[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 16:45
Aan: Erfpacht
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: erfpacht Z3B Amsterdam
Bijlagen: [redacted]vcf

Graag als nieuw dossier aanmaken voor TZB, dank en groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 16:43
Aan: [redacted]
CC: Erfpacht
Onderwerp: FW: erfpacht Z3B Amsterdam

Dag [redacted] en anderen,

Ik heb een vraag over een erfpachtrecht op Sloterdijk III. Motortoer heeft een erfpachtrecht op Jarmuiden 10 en wil haar perceel en gebouw graag uitbreiden. Dat kan omdat er naast hun perceel nog een grote vrije ruimte is die kan worden uitgegeven. Dit hebben we echter bestempeld als nieuwe kavel.
Is het mogelijk om in dit geval een bestaand erfpachtrecht uit te breiden door het in erfpacht uitgegeven perceel te vergroten waardoor zij hun bedrijfspand kunnen uitbreiden? Dit zou voor hen de mogelijkheid zijn om het binnen hun erfpachtovereenkomst onder de AB 2000 te realiseren.
Afkoop lukt hen om financiële redenen helaas niet.
Al vast dank voor het antwoord.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

[redacted]
Projectleider Grondzaken
06 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 15:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: erfpacht Z3B Amsterdam

Beste [redacted]

Wij zijn bezig met de financiering rond te krijgen zodat wij ons huidige pand kunnen gaan uitbreiden en het mooie ontwerp kunnen gaan realiseren.
Helaas lopen we aan tegen het feit dat de erfpacht alleen nog af te kopen is en we hierom de financiering niet rond kunnen krijgen .
Is het niet mogelijk om de afloop b.v. 5 jaar uit te stellen en het bedrag per maand te kunnen voldoen ?

Graag uw reactie hierop zodat wij een beslissing kunnen maken of het geheel zouden moeten gaan afblazen.

Alvast bedankt.

met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted] Dealer Amsterdam
Motortoer
[redacted]
[redacted] Amsterdam
020-[redacted]

[redacted]

Van: Erfpacht
Verzonden: vrijdag 7 september 2018 15:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: Ontvangstbevestiging Externe klantvraag: Jarmuiden 10 , E3705/1
Bijlagen: [redacted]vcf

Hallo[redacted]

Dank voor het bericht.

Wij hebben de-mail met betrekking tot de (externe)klantvraag in goede orde ontvangen (dossiernummer E3705/1). Wij zullen zo snel mogelijk reageren.

Onze excuses voor de vertraging.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Vragen
Heeft u vragen over erfpacht, dan kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam. U kunt uw vraag ook e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.

Meer informatie
Informatie over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 16:46
Aan: Erfpacht
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: erfpacht Z3B Amsterdam

Graag als nieuw dossier aanmaken voor TZB, dank en groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 16:43
Aan: [redacted]
CC: Erfpacht
Onderwerp: FW: erfpacht Z3B Amsterdam

Dag [redacted]en anderen,

Ik heb een vraag over een erfpachtrecht op Sloterdijk III. Motortoer heeft een erfpachtrecht op Jarmuiden 10 en wil haar perceel en gebouw graag uitbreiden. Dat kan omdat er naast hun perceel nog een grote vrije ruimte is die kan worden uitgegeven. Dit hebben we echter bestempeld als nieuwe kavel.
Is het mogelijk om in dit geval een bestaand erfpachtrecht uit te breiden door het in erfpacht uitgegeven perceel te vergroten waardoor zij hun bedrijfspand kunnen uitbreiden? Dit zou voor hen de mogelijkheid zijn om het binnen hun erfpachtovereenkomst onder de AB 2000 te realiseren.
Afkoop lukt hen om financiële redenen helaas niet.
Al vast dank voor het antwoord.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

[redacted]
Projectleider Grondzaken
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 15:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: erfpacht Z3B Amsterdam

Beste [redacted]

Wij zijn bezig met de financiering rond te krijgen zodat wij ons huidige pand kunnen gaan uitbreiden en het mooie ontwerp kunnen gaan realiseren.
Helaas lopen we aan tegen het feit dat de erfpacht alleen nog af te kopen is en we hierom de financiering niet rond kunnen krijgen .
Is het niet mogelijk om de afloop b.v. 5 jaar uit te stellen en het bedrag per maand te kunnen voldoen ?

Graag uw reactie hierop zodat wij een beslissing kunnen maken of het geheel zouden moeten gaan afblazen.

Alvast bedankt.

met vriendelijke groet,
[redacted]

Ducati Dealer Amsterdam
Motortoer
Jarmuiden 10
1046 AD Amsterdam
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 september 2018 15:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: Herstel: Aanvraag en Ontvangstbevestiging PERCEELUITBREIDING Jarmuiden 10 , E3705/1
Bijlagen: [redacted]vcf

Hallo[redacted]

Wij hebben de e-mail met betrekking tot de perceeluitbreiding van Jarmuiden 10 in goede orde ontvangen (dossiernummer E3705/1). Wij zullen zo spoedig mogelijk reageren

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Vragen
Heeft u vragen over erfpacht, dan kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam. U kunt uw vraag ook e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.

Meer informatie
Informatie over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 16:46
Aan: Erfpacht
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: erfpacht Z3B Amsterdam

Graag als nieuw dossier aanmaken voor TZB, dank en groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 16:43
Aan: [redacted]
CC: Erfpacht
Onderwerp: FW: erfpacht Z3B Amsterdam

Dag[redacted]anderen,

Ik heb een vraag over een erfpachtrecht op Sloterdijk III. Motortoer heeft een erfpachtrecht op Jarmuiden 10 en wil haar perceel en gebouw graag uitbreiden. Dat kan omdat er naast hun perceel nog een grote vrije ruimte is die kan worden uitgegeven. Dit hebben we echter bestempeld als nieuwe kavel.
Is het mogelijk om in dit geval een bestaand erfpachtrecht uit te breiden door het in erfpacht uitgegeven perceel te vergroten waardoor zij hun bedrijfspand kunnen uitbreiden? Dit zou voor hen de mogelijkheid zijn om het binnen hun erfpachtovereenkomst onder de AB 2000 te realiseren.
Afkoop lukt hen om financiële redenen helaas niet.
Al vast dank voor het antwoord.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

[redacted]
Projectleider Grondzaken
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 15:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: erfpacht Z3B Amsterdam

Beste [redacted]

Wij zijn bezig met de financiering rond te krijgen zodat wij ons huidige pand kunnen gaan uitbreiden en het mooie ontwerp kunnen gaan realiseren.
Helaas lopen we aan tegen het feit dat de erfpacht alleen nog af te kopen is en we hierom de financiering niet rond kunnen krijgen .
Is het niet mogelijk om de afloop b.v. 5 jaar uit te stellen en het bedrag per maand te kunnen voldoen ?

Graag uw reactie hierop zodat wij een beslissing kunnen maken of het geheel zouden moeten gaan afblazen.

Alvast bedankt.

met vriendelijke groet,
[redacted]

Ducati Dealer Amsterdam
Motortoer
Jarmuiden 10
1046 AD Amsterdam
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 14 september 2018 10:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Herstel: Aanvraag en Ontvangstbevestiging PERCEELUITBREIDING Jarmuiden 10 , E3705/1

Dag [redacted]
Is er meer duidelijkheid in dit dossier. Ik wil er graag mee verder
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 september 2018 15:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: Herstel: Aanvraag en Ontvangstbevestiging PERCEELUITBREIDING Jarmuiden 10 , E3705/1
Hallo [redacted]
Wij hebben de e-mail met betrekking tot de perceeluitbreiding van Jarmuiden 10 in goede orde ontvangen (dossiernummer E3705/1). Wij zullen zo spoedig mogelijk reageren
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Vragen
Heeft u vragen over erfpacht, dan kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam. U kunt uw vraag ook e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.
Meer informatie
Informatie over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 16:46
Aan: Erfpacht
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: erfpacht Z3B Amsterdam
Graag als nieuw dossier aanmaken voor TZB, dank en groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 16:43
Aan: [redacted]
CC: Erfpacht
Onderwerp: FW: erfpacht Z3B Amsterdam
Dag [redacted] en anderen,
Ik heb een vraag over een erfpachtrecht op Sloterdijk III. Motortoer heeft een erfpachtrecht op Jarmuiden 10 en wil haar perceel en gebouw graag uitbreiden. Dat kan omdat er naast hun perceel nog een grote vrije ruimte is die kan worden uitgegeven. Dit hebben we echter bestempeld als nieuwe kavel.
Is het mogelijk om in dit geval een bestaand erfpachtrecht uit te breiden door het in erfpacht uitgegeven perceel te vergroten waardoor zij hun bedrijfspand kunnen uitbreiden? Dit zou voor hen de mogelijkheid zijn om het binnen hun erfpachtovereenkomst onder de AB 2000 te realiseren.
Afkoop lukt hen om financiële redenen helaas niet.
Al vast dank voor het antwoord.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Projectleider Grondzaken
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 15:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: erfpacht Z3B Amsterdam
Beste [redacted]
Wij zijn bezig met de financiering rond te krijgen zodat wij ons huidige pand kunnen gaan uitbreiden en het mooie ontwerp kunnen gaan realiseren.
Helaas lopen we aan tegen het feit dat de erfpacht alleen nog af te kopen is en we hierom de financiering niet rond kunnen krijgen .
Is het niet mogelijk om de afloop b.v. 5 jaar uit te stellen en het bedrag per maand te kunnen voldoen ?
Graag uw reactie hierop zodat wij een beslissing kunnen maken of het geheel zouden moeten gaan afblazen.
Alvast bedankt.

met vriendelijke groet,
[redacted]

Ducati Dealer Amsterdam
Motortoer
Jarmuiden 10
1046 AD Amsterdam
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 september 2018 14:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Beste [redacted]

Hierbij wil ik je op de hoogte stellen dat wij uw dossier met nummer E3705/1 in behandeling hebben genomen. Ik ben samen met mijn collega, [redacted] (cc) bereikbaar over dit dossier.

Motortoer wil haar perceel en gebouw graag uitbreiden. Dit houdt in zowel een perceel als een bebouwingswijziging.

De aanvraag wordt alleen in behandeling genomen wanneer alle gegevens aangeleverd zijn. De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage. De aanvraag is nog niet volledig. Wij missen de volgende gegevens:

De publiekrechtelijke toestemming
Voordat dossier E3705/1 privaatrechtelijk door ons in behandeling genomen kan worden dient er eerst publieksrechtelijke toestemming aangevraagd te worden. Wij vernemen het graag als jij of de erfpachter dit in gang heeft gezet.

Aanvraag Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging
De behandeling van een aanvraag tot perceeluitbreiding neemt minimaal enkele maanden in beslag. Bij een perceeluitbreiding wordt een perceel in erfpacht uitgegeven en samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht. Dit betekent dat dezelfde Algemene Bepalingen, in dit geval de **AB 1966** (niet AB 2000) van toepassing zijn en blijven. Op dit moment heeft de erfpachter een canon betalend recht (5 jaarlijkse indexering). Tevens blijft hetzelfde betalingsregime van kracht, dit betekent dat ze het niet af hoeven te kopen.

Indien de erfpachter inderdaad een perceeluitbreiding wenst dan hebben wij de volgende informatie nodig:

- Aantal m² kavel (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Aantal m² bvo/gbo bebouwing (huidige recht en perceeluitbreiding);
- De functie / het gebruik (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal bouwlagen (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal parkeerplaatsen en de verschijningsvorm (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, wat is de stahoogte en is er daglichttoetreding (huidige recht en perceeluitbreiding);

Daarnaast hebben we een tekening nodig van de gewenste perceeluitbreiding (met de X en Y coördinaten). Ook dient de BIBOB screening plaats te vinden en het ASM traject in gang gezet te worden. Kan ik er vanuit gaan dat jij dit op je neemt?

Voorts wil ik je wijzen op het feit dat ik niet eerder een aanbieding kan doen dan nadat de Bibob screening – met succes – is afgerond en ASM toestemming heeft gegeven.

