Omgevingsplan Amsterdam

Basisregeling

Regels

Definitieve participatieversie (14 september 2022)

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN 7

HOOFDSTUK 2 ALGEMENE REGELS OVER HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN 8

AFDELING 2.1 ALGEMEEN 8
AFDELING 2.2 TOEGESTAAN RUIMTELIJK GEBRUIK 8
AFDELING 2.3 OVERGANGSBEPALINGEN MET BETREKKING TOT AFWIJKMOGELIJKHEDEN, WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN EN UITWERKINGSPLICHTEN OPGENOMEN IN HET TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN 10
AFDELING 2.4 ALGEMENE REGELS VAN RUIMTELIJKE AARD OVER GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN 11
Paragraaf 2.4.1 Algemeen 11
Paragraaf 2.4.2 Inrichten en gebruik van bij een hoofdgebouw behorend erf en erfbebouwing 11
Paragraaf 2.4.3 Parkeernormen voor auto's, scooters en fietsen bij gebruik van gronden en bouwwerken 11
Subparagraaf 2.4.3.1 Parkeernormering auto's 11
Subparagraaf 2.4.3.2 Normering fietsstalling [gereserveerd] 13
Paragraaf 2.4.4 Ondergeschikte en additionele vormen van gebruik 13
Paragraaf 2.4.5 Vergunningplicht voor wijziging van het gebruik als niet-geluidgevoelig gebouw naar een gebruik als geluidgevoelig gebouw 14
Paragraaf 2.4.6 Beperkingen voor beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen in een beperkingengebied plaatsgebonden risico 16
Paragraaf 2.4.7 Beperkingen voor zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties in een beperkingengebied vuurwerk (gereserveerd) 18
Paragraaf 2.4.8 Beperkingen voor zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties in een beperkingengebied ontplofbare stoffen (gereserveerd) 18
AFDELING 2.5 OVERIGE ALGEMENE REGELS OVER HET GEBRUIK VAN BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN (VOORHEEN GESTELD DOOR HET RIJK) 18
Paragraaf 2.5.1 Algemeen 18
Paragraaf 2.5.2 Gebruik van bouwwerken 18
Paragraaf 2.5.3 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen (heel par. 22.2.5 BS) 20

HOOFDSTUK 3 RUIMTELIJKE REGELS OVER HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN 22

AFDELING 3.1 ALGEMEEN 22
AFDELING 3.2 GEBRUIKSDOELEN VAN LOCATIES, TOEGESTAAN GEBRUIK EN REGELS OVER DAT GEBRUIK 22
Paragraaf 3.2.1 Wonen 22
Subparagraaf 3.2.1.1 Algemene regels over wonen 22
Subparagraaf 3.2.1.2. Regels over specifieke woonvormen en doelgroepen 24
Subparagraaf 3.2.1.3 Regels over activiteiten waarvoor een vergunningplicht op grond van de Huisvestingsverordening geldt 24
Paragraaf 3.2.2 Maatschappelijke dienstverlening 25
Subparagraaf 3.2.2.1 Algemene regels over maatschappelijke dienstverlening 25
Subparagraaf 3.2.2.2 Regels over specifieke vormen van maatschappelijke dienstverlening 25
Subparagraaf 3.2.2.3 Locaties waar uitsluitend specifieke vormen van maatschappelijke dienstverlening zijn toegestaan 26
Paragraaf 3.2.3 Zakelijke en administratieve dienstverlening (kantoor) 27
Paragraaf 3.2.4 Detailhandel en consumentgerichte dienstverlening 28
Subparagraaf 3.2.4.1 Algemene regels over detailhandel en consumentgerichte dienstverlening 28
Subparagraaf 3.2.4.2 Vormen van detailhandel en consumentgerichte dienstverlening die uitsluitend zijn toegestaan op aangewezen locaties 29
Subparagraaf 3.2.4.3 Regels over supermarkten 29
Subparagraaf 3.2.4.4 Locaties waar uitsluitend specifieke vormen van detailhandel zijn toegestaan 30
Subparagraaf 3.2.4.5 Gebiedsspecifieke beperkingen met betrekking tot detailhandel en consumentgerichte dienstverlening [gereserveerd] 31
Paragraaf 3.2.5 Bedrijf (Industrie, ambacht, groothandel, opslag en transport) 31
Subparagraaf 3.2.5.1 Algemene regels over bedrijven 31
Subparagraaf 3.2.5.2 Vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bedrijf in verband met milieuhinder 31

Subparagraaf 3.2.5.3 Vormen van bedrijf die uitsluitend zijn toegestaan op aangewezen locaties 33
Subparagraaf 3.2.5.4 Locaties waar uitsluitend specifieke vormen van bedrijven zijn toegestaan 34
Paragraaf 3.2.6 Culturele voorzieningen 34
Paragraaf 3.2.7 Hotels 35
Paragraaf 3.2.8 Sportvoorzieningen 36
Paragraaf 3.2.9 Faciliteiten op het gebied van ontspanning en vermaak 37
Paragraaf 3.2.10 Seks en erotiek 38
Subparagraaf 3.2.10.1 Prostitutiebedrijven 38
Subparagraaf 2.3.10.2 Seksinrichtingen 39
Paragraaf 3.2.11 Agrarische bedrijven 39
Subparagraaf 3.2.11.1 Veehouderijen en paardenfokkerijen 39
Subparagraaf 3.2.11.2 Het telen van gewassen in de open lucht 40
Subparagraaf 3.2.11.3 Het telen van gewassen in een gebouw 41
Paragraaf 3.2.12 Water 41
Paragraaf 3.2.13 Verkeer 42
Subparagraaf 3.2.13.1 Algemene regels over het gebruiksdoel verkeer 42
Subparagraaf 3.2.13.2 Aanvullende regels over waar wegen en spoorwegen zijn toegestaan 42
Subparagraaf 3.2.13.3 Aanvullende regels over publiektoegankelijke parkeervoorzieningen en fietsstalling 43
Paragraaf 3.2.14 Groen 43
Paragraaf 3.2.15 Hoogspanningsverbindingen 44
Paragraaf 3.2.16 Buisleidingen met gevaarlijke stoffen 45
Paragraaf 3.2.17 Ambulante handel, anders dan venten 46
Paragraaf 3.2.18 Volkstuinparken 47
Paragraaf 3.2.19 Darkstores [gereserveerd] 48
Paragraaf 3.2.20 Locaties bedoeld voor het houden van evenementen [gereserveerd] 48
Paragraaf 3.2.21 Kampeerterreinen en vakantieparken [gereserveerd] 48
Paragraaf 3.2.22 Horeca [gereserveerd] 48
Paragraaf 3.2.23 Bos [gereserveerd] 48
Paragraaf 3.2.24 Natuur [gereserveerd] 48
Paragraaf 3.2.25 Vergader- en congresfaciliteiten [gereserveerd] 48

HOOFDSTUK 4 ALGEMENE REGELS OVER ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN 48

AFDELING 4.1 ALGEMEEN 48
AFDELING 4.2 VERGUNNINGPLICHT VOOR HET BOUWEN, IN STAND HOUDEN EN GEBRUIKEN VAN BOUWWERKEN 49
Paragraaf 4.2.1 Algemeen 49
Paragraaf 4.2.2 Binnenplanse vergunningplicht voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk 49
Paragraaf 4.2.3 Vergunningvrije bouwactiviteiten 50
Paragraaf 4.2.4 Beoordelingsregels en vergunningvoorschriften 52
Subparagraaf 4.2.4.1 Algemeen 52
Subparagraaf 4.2.4.2 Beoordeling aan ruimtelijke regels over bouwwerken 53
Subparagraaf 4.2.4.3 Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk 57
Subparagraaf 4.2.4.4 Normering autoparkeerplaatsen en fietsstalling 57
Subparagraaf 4.2.4.5 Bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie 58
Subparagraaf 4.2.4.6 Windhinder en windgevaar 60
Subparagraaf 4.2.4.7 Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden 61
Subparagraaf 4.2.4.8 (Grond)watereffecten bij ondergrondse bouwwerken (in bewerking) 64
Subparagraaf 4.2.4.9 Beperkt kwetsbare gebouwen in een beperkingengebied plaatsgebonden risico 65
Subparagraaf 4.2.4.10 Zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen in een beperkingengebied vuurwerk (gereserveerd) 65
Subparagraaf 4.2.4.11 Zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen in een beperkingengebied ontplofbare stoffen (gereserveerd) 65
Subparagraaf 4.2.4.11a Bouwen ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone stads- of dorpsgezicht' 65
Subparagraaf 4.2.4.12 Overige vergunningvoorschriften 66
Paragraaf 4.2.5 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken 66

Afdeling 4.2a Vergunningplichtige sloopactiviteiten ter plaatse van beschermd stads- of dorpsgezicht 69
Afdeling 4.3 Overige regels over bouwwerken en activiteiten met betrekking tot bouwwerken 70
Paragraaf 4.3.1 Algemeen *70*
Paragraaf 4.3.2 Verrichten van bouwwerkzaamheden *70*
Paragraaf 4.3.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken *70*
Paragraaf 4.3.4 Hemelwaterafvoer bij bouwwerken *74*

HOOFDSTUK 5 RUIMTELIJKE REGELS OVER BOUWWERKEN 75

Afdeling 5.1 Algemeen 75
Afdeling 5.2 Ruimtelijke regels over bouwwerken 76
Paragraaf 5.2.1 Bouwwerken die in beginsel overal zijn toegestaan *76*
Paragraaf 5.2.2 Gebruik van bouwwerken *79*
Paragraaf 5.2.3 Gebouwen *79*
Paragraaf 5.2.4 Vervallen *81*
Paragraaf 5.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde *81*
Paragraaf 5.2.6 Specifieke bouwwerken *82*
Paragraaf 5.2.7 Specifieke regels over bouwwerken ter plaatse van specifieke bouwaanduidingen *83*

HOOFDSTUK 6 AANLEGACTIVITEITEN (HET UITVOEREN VAN WERKEN, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN) 85

Afdeling 6.1 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone archeologie' 85
Afdeling 6.2 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbindingen' 86
Afdeling 6.3 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbindingen' 87
Afdeling 6.4 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone buisleiding met gevaarlijke stoffen' 89
Afdeling 6.5 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermd stads- of dorpsgezicht' 90
Afdeling 6.6 Regels van toepassing op aanlegvergunningplichten opgenomen in een ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan 91

HOOFDSTUK 7 HET AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN EEN GEMEENTEWEG, WATERSCHAPSWEG OF LOKALE SPOORWEG, OF HET WIJZIGEN VAN GEBRUIK VAN EEN LOKALE SPOORWEG 93

HOOFDSTUK 8 VANWEGE INSTRUCTIEREGELS AANGEWEZEN GEBIEDEN EN LOCATIES 93

HOOFDSTUK 9 KOSTENVERHAAL 93

Afdeling 9.1 Algemeen 93
Afdeling 9.2 Kostenverhaalsgebieden met een tijdvak [gereserveerd] 94
Afdeling 9.3 Kostenverhaalsgebieden zonder tijdvak [gereserveerd] 94

HOOFDSTUK 10 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN 94

Afdeling 10.1 Algemene bepalingen 94
Afdeling 10.2 Milieubelastende activiteiten anders dan lozingen 96
Paragraaf 10.2.1 Algemene bepalingen *96*
Paragraaf 10.2.2 Activiteit-overstijgende milieuaspecten *97*
Subparagraaf 10.2.2.1 Energiebesparing 97
Subparagraaf 10.2.2.2 Zwerfafval 97
Subparagraaf 10.2.2.3 Geluid 98
Subsubparagraaf 10.2.2.3.1 Algemene bepalingen 98
Subsubparagraaf 10.2.2.3.2 Geluidregels ter bescherming van geluidgevoelige gebouwen 100
Subparagraaf 10.2.2.4 Trillingen 105
Subparagraaf 10.2.2.5 Geur 107

Subsubparagraaf 10.2.2.5.1 Algemene geurregels ter bescherming van geurgevoelige gebouwen 107
Subsubparagraaf 10.2.2.5.2 Geurregels ter beheersing van geuremissie 108
Paragraaf 10.2.3 Regels voor specifieke activiteiten 108
Subparagraaf 10.2.3.1 Specifieke geurregels voor aangewezen agrarische activiteiten 108
Subsubparagraaf 10.2.3.1.1 Algemene bepalingen 108
Subsubparagraaf 10.2.3.1.2 Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf 109
Subsubparagraaf 10.2.3.1.3 Geur door andere aangewezen agrarische activiteiten 112
Subparagraaf 10.2.3.2 Milieuregels bij houden van dieren en telen van gewassen, anders dan geur 115
Subsubparagraaf 10.2.3.2.1 Opslaan van vaste mest 115
Subsubparagraaf 10.2.3.2.2 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen 116
Subsubparagraaf 10.2.3.2.3 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels 117
Subparagraaf 10.2.3.3 Activiteiten m.b.t. voedingsmiddelen 118
Subsubparagraaf 10.2.3.3.1 Niet-industriële voedselbereiding 118
Subsubparagraaf 10.2.3.3.2 Voedingsmiddelenindustrie 119
Subsubparagraaf 10.2.3.3.3 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen 119
Subparagraaf 10.2.3.4 Opwekken van elektriciteit met een windturbine 121
Subsubparagraaf 10.2.3.4.1 Geluid door windturbines en windparken 121
Subsubparagraaf 10.2.3.4.2 Slagschaduw en lichtschittering door een windturbine 123
Subparagraaf 10.2.3.5 Exploiteren van zuiveringtechnische werken 124
Subparagraaf 10.2.3.6 Overige activiteiten 126
Subsubparagraaf 10.2.3.6.1 In werking hebben van een acculader 126
Subsubparagraaf 10.2.3.6.2 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht 127
Subsubparagraaf 10.2.3.6.3 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage 128
Subparagraaf 10.2.3.7 Overige vergunningplichtige activiteiten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels 129
Subparagraaf 10.2.3.8 Overige meldingsplichtige activiteiten 132
AFDELING 10.3 LOZEN OP HET RIOOL EN OP OF IN DE BODEM 133
Paragraaf 10.3.1 Lozen bij wonen 133
Paragraaf 10.3.2 Lozen anders dan bij wonen 134
Subparagraaf 10.3.2.1 Algemene bepalingen 134
Subparagraaf 10.3.2.2 Lozen van huishoudelijk afvalwater 135
Subparagraaf 10.3.2.3 Lozen van grondwater bij ontwatering 136
Subparagraaf 10.3.2.4 Lozen van grondwater bij sanering 137
Subparagraaf 10.3.2.5 Lozen van afvloeiend hemelwater niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening 139
Subparagraaf 10.3.2.6 Lozen bij reinigen van bouwwerken 140
Subparagraaf 10.3.2.7 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen 140
Subparagraaf 10.3.2.8 Lozen bij schoonmaken van drinkwaterleidingen 141
Subparagraaf 10.3.2.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen 142
Subparagraaf 10.3.2.10 Lozen van koelwater 142
Subparagraaf 10.3.2.11 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater 142
Subparagraaf 10.3.2.12 Lozen van afvalwater bij het maken van betonmortel 143
Subparagraaf 10.3.2.13 Lozen van afvalwater bij het uitwassen van beton 144
Subparagraaf 10.3.2.14 Lozen bij het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal 144
Subparagraaf 10.3.2.15 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen 145
Subparagraaf 10.3.2.16 Lozen bij opslaan van vaste mest 146
Subparagraaf 10.3.2.17 Lozen bij opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen 147
Subparagraaf 10.3.2.18 Lozen bij fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels 148
Subparagraaf 10.3.2.19 Lozen bij niet-industriële voedselbereiding 148
Subparagraaf 10.3.2.20 Lozen bij slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen 149
Subparagraaf 10.3.2.21 Lozen bij het wassen van motorvoertuigen 150
AFDELING 10.4 BODEMACTIVITEITEN [GERESERVEERD] 150

HOOFDSTUK 11 MONUMENTEN EN ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT MONUMENTEN 150

AFDELING 11.1 GEMEENTELIJKE MONUMENTEN 150
AFDELING 11.2 PROVINCIALE MONUMENTEN: REGELS OPGENOMEN VANWEGE INSTRUCTIEREGELS PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING 156
HOOFDSTUK 12 159
HOOFDSTUK 13 159
HOOFDSTUK 14 159
HOOFDSTUK 15 159
HOOFDSTUK 16 159
HOOFDSTUK 17 159
HOOFDSTUK 18 159
HOOFDSTUK 19 159
HOOFDSTUK 20 159
HOOFDSTUK 21 159
HOOFDSTUK 22 159
HOOFDSTUK 23 OVERGANGSRECHT 159
HOOFDSTUK 24 SLOTBEPALINGEN 162
BIJLAGEN 163
BIJLAGE I BEGRIPSBEPALINGEN 163

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.
2. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn ook van toepassing op dit omgevingsplan, tenzij bijlage I bij dit omgevingsplan een andere begripsomschrijving bevat.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' zijn de begripsbepalingen zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing op de ruimtelijke regels in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Artikel 1.2 Oogmerk van de regels

De regels in dit omgevingsplan zijn gesteld met het oog op de maatschappelijke doelen, bepaald in artikel 1.3 van de Omgevingswet, tenzij uit de regels van dit omgevingsplan volgt dat het oogmerk is beperkt.

Artikel 1.3 Geografisch werkingsgebied van de regels

1. De regels in dit omgevingsplan gelden binnen het gehele grondgebied van de gemeente Amsterdam, tenzij in de regels is bepaald of uit de regels volgt dat het geografisch werkingsgebied is beperkt.
2. Bijlage VI bij dit omgevingsplan bevat een overzicht van informatieobjecten.

Artikel 1.4 Normadressaat

Tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, wordt aan de regels over activiteiten in dit omgevingsplan voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.5 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het bevoegd gezag, worden die ondertekend en voorzien van:

a. de aanduiding van de activiteit;
b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
c. het adres waarop de activiteit wordt verricht; en
d. de dagtekening.

Artikel 1.6 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

Voor zover gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 1.5 zijn verstrekt met het oog op de uitoefening van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 10, worden:

a. voordat de naam of het adres, bedoeld in artikel 1.5, wijzigen, de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag;
b. ten minste vier weken voor de activiteit door een ander zal gaan worden verricht, de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 1.7 Algemene meet- en rekenbepalingen

1. Op het bepalen van de bruto-vloeroppervlakte is NEN 2580 van toepassing.
2. Als in een regel een norm is gegeven die geldt ter plaatse van een aanduiding, geldt de betreffende norm per afzonderlijk aanduidingsvlak.

3. Op het bepalen van de geluidsbelasting op een gevel zijn de meet- en rekenvoorschriften, gesteld bij en krachtens de Omgevingswet, van toepassing.

Hoofdstuk 2 Algemene regels over het gebruik van gronden en bouwwerken

Afdeling 2.1 Algemeen

Artikel 2.1 Toepassingsbereik

De regels in dit hoofdstuk hebben betrekking op het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 2.2 Vervallen

Artikel 2.3 Specifieke meet- en rekenbepalingen tijdelijk deel omgevingsplan

Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' zijn de meet- en rekenbepalingen zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing op de ruimtelijke regels over gebruik in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Afdeling 2.2 Toegestaan ruimtelijk gebruik

Artikel 2.4 Toegestaan gebruik

1. Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een in afdeling 3.2 aan een locatie gegeven gebruiksdoel en de daarop betrekking hebbende regels, of op een wijze die in strijd is met de regels over gebruik, bedoeld in afdeling 2.3 en afdeling 2.4.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' is het verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met de in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan aan een locatie gegeven bestemming en de daarop betrekking hebbende regels over gebruik, of op een wijze die in strijd is met de regels over gebruik, bedoeld in afdeling 2.3 en afdeling 2.4.
3. Tot een gebruik dat in overeenstemming is met een aan een locatie gegeven gebruiksdoel behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
    a. groenvoorzieningen en waterpartijen;
    b. nutsvoorzieningen;
    c. ontsluitingsinfrastructuur ten behoeve van het gebruiksdoel.

Artikel 2.5 Waar bepaalde vormen van planologisch gebruik zijn toegestaan

1. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' zijn de hierna volgende leden niet van toepassing. Daar bepalen de regels over gebruik zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan waar welke vormen van planologisch gebruik zijn toegestaan.
2. Wonen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen'. Paragraaf 3.2.1 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
3. Het bieden van maatschappelijke dienstverlening is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: maatschappelijke dienstverlening'. Paragraaf 3.2.2 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.

4. De uitoefening van zakelijke en administratieve dienstverlening is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: zakelijke en administratieve dienstverlening'. Paragraaf 3.2.3 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
5. Zelfstandige detailhandel en consumentgerichte dienstverlening is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: detailhandel en consumentgerichte dienstverlening'. Paragraaf 3.2.4 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
6. De uitoefening van een bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig produceren, bewerken, verwerken, herstellen, opslaan van goederen en de distributie en groothandel van goederen, is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bedrijf'. Paragraaf 3.2.5 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
7. Een culturele voorziening is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: culturele voorziening'. Paragraaf 3.2.6 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
8. Een hotel is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: hotel'. Paragraaf 3.2.7 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
9. Een sportvoorziening is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: sportvoorziening'. Paragraaf 3.2.8 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
10. Een faciliteit op het gebied van ontspanning en vermaak is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ontspanning en vermaak'. Paragraaf 3.2.9 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
11. Een prostitutiebedrijf is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: prostitutiebedrijf'. Subparagraaf 3.2.10.1 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
12. Een seksinrichting is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: seksinrichting. Subparagraaf 3.2.10.2 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
13. Een agrarisch bedrijf in de vorm van een veehouderij of paardenfokkerij is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij'. Subparagraaf 3.2.11.1 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
14. Een agrarisch bedrijf gericht op het telen van gewassen in de open lucht is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in de open lucht'. Subparagraaf 3.2.11.2 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
15. Een agrarisch bedrijf in de vorm van glastuinbouw en andere vormen van het telen van gewassen in een gebouw is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in een gebouw'. Subparagraaf 3.2.11.3 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
16. Een tracé van bovengrondse hoogspanningsverbindingen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding'. Paragraaf 3.2.15 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
17. Een buisleiding met gevaarlijke stoffen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'buisleiding met gevaarlijke stoffen'. Paragraaf 3.2.16 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
18. Ambulante handel, anders dan venten, is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ambulante handel'. Paragraaf 3.2.17 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.
19. Een volkstuinpark is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: volkstuinpark'. Paragraaf 3.2.18 is op deze vorm van planologisch gebruik van toepassing.

