[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 april 2018 18:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aantekeningen brainstorm visie op Muiderpoort gebied

Muiderpoort gebied
9/4/2018 brainstorm met 4 bewoners: [redacted] en veel r&d collega's

Inleiding [redacted]:
- nav inspreken is opdrachtleiderschap geheel teruggelegd bij gemeente amsterdam en dus niet meer bij hotel en NS.
- visie MP én omgeving
- cath plant tot aug nog enkele momenten om breed op te halen. Met mix van versch partijen. Om tegenstrijdige verhalen ook te horen en bijeen te brengen. Ook andere zijde vh spoor. Ymere gesproken en hun verhaal wordt meegenomen.

[redacted]: opdracht om gebiedsontwikkeling te maken. Niet alleen hier, ook breder naar ontwikkelingen in de stad kijken.
- groeiende groep Amsterdammers
- en bedrijvigheid
- inclusieve stad, voor buurt en stad.
- ongedeelde stad, voor iedereen.

Bevolkingsgroei lijkt structurele trend. Gezinnen trekken weg omdat er onvoldoende passende woonruimte is. Ook werkgelegenheid groeit sterk, motor vd regionale en nationale economie. Groei bezoekers. Dit fenomeen Lijkt structureel en is niet overal maar lokatiespecifiek.
Kenniseconomie.
Connectiviteit overal en altijd: mensen zoeken leuke plekken voor face to face contacten.
Werktijd, zorg- en vrije tijd vloeien in elkaar over. Nwe stedelingen zijn veel uithuiziger.
Van woonstraten naar gemixte straten. Oude plekken als Renault garage transformeren in aantrekkelijke plekken als dauphine.
Bedrijvenlocaties: werk en ontmoetingsplekken.
Belangrijk: dicht bij elkaar zijn en bij vz als OV. Voorkeuren voor plekken met 3 basiskenmerken: 1 vz voor handen, functiemenging; 2 rustig wonen mét vz om de hoek; 3 kwaliteit vd OR.
M2 prijs is daar het hoogst, voor wonen én werken. Verblijfsdichtheid v bezoekers v 2016 tov 2014: dieppaars centrum is 6x drukker geworden, hier 4x!! Gentrification gaat veel sneller dan gedacht.
MP is middenin verdichtingslokatie, maar behoort niet in opdracht van 2025. Oostpoort zat daarin en is al verdicht. MP-station is vervoersknooppunt. Transit oriënted development
Kortom: MP is interessant gebied, biedt kansen voor de buurt, aanpassingen zijn nodig. Verbinding oostpoort Muiderpoort was er wel maar niet zichtbaar.

[redacted]: Kwaliteit Tuinwijck is groene long, waterberging.
[redacted] Plannen ymere? Is geïnventariseerd. Geschouwd op lokatie en op kaart weergegeven. Ymere heeft nog niet specifieke plannen, wel met hen verkend hoe ze over het gebied denken. Lokatie kan geschikt zijn voor verdichten maar daar zijn wij nu niet mee bezig. Scenario's worden later uitgewerkt.

[redacted] wat heb je gezien bij de schouw?
Fietsroute wgm; groenstrook kan zo leuk als tugelaweg worden maar is hier langs achterkanten. Dan zijn meer activiteiten nodig zodat het veilig is; wirwar aan ontsluitingen en sluipverkeer. Stationsgebied voor voetganger en fietser zou beter werken. Rondjes rijden door de buurt is onrustig. Gebouw Mp is prachtig maar wordt heel slecht gebruikt. 2e opening voor voetgangers onderzoeken. ProRail proberen mee te krijgen in ontwikkeling gebouw. Afh van bezoekersstromen NS. Of deels hotelfunctie in stationsgebouw. Is wel monument maar er zijn mogelijkheden die onderzocht kunnen zoals hotel.

[redacted]

Beetje reuring toevoegen. [redacted]n: van verloren hoek is OP ontwikkeld met bewoners; sporthal en Q. Gesproken met MCO wat op hun terrein mogelijk is.
Mirror gesproken of daar aan of opbouw mogelijk is voor hotelfuntie.
3e plek voor hotel is fietsenstalling met rug naar IB.
Monument staat niet in functiekaart, wel opnemen! MP is grootste plek v amsterdam, waar meeste mensen zijn weggevoerd. Herdenken krijgt nieuwe plek in maatschappij, NS wil daar nu ook wat mee. Transvaal heeft ook mooie plek gekregen.
NS wil eigenaar blijven vh gebouw maar wil geld genereren om dat te bekostigen. Daarnaast fietsopgave en 6 sprinters per uur beide kanten op. Zien ook dat het station meer nodig heeft dan kleine opknap. NS wil niet alleen cashen. Meer reizigers is al probleem.
Stefanie K heeft ook inventarisatie gemaakt v fietsers: nieuwe fietsroute IB als keerlus tram weg is en dan fietsparkeren onder stationsplein, voetgangersgebied.
OV Verbinding met Zeeburgereiland.

[redacted]: kwaliteit Tuinwijck groen en waterberging voor mens en dier. [redacted] groene verbindingen, verder ontwikkelen. Plukje voor stukje doen. Plukroute.

[redacted] altijd rustig gewoond in de stad en ineens rolkoffers door de buurt. Verkeersstromen altijd goed over nagedacht maar niet zo uitgevoerd. Tuinwijck is opgenomen in de stad, zondagsgevoel kwijt.
Straten zijn te smal voor zoveel verkeer. [redacted] Ontsluiting oostpoort met 2 knips is veel over gesproken maar moet heroverwogen. Garage ligt er, moet echt actie op vanuit gemeente. Nieuwe bewoners hebben zich niet gerealiseerd dat het een autoluw gebied zou zijn. Zetten auto op straat in Tuinwijck. Bewoners en bezoekers van oostpoort parkeren in Tuinwijck. Zondags gratis parkeren en duidelijk meer auto's op straat. Kentekencheck wie parkeren er in Tuinwijck? Bewoners oostpoort begrijpen geschiedenis niet, snappen niet dat ze er niet mogen parkeren. Parkeren moet helder zijn.
Situatieschets: vrachtverkeer polderweg in en Archimedesweg uit. Auto wel in 2 richtingen op polderweg. Dorte: knip had ondersteund moeten zijn met inrichting OR. Inschatting sluipverkeer science park? Kan, ook als oprit a10 science park open gaat. Polderweg is te breed, racebaan. Polderweg is eerder Expeditieruimte. Thv knip kijken of 1 richt verkeer…?
Als je niks doet aan breedte weg dan … Bomen Polderweg terug!
[redacted]: integraal bekijken. Kaart is praatprent voor Tuinwijck, geeft niet plangrens aan.
[redacted]: Meer ruimte onder het spoor om de buurten met elkaar te verbinden. Luchtvervuiling blijft hangen.
Spoor kan niet omhoog maar is wel breed ri dapperbuurt, beetje donker maar niet onveilig. Richting IB is het anders, mooi geschilderd. Ingang fietsenstalling moet daar buiten bij tramlus. Fietsen door onderdoorgang waldenlaan of wijttenbach insulindeweg.
Als je plein wandelgebied wil maken moet je er afstappen.
Kruispunt wijttenbach-pontanusstr slecht zicht.
Plein moet ook auto bereikbaar blijven voor expeditie verkeer en woonhuizen [redacted] en buren.
Dulcie septemberpad was prima fietsroute naar wgm. Vanuit Transvaal naar Tuinwijck ligt tramhalte op de oversteek.
Fietsen in Talud wgm naar Mp? Onduidelijk stukje.
Lastige opgave om linnaeuspark te verlevendigen. Goed overleg met MCO. Gymzaal komt er op.
Mooi parkje en prachtige oude bomen. [redacted]: Serene sfeer van Oosterspoorplein koesteren. Gedenkplaats behouden waar mensen wel van kunnen genieten. Verhouding in gaten houden van diverse gebouwen. [redacted]: spagaat van opgave en nu goed regelen zodat we niet straks overvallen worden door nieuwe plannen.
[redacted]: waar kan je verdichtingsopgave kwijt? 3 eieren op kaart, plekken van hotel dus achter [redacted], mirror en fietsstalling. [redacted]: zicht aan voorkant maken zonder kwaliteit aan te tasten. Duivenverenigig is achterkant die beter kan. Verdichten voor wie? Sloop / nieuwbouw of … [redacted]: alles of niets, anders Stedebouwkundige ramp. Plein: functie is entree, verbinding en welkom buurt. Prachtig in zon, kleine uitspanning, terrasje. Niet zoals de hallen. [redacted] maar horeca oostpoort loopt nog niet lekker. [redacted] plek waar reizigers komen, stad in richting IB of oostpoort of dapper. [redacted] [redacted]: op bepaalde punten wel open maken en verbinding maken. Wel gek maar beter polderweg aanpakken als oostpoort klaar is.

Wat mis je in de buurt? Zwembad;) goede fieysstalling.
Proef met ophef knip voor een maand als goed aangegeven? Experimenteren goed. Dorte: mits eenrichtingsverkeer. [redacted]: goed om uit te proberen. Maatgevende maand, niet zomer. [redacted]: dit is al gesprek op fb, willen wel polderweg uit maar geen doorgaand verkeer. Maar dan moet wel kruispunt polderweg Linnaeus' beter opgelost, dat loopt nu niet. Stoplicht? Laden en lossen polderweg zorgt ook voor opstoppingen.
Is Tuinwijck woonerf mogelijk? Kan maar dan alles aanpassen dus niet haalbaar. Juridisch verhaal dat krijgen we niet voor elkaar.
[redacted]: rustig wonen mis ik.

Linnaeus: hoge stoep omlaag want auto's staan vaak op de fietsoprit.
Polderweg is expeditiezone, wrs daarom breed. Vrachtverkeer eenrichtingsverkeer polderweg zou mooi zijn, dan hoeven ze niet meer te keren.
[redacted] mist handhaving! Kan niet eens op parkeren in het gras want gele band ontbreekt.

Wat willen Tuinwijckers? Groen en rust! [redacted]: dus Versus druk en reuring. We weten dat het drukker wordt. [redacted]: kan model wijk worden met duurzame opgave. Wij zijn ook voor andere buurten de groene long. Oostpoort is weinig groen, heel stenig. Groene corridor.
plein verbindt 3 buurten dus hou groen en doorzichtig. Als je bouwt hou dan rekening met groen al is het hangend. Rust op plein met glazen wanden, brede doorgangen, goed zichtbaar waar je moet zijn, niet teveel energiestromen.
Spoor 8&9 en spoor 2&3 is heel onduidelijk, moet zichtbaar op het plein. Wat gaat NS met het gebouw doen? Kleine horeca oké, maar niet alleen reizigers mag ook buurtgericht. Fietsmaker, kapper, muziekeducatie mag er zijn!

Rondvraag:
- Wat is volgende stap? Proces
- wat wil ymere?
- dank en fijn. Graag presentatie per mail. benieuwd naar vervolgstappen
- benieuwd naar ymere als grootgrondbezitter hier. Onduidelijk of ze visie op gebied hebben. Van idee verkoop aan huurders afgestapt ivm ontwikkelingen oostpoort, dus Blijkbaar heeft iemand idee.
- [redacted]: zoektocht. Wil alles van alle bewoners horen maar is niet te doen. In hoeverre hebben we nu gesprek gehad met bewoners Tuinwijck of 4 bewoners.
- hoe is afsluiten v autoverkeer voor Tuinwijck? Of langs polderweg parkeren? Mooi idee!

[redacted]:
- ymere gaat kijken naar haalbaarheid v renovatie vd woningen. Ooit brief over verkoop set woningen is per abuis geweest, moet goed bedacht. Flats helemaal nooit bedacht wat ze ermee willen. Ze vinden het interessant te horen waar gemeente mee bezig is. Voor planvisie.
- pres wordt toegestuurd.
- proces tijdpad niet klaar maar nogmaals alle gesprekken los van elkaar voeren. Daarna een keer een plenaire sessie om gedeelde wensen, tegenstrijdige van elkaar te horen. Vergt tijd, want grote groep. Over 2 weken intern Teamoverleg en evaluatie van dit overleg en vervolgstappen. Wilden nu iedereen apart gelegenheid geven te reageren.
- voor wie praten aanwezigen? Els niet voor de buurt. [redacted] vindt dat lastig, groot aantal mensen is met buurtbelangen bezig. Sommigen zijn radicaler dan anderen. Grote groep reageert niet op oproepen. We Praten niet namens iedereen maar wel brede weergave.
Blok langs spoor meer wisselingen, nieuwe Nederlanders, niet goed vertegenwoordigd. Geluiden Tuinwijck zijn nu wel voor 80-90% gehoord.
Angst voor verandering? Gooi goede niet weg, behoud groen. Opvang regenwater. Veel mensen die erdoor komen waarderen de kleinschaligheid en groen. Behoud intimiteit!

7/12/2017
- NS vindt opnieuw in gebruik nemen van het station ondenkbaar (maar laat zich graag overtuigen) omdat 1 entree naar perrons de lijn is. Oude Opgang komt onhandig op einde perron aan.
- Tuinwijck is volgens [redacted] grootstedelijk gebied dat zich leent voor verdichting. Weerstand bij bewoners en gevoelig.
- Tuinwijck: groene taluds hebben potentie
- Mirror Centre kansrijk gebouw en plek met nieuwe eigenaren
- route mist naar Watergraafsmeer.
- laag viaduct naar IB celebesstraat is niet aantrekkelijk.
- Relatie IB met station? 20 jaar wachten en dan sloop nieuwbouw.
- insulindeweg: Einde v route, plinten activeren, verkeerd en OV knooppunt
- javastraat: meer buurtoverstijgende functie? Nu niet, zijn meer betere winkels voor nodig.
- pontanusstr: smal fietspad, maar loopt helemaal naar wibautstr. plusnet fietsroute heeft veel potentie
- Wijttenbachstraat: dichte plinten. Stukje tussen Dappermarkt en station zou verlevendigd en aantrekkelijker moeten
- fietspad naar Linnaeusstraat: achterkant gebouwen en tuinen

- monument Kristallnacht
- goede handhaving, weinig fietsen buiten de rekken
- koos zag veel kansen ook voor kleine ingrepen: plint open, voetpad minder breed, uitlichten seinhuis toren, etc.

- [redacted]: kijk in cirkels naar gebied. Stationslokatie is nuttige entree voor stad, dus uitbouwen. Mp beter aanhechten in de stad. Bij Amstel komt Utrecht aan, bij Mp almere en het oosten vh land. NS noemt het een productiestation (waar je ochtends instapt) of een attractie station (waar je sochtends uitstapt). William: stad heeft station meer nodig, niet minder.

- manier v schouwen fijn, ook met spelregels vooraf.

Pad v visie wordt tussen nu en 2 weken helder. Volgende week bewoners gesprek.

[redacted]