From: "5.1,2,e"
Sent: Thu, 16 5.1,2,e 2019 10:38:50 +0100
To: "'5.1,2,e'" <5.1,2,e@me.com>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Re: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e en 5.1,2,e

Allereerst excuus voor de vertraagde reactie op uw email. Dank voor het uitvoerig beschrijven van opeenvolging van gebeurtenissen in zowel uw brief als de tabel, en het bijvoegen van documenten. Vervelend dat u zoveel vertraging en tegenslagen heeft gehad.

Uw verhaal is helder, echter op sommige punten is verdere verduidelijking nodig. Het belangrijkste punt is dat ik bij bijna al uw stellingen een onderbouwing mis, in de vorm van emails of andere correspondentie. Zie mijn vragen en opmerkingen onder deze mail voor verdere uitleg. Ik wil u vragen om mij **uiterlijk 30 mei** de benodigde documenten (correspondentie) en uitleg op te sturen aangaande deze vragen en opmerkingen. Tot die tijd kan ik uw verhaal onvoldoende beoordelen. Wilt u a.u.b uw reactie ook aan mijn collega's (cc) sturen, aangezien zij het dossier oppakken tijdens mijn vakantie.

Onlangs hebben wij geconstateerd dat de bouwwerkzaamheden aan de buitenkant van de woning nog steeds gaande zijn (en dat er nog steigers staan). In de inleiding van uw brief geeft u aan dat de woning waarschijnlijk op 6 mei 2019 van buiten gereed zal zijn, echter dit is niet het geval gebleken. Ik vraag u om mij vanaf heden zoveel mogelijk op de hoogte te houden van de termijn waarop uw woning dan wel van buiten gereed is, eventuele complicaties (eventuele vertragingen) en uw inspanningen om de planning waar mogelijk te bespoedigen. Dank en ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Vragen en opmerkingen bij uw brief:

Punt 2 vertraging ruwbouw

- *U geeft aan dat er vertraging was in de levering van staal en andere grondstoffen, waardoor u 95 dagen vertraging heeft opgelopen. Kunt u dit onderbouwen door correspondentie (mails, apps, etc.) tussen u en De Jong Ursem, waaruit blijkt dat dit het geval is?*

- *U geeft aan dat er een personeelstekort was bij De Jong Ursem door het aannemen van andere opdrachten, waardoor er nog meer vertraging kwam. Kunt u dit onderbouwen met correspondentie waaruit blijkt dat De Jong Ursem aangaf personeelstekort te hebben. En kan u bewijzen dat dit het gevolg was van het aannemen van andere opdrachten?*

- *Ook wat betreft de vertraging door levertijden bij onderaannemer geldt: kunt u dit onderbouwen met correspondentie?*

- *U geeft aan dat de overeengekomen oplevering 5 juli 2017 was en dat dit uit het contract met De Jong Ursem zou volgen. In het contract staat echter niks over een opleverdatum. In de planning staat deze datum wel opgenomen als einddatum, maar dit is*

allereerst geen definitieve maar een concept planning en daarnaast kan ik er niet uit opmaken door wie deze planning is opgesteld. Heeft u ook een definitieve planning (die uiteindelijk dus niet werd gehaald)? En kunt u laten zien (wederom met correspondentie) wie deze planning heeft opgesteld? Heeft u tot slot ook een herziende (definitieve) planning, waarin de vertraging dus is meegenomen, die uitkomt op november 2018?

Punt 3 fase na oplevering ruwbouw

- *U geeft aan dat er sprake was van een bouwfout en dat vervolgens aanpassing van de ruwbouw niet mogelijk was, maar enkel aanpassing van de gevel. Dit is in een bouwkundig onderzoek door MyWonen naar voren gekomen. Om de gevel aan te kunnen passen moesten de aanpassingen eerst in een 3D model worden uitgetekend en vervolgens ook in de tekeningen van de leveranciers moest worden aangepast. Dit heeft tot de nodige vertraging geleid.*
  Dit verhaal haal ik uit de brief die MyWonen in maart 2019 aan u heeft gestuurd. Heeft u echter ook de brieven (en rapporten) van MyWonen die toentertijd in lente/zomer 2018 aan u zijn gestuurd, waaruit blijkt dat er inderdaad sprake was van bovengenoemde zaken en waaruit duidelijk wordt hoeveel vertraging er is opgelopen.

