Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
J.J.M. Vegterstraat (10)(2e)
1064 DD AMSTERDAM

Datum	1 maart 2018
Dossiernummer	E6337/9 en E6337/13
Ons kenmerk	2018-3264
Uw kenmerk	OLO-nummer 3344011
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Antwoordformulier Retourenvelop
Onderwerp	Wijziging erfpachtrechten J.J.M. Vegterstraat (10)(2e) te Amsterdam, verzoek aanleveren gegevens

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 januari 2018 is een omgevingsvergunning verleend met OLO-nummer 3344011. Met de omgevingsvergunning heeft u publiekrechtelijke toestemming gekregen om J.J.M. Vegterstraat (10)(2e) samen te voegen met J.J.M. Vegterstraat (10)(2e) te Amsterdam. Volgens de gegevens die u bij de vergunningaanvraag heeft aangeleverd, wijzigt het erfpachtrecht en wijkt het hiermee mogelijk af van hetgeen is vastgelegd in de meest recente erfpachtakte. Voordat u de wijziging mag uitvoeren, dient u tevens privaatrechtelijk toestemming te krijgen van de eigenaar van de grond, in dit geval de gemeente.

Voordat wij toestemming kunnen geven, hebben we bepaalde gegevens van u nodig. U dient de gegevens in te vullen op het antwoordformulier in de bijlage.
Stuur het ingevulde en ondertekende antwoordformulier, samen met een kopie van uw legitimatiebewijs, **uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief retour, te weten vóór 1 april 2018.**

Wat gebeurt er daarna?
Zodra wij het antwoordformulier van u hebben ontvangen, beoordelen wij of de wijzigingen passen binnen uw bestaande erfpachtvoorwaarden.

Als de wijzigingen afwijken van de erfpachtakte, dan ontvangt u van ons een aanbieding voor de wijziging van het erfpachtrecht.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e) (10)(2e)

Het kan zijn dat de wijziging zorgt voor een hogere canon. Als de marktwaarde van de grond hoger wordt door een wijziging van het erfpachtrecht, wordt de canon ook hoger.

Let op!
U dient uiterlijk **vóór 1 april 2018** het ingevulde en ondertekende antwoordformulier te retourneren. Daarmee wordt indien nodig de procedure in gang gezet om uw erfpachtcontract in overeenstemming te brengen met de nieuwe situatie en voorkomt u een mogelijke boete op grond van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht AB1994 wegens het in strijd handelen met uw erfpachtvoorwaarden.

Heeft u nog vragen?
(10)(2e) (10)(2e) is via de telefoon 020 0)(2 0)(2 10)(2e of per e-mail (10)(2e)@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

(10)(2e)

(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. (10)(2e) (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

Opgave naar aanleiding van de verleende omgevingsvergunning van 15 januari 2018 met OLO-nummer 3344011.

Ondergetekende(n) : _____
geboren op : _____
te : _____
woonachtig te : _____
e-mail : _____
telefoonnummer : _____

Erfpachtrecht 1:
Plaatselijke aanduiding : J.J.M. Vegterstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding : gemeente Amsterdam, sectie D, nummer (10)(2e)
Dossiernummer : E6337/9
Algemene Bepalingen : AB1994 (afkoop)

Erfpachtrecht 2:
Plaatselijke aanduiding : J.J.M. Vegterstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding : gemeente Amsterdam, sectie D, nummer (10)(2e)
Dossiernummer : E6337/13
Algemene Bepalingen : AB1994 (afkoop)

<u>Oude situatie (vóór de vergunningverlening) :</u>

1. Het feitelijk gebruik / bestemming(en) van het pand (zo specifiek mogelijk, bijvoorbeeld: accountantskantoor, bakkerij, autogarage, café, snackbar) , de oppervlakte per gebruiksonderdeel en op welke laag/verdieping gelegen (van het **gehele** erfpachtrecht) (*niet alleen van het gewijzigde onderdeel*):
   Wonen (oppervlakte in m^2 go): _____
   Kantoor (in m^2 bvo): _____
   Detailhandel (in m^2 bvo): _____
   Bedrijfsruimte (in m^2 bvo):: _____

(10)(2e) (10)(2e)

Horeca (in m^2 bvo):: _____
Anders: _____

2. Bij woonbestemming: het aantal woningen, aantal vierkante meter gebruiksoppervlak (go) per woning en het soort woning
   Eengezinswoning*: _____
   Appartement*: _____
   Vrijstaand*: _____
   *indien een tuin/balkon/dakterras/berging aanwezig is, graag apart de oppervlakte vermelden.

3. Het aantal parkeerplaatsen: _____
   Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte / kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen: _____
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig: _____
   Inpandig (half) verdiept: _____
   Mechanisch parkeren: _____
   Maaiveld (op het terrein): _____
   Op het dak: _____
   Anders: _____

4. Het aantal bouwlagen: _____

5. Is er een kelder aanwezig? J/N ten behoeve van welke bestemming?: _____
   _____
   Hoeveel m^2: _____
   Hoogte: _____
   Is er daglichttoetreding? J \ N

6. Indien de bestemming horeca van toepassing is graag het type horeca aangeven:
   Hotel: J/N Aantal sterren: _____
   Restaurant (waar je bediend wordt): J/N
   Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend): J/N
   Nachtclub/discotheek: J/N

7. Bijzonderheden: _____
   _____

Nieuwe situatie (na de vergunningverlening):

1. Het feitelijk gebruik / bestemming(en) van het pand (zo specifiek mogelijk, bijvoorbeeld: accountantskantoor, bakkerij, autogarage, café, snackbar) , de oppervlakte per gebruiksonderdeel en op welke laag/verdieping gelegen (van het **gehele** erfpachtrecht) (*niet alleen van het gewijzigde onderdeel*):
   Wonen (oppervlakte in m^2 go): _____
   Kantoor (in m^2 bvo): _____

(10)(2e) (10)(2e)

Detailhandel (in m^2 bvo): _____
Bedrijfsruimte (in m^2 bvo):: _____
Horeca (in m^2 bvo):: _____
Anders: _____

2. Bij woonbestemming: het aantal woningen, aantal vierkante meter gebruiksoppervlak (go) per woning en het soort woning
   Eengezinswoning*: _____
   Appartement*: _____
   Vrijstaand*: _____
   *indien een tuin/balkon/dakterras/berging aanwezig is, graag apart de oppervlakte vermelden.

3. Het aantal parkeerplaatsen: _____
   Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte / kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen: _____
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig: _____
   Inpandig (half) verdiept: _____
   Mechanisch parkeren: _____
   Maaiveld (op het terrein): _____
   Op het dak: _____
   Anders: _____

4. Het aantal bouwlagen: _____

5. Is er een kelder aanwezig? J/N ten behoeve van welke bestemming?: _____
   Hoeveel m^2: _____
   Hoogte: _____
   Is er daglichttoetreding? J \ N

6. Indien de bestemming horeca van toepassing is graag het type horeca aangeven:
   Hotel: J/N Aantal sterren: _____
   Restaurant (waar je bediend wordt): J/N
   Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend): J/N
   Nachtclub/discotheek: J/N

7. Bijzonderheden: _____

(10)(2e) (10)(2e)

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening:

_____

Let u ook op:

- **Retourneer het ingevulde en ondertekende formulier binnen 4 weken na dagtekening van deze brief. Daarmee voorkomt u strijdig handelen met uw huidige erfpachtcontract.**

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- **Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.**

- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.**

(10)(2e)

(10)(2e)