaven ze aan gebruik te willen maken van een verdiepend gesprek met de architect over de inpassingsstudie.
- Aangezien er geen andere locaties zijn, en op het huidige kavel een uitdaging lag voor de inpassing van een school en een parkeergarage heeft de afdeling mv deze inpassingsstudie laten uitvoeren.

Volgende processtappen

College neemt besluit op spoedaanvraag van het SIO

Advies / afstemming

Bijlage afgestemd met stadsdeel Nieuw-West

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-046219	Annotatie gesprek 12 mei 2021.pdf (pdf)
AD2021-046221	Inpassingstudie Naritaweg 30.pdf (pdf)
AD2021-046220	Quick-scan definitieve huisvestingslocaties CHL.pdf (pdf)
AD2021-046218	Staf Onderwijs Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

OJZD, afdeling Onderwijs, 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e OJZD, afdeling MV, 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

Uitslag