Ik hoop je hiermee voldoende op de hoogte gesteld te hebben. Voor verdere vragen kan je contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 14:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Dag[redacted]
Bedankt voor je reactie. Met publiekrechtelijke toestemming wordt bedoelt dat er bij het stadsdeel gevraagd dient te worden of een perceeluitbreiding wenselijk is. Bij een perceeluitbreiding wordt een stuk kavel veelal uit de openbare ruimte onttrokken en in erfpacht uitgegeven. Mocht het stadsdeel geen bezwaren zien tegen de perceeluitbreiding dan zullen zij publiekrechtelijke toestemming verlenen –eventueel een omgevingsvergunning. Vervolgens kunnen wij privaatrechtelijke toestemming beoordelen. We horen graag of je al contact hebt met het desbetreffende stadsdeel.
Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 oktober 2018 10:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: E 3705/1 Motortoer Jarmuiden 10
Dag[redacted]
Naar aanleiding van het verzoek van de erfpachter van Jarmuiden 10 (E 3705/1) heb ik aan jou de vraag wat je bedoelt met de publiekrechtelijke toestemming. Het bestemmingsplan Sloterdijk III laat de vestiging van een bedrijf zoals dat van Motortoer toe.
Kun je mij uitleggen wat wordt gevraagd?
Met vriendelijke groet,
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Projectleider Grondzaken
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 september 2018 14:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)
Beste[redacted]
Hierbij wil ik je op de hoogte stellen dat wij uw dossier met nummer E3705/1 in behandeling hebben genomen. Ik ben samen met mijn collega,[redacted]bereikbaar over dit dossier.
Motortoer wil haar perceel en gebouw graag uitbreiden. Dit houdt in zowel een perceel als een bebouwingswijziging. De aanvraag wordt alleen in behandeling genomen wanneer alle gegevens aangeleverd zijn. De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage. De aanvraag is nog niet volledig. Wij missen de volgende gegevens:

De publiekrechtelijke toestemming

Voordat dossier E3705/1 privaatrechtelijk door ons in behandeling genomen kan worden dient er eerst publieksrechtelijke toestemming aangevraagd te worden. Wij vernemen het graag als jij of de erfpachter dit in gang heeft gezet.

Aanvraag Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging

De behandeling van een aanvraag tot perceeluitbreiding neemt minimaal enkele maanden in beslag. Bij een perceeluitbreiding wordt een perceel in erfpacht uitgegeven en samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht. Dit betekent dat dezelfde Algemene Bepalingen, in dit geval de **AB 1966** (niet AB 2000) van toepassing zijn en blijven. Op

dit moment heeft de erfpachter een canon betalend recht (5 jaarlijkse indexering). Tevens blijft hetzelfde betalingsregime van kracht, dit betekent dat ze het niet af hoeven te kopen.
Indien de erfpachter inderdaad een perceeluitbreiding wenst dan hebben wij de volgende informatie nodig:

- Aantal m² kavel (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Aantal m² bvo/gbo bebouwing (huidige recht en perceeluitbreiding);
- De functie / het gebruik (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal bouwlagen (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal parkeerplaatsen en de verschijningsvorm (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, wat is de stahoogte en is er daglichttoetreding (huidige recht en perceeluitbreiding);

Daarnaast hebben we een tekening nodig van de gewenste perceeluitbreiding (met de X en Y coördinaten). Ook dient de BIBOB screening plaats te vinden en het ASM traject in gang gezet te worden. Kan ik er vanuit gaan dat jij dit op je neemt?
Voorts wil ik je wijzen op het feit dat ik niet eerder een aanbieding kan doen dan nadat de Bibob screening – met succes – is afgerond en ASM toestemming heeft gegeven.
Ik hoop je hiermee voldoende op de hoogte gesteld te hebben. Voor verdere vragen kan je contact met ons opnemen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 15:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Beste[redacted]

Bedankt voor je snelle reactie. Het lijkt erop dat wij langs elkaar heen praten. Het is zoals je zegt geen uitbreiding in het openbaar gebied, een perceeluitbreiding van het erfpachtrecht zien wij als een onttrekking van het openbaar gebied.

Als het stadsdeel inderdaad akkoord is, dan kunnen wij het verzoek oppakken. Om dit verder op te pakken hebben wij het volgende nodig:

- Aantal m² kavel (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Aantal m² bvo/gbo bebouwing (huidige recht en perceeluitbreiding);
- De functie / het gebruik (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal bouwlagen (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal parkeerplaatsen en de verschijningsvorm (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, wat is de stahoogte en is er daglichttoetreding (huidige recht en perceeluitbreiding);

Daarnaast hebben we een tekening nodig van de gewenste perceeluitbreiding (met de X en Y coördinaten). Ook dient de BIBOB screening plaats te vinden en het ASM traject in gang gezet te worden. Kan ik er vanuit gaan dat jij of dit op je neemt?

Voorts wil ik je wijzen op het feit dat ik niet eerder een aanbieding kan doen dan nadat de Bibob screening – met succes – is afgerond en ASM toestemming heeft gegeven.

De behandeling van een aanvraag tot perceeluitbreiding neemt minimaal enkele maanden in beslag. Bij een perceeluitbreiding wordt een perceel in erfpacht uitgegeven en samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht. Dit betekent dat dezelfde Algemene Bepalingen, in dit geval de **AB 1966** (niet AB 2000) van toepassing zijn en blijven. Tevens blijft hetzelfde betalingsregime van kracht, dit betekent dat ze het niet af hoeven te kopen.

Voor vragen ben ik bereikbaar.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 15:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Hoi[redacted]

Voor Sloterdijk III is de projectmanager [redacted] verantwoordelijk voor de kaveluitgifte. De uitgifte voor nieuwe initiatieven vindt plaats door G&O. Dit is een bestaand recht dat graag wil uitbreiden op een naastgelegen nog beschikbaar zijnde kavel. Het is dus geen uitbreiding in het openbaar gebied.
De projectgroep Sloterdijk III heeft daar vanzelfsprekend geen bezwaar tegen en vindt de perceeluitbreiding wenselijk.

Voor de volledigheid heb ik de projectmanager in de cc gezet. Kunnen jullie deze zaak nu verder oppakken?

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

[redacted]
Projectleider Grondzaken
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 14:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Dag [redacted]

Bedankt voor je reactie. Met publiekrechtelijke toestemming wordt bedoelt dat er bij het stadsdeel gevraagd dient te worden of een perceeluitbreiding wenselijk is. Bij een perceeluitbreiding wordt een stuk kavel veelal uit de openbare ruimte onttrokken en in erfpacht uitgegeven. Mocht het stadsdeel geen bezwaren zien tegen de perceeluitbreiding dan zullen zij publiekrechtelijke toestemming verlenen –eventueel een omgevingsvergunning. Vervolgens kunnen wij privaatrechtelijke toestemming beoordelen. We horen graag of je al contact hebt met het desbetreffende stadsdeel.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 oktober 2018 10:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: E 3705/1 Motortoer Jarmuiden 10

Dag [redacted]

Naar aanleiding van het verzoek van de erfpachter van Jarmuiden 10 (E 3705/1) heb ik aan jou de vraag wat je bedoelt met de publiekrechtelijke toestemming. Het bestemmingsplan Sloterdijk III laat de vestiging van een bedrijf zoals dat van Motortoer toe.
Kun je mij uitleggen wat wordt gevraagd?

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

[redacted]
Projectleider Grondzaken
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 september 2018 14:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Beste [redacted]

Hierbij wil ik je op de hoogte stellen dat wij uw dossier met nummer E3705/1 in behandeling hebben genomen. Ik ben samen met mijn collega, [redacted] bereikbaar over dit dossier.

Motortoer wil haar perceel en gebouw graag uitbreiden. Dit houdt in zowel een perceel als een bebouwingswijziging.

De aanvraag wordt alleen in behandeling genomen wanneer alle gegevens aangeleverd zijn. De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage. De aanvraag is nog niet volledig. Wij missen de volgende gegevens:

De publiekrechtelijke toestemming
Voordat dossier E3705/1 privaatrechtelijk door ons in behandeling genomen kan worden dient er eerst publieksrechtelijke toestemming aangevraagd te worden. Wij vernemen het graag als jij of de erfpachter dit in gang heeft gezet.

Aanvraag Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging
De behandeling van een aanvraag tot perceeluitbreiding neemt minimaal enkele maanden in beslag. Bij een perceeluitbreiding wordt een perceel in erfpacht uitgegeven en samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht. Dit betekent dat dezelfde Algemene Bepalingen, in dit geval de **AB 1966** (niet AB 2000) van toepassing zijn en blijven. Op dit moment heeft de erfpachter een canon betalend recht (5 jaarlijkse indexering). Tevens blijft hetzelfde betalingsregime van kracht, dit betekent dat ze het niet af hoeven te kopen.

Indien de erfpachter inderdaad een perceeluitbreiding wenst dan hebben wij de volgende informatie nodig:

- Aantal m² kavel (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Aantal m² bvo/gbo bebouwing (huidige recht en perceeluitbreiding);
- De functie / het gebruik (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal bouwlagen (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal parkeerplaatsen en de verschijningsvorm (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, wat is de stahoogte en is er daglichttoetreding (huidige recht en perceeluitbreiding);

Daarnaast hebben we een tekening nodig van de gewenste perceeluitbreiding (met de X en Y coördinaten). Ook dient de BIBOB screening plaats te vinden en het ASM traject in gang gezet te worden. Kan ik er vanuit gaan dat jij dit op je neemt?

Voorts wil ik je wijzen op het feit dat ik niet eerder een aanbieding kan doen dan nadat de Bibob screening – met succes – is afgerond en ASM toestemming heeft gegeven.

Ik hoop je hiermee voldoende op de hoogte gesteld te hebben. Voor verdere vragen kan je contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 11:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Motortoer Ducati
Bijlagen: 1759do-jarmuiden-180704-versionjuly.pdf

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Dag [redacted]
Bijgaand stuur ik je het schetsontwerp van Motortoer voor de uitbreiding en vernieuwing van Jarmuiden 10 in Sloterdijk III en de onderstaande antwoorden op de gestelde vragen.

- De bibob-toets is uitgevoerd en positief; (actie uitgevoerd door G&O)
- De uitgifte vindt, onder voorbehoud van goedkeuring door de directeur Grond en Ontwikkeling, plaats onder de AB1966 hetgeen betekent dat jaarlijkse canon moet worden betaald en er de mogelijkheid is om de canon af te kopen.
  Het betalingsregime blijft hetzelfde. De uitgifte wordt samengevoegd met het reeds bestaande erfpachtrecht op het naastgelegen perceel. (actie G&O)
- We moeten een idee hebben van de gewenste uitbreiding van het aantal m² bruto vloeroppervlak, wordt er onderkelderd, hoeveel bouwlagen **(actie Motortoer)** Er wordt niet onderkelderd, 383m2 BVO aan uitbreiding en ook geen extra verdieping aangebracht.
- Het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein wordt gerealiseerd **(actie Motortoer)** 8 parkeerplaatsen.
- Duurzaamheidsaspecten in het nieuwe ontwerp (EPC < 0,15, rainproof, zonnepanelen etc. **(actie Motortoer eventueel in overleg met de gemeentelijke duurzaamheidsadviseur)**veel zonnepanelen, hoogwaardige isolatie (Rc dak=6, Rc wanden=4,5, Rc vloer 3,5), EPC = 0,15.

