To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 5/4/2016 7:57:11 AM
Subject: RE:
Received: Wed 5/4/2016 7:57:12 AM

Lijkt mij een mooie compacte samenvatting van het doel

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 mei 2016 09:32
Aan: [redacted]
Onderwerp:

Kan het zo?

a. De projectontwikkelaarsregeling is opgenomen in het uitgiftebeleid. Deze regelingerfpachter-bewoners van een door een projectontwikkelaar te realiseren koopwoning te kunnen kiezen voor canonbetaling of een afkoopsom.

De gemeente wil haar erfpachters bij eerste uitgifte een in beginsel bij koopwoningen vrije keuze bieden uit betaling van een canon of een afkoopsom. Deze keuze komt slechts de eerste erfpachter toe. Bij door een projectontwikkelaar gebouwde woning maakt de gemeente in eerste instantie afspraken met de projectontwikkelaar over de gronduitgifte. De erfpachter-bewoner is dan nog niet in beeld en daar kan ook best een aantal jaren overheen gaan. De projectontwikkelaarsregeling maakt het mogelijk dat op het moment dat de eerste erfpachter-bewoner de woning afneemt van de projectontwikkelaar deze erfpachter-bewoner dekeuze kan maken tussen canon en afkoopsom.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]