01688

Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 1/14/2016 4:37:36 PM
Subject: Re: Werksessie Implementatieteam Overstap
Received: Thur 1/14/2016 4:37:40 PM

Hoi 5.1.2e,
Dankjewel dat je zo actief meedenkt. Goed ook dat je in dit stadium uitwerkingspunten agendeert. Ik heb nu direct oplossingen paraat, maar dat verwacht je volgens mij ook niet. Ik neem je opmerkingen en aandachtspunten wel mee in de werkgroep overstap zodat we erbij het uitwerken van de overstapregeling rekening mee kunnen houden en/of oplossingen voor kunnen bedenken. Ik kom er dus op een later moment op terug of doe een beroep op je meedenkkracht en inhoudelijke kennis.
Groet 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 13 jan. 2016 om 15:23 heeft 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag 5.1.2e,
>
> Ik weet wel dat deze notitie nog geen definitieve en ook geen gedetailleerde status heeft, maar ik wil binnenkort met de Fab-ers (Hermes) en de bedrijfsadministratie onderzoeken hoe het systeem moet worden aangepast, dan moet ik toch de details in. En ik wil zeker weten dat mijn interpretatie juist is. Daarnaast heb ik nog wat boekhoudkundige/financiële vragen. Ik ben mij ervan bewust dat voor de beantwoording van deze vragen ik bij een ander loket moet zijn (5.1.2e financiën), maar ik stel ze toch in deze mail
> Op advies van 5.1.2e schrijf ik mijn detailvragen uit.
>
> Tussentijdse overstap direct betalen
> Een tussentijdse overstap direct betalen is wellicht nog eenvoudig. Het oude tijdvak eindigt en een nieuw tijdvak eeuwigdurend start.
> Vraag: de boekhoudkundige grondwaarde blijft gelijk? Hoe zit het met de aanvullende afkoopsom. Hoe dient deze en de grondwaarde geadministreerd te worden. Lijkt het dan alsof dit recht beeindigd wordt (onderzoeken of dit in Hermes op een bepaalde manier kan, zodat het recht hetzelfde dossiernummer houdt) en opnieuw ingevoerd met andere boekingsregels en eventuele afdrachten (fondsen) Toelichting: in de actielijst implementatieteam Uitgifte en Afkoop zie ik als actiepunt dat de AB voortdurend en AB eeuwigdurend beschreven moet worden in de eindejaarsrapportage.
> Wel invoering van erfpachtgrondwaarde bij overstap (basisschaduwwaarde)?
>
> Dan de lastige variant van een tussentijdse overstap later (bij einde tijdvak)
> Bij dit recht moet in het systeem de einddatum van het oude tijdvak vastgehouden worden, terwijl het recht al wel de AB2016 moet krijgen. Klopt dit? Dus we hebben straks vlaggetjes AB2016 en AB2016uitstel
> Verder is het de erfpachter vrij om aan het einde van het tijdvak te kiezen voor canon (index of vast) of voor afkoopsom?
> In de tussentijd dient het oude recht te prolongeren alsof het niet omgezet is naar de AB2016. Of in geval van een afgekocht recht blijft de afkoopsom geldend gedurende het tijdvak. Behoudt de grondwaarde dan de waardering (categorie activa gelijk aan die van de vorige AB, en wordt deze pas na het tijdvak overgezet naar een andere waarderingsstelsel)?
> Dit type recht lijkt dan wel op een canonherziening tweede tijdvak. Een bepaalde tijd voor afloop dient de huidige erfpachter te kiezen voor een betalingsregime. En aan het eind van het tijdvak moet het vlaggetje moet van AB2016 uitstel naar AB2016 inclusief alle mutaties.
> Alle infowaarden moeten (canon, afkoop) moeten in Hermes ingevoerd worden, zodat ze jaarlijks door het systeem worden geindexeerd? Of wordt de berekening door de beheerder tzt op basis van de indexeringen herberekend en dan gecommuniceerd met de erfpachter op het moment einde oude tijdvak?
>
> Deze variant is lastig omdat alle mogelijkheden nog open zijn. Het heeft ook als groot nadeel dat eenmaal gekozen, bij overdrachten, de nieuwe erfpachter geen keuzevrijheid meer heeft. Verder zie ik ook wat hobbels op de weg

155933

i.v.m. informatie verschaffing aan het notariskantoor (Relight).
Bij deze variant is het ook van belang dat bij het verwerken van splitsingen (veel informatie overnemen naar de nieuwe kindrechten) alle informatie meekomt. Kortom: een uitdaging.

Aanvullend: bij de AB2016 willen we de mogelijkheid van een maandelijkse incasso invoeren. Dit kan eigenlijk alleen als er sprake is van een jaarnota (dus vervaldatum 1 januari) terwijl de oude AB's halfjaarlijkse termijnen kent (en ook nog elke maand per de 1e en de 16e . Wat doen wij daarmee?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1. 5.1.2e

Bedrijfsadministratie
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 12 januari 2016 11:00
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e v 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e v 5.1.2e
Onderwerp: RE: Werksessie Implementatieteam Overstap

Hierbij het toegezegde hoofdstuk uit de rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt" zoals die vandaag in B&W ligt.
Groet 5.1.2e
<< Bestand: Hoofdstuk 5 Overstappen uit B&W-rapportage 20160112.docx >>
-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Erfpachtagenda
Verzonden: woensdag 28 oktober 2015 14:16
Aan: Erfpachtagenda; 5.1.2e 5.1.2e v 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Werksessie Implementatieteam Overstap
Tijd: dinsdag 12 januari 2016 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 4 Lyon 8P

Beste mensen,

Dit overleg vindt plaats om de 2 weken, jullie krijgen 2x een reeks (van 1 x in de maand), 1 reeks is op een dinsdag omdat 5.1.2e er dan bij kan zijn (en twee weken later) 1 reeks is op een woensdag omdat 5.1.2e er dan bij kan zijn. Snappie? Accepteer gewoon maar alle uitnodigen die ik stuur!

Groet,
5.1.2e