- *Kunt u mij ook de planningen (en herziene) planningen sturen van de fase na de ruwbouw, zodat ik in tijd de vertragingen kan terugzien.*

Punt 4. Eigen inspanningen om vertraging te voorkomen

- *U geeft aan de aannemer (De Jong Ursem) te hebben aangespoord met e-mails en ook deze juridisch te hebben aangesproken. Kunt u enkele mails sturen ter ondersteuning van deze uitspraak (met name de juridische aanspraak).*

- *Kunt u ook uw contract met de externe uitvoerder SRB toesturen, inclusief mailwisseling waaruit blijkt waarom u deze heeft ingeschakeld. Na de inschakeling van SRB is er, zoals uit uw verhaal blijkt, alsnog de nodige vertraging opgelopen, namelijk door bouwfouten in de ruwbouw. Kunt u met emails laten zien hoe u hierover met SRB heeft gecommuniceerd?*

- *Kunt u ook met emails onderbouwen dat u bij leveranciers heeft gezocht naar alternatieven, toen bleek dat er vertragingen waren in de levering van materialen.*

Wat niet duidelijk naar voren komt uit uw verhaal is wat de huidige stand van zaken is: wat moet er nog gebeuren om de woning 'voldoende gereed' te krijgen (van buiten voltooid)?

Tot slot zie ik in uw brief niks terug over de loop van zaken (plus onderbouwing) wat betreft de vertragingen door Beston en BRN (die wel in uw tabel worden genoemd). Kunt u hier meer over uitleggen en onderbouwende correspondentie toesturen?

Van: 5.1,2,e @me.com]
Verzonden: maandag 15 april 2019 17:29
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Ik heb de begeleidende brief in een word document apart als bijlage toegevoegd in deze email.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Chronologisch opsomming van de redenen van vertraging kavels 1 en [illegible] Planning: start: 23-3-2017 oplevering: 5-7-2017

Vertraging periodes	Taaknaam	Reden Vertraging	Vertraging te wijten aan factoren die buiten onze eigen invloedssfeer lag	Wat hebben we er aan gedaan om de vertraging te voorkomen?	Planning Oplevering	Daadwerkelijke Oplevering	Omschrijving	Bijlagen
1	Grond- en heiwerk	Draagvermogens helpalen blijken onvoldoende, aanvullend grondonderzoek nodig volgens de gemeente.	GPG heiwerken BV heeft niet diep genoeg volgens sonderingsrapport geboord. Wachten op de nieuwe sonderingsrapport van Fugro.	Fugro onder druk gezet via emails en telefoontjes om de planning te verspoedigen. Drukte Fugro.	7-6-2017	3-5-2017	Veroorzaker: FUGRO had een verkeerde sondering gemaakt.	
	Kelder gestort 31-5-2017	Staal leverancier van De Jong Unsen BV vertraagd de leveringen vanwege drukte. De uitwerking was pas week 24 definitief gemaakt, waardoor het pas week 29 leverbaar was	Materiaal bestellen, zagen, lassen, poedercoaten en levering duurt 4-5 weken langer. Die zou week 24 klaar zijn. Staal leverancier vertraagd de leveringen vanwege drukte, tekort aan ruwmateriaal.	De Jong Unsen onder druk gezet om snel de bewaarplaatsprobleem te herstellen en de nieuwbouw volgens planning te bouwen.	5-5-2017	31-5-2017	Veroorzaker: Staal leverancier van De Jong Unsen BV. Vermoeden was ook dat de nieuwe opdracht die De Jong Unsen BV heeft aangenomen onze planning zal vertragen	
	Nadat de kelder wanden waren gestort (31-5-2017) heeft de bouw 95 dagen stil gestaan tot dat de begane grond vloer werd gestort (3-9-2017).							
	Begane Grond vloer 3-9-2017	1) Tekeningen van Beston. Vanwege een storing in het systeem hebben de tekeningen van de vloerleveranciers op zich laten wachten. Vertraging. 2) Vloer leverancier: Beston, vloerplaten van de begane grond voor Kavel 1+2 niet voor de bouwvak leverbaar zijn. 3) Constructeur: Bronx heeft geconstateerd dat het is	Vertraging is te wijten aan De Jong Unsen BV die buiten onze eigen invloedssfeer lag. 1) Vloerleverancier Beston heeft volgens de aannemer toenemende levertijden en tekort aan grondstoffen. 2) Herstel door De Jong Unsen van foutieve bewapening.	We hebben zelf een taskforce gesteld om een nieuwe leverancier te zoeken. Vloerplaten in heel Nederland toenemende levertijden. Dit was ook in het nieuws gewoest. (W) konden er weinig aan doen om deze vertraging te voorkomen.	19-5-2017	3-9-2017	Veroorzaker 1: Beston vloer Veroorzaker 2: Staal leverancier Veroorzaker 3: Bouwvak'17 Veroorzaker 4: De Jong Unsen B.V. heeft een nieuwe opdrachten aangenomen 2 aannemersbedrijven kenden sinsok SD: kavel 6, 7, 8, 9 & 10. Daarnaast ook kavel 11+12? http://www.dejongunsen.nl/nieuws/sinders-en-concrete-betonnieuws-en-projectupdates/	
2	1ste verdieping vloer 21-11-2017	1) De jong Unsen heeft een andere visu genomen. 2 perfbouw kanals op strook SR: kavel 11 en 12 zijn kern-key opgeleverd voor de zomer van 2018. 2) Vloerleverancier Beston Toenemende levertijden. Juridische stappen ondernomen richting de Jong Unsen. Rechtsbijstand ingeschakeld op 4 mei 2018. Wij konden er nog steeds geen vaart achter krijgen en deze vertraging te voorkomen.	1) Personeel tekort de Jong Unsen waardoor de bestellingen niet op tijd werden gedaan voor de visenen. 2) Vertraging is te wijten aan De Jong Unsen BV die buiten onze eigen invloedssfeer lag. Vloerleverancier Beston heeft volgens de aannemer toenemende levertijden en tekort aan grondstoffen.	1) We hebben de aannemer onder druk gezet door juridische stappen te ondernemen. Onder druk heeft de aannemer een externe uitvoerder ingehuurd (GRB Uitvoering & Timmermedrijf). Hendoor is het ons gelukt binnen 12 weken de 8 visenen te laten storten. Over de aannemer: De aannemer had ook financieel liquiditeitsproblemen. Een bouwadviseur is op een andere bouw overleden. Zo hadden problemen met de arbeidsexpectie. Nieuwe directeur aangetreden. Bouwfouten op andere projecten.	6-6-2017	21-1-2018	Veroorzaker 1: De Jong Unsen B.V. heeft een nieuwe opdrachten aangenomen 2 aannemersbedrijven kenden sinsok SD: kavel 11 en 12. Ook zij+AD7 http://www.dejongunsen.nl/nieuws/sinders-en-concrete-betonnieuws-en-projectupdates/ Veroorzaker 2: Beston vloer leverancier van De Jong Unsen BV. Levertijden voor onze project was opgelopen vanwege schaarste. Veroorzaker 3: Vakantiet (bouwvak) en vanaf (vaiare sneeuwval in december).	
	Nadat de begane grond vloer werd gelegd (3-9-2017) heeft de bouw 140 dagen stil gestaan tot dat de 1ste verdieping vloer werd gestort (21-1-2018).							
	2e verdieping vloer 02-02-2018				20-6-2017	2-2-2018	4 mei 2018. Wij konden er nog steeds geen vaart achter krijgen om deze vertraging te voorkomen.	
	3e verdieping vloer 16-3-2018				4-7-2017	16-3-2018	Juridische stappen ondernomen richting de aannemer via DAS.	
	Dakvloer gestort (12-4-2018).				5-7-2017	12-4-2018		
	Nadat de dakvloer werd gelegd (12-4-2018) heeft de bouw 142 dagen stil gestaan tot dat de staken dakopbouw werd gemonteerd (1-9-2018).							
3	Stalenconstructie dakopbouw gemonteerd op 1-9-2018	Staal engineering heeft lang geduurd BU BNR. Ook daarna de lange levertijd BNR.	Productie BRN duur vanwege lange levertijden grondstoffen. 28 mei 2018 BRN heeft de tekeningen rond gestuurd. 31 mei 2018 Binnis constructeur heeft retour gestuurd. 5 juni 2018 BRN in productie genomen.	Getracht alle partijen te dwingen ons snel te reageren op de definitieve staaltekeningen. Verschillende emails gestuurd. Ook telefonisch contact gehad met de constructeur.	5-7-2017	1-9-2018	Veroorzaker: BNR staal leverancier van De Jong Unsen BV. Levertijden voor onze project was opgelopen vanwege schaarste.	
	OPLEVERING ROWBOUW	Officiele oplevering nieuwbouw door de aannemer De Jong Unsen 9-11-2018.			5-7-2017	9-11-2018	70w	



