To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e
van[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e ten
Sent: Tue 8/4/2015 12:31:57 PM
Subject: FW: vragen naar aanleiding van advies Grondwaardecommissie
Received: Tue 8/4/2015 12:31:59 PM
Antwoorden Vragen Gemeente Amsterdam.docx

Hierbij de antwoorden op de vraag die wij hadden voorgelegd aan de GWC en die daarna is doorgespeeld aan 5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e @ortec-finance.com]
Verzonden: vrijdag 31 juli 2015 11:13
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e Tom Berkhout (5.1.2e @freeler.nl)
Onderwerp: RE: vragen naar aanleiding van advies Grondwaardecommissie

Beste 5.1.2e ,
Ook ik was met vakantie.
Ik hoop dat je een goede vakantie hebt (gehad).
Hierbij een document met antwoorden op de gestelde vragen.
Ik heb het erfpachtbestand **niet** gekoppeld aan het totale WOZ-bestand.
Wij hebben aan het NVM-verkopen bestand erfpachtgegevens en enkele WOZ-gegevens toegevoegd (WOZ-objectnummer WOZ-waarde, buurt/buco, gebruikscode en woningtype).
Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Research Center
Ortec Finance
Naritaweg 51
1043Amsterdam
The Netherlands
T(5.1.2e
F 5.1.2e
M(5.1.2e
5.1.2e @ortec-finance.com
Wwww.ortec-finance.com
http://www.uva.nl/en/contact/staff/item/ 5.1.2e

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 16 juli 2015 15:51
To: 5.1.2e
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Subject: vragen naar aanleiding van advies Grondwaardecommissie

Beste 5.1.2e ,
De gemeente heeft de Grondwaardecommissie een aantal vragen gesteld. Een daarvan gaat specifiek over het onderzoek dat jij in hun opdracht hebt uitgevoerd. In het antwoord adviseren zij direct contact met jou op te nemen, zie de vraag hieronder:
6) Als de gemeente de methode van 5.1.2e wil gebruiken voor het bepalen van de opstalwaarde is meer inzicht in deze methode nodig, kunt u aangeven:
- Op welke wijze is de regressieanalyse vormgegeven die is gebruikt om de opstalwaarde te berekenen in het onderzoek van 5.1.2e
- Hoe ziet de formule er uit en welke bewerkingen op de data zijn uitgevoerd
- zijn bij de berekening van de opstalwaarde ook de bijkomende kosten en de correctie voor stedelijk gebied (volgens Bouwkostenkompas +4%) meegenomen?
Om 'ruis' te voorkomen stellen wij voor deze vragen rechtstreeks door 5.1.2e te laten beantwoorden.
Daarnaast heb ik nog een ander verzoek. Jij hebt het erfpachtbestand gekoppeld aan het woz-bestand. Kunnen wij dit gekoppelde bestand ontvangen?
Alvast hartelijk dank!
PS aangezien ik vanaf morgen op vakantie ben verzoek ik je bij het antwoorden ook mijn collega's in de cc te zetten
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur

00002
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.