Afdeling 2.3 Overgangsbepalingen met betrekking tot afwijkmogelijkheden, wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten opgenomen in het tijdelijk deel omgevingsplan

Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking tijdelijk deel omgevingsplan

1. Dit artikel geldt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen'.
2. Als in een ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan voor een in dat plan aangegeven locatie is bepaald dat voor een activiteit met betrekking tot gebruik van gronden of bouwwerken bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels, geldt deze bepaling als verbod om op die locatie de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten.
3. Op de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid zijn van toepassing de daarop betrekking hebbende beoordelingsregels zoals opgenomen in de 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen'.
4. Als in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan de mogelijkheid is opgenomen om bij omgevingsvergunning af te wijken van regels in dat tijdelijke deel, en die regels de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.
5. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het tweede lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
    b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
        1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
        2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
        3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten; en
        4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing.

Artikel 2.7 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking tijdelijk deel omgevingsplan, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. Dit artikel geldt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen.
2. Voor zover een activiteit met betrekking tot gebruik van gronden en bouwwerken in strijd is met de in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan opgenomen regels over het gebruik van gronden en bouwwerken, kan omgevingsvergunning worden verleend voor het verrichten van die activiteit als de activiteit niet in strijd is met in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan gestelde regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.
3. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het tweede lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
    a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
    b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
    c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
4. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het tweede lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;

b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:

   1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
   2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
   3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten; en
   4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing.

Afdeling 2.4 Algemene regels van ruimtelijke aard over gebruik van gronden en bouwwerken

Paragraaf 2.4.1 Algemeen

Artikel 2.8 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 2.9 Voorrangsbepaling met betrekking tot regels in het tijdelijk deel omgevingsplan

Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' blijven de regels in deze afdeling buiten toepassing voor zover deze regels in strijd zijn met regels die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan. In dat geval zijn de regels in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing.

Paragraaf 2.4.2 Inrichten en gebruik van bij een hoofdgebouw behorend erf en erfbebouwing

Artikel 2.10 Inrichting en gebruik van het bij een hoofdgebouw behorend erf, erfbebouwing

1. Het gebruik van het bij een hoofdgebouw behorend erf is in overeenstemming met een in afdeling 3.2 aan een locatie gegeven gebruiksdoel.
2. Onder het gebruik van een bij een hoofdgebouw behorend erf dat in overeenstemming is met een in afdeling 3.2 aan een locatie gegeven gebruiksdoel wordt verstaan een inrichting en gebruik op een wijze die naar algemene maatstaven als een normale inrichting en gebruik van het bijbehorende erf wordt beschouwd.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'tuin' geldt, in afwijking van het tweede lid, dat een bedrijfsmatig gebruik van het bijbehorend erf niet is toegestaan.
4. Onder bedrijfsmatig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik voor opslag.

Paragraaf 2.4.3 Parkeernormen voor auto’s, scooters en fietsen bij gebruik van gronden en bouwwerken

Subparagraaf 2.4.3.1 Parkeernormering auto's

Artikel 2.11 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het aantal parkeerplaatsen voor auto’s dat bij het gebruik van gronden en bouwwerken feitelijk op eigen terrein beschikbaar moet zijn ten behoeve van dat gebruik.

Artikel 2.12 Van toepassing zijnde parkeernormen

1. Voor de toepassing van deze subparagraaf zijn de geldende parkeernormen de normen zoals opgenomen in bijlage V.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'A-locatie' gelden de in bijlage V aangegeven normen voor een A-locatie.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'B-locatie' gelden de in bijlage V aangegeven normen voor een B-locatie.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'C-locatie' gelden de in bijlage V aangegeven normen voor een C-locatie.

Artikel 2.13 Regels bij het binnenplans wijzigen van bestaand gebruik

1. In aanvulling op artikel 2.4 is het verboden het bestaand gebruik te wijzigen naar een andere vorm van gebruik, wanneer het aantal feitelijk beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein niet in overeenstemming is of wordt gebracht met de voor het nieuwe gebruik geldende parkeernorm.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt alleen voor zover het gaat om een van de volgende wijzigingen:
    a. een wijziging van wonen naar een ander gebruik dan wonen;
    b. een wijziging van zakelijke en administratieve dienstverlening naar een ander gebruik dan zakelijke en administratieve dienstverlening;
    c. een wijziging van een vorm van gebruik, niet zijnde wonen of zakelijke en administratieve dienstverlening, naar wonen of zakelijke en administratieve dienstverlening.

Artikel 2.14 Vervallen

Artikel 2.15 Regels over het wijzigen van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein

1. Het is verboden het aantal parkeerplaatsen, dat op eigen terrein feitelijk beschikbaar is, te wijzigen.
2. Het is eerste lid is niet van toepassing als:
    a. het aantal parkeerplaatsen dat feitelijk beschikbaar komt op eigen terrein passend wordt of blijft binnen de voor het bestaand gebruik geldende parkeernorm;
    b. met aantal parkeerplaatsen dat feitelijk beschikbaar komt op eigen terrein meer wordt aangesloten bij de voor het bestaand gebruik geldende parkeernorm.
3. De uitzondering, bedoeld in het tweede lid, geldt niet ter plaatse van de aanduiding 'aantal autoparkeerplaatsen'. Daar dient het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein feitelijk beschikbaar is te blijven voldoen aan de daar bepaalde waarde.

Artikel 2.16 Vervallen

Artikel 2.17 Maatwerkvoorschrift met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen

1. Het bevoegd gezag kan een maatwerkvoorschrift stellen waarmee kan worden afgeweken van artikel 2.13 en artikel 2.15, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag:
    a. op andere wijze in voldoende mate in parkeergelegenheid wordt voorzien;
    b. sprake is van een bestaand gebouw of van bestaande gebouwde parkeervoorzieningen en het voldoen aan de parkeernorm op overwegende bezwaren stuit; of
    c. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, tot welke bijzondere omstandigheden in elk geval worden gerekend:
        1. een te verwachten meer dan gemiddeld aantal gehandicapte gebruikers of bezoekers van het gebouw;
        2. een te verwachten meer of minder dan gemiddeld aantal klanten of bezoekers.

2. Aan het in het eerste lid bedoelde maatwerkvoorschrift kunnen de voorschriften worden verbonden die nodig zijn om het behoud van een passend aantal parkeerplaatsen te waarborgen.
3. Bij een verzoek tot het geven van een maatwerkvoorschrift worden in elk geval de volgende gegevens verstrekt:
    a. het planologisch gebruik dat plaatsvindt en het aantal feitelijk beschikbare parkeerplaatsen dat daarbij aanwezig is;
    b. een omschrijving van de beoogde wijziging waarop verzoek tot het geven van een maatwerkvoorschrift betrekking heeft;
    c. een motivering van het verzoek.

Subparagraaf 2.4.3.2 Normering fietsstalling [gereserveerd]

Artikel 2.18 Gereserveerd

Artikel 2.19 Gereserveerd

Artikel 2.20 Gereserveerd

Artikel 2.21 Gereserveerd

Artikel 2.22 Gereserveerd

Artikel 2.23 Gereserveerd

Artikel 2.24 Gereserveerd

Paragraaf 2.4.4 Ondergeschikte en additionele vormen van gebruik

Artikel 2.25 Ondergeschikt kantoorgebruik

1. Het inrichten en in gebruik te nemen van bedrijfsruimte als kantoor, anders dan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: zakelijke en administratieve dienstverlening', is toegestaan, maar uitsluitend onder de volgende voorwaarden:
    a. het gaat om niet-zelfstandige kantoorruimte die ondersteunend is aan de eigen bedrijfsuitoefening; en
    b. tot een maximum van 30% kantoorvloer per bedrijf, gerekend over het totaal bruto-vloeroppervlakte aan bedrijfsgebouwen.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'afwijkend maximum percentage ondergeschikt kantoorvloer' geldt, in afwijking van het eerste lid, onder b, als maximum percentage kantoorvloer per bedrijf de daar bepaalde waarde, gerekend over het totaal bruto-vloeroppervlakte aan bedrijfsgebouwen.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'uitzondering maximum percentage ondergeschikt kantoorvloer' is het in het eerste lid, onder b, genoemde maximum percentage niet van toepassing op bedrijven die zich uitsluitend of overwegend bezighouden met opslag in de open lucht.
4. Het percentage kantoorvloer wordt bepaald over het totaal bruto-vloeroppervlakte aan bedrijfsgebouwen, waarbij ruimten voor algemeen gebruik zoals gangen, toiletruimten, trappenhuizen, verblijfsruimte en dergelijke evenredig worden verdeeld over de bedrijfsruimte en de ondergeschikte kantoorruimte, waarbij de verdeling op basis van vierkante meters plaatsvindt.

Artikel 2.26 Ondergeschikte detailhandel

1. Het uitoefenen van ondergeschikte vormen van detailhandel op een locatie waar zelfstandige detailhandel niet is toegestaan, is toegestaan als:

a. de uitoefening van ondergeschikte detailhandel plaatsvindt binnen een ambachtelijk bedrijf, consumentgerichte dienstverlening, alcoholvrije horeca of een culturele instelling;

b. het assortiment ligt in het verlengde van de onder a bedoelde bedrijfsuitoefening; en

c. het gaat om maximaal 20% van de bruto-vloeroppervlakte van het onder a bedoelde bedrijf, tot een maximum van 50 m2.

2. Het bevoegd gezag kan over het eerste lid een maatwerkvoorschrift geven en daarbij afwijken van het eerste lid, onder c, maar uitsluitend als:

a. de omvang van de niet-zelfstandige detailhandel ondergeschikt blijft aan de in het eerste lid bedoelde bedrijfsuitoefening; en

b. het voldoen aan het bepaalde in het tweede lid door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

3. De omvang van de ondergeschikte detailhandel wordt bepaald door het deel van het bruto vloeroppervlak van een gebouw dat daadwerkelijk wordt gebruikt voor verkoopdoeleinden.

Artikel 2.27 Ondergeschikte horeca-activiteiten [gereserveerd]

Artikel 2.28 Gereserveerd

Artikel 2.29 Gereserveerd

Artikel 2.30 Gereserveerd

Artikel 2.31 Gereserveerd

Artikel 2.32 Gereserveerd

Paragraaf 2.4.5 Vergunningplicht voor wijziging van het gebruik als niet-geluidgevoelig gebouw naar een gebruik als geluidgevoelig gebouw

Artikel 2.33 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van een omgevingsplanactiviteit wijziging gebruik, uitsluitend voor zover de activiteit bestaat uit het wijzigen van het gebruik van een niet-geluidgevoelig gebouw naar een gebruik als geluidgevoelig gebouw.
2. Voor de toepassing van deze paragraaf wordt onder geluid uitsluitend verstaan het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

Artikel 2.34 Waar waarden gelden

De waarden voor het geluid gelden:

a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;

b. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en

c. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.

Artikel 2.35 Vergunningplicht omgevingsplanactiviteit wijziging gebruik

Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit wijziging gebruik het gebruik van een gebouw te wijzigen, voor zover de activiteit bestaat uit het wijzigen van het gebruik van een niet-geluidgevoelig gebouw naar een gebruik als geluidgevoelig gebouw.

Artikel 2.36 Uitzondering op vergunningplicht omgevingsplanactiviteit wijziging gebruik

1. Het verbod, bedoeld in artikel 2.35, geldt niet als het gebouw waarvan het gebruik wordt gewijzigd zich geheel buiten een geluidaandachtsgebied bevindt.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 2.35, geldt niet voor zover het gebruik als geluidgevoelig gebouw reeds betrokken is bij een verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken als bedoeld in artikel 4.7.

Artikel 2.37 Uitzondering op vergunningplicht wijziging gebruik als het gebruik in overeenstemming is met het tijdelijk deel omgevingsplan

Het verbod, bedoeld in artikel 2.35, geldt niet voor zover de activiteit plaatsvindt ter plaatse van de aanduiding ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen, en het gebruik als geluidgevoelig gebouw in overeenstemming is met de in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan opgenomen regels over gebruik.

Artikel 2.38 Beoordelingsregels wijziging gebruik als niet-geluidgevoelig gebouw naar een gebruik als geluidgevoelig gebouw

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.35 wordt alleen verleend als:

a. het met de wijziging beoogde gebruik als geluidsgevoelig gebouw niet in strijd is met artikel 2.4; en
b. de mate van geluidbelasting op het geluidgevoelige gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is.

Artikel 2.39 Wijziging gebruik aanvaardbaar wanneer wordt voldaan aan de standaardwaarde

1. Van een aanvaardbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 2.38 is in elk geval sprake als het geluid op het geluidgevoelig gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in tabel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. Artikel 5.78t, tweede tot en met vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2.40 Overschrijding van de standaardwaarde

1. Wanneer het geluid op een geluidgevoelig gebouw hoger is dan de in artikel 2.39 bedoelde standaardwaarde, kan de geluidbelasting aanvaardbaar zijn als:
   a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
   b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk is of wordt beperkt; en
   c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het eerste lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.
3. Als de aanvraag betrekking heeft op een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan, en geluidbeperkende maatregelen om aan de standaardwaarden te voldoen, gelet op het bepaalde in het tweede lid niet doelmatig of bezwaarlijk zijn, is sprake van een aanvaardbare geluidbelasting als elke afzonderlijke woning beschikt over een geluidluwe gevel waarop ten hoogste de standaardwaarde, bedoeld in artikel 2.39, is berekend.
4. Als de aanvraag betrekking heeft op een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan, en geluidbeperkende maatregelen om aan de standaardwaarden te voldoen gelet op het bepaalde in het tweede lid niet doelmatig of bezwaarlijk zijn en niet elke afzonderlijke woning beschikt

over een geluidluwe gevel waarop ten hoogste de standaardwaarde, bedoeld in artikel 2.39, is berekend, kan sprake zijn van een aanvaardbare geluidbelasting als:

a. elke afzonderlijke woning beschikt over een bijna-geluidluwe gevel; en

b. zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen.

5. Artikel 5.78u, tweede en vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2.40a Overschrijding grenswaarde bij functiewijziging

Zie artikel 5.78w Bkl. Moet nog verwerkt.

Artikel 2.41 Belang van een geluidluwe gevel

Bij de toepassing van artikel 2.40 wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken.

Artikel 2.42 Beoordelen aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid

1. Bij de toepassing van artikel 2.40 wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.
2. Als het gecumuleerde geluid ten hoogste 3dB hoger is dan de hoogstberekende geluidbelasting per geluidbronsoort, is het gecumuleerde geluid aanvaardbaar.
3. Artikel 3.38, derde en vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2.43 Bepalen van gezamenlijk geluid

Bij de toepassing van artikel 2.40 wordt het gezamenlijk geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen bepaald en in de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.35, vastgelegd.

Artikel 2.44 Vergunningvoorschriften

1. Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.35, worden de voorschriften verbonden die nodig zijn met het oog op het voorkomen van onaanvaardbare geluidbelasting.
2. Voor zover de in het eerste lid bedoelde voorschriften betrekking hebben op het nemen van bouwkundige maatregelen, waarvoor op grond van hoofdstuk 4 een vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken geldt, is hoofdstuk 4 op het verrichten van die omgevingsplanactiviteit bouwwerken onverkort van toepassing.

Artikel 2.45 Aanvraagvereisten

PM

Paragraaf 2.4.6 Beperkingen voor beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen in een beperkingengebied plaatsgebonden risico

Artikel 2.46 Werkingsgebied en oogmerk

1. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'beperkingengebied plaatsgebonden risico'.
2. Deze paragraaf is uitsluitend van toepassing op een wijziging van gebruik voor zover de met de wijziging beoogde vorm van gebruik in overeenstemming is met artikel 2.4.
3. De regels in deze paragraaf zijn gesteld om kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare gebouwen te beschermen.

Artikel 2.47 Verbod gebruik kwetsbaar gebouw

1. Het is verboden om een gebouw te gebruiken als een kwetsbaar gebouw.
2. Het verbod geldt niet voor kwetsbare gebouwen die functionele binding hebben met de activiteit waarvoor de aanduiding 'beperkingengebied externe veiligheid' is opgenomen.

Artikel 2.48 Vergunningplicht wijziging naar beperkt kwetsbaar gebouw

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:
    a. het wijzigen van het gebruik van een gebouw dat geen kwetsbaar, beperkt kwetsbaar of zeer kwetsbaar gebouw is naar een gebruik als beperkt kwetsbaar gebouw;
    b. het wijzigen van het gebruik van een beperkt kwetsbaar gebouw naar een andere beperkt kwetsbare gebruiksfunctie waardoor het aantal aanwezige personen toeneemt.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een beperkt kwetsbaar gebouw dat functionele binding heeft met de activiteit waarvoor de aanduiding 'beperkingengebied externe veiligheid' is opgenomen.

Artikel 2.49 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning wijziging naar een beperkt kwetsbaar gebouw wordt alleen verleend als:
    a. de wijziging naar een beperkt kwetsbaar gebouw niet in strijd is met artikel 2.4;
    b. zwaarwegende economische of maatschappelijke redenen dit rechtvaardigen;
    c. alle redelijke maatregelen om de gevolgen van een ramp te bestrijden zijn getroffen; en
    d. er zijn voldoende mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen in geval van een ramp bij de activiteit met het beperkingengebied.
2. Bij het beoordelen van de aanvraag om de vergunning wordt rekening gehouden met het advies van de veiligheidsregio.
3. In aanvulling op het eerste lid geldt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend indien het beperkt kwetsbare gebouw geheel of gedeeltelijk staat ter plaatse van de aanduiding 'plaatsgebonden risico 10-5 windturbine'.

Artikel 2.50 Vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning wijziging naar een beperkt kwetsbaar gebouw kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van beperkt kwetsbare gebouwen.

Artikel 2.51 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wijziging naar een beperkt kwetsbaar gebouw voor het toelaten van een beperkt kwetsbare gebouwen worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de zwaarwegende gewichtige economische of maatschappelijke redenen voor de realisatie van het beperkt kwetsbare gebouw of het gebruik van de gronden;
b. alle redelijke maatregelen die worden getroffen om de gevolgen van een ramp te bestrijden; en
c. de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen in geval van een ramp bij de activiteit met het beperkingengebied.

Paragraaf 2.4.7 Beperkingen voor zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties in een beperkingengebied vuurwerk (gereserveerd)

Paragraaf 2.4.8 Beperkingen voor zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties in een beperkingengebied ontplofbare stoffen (gereserveerd)

Afdeling 2.5 Overige algemene regels over het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen (voorheen gesteld door het Rijk)

Paragraaf 2.5.1 Algemeen

Artikel 2.52 Maatwerkvoorschriften

1. Het bevoegd gezag kan een maatwerkvoorschrift stellen over deze afdeling, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.

Paragraaf 2.5.2 Gebruik van bouwwerken

Artikel 2.53 Verbod op overbewoning woonruimte

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
   a. wordt een woonruimte niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m2 gebruiksoppervlakte; en
   b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan één persoon per 6 m2 gebruiksoppervlakte.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

Artikel 2.54 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 2.55 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 2.56 Regel die bepaalt in welke gevallen huisvesting in verband met mantelzorg is toegestaan

1. In afwijking van artikel 2.4, eerste lid, is het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg toegestaan.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als de activiteit wordt verricht:
    a. ter plaatse van de aanduiding 'beperkingengebied plaatsgebonden risico';
    b. ter plaatse van de aanduiding 'belemmeringengebied buisleidingen gevaarlijke stoffen';
    c. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringsgebied vuurwerk';
    d. ter plaatse van de aanduiding 'explosieaandachtsgebied vuurwerk';
    e. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringsgebied ontplofbare stoffen voor civiel gebruik';
    f. ter plaatse van de aanduiding 'civiel explosieaandachtsgebied'.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' is het eerste lid niet van toepassing als de activiteit wordt verricht:
    a. op een locatie waar de activiteit op grond van het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
    b. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
        1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
        2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
        5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
        8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
        10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        12. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;

13. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
14. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is; of

c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
1. artikel 4.1042, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
2. bijlage VIII, onder A en B het Besluit kwaliteit leefomgeving;
3. artikel 4.1051, eerste lid, aanhef en onder b, en tweede lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover de afstand, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder b, tweede lid, aanhef en onder b, of derde lid van dat artikel van toepassing is; of
4. bijlage IX, onder A tot en met C bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 2.5.3 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen (heel par. 22.2.5 BS)

Artikel 2.57 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 2.57 aanwezig.

Tabel 2.57 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse[1]	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

[1] Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
    a. de in tabel 2.57 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
    b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
        1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
        2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
        3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
    c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
    a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
    b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel;
    c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
    d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
    e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
    f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.
4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.
5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Artikel 2.58 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
    a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
    b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
    c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Artikel 2.59 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke regels over het gebruik van gronden en bouwwerken

Afdeling 3.1 Algemeen

Artikel 3.1 Toepassingsbereik

1. De regels in dit hoofdstuk hebben betrekking op het gebruiksdoel van locaties en het gebruik van gronden en bouwwerken.
2. Dit hoofdstuk is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen'. Daar wordt het gebruiksdoel van gronden en bouwwerken bepaald door de bestemming die op grond van het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan geldt.