Op 4 apr 2019 om 13:12 uur uur schreef "5.1,2,e van der" <5.1,2,e @amsterdam.nl>:

Beste 5.1,2,e

Ik heb nog even nagevraagd m.b.t. de boete oplegging. Als wij oordelen (op basis van uw uitleg over de vertraging) dat er wel een boete zal worden opgelegd, dan wordt de boete opgelegd over de maanden vanaf de deadline tot het moment dat de woning 'voldoende voltooid' is bevonden (van buiten geheel voltooid, geen werkzaamheden en stijgers meer). Wellicht ontvangt u wel al maandelijks boetefacturen. De incasso van de boetes zal echter pas starten vanaf dat moment dat de woning voldoende voltooid is bevonden. Hiervoor kan ook een betalingsregeling worden afgesproken. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: Kaveldesk
Verzonden: maandag 1 april 2019 18:29
Aan: '5.1,2,e'
Onderwerp: RE: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Dank voor uw mail. Excuses voor de wat late reactie.
Wat betreft de boete oplegging: deze zullen naar mijn weten pas worden opgemaakt nadat wij een inhoudelijke beoordeling hebben gemaakt van de door u gestuurde uitleg en onderbouwing over de vertraging (die wij vóór 15 april van u dienen te ontvangen).

Mocht het zo zijn dat wij oordelen dat de vertraging te wijten was aan factoren buiten uw invloedssfeer en u er alles aan heeft gedaan om de vertraging te voorkomen, dan kunnen wij besluiten de boete-oplegging op te schorten (ofwel, u krijgt een nieuwe deadline voor het van buiten voltooien van uw woning).
Mochten wij oordelen dat de boete wel wordt opgelegd per 18 maart 2019, dan kan het zijn dat de boete pas wordt verstuurd op het moment dat de woning van buiten is voltooid (want dan weten wij over welke periode de boete moet worden opgelegd). Dit zal ik nog even navragen bij de desbetreffende afdeling.

Voor nu is het zaak dat u zsm de woning van buiten voltooit volgens het vergunde bouwplan, dat de steigers zijn verwijderd, en dat er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning. Dit is het criterium voor het 'voldoende voltooien' van de woning, zoals in al onze eerdere correspondentie aangegeven.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e @me.com]
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 15:49
Aan: Kaveldesk
Onderwerp: Re: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Deze week zullen ik en mijn buurman (kavel [illegible]) de brief met boete oplegging ontvangen. De boete (als het niet kwijtgescholden kan worden) zal betaald moeten worden vanuit de bouwdepot die we gefinancierd hebben gekregen van onze hypotheekverstrekker. Ik moet u eerlijk bekennen dat de vertraging hierdoor een andere dimensie zal krijgen. Namelijk dat we straks ook nog een tekort zullen hebben om de woning af te bouwen. Ik wilde langskomen om de mogelijkheid met u te bespreken om de boetes (tijdelijk) op te schorten tot nader order. Want als we in deze stadium al een acceptgiro ontvangen kan de voortgang van de bouw in financiële problemen raken.

Verder wilde ik met u (en de inspecteur de 5.1,2,e) afspraken willen maken over de criterium voor het voldoende voltooien eis voor gereedmelding zodat ik gericht kan focussen om de boetes te minimaliseren. Vandaar dat ik langs wilde komen om dit met u te bespreken. Maar ik heb nu met de heer 5.1,2,e afgesproken om de voortgang + planning met hem door te nemen op 31 maart om 13 uur op de bouw.
Ik zal trachten dan de criterium voor de gereed melding met 5.1,2,e te bespreken. Ik hou u op de houden van de gemaakte afspraken.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

5.1,2,e

Kavel 5.1,2,e (en namens 5.1,2,e)

U heeft het in uw mail over 'wind en waterdicht', echter als criterium voor het voldoende voltooien van uw woning hanteren wij dat deze van buiten geheel voltooid is volgens het vergunde bouwplan, de steigers zijn verwijderd, en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning. De prioriteit zou dus moeten liggen bij het van buiten voltooien van uw woning.Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

Op 21 mrt. 2019, om 16:40 heeft Kaveldesk <Kaveldesk@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1,2,e

Dank voor uw mail. Volgens het erfpachtcontract is de gemeente gerechtigd u een boete op te leggen vanwege het overschrijden van de deadline.
Uit coulance geeft de gemeente u de mogelijkheid om uit te leggen dat de vertraging niet aan u te wijten was en dat u er alles aan heeft gedaan de vertraging te voorkomen. Op basis van een inhoudelijke beoordeling van deze uitleg kan de gemeente vervolgens beslissen de boete op te schorten.

Zoals in de brief uitgelegd is, heeft u tot 15 april de tijd om de situatie schriftelijk uit te leggen en te onderbouwen. Als er bij u onduidelijkheden bestaan over wat wij precies van u verlangen, dan stel ik voor dat we daar telefonisch even overleggen.
Nadat wij de schriftelijke uitleg over de vertraging van u hebben ontvangen, zouden wij (bij onduidelijkheden of wanneer wij verdere toelichting nodig hebben) graag met u afspreken.
Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e @me.com]
Verzonden: donderdag 21 maart 2019 14:06
Aan: Kaveldesk
Onderwerp: Re: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Wij willen graag langskomen om te overleggen. Is dat mogelijk?
Schikt het u op 1 of 3 april '19?

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Op 18 mrt. 2019, om 12:08 heeft Kaveldesk <Kaveldesk@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1,2,e

Dank nog voor uw uitleg over de vertraging. Uit uw mail kan ik nog niet duidelijk opmaken waaraan de vertraging van de oplevering van de ruwbouw van 491 dagen te wijten valt (De Jong Ursem BV).
Daarnaast zijn wij ook benieuwd naar de vertraging in de periode ná de oplevering van de ruwbouw (tot aan vandaag, 18 maart 2019, de datum van de uitgestelde deadline).

Bij de inventarisatie van de voortgang van de bouw van vandaag, heeft de gemeente geconstateerd dat de woning nog niet van buiten voltooid is (er staan stijgers en grotendeels een geraamte van het pand).
Deze week zult u een brief met boete oplegging ontvangen. In deze brief wordt u aangeboden om uit te leggen (wanneer van toepassing) dat de vertraging volledig te wijten was aan factoren die buiten uw invloedssfeer lagen en dat u er zelf alles aan gedaan heeft om de vertraging te voorkomen. Op basis van een inhoudelijke beoordeling van uw uitleg kan de gemeente beslissen de boete (tijdelijk) op te schorten.

