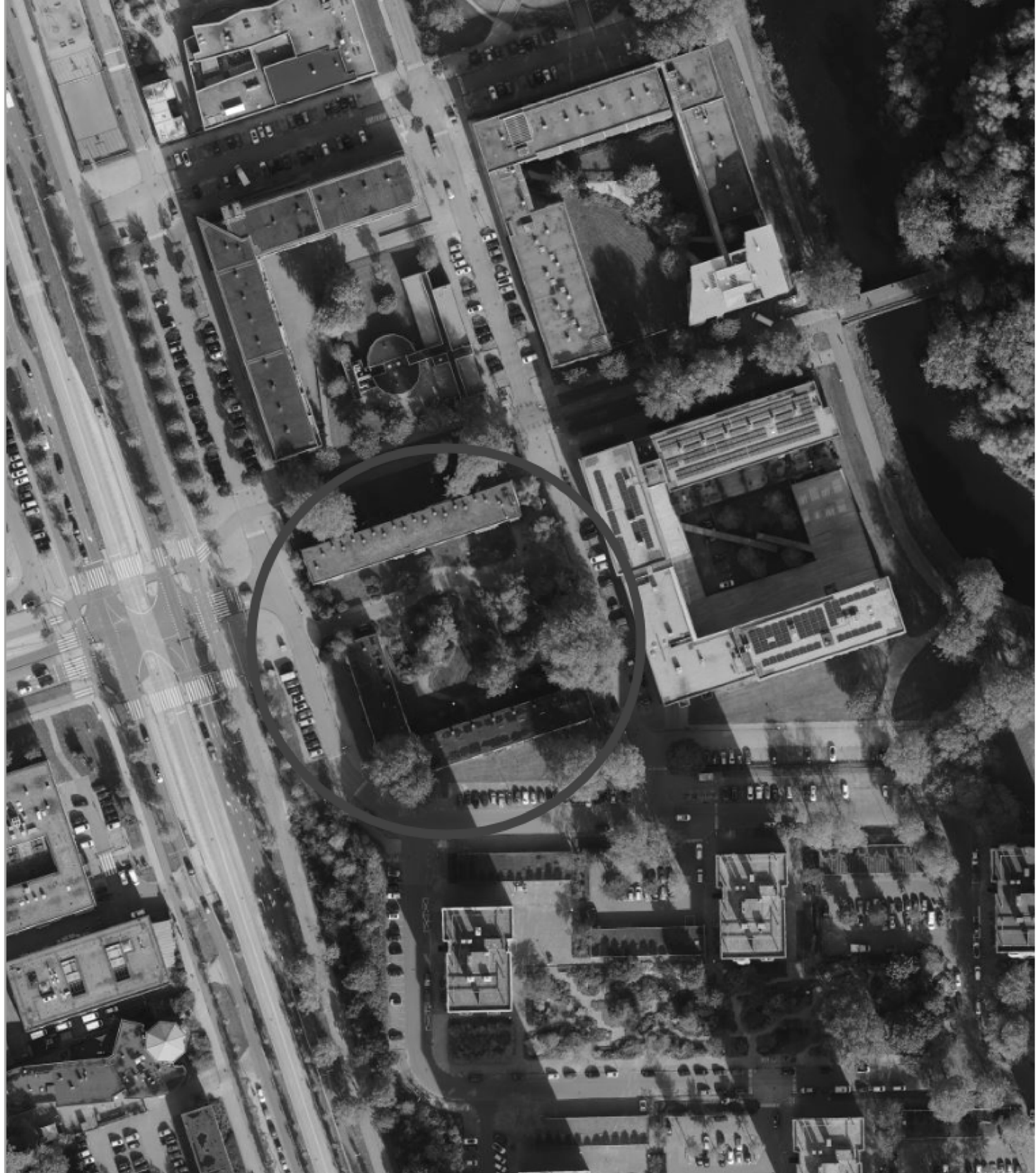
Gemeente Amsterdam

Vrijzicht

Voorlopig Ontwerp
openbare ruimte
Osdorp-Oost



Gemeente Amsterdam

STATUS
Voorlopig ontwerp

DATUM
17 augustus 2026

INHOUD

01 Inleiding: aanleiding, opgave en vervolg 3

02 Archiefbeelden 4

03 Participatie 5

04 Transformatie 6

05 Uitwisseling van grond 7

06 Projectgrenzen en mogelijk uitbreidingsgebied 8

07 Bomen 10

08 Architectonische context 16

09 Groen en water 11

10 Maaiveldverlaging voor waterberging 12

11 Materialisatie en parkeren 13

12 Verlichting, vuilnis en jeu de boules-baan 14

13 Binnentuin 15

14 Plankaart voorlopig ontwerp 17

15 Legenda plankaart 19

16 Beplantingsplan 20

17 Planten en bomen: overzicht 24

18 Colofon 26

Aanleiding en opgave

AANLEIDING

Dit voorlopig ontwerp openbare ruimte richt de openbare ruimte in rondom de nieuwbouw van Woningcorporatie Eigen Haard aan Vrijzicht. Hier worden 69 woningen gesloopt en 155 woningen nieuw gebouwd. De kosten en opbrengsten van dit project zijn onderdeel gemaakt van de grondexploitatie Entreegebied Blomwijckerbuurt bij het MPG 2025.

OPGAVE

Het ontwerp sluit aan bij de nieuwe woningen en de binnentuin die door Eigen Haard wordt gerealiseerd. Ten behoeve van de ontwikkeling zijn bomen gekapt. Ter compensatie hiervan zijn in het plangebied en de directe omgeving nieuwe bomen opgenomen.

PLANNING

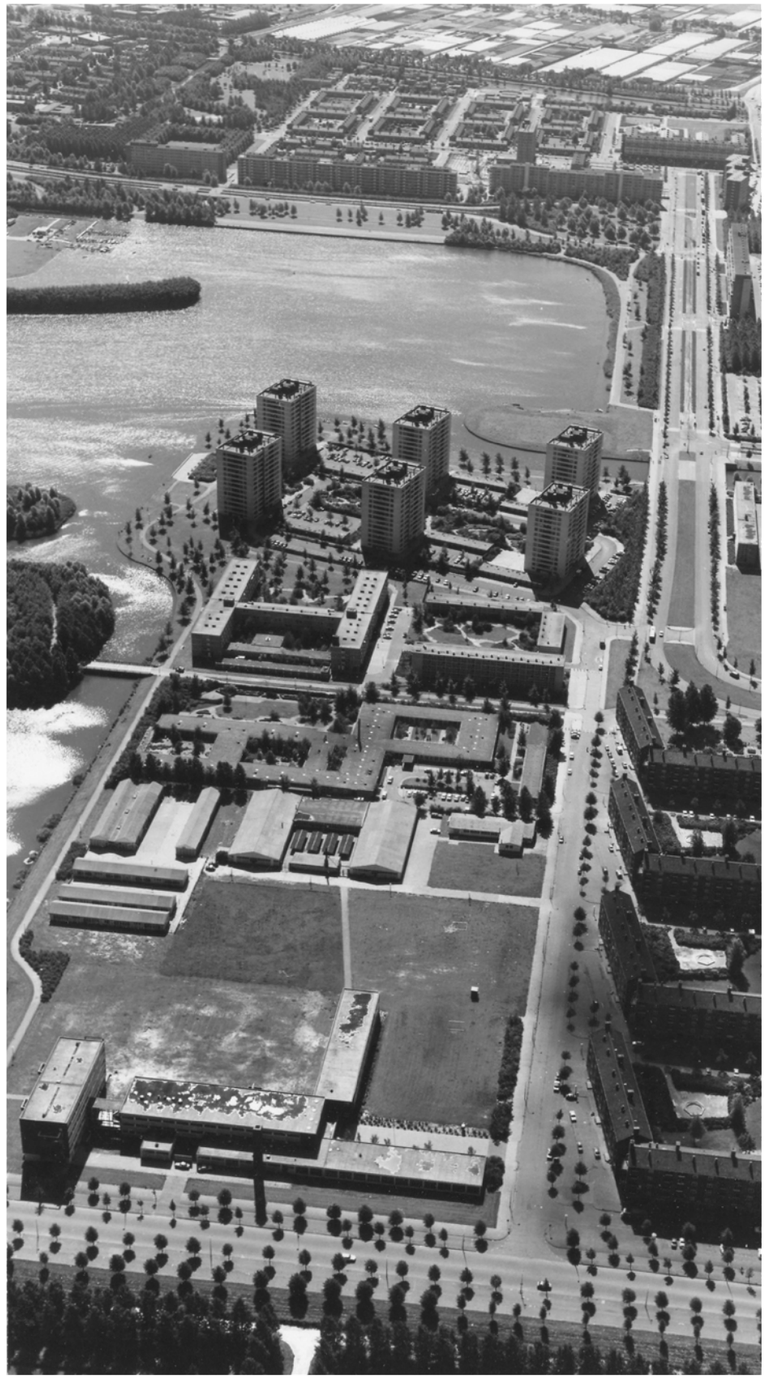
Start bouw najaar 2026
Oplevering woningen eind 2027/begin 2028
Inrichting openbare ruimte 2028

VERVOLG

Dit ontwerp wordt hierna uitgewerkt tot definitief ontwerp. In overleg met Eigen Haard, bouwer Hillen en Roosen en de ontwerper van de binnentuin SMARTLAND landscape architects wordt gekeken naar de margestroken en de aansluiting van de openbare ruimte op de binnentuin. Over belangrijke wijzigingen wordt de buurt geïnformeerd.



Vrijzicht en het Oeverpad in 1974-1976



Luchtfoto Osdorp-Oost, 1974



Vrijzicht, 1976



Oeverpad, 1976

Wat vond de buurt van het ontwerp?

AANPAK

Omwonenden konden de buurt informeren over het ontwerp en erop reageren: via een online enquête, een buurtwandeling op 12 mei 2026 en een bewonersbijeenkomst op 2 juli 2026. Ook was er een gesprek met Speciaal Onderwijs Alphons Laudy. We ontvingen 25 ingevulde enquêtes en ongeveer 30 bezoekers kwamen naar elke bijeenkomst.



Buurtwandeling, 12 mei 2026

OPBRENGST

Bewoners maakten zich zorgen over de parkeerdruk, omdat de nieuwe woningen zonder parkeerplaatsen worden gebouwd. Ook kwamen er wensen voor goede verlichting en een plek voor canta's en scootmobielen, en was er waardering voor het beplantingsplan. Een groot deel van de wensen ging over de openbare ruimte buiten ons projectgebied, bijvoorbeeld nabij het gebouw De Zilverreiger.