Artikel 3.2 Vervallen

Artikel 3.3 Gereserveerd

Artikel 3.4 Gereserveerd

Artikel 3.5 Gereserveerd

Artikel 3.6 Gereserveerd

Artikel 3.7 Gereserveerd

Afdeling 3.2 Gebruiksdoelen van locaties, toegestaan gebruik en regels over dat gebruik

Paragraaf 3.2.1 Wonen

Subparagraaf 3.2.1.1 Algemene regels over wonen

Artikel 3.8 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het gebruiksdoel van locaties ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen'; en
   b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van locaties ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen'.

Artikel 3.9 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen' heeft als gebruiksdoel wonen.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen' mogen worden gebruikt ten behoeve van wonen.
3. Een ander gebruik van woonruimte of van bij woonruimte behorende bouwwerk dan voor wonen, is uitsluitend toegestaan voor zover dit in deze paragraaf is aangegeven en met inachtneming van de daarvoor geldende regels.

Artikel 3.10 Omvang en situering van wonen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte wonen' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van wonen mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'aantal woningen' is het maximum aantal woningen de daar bepaalde waarde.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin wonen is toegestaan' is wonen uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin wonen niet is toegestaan' is wonen niet toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag.

Artikel 3.11 Specifieke regels over het gebruik van het bij een woonruimte behorend erf

1. Onverminderd artikel 2.10 is het verboden een bij een woonruimte behorend bijgebouw te gebruiken voor bewoning.
2. In aanvulling op artikel 2.10 is het verboden een motorrijtuig op het bij een woonruimte behorend erf te parkeren, tenzij dit plaatsvindt:
    a. binnen een daartoe klaarblijkelijk bedoeld bouwwerk; of
    b. buiten een daartoe klaarblijkelijk bedoeld bouwwerk, voor zover de bestaande inrichting van de openbare ruimte en de aansluiting van het erf op de openbare weg hieraan niet in de weg staan.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'parkeren op eigen terrein niet toegestaan' is, in afwijking van het tweede lid, onder b, het stallen van een motorrijtuig op het bij een woonruimte behorend erf, ongeacht de bestaande inrichting van de openbare ruimte en de aansluiting van het erf op de openbare weg, niet toegestaan.
4. Het in het tweede lid opgenomen verbod is niet van toepassing op een motorrijtuig op twee wielen of op een gehandicaptenvoertuig als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

Artikel 3.12 Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis

1. Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan, maar uitsluitend voor zover:
    a. het gebruik van de woonruimte en het erf ten behoeve van bewoning overheersend blijft; en
    b. het beroep of bedrijf aan huis door de bewoner zelf wordt uitgeoefend.
2. Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis dat gepaard gaat met geluidhinder of geurhinder is niet toegestaan.
3. Het uitoefenen van bedrijfsmatige seksuele dienstverlening is niet toegestaan.
4. Op degene die een beroep of bedrijf aan huis uitoefent berust de bijzondere zorgplicht datgene in het werk te stellen wat redelijkerwijze kan worden verlangd om hinder op de woonomgeving als gevolg van de uitoefening van het beroep of bedrijf aan huis te voorkomen.
5. Het bevoegd gezag kan een maatwerkvoorschrift stellen over de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis om onaanvaardbare hinder voor het woon- en leefklimaat tegen te gaan.

Artikel 3.13 Beperkende regel over waar short stay is toegestaan

Het gebruik van woonruimte ten behoeve van short stay is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'short stay toegestaan'.

Artikel 3.14 Garageboxen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'garagebox' geldt dat uitsluitend een of meer garageboxen ten behoeve van wonen is toegestaan.
2. Het gebruik van de garagebox voor bewoning is niet toegestaan.

Subparagraaf 3.2.1.2. Regels over specifieke woonvormen en doelgroepen

Artikel 3.15 Locaties aangewezen voor bedrijfswoningen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is woonruimte aangewezen als bedrijfswoning.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is het verboden woonruimte op een andere wijze in gebruik te hebben dan als bedrijfswoning.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is maximaal één bedrijfswoning toegestaan.
4. In afwijking van het derde lid, zijn ter plaatse van de aanduiding 'twee bedrijfswoningen toegestaan' twee bedrijfswoningen toegestaan.

Artikel 3.16 Locaties aangewezen voor studentenhuisvesting

Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend studentenwoningen' mag woonruimte uitsluitend worden gebruikt als studentenwoning.

Artikel 3.17 Locaties aangewezen voor zorgwoningen

Ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning' mag woonruimte uitsluitend worden gebruikt als zorgwoning.

Artikel 3.18 Gereserveerd

Artikel 3.19 Gereserveerd

Artikel 3.20 Gereserveerd

Artikel 3.21 Gereserveerd

Subparagraaf 3.2.1.3 Regels over activiteiten waarvoor een vergunningplicht op grond van de Huisvestingsverordening geldt

Artikel 3.22 Het gebruik van woonruimte of bijbehorende opstallen voor het aanbieden van Bed and Breakfast

1. Het is verboden woonruimte te gebruiken voor Bed and Breakfast, tenzij daarvoor de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde vergunning is verleend, en uitsluitend voor de duur van die vergunning.
2. Het is verboden bij woonruimte behorende bijgebouwen te gebruiken voor Bed and Breakfast.
3. Onverminderd het bepaalde in de Huisvestingsverordening geldt het verbod, bedoeld in het eerste en tweede lid, niet ter plaatse van de aanduiding 'Bed and Breakfast toegestaan'.

Artikel 3.23 Kamerverhuur

1. Woonruimte is uitsluitend toegestaan in de vorm van zelfstandige woonruimte, tenzij:
   a. de woonruimte is gerealiseerd op grond van een buitenplanse omgevingsvergunning voor zover die vergunning voorziet in het realiseren van onzelfstandige woonruimten; of
   b. de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde omzettingsvergunning is verleend.
2. In aanvulling op het eerste lid, onder a en b, is onzelfstandige woonruimte ook toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'onzelfstandige woonruimte toegestaan'.
3. Als onzelfstandige woonruimte is toegestaan, is ter plaatse van de aanduiding 'minimum aantal onzelfstandige woonruimten' het minimum aantal onzelfstandige woonruimten de daar bepaalde waarde.

4. Als onzelfstandige woonruimte is toegestaan, is ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal onzelfstandige woonruimten' het maximum aantal onzelfstandige woonruimten de daar bepaalde waarde.

Artikel 3.24 Woningvorming

Het is verboden een woonruimte te verbouwen tot twee of meer woonruimten, tenzij daarvoor de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde woningvormingsvergunning is verleend.

Paragraaf 3.2.2 Maatschappelijke dienstverlening

Subparagraaf 3.2.2.1 Algemene regels over maatschappelijke dienstverlening

Artikel 3.25 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: maatschappelijke dienstverlening'; en
   b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor maatschappelijke dienstverlening.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: maatschappelijke dienstverlening.

Artikel 3.26 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: maatschappelijke dienstverlening', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: maatschappelijke dienstverlening' heeft als gebruiksdoel het bieden van maatschappelijke dienstverlening.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: maatschappelijke dienstverlening' mogen worden gebruikt ten behoeve van het bieden van maatschappelijke dienstverlening.

Artikel 3.27 Omvang en situering van maatschappelijke dienstverlening

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlak maatschappelijke dienstverlening' is de maximum bruto-vloeroppervlakte van maatschappelijke dienstverlening de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin maatschappelijke dienstverlening is toegestaan' is maatschappelijke dienstverlening uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.

Subparagraaf 3.2.2.2 Regels over specifieke vormen van maatschappelijke dienstverlening

Artikel 3.28 Kinderopvang

1. Kinderopvang is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kinderopvang toegestaan'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin kinderopvang is toegestaan' is kinderopvang uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'geen geluidgevoelige ruimten' zijn geen geluidgevoelige ruimten toegestaan.

Artikel 3.29 Onderwijs

1. Een basisschool is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'basisschool toegestaan'.
2. Een instelling voor het bieden van voortgezet onderwijs is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'voortgezet onderwijs toegestaan'.
3. Een instelling voor het bieden van middelbaar beroepsonderwijs is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'middelbaar beroepsonderwijs toegestaan'.

4. Een hogeschool of universiteit is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'hogeschool en universitair toegestaan'.
5. Ter plaatse van de aanduiding 'geen geluidgevoelige ruimten' zijn geen geluidgevoelige ruimten toegestaan.
6. Het derde en vierde lid zijn niet van toepassing op het geven van avondonderwijs.

Artikel 3.30 Ziekenhuizen en daarmee vergelijkbare instellingen

1. Het bieden van medische zorgverlening in een ziekenhuis of universitair medisch centrum is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ziekenhuis toegestaan'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'geen geluidgevoelige ruimten' zijn geen geluidgevoelige ruimten toegestaan.

Artikel 3.31 Verpleeghuizen en verzorgingshuizen

1. Een verpleeghuis of verzorgingshuis is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'verpleeghuis of verzorgingshuis toegestaan'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'geen geluidgevoelige ruimten' zijn geen geluidgevoelige ruimten toegestaan.

Artikel 3.32 Overige instellingen met een gezondheidszorgfunctie

1. Voor overige instellingen met een gezondheidszorgfunctie geldt dat die, voor zover het gaat om een gezondheidszorgfunctie met bedgebied, uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige instellingen met gezondheidszorgfunctie met bedgebied toegestaan'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'geen geluidgevoelige ruimten' zijn geen geluidgevoelige ruimten toegestaan.

Artikel 3.33 Kinderboerderijen

Een kinderboerderij is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kinderboerderij'.

Artikel 3.34 Begraafplaatsen

Een begraafplaats is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats toegestaan'.

Artikel 3.35 Crematoria

Een crematorium is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'crematorium toegestaan'.

Subparagraaf 3.2.2.3 Locaties waar uitsluitend specifieke vormen van maatschappelijke dienstverlening zijn toegestaan

Artikel 3.36 Beperking ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend school(werk)tuin'

Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend school(werk)tuin' is maatschappelijke dienstverlening uitsluitend in de vorm van een school(werk)tuin toegestaan.

Artikel 3.37 Beperking ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend kinderboerderij'

Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend kinderboerderij' is maatschappelijke dienstverlening uitsluitend in de vorm van een kinderboerderij toegestaan.

Paragraaf 3.2.3 Zakelijke en administratieve dienstverlening (kantoor)

Artikel 3.38 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: zakelijke en administratieve dienstverlening'; en
    b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zakelijke en administratieve dienstverlening.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: zakelijke en administratieve dienstverlening'.

Artikel 3.39 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: zakelijke en administratieve dienstverlening', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: zakelijke en administratieve dienstverlening' heeft als gebruiksdoel zakelijke en administratieve dienstverlening.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: zakelijke en administratieve dienstverlening' mogen worden gebruikt ten behoeve van zakelijke en administratieve dienstverlening.
3. Voor zover sprake is van dienstverlening met een meer dan ondergeschikte baliefunctie of met overwegend rechtstreeks contact met de klant, is sprake van consumentgerichte dienstverlening als bedoeld in paragraaf 3.2.4, en is dit gebruik niet in overeenstemming met het in het eerste lid bedoelde gebruiksdoel.

Artikel 3.40 Omvang en situering van zakelijke en administratieve dienstverlening

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte zakelijke en administratieve dienstverlening' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van zakelijke en administratieve dienstverlening mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin zakelijke en administratieve dienstverlening is toegestaan' is zakelijke en administratieve dienstverlening uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 3.41 Beperkingen met betrekking tot baliefuncties

1. Ter plaatse van de aanduiding 'baliefunctie uitgesloten' is zakelijke en administratieve dienstverlening met baliefunctie uitgesloten.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'baliefunctie uitsluitend op begane grond toegestaan' is zakelijke en administratieve dienstverlening met baliefunctie uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag.

Artikel 3.42 Aanbieden aan derden van vergader- en congresfaciliteiten

1. Het aanbieden van faciliteiten aan derden voor het houden van vergaderingen en congressen is toegestaan voor zover dit ondergeschikt is aan het hoofdgebruik van zakelijke en administratieve dienstverlening.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte verhuurbare vergader- en congresfaciliteiten' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve het aanbieden aan derden van faciliteiten voor het houden van vergaderingen en congressen mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.

Paragraaf 3.2.4 Detailhandel en consumentgerichte dienstverlening

Subparagraaf 3.2.4.1 Algemene regels over detailhandel en consumentgerichte dienstverlening

Artikel 3.43 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van de locaties ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: detailhandel en consumentgerichte dienstverlening'; en
    b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel en consumentgerichte dienstverlening.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: detailhandel en consumentgerichte dienstverlening'.

Artikel 3.44 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: detailhandel en consumentgerichte dienstverlening', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: detailhandel en consumentgerichte dienstverlening' heeft als gebruiksdoel detailhandel en consumentgerichte dienstverlening.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: detailhandel en consumentgerichte dienstverlening' mogen worden gebruikt ten behoeve van detailhandel en consumentgerichte dienstverlening.

Artikel 3.45 Omvang en situering van detailhandel en consumentgerichte dienstverlening

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte detailhandel en consumentgerichte dienstverlening' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van detailhandel en consumentgerichte dienstverlening mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin detailhandel en consumentgerichte dienstverlening is toegestaan' is detailhandel en consumentgerichte dienstverlening uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte detailhandel' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van detailhandel mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin detailhandel is toegestaan' is detailhandel uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.
5. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte consumentgerichte dienstverlening' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van consumentgerichte dienstverlening mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
6. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin consumentgerichte dienstverlening is toegestaan' is consumentgerichte dienstverlening uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 3.46 Ondergeschikte verkoop van ter plaatse bereide etenswaren [gereserveerd]

AANPASSEN OP NIEUW HORECABELEID

Artikel 3.47 Het verstrekken van etenswaren en dranken [gereserveerd]

AANPASSEN OP NIEUW HORECABELEID

Artikel 3.48 Locaties waar detailhandel niet is toegestaan of waar uitsluitend een afhaaldepot van goederen is toegestaan

1. Ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel niet toegestaan' is detailhandel in afwijking van artikel 3.44 niet toegestaan.

2. Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend afhaaldepot goederen' is uitsluitend het leveren aan de consument van elders of elektronisch aangekochte goederen toegestaan.

Subparagraaf 3.2.4.2 Vormen van detailhandel en consumentgerichte dienstverlening die uitsluitend zijn toegestaan op aangewezen locaties

Artikel 3.49 Beperkende regel over waar loketverkoop is toegestaan

De uitoefening van loketverkoop is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'loketverkoop toegestaan'.

Artikel 3.50 Beperkende regel over waar sekswinkels zijn toegestaan

Een sekswinkel is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'sekswinkel toegestaan'.

Artikel 3.51 Gereserveerd

Artikel 3.52 Beperkende regel over waar een verkooppunt motorbrandstoffen is toegestaan

1. Een verkooppunt motorbrandstoffen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen toegestaan'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen toegestaan' is de verkoop van LPG uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'verkoop LPG toegestaan'.

Artikel 3.52a Beperkende regel over waar smartshops, headshops, seedshops, growshops en naar de aard daarmee vergelijkebare vormen van detailhandel en / of consumentgerichte dienstverlening zijn toegestaan

Een smartshop, headshop, seedshop, growshop en naar de aard daarmee vergelijkebare vormen van detailhandel en / of consumentgerichte dienstverlening zijn niet toegestaan, met uitzondering van:

a. smartshops ter plaatse van de aanduiding 'smartshop;
b. headshops ter plaatse van de aanduiding 'headshop';
c. seedshops ter plaatse van de aanduiding 'seedshop';
d. growshops ter plaatse van de aanduiding 'growshop'.

Artikel 3.52b Beperkende regel over waar geldwisselkantoren zijn toegestaan

Een geldwisselkantoren is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'geldwisselkantoor'.

Artikel 3.52c Beperkende regel over waar telefoneerinrichtingen en belhuizen zijn toegestaan

Een telefoneerinrichting of belhuis is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'telefoneerinrichting'.

Artikel 3.52d Beperkende regel over waar internetcafés zijn toegestaan

Een internetcafé is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'internetcafé'.

Subparagraaf 3.2.4.3 Regels over supermarkten

Artikel 3.53 Beperkende regels over waar supermarkten en mini-supermarkten zijn toegestaan

1. Detailhandel in de vorm van een supermarkt is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt toegestaan'.
2. Detailhandel in de vorm van een mini-supermarkt is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'mini-supermarkt toegestaan'.

Artikel 3.54 Locaties waar uitsluitend een supermarkt is toegestaan

Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend supermarkt toegestaan' is detailhandel alleen in de vorm van een supermarkt toegestaan. Consumentgerichte dienstverlening als zelfstandige activiteit is niet toegestaan.

Artikel 3.55 Omvang en situering van supermarkten

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte supermarkt' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van een supermarkt mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin een supermarkt is toegestaan' is een supermarkt uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal supermarkten' is het maximum aantal supermarkten dat is toegestaan de daar bepaalde waarde.

Artikel 3.56 Omvang en situering van mini-supermarkten

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte mini-supermarkt' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van een mini-supermarkt mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin een mini-supermarkt is toegestaan' is een mini-supermarkt uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.

Subparagraaf 3.2.4.4 Locaties waar uitsluitend specifieke vormen van detailhandel zijn toegestaan

Artikel 3.57 Locaties bedoeld voor grootschalige detailhandelsvestigingen en perifere detailhandel

1. Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend grootschalige detailhandel' is detailhandel alleen in de vorm van een grootschalige detailhandelsvestiging toegestaan. Shop-in-shop en verkoop van dagelijkse artikelen zijn binnen een grootschalige detailhandelsvestiging niet toegestaan.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend perifere detailhandel' is detailhandel alleen in de vorm van perifere detailhandel toegestaan.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend ABC-goederen' is detailhandel alleen in de vorm van de verkoop van auto's, boten, caravans en tenten toegestaan.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend woninginrichting' is detailhandel alleen in de vorm van de verkoop van artikelen op het gebied van woninginrichting, waaronder keukens, badkamers en meubelen toegestaan.
5. Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend bouwmarkt' is detailhandel alleen in de vorm van doe-het-zelf bouwmarkten toegestaan.
6. Ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend tuincentrum' is detailhandel alleen in de vorm van tuincentra toegestaan.
7. Ter plaatse van de in het eerste tot en met het zesde lid bedoelde locaties is consumentgerichte dienstverlening als zelfstandige activiteit niet toegestaan.
8. Als aan een locatie meerdere van de in lid 1 tot en met lid 6 bedoelde aanduidingen zijn gegeven, dan zijn op die locatie al de desbetreffende vormen van detailhandel toegestaan, met uitsluiting van overige vormen van detailhandel.

Subparagraaf 3.2.4.5 Gebiedsspecifieke beperkingen met betrekking tot detailhandel en consumentgerichte dienstverlening [gereserveerd]

Paragraaf 3.2.5 Bedrijf (Industrie, ambacht, groothandel, opslag en transport)

Subparagraaf 3.2.5.1 Algemene regels over bedrijven

Artikel 3.58 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: bedrijf'; en
   b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een bedrijf.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bedrijf'.
3. In deze paragraaf wordt onder bedrijf verstaan een bedrijf gericht op het bedrijfsmatig produceren, bewerken, verwerken, herstellen, opslaan, verhuren, distributie en groothandel van goederen.
4. Onder bedrijf wordt niet verstaan het verhuren van goederen aan in hoofdzaak consumenten. In dat geval is sprake van detailhandel.
5. In deze paragraaf wordt onder Lijst van bedrijfsactiviteiten verstaan de Lijst van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage IV.

Artikel 3.59 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bedrijf', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bedrijf' heeft als gebruiksdoel de uitoefening van een bedrijf.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bedrijf' mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een bedrijf.

Artikel 3.60 Regels over omvang en situering bedrijf

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlak bedrijf' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van bedrijf mag worden benut de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf op de begane grond' is een bedrijf uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag.

Subparagraaf 3.2.5.2 Vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bedrijf in verband met milieuhinder

Artikel 3.61 Vergunningplicht voor bedrijf

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bedrijf een bedrijf op te richten of de bedrijfsvoering van een bedrijf te wijzigen.
2. Het verbod geldt niet voor het wijzigen van een bedrijf als die wijziging niet leidt tot meer uitstoot van geluid, stof en geur.

Artikel 3.62 Uitzondering vergunningplicht voor toegestane milieuhindercategorieën

Ter plaatse van de aanduiding 'maximale milieuhindercategorie' geldt het verbod, bedoeld in artikel 3.61 niet voor bedrijven waarvan de activiteiten in de Lijst van bedrijfsactiviteiten vallen in een milieuhindercategorie die gelijk of lager is dan de ter plaatse van de aanduiding bepaalde milieuhindercategorie.

Artikel 3.63 Uitzondering vergunningplicht ter plaatse van de aanduiding 'functiemenging'

Ter plaatse van de aanduiding 'functiemenging' geldt het verbod, bedoeld in artikel 3.61 niet voor de volgende bedrijven en bedrijfsactiviteiten:

a. vervaardigen van kleding en toebehoren, anders dan het bewerken of verven van leer, met een maximum bruto-vloeroppervlakte van 200 m2;
b. drukken en kopiëren, anders dan drukkerijen van dagbladen en drukkerijen met vlak of rotatie-diepdruk;
c. grafisch afwerken en andere grafische activiteiten waaronder reproductie en zetten;
d. binderijen;
e. vervaardigen van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten, voor zover het vermogen van elektrische ovens gezamenlijk minder dan 40kW bedraagt;
f. vervaardigen van medische en optische apparaten en instrumenten, met inbegrip van reparatiewerkzaamheden;
g. stofferen van meubels met een maximum bruto-vloeroppervlakte van 200 m2;
h. vervaardigen van sierraden en dergelijke;
i. aannemersbedrijven met werkplaats, timmerwerkfabrieken (inclusief vervaardiging overige artikelen van hout) en meubelmakerijen met een maximum bruto-vloeroppervlakte van 200 m2;
j. bekleden van het interieur van auto's;
k. repareren van goederen ten behoeve van particulieren, anders dan auto's, motorfietsen en gemotoriseerde vaartuigen;
l. ontwikkelen van foto's en films;
m. vervaardigen van producten van metaal (exclusief machines/transportmiddelen) in een gesloten gebouw, met een maximum bruto-vloeroppervlakte van 200 m2.