Overigens is de vorige brief, die ik u ook per mail heb toegestuurd, retour gekomen per post. Als correspondentieadres hebben wij staan: 5.1,2,e 5.1,2,e Amsterdam.
Kunt u mij het juiste correspondentieadres doorgeven? Dank.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e @me.com]
Verzonden: donderdag 28 februari 2019 17:05
Aan: Kaveldesk
Onderwerp: Re: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Allereerst wil ik u bedanken dat u ons in de gelegenheid heeft gesteld om aan te tonen dat de vertraging niet te wijten was aan ons maar aan factoren die buiten onze eigen invloedssfeer lag.
Verder wil ik aangeven dat we er alles aan hebben gedaan om de bouw zo snel mogelijk te realiseren.

Hieronder kunt u de voortgang zien van de eerste fase (18 maanden) dat we geen vertraging hebben opgelopen tijdens de bouwaanvraag fase. We hadden zelfs binnen 14 maanden de vergunning ontvangen. 2 maanden heeft het geduurd om de uitgifte van erfpacht voor elkaar te krijgen en op 17 maart 2017 zijn we gestart met de bouw (2 maanden voor de deadline).

Startdatum	Partij	Instantie	Omschrijving	
17-11-2015	Gemeente	Kaveldesk	Optie - erfpacht aanbieding geaccepteerd	
8-12-2015	Architecten bureau	AS architecture	1 mei 2016 zou de aanvraag ingediend worden voor de omgevingsvergunning. Dit is pas 3 augustus 2016 ingediend.	
3 aug. 16	Gemeente	5.1,2,e 5.1,2,e	Omgevingsvergunning aangevraagd. 260 dagen na erfpachtaanbieding	
	Aannemer gezocht		Offertes opgevraagd bij bouwbedrijven.	
23-09-2016	Aannemer	De Jong Ursem BV	Start gesprek met bouwbedrijf (na een aantal afwijzingen)	
13 jan. 17	Gemeente	5.1,2,e 5.1,2,e	Omgevingsvergunning ontvangen. Na 8 weken is het een paar keer uitgesteld. 163 dagen geduurd.	
10 feb. 17	Aannemer	De Jong Ursem BV	Planning 5 juli 2017 oplevering ruwbouw. 8 nov 2018 opgeleverd. 491 dagen vertraging.	
22 feb. 17	Aannemer	De Jong Ursem BV	Contract getekend voor ruwbouw	na 5 maanden onderhandelen
2 maart 2017	Gemeente	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e	Startbouw gesprek	
16 maart 2017	Notaris	Berger notariaat	Uitgifte in erfpacht	
17 maart 2017	Aannemer	De Jong Ursem BV	Start bouw (ruwbouw)	Deadline was 17 mei 2017.

Ik zal gedocumenteerd in mijn volgende email trachten aan te tonen dat de vertraging volledig te wijten was aan factoren die buiten onze eigen invloedssfeer lag. Volgens de bouwplanning zou op 3 juli 2017 de ruwbouw (volgens de bouwbedrijf De Jong Ursem B.V.) opgeleverd worden. Vanwege ontwerp- en bouwfouten is de oplevering vertraagd tot 8 november 2018. De bouw heeft een vertraging opgelopen van

70 weken. We hebben er alles aan hebben gedaan om de vertraging te voorkomen. Zoals eerder aangegeven zal ik proberen in mijn volgende email de onderliggende vertraging te onderbouwen.