Voldoende om de aanbieding op te stellen?
Met vriendelijke groet,
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Projectleider Grondzaken
[redacted]

From: [redacted]
Sent: Thursday, November 01, 2018 4:21 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Motortoer Ducati
Geachte [redacted]
Met de afdeling Erfpachtbeheer is de route om onder de AB1966 de uitbreiding van het perceel te doen plaatsvinden besproken.
Er dient o.a. een verzoek aan de directeur Grond en Ontwikkeling tot toestemming ingediend te worden, die door mij kan worden aangevraagd als er duidelijkheid is over de navolgende onderwerpen:

- De bibob-toets is uitgevoerd en positief; (actie uitgevoerd door G&O)
- De uitgifte vindt, onder voorbehoud van goedkeuring door de directeur Grond en Ontwikkeling, plaats onder de AB1966 hetgeen betekent dat jaarlijkse canon moet worden betaald en er de mogelijkheid is om de canon af te kopen.
  Het betalingsregime blijft hetzelfde. De uitgifte wordt samengevoegd met het reeds bestaande erfpachtrecht op het naastgelegen perceel. (actie G&O)
- We moeten een idee hebben van de gewenste uitbreiding van het aantal m² bruto vloeroppervlak, wordt er onderkelderd, hoeveel bouwlagen **(actie Motortoer)**
- Het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein wordt gerealiseerd **(actie Motortoer)**

- Duurzaamheidsaspecten in het nieuwe ontwerp (EPC < 0,15, rainproof, zonnepanelen etc. (**actie Motortoer eventueel in overleg met de gemeentelijke duurzaamheidsadviseur**)

Om de aanvraag verder te kunnen behandelen is het nodig de gevraagde informatie (vetgedrukt) aan te leveren.
Kunt u de acties uitzetten en mij daar over informeren?
Met vriendelijke groet,
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Projectleider Grondzaken
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 november 2018 11:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Motortoer Ducati
Beste [redacted]
Erik zal deze week reageren op je mail. Hij heeft het een en andere moeten voorleggen aan andere afdelingen. Daarop moest gewacht worden.
Tot binnenkort.
Groet,
[redacted]
Assistent Projectmanagement Sloterdijk III
Team Ontwikkeling Werkgebieden
Gemeente Amsterdam

E: [redacted]
T: [redacted]
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: Motortoer [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 oktober 2018 12:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Motortoer Ducati
Beste [redacted]
Wij zijn in de eindfase met de bank i.v.m. de financiering maar zij willen graag weten wat de Gemeente Amsterdam voor ons kan betekenen.
Hebben jullie al overleg gehad wat er nog te doen is met de erfpacht welke ons te financieren bedrag erg hoog maakt.
Zodra jullie antwoord hebben kunnen wij bekijken of we het mooie pand kunnen gaan laten bouwen.
Tevens wil Ducati in Italie ook antwoord hebben van ons zodat zij de plannen van een Flagship Store in Amsterdam bekend kunnen gaan maken.
In afwachting van jullie antwoord.

met vriendelijke groet,
[redacted]

Ducati Dealer Amsterdam
Motortoer
Jarmuiden 10
1046 AD Amsterdam
[redacted]



From: [redacted]
Sent: Monday, October 08, 2018 9:42 AM
To: 'Motortoer'
Cc: [redacted]
Subject: RE: Motortoer Ducati

Goedemorgen [redacted]
Je vraag heb ik voor onderbouwing doorgestuurd naar [redacted] grondzaken. Hij zal binnenkort een reactie sturen.
Morgen zullen we tijdens het overleg kavelteam spreken over wanneer we uiterlijk een besluit van jullie kant verwachten.
Daarna zal ik je een terugkoppeling geven.
Groet,

[redacted]
Assistent Projectmanagement Sloterdijk III
Team Ontwikkeling Werkgebieden
Gemeente Amsterdam

E: [redacted]
T: [redacted]
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: Motortoer [mailto [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 oktober 2018 15:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Motortoer Ducati

Goedemiddag [redacted]
Is er al wat meer bekend over de erfpacht?
Zo niet, is het dan mogelijk voor ons om nog een maand de tijd te krijgen om een besluit te kunnen gaan nemen ?

met vriendelijke groet,

[redacted]

Ducati Dealer Amsterdam
Motortoer
Jarmuiden 10
1046 AD Amsterdam

[redacted]

From: [redacted]
Sent: Friday, September 14, 2018 12:40 PM
To: [redacted]
Subject: RE: Motortoer Ducati

Hoi [redacted]
We wachten op de afdeling Grondzaken en kunnen op basis daarvan antwoord geven.
Mocht dit langer duren dan 15 september dan zal de deadline verschoven.
Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 14 september 2018 12:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Motortoer Ducati

Beste [redacted]
We hebben een paar maal mail verstuurd en ingesproken op je voicemail maar helaas nog niets vernomen
.
Nu loopt morgen de optie af en wij raken aardig gespannen hier.
Zou je alstublieft vandaag nog kunnen reageren of telefonisch contact met ons opnemen ?

met vriendelijke groet,
[redacted]

Ducati Dealer Amsterdam
Motortoer
Jarmuiden 10
1046 AD Amsterdam
[redacted]

From: [redacted]
Sent: Thursday, September 06, 2018 4:44 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Motortoer Ducati
Beste [redacted]
Bedankt voor je mail.
Maandag zitten we weer bijelkaar in het kavelteam en zullen we jullie mail bespreken en eventueel wat we voor jullie kunnen betekenen.
We houden je op de hoogte.
Groet,
[redacted]
Assistent Projectmanagement Sloterdijk III
Team Ontwikkeling Werkgebieden
Gemeente Amsterdam

E: [redacted]
T: [redacted]
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 september 2018 16:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Motortoer Ducati
Goedemiddag [redacted]
Ik heb [redacted]een mail gestuurd i.v.m. de erfpacht. Zouden jullie kunnen kijken of er een oplossing mogelijk zou zijn ?
Anders zullen we ons huidige pand alleen moeten gaan aanpassen in plaats van de uitbreiding.
Alvast bedankt.

met vriendelijke groet,
[redacted]

Ducati Dealer Amsterdam
Motortoer
Jarmuiden 10
1046 AD Amsterdam
[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de

informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 21 november 2018 9:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)
Bijlagen: 1759do-jarmuiden-180704-versionjuly.pdf

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Dag [redacted]
De erfpachter van Jarmuiden 10 wil zoals gezegd het erfpachtrecht uitbreiden. Het schetsontwerp is gemaakt en stuur ik je bijgaand toe.
De antwoorden op de door jouw gestelde vragen voeg ik hier in rood aangemerkt bij. De antwoorden op vragen betreffende de bestaande situatie zijn als het goed is opgenomen in het huidig erfpachtrecht (klopt dat?)
Kun je op basis van de informatie een concept-berekening opstellen?
Groet,
[redacted]

Beste [redacted]
Deze mail hebben we al enige tijd geleden verstuurd maar blijkbaar door de mail problemen die wij hebben gehad is deze nooit aangekomen.
Hieronder ons antwoord en ik denk dat hij op de PDF file (ontwerp) bleef hangen.
Deze heb ik ondertussen ook naar [redacted] gestuurd maar zal hem ook nog via we transfer versturen.
Goedemorgen [redacted],
Bedankt voor uw antwoord en hieronder in het rood de antwoorden op uw vragen.
In de bijlage onze bouwplannen en ontwerp.

- De bibob-toets is uitgevoerd en positief; (actie uitgevoerd door G&O)
- De uitgifte vindt, onder voorbehoud van goedkeuring door de directeur Grond en Ontwikkeling, plaats onder de AB1966 hetgeen betekent dat jaarlijkse canon moet worden betaald en er de mogelijkheid is om de canon af te kopen.
  Het betalingsregime blijft hetzelfde. De uitgifte wordt samengevoegd met het reeds bestaande erfpachtrecht op het naastgelegen perceel. (actie G&O)
- We moeten een idee hebben van de gewenste uitbreiding van het aantal m² bruto vloeroppervlak, wordt er onderkelderd, hoeveel bouwlagen **(actie Motortoer)** Er wordt niet onderkelderd, 383m2 BVO aan uitbreiding en ook geen extra verdieping aangebracht. Het huidige pand heeft 1 bouwlaag..
- Het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein wordt gerealiseerd **(actie Motortoer)** 8 parkeerplaatsen op maaiveld..
- Duurzaamheidsaspecten in het nieuwe ontwerp (EPC < 0,15, rainproof, zonnepanelen etc. **(actie Motortoer eventueel in overleg met de gemeentelijke duurzaamheidsadviseur)**veel zonnepanelen, hoogwaardige isolatie (Rc dak=6, Rc wanden=4,5, Rc vloer 3,5), EPC = 0,15.

Wij hebben contact gehad met de architect en even berekend hoeveel tijd we hebben i.v.m. de opening in februari 2020.
Met de eindtekening en constructietekening moet eind november begonnen worden.
Het zou fijn zijn als we spoedig weten of we jaarlijks de canon zouden kunnen voldoen.
Wij hopen op een spoedig en positief antwoord.
Alvast bedankt.

met vriendelijke groet,
[redacted]

Ducati Dealer Amsterdam
Motortoer
Jarmuiden 10
1046 AD Amsterdam
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)
Beste [redacted]
Bedankt voor je snelle reactie. Het lijkt erop dat wij langs elkaar heen praten. Het is zoals je zegt geen uitbreiding in het openbaar gebied, een perceeluitbreiding van het erfpachtrecht zien wij als een onttrekking van het openbaar gebied. Als het stadsdeel inderdaad akkoord is, dan kunnen wij het verzoek oppakken. Om dit verder op te pakken hebben wij het volgende nodig:

- Aantal m² kavel (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Aantal m² bvo/gbo bebouwing (huidige recht en perceeluitbreiding);
- De functie / het gebruik (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal bouwlagen (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal parkeerplaatsen en de verschijningsvorm (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, wat is de stahoogte en is er daglichttoetreding (huidige recht en perceeluitbreiding);

Daarnaast hebben we een tekening nodig van de gewenste perceeluitbreiding (met de X en Y coördinaten). Ook dient de BIBOB screening plaats te vinden en het ASM traject in gang gezet te worden. Kan ik er vanuit gaan dat jij of dit op je neemt?
Voorts wil ik je wijzen op het feit dat ik niet eerder een aanbieding kan doen dan nadat de Bibob screening – met succes – is afgerond en ASM toestemming heeft gegeven.
De behandeling van een aanvraag tot perceeluitbreiding neemt minimaal enkele maanden in beslag. Bij een perceeluitbreiding wordt een perceel in erfpacht uitgegeven en samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht. Dit betekent dat dezelfde Algemene Bepalingen, in dit geval de **AB 1966** (niet AB 2000) van toepassing zijn en blijven.
Tevens blijft hetzelfde betalingsregime van kracht, dit betekent dat ze het niet af hoeven te kopen.
Voor vragen ben ik bereikbaar.
Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 15:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)
Hoi [redacted]
Voor Sloterdijk III is de projectmanager [redacted] verantwoordelijk voor de kaveluitgifte. De uitgifte voor nieuwe initiatieven vindt plaats door G&O. Dit is een bestaand recht dat graag wil uitbreiden op een naastgelegen nog beschikbaar zijnde kavel. Het is dus geen uitbreiding in het openbaar gebied.
De projectgroep Sloterdijk III heeft daar vanzelfsprekend geen bezwaar tegen en vindt de perceeluitbreiding wenselijk.
Voor de volledigheid heb ik de projectmanager in de cc gezet. Kunnen jullie deze zaak nu verder oppakken?
Met vriendelijke groet,
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

[redacted]
Projectleider Grondzaken
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 14:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)
Dag [redacted]
Bedankt voor je reactie. Met publiekrechtelijke toestemming wordt bedoelt dat er bij het stadsdeel gevraagd dient te worden of een perceeluitbreiding wenselijk is. Bij een perceeluitbreiding wordt een stuk kavel veelal uit de openbare ruimte onttrokken en in erfpacht uitgegeven. Mocht het stadsdeel geen bezwaren zien tegen de perceeluitbreiding dan zullen zij publiekrechtelijke toestemming verlenen –eventueel een omgevingsvergunning. Vervolgens kunnen wij privaatrechtelijke toestemming beoordelen. We horen graag of je al contact hebt met het desbetreffende stadsdeel.
Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 oktober 2018 10:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: E 3705/1 Motortoer Jarmuiden 10
Dag [redacted]
Naar aanleiding van het verzoek van de erfpachter van Jarmuiden 10 (E 3705/1) heb ik aan jou de vraag wat je bedoelt met de publiekrechtelijke toestemming. Het bestemmingsplan Sloterdijk III laat de vestiging van een bedrijf zoals dat van Motortoer toe.
Kun je mij uitleggen wat wordt gevraagd?
Met vriendelijke groet,
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Projectleider Grondzaken
06 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 september 2018 14:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)
Beste [redacted]
Hierbij wil ik je op de hoogte stellen dat wij uw dossier met nummer E3705/1 in behandeling hebben genomen. Ik ben samen met mijn collega, [redacted] (cc) bereikbaar over dit dossier.
Motortoer wil haar perceel en gebouw graag uitbreiden. Dit houdt in zowel een perceel als een bebouwingswijziging. De aanvraag wordt alleen in behandeling genomen wanneer alle gegevens aangeleverd zijn. De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage. De aanvraag is nog niet volledig. Wij missen de volgende gegevens:

De publiekrechtelijke toestemming

Voordat dossier E3705/1 privaatrechtelijk door ons in behandeling genomen kan worden dient er eerst publieksrechtelijke toestemming aangevraagd te worden. Wij vernemen het graag als jij of de erfpachter dit in gang heeft gezet.

Aanvraag Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging

De behandeling van een aanvraag tot perceeluitbreiding neemt minimaal enkele maanden in beslag. Bij een perceeluitbreiding wordt een perceel in erfpacht uitgegeven en samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht. Dit betekent dat dezelfde Algemene Bepalingen, in dit geval de **AB 1966** (niet AB 2000) van toepassing zijn en blijven. Op dit moment heeft de erfpachter een canon betalend recht (5 jaarlijkse indexering). Tevens blijft hetzelfde betalingsregime van kracht, dit betekent dat ze het niet af hoeven te kopen.
Indien de erfpachter inderdaad een perceeluitbreiding wenst dan hebben wij de volgende informatie nodig:

- Aantal m² kavel (huidige recht en perceeluitbreiding);

- Aantal m² bvo/gbo bebouwing (huidige recht en perceeluitbreiding);
- De functie / het gebruik (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal bouwlagen (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal parkeerplaatsen en de verschijningsvorm (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, wat is de stahoogte en is er daglichttoetreding (huidige recht en perceeluitbreiding);

Daarnaast hebben we een tekening nodig van de gewenste perceeluitbreiding (met de X en Y coördinaten). Ook dient de BIBOB screening plaats te vinden en het ASM traject in gang gezet te worden. Kan ik er vanuit gaan dat jij dit op je neemt?
Voorts wil ik je wijzen op het feit dat ik niet eerder een aanbieding kan doen dan nadat de Bibob screening – met succes – is afgerond en ASM toestemming heeft gegeven.
Ik hoop je hiermee voldoende op de hoogte gesteld te hebben. Voor verdere vragen kan je contact met ons opnemen.
Met vriendelijke groet,
Eline en Malou

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 december 2018 13:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Dag [redacted],

Onze uitgever voor Sloterdijk III kan de erfpachtovereenkomst niet vinden. Ik kan dus niet bevestigen dat het recht thans 679 m² bedraagt.
Ik ga er van uit dat jullie afdeling wel kan beschikken over de overeenkomsten. Kun je die mij dan toezenden. Ik heb onze stedenbouwkundige gevraagd de kavelkaart t.b.v. de uitbreiding af te ronden.
Ten aanzien van de huidige BVO's van de feitelijke situatie kan ik je mededelen dat het huidige gebouw een oppervlakte heeft van 608 m² BVO. Met de nieuwe situatie wordt het dus 608 + 383 = 991 m² BVO.
Het gebouw bestaat uit 1 bouwlaag.

De kavelkaart volgt.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 14:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Dag [redacted],

Bedankt voor je mail en de aanvullingen. Ik kan een grondprijsadvies en vervolgens concept berekening aanvragen wanneer de informatie volledig is. Dit is helaas nog niet het geval.

De volgende informatie ontbreekt :

- Aantal m² kavel (huidige recht en perceeluitbreiding); Kan je bevestigen dat het huidige recht 679 m² kavel is? Met hoeveel m² kavel wordt het perceel uitgebreid?
- Het aantal m² bvo van de feitelijke situatie. -> in de mail lees ik dat er uitgebreid wordt met 383 m² bvo. Maar hoeveel m² is de feitelijke situatie en wordt de nieuwe situatie met deze uitbreiding?

Ik ontvang graag de ontbrekende informatie.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 21 november 2018 09:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Dag [redacted],

De erfpachter van Jarmuiden 10 wil zoals gezegd het erfpachtrecht uitbreiden. Het schetsontwerp is gemaakt en stuur ik je bijgaand toe.
De antwoorden op de door jouw gestelde vragen voeg ik hier in rood aangemerkt bij. De antwoorden op vragen betreffende de bestaande situatie zijn als het goed is opgenomen in het huidig erfpachtrecht (klopt dat?)
Kun je op basis van de informatie een concept-berekening opstellen?

Groet,
[redacted]

Beste [redacted]

Deze mail hebben we al enige tijd geleden verstuurd maar blijkbaar door de mail problemen die wij hebben gehad is deze nooit aangekomen.
Hieronder ons antwoord en ik denk dat hij op de PDF file (ontwerp) bleef hangen.
Deze heb ik ondertussen ook naar Marisol gestuurd maar zal hem ook nog via we transfer versturen.

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor uw antwoord en hieronder in het rood de antwoorden op uw vragen.
In de bijlage onze bouwplannen en ontwerp.

- De bibob-toets is uitgevoerd en positief; (actie uitgevoerd door G&O)
- De uitgifte vindt, onder voorbehoud van goedkeuring door de directeur Grond en Ontwikkeling, plaats onder de AB1966 hetgeen betekent dat jaarlijkse canon moet worden betaald en er de mogelijkheid is om de canon af te kopen.
  Het betalingsregime blijft hetzelfde. De uitgifte wordt samengevoegd met het reeds bestaande erfpachtrecht op het naastgelegen perceel. (actie G&O)
- We moeten een idee hebben van de gewenste uitbreiding van het aantal m² bruto vloeroppervlak, wordt er onderkelderd, hoeveel bouwlagen (**actie Motortoer**) Er wordt niet onderkelderd, 383m2 BVO aan uitbreiding en ook geen extra verdieping aangebracht. Het huidige pand heeft 1 bouwlaag..
- Het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein wordt gerealiseerd (**actie Motortoer**) 8 parkeerplaatsen op maaiveld..
- Duurzaamheidsaspecten in het nieuwe ontwerp (EPC < 0,15, rainproof, zonnepanelen etc. (**actie Motortoer eventueel in overleg met de gemeentelijke duurzaamheidsadviseur**)veel zonnepanelen, hoogwaardige isolatie (Rc dak=6, Rc wanden=4,5, Rc vloer 3,5), EPC = 0,15.

Wij hebben contact gehad met de architect en even berekend hoeveel tijd we hebben i.v.m. de opening in februari 2020.
Met de eindtekening en constructietekening moet eind november begonnen worden.
Het zou fijn zijn als we spoedig weten of we jaarlijks de canon zouden kunnen voldoen.
Wij hopen op een spoedig en positief antwoord.

Alvast bedankt.

met vriendelijke groet,
[redacted]

Ducati Dealer Amsterdam
Motortoer
Jarmuiden 10
1046 AD Amsterdam
020-[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 15:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Beste [redacted]

Bedankt voor je snelle reactie. Het lijkt erop dat wij langs elkaar heen praten. Het is zoals je zegt geen uitbreiding in het openbaar gebied, een perceeluitbreiding van het erfpachtrecht zien wij als een onttrekking van het openbaar gebied.

Als het stadsdeel inderdaad akkoord is, dan kunnen wij het verzoek oppakken. Om dit verder op te pakken hebben wij het volgende nodig:

- Aantal m² kavel (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Aantal m² bvo/gbo bebouwing (huidige recht en perceeluitbreiding);
- De functie / het gebruik (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal bouwlagen (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal parkeerplaatsen en de verschijningsvorm (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, wat is de stahoogte en is er daglichttoetreding (huidige recht en perceeluitbreiding);

Daarnaast hebben we een tekening nodig van de gewenste perceeluitbreiding (met de X en Y coördinaten). Ook dient de BIBOB screening plaats te vinden en het ASM traject in gang gezet te worden. Kan ik er vanuit gaan dat jij of dit op je neemt?

Voorts wil ik je wijzen op het feit dat ik niet eerder een aanbieding kan doen dan nadat de Bibob screening – met succes – is afgerond en ASM toestemming heeft gegeven.

De behandeling van een aanvraag tot perceeluitbreiding neemt minimaal enkele maanden in beslag. Bij een perceeluitbreiding wordt een perceel in erfpacht uitgegeven en samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht. Dit betekent dat dezelfde Algemene Bepalingen, in dit geval de **AB 1966** (niet AB 2000) van toepassing zijn en blijven. Tevens blijft hetzelfde betalingsregime van kracht, dit betekent dat ze het niet af hoeven te kopen.

Voor vragen ben ik bereikbaar.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 15:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Hoi [redacted]

Voor Sloterdijk III is de projectmanager [redacted] verantwoordelijk voor de kaveluitgifte. De uitgifte voor nieuwe initiatieven vindt plaats door G&O. Dit is een bestaand recht dat graag wil uitbreiden op een naastgelegen nog beschikbaar zijnde kavel. Het is dus geen uitbreiding in het openbaar gebied.
De projectgroep Sloterdijk III heeft daar vanzelfsprekend geen bezwaar tegen en vindt de perceeluitbreiding wenselijk.

Voor de volledigheid heb ik de projectmanager in de cc gezet. Kunnen jullie deze zaak nu verder oppakken?

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

[redacted]
Projectleider Grondzaken
o6 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 14:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Dag [redacted]

Bedankt voor je reactie. Met publiekrechtelijke toestemming wordt bedoelt dat er bij het stadsdeel gevraagd dient te worden of een perceeluitbreiding wenselijk is. Bij een perceeluitbreiding wordt een stuk kavel veelal uit de openbare ruimte onttrokken en in erfpacht uitgegeven. Mocht het stadsdeel geen bezwaren zien tegen de perceeluitbreiding dan zullen zij publiekrechtelijke toestemming verlenen –eventueel een omgevingsvergunning. Vervolgens kunnen wij privaatrechtelijke toestemming beoordelen. We horen graag of je al contact hebt met het desbetreffende stadsdeel.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 oktober 2018 10:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: E 3705/1 Motortoer Jarmuiden 10

Dag [redacted]

Naar aanleiding van het verzoek van de erfpachter van Jarmuiden 10 (E 3705/1) heb ik aan jou de vraag wat je bedoelt met de publiekrechtelijke toestemming. Het bestemmingsplan Sloterdijk III laat de vestiging van een bedrijf zoals dat van Motortoer toe.
Kun je mij uitleggen wat wordt gevraagd?

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

[redacted]
Projectleider Grondzaken
06 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 september 2018 14:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Perceeluitbreiding Jarmuiden 10 (E3705/1)

Beste [redacted]

Hierbij wil ik je op de hoogte stellen dat wij uw dossier met nummer E3705/1 in behandeling hebben genomen. Ik ben samen met mijn collega, [redacted] (cc) bereikbaar over dit dossier.

Motortoer wil haar perceel en gebouw graag uitbreiden. Dit houdt in zowel een perceel als een bebouwingswijziging.

De aanvraag wordt alleen in behandeling genomen wanneer alle gegevens aangeleverd zijn. De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage. De aanvraag is nog niet volledig. Wij missen de volgende gegevens:

De publiekrechtelijke toestemming
Voordat dossier E3705/1 privaatrechtelijk door ons in behandeling genomen kan worden dient er eerst publieksrechtelijke toestemming aangevraagd te worden. Wij vernemen het graag als jij of de erfpachter dit in gang heeft gezet.