Artikel 3.64 Beoordelingscriteria omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bedrijf

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 3.61 wordt alleen verleend als het bedrijf niet meer geluid, geur en stof uitstoot dan bedrijven die op grond van artikel 3.62 tot en met 3.63 op die locatie zijn toegestaan.

Artikel 3.65 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bedrijf

1. Bij de aanvraag om de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.61 worden de volgende gegevens verstrekt:
    a. een beschrijving van de voorgenomen activiteit;
    b. een beschrijving van de te verwachten uitstoot van geluid, geur en stof; en
    c. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen om de uitstoot van geluid, geur en stof in de omgeving te beperken.
2. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging van een bedrijf worden de volgende gegevens verstrekt:
    a. een beschrijving van de voorgenomen wijzigingen;
    b. een beschrijving van de te verwachten uitstoot van geluid, geur en stof als gevolg van de gewijzigde bedrijfsactiviteit; en
    c. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen om de uitstoot van geluid, geur en stof als gevolg van de gewijzigde bedrijfsactiviteit te beperken.

Artikel 3.66 Voorschriften omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bedrijf

Om te borgen dat er wordt voldaan aan artikel 3.64 kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 3.61 voorschriften verbinden waarbij onder meer:

a. het treffen van maatregelen of voorzieningen kan worden verplicht;

b. aan de bedrijfsactiviteit beperkingen kunnen worden gesteld;

c. aanwijzingen kunnen worden gegeven.

Subparagraaf 3.2.5.3 Vormen van bedrijf die uitsluitend zijn toegestaan op aangewezen locaties

Artikel 3.67 Beperkende regel over waar risicobedrijven zijn toegestaan

1. Bedrijven waar een activiteit plaatsvindt die in Bijlage VII t/m X bij het Besluit kwaliteit leefomgeving is aangewezen, zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'risicobedrijf toegestaan'.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
    a. windturbines;
    b. bedrijven waar een gasdrukregel- en meetstation staat, voor zover:
        1. de afstanden genoemd in tabel 4.421 van het Besluit activiteiten leefomgeving op het eigen terrein van het bedrijf blijven; en
        2. er wordt geen andere activiteit uitgevoerd die in Bijlage VII t/m X bij het Besluit kwaliteit leefomgeving is aangewezen;
    c. bedrijven waar een propaantank staat, voor zover:
        1. de afstanden genoemd in Tabel 4.899 van het Besluit activiteiten leefomgeving en in Tabel A.7 van bijlage VII bij het Besluit kwaliteit leefomgeving op het eigen terrein van het bedrijf blijven; en
        2. er wordt geen andere activiteit uitgevoerd die in Bijlage VII t/m X bij het Besluit kwaliteit leefomgeving is aangewezen.

Artikel 3.68 Beperkende regel over waar activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken zijn toegestaan

Bedrijven die activiteiten uitoefenen die in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn aangewezen als activiteit die in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken, zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken toegestaan'.

Artikel 3.69 Beperkende regel over waar datacenters zijn toegestaan

Een datacenter is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'datacenters toegestaan'.

Artikel 3.70 Beperkende regel over waar windturbines zijn toegestaan

Een windturbine is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'windturbine toegestaan'.

Artikel 3.71 Beperkende regel over waar complexe bedrijven zijn toegestaan

Bedrijven die milieubelastende activiteiten uitoefenen die in Afdeling 3.3 ('Complexe bedrijven') van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn aangewezen, zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'complexe bedrijven toegestaan'.

Artikel 3.72 Beperkende regel over waar Rie-bedrijven zijn toegestaan

Bedrijven die in bijlage 1 van richtlijn nr. 2010/75/EU van het Europees parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (PbEU L334) zijn aangewezen, zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Rie-bedrijven toegestaan'.

Subparagraaf 3.2.5.4 Locaties waar uitsluitend specifieke vormen van bedrijven zijn toegestaan

Artikel 3.73 Locaties bedoeld voor havengebonden bedrijven

Ter plaatse van de aanduiding 'havengebonden bedrijf' zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die voor aan- en/of afvoer van goederen mede afhankelijk zijn van het vervoer over water.

Artikel 3.74 Locaties bedoeld voor windturbines

Ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' zijn uitsluitend windturbines toegestaan.

Paragraaf 3.2.6 Culturele voorzieningen

Artikel 3.75 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: culturele voorziening'; en
    b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van culturele voorzieningen.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: culturele voorziening'.

Artikel 3.76 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: culturele voorziening', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: culturele voorziening' heeft als gebruiksdoel het gebruik ten behoeve van een culturele voorziening.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: culturele voorziening' mogen worden gebruikt ten behoeve van een culturele voorziening.

Artikel 3.77 Omvang en situering van culturele voorzieningen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte culturele voorzieningen' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van culturele voorzieningen mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bezoekers culturele voorziening' is het maximum aantal bezoekers dat gelijktijdig aanwezig is binnen culturele voorzieningen de daar bepaalde waarde.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin culturele voorzieningen zijn toegestaan' zijn culturele voorzieningen uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 3.78 Beperkende regel over waar theaters en concertzalen zijn toegestaan

Een theater of concertzaal is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'theater en concertzaal toegestaan'.

Artikel 3.79 Beperkende regel over waar musea en expositieruimten zijn toegestaan

Een museum of expositieruimte is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'museum en expositieruimte toegestaan'.

Artikel 3.80 Beperkende regel over waar bioscopen en filmhuizen zijn toegestaan

Een bioscoop of filmhuis is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bioscoop en filmhuis toegestaan'.

Artikel 3.81 Beperkende regel over waar debatcentra zijn toegestaan

Een debatcentrum is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'debatcentrum toegestaan'.

Paragraaf 3.2.7 Hotels

Artikel 3.82 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het gebruiksdoel van de locaties ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: hotel'; en
   b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het exploiteren van een hotel.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: hotel'.

Artikel 3.83 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: hotel', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: hotel' heeft als gebruiksdoel het exploiteren van een hotel.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: hotel' mogen worden gebruikt voor het exploiteren van een hotel.

Artikel 3.84 Omvang en situering van hotels

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte hotel' is de maximum brutovloeroppervlakte die ten behoeve van hotel mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin hotel is toegestaan' is het exploiteren van een hotel uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal hotelkamers' is het maximum aantal hotelkamers de daar bepaalde waarde.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedden' is het maximum aantal slaapplaatsen dat in het hotel is toegestaan de daar bepaalde waarde.
5. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedden per kamer' is het maximum aantal slaapplaatsen dat per hotelkamer is toegestaan de daar bepaalde waarde.

Artikel 3.85 Bijbehorende faciliteiten uitsluitend voor hotelgasten

1. Bij het hotel behorende faciliteiten voor hotelgasten mogen uitsluitend door hotelgasten worden gebruikt.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bijbehorende hotelfaciliteiten ook voor niet-hotelgasten' geldt dat bij het hotel behorende faciliteiten voor hotelgasten ook door niet-hotelgasten mogen worden gebruikt.
3. Het aanbieden van faciliteiten aan derden voor het houden van vergaderingen en congressen is toegestaan voor zover dit ondergeschikt is aan het hoofdgebruik van hotel.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte verhuurbare vergader- en congresfaciliteiten' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve het aanbieden van faciliteiten voor het houden van vergaderingen en congressen mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.

Artikel 3.86 Verboden gebruik bijbehorende gronden en bouwwerken

1. Onverminderd artikel 2.10 is het verboden de bij een hotel behorende gronden en bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor het aanbieden van faciliteiten ten behoeve van overnachten of ten behoeve van bijbehorende faciliteiten voor hotelgasten en congresfaciliteiten.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het gebruik van gronden als horecaterras voor hotelgasten, tenzij artikel 2.10, derde lid van toepassing is.

Artikel 3.87 Mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften

1. Het bevoegd gezag kan, voor zover zij die nodig acht ter voorkoming van onaanvaardbare overlast op de omgeving, een maatwerkvoorschrift stellen over:
   a. het gebruik van bij het hotel behorende faciliteiten voor hotelgasten door niet-hotelgasten;

b. het gebruik van bij het hotel behorende gronden en bouwwerken als horecaterras voor hotelgasten.

2. Een maatwerkvoorschrift over het gebruik van bij het hotel behorende gronden en bouwwerken als horecaterras voor hotelgasten kan inhouden een verbod om bij het hotel behorende gronden en bouwwerken als horecaterras voor hotelgasten te gebruiken.

Paragraaf 3.2.8 Sportvoorzieningen

Artikel 3.88 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: sportvoorziening'; en
   b. het gebruik van gronden en bouwwerken als sportvoorziening.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: sportvoorziening'.

Artikel 3.89 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: sportvoorziening', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: sportvoorziening' heeft als gebruiksdoel het gebruik als sportvoorziening.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: sportvoorziening' mogen worden gebruikt als sportvoorziening.

Artikel 3.90 Gereserveerd

Gereserveerd

Artikel 3.91 Omvang en situering van sportvoorzieningen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte sportvoorziening' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van sportvoorzieningen mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bezoekers sportvoorziening' is het maximum aantal bezoekers dat gelijktijdig aanwezig is de daar bepaalde waarde.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin sportvoorzieningen zijn toegestaan' zijn sportvoorzieningen uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 3.92 Beperkende regel over waar maneges zijn toegestaan

1. Een manege is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'manege toegestaan'.
2. Niet-overdekte paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'niet-overdekte paardenbak toegestaan'.

Artikel 3.93 Beperkende regel over waar kunstijsbanen zijn toegestaan

Een kunstijsbaan is alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kunstijsbaan toegestaan'.

Artikel 3.94 Beperkende regel over waar sportscholen en fitnesscentra zijn toegestaan

Sportscholen en fitnesscentra zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'sportschool toegestaan'.

Artikel 3.95 Beperkende regel over waar zwembaden zijn toegestaan

1. Zwembaden zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'zwembad toegestaan'.
2. Onder een zwembad wordt in deze paragraaf verstaan zowel een bebouwde als onbebouwde voorziening voor het lesgeven in zwemmen, de zwemsport en het recreatief beoefenen daarvan.

3. Niet-overdekte zwembaden zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'niet-overdekt zwembad toegestaan'.

Artikel 3.96 Locaties bedoeld voor watersport-gerelateerde faciliteiten

Ter plaatse van de aanduiding 'watersportvoorzieningen' zijn geen andere sportvoorzieningen dan watersport-gerelateerde faciliteiten toegestaan.

Paragraaf 3.2.9 Faciliteiten op het gebied van ontspanning en vermaak

Artikel 3.97 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: ontspanning en vermaak'; en
    b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor faciliteiten op het gebied van ontspanning en vermaak.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ontspanning en vermaak'.
3. Onder faciliteiten op het gebied van ontspanning en vermaak worden uitsluitend verstaan:
    a. faciliteiten gericht op spel en vermaak;
    b. kartbanen;
    c. dierentuinen;
    d. speelautomatenhallen;
    e. casino's;
    f. wellness.

Artikel 3.98 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ontspanning en vermaak', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ontspanning en vermaak' heeft als gebruiksdoel het exploiteren van faciliteiten op het gebied van ontspanning en vermaak.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ontspanning en vermaak' mogen worden gebruikt ten behoeve van het exploiteren van faciliteiten op het gebied van ontspanning en vermaak.

Artikel 3.99 Omvang en situering van faciliteiten op het gebied van ontspanning en vermaak

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte faciliteiten voor ontspanning en vermaak' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van faciliteiten op het gebied van ontspanning en vermaak mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bezoekers faciliteiten voor ontspanning en vermaak' is het maximum aantal bezoekers dat gelijktijdig aanwezig is de daar bepaalde waarde.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin faciliteiten voor ontspanning en vermaak is toegestaan' zijn faciliteiten op het gebied van ontspanning en vermaak uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 3.100 Beperkende regel over waar faciliteiten op het gebied van spel en vermaak zijn toegestaan

Een faciliteit gericht op spel en vermaak is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'spel en vermaak toegestaan'.

Artikel 3.101 Beperkende regel over waar kartbanen zijn toegestaan

Kartbanen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kartbaan toegestaan'.

Artikel 3.102 Beperkende regel over waar dierentuinen zijn toegestaan

Dierentuinen zijn uitsluiten toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'dierentuin toegestaan'.

Artikel 3.103 Beperkende regel over waar speelautomatenhallen zijn toegestaan

Een speelautomatenhal is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'speelautomatenhal toegestaan'.

Artikel 3.104 Beperkende regel over waar casino's zijn toegestaan

Een casino is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'casino toegestaan'.

Artikel 3.105 Beperkende regel over waar wellness is toegestaan

Een wellness is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wellness toegestaan'.

Paragraaf 3.2.10 Seks en erotiek

Subparagraaf 3.2.10.1 Prostitutiebedrijven

Artikel 3.106 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: prostitutiebedrijf';
    b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een prostitutiebedrijf.
2. Deze subparagraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: prostitutiebedrijf'.

Artikel 3.107 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: prostitutiebedrijf', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: prostitutiebedrijf' heeft als gebruiksdoel het exploiteren van een prostitutiebedrijf.
2. Gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: prostitutiebedrijf' mogen worden gebruikt voor een prostitutiebedrijf.

Artikel 3.108 Beperkende regel over waar raamprostitutie is toegestaan

1. Het exploiteren van een raamprostitutiebedrijf is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'raamprostitutiebedrijf toegestaan'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'raamprostitutiebedrijf toegestaan' is het exploiteren van een prostitutiebedrijf uitsluitend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf toegestaan.

Artikel 3.109 Omvang en situering prostitutiebedrijf

1. Het exploiteren van een prostitutiebedrijf is uitsluitend toegestaan in een hoofdgebouw. Op het eventueel bij het hoofdgebouw behorend erf en in de daarop aanwezige erfbebouwing is, in afwijking van artikel 2.10, eerste lid, een bedrijfsmatig gebruik voor een prostitutiebedrijf niet toegestaan.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin een prostitutiebedrijf is toegestaan' is het exploiteren van een prostitutiebedrijf uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.
3. De bestaande bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van een prostitutiebedrijf wordt gebruikt, mag niet worden vergroot.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal prostitutieramen' is het maximum aantal ramen waar achter een prostituee zich presenteert het daar bepaalde aantal.

Subparagraaf 2.3.10.2 Seksinrichtingen

Artikel 3.110 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: seksinrichting;
    b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het exploiteren van een seksinrichting.
2. Deze subparagraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: seksinrichting.

Artikel 3.111 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: seksinrichting, toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: seksinrichting heeft als gebruiksdoel het exploiteren van een seksinrichting.
2. Gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: seksinrichting mogen worden gebruikt voor het exploiteren van een seksinrichting.

Artikel 3.112 Omvang en situering seksinrichtingen

1. Het exploiteren van een seksinrichting is uitsluitend toegestaan in een hoofdgebouw. Op het eventueel bij het hoofdgebouw behorend erf en in de daarop aanwezige erfbebouwing is, in afwijking van artikel 2.10, eerste lid, een bedrijfsmatig gebruik voor een seksinrichting niet toegestaan.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin een seksinrichting is toegestaan' is het exploiteren van een seksinrichting uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.
3. De bestaande bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van het exploiteren van een seksinrichting wordt gebruikt, mag niet worden vergroot.

Artikel 3.113 Gereserveerd

Artikel 3.114 Gereserveerd

Artikel 3.115 Gereserveerd

Paragraaf 3.2.11 Agrarische bedrijven

Subparagraaf 3.2.11.1 Veehouderijen en paardenfokkerijen

Artikel 3.116 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van de locaties ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij'; en
    b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een veehouderij of paardenfokkerij.
2. Deze subparagraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij'.

Artikel 3.117 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij' heeft als gebruiksdoel de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een veehouderij of paardenfokkerij.

2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij' mogen worden gebruikt ten behoeve van het uitoefenen van een agrarisch bedrijf in de vorm van een veehouderij of paardenfokkerij.

Artikel 3.118 Beperking met betrekking tot intensieve veehouderijen

De uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een intensieve veehouderij is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', waarbij ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.

Artikel 3.119 Beperking met betrekking tot opslag

Opslag is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijfsperceel'.

Artikel 3.120 Beperking met betrekking tot paardenbakken

1. Paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van het agrarisch bedrijf, en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijfsperceel'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlak paardenbak' is de maximum brutovloeroppervlakte van de paardenbak de daar bepaalde waarde.

Artikel 3.121 Beperking met betrekking tot de teelt van ruwvoedergewassen

De teelt van ruwvoedergewassen is toegestaan tot maximaal 10% van de gronden behorende bij een agrarisch bedrijf waarbij de gronden duurzaam in gebruik zijn en de teelt bedoeld is voor de eigen bedrijfsvoering. Tot gronden die duurzaam in gebruik zijn behoren zowel de gronden die in eigendom zijn als gronden die langdurig via huur of pacht deel uitmaken van het bedrijf.

Subparagraaf 3.2.11.2 Het telen van gewassen in de open lucht

Artikel 3.122 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van de locaties ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in de open lucht'; en
    b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf gericht op het telen van gewassen in de open lucht.
1. Deze subparagraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in de open lucht'.

Artikel 3.123 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in de open lucht', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in de open lucht' heeft als gebruiksdoel de uitoefening van een agrarisch bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen in de open lucht.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in de open lucht' mogen worden gebruikt voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf gericht op het telen van gewassen in de open lucht, niet zijnde bosbouw, sier- en fruitteelt.

Artikel 3.124 Beperking met betrekking tot opslag

Opslag is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijfsperceel'.

Artikel 3.125 Beperking met betrekking tot teeltondersteunende voorzieningen

Het aanbrengen en aangebracht houden van teeltondersteunende voorzieningen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijfsperceel'.

Artikel 3.126 Vervallen

Subparagraaf 3.2.11.3 Het telen van gewassen in een gebouw

Artikel 3.127 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van de locaties ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in een gebouw'; en
    b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van glastuinbouw en andere vormen van het telen van gewassen in een gebouw.
2. Deze subparagraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in een gebouw'.

Artikel 3.128 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in een gebouw', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in een gebouw' heeft als gebruiksdoel de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van glastuinbouw en andere vormen van het telen van gewassen in een gebouw.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: gewassenteelt in een gebouw' mogen worden gebruikt voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf in de vorm van glastuinbouw en andere vormen van het telen van gewassen in een gebouw.

Artikel 3.129 Beperking met betrekking tot kassen

Een kas is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kas toegestaan'.

Artikel 3.130 Beperking met betrekking tot teeltondersteunende voorzieningen

Het aanbrengen en aangebracht houden van teeltondersteunende voorzieningen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijfsperceel'.

Paragraaf 3.2.12 Water

Artikel 3.131 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: water';
    b. de inrichting en het gebruik van buitenruimte ter plaatse van de functie 'water'.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: water'.

Artikel 3.132 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: water', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: water' heeft als gebruiksdoel waterberging, waterhuishouding en het realiseren, in stand houden en gebruiken van watervoorzieningen, waaronder in ieder geval worden begrepen sloten, vijvers, vaarten, kanalen, grachten, plassen, waterwegen en overige waterpartijen.
2. Tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: water' in elk geval bedoeld voor het realiseren van de volgende voorzieningen, bouwwerken en andere werken:
    a. bruggen;
    b. beschoeiingen, (aanleg)steigers, en daarmee vergelijkbare werken en bouwwerken en overige naar aard en omvang ondergeschikte werken en bouwwerken;

c. groenvoorzieningen van ondergeschikte omvang;

d. nutsvoorzieningen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen;

e. waterstaatkundige werken.

3. Bij het realiseren van de in het tweede lid bedoelde voorzieningen, bouwwerken en andere werken worden de bepalingen zoals elders in dit omgevingsplan gesteld, voor zover die op de desbetreffende activiteiten van toepassing zijn, in acht genomen.

4. Gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: water' mogen worden gebruikt op een wijze die gelet op de inrichting passend is.

Paragraaf 3.2.13 Verkeer

Subparagraaf 3.2.13.1 Algemene regels over het gebruiksdoel verkeer

Artikel 3.133 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:

   a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: verkeer';

   b. de inrichting en het gebruik van buitenruimte ter plaatse van de functie 'verkeer'.

2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: verkeer'.

Artikel 3.134 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: verkeer', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: verkeer' heeft als gebruiksdoel het realiseren, in stand houden en gebruiken van wegen, stationsvoorzieningen, spoorwegen, metrolijnen, trambanen, woonerven, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden en pleinen.

2. Tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: verkeer' in elk geval bedoeld voor het realiseren van de volgende voorzieningen, bouwwerken en andere werken:

   a. bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen, taluds en zijkanten, waterstaatkundige en civieltechnische (kunst)werken, alsmede de aan de wegen liggende parkeerplaatsen;

   b. beschoeiingen, (aanleg)steigers, en daarmee vergelijkbare ondergeschikte werken en bouwwerken en overige naar aard en omvang ondergeschikte werken en bouwwerken;

   c. groenvoorzieningen en watervoorzieningen;

   d. nutsvoorzieningen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

3. Bij het realiseren van de in het tweede lid bedoelde voorzieningen, bouwwerken en andere werken worden de bepalingen zoals elders in dit omgevingsplan gesteld, voor zover die op de desbetreffende activiteiten van toepassing zijn, in acht genomen.

4. Gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: verkeer' mogen worden gebruikt op een wijze die gelet op de inrichting passend is.

Subparagraaf 3.2.13.2 Aanvullende regels over waar wegen en spoorwegen zijn toegestaan

Artikel 3.135 Beperkende regels over wegen

1. Wegen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'weg toegestaan'.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:

   a. het gaat om een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990; of

   b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

3. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal rijstroken' bedraagt het maximum aantal rijstroken dat is toegestaan de daar bepaalde waarde.

Artikel 3.136 Beperkende regels over spoorwegen

Spoorwegen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg toegestaan'.

Artikel 3.137 Beperkende regels over tram- en metrolijnen

1. Bovengrondse metrolijnen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bovengrondse metro toegestaan'.
2. Ondergrondse metrolijnen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ondergrondse metro toegestaan'.
3. Tramlijnen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'tram toegestaan'.