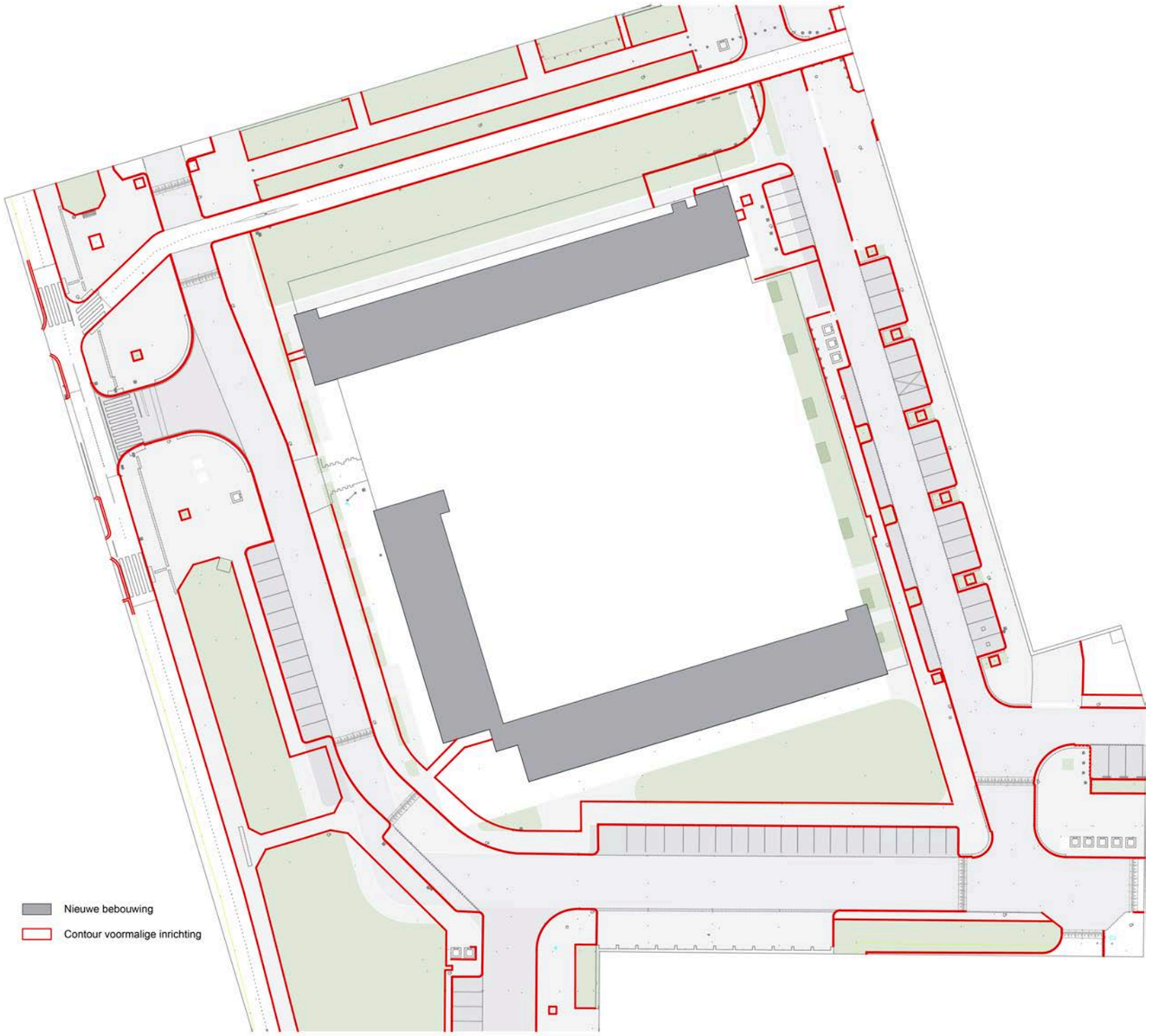
VERWERKT IN HET ONTWERP

Nieuwe verlichtingsmasten zijn ingetekend op donkere plekken. Aan de westzijde is ruimte voor canta's op de brede stoep. Voor de locatie bij De Zilverreiger en andere plekken buiten ons projectgebied is een apart ontwerp gemaakt: dit mogelijke uitbreidingsgebied staat op de kaarten in dit boekje, onder voorbehoud van budget, waarin ook de bomencompensatie plaatsvindt.

Vanuit de participatie kwam een duidelijke wens voor flinke vergroening van de omgeving, ook buiten het projectgebied. Die vergroening streven we na, omdat de rest van de buurt al op een hoog niveau beplant is. We hebben wel duidelijk aangegeven dat dit afhangt van de financiën en de haalbaarheid.

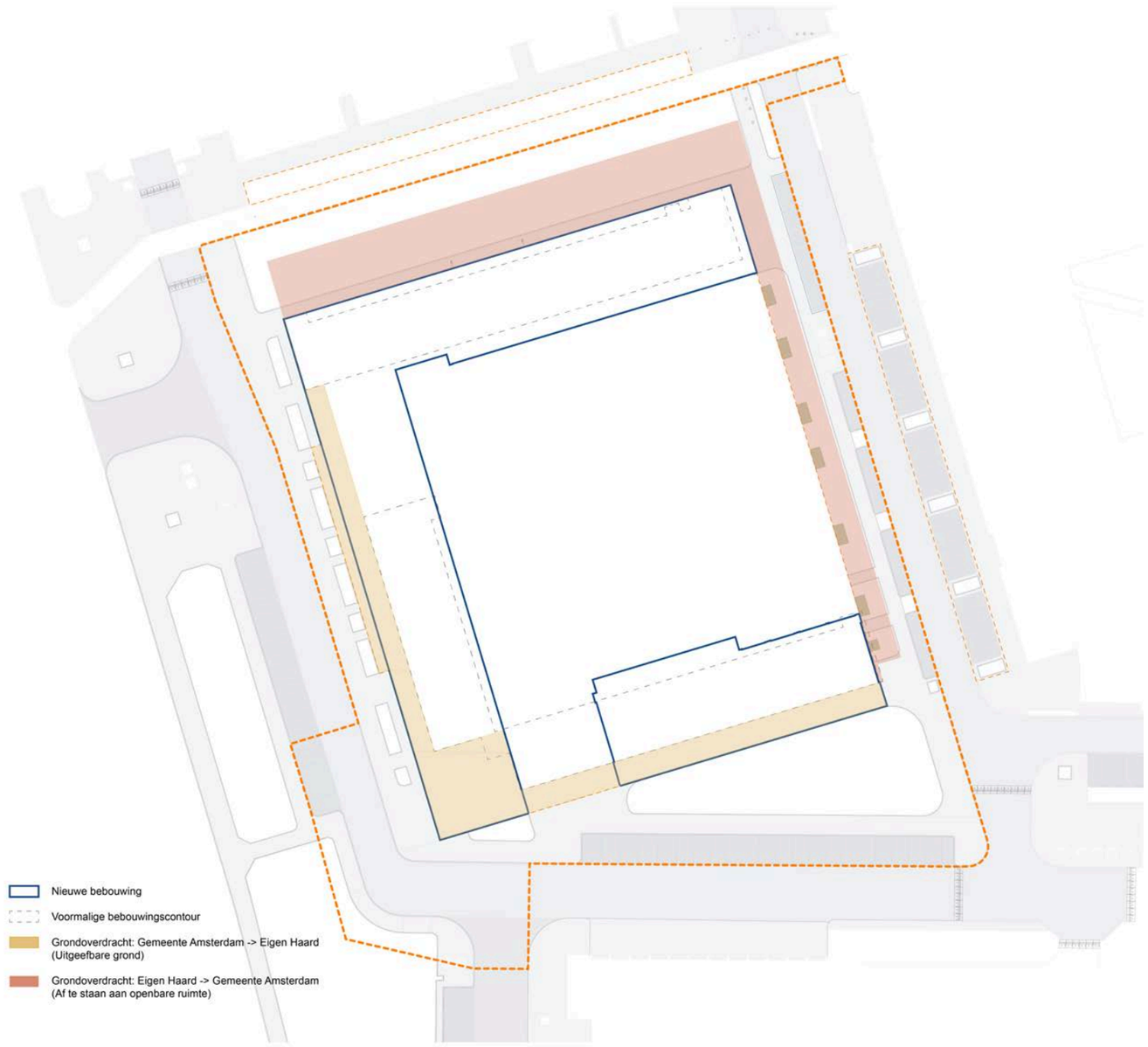
Transformatie

Binnen het projectgebied worden 69 woningen gesloopt. Nieuwbouw van Eigen Haard komt in de plaats, met 155 woningen. De openbare ruimte rond de nieuwbouw wordt heringericht en sluit aan op de nieuwe binnentuin.



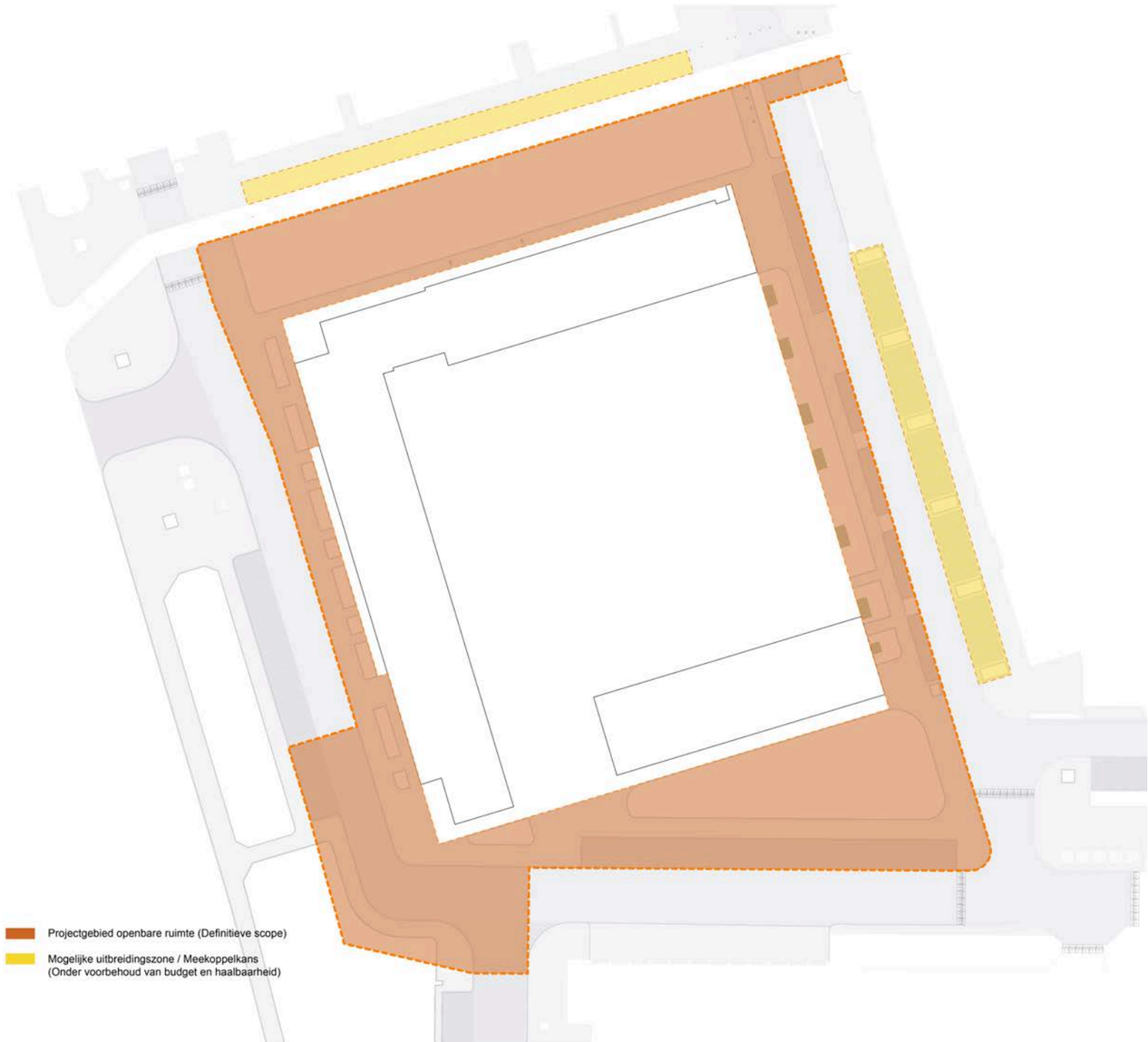
Uitwisseling van grond

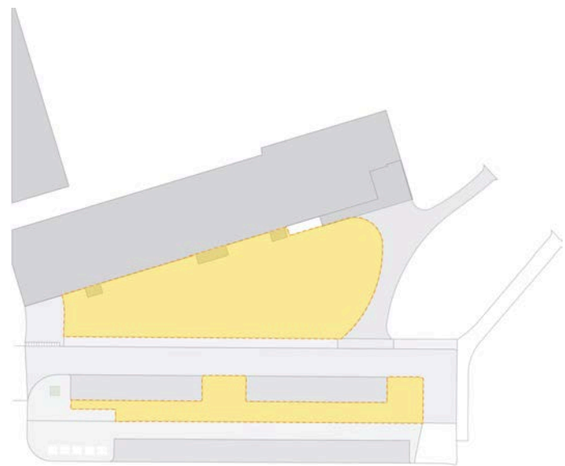
Bij de nieuwbouw wisselen Gemeente Amsterdam en Eigen Haard grond uit. Zo staat Eigen Haard in het noorden grond af aan de gemeente voor de openbare ruimte, en geeft de gemeente elders uitgeefbare grond terug aan Eigen Haard. Zuidwest, bij de bocht, wordt op deze manier ruimte gemaakt voor de nieuwe bebouwing.



Projectgrenzen en uitbreidingszone

Het definitieve projectgebied openbare ruimte is met een oranje lijn aangegeven. Voor de strook langs het aandachtsgebied onderzoekt de gemeente mogelijke uitbreidingsgebieden, in het geel op de kaart. Voor deze strook, ten oosten van het projectgebied, onderzoekt de gemeente een mogelijk uitbreidingsgebied. Dit is een meekoppelkans, onder voorbehoud van budget en haalbaarheid, en biedt onder meer ruimte voor de herplantplicht van gekapte bomen en wensen uit de buurtparticipatie.

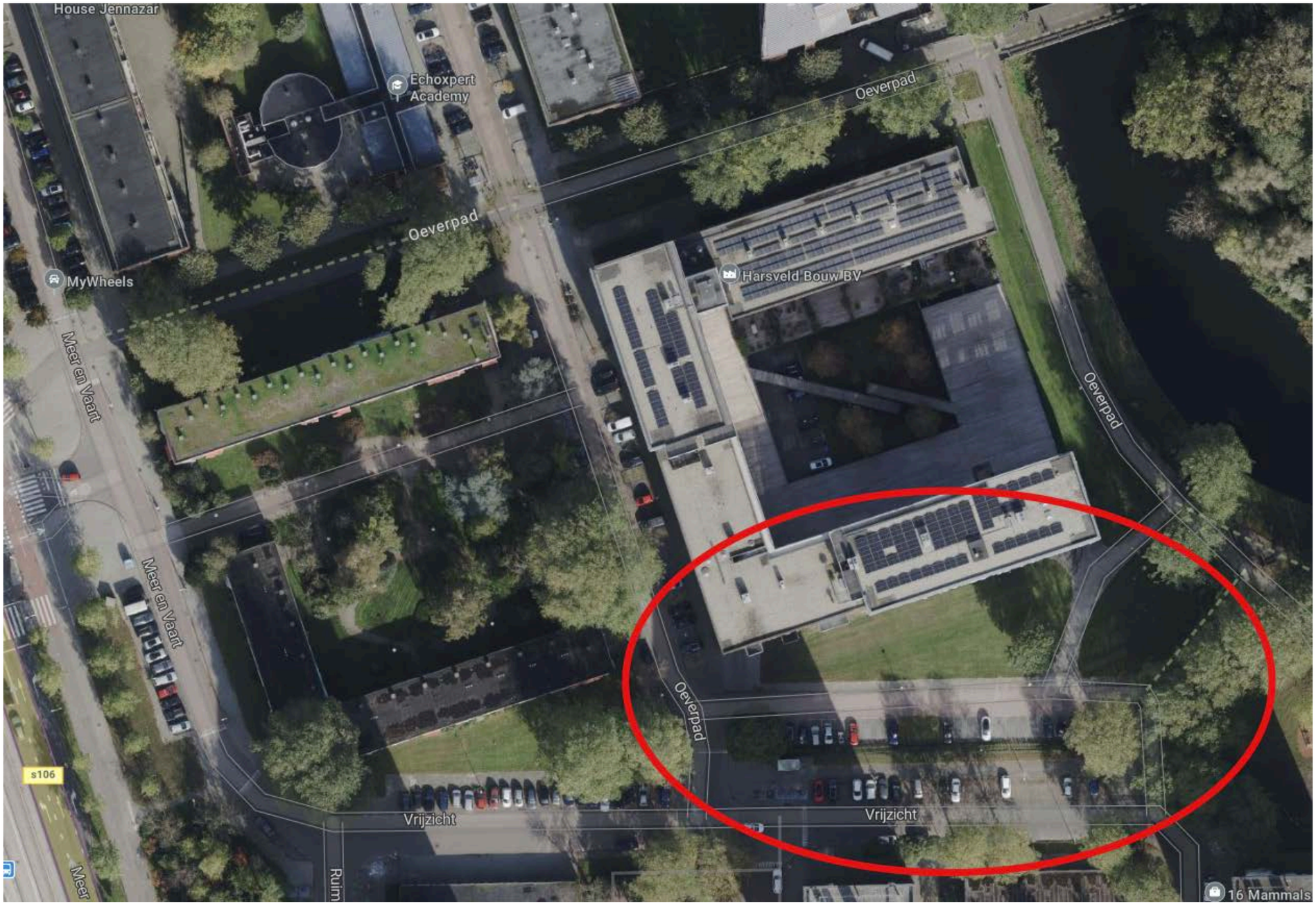




Detail: het mogelijke uitbreidingsgebied ten oosten van het projectgebied, bij het gebouw De Zilverreiger.

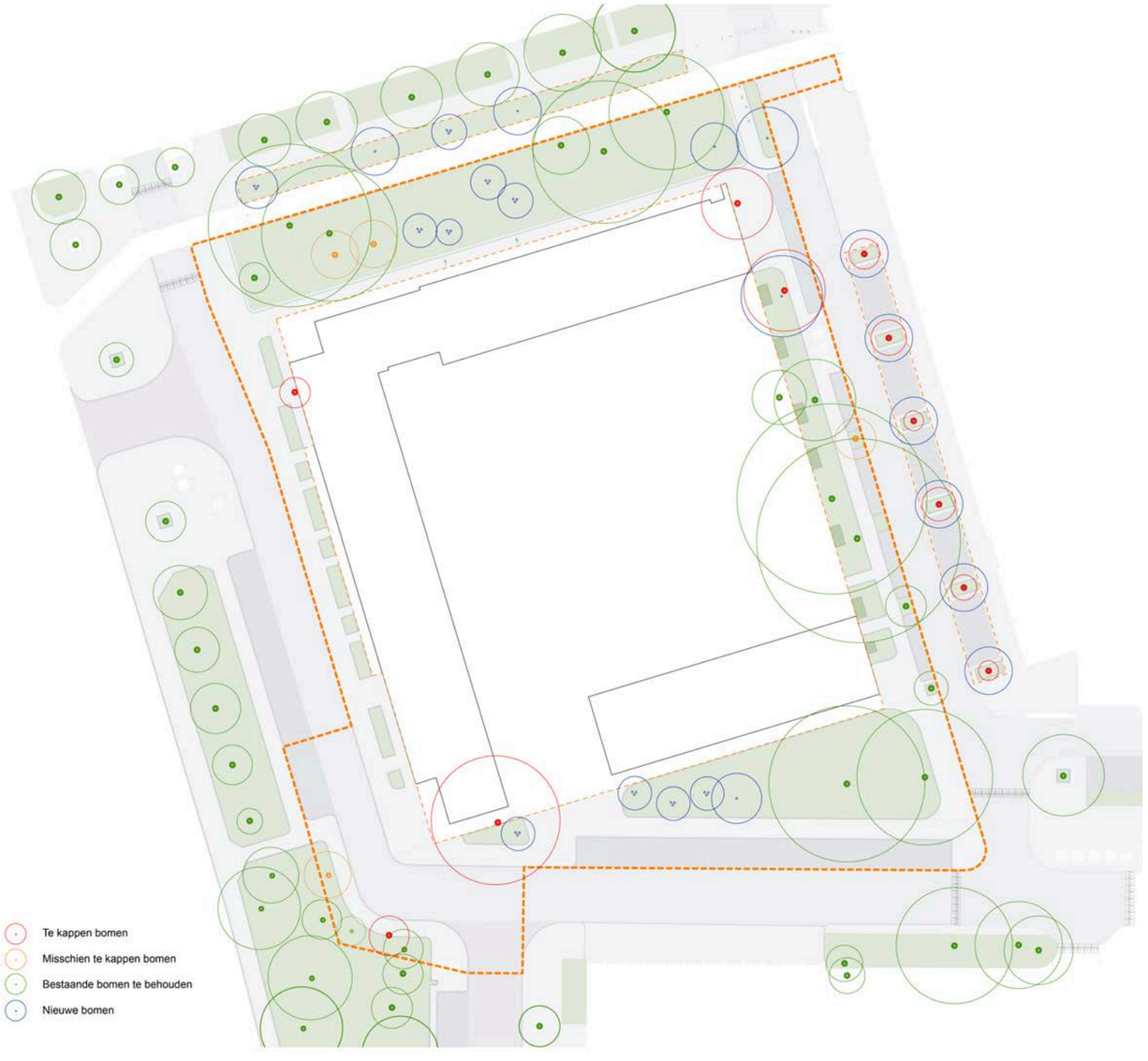
Waar ligt dit uitbreidingsgebied?

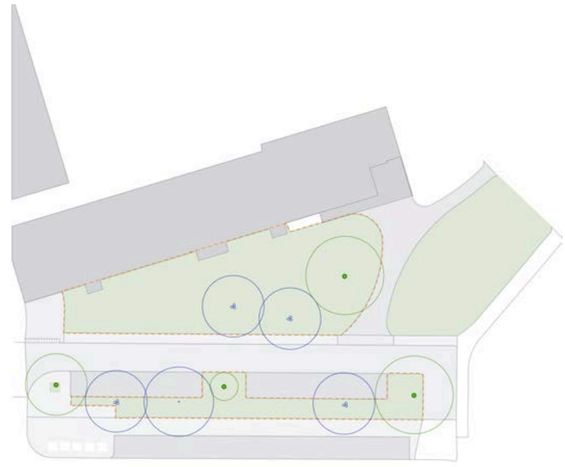
De luchtfoto laat zien waar het mogelijke uitbreidingsgebied ligt: aan het Oeverpad, ten oosten van het projectgebied Vrijzicht, bij de bebouwing rond het gebouw De Zilverreiger.



Bomen: kappen, behouden en nieuw aanplanten

De meeste bestaande bomen in het plangebied blijven behouden. Een aantal bomen moet wijken voor de nieuwbouw of de herinrichting; deze worden gecompenseerd met nieuwe aanplant. Het nieuwe sortiment kiest voor afwisseling van halfstammige en meerstammige kleinere bomen, met bloei, intense herfstkleuren en bestand tegen droogte en vocht. Ook bij het mogelijke uitbreidingsgebied ten oosten van het projectgebied is gekeken naar de bomen: welke bestaande bomen behouden blijven en waar nieuwe bomen kunnen worden toegevoegd. Uitvoering hiervan is, net als de rest van dit gebied, afhankelijk van beschikbaar budget.

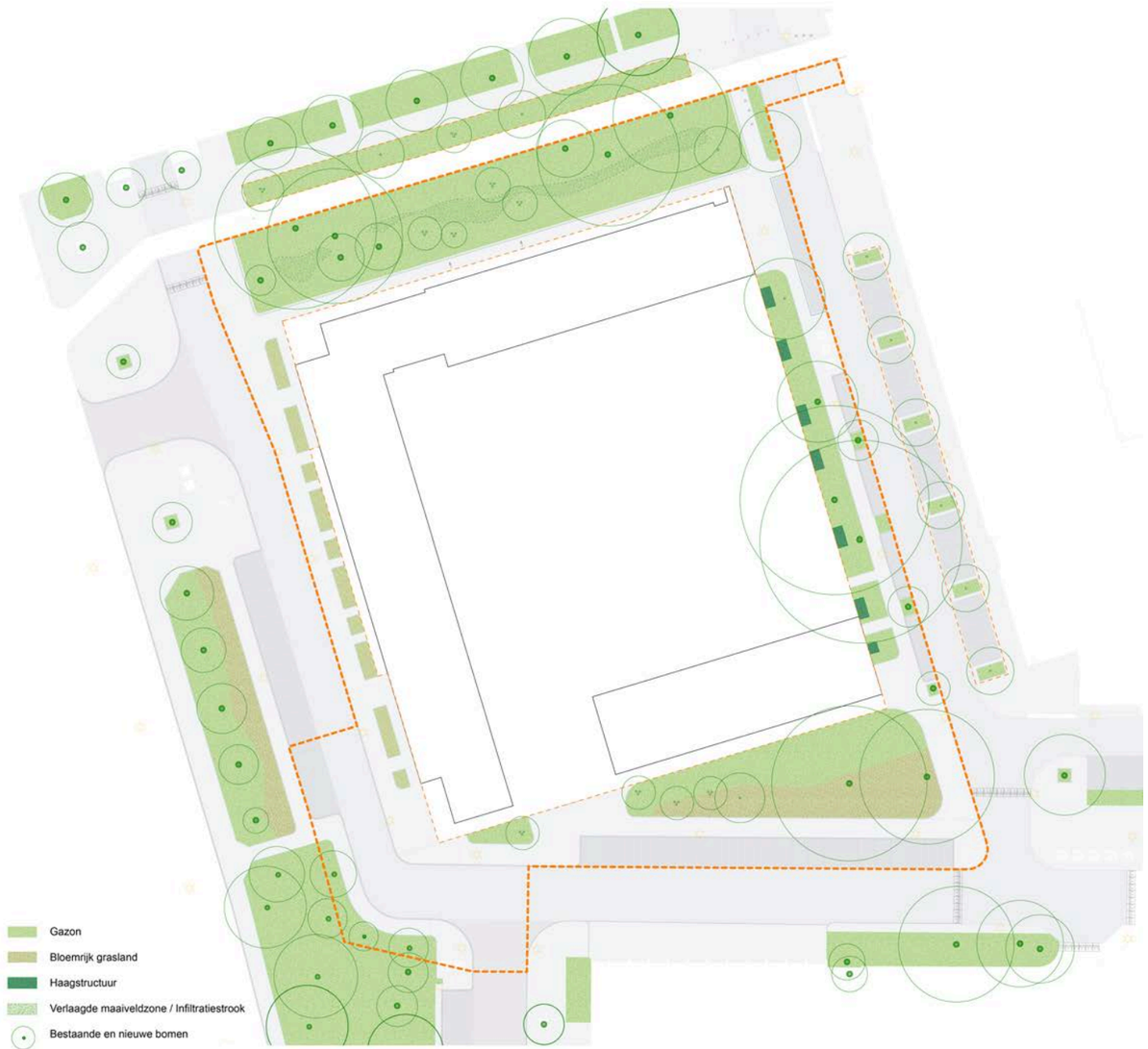




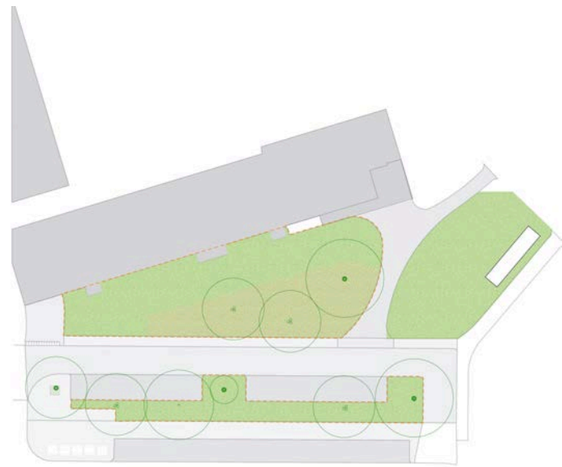
Detail: bomen in het mogelijke uitbreidingsgebied ten oosten van het projectgebied.

Groen en water

Een deel van het maaiveld wordt verlaagd, zodat regenwater ter plekke in de bodem kan infiltreren. Bomen die niet behouden kunnen blijven, worden gecompenseerd met nieuwe aanplant in en rond het plangebied. Wie het projectgebied binnenrijdt, ziet direct vakken bloemrijk grasland. Ook aan de zuidkant van het projectgebied komt bloemrijk grasland, om het gebied op te fleuren. Waar het haalbaar is, willen we ook buiten het projectgebied vergroenen: langs maar net buiten de dikke oranje lijn die de grens van het projectgebied markeert, hopen we bomen te kunnen planten net buiten dit gebied. Ook bij Meer en Vaart, willen we bloemrijk grasland onder de bomen aanleggen. Daarnaast willen we de standplaats van de bomen ten westen van het projectgebied die daar nu niet goed groeien vergroten en nieuwe bomen planten.

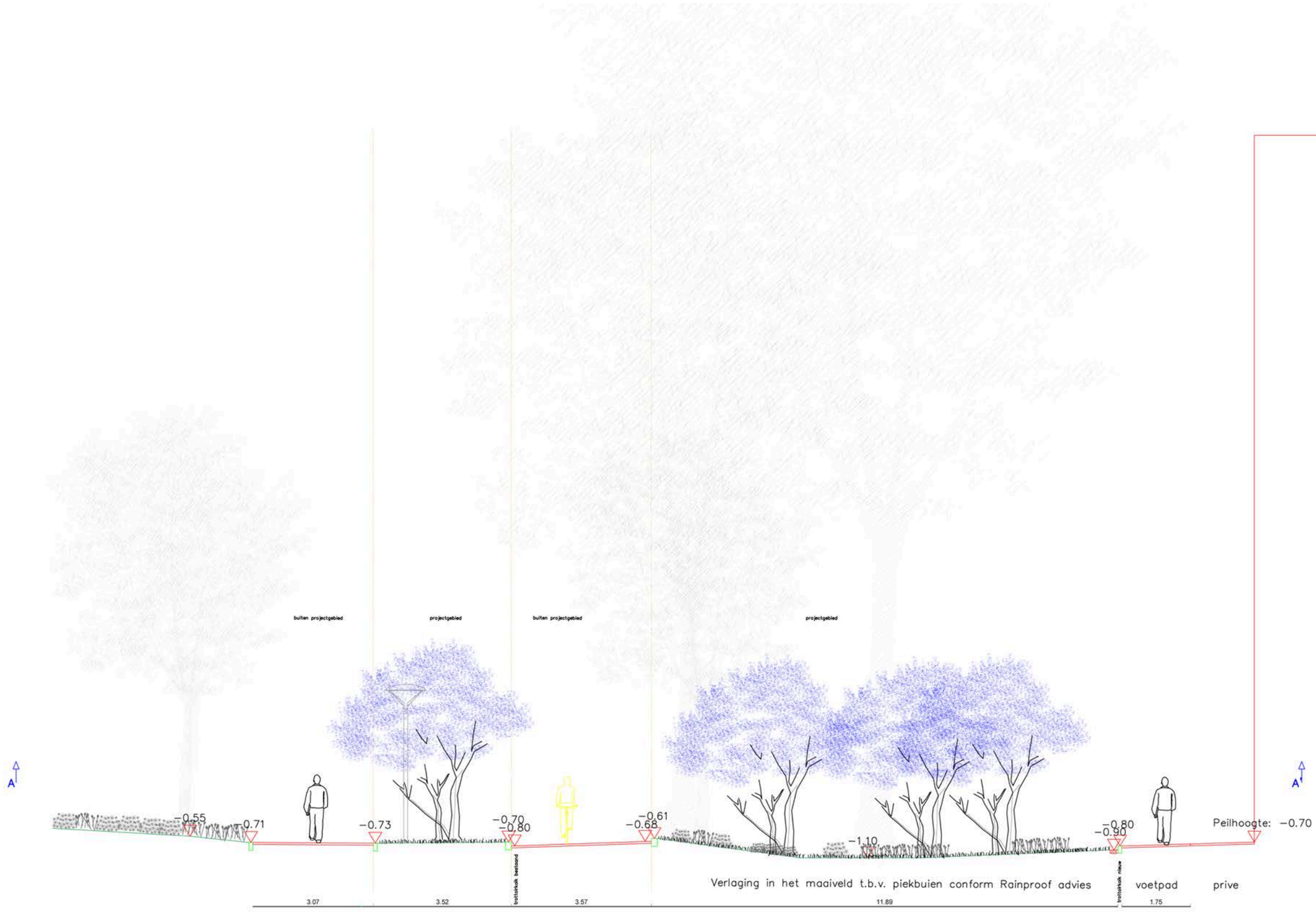


Ten oosten van het projectgebied, bij het mogelijke uitbreidingsgebied, willen we ook vergroenen en bomen planten ter compensatie.



Maaiveldverlaging voor waterberging

In het noorden van het projectgebied ligt het maaiveld lager, waardoor er bij extreme neerslag wateroverlast ontstaat. Uit onderzoek (Rainproof) blijkt dat een wadi hier niet doelmatig is door de hoge grondwaterstand. Daarom wordt de groenstrook niet lager aangelegd dan NAP -1,1 m, met een verhoogde rand die alleen bij extreme neerslag overloopt.



Materialisatie en parkeren

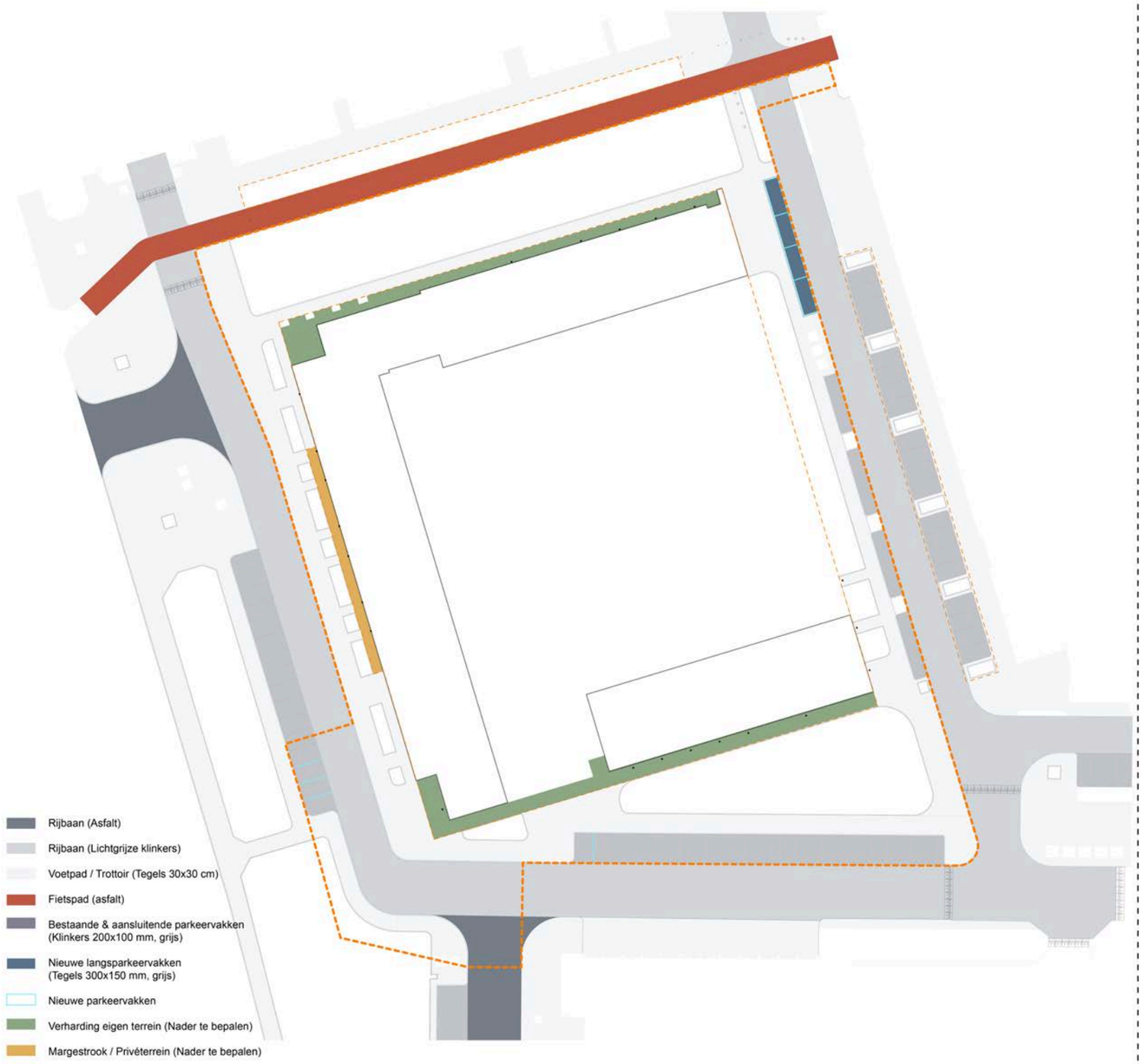
De bestrating volgt het Amsterdamse Handboek Rood: rijbanen in asfalt en klinkers, trottoirs in grijze betontegels. Voor de nieuwe woningen komen geen parkeerplaatsen op eigen terrein; drie parkeerplekken die verdwijnen bij de bocht, komen terug als nieuwe langsparkeervakken langs Meer en Vaart. Verharding op eigen terrein en de margestrook worden nog nader bepaald.

