To: VergunningenBouw SDW[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 8/8/2019 1:59:51 PM
Subject: FW: vergunning samenvoeging woningen Narva-Eiland (10)(2e)
Received: Thur 8/8/2019 1:59:52 PM
Toelichting nummeraanduidingen Narv-eiland (4).pdf

Beste (10)(2e)
Bij mij is in behandeling de (privaatrechtelijke) samenvoeging van twee appartementsrechten (Narva-Eiland (10)(2e)) in verband met de overstap naar het eeuwigdurend erfpacht. Volgens erfpachters is het publiekrechtelijk helemaal geregeld. Daarbij baseren zij zich op bijgevoegd document. Dit is opgesteld door de gemeente en dient ter vervanging van een huisnummerbeschikking. Meestal ligt er een publiekrechtelijke vergunning aan ten grondslag maar, in dit geval niet. Ik heb even gebeld met de betreffende dienst en zij verklaarden dat deze verklaring tot stand is gekomen op basis van de feitelijke situatie.
Is er door het stadsdeel een vergunning afgegeven voor de samenvoeging van beide adressen? Ik heb deze vraag tevens aan de omgevingsdienst NZKG gesteld (zie hieronder) omdat ik begreep dat zij hier over gaan. Voor de zekerheid informeer ik hierbij ook bij het stadsdeel West, aangezien de woning in dit stadsdeel ligt. In het WABO-portaal kan ik geen vergunning vinden.
Tenslotte, indien er geen vergunning is afgegeven, hebben erfpachters deze dan nog wel nodig?
Alvast dank.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 8 augustus 2019 15:43
Aan: (10)(2e)@odnzkg.nl'
Onderwerp: vergunning samenvoeging woningen Narva-Eiland (10)(2e)

Beste (10)(2e)
Zoals telefonisch net besproken ben ik op zoek naar een publiekrechtelijke vergunning voor de samenvoeging van de twee bovengenoemde woningen.
Bijgevoegd een document van de gemeente Amsterdam (ter vervanging van een huisnummerbeschikking) waarin één van de twee huisnummers (10)(2e) wordt ingetrokken. Normaal gesproken ligt hier een vergunning aan ten grondslag maar, in dit geval heeft de gemeente slechts de feitelijke situatie willen vastleggen. Ik heb naar aanleiding hiervan twee vragen:

- Is er een vergunning verstrekt (door de omgevingsdienst) voor de samenvoeging van deze twee woningen? En zo nee,
- Hebben de erfpachters wel nog een vergunning nodig?

Erfpachters vragen bij onze afdeling toestemming voor de samenvoeging van de woningen in verband met de overstap naar het eeuwigdurend erfpacht. Erfpacht & Uitgifte verleent die toestemming alleen als er een (onherroepelijke) publiekrechtelijke vergunning is voor de samenvoeging. Als deze vergunning niet nodig is in dit geval, verneem ik dat ook graag.
Alvast dank voor je medewerking.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.