Artikel 3.138 Vervallen

Subparagraaf 3.2.13.3 Aanvullende regels over publiektoegankelijke parkeervoorzieningen en fietsstalling

Artikel 3.139 Publiektoegankelijke parkeervoorzieningen

1. Gebouwde publiektoegankelijke parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebouwde publiektoegankelijke parkeervoorziening'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' moeten de gronden worden ingericht en gebruikt als parkeerterrein.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'minimum aantal publiektoegankelijke parkeerplaatsen' bedraagt het minimum aantal parkeerplaatsen dat in ieder geval beschikbaar dient te zijn voor publiektoegankelijk gebruik de daar bepaalde waarde.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal publiektoegankelijke parkeerplaatsen' bedraagt het maximum aantal parkeerplaatsen dat publiektoegankelijk mag zijn de daar bepaalde waarde.

Artikel 3.140 Publiektoegankelijke (brom)fietsstalling

1. Ter plaatse van de aanduiding 'publiektoegankelijke (brom)fietsstalling' moet een publiektoegankelijke (brom)fietsstalling worden gerealiseerd en in stand gehouden.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'minimum aantal publiektoegankelijke fietsstallingsplaatsen' bedraagt het minimum aantal fietsstallingsplaatsen dat in ieder geval beschikbaar dient te zijn voor publiektoegankelijk gebruik de daar bepaalde waarde.

Paragraaf 3.2.14 Groen

Artikel 3.141 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: groen';
   b. de inrichting en het gebruik van buitenruimte ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: groen'.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: groen'.

Artikel 3.142 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: groen', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: groen' heeft als gebruiksdoel het realiseren, in stand houden en gebruiken van groenvoorzieningen in de open lucht, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen en open speelplekken, met de daarbij behorende waterpartijen.

2. Tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: groen' mede bedoeld voor het realiseren van de volgende voorzieningen, bouwwerken en andere werken:
    a. voet- en fietspaden, speelplekken en speelvoorzieningen, straatmeubilair, objecten van beeldende kunst, en overige naar aard en omvang ondergeschikte bouwwerken en verhardingen;
    b. faciliteiten en bouwwerken in de openbare ruimte ten behoeve buitensportactiviteiten, zoals skateboarden, panna, freestyle footbal en urban sport parcours;
    c. vijvers, sloten, waterlopen, waterwegen en overige waterpartijen met bijbehorende beschoeiingen, (aanleg)steigers, bruggen en daarmee vergelijkbare naar aard en omvang ondergeschikte werken en bouwwerken die zich verdragen met het in het tweede lid, gestelde doel;
    d. nutsvoorzieningen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen;
    e. waterstaatkundige werken.
3. Bij het realiseren van de in het tweede lid bedoelde voorzieningen, bouwwerken en andere werken worden de bepalingen zoals elders in dit omgevingsplan gesteld, voor zover die op de desbetreffende activiteiten van toepassing zijn, in acht genomen.
4. Gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: groen' mogen worden gebruikt op een wijze die gelet op de inrichting passend is.

Paragraaf 3.2.15 Hoogspanningsverbindingen

Artikel 3.143 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van locaties met de volgende aanduidingen:
        1. 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van tenminste 220 kV';
        2. 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV'; en
        3. 'gebruiksdoel: ondergrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV'.
    b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een hoogspanningsverbinding en de daarmee verbonden schakel- en transformatorstations en andere voor die hoogspanningsverbinding noodzakelijke hulpmiddelen.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de in het eerste lid, onder a, bedoelde aanduidingen.

Artikel 3.144 Gebruiksdoel ter plaatse van de in artikel 3.143. eerste lid, onder a, bedoelde aanduidingen, toegestaan gebruik

1. De locaties ter plaatse van de in artikel 3.143, eerste lid, onder a, genoemde aanduidingen hebben als gebruiksdoel het gebruik als tracé van de hoogspanningsverbinding van 150 kV en hoger.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de in artikel 3.143,eerste lid, onder a, genoemde aanduidingen mogen worden gebruikt voor een hoogspanningsverbinding van 150 kV en hoger, en de daarmee verbonden schakel- en transformatorstations en andere voor die hoogspanningsverbinding noodzakelijke hulpmiddelen.

Artikel 3.145 Beperkingen

1. Een tracé voor een hoogspanningsverbinding met een spanning van ten minste 220 kV is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van tenminste 220 kV'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van tenminste 220 kV' zijn bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een andere spanning dan van tenminste 220 kV niet toegestaan.

3. Een tracé voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding met een spanning van 150 kV is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV'.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV' zijn bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een andere spanning dan van 150 kV niet toegestaan.
5. Een tracé voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding met een spanning van 150 kV is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ondergrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV'.
6. Ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ondergrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV' zijn ondergrondse hoogspanningsverbindingen met een andere spanning dan van 150 kV niet toegestaan.

Paragraaf 3.2.16 Buisleidingen met gevaarlijke stoffen

Artikel 3.146 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: buisleiding met gevaarlijke stoffen'; en
   b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het exploiteren van een buisleiding met gevaarlijke stoffen.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: buisleiding met gevaarlijke stoffen'.
3. De regels in deze paragraaf zijn gesteld in verband met het externe veiligheidsrisico van de buisleiding met gevaarlijke stoffen voor de omgeving.
4. Voor de toepassing van deze paragraaf wordt onder " buisleiding met gevaarlijke stoffen" verstaan een buisleiding, bedoeld in artikel 3.101, eerste lid, onder a tot en met d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 3.147 Gebruiksdoel van locaties ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: buisleiding met gevaarlijke stoffen'

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: buisleiding met gevaarlijke stoffen' heeft als gebruiksdoel het gebruik als tracé van de buisleiding met gevaarlijke stoffen en deze in stand te houden.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: buisleiding met gevaarlijke stoffen' mogen worden gebruikt als tracé van een buisleiding met gevaarlijke stoffen.

Artikel 3.148 Vergunningplicht voor het wijzigen van de leiding, de druk of de vervoerde stof

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de leiding, de druk of de vervoerde stof te wijzigen voor zover de wijziging leidt tot een wijziging van het aandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 en 5.13 Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 3.149 Beoordelingsregel omgevingsvergunning buisleiding met gevaarlijke stoffen

1. De omgevingsvergunning bedoeld in artikel 3.148, wordt alleen verleend als de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen met een buisleiding met gevaarlijke stoffen te voorkomen en de eventuele gevolgen van ongevallen voor de omgeving te beperken.
2. Bij de toepassing van het eerste lid wordt in ieder geval rekening gehouden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door de buisleiding voor beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen een brandaandachtsgebied, een explosieaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied, voor zover dat gebied niet is gelegen binnen een risicogebied externe veiligheid.

3. Op de beoordeling, bedoeld in het tweede lid zijn de artikelen 5.12 en 5.13 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.150 Vergunningvoorschriften

Met het oog op het in artikel 3.146, derde lid, bedoelde belang kunnen aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 3.148, voorschriften worden verbonden tot het beschermen van de fysieke leefomgeving van de buisleiding.

Artikel 3.151 Aanvraagvereisten

1. Bij de aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 3.148 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. een beschrijving van de voorgenomen wijziging; en
    b. de resultaten van de berekeningen van:
    1. de afstand vanaf de buisleiding tot waar het plaatsgebonden risico ten hoogste 1 op de 1.000.000 per jaar is; en
    2. de afstand voor het brandaandachtsgebied, explosieaandachtsgebied en gifwolkaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. Op het berekenen van het brandaandachtsgebied, explosieaandachtsgebied en gifwolkaandachtsgebied is artikel 4.12, eerste lid, aanhef en onder a, sub ii van de Omgevingsregeling van toepassing.

Paragraaf 3.2.17 Ambulante handel, anders dan venten

Artikel 3.152 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
    a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: ambulante handel'; en
    b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van ambulante handel.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ambulante handel'.

Artikel 3.153 Gebruiksdoel van gronden ter plaatse van de aanduiding ‘gebruiksdoel: ambulante handel’

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ambulante handel' heeft als gebruiksdoel ambulante handel.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: ambulante handel' mogen worden gebruikt ten behoeve van ambulante handel.

Artikel 3.154 Maatwerkvoorschriften

Het bevoegd gezag kan een maatwerkvoorschrift stellen over de uitoefening van ambulante handel om onaanvaardbare hinder voor het woon- en leefklimaat tegen te gaan.

Artikel 3.155 Waar markten zijn toegestaan

1. Een dagmarkt is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘dagmarkt’.
2. Een weekmarkt is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘weekmarkt’.
3. Een periodieke markt is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘periodieke markt’.

Artikel 3.156 Waar staan- of ligplaatsen ambulante handel buiten de markt zijn toegestaan

Ambulante handel vanaf een staan- of ligplaats ambulante handel is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘staan- of ligplaats ambulante handel buiten de markt’.

Artikel 3.157 Maximum aantal marktplaatsen, staan- of ligplaatsen buiten de markt

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal marktplaatsen' is het maximum aantal marktplaatsen de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal staan- of ligplaatsen ambulante handel' is het maximum aantal staan- of ligplaatsen ambulante handel de daar bepaalde waarde.

Paragraaf 3.2.18 Volkstuinparken

Artikel 3.158 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het gebruiksdoel van locaties met de aanduiding 'gebruiksdoel: volkstuinpark'; en
   b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van volkstuinpark.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: volkstuinpark'.

Artikel 3.159 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: volkstuinpark', toegestaan gebruik

1. De locatie ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: volkstuinpark' heeft als gebruiksdoel het gebruik als volkstuinpark.
2. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: volkstuinpark' mogen worden gebruikt ten behoeve van een volkstuinpark.

Artikel 3.160 Gebruik van een gebouw als verenigingsgebouw

Het gebruik van een gebouw voor ontmoeting en administratie is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsgebouw'.

Artikel 3.161 Gebruik van een gebouw als gemeenschappelijk gebouw

Het gebruik van een gebouw voor stalling en opslag van gemeenschappelijke machines en voorraden is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gemeenschappelijk gebouw'.

Artikel 3.162 Beperkende regel over overnachten op volkstuinparken

1. Overnachten is uitsluitend toegestaan op de eigen volkstuin.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'overnachten niet toegestaan' is overnachten niet toegestaan.

Paragraaf 3.2.19 Darkstores [gereserveerd]

Paragraaf 3.2.20 Locaties bedoeld voor het houden van evenementen [gereserveerd]

Paragraaf 3.2.21 Kampeerterreinen en vakantieparken [gereserveerd]

Paragraaf 3.2.22 Horeca [gereserveerd]

Paragraaf 3.2.23 Bos [gereserveerd]

Paragraaf 3.2.24 Natuur [gereserveerd]

Paragraaf 3.2.25 Vergader- en congresfaciliteiten [gereserveerd]

Hoofdstuk 4 Algemene regels over activiteiten met betrekking tot bouwwerken

Afdeling 4.1 Algemeen

Artikel 4.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op het bouwen, in stand houden, gebruiken en slopen van bouwwerken.

Artikel 4.1a Meet- en rekenbepalingen

1. Voor de toepassing van dit hoofdstuk worden de waarden die daarin in m of m2 zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
    a. afstanden loodrecht;
    b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en
    c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.
2. Voor de toepassing van het tweede lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Artikel 4.1b Mantelzorg wordt in dit onderdeel aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw

Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

Artikel 4.2 Overgangsrecht met betrekking tot gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

1. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op

grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.

2. Het eerste lid is van toepassing:
   a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
   b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

Artikel 4.3 Overgangsrecht met betrekking tot beschermde stads- en dorpsgezichten

1. De artikelen 4.13, derde lid, en 5.10, aanhef en onder b, zijn van overeenkomstige toepassing op een activiteit als bedoeld in die artikelonderdelen die wordt verricht op een locatie waarvoor een op grond van artikel 4.35, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als instructie geldende aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet van kracht is, zolang in dit omgevingsplan aan die locatie nog niet de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.
2. De artikelen 4.13, derde lid, en 5.10, aanhef en onder b, zijn van overeenkomstige toepassing op een activiteit als bedoeld in die artikelonderdelen die wordt verricht op een locatie waarvoor op grond van de Erfgoedverordening een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht van kracht is, zolang in dit omgevingsplan aan die locatie nog niet de aanduiding 'gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht' is gegeven.

Afdeling 4.2 Vergunningplicht voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Paragraaf 4.2.1 Algemeen

Artikel 4.4 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het verrichten van een omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Artikel 4.5 Samenloop met andere activiteiten

1. Voor zover het verrichten van een omgevingsplanactiviteit bouwwerken gepaard gaat met een aanlegactiviteit als bedoeld in hoofdstuk 6, is op die aanlegactiviteit hoofdstuk 6 onverkort van toepassing.
2. Voor zover het verrichten van een omgevingsplanactiviteit bouwwerken gepaard gaat met een sloopactiviteit als bedoeld afdeling 4.2a, is op die sloopactiviteit dat onderdeel onverkort van toepassing.
3. Voor zover het verrichten van een omgevingsplanactiviteit bouwwerken gepaard gaat met een monumentenactiviteit als bedoeld in hoofdstuk 11, is op die monumentenactiviteit dat hoofdstuk onverkort van toepassing.

Artikel 4.6 Gereserveerd

Paragraaf 4.2.2 Binnenplanse vergunningplicht voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk

Artikel 4.7 Binnenplanse vergunningplicht omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bouwwerken te verrichten.

Artikel 4.8 Binnenplanse afwijkmogelijkheid tijdelijk deel omgevingsplan geldt als vergunningplicht omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' geldt dat voor zover in een ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan is bepaald dat voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels, deze bepaling geldt als een verbod als bedoeld in artikel 4.7 om de activiteit zonder een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken te verrichten.

Paragraaf 4.2.3 Vergunningvrije bouwactiviteiten

Artikel 4.9 Algemene afbakeningseisen

1. Deze paragraaf is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.
2. Bij de toepassing van deze paragraaf neemt het aantal woningen niet toe ten opzichte van het maximum aantal dat in het omgevingsplan is bepaald of, wanneer het maximum aantal woningen niet in het omgevingsplan is bepaald, passen de woningen voor wat betreft situering en omvang binnen het omgevingsplan, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 4.12, onder a, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 4.10 Gereserveerd

Artikel 4.11 Gereserveerd

Artikel 4.12 Uitzondering op de vergunningplicht, regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in artikel 4.7, geldt niet voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken als die activiteit betrekking heeft op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. op de grond staand;
    2. gelegen in achtererfgebied;
    3. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
    4. niet hoger dan 5 m;
    5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
    6. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. op de grond staand;
    2. niet hoger dan 5 m; en
    3. de oppervlakte niet meer dan 70 m2;
c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. regels over het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken als bedoeld in artikel 4.27 zijn, gelet op artikel 4.29, niet van toepassing;
    2. voorzien van een plat dak;
    3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
    4. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;

5. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
6. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. niet hoger dan 4 m; en
   2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;

f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
   2. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
   3. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;

g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:
   1. een silo; of
   2. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;

h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of

i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
   2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
   3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen;

j. een tuinhuis, kas of berging ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: volkstuinpark'.

Artikel 4.12a Bij strijd met ruimtelijke regels over bouwwerken is artikel 4.12 niet van toepassing

Artikel 4.12 is uitsluitend van toepassing voor zover het betreffende bouwwerk in overeenstemming is met:

a. afdeling 5.2; of

b. ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen: met de regels over bouwwerken in paragraaf 5.2.1 en het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Artikel 4.13 Vanwege cultureel erfgoed geldende beperking van de uitzonderingen op de vergunningplicht, vergunningplicht van toepassing

1. Op een omgevingsplanactiviteit bouwwerken die wordt verricht in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is artikel 4.12 niet van toepassing.
2. Op een omgevingsplanactiviteit bouwwerken die wordt verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is artikel 4.12 niet van toepassing, met uitzondering van het bepaalde in de aanhef en onder d tot en met i, van dat artikel.
3. Op een omgevingsplanactiviteit bouwwerken die wordt verricht op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de aanduiding 'rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht' of de aanduiding 'gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht' is gegeven, is artikel 4.12 alleen van toepassing voor zover het gaat om:

a. inpandige wijzigingen;

b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

c. een bouwwerk op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of

d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.

4. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' is artikel 4.12, eerste lid, aanhef en onder a en b, niet van toepassing als in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan voor de locatie waarop de omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt verricht, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit.

5. Het vierde lid is niet van toepassing als het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan een verbod bevat om grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit zonder omgevingsvergunning te verrichten waarop regels over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn.

Paragraaf 4.2.4 Beoordelingsregels en vergunningvoorschriften

Subparagraaf 4.2.4.1 Algemeen

Artikel 4.14 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Artikel 4.14a Algemene beoordelingsregel

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend, als de activiteit niet in strijd is met de regels die in deze paragraaf zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Artikel 4.15 Beperkte beoordeling voor gevallen als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarop vanwege artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving artikel 2.29 van dat besluit niet van toepassing is

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarop vanwege artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving artikel 2.29 van dat besluit niet van toepassing is, dan is op de beoordeling van die aanvraag uitsluitend artikel 4.23 van toepassing.

Artikel 4.16 Beperkte beoordeling voor gevallen als bedoeld in artikel 4.12, die vanwege artikel 4.13 niet vergunningvrij zijn

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bouwwerk als bedoeld in artikel 4.12, die vanwege artikel 4.13 niet vergunningvrij zijn, dan is op de beoordeling van die aanvraag uitsluitend artikel 4.24 van toepassing.

Artikel 4.17 Beoordelingsregels tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing, vergunningvoorschriften

1. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' geldt dat als in een ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan aanvullende beoordelingsregels met betrekking tot het

bouwen van bouwwerken zijn opgenomen, deze op de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken onverkort van toepassing zijn.

2. Als het eerste lid aan de orde is, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken de voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het betrokken belang dat voor de betrokken activiteit in de beoordelingsregels is aangegeven.

Artikel 4.18 Vergunningvoorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' geldt dat als dat in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan is bepaald, aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften kunnen worden verbonden.
2. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
    a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
    b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
    c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
    d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

Subparagraaf 4.2.4.2 Beoordeling aan ruimtelijke regels over bouwwerken

Artikel 4.19 Beoordelingsregel aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet in strijd is met de in dit hoofdstuk en afdeling 5.2 gestelde regels over bouwwerken en het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' geldt, in afwijking van het eerste lid, dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken alleen wordt verleend als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet in strijd is met de in dit hoofdstuk en de in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan gestelde regels over bouwwerken en het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken.

Artikel 4.20 Beoordelingsregels bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing beschermd dorps- of stadsgezicht

1. In afwijking van artikel 4.19, eerste en tweede lid, wordt een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
    a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
    b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.
2. In afwijking van het eerste en tweede lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan respectievelijk

een in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

Artikel 4.21 Beoordelingsregel aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht, opgenomen in ruimtelijke regels tijdelijk deel omgevingsplan

1. Dit artikel geldt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen'.
2. Voor zover een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in strijd is met in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan opgenomen regels over bouwwerken kan de omgevingsvergunning voor het verrichten van die activiteit in afwijking van artikel 4.19, tweede lid, toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan gestelde regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.
3. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
    a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
    b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
    c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.22 Beoordelingsregel aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over binnenplans afwijken, opgenomen in ruimtelijke regels tijdelijk deel omgevingsplan

1. Dit artikel geldt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' en is uitsluitend van toepassing op gevallen als bedoelt in artikel 4.8.
2. Op de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken zijn van toepassing de daarop betrekking hebbende beoordelingsregels zoals opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.
3. Voor zover in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan de mogelijkheid is opgenomen om bij omgevingsvergunning af te wijken van regels in dat tijdelijke deel, en die regels de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.

Artikel 4.23 Afwijkmogelijkheid voor gevallen als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving

1. In afwijking van artikel 4.19 wordt een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, als de daar activiteit betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, alleen geweigerd als het belang van het behoud van cultureel erfgoed door de activiteit onevenredig zou worden geschaad.
2. Voor zover de in het eerste lid bedoelde activiteit wordt verricht in, aan, op of bij een gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument, en voor die activiteit gelet op afdeling 11.1 geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit gemeentelijke monumenten nodig is, wordt een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken verleend.
3. Bij toepassing van het eerste lid kunnen aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken met het oog op de bescherming van de in het eerste lid bedoelde belangen voorschriften worden verbonden.

Artikel 4.24 Afwijkmogelijkheid voor gevallen, bedoeld in artikel 4.12, die vanwege artikel 4.13 niet vergunningvrij zijn; beperkte beoordeling

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op een omgevingsplanactiviteit bouwwerken dat betrekking heeft op een bouwwerk als bedoeld in artikel 4.12, eerste lid als dat vanwege artikel 4.13 niet vergunningvrij is.

2. In afwijking van artikel 4.19 wordt een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, als de activiteit betrekking heeft op een geval, bedoeld in artikel 4.12, eerste lid, alleen geweigerd als het belang van het behoud van cultureel erfgoed door de activiteit onevenredig zou worden geschaad.
3. Bij toepassing van het eerste lid kunnen over de daar bedoelde bouwwerken aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken met het oog op de bescherming van de in het tweede lid bedoelde belangen voorschriften worden verbonden.