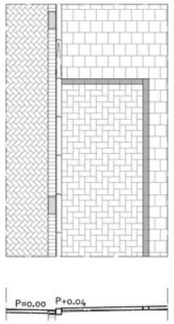


30x15 betontegel, lichtgrijs



30x30 betontegel, lichtgrijs



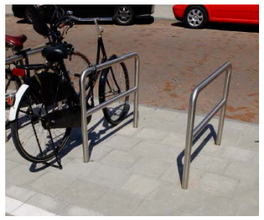


Modern zonder tussenband

Modern parkeren zonder tussenband: langsparkeren in de noordoosthoek, ter compensatie van parkeerplekken bij de bocht

Verlichting, vuilnis en inrichtingsobjecten

Nieuwe verlichtingsmasten zijn ingetekend op plekken die nu donker zijn. Ondergrondse restafval- en glascontainers blijven op hun huidige locatie. Bankjes, fietsnietjes en andere inrichtingsobjecten zijn zo geplaatst dat de doorgang op straat en stoep vrij blijft. Uit de participatie kwam een duidelijke vraag naar een jeu de boules-baan, met de bereidheid van bewoners om deze zelf te onderhouden. Binnen het projectgebied was hiervoor geen ruimte. Daarom is de baan voorgesteld in het mogelijke uitbreidingsgebied ten oosten van het projectgebied, zoals te zien op de kaart.



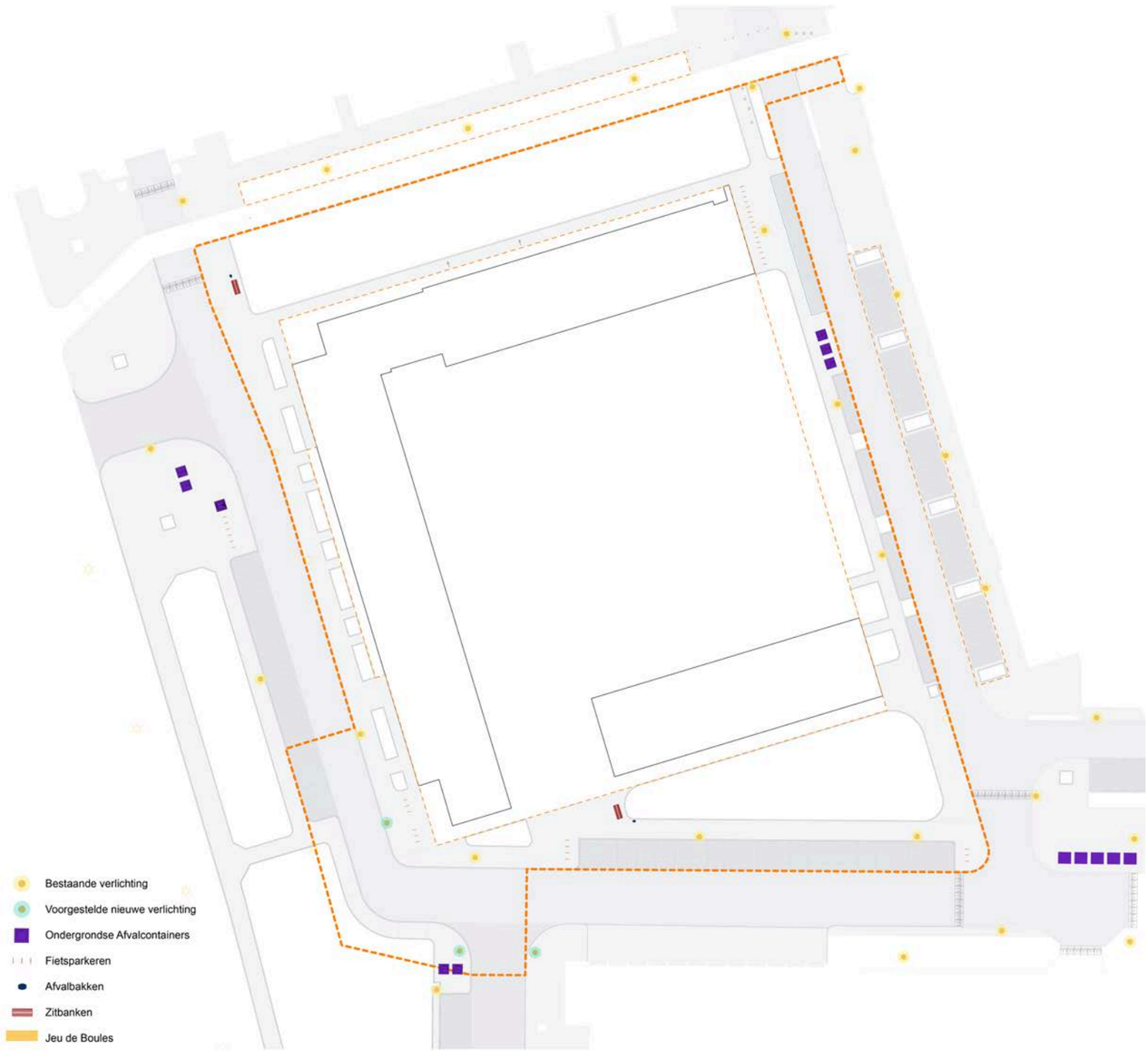
Fietsnietje

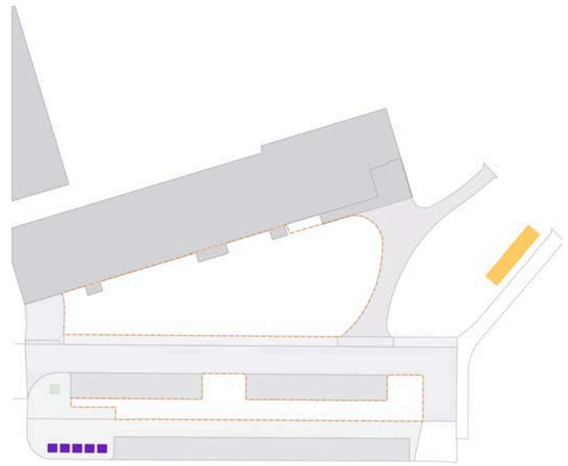


Zitbank (2 stuks)



Vuilnisbak

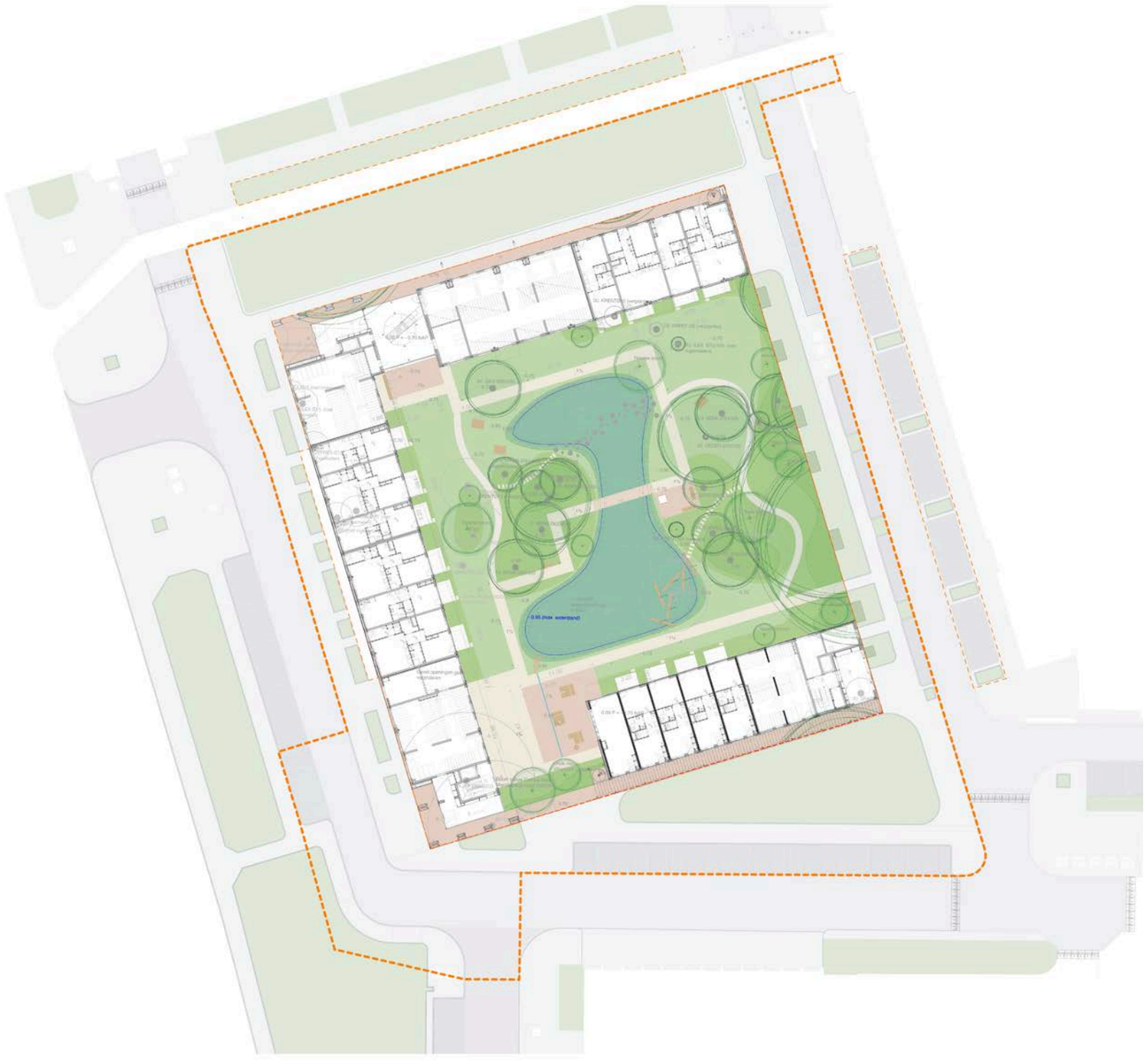




Detail: voorgestelde jeu de boules-baan in het mogelijke uitbreidingsgebied.

Binnentuin

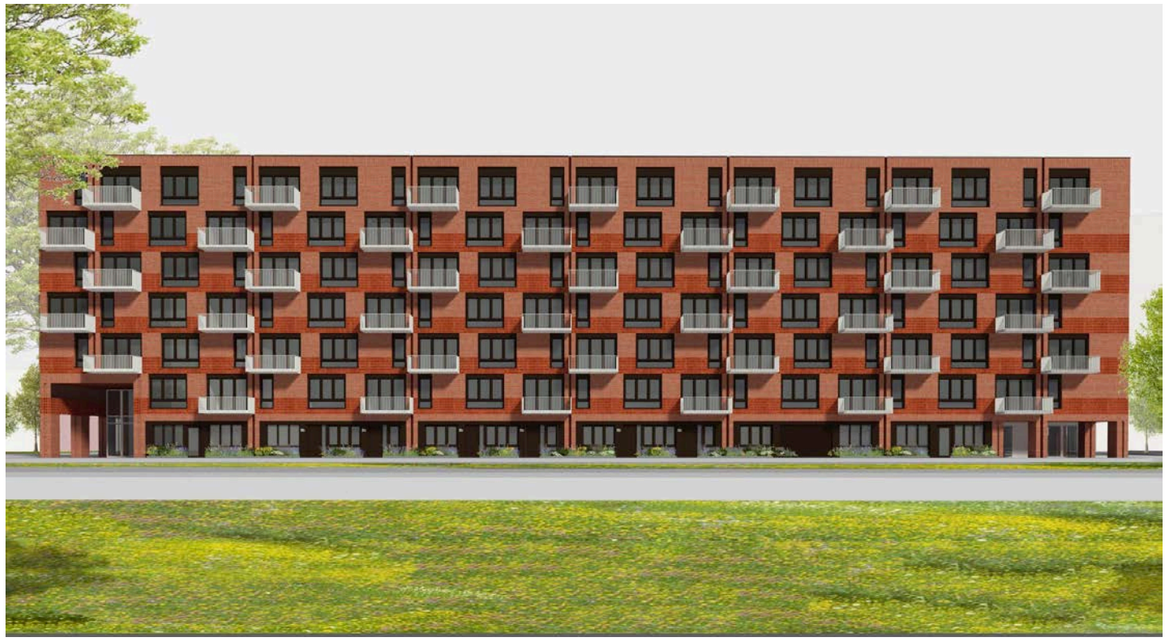
Binnen het bouwblok realiseert Eigen Haard een nieuwe binnentuin, ontworpen door SMARTLAND landscape architects, met gevarieerde beplanting en ruimte om te wandelen en te verblijven. Bij veel regen kan de tuin tijdelijk water bevatten, als een soort wadi voor de buurt. De binnentuin is niet vrij toegankelijk voor niet-bewoners; de inrichting van de openbare ruimte rond het gebouw sluit hierop aan.



Hoe het gebouw landt in de straat



Oeverpad - (zijde Zilverreiger)



Oeverpad - (zijde fietspad)

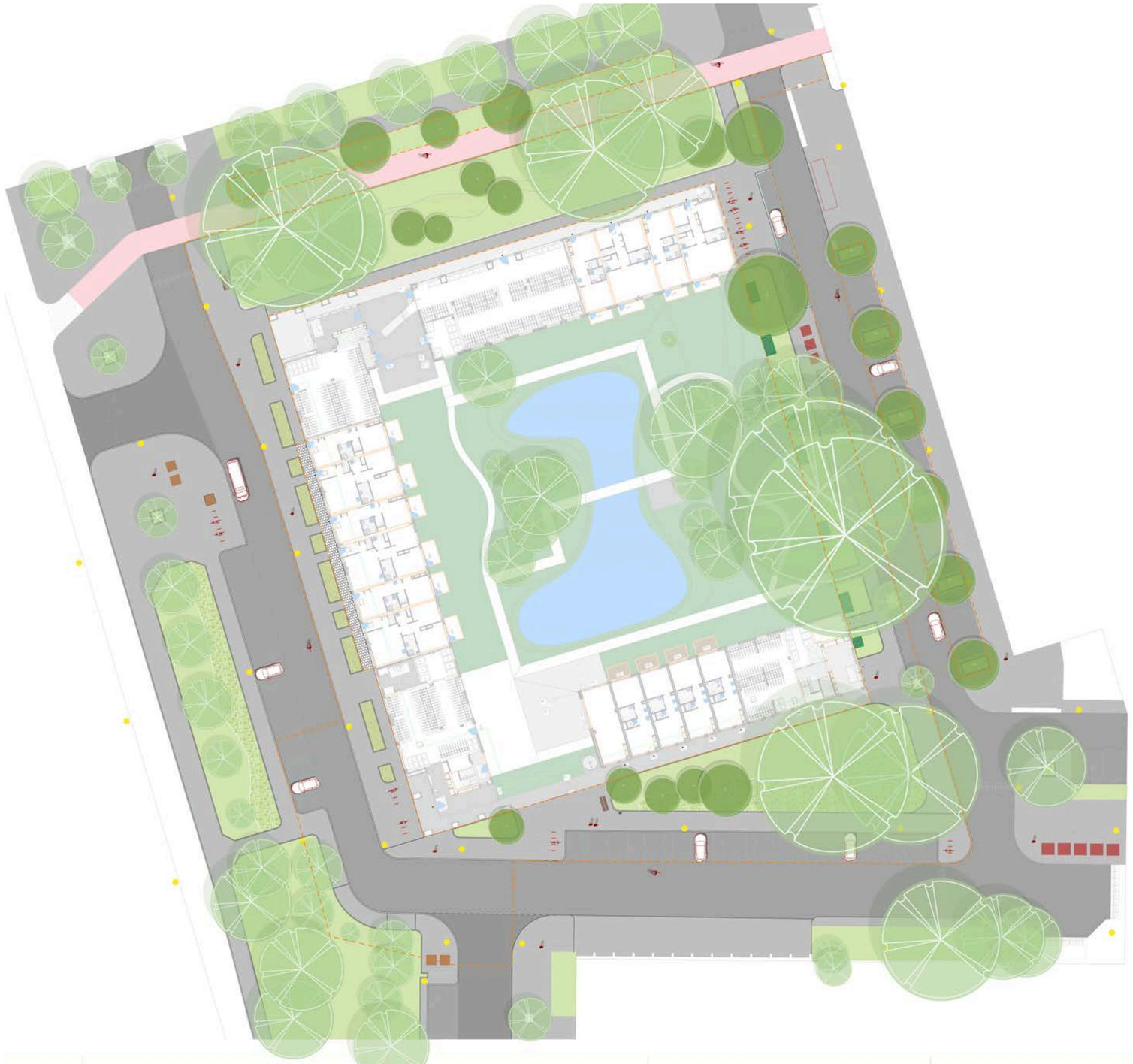


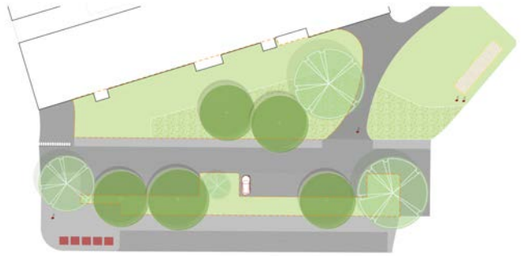
Hoekoplossing



Hoekoplossing, zicht op noordwest

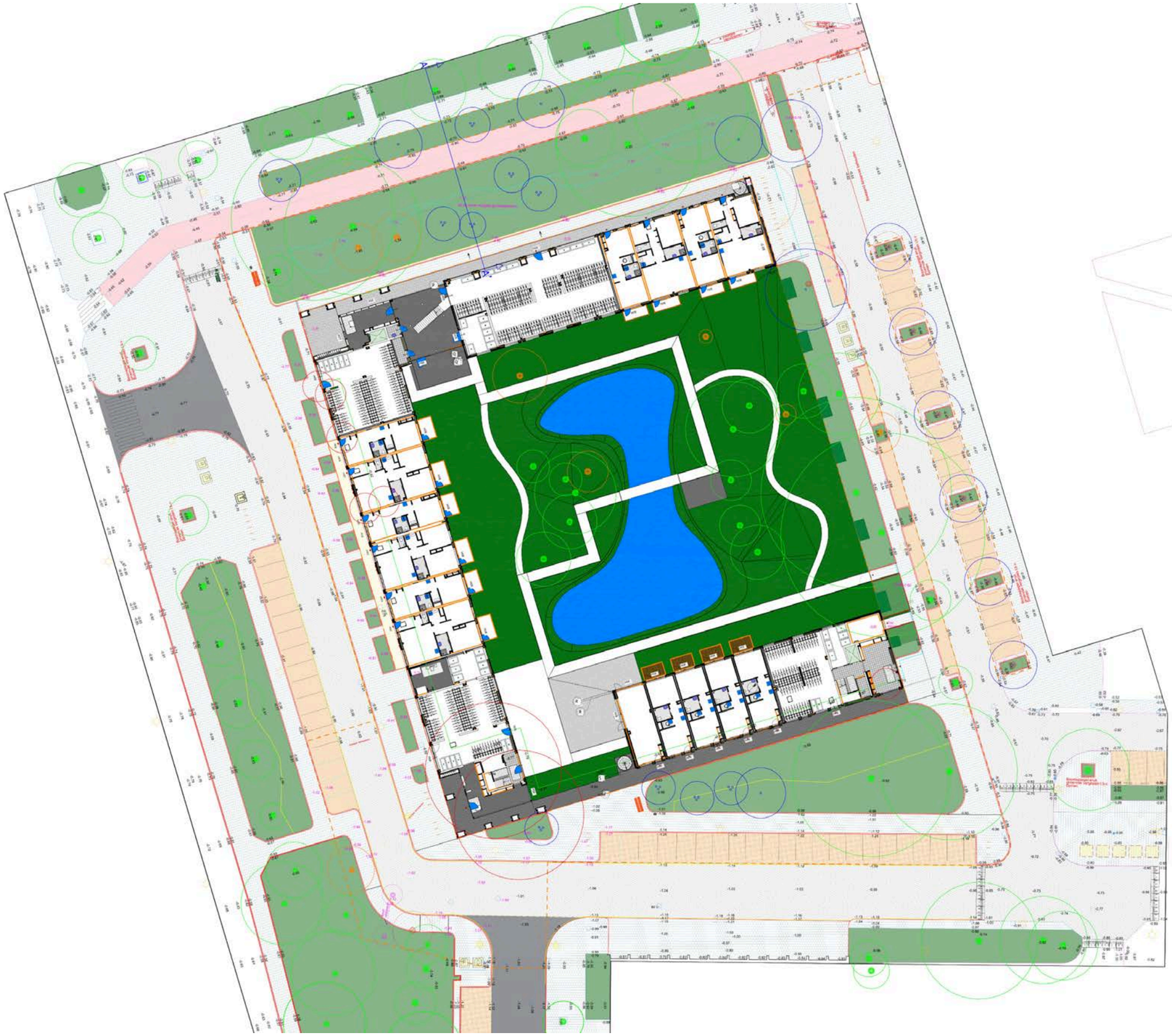
Plankaart voorlopig ontwerp



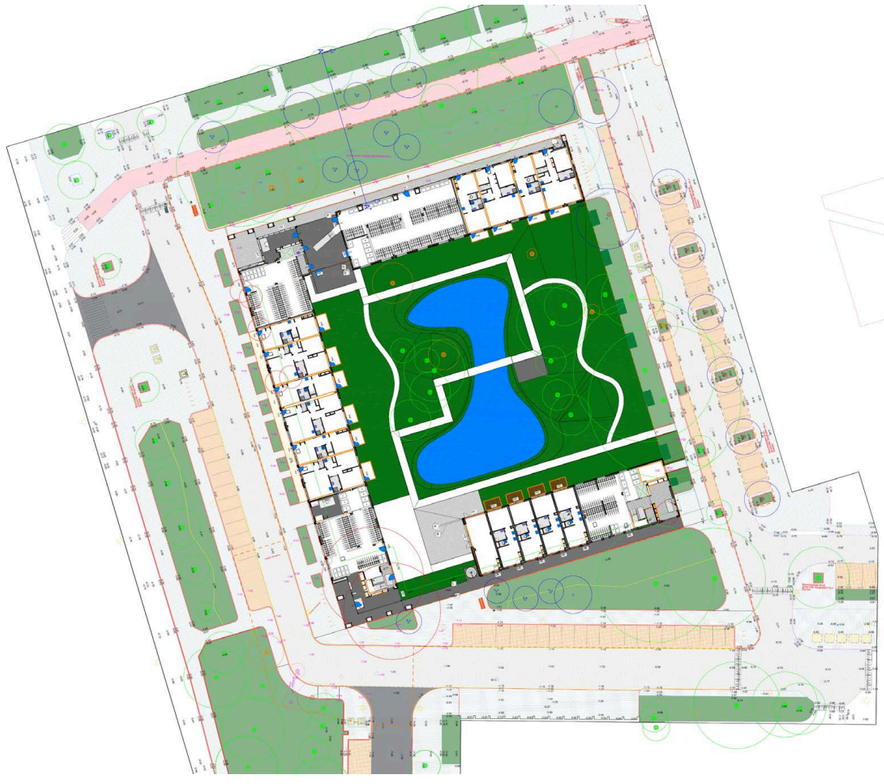


Detail: het mogelijke uitbreidingsgebied ten oosten van het projectgebied.

