IJselmeerstraat 10.2.e - Oprichten van 2 woningen, aanbouw aan de achterzijde en zonnepanelen

14 juli 2020

IJsselmeerstraat 10.2.e
1024
Amsterdam

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
IJselmeerstraat 10.2.e - Oprichten van 2 woningen, aanbouw aan de achterzijde en zonnepanelen	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
0. algemeen	4
1. omgevingsveiligheid	5
2. uitzetten	5
3. bouwput	6
4. fundering	6
5. constructie casco	6
6. uitwendige schil	7
7. inwendig	8
8. brandveiligheid	8
9. overig	8
oplevering	9

IJselmeerstraat 10.2.e - Oprichten van 2 woningen, aanbouw aan de achterzijde en zonnepanelen

Naam:	10.2.e - 10.2.e - IJselmeerstraat 10.2.e en 10.2.e / 10.2.e / Het oprichten van twee woningen, een bijbehorend bouwwerk aan de achterzijde en zonnepanelen
Deelzaaknummer:	10.2.e
Omschrijving:	Het oprichten van twee woningen, een bijbehorend bouwwerk aan de achterzijde en zonnepanelen
Checklist status:	
Gemaakt door:	10.2.e
Behandelaar:	10.2.e
Locatie:	
Adres:	IJsselmeerstraat 10.2.e
Postcode:	1024
Plaats:	Amsterdam
Datum checklist:	8 november 2017

Samenvatting

Vragen:	38
Openstaande overtredingen:	0
Ongedaan gemaakte overtredingen:	0
Openstaande taken:	0
Afgehandelde taken:	0
Opmerkingen:	14

Checklistvragen en antwoorden

0. algemeen

0.1 Algemene opmerkingen

Voorschrift

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

08.11.2017 10.2.e
Mail naar de aanvrager en gemachtigde verstuurd. Aangegeven dat ik als bouwinspecteur behelst ben met dit project, en dat ik graag op de hoogte wordt gehouden inzake de laatste ontwikkelingen, wijzigingen en aanvullende stukken. Verder gevraagd naar de planning en of dit project onderdeel is van een groter project of dat deze separaat door een eigen aangestelde aannemer gebouwd wordt. In afwachting van een reactie.
10.2.e *op 08 november 2017 08:28)*

08.11.2017 10.2.e
Mail ontvangen van de gemachtigde, 10.2.e dat 10.2.e de 4 kavels (10.2.e) doet. De planning van de bouw krijg ik tzt toegestuurd. Expliciet aangegeven dat de stukken niet via de OLO moeten worden geüpload, maar via de mail naar mij of de inspectiebox moet worden toegestuurd.
10.2.e *op 08 november 2017 15:23)*

10.04.2018 10.2.e
De constructieve stukken met betrekking tot de berekeningen van de gevels, details, palen en de funderingswapening zijn ingediend via inspectie-sdn. 3.2
3.2
10.2.e *op 10 april 2018 07:56)*

03.05.2018 10.2.e
Mail van inspectie-sdn ontvangen dat de berekeningen mbt het paadraagvermogen en het geotechnisch rapport nog ontbreken.
10.2.e *op 03 mei 2018 13:41)*

07.05.2018 10.2.e
Mail via 10.2.e ontvangen met daarin de rapportage mbt het paadraagvermogen en het geotechnisch onderzoek. Deze is inmiddels doorgestuurd naar de OD.
10.2.e *op 07 mei 2018 14:05)*

31.07.2018 10.2.e
Ter plaatse geweest. Geconstateerd dat de fundering inmiddels gestort is. Ik heb deze niet kunnen controleren. Perceel is afgesloten. Niemand aanwezig.
10.2.e *op 31 juli 2018 12:07)*

18.10.2018 10.2.e
Onderstaand de mail van collega 10.2.e aan de OD:

10.2.e
Op 10 april en 7 mei heb ik een aantal stukken ingediend voor de 10.2.e op 1 mei had je vragen/opmerkingen gesteld en daar was dan het stuk van 7 mei van binnen gekomen.
Kan je mij vertellen wat de stand van zaken is en of je alle binnen heb wat je nodig had?
Hoor graag zo snel mogelijk van je omdat ze over 2 weken willen beginnen.
Alvast bedankt

10.2.e *op 18 oktober 2018 13:03)*

30.10.2018 10.2.e
Mail van de gemachtigde. 10.2.e ontvangen met hierin enkele aangepaste stukken. Deze is ter controle naar de OD verstuurd.
10.2.e *op 30 oktober 2018 11:49)*

12.11.2018 10.2.e
Legplan van de begane grondvloer ontvangen. Toegevoegd aan de aparte documentenmap.
10.2.e *op 12 november 2018 09:06)*