Aanvraag Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging
De behandeling van een aanvraag tot perceeluitbreiding neemt minimaal enkele maanden in beslag. Bij een perceeluitbreiding wordt een perceel in erfpacht uitgegeven en samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht. Dit

betekent dat dezelfde Algemene Bepalingen, in dit geval de **AB 1966** (niet AB 2000) van toepassing zijn en blijven. Op dit moment heeft de erfpachter een canon betalend recht (5 jaarlijkse indexering). Tevens blijft hetzelfde betalingsregime van kracht, dit betekent dat ze het niet af hoeven te kopen.

Indien de erfpachter inderdaad een perceeluitbreiding wenst dan hebben wij de volgende informatie nodig:

- Aantal m² kavel (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Aantal m² bvo/gbo bebouwing (huidige recht en perceeluitbreiding);
- De functie / het gebruik (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal bouwlagen (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Het aantal parkeerplaatsen en de verschijningsvorm (huidige recht en perceeluitbreiding);
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, wat is de stahoogte en is er daglichttoetreding (huidige recht en perceeluitbreiding);

Daarnaast hebben we een tekening nodig van de gewenste perceeluitbreiding (met de X en Y coördinaten). Ook dient de BIBOB screening plaats te vinden en het ASM traject in gang gezet te worden. Kan ik er vanuit gaan dat jij dit op je neemt?

Voorts wil ik je wijzen op het feit dat ik niet eerder een aanbieding kan doen dan nadat de Bibob screening – met succes – is afgerond en ASM toestemming heeft gegeven.

Ik hoop je hiermee voldoende op de hoogte gesteld te hebben. Voor verdere vragen kan je contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 10:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer

Dag [redacted]

Dank voor jouw antwoord. Ik weet dat het overal erg druk is, maar ik hoop het GPA toch snel te mogen ontvangen. Succes in jouw loopbaan ☺

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 10:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer

Dag [redacted]

Om er nog even op terug te komen, zoals ik in mijn andere mail communiceerde moeten we nu eerst een grondprijsadvies aanvragen. Wanneer dit binnen is kan er een berekening aangevraagd gaan worden. Qua verwachtingsmanagement zal dit enkele weken / maanden in beslag nemen.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 09:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer

Dag [redacted]

Bedankt voor het kavelkaartje.

De berekening kan inderdaad aangevraagd gaan worden, vanwege drukte kan het wel enkele weken duren voordat we respons krijgen.

Zelf stop ik bij de gemeente. Vanaf volgende week zal mijn collega [redacted] (in de cc) mijn werkzaamheden overnemen en je contactpersoon zijn over dit dossier.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 december 2018 14:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer

Dag [redacted]

Bijgaand stuur ik je het kavelkaartje voor de gewenste uitbreiding van het perceel van Motortoer in Sloterdijk III.
De kavel meet 19,5 x 19,5 m = 380,25 m².
Volgens mij kan nu de berekening gemaakt worden.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

[redacted]
Projectleider Grondzaken
06 [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 8:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gpa jarmuiden 10

Hoi[redacted]

Ik heb hem nagekeken. Hij was prima, heb een kleine aanvulling gedaan. De termijn van juni die jij erin hebt staan, heb ik laten staan. De eerste komende is namelijk 16 december maar dat is volgende week al dus redden we niet, daarom juni idd ☺

Zal ik hem anders zelf versturen met[redacted]n de cc? Zie namelijk zo gebeuren dat TAG niet goed leest en hem begin januari gewoon doodleuk naar jou toestuurt haha ☺

Groetjes,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 12:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: concept gpa jarmuiden 10

Hey[redacted]

Hierbij concept gpa voor Jarmuiden 10. Wil je nog mee kijken of zal ik het naar vastgoed versturen?

Ik heb als ingangsdatum 1 juni 2019 omdat dat de eerste betalingstermijn is...maar zou het ook eerder kunnen zetten?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 9:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gpa jarmuiden 10
Bijlagen: 2018-12-07 GPA jarmuiden 10 E3705-1.docx

Tadaaa!

Ik stuur hem zo even door naar TAG. Welke tekening wilde je meesturen? Volgens mij had [redacted]hem namelijk alleen naar jou toegestuurd.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 09:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gpa jarmuiden 10

Ja is goed! Thanks ☺ Wil je de nieuwe versie wel nog naar mij mailen voor het fysieke dossier

---

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 08:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gpa jarmuiden 10

Hoi[redacted]

Ik heb hem nagekeken. Hij was prima, heb een kleine aanvulling gedaan. De termijn van juni die jij erin hebt staan, heb ik laten staan. De eerste komende is namelijk 16 december maar dat is volgende week al dus redden we niet, daarom juni idd ☺

Zal ik hem anders zelf versturen met [redacted]in de cc? Zie namelijk zo gebeuren dat TAG niet goed leest en hem begin januari gewoon doodleuk naar jou toestuurt haha ☺

Groetjes,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 12:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: concept gpa jarmuiden 10

Hey[redacted]

Hierbij concept gpa voor Jarmuiden 10. Wil je nog mee kijken of zal ik het naar vastgoed versturen?

Ik heb als ingangsdatum 1 juni 2019 omdat dat de eerste betalingstermijn is...maar zou het ook eerder kunnen zetten?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 14:15
Aan: VastgoedadviseringBE OGA
Onderwerp: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1
Bijlagen: 2018-12-06 tekening bebouwing_jarmuiden10.pdf; 2018-12-07 tekening perceeluitbreiding_jarmuiden10.pdf; 2018-12-10 GPA jarmuiden 10 E3705-1 (2).docx

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Beste collega,

Zie bijgaande aanvraag GPA en bijhorende bijlagen. Ik verneem graag wie de behandelaar zal zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Gemeente
Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk) (te gebruiken bij perceels-/tuinuitbreiding, bestemmings-/bebouwingswijziging (waarbij in de nieuwe situatie 4 of minder extra woningen ontstaan)/splitsing)

Aan
Van [redacted]
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E3705/1
Onderwerp Grondprijsadvies Jarmuiden 10 te Amsterdam

Project informatie

1) **De naam van het project/locatie**
   - Datum "volledige aanvraag" : 06-12-2018
   - Adres(sen) : Jarmuiden 10 te Amsterdam
   - Kadastrale gegevens : Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1299
   - Kaveloppervlak : 679 m²
   - Algemene Bepalingen : AB1966 (5-jaarlijkse indexering)
   - Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : F11d
   - Stadsdeel :Nieuw-West
   - Betreft woningcorporatie : N.v.t.
   - Gelden vaste afspraken : N.v.t.
   - Is wijziging met btw belast : Onbekend

2) **De reden van de adviesaanvraag (verwijderen wat niet van toepassing is)**
   - Perceel uitbreiding en daarmee bebouwingswijziging

Motortoer is eigenaar van een motorzaak gevestigd op Jarmuiden 10 te Amsterdam. Ze gebruiken momenteel 679 m² kavel met een bebouwing van 608 m² bvo. Het pand heeft 1 bouwlaag.

Motortoer wil hun bedrijfspand graag uitbreiden. Om deze uitbouw te realiseren hebben zij 380,25 m² kavel nodig van de Gemeente Amsterdam en gaan ze 383 m² bvo bijbouwen.

Zie bijgaande tekening voor een impressie van de perceeluitbreiding en bebouwing.

3) **Indien er sprake is van een perceelsuitbreiding moet het selectiebeleid gevolgd worden.** Is al contact opgenomen met ASM (ASM@amsterdam.nl)?

Deze aanvraag loopt via projectleider [redacted] Het ASM traject ligt bij hem.

4) **Een duidelijke beschrijving van het oude programma**

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	"Het terrein is bestemd voor de vestiging van een motorzaak, het terrein mag slechts overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt".
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	"Het terrein is bestemd voor de vestiging van een motorzaak, het terrein mag slechts overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt". Geen BVO opgenomen in de akte. De erfpachter heeft zelf het volgende opgegeven: : 608 m2 BVO bedrijfspand voor motorzaak met 8 parkeerplaatsen op het maaiveld
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	1
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	nee
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht	In de akte is niets over parkeren opgenomen. De erfpachter geeft zelf het volgende op: 8 parkeerplaatsen op maaiveld Niets over vastgelegd in akte
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	NVT

5) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen.	
Nieuwe bestemming(en):	Bedrijfspand voor een motorzaak van in totaal 991 m² BVO en 8 parkeerplaatsen op maaiveld.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Motortoer wil uitbreiden met circa 380,25 m² kavel en bijbouwen met 383 m² BVO, daarmee hebben zij in totaal 991 m² BVO (608 m² + 383 m²) verspreid over 1 bouwlaag (begane grond)
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	1 bouwlaag
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	nee
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht	8 parkeerplaatsen op maaiveld
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	NVT

6) Eerdere gpa's (invullen door aanvrager)

Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:
Onbekend

7) Eventuele bijzonderheden

- Ingangsdatum wijziging : Eerstkomende vervaldatum is 16 juni 2019

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 14:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: stand van zaken aanvraag Jarmuiden 10, E3705/1

Dag [redacted]
Bedankt voor de up-date. Welke toestemming van ASM is nog nodig; de 1 op 1 uitzondering en bibob of is er nog iets anders?
De basale bibob-toets heb ik al gedaan.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 14:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: stand van zaken aanvraag Jarmuiden 10, E3705/1
Beste [redacted]
Zoals eerder gemeld door [redacted] heb ik dit dossier van haar overgenomen. Mijn collega [redacted] kijkt met mij mee.
Ik heb vandaag het grondprijsadvies aangevraagd. Volledigheidshalve wil ik meegeven dat bij de aanvraag van het GPA zijn uitgegaan van een indicatie t.b.v. de erfpachtwijziging, dit omdat er nog geen vergunning is en geen toestemming ASM. Dat wil zeggen dat we hiermee geen privaatrechtelijke toestemming verlenen, maar slechts inzichtelijk zullen maken wat de financiële gevolgen van de erfpachtwijziging zullen zijn. Aan een indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Met vriendelijke groet,
Mevr [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 10:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag [redacted]
Dank voor jouw antwoord. Ik weet dat het overal erg druk is, maar ik hoop het GPA toch snel te mogen ontvangen.

Succes in jouw loopbaan ☺
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 10:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag[redacted]
Om er nog even op terug te komen, zoals ik in mijn andere mail communiceerde moeten we nu eerst een grondprijsadvies aanvragen. Wanneer dit binnen is kan er een berekening aangevraagd gaan worden. Qua verwachtingsmanagement zal dit enkele weken / maanden in beslag nemen.
Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 09:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag[redacted]
Bedankt voor het kavelkaartje.
De berekening kan inderdaad aangevraagd gaan worden, vanwege drukte kan het wel enkele weken duren voordat we respons krijgen.
Zelf stop ik bij de gemeente. Vanaf volgende week zal mijn collega [redacted] (in de cc) mijn werkzaamheden overnemen en je contactpersoon zijn over dit dossier.
Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 december 2018 14:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag[redacted]
Bijgaand stuur ik je het kavelkaartje voor de gewenste uitbreiding van het perceel van Motortoer in Sloterdijk III.
De kavel meet 19,5 x 19,5 m = 380,25 m².
Volgens mij kan nu de berekening gemaakt worden.
Met vriendelijke groet,
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Projectleider Grondzaken
06[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 16:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: stand van zaken aanvraag Jarmuiden 10, E3705/1

Hoi[redacted]
Je kunt zeggen dat ASM de 1 op 1 moet beoordelen en officieel toestemming moet geven. Of zij daarbij nog een bibob doen weten wij niet. Die vraag kun je het beste aan hen stellen.
Vergeet mij niet in cc te zetten.

Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

M 06[redacted]
[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 14:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: stand van zaken aanvraag Jarmuiden 10, E3705/1
Dag[redacted]
Bedankt voor de up-date. Welke toestemming van ASM is nog nodig; de 1 op 1 uitzondering en bibob of is er nog iets anders?
De basale bibob-toets heb ik al gedaan.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 14:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: stand van zaken aanvraag Jarmuiden 10, E3705/1
Beste[redacted]
Zoals eerder gemeld door Malou heb ik dit dossier van haar overgenomen. Mijn collega [redacted] kijkt met mij mee.