Vrijzicht: ontwerp openbare ruimte - technische tekening



Legenda



LEGENDA

- Entree woningen
- -0.72 Nieuw hoogtepeil (NAP)
- Bestrating, eigen terrein, n.o.t.k.
- Bestaand fietspad, asfalt, grijs
- Gebakken keiformaat, keperverband, Standaard lichtgrijs, op straatlaag/zandbed Afm.: 300×150×80 mm
- Verlaging in het maaiveld ten behoeve van piekbuien conform Rainproof advies
- Bestaande straatkolk (Zie Puccini klassiek 2: 69) 300x300mm
- Afvalcontainer, ondergrond
- Te behouden bomen, zie beplantingsplan
- Beplanting kader, zie beplantingsplan
- Canape bank, enkel, 2100 mm
- Projectgrens (openbare ruimte)
- Afwateringsrichting
- ±1.42 Vloerpeil nieuwbouw (NAP)
- Trottoir Betontegels, halfsteensverband, Standaard lichtgrijs, op straatlaag/zandbed Afm.: 300x300x45mm
- Verharding (eigen terrein) Het type verharding moet worden overeengekomen tussen Gemeente Amsterdam en wooncoöperatie
- Vaste planten / heesters, volgens beplantingsplan Beheerd door Gemeente Amsterdam.
- Bestaande trottoirkolk (Zie Puccini klassiek 2: 61) 300x450mm
- Betonnen boomkrans Uitgewassen Amsterdam Afm: 1,50 x 1,50m, bestaand
- Nieuwe bomen, zie beplantingsplan
- Nieuwe parkeervakken
- Vuilnisbak, 100L, volgens Handboek Rood
- Voormalige situatie
- -0.72 Bestaand hoogtepeil (NAP)
- (Opsluit)banden, nieuw
- Parkeerplaatsen Betontegels, keiformaat, elleboogverband, Grijs, Afm.: 200x100x80
- Bestaande rijweg, asfalt, grijs
- Haag, beheerd door Gemeente Amsterdam
- Trottoirkolk verplaatst of nieuw (Zie Puccini klassiek 2: 61) 300x450mm
- Nieuwe lichtmasten
- Te kappen / gekapte bomen
- Te verplanten bomen, 1 stuk
- Jeu de Boules baan
- Fietsnietje, lengte 65 cm, conform richtlijnen Puccini Handboek Rood

Sfeer van de beplanting



Een bloeiend lint langs het fietpad waar altijd iets bloeit en waar de insecten, bijen en vlinders ook van genieten.









Vaste planten en heesters in oranje en gele kleuren contrasteren met paarse bloei - bomen, heesters, de bloei van de vaste planten en de bollen, ze dragen allemaal bij aan een feestelijk kleurenpallet.





Geur en bloei spelen een belangrijke rol. Vanaf het vroege voorjaar tot ver in de zomer zie je er bloemen.

Voorjaarsbloeiende bollen zorgen voor een feestje in het voorjaar



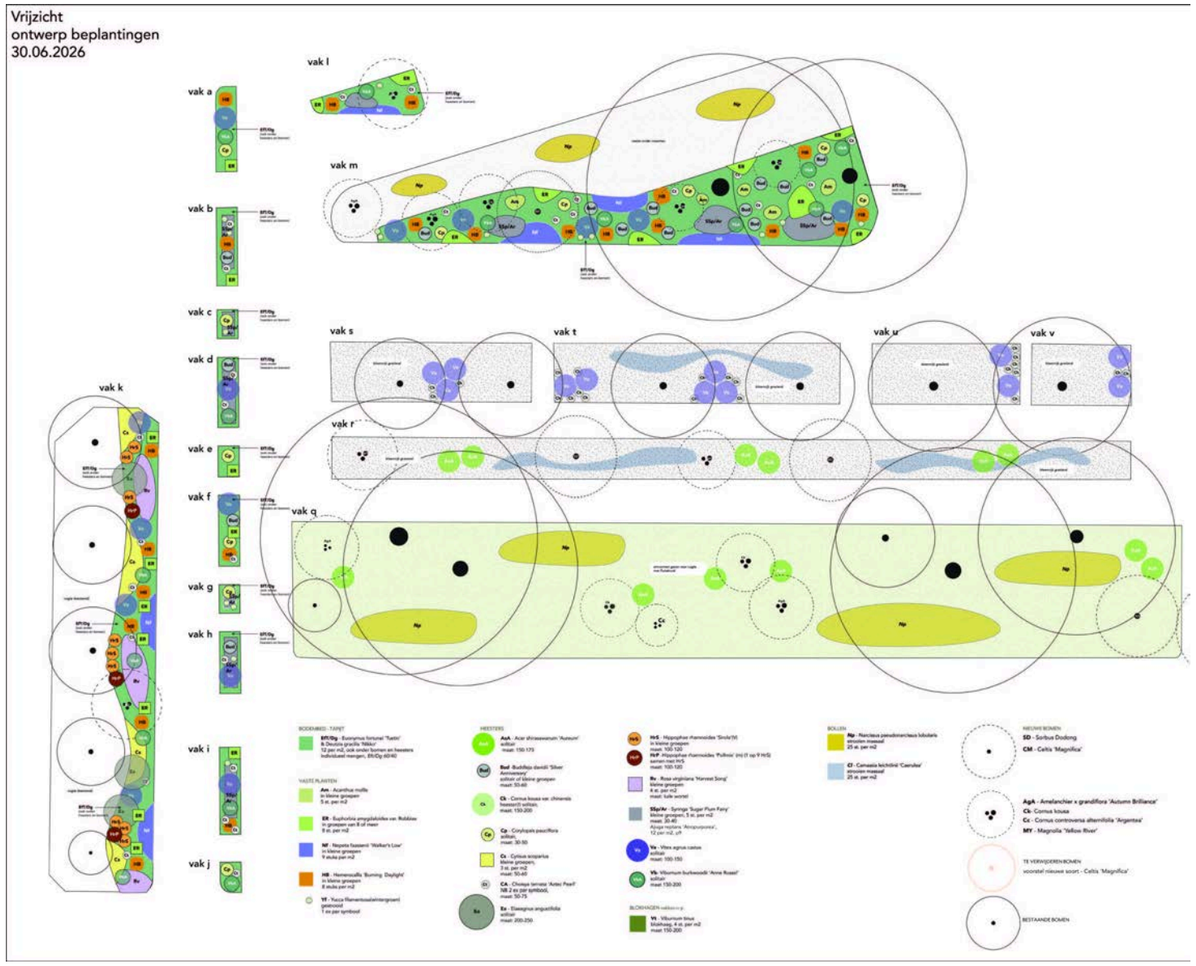


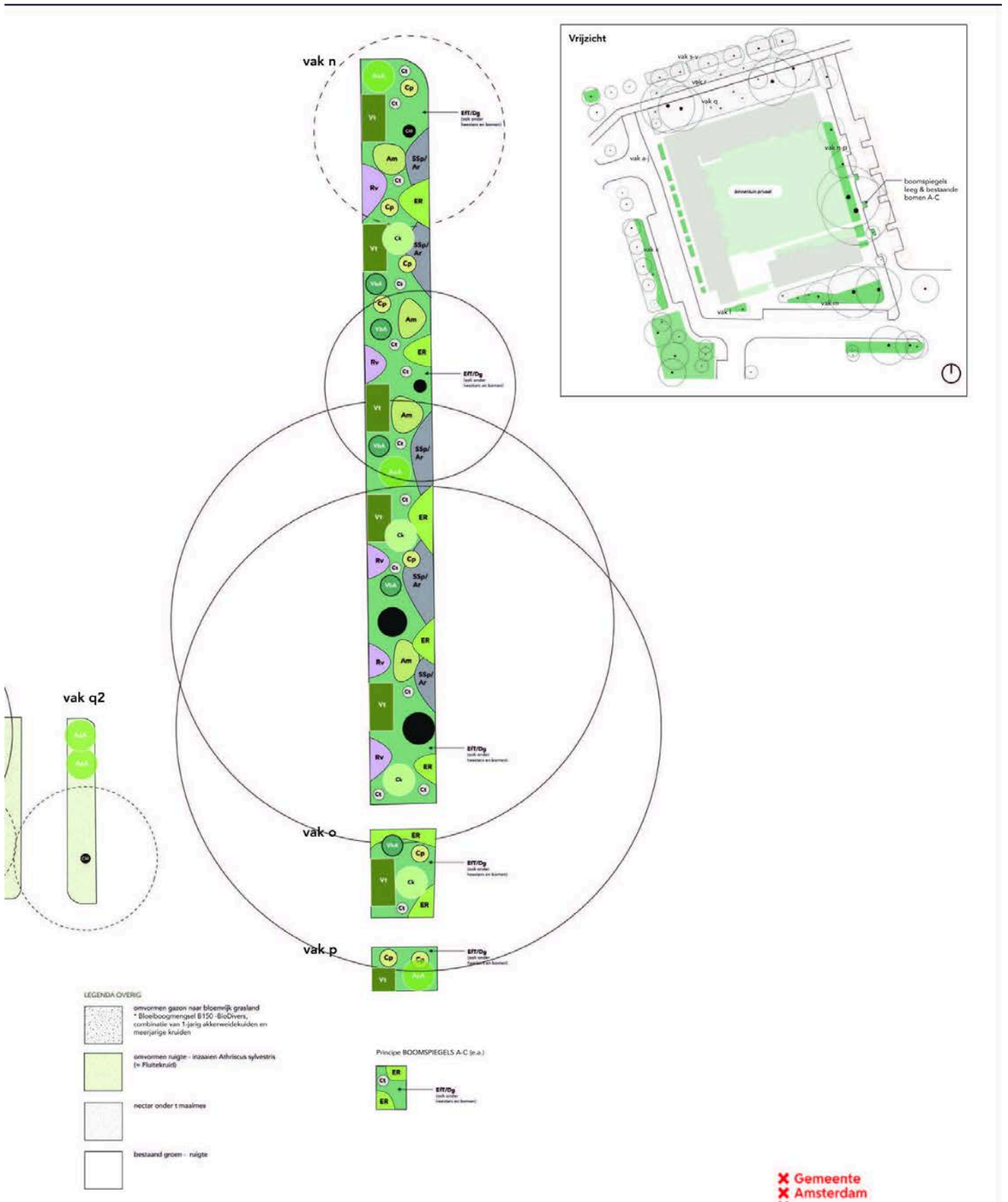
Sortiment bloemrijk grasland

* Bloeiboogmengsel B150 -BioDivers, combinatie van 1-jarig akkerweidekuiden en meerjarige kruiden