Artikel 4.25 Gereserveerd

Artikel 4.26 Mogelijkheid om af te wijken van de in afdeling 5.2 of een nog gelden ruimtelijk plan tijdelijk deel gestelde regels over bouwwerken

1. Als een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in strijd is met de in de in afdeling 5.2 gestelde regels over bouwwerken, en een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken om die reden zou moeten worden geweigerd, kan de omgevingsvergunning in afwijking van artikel 4.19, eerste lid, toch worden verleend als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op:
    a. een bouwwerk, bedoeld in artikel 4.12, dat vanwege artikel 4.13 niet vergunningvrij is;
    b. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits:
        1. voor zover gelegen binnen de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
            I. niet hoger dan 5 meter;
            II. de oppervlakte niet meer dan 500 m2; en
            III. er worden geen geluidgevoelige gebouwen toegevoegd;
        2. voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
            I. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf;
            II. de oppervlakte niet meer dan 150 m2; en
            III. er worden geen geluidgevoelige gebouwen toegevoegd;
    c. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2.29, onder p, van het Besluit bouwwerken leefomgeving, dat niet voldoet aan de in dat artikel genoemde eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
        1. niet hoger dan 6 m; en
        2. oppervlakte niet meer dan 50 m²;
    d. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
        1. niet hoger dan 10 m; en
        2. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
    e. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
    f. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
    g. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
    h. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven

bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;

i. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied.

j. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, bebouwing ten behoeve van al dan niet ondergrondse afvalopslag, geluidwerende voorzieningen, steigers, duikers en andere waterstaatkundige werken, voor zover die niet reeds op grond van artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn toegestaan;

k. overschrijdingen van het bouwvlak, voor zover die in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de overschrijding van het bouwvlak niet meer bedraagt dan 1 meter;

l. overschrijdingen van het bouwvlak ten behoeve van bordessen, erkers, galerijen, buitentrappen, pothuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen ter hoogte van de eerste bouwlaag, mits de overschrijding van het bouwvlak niet meer dan 3 meter bedraagt;

m. overschrijdingen van het bouwvlak ten behoeve van luifels, erkers en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen vanaf de tweede bouwlaag, mits de overschrijding van het bouwvlak niet meer dan 3 meter bedraagt;

n. overschrijdingen van het bouwvlak ten behoeve van hijsinrichtingen voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren, en mits de overschrijding van het bouwvlak niet meer dan 2 meter bedraagt;

o. overschrijdingen van de maximum bouwhoogte ten behoeve van dakopbouwen, hijsinrichtingen, trappenhuizen, liftinstallaties en andere technische installaties, schoorstenen, andere vergelijkbare bouwwerken en ondergeschikte delen van gebouwen, mits de overschrijding ten opzichte van de maximum bouwhoogte, bedoeld in de artikel 5.14, niet meer bedraagt dan 3 meter en deze worden gerealiseerd op tenminste een aan de hoogteoverschrijding gelijke afstand van elke dakrand.

2. Bij de toepassing van het eerste lid neemt het aantal woningen niet toe ten opzichte van het maximum aantal dat in het omgevingsplan is bepaald of, wanneer het maximum aantal woningen niet in het omgevingsplan is bepaald, passen de woningen voor wat betreft situering en omvang binnen het omgevingsplan, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 4.12, onder a, of artikel 4.75, onder a, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

3. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplan activiteit bouwwerken wordt voor de in het eerste lid bedoelde bouwwerken alleen verleend als:

a. de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van de aangrenzende gronden en bouwwerken;

b. door de activiteit de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving niet onevenredig wordt aangetast;

c. het belang van het behoud van cultureel erfgoed zich daartegen niet verzet;

d. de activiteit, voor zover het gaat om een activiteit als bedoeld in het eerste lid, onder a of b, niet plaatsvindt op een locatie als bedoeld in artikel 5.11; en

e. de activiteit, voor zover dit leidt tot een overschrijding van de maximum bouwhoogte zoals die is bepaald in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol, blijkens een radaradvies of verklaring van geen bedenkingen niet in strijd komt met de aan het Luchthavenindelingbesluit Schiphol ten grondslag liggende belangen.

4. In aanvulling op het derde lid zijn op een aanvraag voor de in het eerste lid, onder b, bedoelde gevallen, van overeenkomstige toepassing:

a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en

c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

5. Bij toepassing van het eerste lid kunnen over de daar bedoelde gevallen aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken met het oog op de bescherming van de in het derde en vierde lid bedoelde belangen voorschriften worden verbonden.
6. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' is dit artikel van overeenkomstige toepassing voor zover een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in strijd is met het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan en een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, gelet op artikel 4.19, tweede lid, om die reden zou moeten worden geweigerd.
7. De overige in deze paragraaf opgenomen beoordelingsregels zijn onverkort van toepassing.

Subparagraaf 4.2.4.3 Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Artikel 4.27 Beoordelingsregel met betrekking tot het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.
3. Of sprake is van onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid, wordt beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
4. Voor zover nog geen beleidsregels als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet zijn vastgesteld, wordt de vraag of sprake is van onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 4.28 Vergunningvoorschriften met betrekking tot het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken kunnen met betrekking tot het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in artikel 4.27, eerste lid, genoemde belang.

Artikel 4.29 Gebieden en bouwwerken waarvoor geen regels over het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken gelden

Voor zover in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.27 , derde lid, of in de welstandsnota, bedoeld in artikel 4.27, vierde lid, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen regels over het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken gelden dan wel geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, dan wordt het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop dit van toepassing is geacht geen onaanvaardbare afbreuk te doen aan een goede omgevingskwaliteit.

Subparagraaf 4.2.4.4 Normering autoparkeerplaatsen en fietsstalling

Artikel 4.30 Beoordelingsregel met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als het aantal parkeerplaatsen voor auto's dat op eigen terrein wordt gerealiseerd, gelet op het beoogd gebruik, bedoeld in artikel 4.62, onder b, en de omvang daarvan, in overeenstemming is met de geldende parkeernormen, bedoeld in artikel 4.31.

2. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' wordt, in afwijking van het eerste lid, een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken alleen verleend als het aantal parkeerplaatsen voor auto's dat op eigen terrein wordt gerealiseerd, gelet op het beoogd gebruik, bedoeld in artikel 4.62, onder b, en de omvang daarvan, in overeenstemming is met de in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan opgenomen regels over parkeren.

Artikel 4.31 Van toepassing zijnde parkeernormen

1. Voor de toepassing van artikel 4.30, eerste lid, zijn de geldende parkeernormen de normen zoals opgenomen in bijlage V.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'A-locatie parkeernormering' gelden de in bijlage V aangegeven normen voor een A-locatie.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'B-locatie parkeernormering' gelden de in bijlage V aangegeven normen voor een B-locatie.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'C-locatie parkeernormering' gelden de in bijlage V aangegeven normen voor een C-locatie.
5. Ter plaatse van de aanduiding 'aantal autoparkeerplaatsen' geldt, in afwijking van het eerste lid, voor de toepassing van artikel 4.30, eerste lid, als parkeernorm dat het aantal parkeerplaatsen de daar bepaalde waarde is.

Artikel 4.32 Mogelijkheid om met een vergunningvoorschrift af te wijken van de van toepassing zijnde parkeernormen

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken kunnen voorschriften worden verbonden waarmee kan worden afgeweken van artikel 4.30 indien naar het oordeel van het bevoegd gezag:
    a. op andere wijze in voldoende mate in parkeergelegenheid wordt voorzien;
    b. sprake is van een bestaand gebouw of van bestaande gebouwde parkeervoorzieningen en het voldoen aan de parkeernorm op overwegende bezwaren stuit; of
    c. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, tot welke bijzondere omstandigheden in elk geval worden gerekend:
        1. een te verwachten meer dan gemiddeld aantal gehandicapte gebruikers of bezoekers van het gebouw;
        2. een te verwachten meer of minder dan gemiddeld aantal klanten of bezoekers.
2. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken kunnen de voorschriften verbonden worden die nodig zijn om het behoud van een passend aantal parkeerplaatsen te waarborgen.

Subparagraaf 4.2.4.5 Bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie

Artikel 4.33 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is alleen van toepassing voor zover de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Artikel 4.34 Beoordelingsregel met betrekking tot bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locatie

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt voor zover de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, alleen verleend als:
    a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of

b. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregel overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt getroffen.

2. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in het eerste lid, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

4. Het zinsdeel "in meer dan 25 m3 bodemvolume " in het derde lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

5. In afwijking van en in aanvulling op het tweede lid zijn voor de stoffen lood en PFAS de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor verschillende bodemgevoelige gebruiksfuncties opgenomen in tabel 4.34:

Tabel 4.34

Bodemgevoelige gebruiksfunctie	**Waarden lood (in mg/kg ds)**	**Waarden PFOA (in µg /kg ds)**	**Waarden PFOS en overige PFAS (in µg /kg ds)**
Woning met tuin Kinderdagverblijf met buitenruimte School met buitenruimte	370	60	59
Winkel, kantoor, overige bodemgevoelige gebouwen	*Interventiewaarde conform bijlage IIA Bal*)	60	59

Artikel 4.35 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: uitvoering sanering

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 4.34, eerste lid, onder b, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat voorafgaand aan de ingebruikname van het bodemgevoelige gebouw, of een gedeelte daarvan, een sanering van de bodem is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 4.36 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: informatieplicht uitvoering sanering

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 4.34, eerste lid, onder b, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het bevoegd gezag ten minste een week van tevoren is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Subparagraaf 4.2.4.6 Windhinder en windgevaar

Artikel 4.37 Beoordelingsregel windhinder en windgevaar bij hoogbouw (30 meter of hoger)

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bouwwerk van 30 meter of hoger wordt alleen verleend als het bouwwerk niet leidt tot onaanvaardbare windhinder of windgevaar.
2. Of bij een voorgenomen bouwwerk van 30 meter of hoger sprake is van een onaanvaardbare windhinder of windgevaar wordt beoordeeld aan de hand van onderzoek waaruit blijkt in welke mate windhinder of windgevaar als gevolg van de beoogde bebouwing zal optreden. Op dit onderzoek is NEN 8100 van toepassing.
3. Bij het in het tweede lid bedoelde onderzoek wordt in elk geval betrokken:
    a. de bebouwing die op het moment van de aanvraag in de directe omgeving van de beoogde bebouwing aanwezig is; en
    b. in de directe omgeving van de beoogde bebouwing te realiseren toekomstige bebouwing, waarvoor op het moment van de aanvraag reeds een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken is aangevraagd of verleend.
4. Als er in de directe omgeving van het nieuw te bouwen bouwwerk ontwikkelingen zijn te verwachten waarvoor weliswaar nog geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, is aangevraagd, maar waarvan op dit op korte termijn is te verwachten, dan kan het bevoegd gezag een maatwerkvoorschrift stellen dat ook die ontwikkelingen worden betrokken in het onderzoek.

Artikel 4.38 Beoordelingsregel windhinder of windgevaar bij laagbouw (lager dan 30 meter)

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bouwwerk lager dan 30 meter wordt geweigerd als er bij het bevoegd gezag een redelijk vermoeden bestaat dat de voorgenomen bebouwing zal leiden tot onaanvaardbare windhinder of windgevaar, waarbij het bevoegd gezag zich baseert op:
    a. de kenmerken en omstandigheden van het concrete geval, in het bijzonder de omvang van de voorgenomen bebouwing en de omgeving ter plaatse; en
    b. eerdere windhinderonderzoeken op of in de nabijheid van de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft, of de feitelijk bekende windhindersituatie ter plaatse.
2. Als een redelijk vermoeden bestaat dat de voorgenomen bebouwing zal leiden tot onaanvaardbare windhinder of windgevaar, dan wordt dit aan de aanvrager meegedeeld, waarbij deze in de gelegenheid wordt gesteld binnen een daarbij te stellen redelijke termijn onderzoek te overleggen waaruit blijkt in welke mate windhinder of windgevaar als gevolg van de bebouwing zal optreden.
3. Op het onderzoek, bedoeld in het tweede lid, is artikel 4.37, tweede tot en met het vierde lid, van overeenkomstige toepassing, zij het dat een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 4.37, vierde lid, direct bij de mededeling, bedoeld in het tweede lid, wordt gesteld.

Artikel 4.39 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden de voorschriften verbonden die nodig zijn met het oog op het voorkomen van onaanvaardbare windhinder of windgevaar. Deze voorschriften kunnen betrekking hebben op:

a. het nemen van windhinder beperkende maatregel in, op, aan of bij de bebouwing; en
b. de vormgeving van bovengrondse bebouwing.

Subparagraaf 4.2.4.7 Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden

Artikel 4.40 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is alleen van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor zover de aanvraag betrekking heeft op het bouwen, in stand houden en gebruiken van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' blijft dit onderdeel op de beoordeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken buiten toepassing.

Artikel 4.41 Waar waarden gelden

De waarden voor het geluid door een activiteit gelden:

a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en
d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.

Artikel 4.42 Beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied, alleen verleend als de mate van geluidbelasting op het geluidgevoelige gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is.

Artikel 4.43 Geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar wanneer wordt voldaan aan de standaardwaarde

1. Van een aanvaardbare geluidbelasting als bedoeld in artikel 4.42 is sprake als het geluid op het geluidgevoelig gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in tabel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. Artikel 5.78t, tweede tot en met vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4.44 Overschrijding van de standaardwaarde

1. Wanneer het geluid op een geluidgevoelig gebouw hoger is dan de in artikel 4.43 bedoelde standaardwaarde, dan kan de geluidbelasting aanvaardbaar zijn als:
    a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
    b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
    c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het eerste lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.
3. Als de aanvraag betrekking heeft op een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan, en geluidbeperkende maatregelen om aan de standaardwaarden te voldoen gelet op het tweede lid niet doelmatig of bezwaarlijk zijn, is sprake van een aanvaardbare geluidbelasting als elke

afzonderlijke woning beschikt over een geluidluwe gevel waarop ten hoogste de standaardwaarde, bedoeld in artikel 4.43, is berekend.

4. Als de aanvraag betrekking heeft op een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan, en geluidbeperkende maatregelen om aan de standaardwaarden te voldoen gelet op het tweede lid niet doelmatig of bezwaarlijk zijn, en niet elke afzonderlijke woning beschikt over een geluidluwe gevel waarop ten hoogste de standaardwaarde, bedoeld in artikel 4.43, is berekend, kan sprake zijn van een aanvaardbare geluidbelasting als:
   a. elke afzonderlijke woning beschikt over een bijna-geluidluwe gevel; en
   b. zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen.
5. Artikel 5.78u, tweede en vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4.45 Overschrijding grenswaarde bij vervangende nieuwbouw, passend binnen het omgevingsplan

1. Dit artikel is alleen van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'mogelijke toepassing overschrijding grenswaarde geluid vervangende nieuwbouw'.
2. Wanneer het geluid op een geluidgevoelig gebouw hoger is dan de in artikel 4.44, eerste lid, onder c, bedoelde grenswaardwaarde, kan de geluidbelasting aanvaardbaar zijn als:
   a. de grenswaarde met niet meer dan 5 dB wordt overschreden;
   b. het gebouw op een locatie wordt toegelaten ter vervanging van een op het tijdstip van de vaststelling van het omgevingsplan bestaand geluidgevoelig gebouw; en
   c. het aantal geluidgevoelige gebouwen met meer geluid dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wezenlijk toeneemt.
3. Artikel 4.44, derde en vierde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4.46 Overschrijding grenswaarde bij zeehavengebonden activiteiten

1. Dit artikel is alleen van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'mogelijke toepassing overschrijding grenswaarde geluid bij zeehavengebonden activiteiten'.
2. Wanneer het geluid op een geluidgevoelig gebouw in het geluidaandachtsgebied van een industrieterrein waarop zeehavengebonden activiteiten noodzakelijkerwijs in de openlucht worden verricht, hoger is dan de in artikel 4.44, eerste lid, onder c, bedoelde grenswaardwaarde, kan de geluidbelasting aanvaardbaar zijn als:
   a. deze waarde niet meer dan 5 dB hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in artikel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   b. het geluid op het gebouw in belangrijke mate wordt bepaald door die zeehavengebonden activiteiten; en
   c. het gebouw wordt toegelaten:
      1. in het kader van een herstructurering of planmatige verdichting van een voorafgaand aan de wijziging van het omgevingsplan bestaand gebied met overwegend gebouwen met een woonfunctie;
      2. aansluitend op een op het tijdstip van de wijziging van het omgevingsplan bestaand aaneengesloten gebied met overwegend gebouwen met een woonfunctie en als alleen sprake is van een beperkte uitbreiding van dat gebied; of
      3. in een gebied dat wordt getransformeerd.
3. Artikel 4.44, derde en vierde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4.47 Overschrijding grenswaarde; niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen

1. Wanneer het geluid op een geluidgevoelig gebouw hoger is dan de in artikel 4.44, eerste lid, onder c, bedoelde grenswaarde, dan kan de geluidbelasting aanvaardbaar zijn als aan de gevel van het geluidgevoelige gebouw waarop de grenswaarde wordt overschreden, bouwkundige maatregelen kunnen worden getroffen die:
    a. bestaan uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of
    b. borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied niet hoger is dan de grenswaarde.
2. Bij de toepassing van het eerste lid wordt aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in elk geval het voorschrift verbonden dat de in het eerste lid bedoelde gevel een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen is.
3. Artikel 4.44, derde en vierde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4.48 Overschrijding grenswaarde – maatregelen

1. De artikelen 4.45, 4.46 en 4.47 worden alleen toegepast als:
    a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de grenswaarde, bedoeld in artikel 4.44, eerste lid, onder c, te voldoen; en
    b. de overschrijding van de grenswaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt.
2. Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het eerste lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

Artikel 4.49 Belang van een geluidluwe gevel

1. Bij de toepassing van artikel 4.44 wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken.
2. Bij de toepassing van de artikelen 4.45, 4.46 en 4.47 wordt rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel.

Artikel 4.50 Beoordelen aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid

1. Bij de toepassing van de artikelen 4.44, 4.45, 4.46 en 4.47 wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.
2. Als het gecumuleerde geluid ten hoogste 3dB hoger is dan de hoogstberekende geluidbelasting per geluidbronsoort, is het gecumuleerde geluid aanvaardbaar.
3. Artikel 4.38, derde en vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4.51 Bepalen van gezamenlijk geluid

Bij de toepassing van de artikelen 4.44, 4.45, 4.46 en 3.47 wordt het gezamenlijk geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen bepaald en in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken vastgelegd.

Artikel 4.52 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden de voorschriften verbonden die nodig zijn met het oog op het voorkomen van onaanvaardbare geluidhinder.

Subparagraaf 4.2.4.8 (Grond)watereffecten bij ondergrondse bouwwerken (in bewerking)

Artikel 4.53 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is uitsluitend van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor zover de aanvraag betrekking heeft op activiteiten bestaande uit:

a. het bouwen van een ondergronds gebouw;

b. het vergroten van het bestaande volume van een ondergronds gebouw.

Artikel 4.54 Begripsbepalingen specifiek van toepassing op deze subparagraaf

1. Bij de toepassing van deze subparagraaf wordt onder beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam verstaan: beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam zoals die is vastgesteld en bekendgemaakt door het college van burgemeester en wethouders, en geldt op het moment waarop een vergunningaanvraag wordt gedaan.
2. Bij de toepassing van deze subparagraaf wordt onder deklaag verstaan: de bovenste bodemlaag die in de laatste ca. 10.000 jaar is ontstaan en die tevens de ophooglaag bevat die door de mens is aangebracht voor bijvoorbeeld woningbouw.
3. Bij de toepassing van deze subparagraaf wordt onder geohydrologisch rapport verstaan: het resultaat van een geohydrologisch onderzoek neergelegd in een rapport met daarin de eigenschappen en kenmerken van het grondwatersysteem op een bepaalde locatie. In het geohydrologisch rapport worden in ieder geval in beeld gebracht:
    a. de bodemopbouw;
    b. de doorlatendheid (k-waarde) van de bodem;
    c. de grondwaterfluctuatie;
    d. de grondwaterstroming;
    e. de gevolgen voor het grondwatersysteem door de voorgenomen activiteit;
    f. de mitigerende maatregelen om grondwaterneutraal te kunnen bouwen.
4. Bij de toepassing van deze subparagraaf wordt onder grondwaterneutraal bouwen verstaan: het bouwen van een kelder waarbij de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd niet of nauwelijks veranderen, waar mogelijk zal verbeteren, en geen negatieve grondwatereffecten optreden. Tot negatieve effecten worden in ieder geval gerekend risico's op opbarsten van de deklaag, welvorming, grondwateroverlast en grondwateronderlast.
5. Bij de toepassing van deze subparagraaf wordt onder peil verstaan:
    a. voor gebouwen direct grenzend aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
    b. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang tot het perceel waar het gebouw zich op bevindt.

Artikel 4.55 Beoordelingsregel met betrekking tot (grond)watereffecten bij ondergrondse bouwwerken

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een ondergronds gebouw, alleen verleend voor zover de activiteit niet leidt tot onaanvaardbare grondwatereffecten op de omgeving.
2. Van onaanvaardbare grondwatereffecten op de omgeving is sprake als:
    a. de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd in onaanvaardbare mate veranderen;
    b. er sprake is van risico's op opbarsten van de deklaag, welvorming, grondwateroverlast en grondwateronderlast.

3. Of een ondergronds gebouw leidt tot onaanvaardbare grondwatereffecten op de omgeving wordt beoordeeld:
    a. voor kelders met een totale bruto-vloeroppervlakte van maximaal 300 m2 en een maximale bouwdiepte van 4 meter aan de hand van de beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam;
    b. voor kelders met een totale bruto-vloeroppervlakte van meer dan 300 m2 of een bouwdiepte van meer dan 4 meter op basis van een geohydrologisch onderzoek.

Subparagraaf 4.2.4.9 Beperkt kwetsbare gebouwen in een beperkingengebied plaatsgebonden risico

Artikel 4.56 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is alleen van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor zover:

a. de aanvraag betrekking heeft op een beperkt kwetsbaar gebouw ter plaatse van de aanduiding 'beperkingengebied plaatsgebonden risico'; en
b. het beperkt kwetsbaar gebouw geen functionele binding heeft met de activiteit waarvoor de aanduiding 'beperkingengebied plaatsgebonden risico' is opgenomen.

