Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	19 januari 2026
Tijdstip	:	14:45
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	-
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek bestemmingsplan
Betrokken zaak	:	Hans Egstorf Stroopwafels (fa. Stroop)
Adres	:	Nieuwe Hoogstraat 20
Sprake van LOD?	:	Nee
Gesproken met	:	5.1, 2, e & 5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	Medewerkers
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Nieuwmarkt Centrum - 2 / Winkeldiversiteit)
Soort overtreding	:	Mogelijk overtreding bestemmingsplan uitstraling Horeca

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving hebben we de volgende constatering gedaan.
Op bovenstaande dag kwam ik aan bij de Nieuwe Hoogstraat ter hoogte van perceelnummer 20. Ik zie dat er een winkel van Hans Egstorf is gevestigd en open is. Er staat op dat moment een klant in de winkel waar een stroopwafel voor wordt gemaakt met topping. De medewerker maakt hem af en wil de stroopwafel in een doorzichtig bakje stoppen met gouden kartonnetje. De klant geeft aan dat ze hem graag op een servetje wil hebben omdat ze hem direct wil opeten. De medewerker geeft aan dat ze geen servetjes hebben en dat het beleid is om hem mee te geven in een afgesloten verpakking.
Nadat de klant is vertrokken maak ik me kenbaar en vertel de reden van mijn komst. Mw. 5.1, 2, e geeft aan dat ze duidelijke instructies hebben over het meegeven van de stroopwafels. Dat de verpakking wordt dichtgeplakt met twee gouden stickers en dat ze de klanten ook stimuleren om weg te lopen van de winkel en niet mogen blijven staan. Er is ook geen zitgelegenheid in de winkel. Ook is er geen terras. Dus het nodigt niet uit. Verder staan er heel veel voorverpakte stroopwafels, zowel in doorzichtig plastic als in koekblikjes en doosjes. De wafelijzers staan halverwege in de winkel en de strooppan staat achterin. De wafels worden wel vers bereid en tasjesproof

meegegeven.
Ik neem foto's van de winkel en neem afscheid.

Zienswijzegesprek : nee

Aanvullende informatie : Foto's onder de rapportage

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 20 januari 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Foto's 19 januari 2026



Foto 1 aanzicht van de winkel



Foto 2 etalage met voorbeelden van wafels die te koop zijn



Foto 3 voorverpakte wafels in blikjes, doosjes en cellofaan



Foto 4 verpakte stroopwafels met prijs



Foto 5 de verschillende toppings en de prijs



Foto 6 de wafelijzers en deegballetjes om wafels te maken



Foto 7 de verschillende toppings klaar voor op de wafel



Foto 8 achterwand met voorverpakte wafels



Foto 9 de doosjes waar de wafels in worden meegegeven