Ik heb vandaag het grondprijsadvies aangevraagd. Volledigheidshalve wil ik meegeven dat bij de aanvraag van het GPA zijn uitgegaan van een indicatie t.b.v. de erfpachtwijziging, dit omdat er nog geen vergunning is en geen toestemming ASM. Dat wil zeggen dat we hiermee geen privaatrechtelijke toestemming verlenen, maar slechts inzichtelijk zullen maken wat de financiële gevolgen van de erfpachtwijziging zullen zijn. Aan een indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Met vriendelijke groet,
Mevr[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 10:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag [redacted]
Dank voor jouw antwoord. Ik weet dat het overal erg druk is, maar ik hoop het GPA toch snel te mogen ontvangen.
Succes in jouw loopbaan ☺
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 10:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag [redacted]
Om er nog even op terug te komen, zoals ik in mijn andere mail communiceerde moeten we nu eerst een grondprijsadvies aanvragen. Wanneer dit binnen is kan er een berekening aangevraagd gaan worden. Qua verwachtingsmanagement zal dit enkele weken / maanden in beslag nemen.
Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 09:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag [redacted]
Bedankt voor het kavelkaartje.
De berekening kan inderdaad aangevraagd gaan worden, vanwege drukte kan het wel enkele weken duren voordat we respons krijgen.

Zelf stop ik bij de gemeente. Vanaf volgende week zal mijn collega [redacted] (in de cc) mijn werkzaamheden overnemen en je contactpersoon zijn over dit dossier.
Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 december 2018 14:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag [redacted]
Bijgaand stuur ik je het kavelkaartje voor de gewenste uitbreiding van het perceel van Motortoer in Sloterdijk III.
De kavel meet 19,5 x 19,5 m = 380,25 m².
Volgens mij kan nu de berekening gemaakt worden.
Met vriendelijke groet,
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Projectleider Grondzaken
o6 [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 16:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: stand van zaken aanvraag Jarmuiden 10, E3705/1

Beste [redacted]
ASM moet de 1 op 1 beoordelen en officieel toestemming geven. Of zij daarbij nog een bibob doen weten wij niet. Die vraag kun je het beste aan hen stellen.
Met vriendelijke groet,
Mevr [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 14:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: stand van zaken aanvraag Jarmuiden 10, E3705/1
Dag [redacted]
Bedankt voor de up-date. Welke toestemming van ASM is nog nodig; de 1 op 1 uitzondering en bibob of is er nog iets anders?
De basale bibob-toets heb ik al gedaan.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 14:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: stand van zaken aanvraag Jarmuiden 10, E3705/1
Beste [redacted]
Zoals eerder gemeld door [redacted] heb ik dit dossier van haar overgenomen. Mijn collega [redacted] kijkt met mij mee.
Ik heb vandaag het grondprijsadvies aangevraagd. Volledigheidshalve wil ik meegeven dat bij de aanvraag van het GPA zijn uitgegaan van een indicatie t.b.v. de erfpachtwijziging, dit omdat er nog geen vergunning is en geen toestemming ASM. Dat wil zeggen dat we hiermee geen privaatrechtelijke toestemming verlenen, maar slechts inzichtelijk zullen

maken wat de financiële gevolgen van de erfpachtwijziging zullen zijn. Aan een indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Met vriendelijke groet,
Mevr [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 10:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag [redacted]
Dank voor jouw antwoord. Ik weet dat het overal erg druk is, maar ik hoop het GPA toch snel te mogen ontvangen.
Succes in jouw loopbaan ☺
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 10:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag [redacted]
Om er nog even op terug te komen, zoals ik in mijn andere mail communiceerde moeten we nu eerst een grondprijsadvies aanvragen. Wanneer dit binnen is kan er een berekening aangevraagd gaan worden. Qua verwachtingsmanagement zal dit enkele weken / maanden in beslag nemen.
Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 09:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer
Dag [redacted]
Bedankt voor het kavelkaartje.
De berekening kan inderdaad aangevraagd gaan worden, vanwege drukte kan het wel enkele weken duren voordat we respons krijgen.
Zelf stop ik bij de gemeente. Vanaf volgende week zal mijn collega [redacted] (in de cc) mijn werkzaamheden overnemen en je contactpersoon zijn over dit dossier.
Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 december 2018 14:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b.pdf Motortoer

Dag [redacted]

Bijgaand stuur ik je het kavelkaartje voor de gewenste uitbreiding van het perceel van Motortoer in Sloterdijk III.
De kavel meet 19,5 x 19,5 m = 380,25 m².
Volgens mij kan nu de berekening gemaakt worden.
Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Projectleider Grondzaken
06 [redacted]

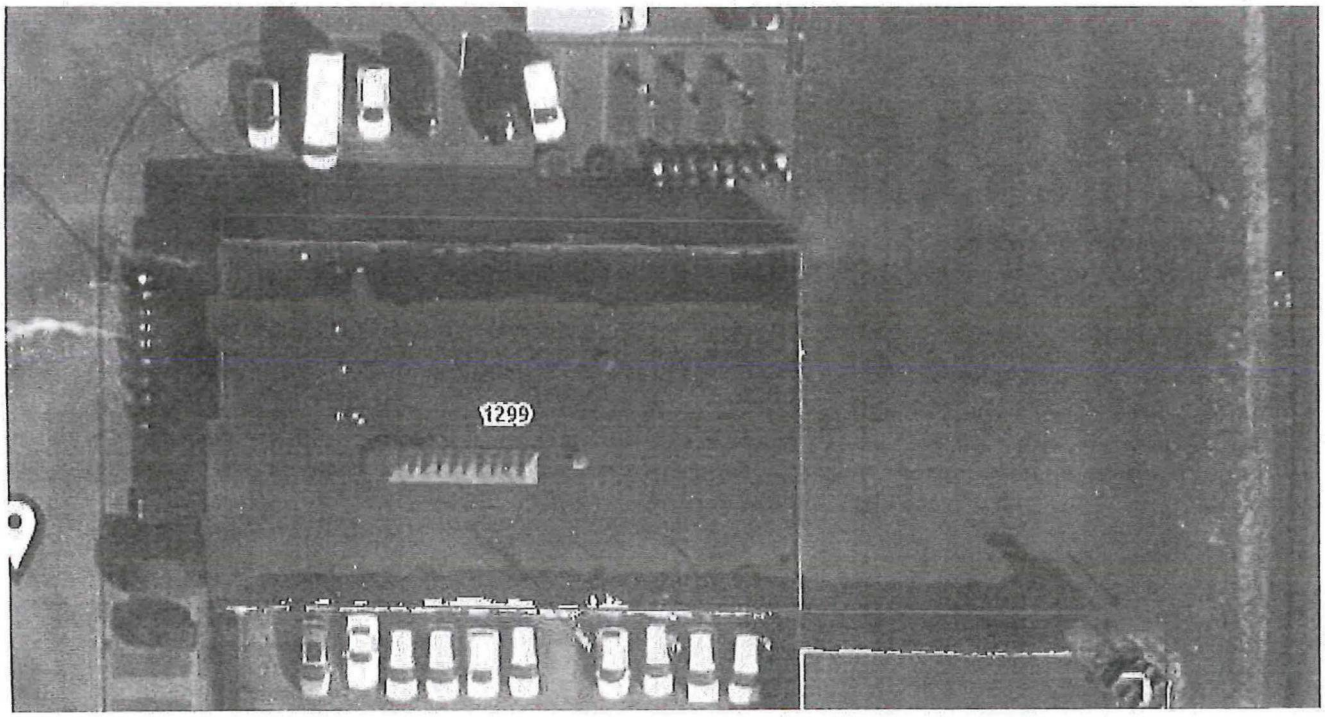
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 14:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: Jarmuiden 10 E3705/1

Beste [redacted]

Graag ontvang ik nog van jou per parkeerplaats hoeveel m² hiervoor is gerekend en waar de 8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hieronder stuur ik je een foto van het bestaande grondperceel van de erfpachter (1299). Volgens het Kadaster is het perceel 679 m² groot. Voor uitbreiding van het perceel is een tekening nodig. De erfpachter moet een tekening van de nieuwe situatie in dgn. met coördinaten aanleveren, zodat die tekening bij ons in het systeem kan worden ingelezen.
Zijn er trouwens parkeerplaatsen in de huidige situatie aanwezig?

Ik hoor het graag van je.



Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]
Tel: [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 januari 2019 10:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Jarmuiden 10 E3705/1

Beste [redacted]

Naar aanleiding van mijn vorige e-mail laat ik je weten, dat er (nog) geen tekening aangevraagd moet worden door de erfpachter, het betreft een indicatie. Mijn excuses voor de verwarring. Indien de erfpachter wel een schets heeft waarbij duidelijk wordt waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd, dan ontvang ik deze graag.
Daarnaast zie ik graag je antwoorden op mijn onderstaande vragen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

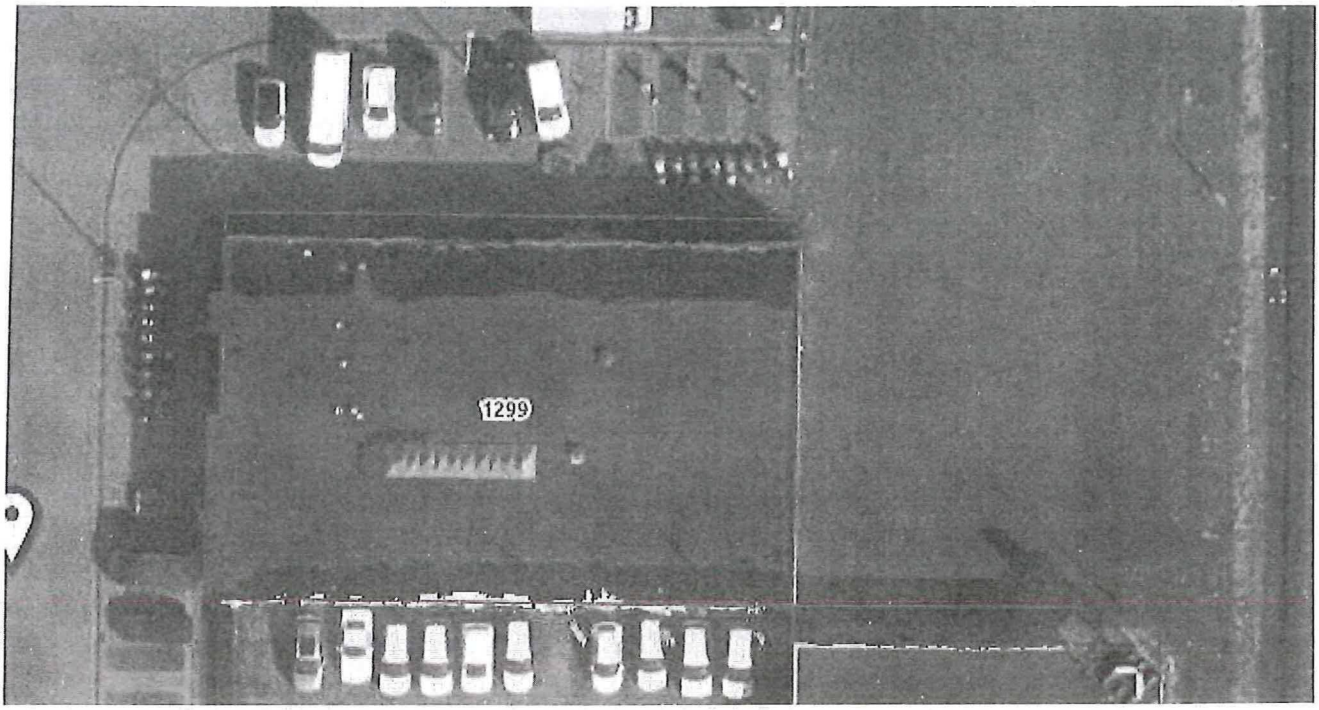
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 14:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: Jarmuiden 10 E3705/1

Beste [redacted]

Graag ontvang ik nog van jou per parkeerplaats hoeveel m² hiervoor is gerekend en waar de 8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hieronder stuur ik je een foto van het bestaande grondperceel van de erfpachter (1299). Volgens het Kadaster is het perceel 679 m² groot. Voor uitbreiding van het perceel is een tekening nodig. De erfpachter moet een tekening van de nieuwe situatie in dgn. met coördinaten aanleveren, zodat die tekening bij ons in het systeem kan worden ingelezen.
Zijn er trouwens parkeerplaatsen in de huidige situatie aanwezig?