Artikel 4.57 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als:
    a. zwaarwegende economische of maatschappelijke redenen dit rechtvaardigen;
    b. alle redelijke maatregelen om de gevolgen van een ramp te bestrijden zijn getroffen; en
    c. er zijn voldoende mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen in geval van een ramp bij de activiteit met het beperkingengebied.
2. Bij het beoordelen van de aanvraag om de vergunning wordt rekening gehouden met het advies van de veiligheidsregio.
3. De omgevingsvergunning wordt in elk geval geweigerd als het beperkt kwetsbare gebouw geheel of gedeeltelijk staat ter plaatse van de aanduiding 'plaatsgebonden risico 10-5 windturbine'.

Artikel 4.58 Vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van beperkt kwetsbare gebouwen.

Subparagraaf 4.2.4.10 Zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen in een beperkingengebied vuurwerk (gereserveerd)

Subparagraaf 4.2.4.11 Zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen in een beperkingengebied ontplofbare stoffen (gereserveerd)

Subparagraaf 4.2.4.11a Bouwen ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone stads- of dorpsgezicht'

Artikel 4.60 Toepassingsbereik en beoordelingsregel

1. Dit artikel is van toepassing ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'beschermingszone stads- of dorpsgezicht'.

2. Dit artikel is van toepassing op de omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor zover die bestaat uit het wijzigen van een gevel en/of de dakvorm, als die gevel of dat dakvlak naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd.
3. Dit artikel stelt regels met het oog op het behoud, de bescherming en het herstel van stads- en dorpsgezichten die van algemeen belang zijn vanwege hun schoonheid, onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang van de samenstellende onroerende zaken of hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde.
4. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als, gelet op de beeldbepalende waarde van het te wijzigen bouwwerk, de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het karakter van het stads- of dorpsgezicht.
5. Aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden de voorschriften verbonden die nodig zijn met het oog op het beschermen van het in het derde lid genoemde belang.

Subparagraaf 4.2.4.12 Overige vergunningvoorschriften

Artikel 4.61 Overige vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:

a. voorschriften met betrekking tot de situering van vluchtwegen, voor zover uitvoering ervan redelijkerwijze mogelijk is en dit blijkens een advies van de Regionale Brandweer nodig is ter vergroting van de zelfredzaamheid van gebruikers van de bouwwerken.

Paragraaf 4.2.5 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 4.62 Algemene aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m en de bruto-vloeroppervlakte in m van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
    5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen; en
f. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld.

Artikel 4.63 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling van het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt voor de toetsing aan de regels over het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken, beoordeeld volgens de criteria, bedoeld in artikel 4.27, tenzij artikel 4.29 van toepassing is:

a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;

b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;

c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en

d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking.

Artikel 4.64 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling normering autoparkeerplaatsen en fietsstalling

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden gegevens en bescheiden verstrekt over de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein.
2. Bij een verzoek dat betrekking heeft op het aan de vergunning verbinden van voorschriften als bedoeld in artikel 4.32, eerste lid, bevat de aanvraag tevens een motivering van specifiek dat verzoek.

Artikel 4.65 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. de resultaten van onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
    b. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 4.34, tweede tot en met vijfde lid, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt getroffen.
2. In aanvulling op het eerste lid, onder a, wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 voor zover sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal.
3. In aanvulling op het eerste lid, onder a, wordt ter plaatse van de aanduiding 'uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelig gebouw' een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ongeacht de resultaten van het vooronderzoek als bedoeld in artikel 5.7a Besluit activiteiten leefomgeving.
4. Het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk indien uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is dan wel de gerezen verdenkingen een verkennend onderzoek als bedoeld in het derde lid niet rechtvaardigen.
5. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML.

Artikel 4.66 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling windhinder

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bouwwerk waarvoor een beoordeling op windhinder moet plaatsvinden worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: de onderzoeken, bedoeld in artikel 4.37 en artikel 4.38.

Artikel 4.67 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling geluidgevoelige gebouwen

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een geluidgevoelig gebouw, worden onderzoek verstrekt waaruit blijkt of het geluidgevoelig gebouw is voorzien binnen een geluidaandachtsgebied.
2. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied, een rapport:
    a. waaruit de mate van geluidbelasting op het geluidgevoelige gebouw blijkt;
    b. indien nodig in verband met een overschrijding van de standaardwaarde, inzicht wordt gegeven in de maatregelen die worden genomen met het oog op de bescherming van de gezondheid.

Artikel 4.68 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling (grond)watereffecten [gereserveerd]

Artikel 4.69 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling hemelwaterberging

Als de aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bouwwerk waarop paragraaf 4.3.4 van toepassing is, dan worden de gegevens en bescheiden verstrekt waaruit blijkt dat aan dat onderdeel wordt voldaan.

Artikel 4.70 Aanvraagvereisten in verband met de beoordeling van beperkt kwetsbare gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'beperkingengebied plaatsgebonden risico'

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken die betrekking heeft op een beperkt kwetsbaar gebouw ter plaatse van de aanduiding 'beperkingengebied plaatsgebonden risico' worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de zwaarwegende gewichtige economische of maatschappelijke redenen voor de realisatie van het beperkt kwetsbare gebouw of het gebruik van de gronden;
b. alle redelijke maatregelen die worden getroffen om de gevolgen van een ramp te bestrijden; en
c. de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen in geval van een ramp.

Artikel 4.70a Aanvraagvereisten in verband met de beoordeling van bouwen ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone stads- of dorpsgezicht'

1. Als de aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bouwwerk waarop subparagraaf 4.2.4.11a van toepassing, worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. een nadere bepaling van de cultuurhistorische waarde van de te wijzigen onderdelen aan de hand van een bouwhistorische opname;
    b. tekeningen van de bestaande situatie met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
        1. gevelaanzichten;
        2. een dakaanzicht.
    c. tekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden ten aanzien van de te wijzigen onderdelen, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
        1. gevelaanzichten;
        2. een dakaanzicht.
2. Tekeningen als bedoeld in het eerste lid hebben een schaal die niet kleiner is dan:
    a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
    b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
    c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en

d. 1:100, als het gaat om een tekening van het dakaanzicht.

Artikel 4.71 Overige gegeven en bescheiden

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden de overige gegevens en bescheiden verstrekt die naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig zijn voor toetsing aan dit omgevingsplan.

Afdeling 4.2a Vergunningplichtige sloopactiviteiten ter plaatse van beschermd stads- of dorpsgezicht

Artikel 4.72 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Deze afdeling is van toepassing ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'beschermd stads- of dorpsgezicht'.
2. Deze afdeling is van toepassing op het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht, uitsluitend voor zover het slopen betrekking heeft op delen van de gevel en de dakvorm die zijn gericht naar openbaar toegankelijk gebied.
3. Deze afdeling stelt regels met het oog op het behoud, de bescherming en het herstel van stads- en dorpsgezichten die van algemeen belang zijn vanwege hun schoonheid, onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang van de samenstellende onroerende zaken of hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde.
4. Voor zover de omgevingsplanactiviteit slopen bestaat uit het gedeeltelijk slopen van een bouwwerk, is deze afdeling alleen van toepassing voor zover de sloopactiviteit.

Artikel 4.73 Vergunningplicht voor sloopactiviteiten

Ter plaatse van de aanduiding 'beschermd stads- of dorpsgezicht' is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht te verrichten.

Artikel 4.74 Uitzonderingen op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 4.73, geldt niet als de omgevingsplanactiviteit slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht was toegestaan voor het van kracht worden van dit regelonderdeel en reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit regelonderdeel.

Artikel 4.75 Beoordelingsregels

1. De in artikel 4.73 bedoelde omgevingsvergunning wordt alleen geweigerd als, gelet op de beeldbepalende waarde van het bouwwerk of de onderdelen daarvan, de omgevingsplanactiviteit slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht naar het oordeel van burgemeester en wethouders leidt tot een onevenredige aantasting van het in artikel 4.72, derde lid, genoemde belang.
2. Van een onevenredige aantasting van het in artikel 4.72, derde lid, genoemde belang kan sprake zijn als naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Artikel 4.76 Aanvraagvereisten

In of bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht wordt, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:

a. een nadere bepaling van de cultuurhistorische waarde van het te slopen bouwwerk of onderdelen daarvan aan de hand van een bouwhistorische opname verstrekt;
b. door de aanvrager aannemelijk gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd;

c. een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.

Artikel 4.77 Vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht worden de voorschriften verbonden die nodig zijn met het oog op het beschermen van het in artikel 4.72, het derde lid, genoemde belang.

Afdeling 4.3 Overige regels over bouwwerken en activiteiten met betrekking tot bouwwerken

Paragraaf 4.3.1 Algemeen

Artikel 4.125 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk.

Artikel 4.126 Maatwerkvoorschriften

1. Het bevoegd gezag kan een maatwerkvoorschrift stellen over paragraaf 4.3.2 en paragraaf 4.3.3.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in paragraaf 4.3.2 en paragraaf 4.3.3.

Paragraaf 4.3.2 Verrichten van bouwwerkzaamheden

Artikel 4.127 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 4.128 Vervallen

Paragraaf 4.3.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

Artikel 4.129 Voorrangsbepaling

Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' zijn de regels in deze paragraaf niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijd tijdelijk deel omgevingsplan.

Artikel 4.130 Vervallen

Artikel 4.131 Repressief toezicht van het uiterlijk van bouwwerken op een goede omgevingskwaliteit

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met een goede omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
    a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en

b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om:
   a. een aangewezen gebied of bouwwerk als bedoeld in artikel 4.29;
   b. een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.
3. Totdat beleidsregels als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet zijn vastgesteld, geldt overeenkomstig artikel 4.114 Invoeringswet Omgevingswet de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel gold tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet, als de beleidsregels, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 4.132 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 4.133 Aansluiting op distributienet voor gas

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
   a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
   b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 4.134 Aansluiting op distributienet voor warmte

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
   a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
   b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.
3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.
4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.
5. Onder een warmteplan als bedoeld in dit artikel wordt verstaan een besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar,

uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.

Artikel 4.135 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

Artikel 4.136 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
    a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
    b. heeft een vloeiend beloop;
    c. is waterdicht;
    d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
    e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 4.130 kan in ieder geval worden bepaald:
    a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
    b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en
    c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Artikel 4.137 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 4.138 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
    a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m , bepaald volgens NEN 6090;
    b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2;
    c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m , bepaald volgens NEN 6090;
    d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
    e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
    a. een breedte van ten minste 4,5 m;
    b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
    c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
    d. een doeltreffende afwatering.
4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 4.139 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
    a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m , bepaald volgens NEN 6090;
    b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2;
    c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m , bepaald volgens NEN 6090; of
    d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 4.138, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Paragraaf 4.3.4 Hemelwaterafvoer bij bouwwerken

Artikel 4.140 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
    a. nieuwe gebouwen;
    b. bestaande gebouwen indien na 11 mei 2021:
        1. een ingrijpende renovatie als bedoeld in het artikel 5.20, lid 4, van het Besluit bouwwerken leefomgeving is uitgevoerd of wordt uitgevoerd;
        2. aan het gebouw één of meer bouwlagen zijn toegevoegd of worden toegevoegd; of
        3. het bebouwde oppervlak is uitgebreid of wordt uitgebreid.
2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op gebouwen waarvoor:
    a. voor 11 mei 2021 een omgevingsvergunning voor bouwen is aangevraagd; of
    b. voor 22 juni 2021 selectieprocedures voor gronduitgifte zijn gestart of overeenkomsten zijn aangegaan waaruit de intentie tot (her)ontwikkeling van een gebouw blijkt.

Artikel 4.141 Begripsbepaling

1. Bij de toepassing van deze afdeling wordt onder centraal besturingssysteem verstaan: een systeem dat op basis van actuele neerslagvoorspellingen, de vulling van de hemelwaterberging en de condities van het stedelijk watersysteem, de lediging van de hemelwaterberging regelt.
2. Bij de toepassing van deze afdeling wordt onder groen dak verstaan: een doelbewust hoofdzakelijk met planten begroeid dak.
3. Bij de toepassing van deze afdeling wordt onder hergebruiksysteem verstaan: een systeem waarmee het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor andere dan drinkwater toepassingen.

Artikel 4.142 Verplichting tot waterberging

1. Het is verboden om vanaf een gebouw hemelwater in het openbaar riool of op de openbare ruimte te lozen, tenzij een hemelwaterberging is aangebracht en in stand wordt gehouden.
2. Het verbod als bedoeld in het eerste lid geldt niet voor gebouwen als bedoeld in artikel 4.140, eerste lid, onder b, onderdeel 2, als het bestaande gebouw niet bestand is tegen het aanbrengen van een hemelwaterberging op dat gebouw en er rond dat bestaande gebouw geen of onvoldoende oppervlak aanwezig is om in hemelwaterberging te voorzien.

Artikel 4.143 Vereisten hemelwaterberging

1. Een hemelwaterberging als bedoeld in artikel 4.142:
    a. heeft ten minste een capaciteit van 70 liter per m2 bebouwd oppervlak;
    b. loost maximaal 1 liter per m2 bebouwd oppervlak per uur op een openbaar riool; en
    c. is na 70 uur leeg.
2. Een hemelwaterberging met hergebruiksysteem:
    a. heeft ten minste een capaciteit van 105 liter per m2 bebouwd oppervlak;
    b. loost maximaal 1 liter per m2 bebouwd oppervlak per uur op een openbaar riool;
    c. is na 70 uur voor ten minste 33% leeg en na 14 dagen voor ten miste 66%; en
    d. leegt het restant op basis van het gebruik van het hergebruiksysteem.
3. Voor een waterberging met een centraal besturingssysteem geldt alleen het vereiste uit het eerste lid, onder a.

4. Het eerste lid is niet van toepassing op een gebouw dat op grond van paragraaf 3.2.3 zonder omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken kan worden gebouwd mits het is voorzien van een groen dak met een minimale waterbergingscapaciteit van 30 liter per m2.
5. In geval van uitbreiding van het bebouwd oppervlak van een bestaand gebouw als bedoeld in artikel 4.140, eerste lid onder b, onderdeel 3, wordt bij de toepassing van dit artikel onder bebouwd oppervlak het bebouwd oppervlak van de uitbreiding verstaan.
6. Het geborgen hemelwater wordt in de ondergrond geïnfiltreerd. Als dat niet of maar deels mogelijk is, kan in het openbare riool worden geloosd.
7. Het hemelwater dat na toepassing van het eerste, tweede of derde lid niet kan worden geborgen, kan worden geloosd in het openbare riool of op de openbare ruimte.

Hoofdstuk 5 Ruimtelijke regels over bouwwerken

Afdeling 5.1 Algemeen

Artikel 5.1 Algemeen toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op bouwwerken.

Artikel 5.2 Overgangsregel: waar het tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing is

Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' zijn paragraaf 5.2.3 tot en met paragraaf 5.2.7 niet van toepassing. Daar gelden de ruimtelijke regels over bouwwerken zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Artikel 5.3 Meet- en rekenbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk worden de volgende meet- en rekenbepalingen gehanteerd:

a. de waarden die daarin in m of m2 zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
    a. afstanden loodrecht;
    b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en
    c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.
b. Voor de toepassing van het eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.
c. de goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
d. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil of, wanneer dat in de regels is bepaald, vanaf N.A.P, tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
e. de verticale bouwdiepte van een gebouw: vanaf het peil tot aan de onderzijde van de onderste bouwlaag;
f. als in een regel een norm is gegeven die geldt ter plaatse van een aanduiding, dan geldt de betreffende norm per afzonderlijk aanduidingsvlak;
g. de ashoogte van een windturbine: vanaf het peil tot aan het hart van de rotor-as van de windturbine;

h. de tiphoogte van een windturbine: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de wiek van de windturbine.

Artikel 5.4 Voorrangsbepaling met betrekking tot meet- en rekenbepalingen tijdelijk deel omgevingsplan

Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' zijn de meet- en rekenbepalingen zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing op de ruimtelijke regels over bouwwerken in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Artikel 5.5 Mantelzorg wordt in dit hoofdstuk aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw

Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

Afdeling 5.2 Ruimtelijke regels over bouwwerken

Paragraaf 5.2.1 Bouwwerken die in beginsel overal zijn toegestaan

Artikel 5.6 Algemene afbakeningseisen

1. Deze paragraaf is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.
2. Bij de toepassing van deze paragraaf neemt het aantal woningen niet toe ten opzichte van het maximum aantal dat in het omgevingsplan is bepaald of, wanneer het maximum aantal woningen niet in het omgevingsplan is bepaald, passen de woningen voor wat betreft situering en omvang binnen het omgevingsplan, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 5.8, onder a, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 5.7 Vervallen

Artikel 5.7 Vervallen Artikel 5.8 Bouwwerken die zijn toegestaan

Ongeacht het bepaalde in paragraaf 5.2.3 tot en met 5.2.5. zijn de volgende bouwwerken toegestaan:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als voldaan wordt aan de volgende eisen:
    1. op de grond staand;
    2. gelegen in het achtererfgebied;
    3. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
    4. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag;
    5. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
    6. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
        I. 5 m;
        II. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
        III. het hoofdgebouw;
    7. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:

I. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en

II. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;

8. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan:

I. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m2: 50% van dat bebouwingsgebied;

II. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m2; en

III. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2; en

9. uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw, anders dan:

I. een woonwagen;

II. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of

III. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden;

b. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;

2. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en

3. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied.

1. ,

Artikel 5.9 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.8, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel 5.8, onder a, onder 7, onder ii, van overeenkomstige toepassing.

2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.8, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 5.8, onder a, onder 8, gestelde eisen de volgende eisen:

a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;

b. de oppervlakte niet meer dan 100 m2; en

c. buiten de bebouwde kom.

Artikel 5.10 Beperkingen vanwege cultureel erfgoed

Artikel 5.8 is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

a. in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument; of

b. op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de aanduiding 'rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht' of de aanduiding ‘gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht’ is gegeven.

Artikel 5.11 Beperkingen vanwege externe veiligheid

1. Artikel 5.8, aanhef en onder a, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:
    a. ter plaatse van de aanduiding 'beperkingengebied plaatsgebonden risico';
    b. ter plaatse van de aanduiding 'belemmeringengebied buisleidingen gevaarlijke stoffen';
    c. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringsgebied vuurwerk';
    d. ter plaatse van de aanduiding 'explosieaandachtsgebied vuurwerk';
    e. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringsgebied ontplofbare stoffen voor civiel gebruik';
    f. ter plaatse van de aanduiding 'civiel explosieaandachtsgebied'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' is artikel 5.8, aanhef en onder a, niet van toepassing als de activiteit wordt verricht:
    a. op een locatie waar de activiteit op grond van het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding;
    b. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
        1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
        2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
        5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
        8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
        10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        12. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
        13. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
        14. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is; of
    c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:

1. artikel 4.1042, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
2. bijlage VIII, onder A en B het Besluit kwaliteit leefomgeving;
3. artikel 4.1051, eerste lid, aanhef en onder b, en tweede lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover de afstand, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder b, tweede lid, aanhef en onder b, of derde lid van dat artikel van toepassing is; of
4. bijlage IX, onder A tot en met C bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 5.12 Beperkingen op aangewezen locaties

1. Artikel 5.8, aanhef en onder a, is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'niet te bebouwen achtererf'.
2. Artikel 5.8, aanhef en onder a, is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding'.

Artikel 5.13 Beperkingen vanwege strijdigheid met ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan

Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' is artikel 5.8, aanhef en onder a, niet van toepassing, voor zover in het daar geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan is bepaald, of uit de daarin opgenomen regels volgt, dat de gronden niet dienen te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het voorheen geldende Besluit omgevingsrecht.

Paragraaf 5.2.2 Gebruik van bouwwerken

Artikel 5.14 Bouwwerken uitsluitend toegestaan ten behoeve van het gebruiksdoel

Bouwwerken mogen uitsluitend worden gebruikt op een wijze die in overeenstemming is met:

a. een ter plaatse geldend gebruiksdoel als bedoeld in artikel 2.4, eerste lid;
b. de ter plaatse geldende bestemming als bedoeld in artikel 2.4, tweede lid; of
c. een verleende buitenplanse omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

Paragraaf 5.2.3 Gebouwen

Artikel 5.15 Waar bovengrondse gebouwen zijn toegestaan

1. Een bovengronds gebouw [definieren] is, tenzij elders anders is bepaald, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op bestaande bordessen, erkers, galerijen, luifels, buitentrappen, pothuizen en balkons en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen. Deze mogen in stand worden gehouden en binnen de bestaande afmetingen worden vernieuwd. [bestaand definiëren]

Artikel 5.16 Waar ondergrondse gebouwen zijn toegestaan en tot welke verticale bouwdiepte

1. Voor ondergrondse gebouwen geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover het een bestaand ondergronds gebouw betreft, met de bestaande omvang en bestaande verticale bouwdiepte ervan als maximum omvang en maximum verticale bouwdiepte.
2. In afwijking van het eerste lid zijn ondergrondse gebouwen ook toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ondergronds gebouw toegestaan'.
3. In aanvulling op het tweede lid geldt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwdiepte ondergronds gebouw' als maximum verticale bouwdiepte van een ondergronds gebouw de daar bepaalde waarde in meters.
4. In aanvulling op het tweede lid geldt ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte ondergrondse gebouw' als maximum oppervlakte van een ondergronds gebouw de daar bepaalde waarde.

Artikel 5.17 Bouwhoogte van gebouwen

1. Tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, is voor een bovengronds gebouw de bestaande bouwhoogte ervan de maximum bouwhoogte.
2. In afwijking van het eerste lid is ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte gebouw' de maximum bouwhoogte van een gebouw in meters de daar bepaalde waarde.
3. In afwijking van het eerste lid is ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte gebouw t.o.v. NAP' de maximum bouwhoogte van een gebouw in meters de daar bepaalde waarde, gemeten ten opzichte NAP;
4. Ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte gebouw' is de minimum bouwhoogte van een gebouw in meters de daar bepaalde waarde.

Artikel 5.18 Goothoogte van gebouwen

1. Tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, is voor een bestaand gebouw is de bestaande goothoogte de goothoogte.
2. In afwijking van het eerste lid is ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' de maximum goothoogte van een gebouw in meters de daar bepaalde waarde.

