To: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Sent: Thur 12/10/2015 10:52:27 AM
Subject: FW: nieuw erfpachtstelsel
Received: Thur 12/10/2015 10:52:29 AM
br brief belastingdienst.docx

Dag (10)(2e) en (10)(2e),
Zoals besproken zend ik hierbij ook de opmerkingen en wijzigingen van (10)(2e). Ik zal zo ook de laatste versie van de AB 2016 naar jullie toe zenden.
Op pagina 6 schrijft (10)(2e) het volgende:
'Bij wonen zal het verschil tussen eigendom en eeuwigdurende erfpacht zeer klein zijn omdat de beperkingen als gevolg van het erfpachtrecht beperkt zijn (volume uitbreidingen worden niet verrekend, bestemmingswijzigingen wel). Bij commercieel vastgoed zal het verschil tussen eigendom en eeuwigdurende erfpacht ook klein zijn maar wel iets groter als bij wonen (volume uitbreidingen en bestemmingswijzigingen worden verrekend).'
Ik hoor graag van jullie of dit leidt tot btw issues. Als dit zo is, dan stel ik voor dat deze alinea niet in de brief komt.
Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 10 december 2015 11:39
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Onderwerp: RE: nieuw erfpachtstelsel

(10)(2e) (10)(2e)
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
(10)(2g)

Van: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Verzonden: donderdag 10 december 2015 08:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: nieuw erfpachtstelsel
Aan allen,
(10)(2e): bedankt voor de review.
(10)(2e) en (10)(2e) Kunnen jullie uit de voeten met de wijzigingen en opmerkingen van (10)(2e) of moet daar vandaag nog overleg over plaats vinden?
(10)(2e): Het lijkt me wel goed als jij vandaag nog even kijkt naar de brieven kijkt vooral naar pagina 4 en 5 van de btw.
Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 9 december 2015 16:00
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)

CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: nieuw erfpachtstelsel

Hoi (10)(2e),
Bijgaand de beoordeeld concepten (die van "schoon" nu weer "track changes" laten zien.
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e); (10)(2e) (OGA)
Verzonden: dinsdag 8 december 2015 17:25
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: FW: nieuw erfpachtstelsel

Dag (10)(2e),
Zoals afgesproken zend ik je de notitie van Bureau FAC naar je toe.
Het verrast mij maar (10)(2e) heeft met (10)(2e) afgesproken dat as donderdag de brieven naar de Belastingdienst worden verzonden. Is het daarom mogelijk om morgen of donderdag met je commentaar te komen voor de brief overdrachtsbelasting en de btw? (10)(2e) heeft gelukkig een brief opgesteld met en zonder track changes, zodat je onmiddellijk kunt zien wat er gewijzigd is.
Laat me weten wat mogelijk is.
Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 8 december 2015 16:42
Aan: (10)(2e); (10)(2e) (OGA)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: nieuw erfpachtstelsel en btw

Dag (10)(2e),
Zie bijgaand de brieven incl. aanpassingen van Deloitte. Ik heb een versie met aanpassingen en een schone versie bijgevoegd.
(10)(2e) heeft aan (10)(2e) toegezegd dat we de brieven donderdag a.s. naar hem versturen.
Indien je vragen of opmerkingen hebt horen we het graag.
Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Fiscalist
Bureau Fiscaal Advies & Control

Gemeente Amsterdam
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

kantooradres:
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 2 december 2015 22:20
Aan: (10)(2e); (10)(2e) (OGA)
Onderwerp: RE: nieuw erfpachtstelsel

Dag (10)(2e),
Ik krijg net bericht van (10)(2e) dat hij vandaag geveld is door griep. Desondanks doet hij zijn best om morgen alsnog aan te leveren.
BTW teksten zijn wel binnen maar (10)(2e) is nog niet helemaal gerustgesteld.
Groet,

Van: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Verzonden: woensdag 2 december 2015 16:41
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: Re: nieuw erfpachtstelsel

Dag (10)(2e)
Ik ben benieuwd naar de reactie van Deloitte. Heb je data net ze afgesproken wanneer ze iets opleveren?
Groet,
(10)(2e)

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 1 dec. 2015 om 17:38 heeft (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag (10)(2e),
> Ik heb de input van (10)(2e) (10)(2e) voor btw en ovb zojuist binnen. Het wachten is nog even op input van zijn collega over de eigenwoningregeling.
> In beginsel is de aangepaste brief het antwoord op de vragen van de belastingdienst. (10)(2e) gaat tevens specifiek in op de vraag m.b.t. de eigenwoningreserve.
> Groet,
> (10)(2e)
>
> **Van:** (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
> **Verzonden:** dinsdag 1 december 2015 09:00
> **Aan:** (10)(2e)
> **Onderwerp:** Re: nieuw erfpachtstelsel
>
> Dag (10)(2e)
> Heb je al reactie gehad van Deloitte op je notitie? (10)(2e) wilde vandaag die notitie gereed hebben.
> Zorgt Deloitte ook voor beantwoording van de brief van de Belastingdienst?
> Gr (10)(2e)
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
> Op 24 nov. 2015 om 15:08 heeft (10)(2e), (10)(2e) (OGA) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> > Dag (10)(2e)
> > Volgens mij zijn het 2 goede brieven geworden. Ik heb alleen in de brief voor btw en overdrachtsbelasting een paar opmerkingen gemaakt.
> > Groet,
> > (10)(2e) (10)(2e)
> > Financieel beleidsadviseur
> > Erfpacht en Uitgifte
> > Grond en Ontwikkeling
> > **Gemeente Amsterdam**
> > T (10)(2e)
> > M (10)(2e)
> > (10)(2e)@amsterdam.nl
> > Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
> >
> > **Van:** (10)(2e)
> **Verzonden:** dinsdag 24 november 2015 13:24
> **Aan:** (10)(2e)@deloitte.nl'; '(10)(2e) (10)(2e) (NL - Rotterdam)'
> **CC:** (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
> **Onderwerp:** nieuw erfpachtstelsel
>
> Beste (10)(2e), beste (10)(2e),
> Ik heb van (10)(2e) begrepen dat we de fiscale aspecten van het nieuwe erfpachtstelsel in gewijzigde vorm aan de belastingdienst gaan voorleggen.
> In deze fase komen de fiscale aspecten van eerste uitgiftes onder de nieuwe AB aan de orde; de omzetting van lopende contracten naar de nieuwe AB komt later aan bod. Tevens heeft de belastingdienst aangeven graag 2 brieven te willen ontvangen: de analyse van de inkomsten- en de vennootschapsbelasting en de analyse van de btw en de ovb in afzonderlijke brieven. Ik stuur jullie een concept van deze brieven en verzoek jullie om op- en aanmerkingen daarin te verwerken.
> Hartelijke groet,

(10)(2e)
Fiscalist
Bureau Fiscaal Advies & Control

Gemeente Amsterdam
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

kantooradres:
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag