00041

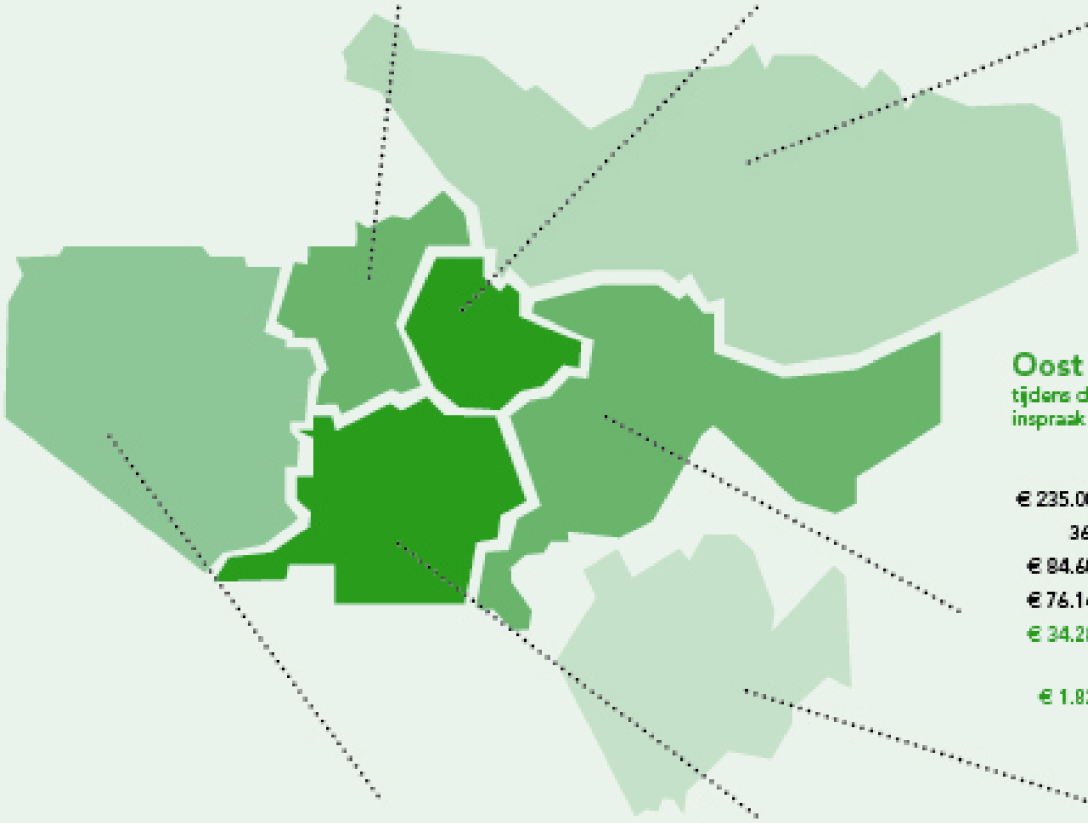
Aangepaste rekenvoorbeelden na inspraakperiode

Berekeningen op basis van voorstel college. Gemeenteraad bespreekt dit voorstel in juni 2017.

Hieronder ziet u de berekening voor een aantal appartementen met gelijke kenmerken:

- **Appartement 75m²**
- **Gebouwd na de eeuwwisseling**
- **AB2000**
- **Afgekocht**
- **Einde tijdvak 2055**

	West			Centrum			Noord		
	tijdens de inspraak	aangepast voorstel na de inspraak		tijdens de inspraak	aangepast voorstel na de inspraak		tijdens de inspraak	aangepast voorstel na de inspraak	
WOZ (prijspeil 2014)	€ 215.000	€ 215.000		€ 285.000	€ 285.000		€ 155.000	€ 155.000	
Buurtstraatquote	35%	29%		46%	37%		5%	5%	
Grondwaarde eigen grond	€ 75.250	€ 62.350		€ 131.100	€ 105.450		€ 7.750	€ 7.750	
Erfpachtgrondwaarde	€ 67.725	€ 56.115		€ 117.990	€ 94.905		€ 6.975	€ 6.975	
Eenmalige afkoopsom	€ 27.026	€ 16.795		€ 47.064	€ 28.404		€ 2.527	€ 1.895	
Jaarlijkse canon (vanaf 2055)	€ 1.619	€ 1.006	-38%	€ 2.820	€ 1.701	-40%	€ 167	€ 125	-25%



	Oost	
	tijdens de inspraak	aangepast voorstel na de inspraak
WOZ (prijspeil 2014)	€ 235.000	€ 235.000
Buurtstraatquote	36%	29%
Grondwaarde eigen grond	€ 84.600	€ 68.150
Erfpachtgrondwaarde	€ 76.140	€ 61.335
Eenmalige afkoopsom	€ 34.285	€ 20.714
Jaarlijkse canon (vanaf 2055)	€ 1.820	€ 1.099 -40%

	Nieuw-West			Zuid			Zuidoost		
	tijdens de inspraak	aangepast voorstel na de inspraak		tijdens de inspraak	aangepast voorstel na de inspraak		tijdens de inspraak	aangepast voorstel na de inspraak	
WOZ (prijspeil 2014)	€ 185.000	€ 185.000		€ 315.000	€ 315.000		€ 145.000	€ 145.000	
Buurtstraatquote	17%	10%		40%	35%		5%	5%	
Grondwaarde eigen grond	€ 31.450	€ 18.500		€ 126.000	€ 110.250		€ 7.250	€ 6.750	
Erfpachtgrondwaarde	€ 28.305	€ 16.650		€ 113.400	€ 99.225		€ 6.525	€ 6.075	
Eenmalige afkoopsom	€ 11.295	€ 4.983		€ 45.253	€ 29.697		€ 2.542	€ 1.775	
Jaarlijkse canon (vanaf 2055)	€ 676	€ 298	-56%	€ 2.710	€ 1.779	-34%	€ 156	€ 109	-30%

401130

Verlaging erfpachtkosten dankzij:

- lagere buurtstraatquotes
- 25% overstappremie