Ontwerp per vak: Vrijzicht

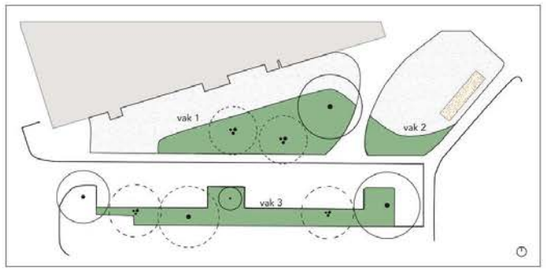


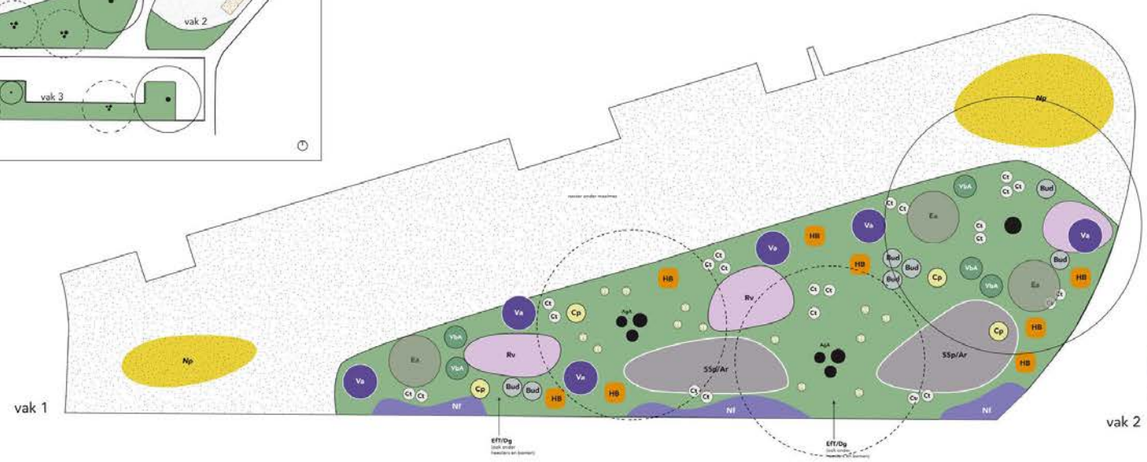


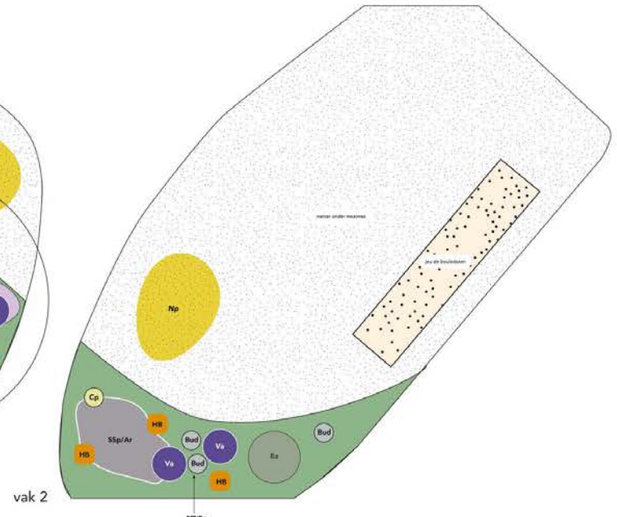
Gemeente Amsterdam

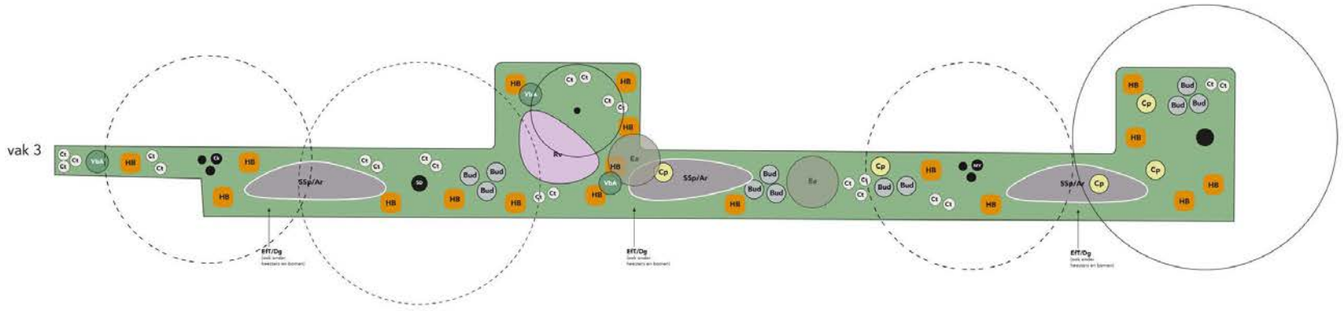
Ontwerp per vak: mogelijk uitbreidingsgebied

Zilverreiger
ontwerp beplantingen
30.06.2026









BODEMBED - TAPIJT

EfT/Dg - Euonymus fortunei 'Tustin' & Deutzia gracilis 'Nikko'
12 per m2, ook onder bomen en heesters
Individueel mengen, Eft/Dg 60/40

VASTE PLANTEN

Nf - Nepeta faassenii 'Walker's Low'
in kleine groepen
9 stuks per m2

HB - Hemerocallis 'Burning Daylight'
in kleine groepen
8 stuks per m2

Yf - Yucca filamentosa(wintergroen)
gestrooid
1 ex per symbool

HEESTERS

Bud - Buddleja davidii 'Silver Anniversary'
solitair of kleine groepen
maat: 50-60

Cp - Corylopsis pauciflora
solitair,
maat: 30-50

CA - Choisya ternata 'Aztec Pearl'
NB 2 ex per symbool,
maat: 50-75

Ea - Elaeagnus angustifolia
solitair
maat: 200-250

Rv - Rosa virginiana 'Harvest Song'
kleine groepen
4 st. per m2
maat: kale wortel

SSp/Ar - Syringa 'Sugar Plum Fairy'
kleine groepen, 5 st. per m2
maat: 30-40
Ajuga reptans 'Atropurpurea',
12 per m2, p9

Va - Vitex agnus castus
solitair
maat: 100-150

Vb - Viburnum burkwoodii 'Anne Russel'
solitair
maat 150-200

BOLLEN

Np - Narcissus pseudonarcissus lobularis
stroolen maasual
25 st. per m2

NIEUWE BOMEN

SD - Sorbus Dodong

AgA - Amelanchier x grandiflora 'Autumn Brilliance'
Ck - Cornus kousa
MY - Magnolia 'Yellow River'

BESTAANDE BOMEN

LEGENDA OVERIG

Gazon (bestaand) - omvormen naar nectar onder maaimes.

Gemeente Amsterdam

Zilverreiger beplantingsontwerp

beplanting

vrijdag_VO_2026.06.30 | VO | 1:100 | A0

30-06-2026 | Cornelia Wierda

VO

Planten en bomen in het ontwerp

BODEMBEDEKKERS EN VASTE PLANTEN

Am – Acanthus mollis: grote, glanzende bladeren, in kleine groepen.

ER – Euphorbia amygdaloides 'Robbiae': bodembedekker, wintergroen, groeit in groepen van 8 of meer.

Nf – Nepeta faassenii 'Walker's Low': kattenkruid, blauw-lila bloei, in kleine groepen.

HB – Hemerocallis 'Burning Daylight': daglelie, oranje bloei, in kleine groepen.

Yf – Yucca filamentosa: wintergroen, verspreid geplaatst.

HEESTERS

Bud – Buddleja davidii 'Silver Anniversary': vlinderstruik, solitair of in kleine groepen.

Cp – Corylopsis pauciflora: vroegbloeiende heester, solitair.

Ck – Cornus kousa var. chinensis: Japanse sierkornoelje, solitair.

Cs – Cytisus scoparius: brem, gele bloei, in kleine groepen.

CA – Choisya ternata 'Aztec Pearl': Mexicaanse oranjebloesem, geurend.

SSp/Ar – Syringa 'Sugar Plum Fairy': sering, in kleine groepen, met Ajuga reptans als onderbeplanting.

Va – Vitex agnus-castus: kuisboom, solitair.

Vb/VbA – Viburnum burkwoodii 'Anne Russel': sneeuwbal, solitair, geurende bloei.

Vt – Viburnum tinus: wintergroene blokhaag.

Ea – Elaeagnus angustifolia: olijfwilg, solitair.

Rv – Rosa virginiana 'Harvest Song': struikroos, in kleine groepen.

BOMEN

AsA – Acer shirasawanum 'Aureum': gouden Japanse esdoorn, solitair.

AgA – Amelanchier x grandiflora 'Autumn Brilliance': krentenboompje, fraaie herfstkleur.

Cc – Cornus controversa 'Argentea': Japanse etagenboom.

SD – Sorbus dodong: lijsterbes.

MY – Magnolia 'Yellow River': gele magnolia.

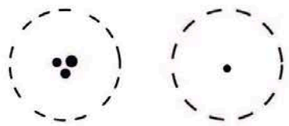
HrS/HrP – Hippophae rhamnoides 'Sirola'/'Pollmix': duindoorn, in kleine groepen (bestuiving m/v).

Np – Narcissus pseudonarcissus lobularis: wilde narcis, bolgewas, massaal gestrooid.

Zie de themakaarten bomen en de beplantingsplannen voor de exacte locaties en aantallen per vak.

Legenda zonering

legenda zônering Vrijzicht (& Zilverreiger)uitgangspunten bomen & beplanting



1. de uitgangspunten voor het sortiment toe te voegen bomen:
- afwisseling van halfstam & meerstammige kleinere bomen,
- bloei,
- intense herfstkleuren,
- kunnen tegen periodes van droogte en vocht.



2. de beplantingsvakken:
- zon/(half)schaduwminnend,
- wortelconcurrentie-bestendig ivm nieuwe & bestaande bomen,
- variatie in bladvormen, bloei en kleur,
- bloei,
- alle seizoenen aantrekkelijk,
- plant van weleer - *terug van weggeweest*
- deels wintergroen.



3. omvormen gazon naar bloemrijk grasland:
- zon/halfschaduw,
- bloemenweide mengsel toevoegen,
- kleine groepen heesters voor meer bloei en winterbeeld



4. nectar onder maaimes:
- mengsel gazon onder t maaimes,
- voorjaarsbloeiende en te verwilderen bollen.



5. omvormen ruigte - inzaaien Anthriscus sylvestris (= Fluitekruid)



6. bestaand groen



7. privaat groen Vrijzicht



8. TE VERWIJDEREN BOMEN
- voorstel nieuwe soort - Celtis 'Magnifica'

Colofon

PROJECT
Vrijzicht: ontwerp openbare ruimte

STATUS
Voorlopig ontwerp

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amsterdam

IN SAMENWERKING MET
Eigen Haard (woningcorporatie), SMARTLAND landscape architects (landschapsarchitect binnentuin), Hillen-Roosen (bouw)

LOCATIE
Osdorp-Oost, Amsterdam

DATUM
17 augustus 2026

PROJECTLEIDERS
Mandy de Vree, Annemarie Kalma

ONTWERPER OPENBARE RUIMTE
Ahmed Esmail

BEPLANTINGSPLAN
Cornelie Wiarda

© Gemeente Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Gemeente
Amsterdam