Ik hoor het graag van je.



Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email:[redacted]
Tel:[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 11:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Jarmuiden 10 E3705/1

Hoi,
Dinsdag hebben we met de eigenaren van Motortoer een overleg gehad en daar de parkeerplaatsen besproken. Wat blijkt is dat in hun bestaande erfpachtrecht geen parkeren is opgenomen, want dat is daar op openbaar gebied gerealiseerd.
Voor de nieuwe situatie willen ze het liefst wel parkeren op eigen erf en dat willen wij ook. Daarom hebben we voorgesteld om bij de nieuwe kavel een strook toe te voegen voor parkeren. Onze stedenbouwkundige maakt nu een kaveltekening waarop dit te zien is.
In de erfpachtovereenkomst moet dan worden opgenomen dat deze parkeerplaatsen niet omheind mogen worden en in stand gehouden moeten worden.
Zodra de tekening er is hoor je dat van mij.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 januari 2019 15:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Jarmuiden 10 E3705/1
Beste [redacted]
Weet jij iets meer inzake de parkeerplaatsen? Afdeling TAG wil ook graag weten om hoeveel parkeerplaatsen het gaat, hoeveel vierkante meter hiervoor is gerekend, waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd en of er in de huidige situatie parkeerplaatsen aanwezig zijn ivm het maken van een GPA.
Voor de overige vragen verwijs ik je naar de onderstaande e-mail.
Ik zie je antwoord graag tegemoet, zodat wij het proces verder in gang kunnen zetten.
Met vriendelijke groet,
Mevr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]
Werkdagen: ma-, din-, don-, vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 januari 2019 10:24

Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Jarmuiden 10 E3705/1
Beste [redacted]
Naar aanleiding van mijn vorige e-mail laat ik je weten, dat er (nog) geen tekening aangevraagd moet worden door de erfpachter, het betreft een indicatie. Mijn excuses voor de verwarring. Indien de erfpachter wel een schets heeft waarbij duidelijk wordt waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd, dan ontvang ik deze graag.
Daarnaast zie ik graag je antwoorden op mijn onderstaande vragen tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

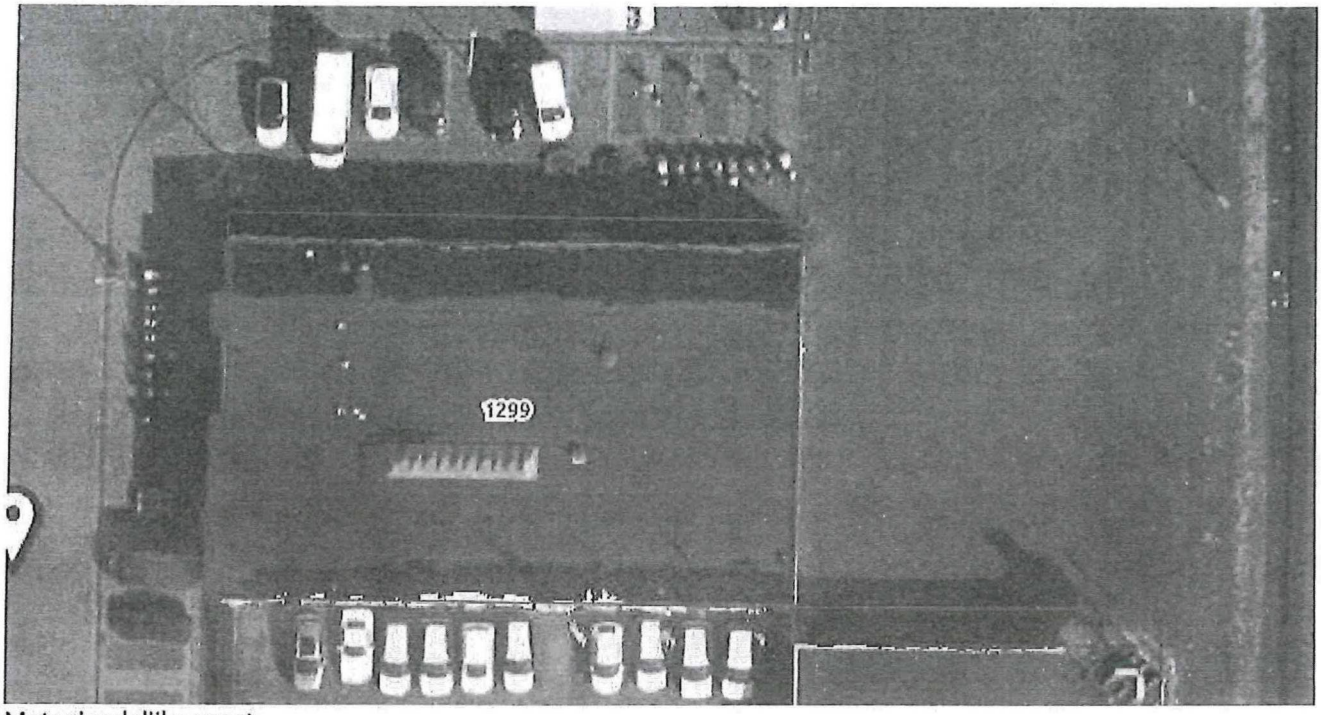
Gemeente Amsterdam

Email [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 14:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: Jarmuiden 10 E3705/1
Beste [redacted]
Graag ontvang ik nog van jou per parkeerplaats hoeveel m² hiervoor is gerekend en waar de 8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hieronder stuur ik je een foto van het bestaande grondperceel van de erfpachter (1299). Volgens het Kadaster is het perceel 679 m² groot. Voor uitbreiding van het perceel is een tekening nodig. De erfpachter moet een tekening van de nieuwe situatie in dgn. met coördinaten aanleveren, zodat die tekening bij ons in het systeem kan worden ingelezen.
Zijn er trouwens parkeerplaatsen in de huidige situatie aanwezig?
Ik hoor het graag van je.



Met vriendelijke groet,

[redacted]

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]
Tel: 020[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 16 februari 2019 19:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Jarmuiden 10 E3705/1

Hoi [redacted]

Ik heb de e-mail aangepast. Je kunt het doorsturen naar [redacted]

Zullen we nog heel even zitten ivm de parkeerplaatsen waarover TAG jou een vraag heeft gesteld?

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 februari 2019 09:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Jarmuiden 10 E3705/1

Hoi,

Afgelopen maandag hadden we afgesproken om [redacted] te mailen inzake perceeluitbreiding Jarmuiden (toevoeging strook bij de nieuw kavel). Aan de hand van de besproken punten heb ik een kort concept e-mail opgesteld.
Wil jij er even naar kijken?

Dank, [redacted]

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor de update.

Zoals eerder aangegeven in de e-mail van @ gaan wij voor nu uit van een indicatie van de canonverhoging indien het huidige perceel/bebouwing uitgebreid zou worden. De parkeerplaatsen nemen we hierin mee.

Om daadwerkelijk het bestaande perceel uit te kunnen breiden hebben we naast publiekrechtelije toestemming ook het volgende nodig:

- Akkoord van ASM ivm de uitbreiding van het bestaande erfpachtperceel
- Een positief afgeronde BIBOBscreening.

Ik ga ervan uit dat je ten behoeve van een erfpachtaanbieding voorgaande in acht zult nemen, Uiteraard zie ik een kaveltekening met de coördinaten in dwg. graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]
Tel: [redacted]
Werkdagen: ma-, din-, don-, vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 11:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Jarmuiden 10 E3705/1

Hoi,

Dinsdag hebben we met de eigenaren van Motortoer een overleg gehad en daar de parkeerplaatsen besproken. Wat blijkt is dat in hun bestaande erfpachtrecht geen parkeren is opgenomen, want dat is daar op openbaar gebied gerealiseerd.
Voor de nieuwe situatie willen ze het liefst wel parkeren op eigen erf en dat willen wij ook. Daarom hebben we voorgesteld om bij de nieuwe kavel een strook toe te voegen voor parkeren. Onze stedenbouwkundige maakt nu een kaveltekening waarop dit te zien is.
In de erfpachtovereenkomst moet dan worden opgenomen dat deze parkeerplaatsen niet omheind mogen worden en in stand gehouden moeten worden.
Zodra de tekening er is hoor je dat van mij.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 januari 2019 15:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Jarmuiden 10 E3705/1

Beste [redacted]

Weet jij iets meer inzake de parkeerplaatsen? Afdeling TAG wil ook graag weten om hoeveel parkeerplaatsen het gaat, hoeveel vierkante meter hiervoor is gerekend, waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd en of er in de huidige situatie parkeerplaatsen aanwezig zijn ivm het maken van een GPA.
Voor de overige vragen verwijs ik je naar de onderstaande e-mail.

Ik zie je antwoord graag tegemoet, zodat wij het proces verder in gang kunnen zetten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]
Werkdagen: ma-, din-, don-, vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 januari 2019 10:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Jarmuiden 10 E3705/1

Beste [redacted]

Naar aanleiding van mijn vorige e-mail laat ik je weten, dat er (nog) geen tekening aangevraagd moet worden door de erfpachter, het betreft een indicatie. Mijn excuses voor de verwarring. Indien de erfpachter wel een schets heeft waarbij duidelijk wordt waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd, dan ontvang ik deze graag.
Daarnaast zie ik graag je antwoorden op mijn onderstaande vragen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

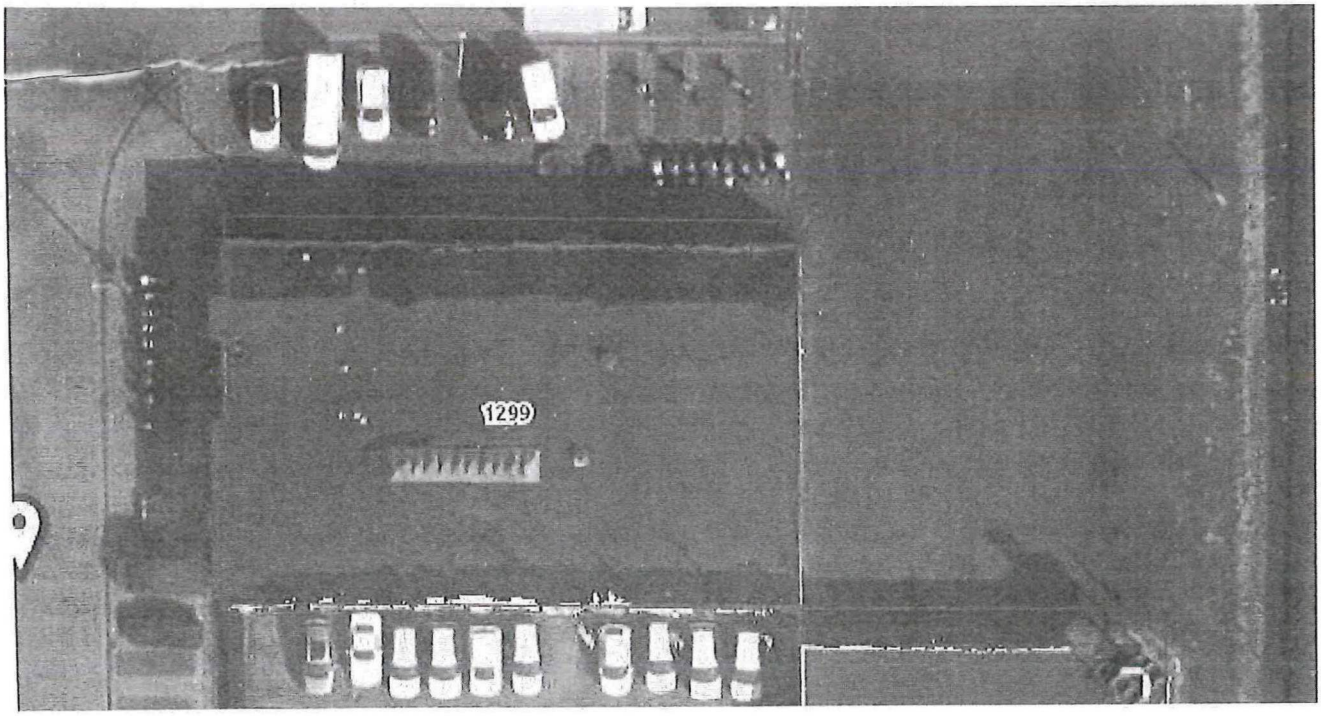
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 14:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: Jarmuiden 10 E3705/1

Beste [redacted]

Graag ontvang ik nog van jou per parkeerplaats hoeveel m² hiervoor is gerekend en waar de 8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hieronder stuur ik je een foto van het bestaande grondperceel van de erfpachter (1299). Volgens het Kadaster is het perceel 679 m² groot. Voor uitbreiding van het perceel is een tekening nodig. De erfpachter moet een tekening van de nieuwe situatie in dgn. met coördinaten aanleveren, zodat die tekening bij ons in het systeem kan worden ingelezen.
Zijn er trouwens parkeerplaatsen in de huidige situatie aanwezig?

Ik hoor het graag van je.



Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]
Tel: [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 februari 2019 8:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Jarmuiden 10 E3705/1

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor de update.

Zoals eerder aangegeven in jouw e-mail van d.d. 21 november 2018 gaan wij voor nu uit van een indicatie van de canonverhoging indien het huidige perceel/bebouwing uitgebreid zou worden. De parkeerplaatsen nemen we hierin mee.

Om daadwerkelijk het bestaande perceel uit te kunnen breiden hebben we naast publiekrechtelijke toestemming ook het volgende nodig:

- Akkoord van ASM i.v.m. de uitbreiding van het bestaande erfpachtperceel
- Een positief afgeronde BIBOBscreening.

Ik ga ervan uit dat je ten behoeve van een erfpachtaanbieding voorgaande in acht zult nemen, Uiteraard zie ik een kaveltekening met de coördinaten in dwg. graag tegemoet.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 11:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Jarmuiden 10 E3705/1

Hoi,

Dinsdag hebben we met de eigenaren van Motortoer een overleg gehad en daar de parkeerplaatsen besproken. Wat blijkt is dat in hun bestaande erfpachtrecht geen parkeren is opgenomen, want dat is daar op openbaar gebied gerealiseerd.
Voor de nieuwe situatie willen ze het liefst wel parkeren op eigen erf en dat willen wij ook. Daarom hebben we voorgesteld om bij de nieuwe kavel een strook toe te voegen voor parkeren. Onze stedenbouwkundige maakt nu een kaveltekening waarop dit te zien is.
In de erfpachtovereenkomst moet dan worden opgenomen dat deze parkeerplaatsen niet omheind mogen worden en in stand gehouden moeten worden.
Zodra de tekening er is hoor je dat van mij.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 januari 2019 15:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Jarmuiden 10 E3705/1

Beste [redacted]

Weet jij iets meer inzake de parkeerplaatsen? Afdeling TAG wil ook graag weten om hoeveel parkeerplaatsen het gaat, hoeveel vierkante meter hiervoor is gerekend, waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd en of er in de huidige situatie parkeerplaatsen aanwezig zijn ivm het maken van een GPA.
Voor de overige vragen verwijs ik je naar de onderstaande e-mail.

Ik zie je antwoord graag tegemoet, zodat wij het proces verder in gang kunnen zetten.

Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]
Werkdagen: ma-, din-, don-, vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 januari 2019 10:24
Aan: Blok, Erik
Onderwerp: FW: Jarmuiden 10 E3705/1

Beste [redacted]

Naar aanleiding van mijn vorige e-mail laat ik je weten, dat er (nog) geen tekening aangevraagd moet worden door de erfpachter, het betreft een indicatie. Mijn excuses voor de verwarring. Indien de erfpachter wel een schets heeft waarbij duidelijk wordt waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd, dan ontvang ik deze graag.
Daarnaast zie ik graag je antwoorden op mijn onderstaande vragen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

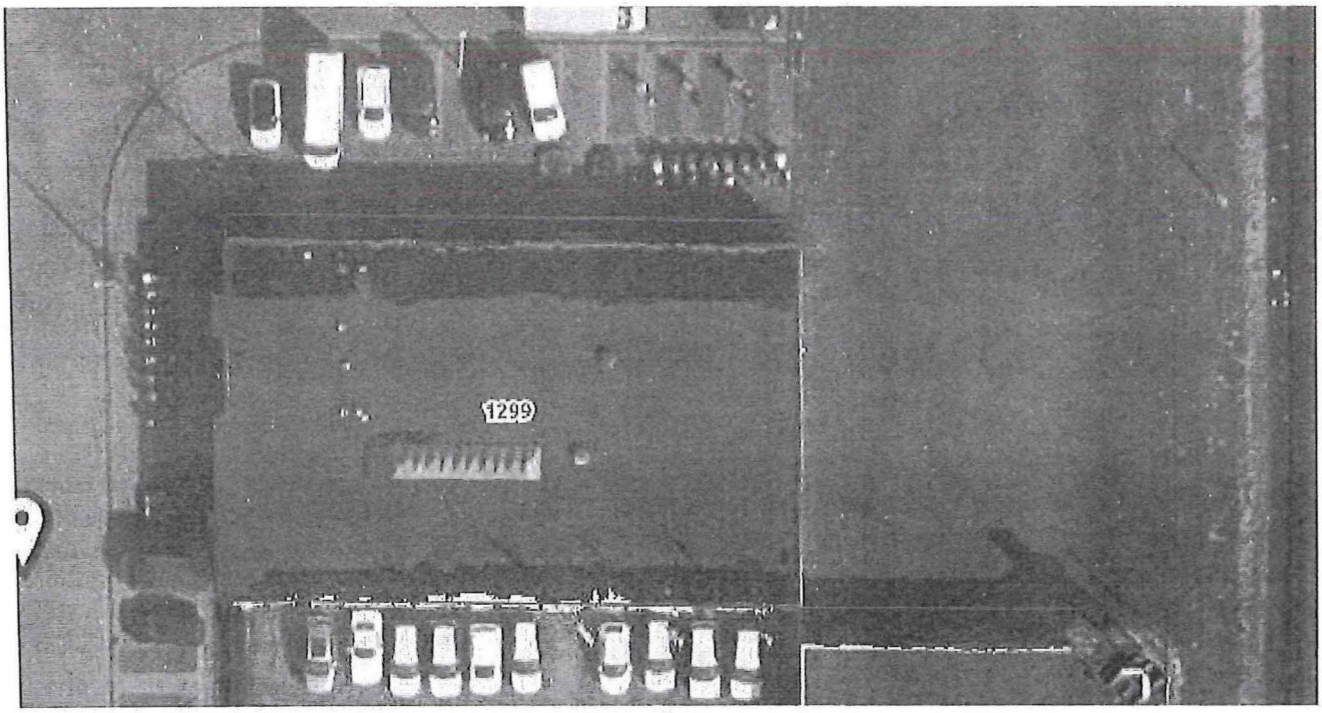
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 14:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: Jarmuiden 10 E3705/1

Beste [redacted]

Graag ontvang ik nog van jou per parkeerplaats hoeveel m² hiervoor is gerekend en waar de 8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hieronder stuur ik je een foto van het bestaande grondperceel van de erfpachter (1299). Volgens het Kadaster is het perceel 679 m² groot. Voor uitbreiding van het perceel is een tekening nodig. De erfpachter moet een tekening van de nieuwe situatie in dgn. met coördinaten aanleveren, zodat die tekening bij ons in het systeem kan worden ingelezen.
Zijn er trouwens parkeerplaatsen in de huidige situatie aanwezig?

Ik hoor het graag van je.



Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]
Tel: [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 10:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Hoi [redacted]

Sorry voor mijn vertraagde reactie. De projectleider heeft onlangs de erfpachter gesproken.

Het klopt dat in het erfpachtcontract niets is geregeld betreffende parkeren. Van de projectleider [redacted] heb ik begrepen dat er bij de nieuwe kavel een extra strook wordt uitgegeven, zodat de erfpachter op eigen terrein kan parkeren.

Denk jij dat op basis van deze situatie een GPA nodig is voor parkeren op maaiveld gelet op het grondprijsbeleid?

Ik hoor het graag van je!

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 10:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Hoi [redacted]

Heb je al wat gehoord van de projectleider?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 13:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Hoi [redacted]

Ik heb even overlegd gehad en ik neem eerst contact op met de projectleider. Het is onduidelijk of er in de huidige situatie inderdaad parkeerplaatsen aanwezig zijn. Zodra ik een reactie van hem heb ontvangen laat ik jou weten hoe het zit met de parkeerplaatsen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 10:06
Aan: [redacted]
CC: Erfpacht
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Hoi [redacted]

Ik zie dat men in de huidige erfpachtakte geen parkeerplaatsen heeft, maar de erfpachter geeft aan dat er 8 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Zijn dit de openbare parkeerplaatsen?
Daarnaast zie ik dat in de nieuwe erfpachtakte 8 parkeerplaatsen worden opgenomen, mag dat wel op deze manier?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 14:15
Aan: VastgoedadviseringBE OGA
Onderwerp: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Beste collega,

Zie bijgaande aanvraag GPA en bijhorende bijlagen. Ik verneem graag wie de behandelaar zal zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 15:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Hoi [redacted],

Dank voor je reactie. Ik kijk even of er een grondprijs moet komen voor het parkeren. Als dat zo is, dan zal je dat terugzien in het gpa. Dank voor je input.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 10:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Hoi [redacted],

Sorry voor mijn vertraagde reactie. De projectleider heeft onlangs de erfpachter gesproken.

Het klopt dat in het erfpachtcontract niets is geregeld betreffende parkeren. Van de projectleider [redacted] heb ik begrepen dat er bij de nieuwe kavel een extra strook wordt uitgegeven, zodat de erfpachter op eigen terrein kan parkeren.

Denk jij dat op basis van deze situatie een GPA nodig is voor parkeren op maaiveld gelet op het grondprijsbeleid?

Ik hoor het graag van je!

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 10:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Hoi [redacted]

Heb je al wat gehoord van de projectleider?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 13:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Hoi [redacted]

Ik heb even overlegd gehad en ik neem eerst contact op met de projectleider. Het is onduidelijk of er in de huidige situatie inderdaad parkeerplaatsen aanwezig zijn. Zodra ik een reactie van hem heb ontvangen laat ik jou weten hoe het zit met de parkeerplaatsen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 10:06
Aan: [redacted]
CC: Erfpacht
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Hoi [redacted]

Ik zie dat men in de huidige erfpachtakte geen parkeerplaatsen heeft, maar de erfpachter geeft aan dat er 8 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Zijn dit de openbare parkeerplaatsen?
Daarnaast zie ik dat in de nieuwe erfpachtakte 8 parkeerplaatsen worden opgenomen, mag dat wel op deze manier?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 december 2018 14:15
Aan: VastgoedadviseringBE OGA
Onderwerp: Perceeluitbreiding en bebouwingswijziging, Jarmuiden 10 in Amsterdam, Nieuw-West, E3705/1

Beste collega,

Zie bijgaande aanvraag GPA en bijhorende bijlagen. Ik verneem graag wie de behandelaar zal zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: [redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam**,** of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 maart 2019 9:40
Aan: [redacted]
CC: Erfpacht
Onderwerp: GPA Jarmuiden 10 E3705/1
Bijlagen: GPA jarmuiden 10 E3705-1.pdf

Hoi [redacted]

Bij deze het gpa voor bovengenoemd dossier.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vastgoedadviseur Regie & Advies

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

M [redacted]am.nl
T 06 [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam