01728

From: [redacted] van[[redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Wed 10/7/2015 7:33:24 AM
Subject: CONCEPT Weekbericht VES - college in beginsel positief over advies Grondwaardecommissie
Received: Wed 10/7/2015 7:33:25 AM

Zie hier...

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 16:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: CONCEPT Weekbericht VES - college in beginsel positief over advies Grondwaardecommissie

Beste collega's,

Hierbij het concept weekbericht VES.
Opmerkingen zijn welkom.

@[redacted] klopt mijn stukje over de implementatieteams zo?
@ [redacted] is de info over de implementatieteams op intranet up to date?
@ [redacted]: kun je leven met de kop boven jouw stukje?
@ iedereen: valt er iemand over of voor [redacted]

Opmerkingen graag voor donderdag.
Veel dank vast!

Groet,
[redacted]

Beste collega,

Elke week houden we je op de hoogte van wat er allemaal gebeurt rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel (VES).
Deze week:

- **College in beginsel positief over advies Grondwaardecommissie**
  Het college van B en W geeft deze week haar bestuurlijke reactie op het advies van de Grondwaardecommissie. In beginsel staat het college er positief tegenover. Het is een advies op hoofdlijnen dat, zoals de GWC aangaf, nog verdere uitwerking behoeft. Het college neemt daarvoor de tijd. Begin 2016 besluit ze over de wijze waarop het advies in het eeuwigdurende erfpachtstelsel wordt verwerkt. Deze nieuwe artikelen zijn nu beschikbaar op de website:
  - Een toelichting op het proces.
  - Achtergrondartikelen over WOZ, risico-opslag, verouderingsfactor; korting; 3 betaalmogelijkheden en het canon-percentage.
  - Tijdlijn van het proces naar eeuwigdurende erfpacht.

  (Links invoegen als artikelen klaar zijn)

- **Wat te doen bij vragen van erfpachters?**



Over het besluit dat het college deze week nam, kun je vertellen dat we nu verder gaan met de uitwerking van het advies van de Grondwaardecommissie.
Begin 2016 volgen inspraak en besluitvorming hierover.

[redacted] (10)(2e)

De lijst is recent aangevuld met antwoorden op vragen als:
'Waarom duurt het zolang? Wat is de gemeente van plan als erfpachters niet willen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel? Is het nieuwe stelsel duurder voor mij?'

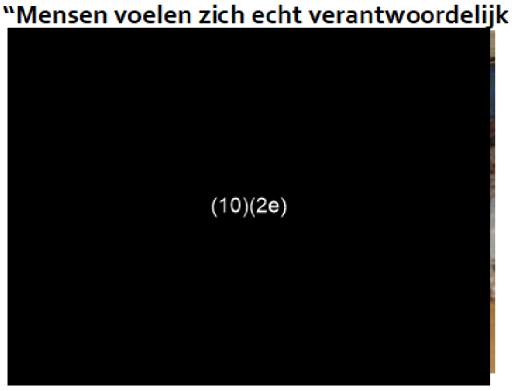
Staat je vraag er niet bij? Stuur 'm naar (10)(2e) @amsterdam.nl, dan geeft Team VES antwoord.

- **Werkwijze implementatieteam**

In de bijlage de personele bezetting en op te leveren producten door de diverse implementatieteams

De implementatieteams gingen van start met een kennismakingsbijeenkomst waarin is gesproken over de op te leveren resultaten, globale planning, input uit de kick-off en vergaderfrequentie. Daarna volgt voor elk team een terugplansessie om de op te leveren producten gedetailleerd in de tijd weg te zetten en een bijeenkomst waarin een risicoanalyse wordt gemaakt. Vervolgens organiseren de trekkers van de werkgroepen de reguliere bijeenkomsten, waarin afspraken worden gemaakt over de op te leveren resultaten.

- **"Mensen voelen zich echt verantwoordelijk voelen voor hun deel in het werk, van begin tot eind"**



Strategisch bestuursadviseur Grond en Ontwikkeling (10)(2e) (10)(2e) werkt sinds vorig najaar bij team VES. Het is niet zijn eerste ervaring met de vernieuwing van het erfpachtstelsel; hij werkte ook bij het projectteam dat hier tot vorig voorjaar mee bezig was.
Hij werkt 25 jaar bij de gemeente Amsterdam, onder meer bij Personeel & Organisatie, als secretaris van het managementteam van het Grondbedrijf en als beleidsmedewerker.

"Ik adviseer over alle zaken rondom het bestuurlijk proces. Dus over de route, over welke partijen vooraf betrokken moeten worden.
Lees verder

- **Enquête vastgoedadviseurs**

In de zomermaanden is een enquête gehouden onder vastgoedadviseurs. De meesten van hen reageren positief.
Om hun klanten goed te kunnen informeren, vragen de vastgoedprofessionals vooral om een helder besluit, goede rekenvoorbeelden en het online beschikbaar stellen van erfpachtgegevens.

Op de agenda

- 14 okt: Stavaza Algemene Bepalingen in overleg BT
- 28 okt: Raadscommissievoordracht over reactie GWC en anti-speculatiebeleid

Meer informatie

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
[redacted] (10)(2e)
Mis je nog info? Laat het weten! Interne informatie vind je hier.
Het je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groeten,

namens het kernteam VES,

(10)(2e)
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E-mail (10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e)
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E-mail (10)(2e) @amsterdam.nl