Vertrouwende u voorlopig te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Op 25 feb 2019 om 17:38 uur uur schreef Kaveldesk <Kaveldesk@amsterdam.nl>:

> Beste 5.1,2,e
>
> Dank voor uw email over de vertraging in de bouw. Vervelend dat u zulke vertraging ondervindt, echter helaas kunnen wij in dit stadium u niet meer tijd geven voor het 'voldoende voltooid' opleveren van uw woning.
> U heeft het in uw mail over 'wind en waterdicht', echter als criterium voor het voldoende voltooien van uw woning hanteren wij dat deze van buiten geheel voltooid is volgens het vergunde bouwplan, de steigers zijn verwijderd, en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning. De prioriteit zou dus moeten liggen bij het van buiten voltooien van uw woning.
>
> Wanneer de gemeente op de deadline constateert dat uw woning nog niet voltooid is volgens het hierboven omschreven criterium, dan is de gemeente gerechtigd een boete op te leggen vanaf de deadline tot aan het moment dat de woning wel aan het criterium voldoet. Wel wordt u dan nog in de gelegenheid gesteld om aan te tonen dat de vertraging volledig te wijten was aan factoren die buiten uw eigen invloedssfeer lagen en dat u er alles aan heeft gedaan om de vertraging te voorkomen. Op basis van de informatie die u ons dan aanlevert, wordt beoordeeld of de boete alsnog wordt kwijtscholden (niet wordt opgelegd). Op het eerste gezicht lijkt enkel het experimentele karakter van uw gevel niet voldoende grond voor het niet opleggen van de boete. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Succes met de afronding van de bouw.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1,2,e
>
> 5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e @me.com]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 16:24
Aan: Kaveldesk; info@mywonen.nl; info@oranjedam.nl
Onderwerp: Re: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Bedankt voor uw e-mail.

Allereerst bedankt voor de 3 maanden die we hebben gekregen in december 2018.

We hebben een vertraging opgelopen van 8 maanden vanwege een bouwfout. Het betreft een experimenteel gevel en daarom is alles misgegaan waar het ook maar kon misgaan.
We hebben inmiddels alle tekeningen aangepast en het probleem is verholpen. We zijn nu hard op weg om het pand wind en waterdicht te krijgen.

We willen heel graag tot de bouwvak uitstel om de bouw volledig af te krijgen.

Planning
Deze week wordt het dak dicht geplakt en daarna is het wachten op de kozijnen. Leverancier heeft ons verzekerd dat het voor 18 maart geleverd zal worden. Daarna moet het nog gemonteerd worden.
Zodra ze klaar zijn gaan we de steigers verwijderen en hebben we de nutsaansluitingen in de planning. Ik hoop eind april de aansluitingen gereed te hebben.
De aluminum gevelbekleding staat op week 24 in de planning. Montage zal klaar zijn voor 26 juli 2019.

Ik hoop dat u ons uitstel kunt geven tot de zomer.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Op 19 feb. 2019 om 15:43 heeft Kaveldesk <Kaveldesk@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1,2,e en 5.1,2,e

In navolging van onze eerdere herinnering aan de einde termijn oplevering van uw zelfbouwkavel op Zeeburgereiland, stuur ik u hierbij een derde herinneringsbrief die ook in tweevoud per post naar u is toegestuurd.
In deze brief herinneren wij u eraan dat u nog tot 18 maart 2019 de tijd heeft om uw zelfbouwwoning te voltooien. Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: Kaveldesk
Verzonden: donderdag 22 november 2018 10:40
Aan: '5.1,2,e @me.com'
Onderwerp: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e en 5.1,2,e

In navolging van onze eerdere herinnering aan de einde termijn oplevering van uw zelfbouwkavel op Zeeburgereiland, stuur ik u hierbij een tweede herinneringsbrief die ook in tweevoud per post naar u is toegestuurd.
In deze brief verlenen wij u ook 3 maanden extra om uw zelfbouwkavel te voltooien, dus tot 18 maart 2019. Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 12:06
Aan: '5.1,2,e @me.com'
CC: Kaveldesk; 5.1,2,e
Onderwerp: Brief herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e en 5.1,2,e

Hierbij stuur ik u een brief ter herinnering aan de einde termijn oplevering van uw zelfbouwkavel op Zeeburgereiland.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, ziehttps://www.amsterdam.nl/proclaimer.

<20190219 Derde herinnering einde termijn oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e >

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, ziehttps://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie,
zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is

bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie,
zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie
https://www.amsterdam.nl/proclaimer.