04.01.2019 10.2.e
Afgelopen week ter plaatse geweest voor een algehele check stand van zaken op het Entreegebied. 3.2

10.2.e *op 04 januari 2019 14:44)*

19.03.2019 10.2.e
Vorige week een mail verstuurd naar een deel van de zelfbouwers op het Entreegebied.
Hen gewezen op de uit te voeren dove gevels aan de voorzijden, en de geluidsluwe gevel aan de achterzijde.
* Kavels 10.2.e >> voorzijde 4e verdieping dove gevel
* Kavels
* Alle woningen aan geluidsluwe gevel.
10.2.e *op 19 maart 2019 08:19)*

09.07.2019 10.2.e
Gisteren een rondje door het pand gedaan met 10.2.e Onderstaand mijn opmerkingen:
- het glas in het platdak van de begane grond is mogelijk niet brandwerend. Ik krijg de specificaties hiervan nog toegestuurd.
- rookmelders en installaties zijn nog niet in gebruik
- plafond meterkasten moet nog brandwerend worden gemaakt
- traphekken moeten nog geplaatst worden
- verder waren de werkzaamheden nog lang niet afgerond. De voorgevel is wel gereed, en de steigers zijn verwijderd > in principe is deze gebruiksgereed voor Dienst Erfpacht en Gronduitgifte.
10.2.e *op 09 juli 2019 09:42)*

27.09.2019 10.2.e
Zojuist ter plaatse geweest. Ronde door het pand gedaan 10.2.e Onderstaand mijn opmerkingen:
- Traphek van de begane grond naar de 1e verdieping is nog niet gerealiseerd
- De onderzijde van de trap van de begane grond naar de bovenwoning op 2-hoog moet brandwerend worden bekleed.
- meterkastplafond en -deur ontbreekt nog
- hekwerk dakterras ontbreekt nog
10.2.e *op 27 september 2019 12:59)*

26.11.2019 10.2.e
Mail van 10.2.e ontvangen met daarin de foto's van de door mij geconstateerde gebreken. De interne gebreken zijn allen verholpen. Verder de gegevens van het glas in een mail ontvangen.
De balustrade is inmiddels besteld.
10.2.e *op 26 november 2019 10:14)*

Documenten:

Document: FW.msg 10.2.e *op 26 november 2019 10:04)*

Document: Inspectie_10.2.e_62r_Entreegebied_Amsterdam.msg 10.2.e *op 26 november 2019 10:04)*

1. omgevingsveiligheid

1.2 Bescherming belendingen/monitoringsplan?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

1.1 Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

2. uitzetten

2.1 Uitzetten akoord?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

3. bouwput

3.1 Constructie grondkering.
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

3.2 Uitgraven bouwput.
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

4. fundering

4.5 Constructie funderingsbalk en kelder in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

4.6 Is de riolering in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

4.3 Eerste paal.
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

4.4 Paalfundering algemeen.
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

4.1 Grondslag
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

4.2 Heibespreking.
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

5. constructie casco

5.4 Is de constructie van wanden en kolommen in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

5.5 Is de constructie van prefab aanstortingen in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

5.2 Is de constructie van de overige vloeren in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

5.3 Is de constructie van het dak in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

5.1 Is de constructie van de vloer op de begane grond in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

6. uitwendige schil

6.11 Vocht in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

6.10 Is de inbraakwerendheid in orde?
artikel 2.129 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

6.9 Is de overstort van het platte dak in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

6.7 Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

6.8 Heeft de uitwendige schil voldoende afschot voor de afvoer van hemelwater?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

6.4 Is de ventilatie van de uitwendige schil in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

6.1 Uitwendige schil constructief in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

6.2 Uitwendige schil voldoende energiezuinig?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

6.3 Doorvalbeveiliging/gebruiksveiligheid

Antwoord: Niet ingevuld

6.6 Brandveiligheid

Antwoord: Niet ingevuld

6.12 Geluid
artikel 3.12 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

7. inwendig

7.1 Afmetingen trap

Antwoord: Niet ingevuld

7.2 Vloerafscheidingen/hekwerken

Antwoord: Niet ingevuld

7.3 Inwendig geluid
artikel 3.15 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

8. brandveiligheid

8.1 Brandcompartimenten, rookcompartimenten en vluchtroutes
artikel 2.81 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

8.2 Installaties

Antwoord: Niet ingevuld

8.3 In te dienen rapporten/certificaten
artikel 1.5 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

9. overig

9.1 Ruimten?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

9.3 Opstelplaatsen in orde?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

9.4 Toegankelijkheid

Antwoord: Niet ingevuld

oplevering

10.1 Zijn er nog andere punten tijdens de oplevering geconstateerd?
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld