Implementatieteam VES

versie 6 januari 2016

Werkgroep Implementatie

Projectleiding 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Planner 5.1.2e 5.1.2e
Procesadviseur 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Projectcontroller 5.1.2e 5.1.2e
Informatievoorziening 5.1.2e
Juridisch adviseur 5.1.2e 5.1.2e
Communicatie 5.1.2e 5.1.2e

1. Implementatieteam Uitgifte en Afkoop

Trekker 5.1.2e
Secretaris 5.1.2e 5.1.2e
Procesexpert Uitgifte 5.1.2e 5.1.2e /
5.1.2e
Klantcontact 5.1.2e 5.1.2e
Beleid AB / Afkoop 5.1.2e 5.1.2e
Beleid 5.1.2e 5.1.2e
Grondprijsadviseur 5.1.2e 5.1.2e /
5.1.2e
Administrateur GREX 5.1.2e 5.1.2e
Fin. administrateur 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

2. Implementatieteam Overstap

Trekker 5.1.2e 5.1.2e
Secretaris: 5.1.2e 5.1.2e
Adviseur: 5.1.2e 5.1.2e
Adviseur beleid:
Procesexpert: 5.1.2e
Trekker wg financiën 5.1.2e 5.1.2e
Trekker CHET / VOET/ 5.1.2e 5.1.2e
Procesexpert
Grondprijsadviseur 5.1.2e
Vastgoedregistratie: 5.1.2e 5.1.2e
Fin. Administrateur 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e /
Schakel business-ICT: 5.1.2e
Schakel JZ: 5.1.2e 5.1.2e

3. Implementatieteam Wijzigingen erfpachtrecht

Trekker 5.1.2e 5.1.2e
Secretaris 5.1.2e 5.1.2e
Procesexpert 5.1.2e 5.1.2e
Beleid 5.1.2e 5.1.2e
Grondprijsadv. 5.1.2e 5.1.2e
Fin. Adm. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

4. Implementatieteam Grondprijsbepaling

Trekker 5.1.2e 5.1.2e
Grondprijsadv. 5.1.2e
Beleid 5.1.2e 5.1.2e
Belastingen 5.1.2e

Basis op orde

Trekker 5.1.2e 5.1.2e
Datakwaliteit 5.1.2e
Deskundige-instructie 5.1.2e 5.1.2e
Omkeren appartementsrechten 5.1.2e 5.1.2e
Maandelijkse canonbetaling 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e

Aansluiting HERMES / AFS / OGAGIS: 5.1.2e 5.1.2e
AFS 2.0: 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e
Landelijke toegang GBA: 5.1.2e

Op te leveren resultaten

1. Implementatieteam Uitgifte en Afkoop Trekker [redacted] 5.1.2e

1. Toetsen op uitvoerbaarheid van AB, Afkoopregeling en Uitgiftebeleid
2. Handhaving
3. Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen
4. Procesbeschrijving uitgifte (keuze: canon of afkoop) in eeuwigdurende erfpacht
   a) Procesoptimalisatie en -beschrijving nieuwe onderhandelingen
   b) Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
   c) Controleren en evt. vernieuwen van alle standaardformulieren, -brieven en e-mails
   d) Ontwikkelen interne rekenmodule voor berekening afkoopsom bij uitgifte
   e) Communicatie: ontwikkelen informatie t.b.v. (aspirant-)kopers
5. Lopende onderhandelingen
   a) Analyse van de verschillende onderhandelingsfases
   b) Voorstel en besluitvorming voor de omgang met eeuwigdurende erfpacht in verschillende fases
6. ICT-opgave
   a) Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen voor uitgifte en afkoop
   b) Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd
7. Capaciteit en middelen operationele fase AB2016
   a) Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
   b) Begroting implementatiekosten
8. Training van medewerkers
9. Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Input:
- √ AB2016
- √ Uitgiftebeleid
- √ Afkoopinstructie
- o Grondprijsbeleid
- o Beleid Aktekosten
- o Selectiebeleid
- o Beleid WBS, reserveringsverg., optievergoeding
- o Handhavingsbeleid

Op te leveren resultaten

2. Implementatieteam Overstap Trekker: 5.1.2e 5.1.2e

Toetsen op uitvoerbaarheid van overstapregeling en bijbehorend beleid

Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen

Procesoptimalisatie
- Audit werkprocessen CHET

Procesbeschrijving vrijwillige overstap
- Beschrijving van opties om overstap bij erfpachters onder de aandacht te brengen en gemak waarmee zij kunnen overstappen, inclusief analyse van capaciteitsbeslag van de verschillende opties.
- Procesoptimalisatie en - beschrijving overstapregeling
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven overstap

Procesbeschrijving verplichte overstap einde tijdvak
- Procesoptimalisatie en - beschrijving verplichte overstap einde tijdvak
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte

Procesbeschrijving conversie van tijdelijk naar eeuwigdurend recht
- Procesoptimalisatie en - beschrijving conversie tijdelijk naar eeuwigdurend recht
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte

Procesbeschrijving overstap voor Vicarierechten
- Procesoptimalisatie en - beschrijving verplichte overstap einde tijdvak
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte

ICT-opgave
- Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen voor uitgifte en afkoop
- Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd
- Aanbesteding en uitvoering

Training van medewerkers

Capaciteit en middelen beheerfase
- Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
- Begroting implementatiekosten

Implementatie
- Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

3. Implementatieteam Wijzigingen erfpachtrecht Trekker: 5.1.2e 5.1.2e

Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen

Procesbeschrijving splitsen (horizontaal en verticaal) en samenvoegen
- Procesoptimalisatie en -beschrijving splitsen en samenvoegen
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven

Procesbeschrijving tussentijdse afkoop, bestemmings- en bebouwingswijziging
- Procesoptimalisatie en -beschrijving bestemmingswijzigings- en bebouwingswijziging
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven

Procesbeschrijving perceelsuitbreiding
- Procesoptimalisatie en - beschrijving perceelsuitbreiding
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven perceelsuitbreiding

ICT-opgave
- Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen voor uitgifte en afkoop
- Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd
- Aanbesteding en uitvoering

Training van medewerkers

Capaciteit en middelen beheerfase
- Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
- Begroting implementatiekosten

Implementatie
- Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

4. Grondprijsbepaling Trekker: 5.1.2e 5.1.2e

Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen

Procesbeschrijving grondprijsbepaling (GREX, nieuwe uitgifte, wijzigingen, verhuringen, etc.)

- Procesoptimalisatie en -beschrijving uitgifte
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven

ICT-opgave

- Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen
- Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd

Training van medewerkers

Capaciteit en middelen operationele fase AB2016

- Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
- Begroting implementatiekosten

Implementatie

- Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

Basis op orde Trekker: 5.1.2e 5.1.2e

Datakwaliteit 5.1.2e 5.1.2e

- Aansluiting Hermes / AFS / Ogagis
- Landelijke toegang GBA
- Een set aan kwaliteitseisen voor de datakwaliteit in de Hermes database.
- Een advies over het wel of niet muteren van de benoemde velden.
- Per te muteren dataveld:
  - Analyse op de kwaliteit
  - Een methodiek om de data op het gewenste niveau te krijgen
  - Datamutaties ten behoeve van kwaliteitsverbetering.
  - Markering van datamutaties in Hermes database en schermen.
- Aanbevelingen voor opname in de bedrijfsprocessen om de kwaliteit in stand te houden.

Deskundige-instructie 5.1.2e 5.1.2e

- Juridisch onderzoek of het instrueren van de deskundige die door de gemeente wordt aangewezen mogelijk is
- Werkinstructie selectie deskundigen
- Aangepaste instructie gemeentelijke deskundige bij deskundigenprocedures
- Besluit Aangepaste instructie
- Instrueren van deskundigen
- Aanvullende maatregelen verkend

Omkeren appartementsrechten 5.1.2e 5.1.2e

- Plan van aanpak omkering erfpacht- en appartementsrechten
- Uitvoeren plan van aanpak
- Verwerken resultaat in werkprocessen implementatie Vernieuwing Erfpachtstelsel
- Afspraken met belastingdienst, kadaster en notariaat

Maandelijkse canonbetaling 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e

- AFS 2.0
- Analyse wettelijke en praktische mogelijkheden maandelijkse incasso
- Voorstel maandelijkse incasso ten behoeve van inspraak
- Invoering/gereed maken systemen voor maandelijkse incasso, binnen huidig systeem dan wel uitvraag voorbereiden en uitvoeren voor nieuw systeem/module