Artikel 5.19 Minimale hoogte van de eerste bouwlaag

1. Ter plaatse van de aanduiding 'minimum hoogte eerste bouwlaag' is de minimale hoogte van de eerste bouwlaag, gemeten vanaf de vloer van de eerste bouwlaag tot aan de bovenkant vloer van de tweede bouwlaag, in meters de daar bepaalde waarde.
2. Indien de vloer van de eerste verdieping onder het aangrenzend maaiveld ligt, wordt in afwijking van het eerste lid gemeten vanaf aangrenzende maaiveld tot aan de bovenkant vloer van de tweede bouwlaag.

Artikel 5.20 Voorgeschreven gevelrooilijn

1. Ter plaatse van de aanduiding 'voorgeschreven rooilijn' geldt voor bovengrondse gebouwen dat de gevel aan de zijde ter plaatse van de aanduiding 'rooilijn' in die lijn dient te staan.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'voorgeschreven rooilijn (minimum %)' geldt voor bovengrondse gebouwen dat de gevel aan de zijde ter plaatse van de aanduiding 'rooilijn' voor minimaal het daar bepaalde percentage in die lijn dient te staan.

Artikel 5.21 Bebouwd oppervlak (percentage)

1. Ter plaatse van de aanduiding 'minimum bebouwingspercentage' is het minimum bebouwingspercentage van bovengrondse gebouwen de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' is het maximum bebouwingspercentage van bovengrondse gebouwen de daar bepaalde waarde.

Artikel 5.22 Bebouwd oppervlak (m2)

1. Ter plaatse van de aanduiding 'minimum bebouwd oppervlak' is het minimum bebouwd oppervlak van bovengrondse gebouwen in vierkante meters de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' is het maximum bebouwd oppervlak van bovengrondse gebouwen in vierkante meters de daar bepaalde waarde.

Artikel 5.23 Bruto-vloeroppervlakte bebouwing (m2)

1. Ter plaatse van de aanduiding 'minimum bruto-vloeroppervlakte gebouwen' is de minimum bruto-vloeroppervlakte van bovengrondse gebouwen in vierkante meters de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte gebouwen' is de maximum bruto-vloeroppervlakte van bovengrondse gebouwen in vierkante meters de daar bepaalde waarde.

3. Ter plaatse van de aanduiding 'minimum bruto-vloeroppervlakte bovengrondse gebouwen' is de minimum bruto-vloeroppervlakte van bovengrondse gebouwen in vierkante meters de daar bepaalde waarde.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte bovengrondse gebouwen' is de maximum bruto-vloeroppervlakte van bovengrondse gebouwen in vierkante meters de daar bepaalde waarde.

Artikel 5.24 Gereserveerd

Artikel 5.25 Gereserveerd

Artikel 5.26 Gereserveerd

Paragraaf 5.2.4 Vervallen

Artikel 5.27 Verplaatst

Artikel 5.28 Gereserveerd

Artikel 5.29 Gereserveerd

Artikel 5.30 Gereserveerd

Artikel 5.31 Gereserveerd

Paragraaf 5.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Artikel 5.32 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde (algemeen)

1. Tenzij elders anders is bepaald, bedraagt de maximum bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, 1 meter.
2. Ter plaatse van de aanduiding afwijkende maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde is, in afwijking van het eerste lid, de maximum bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, de daar bepaalde waarde.
3. In afwijking van het eerste lid zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding bouwwerken geen gebouwen zijnde niet toegestaan niet toegestaan.

Artikel 5.33 Artistieke kunstwerken

Ter plaatse van de aanduiding maximum bouwhoogte artistiek kunstwerk een artistiek kunstwerk toegestaan met als maximum bouwhoogte de daar bepaalde waarde.

Artikel 5.34 Infrastructurele en waterbouwkundige kunstwerken

Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte infrastructureel kunstwerk' is een infrastructureel kunstwerk toegestaan met als maximum bouwhoogte de daar bepaalde waarde.

Artikel 5.35 Erfafscheidingen

Ter plaatse van de aanduiding hoogte erfafscheiding' geldt als maximum bouwhoogte van een erf- of perceel afscheiding de daar bepaalde waarde.

Artikel 5.36 Aanlegsteigers [gereserveerd]

Artikel 5.37 Vlaggenmasten [gereserveerd]

Artikel 5.38 Bruggen [gereserveerd]

Artikel 5.39 Specifieke bouwwerken op sportterreinen

1. Lichtmasten op sportterreinen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'maximum hoogte lichtmast', met als maximum bouwhoogte de daar bepaalde waarde.
2. Ballenvangers, duckouts, doelen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd tribunes, die nodig zijn voor de sportbeoefening zijn op sportterreinen toegestaan in een omvang die naar algemene maatstaven gebruikelijk is.

Artikel 5.40 Bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van hoogspanningsverbindingen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding' zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van hoogspanningsverbindingen toegestaan met een maximum bouwhoogte van 3 meter.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum hoogte hoogspanningsmast' is een hoogspanningsmast toegestaan met als maximum bouwhoogte de daar bepaalde waarde.

Paragraaf 5.2.6 Specifieke bouwwerken

Artikel 5.41 Windturbines

1. Een windturbine is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'windturbine toegestaan'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum ashoogte windturbine' is een windturbine toegestaan met als maximum ashoogte de daar bepaalde waarde.
3. De maximum tiphoogte van een windturbine is de ter plaatse van de aanduiding 'maximum tiphoogte windturbine' bepaalde waarde.

Artikel 5.42 Tribunes

Een tribune is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte tribune', met als maximum bouwhoogte de daar bepaalde waarde.

Artikel 5.43 Tuinhuizen, kassen en bergingen op volkstuinparken

1. Ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: volkstuinpark' geldt dat per volkstuin één tuinhuis, één kas en één berging is toegestaan.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: volkstuinpark' gelden voor de in het eerste lid bedoelde gebouwen de volgende maximum bouwhoogtes:
    a. voor een tuinhuis: 3,5 meter;
    b. voor een kas: 2,5 meter;
    c. voor een berging: 3 meter.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: volkstuinpark' is het maximum bebouwd oppervlak per volkstuin:
    a. voor een tuinhuis: tien procent van het oppervlak van de volkstuin;
    b. voor een kas: vier procent van het oppervlak van de volkstuin;
    c. voor een berging: twee procent van het oppervlak van de volkstuin.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'nutstuinpark' geldt in afwijking van het eerste lid dat tuinhuizen niet zijn toegestaan.

5. In afwijking van het derde lid is het maximum bebouwd oppervlak per nutstuin:
    a. voor een kas: zes procent van het oppervlak van de volkstuin;
    b. voor een berging: drie procent van het oppervlak van de volkstuin.
6. In afwijking van het tweede tot en met vierde lid is voor een tuinhuis, een kas of een berging, die op het moment van inwerkingtreding van dit artikel feitelijk is gerealiseerd, de gerealiseerde bouwhoogte en oppervlakte ervan de maximum bouwhoogte en oppervlakte.

Artikel 5.44 Gereserveerd

Paragraaf 5.2.7 Specifieke regels over bouwwerken ter plaatse van specifieke bouwaanduidingen

Artikel 5.45 Voorgeschreven hoogte onderdoorgang

Ter plaatse van de aanduiding 'minimum hoogte onderdoorgang' mogen de gronden tot een hoogte van de daar bepaalde waarde niet worden bebouwd, met uitzondering van de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

Artikel 5.46 Voorgeschreven ontsluiting autoparkeervoorziening

Ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting parkeervoorziening' geldt dat een ontsluiting van een auto- of fietsparkeervoorziening uitsluitend is toegestaan ter plaatse van deze aanduiding.

Artikel 5.47 Aanwijzing niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen

1. De gevel ter plaatse van de aanduiding 'niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen' is een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. Totdat de in het eerste lid bedoelde aanduiding aan een locatie is gegeven, is als niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving tevens aangewezen een gevel waarover met toepassing van artikel 4.47, tweede lid, in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken het voorschrift is verbonden dat het een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen is.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidgevoelig gebouw met niet-geluidgevoelige gevel' dienen ter plaatse van de aanduiding 'niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen' aan een geluidgevoelig gebouw maatregelen te worden getroffen en in stand gehouden die:
    a. bestaan uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of
    b. borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied niet hoger is dan de grenswaarde.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag met niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen' geldt dat het eerste lid alleen van toepassing is op de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 5.48 Gezamenlijk geluid hogere waarde dan standaardwaarde

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidgevoelig gebouw met gezamenlijk geluid' bedraagt het gezamenlijk geluid, bedoeld in artikel 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, de ter plaatse van de aanduiding 'gezamenlijk geluid' bepaalde waarde.

Artikel 5.49 Gereserveerd

Artikel 5.50 Gereserveerd

Artikel 5.51 Gereserveerd

Artikel 5.52 Gereserveerd

Artikel 5.53 Gereserveerd

Artikel 5.54 Gereserveerd

Artikel 5.55 Gereserveerd

Hoofdstuk 6 Aanlegactiviteiten (het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden)

Afdeling 6.1 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone archeologie'

Artikel 6.1 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Deze afdeling is van toepassing op aanlegactiviteiten, voor zover die bestaan uit het verstoren van de bodem door:
    a. het uitvoeren van grondbewerkingen onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, ontgraven, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
    b. het aanbrengen van drainage;
    c. het aanleggen en verbreden van wateren;
    d. het wijzigen van het waterpeil;
    e. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
    f. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.
2. Deze afdeling geldt ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone archeologie'.
3. De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het belang van het behoud van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische vindplaatsen.
4. Voor zover de in eerste lid bedoelde activiteit betrekking heeft op het verrichten van activiteiten in, aan, op of bij een door het rijk aangewezen archeologisch monument, is afdeling 9.2 van toepassing.

Artikel 6.2 Vergunningplicht voor aangegeven aanlegactiviteiten

Ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone archeologie' is het verboden zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit archeologische beschermingszone te verrichten.

Artikel 6.3 Uitzonderingen op de vergunningplicht

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.2, geldt niet als de bedoelde activiteiten het normaal onderhoud en beheer betreffen.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 6.2, geldt niet als de bedoelde activiteiten waren toegestaan voor het van kracht worden van dit regelonderdeel en reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit regelonderdeel, of die uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.
3. Het verbod, bedoeld in artikel 6.2, geldt niet als de daar bedoelde activiteiten plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlak vergunningvrije bodemverstoring', en het oppervlak van de bodemverstoring niet groter is dan de daar in vierkante meters bepaalde waarde.
4. Het verbod, bedoeld in artikel 6.2, geldt niet als de daar bedoelde activiteiten plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'maximum diepte vergunningvrije bodemverstoring', en de bodemverstoring niet dieper gaat dan de daar in meters bepaalde waarde.

Artikel 6.4 Beoordelingsregel

De omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit archeologische beschermingszone wordt alleen verleend als het belang van het behoud van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten, bedoeld in artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, zich daartegen niet verzet.

Artikel 6.5 Aanvraagvereisten

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit archeologische beschermingszone wordt een archeologisch rapport verstrekt dat voldoet aan de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie en waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het college in voldoende mate is vastgesteld.
2. Het eerste lid is niet van toepassing indien het college reeds over voldoende informatie beschikt om de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vast te stellen, en dit schriftelijk aan de aanvrager is medegedeeld. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit archeologische beschermingszone wordt deze schriftelijke mededeling verstrekt.

Artikel 6.6 Vergunningvoorschriften

1. Met het oog op het belang van het behoud van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische vindplaatsen, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit archeologische beschermingszone voorschriften worden verbonden.
2. Een voorschrift als bedoeld in het eerste lid kan in elk geval inhouden:
    a. de verplichting tot het doen van aanvullend archeologisch onderzoek;
    b. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische vindplaatsen fysiek worden behouden;
    c. de verplichting tot het indienen van een programma van eisen, met betrekking tot het onder a en b gestelde;
    d. de verplichting dat pas begonnen wordt met aanvullend archeologisch onderzoek, bedoeld onder a, nadat het college het programma van eisen, bedoeld onder c, heeft vastgesteld.
3. Als aan de vergunning het voorschrift is verbonden tot het doen van aanvullend archeologisch onderzoek als bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt aan de vergunning tevens het voorschrift verbonden dat het college tijdens het aanvullend archeologisch onderzoek aanwijzingen kan geven over de uitvoering van het archeologisch onderzoek, en dat de aanwijzingen van het college in acht worden genomen.

Afdeling 6.2 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding ‘beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbindingen’

Artikel 6.7 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Deze afdeling is van toepassing op aanlegactiviteiten, voor zover die bestaan uit:
    a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, hoger dan vijf meter;
    b. het opslaan van stoffen die brandgevaarlijk zijn; en
    c. het aanbrengen van hoogopgaande of diepwortelende beplanting en bomen.
2. Deze afdeling geldt ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbindingen'.
3. De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het belang van de bruikbaarheid van bovengrondse hoogspanningsverbindingen, waaronder de verbindingen, bedoeld in artikel 5.159 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierbij gaat het om de functionaliteit van de verbinding en daarmee de leveringszekerheid en betrouwbaarheid van de elektriciteitsvoorziening.

Artikel 6.8 Vergunningplicht voor aangegeven aanlegactiviteiten

Ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbindingen' is het verboden zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding te verrichten.

Artikel 6.9 Uitzonderingen op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.2, geldt niet als:

a. de bedoelde activiteiten het normaal onderhoud en beheer betreffen;

b. de bedoelde activiteiten waren toegestaan voor het van kracht worden van dit regelonderdeel en reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit regelonderdeel.

Artikel 6.10 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding wordt alleen verleend als het belang, bedoeld in artikel 6.7, derde lid, zich daartegen niet verzet.

Artikel 6.11 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een omschrijving van de voorgenomen activiteiten en de effecten van de activiteiten op het functioneren van de hoogspanningsverbinding;

b. de specifieke locatie waar het werk of de werkzaamheid zal worden uitgevoerd;

c. de afmetingen van het werk of de omvang van de werkzaamheid; en

d. de te gebruiken materialen.

Artikel 6.12 Advies netbeheerder

Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding wint het bevoegd gezag schriftelijk of elektronisch advies in bij de beheerder van het hoogspanningsnetwerk over de vraag of door de voorgenomen aanlegactiviteiten het belang, bedoeld in artikel 6.7, derde lid, niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden indien nodig kunnen worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 6.13 Vergunningvoorschriften

Met het oog op het belang, bedoeld in artikel 6.7, derde lid, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding voorschriften worden verbonden.

Afdeling 6.3 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding ‘beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbindingen’

Artikel 6.14 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Deze afdeling is van toepassing op aanlegactiviteiten, voor zover die bestaan uit:
    a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
    b. het aanbrengen van verhardingen, wegen en paden;
    c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
    d. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
    e. het uitvoeren van grondbewerkingen, zoals ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen, mengen en ophogen van gronden; en
    f. het opslaan van stoffen die brandgevaarlijk zijn.
2. Deze afdeling geldt ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding 150kV'.

3. De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het belang van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van maximum 150 kV.

Artikel 6.15 Vergunningplicht voor aangegeven aanlegactiviteiten

Ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding 150kV' is het verboden zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding 150 kV te verrichten.

Artikel 6.16 Uitzonderingen op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.15, geldt niet als:

a. de bedoelde activiteiten het normaal onderhoud en beheer betreffen;

b. de bedoelde activiteiten waren toegestaan voor het van kracht worden van dit regelonderdeel en reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit regelonderdeel, of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning;

c. graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

Artikel 6.17 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding 150kV wordt alleen verleend indien het belang, bedoeld in artikel 6.14, derde lid, zich daartegen niet verzet.

Artikel 6.18 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding 150 kV worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een omschrijving van de voorgenomen activiteiten en de effecten van de activiteiten op het functioneren van de hoogspanningsverbinding;

b. de specifieke locatie waar het werk of de werkzaamheid zal worden uitgevoerd;

c. de afmetingen van het werk of de omvang van de werkzaamheid; en

d. de te gebruiken materialen.

Artikel 6.19 Advies netbeheerder

Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding 150 kV wint het bevoegd gezag schriftelijk of elektronisch advies in bij de beheerder van het hoogspanningsnetwerk over de vraag of door de voorgenomen aanlegactiviteiten het belang, bedoeld in artikel 6.14, derde lid, niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden indien nodig kunnen worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 6.20 Vergunningvoorschriften

Met het oog op het belang, bedoeld in artikel 6.14, derde lid, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding 150kV voorschriften worden verbonden.

Afdeling 6.4 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone buisleiding met gevaarlijke stoffen'

Artikel 6.21 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Deze afdeling is van toepassing op aanlegactiviteiten, voor zover die bestaan uit:
    a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
    b. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
    c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
    d. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
    e. het indrijven van voorwerpen in de bodem.
2. Deze afdeling geldt ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone buisleiding gevaarlijke stoffen'.
3. De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op de veiligheid, integriteit en de werking van een buisleiding, bedoeld in artikel 3.101, eerste lid, onder a tot en met d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 6.22 Vergunningplicht voor het verrichten van activiteiten bij een buisleiding met gevaarlijke stoffen

Ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone buisleidingen gevaarlijke stoffen' is het verboden zonder een omgevingsvergunning een aanlegactiviteit beschermingszone buisleiding met gevaarlijke stoffen te verrichten.

Artikel 6.23 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.22, geldt niet voor:

a. graafwerkzaamheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Wet informatieuitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten; en
b. werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

Artikel 6.24 Beoordelingsregel

De omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone buisleiding met gevaarlijke stoffen wordt alleen verleend als door de in 6.21, eerste lid genoemde activiteiten de veiligheid, integriteit en werking van de leiding niet wordt geschaad.

Artikel 6.25 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone buisleiding met gevaarlijke stoffen worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de aard, omvang en effecten van het werk of de werkzaamheid;
b. de specifieke locatie waar het werk of de werkzaamheid zal worden uitgevoerd;
c. de afmetingen van het werk of de omvang van de werkzaamheid;
d. de te gebruiken materialen;
e. in hoeverre sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie;
f. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid.

Artikel 6.26 Advies leidingbeheerder

Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone buisleiding met gevaarlijke stoffen wint het bevoegd gezag schriftelijk of elektronisch advies in bij de beheerder van leiding over de vraag of door de voorgenomen aanlegactiviteiten het belang, bedoeld in artikel 6.21, derde lid, niet wordt geschaad en welke voorwaarden indien nodig kunnen worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 6.27 Vergunningvoorschriften

Met het oog op het in artikel 6.21, derde lid, bedoelde belang kunnen aan de omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone buisleiding met gevaarlijke stoffen voorschriften worden verbonden.

Afdeling 6.5 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermd stads- of dorpsgezicht'

Artikel 6.28 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Deze afdeling is van toepassing op aanlegactiviteiten, voor zover die bestaan uit het herinrichten of anderszins wijzigingen aanbrengen in de inrichting van het openbaar toegankelijke gebied waaronder wordt verstaan het:
    a. veranderen van bestaande wegprofielen door verbreden, verleggen, verharden van wegen en paden en/of wijziging van bestratingsmateriaal;
    b. veranderen van bestaande dijken en kaden door ontgronden, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en/of wijziging van bestratingsmateriaal;
    c. veranderen van bestaande groenstructuren door verwijderen en verleggen van groenvoorzieningen, anders dan bij wijze van verzorging;
    d. veranderen van bestaande waterstructuren door graven en/of dempen van waterlopen en waterpartijen.
2. Deze afdeling is van toepassing ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'beschermd stads- of dorpsgezicht'.
3. Deze afdeling stelt regels met het oog op het behoud, de bescherming en het herstel van stads- en dorpsgezichten die van algemeen belang zijn vanwege hun schoonheid, onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang van de samenstellende onroerende zaken of hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde.

Artikel 6.29 Vergunningplicht voor aangegeven aanlegactiviteiten

Ter plaatse van de aanduiding 'beschermd stads- of dorpsgezicht' is het verboden zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit beschermd stads- of dorpsgezicht te verrichten.

Artikel 6.30 Uitzonderingen op de vergunningplicht

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.29, geldt niet als de bedoelde activiteiten het normaal onderhoud en beheer betreffen.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 6.29, geldt niet als de bedoelde activiteiten waren toegestaan voor het van kracht worden van dit regelonderdeel en reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit regelonderdeel.

Artikel 6.31 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermd stads- of dorpsgezicht wordt alleen verleend als activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het karakter van het beschermde stads- of dorpsgezicht.

Artikel 6.32 Aanvraagvereisten

1. In of bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermd stads- of dorpsgezicht worden, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het stads- of dorpsgezicht
    b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;
    c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie en omvang van de afzonderlijke ingrepen;
    d. een bestek met bijbehorende tekeningen of een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen.
2. Tekeningen, bedoeld in dit artikel, hebben een schaal die niet kleiner is dan:
    a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;
    b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en
    c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.

Artikel 6.33 Vergunningvoorschriften

Met het oog op het in artikel 6.28, derde lid, bedoelde belang kunnen aan de omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermd stads- of dorpsgezicht voorschriften worden verbonden.

Afdeling 6.6 Regels van toepassing op aanlegvergunningplichten opgenomen in een ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan

Artikel 6.41 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het verrichten van aanlegactiviteiten, voor zover:
    a. ter plaatse van de activiteit het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan nog niet is komen te vervallen; en
    b. het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan regels bevat over het verrichten van een aanlegactiviteiten.
2. Deze afdeling geldt ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen'.
3. Deze afdeling geldt in aanvulling op het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan. Alle in dat ruimtelijk plan gestelde regels zijn onverkort van toepassing.

Artikel 6.42 (Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren aanlegactiviteit bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een aanlegactiviteit waarvoor op grond van het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat ruimtelijk plan gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
    a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
    b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

Artikel 6.43 (Artikel 22.284 Aanvraagvereisten)

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit als bedoeld in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan, worden gegevens en bescheiden verstrekt over:

a. de te gebruiken materialen;

b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; en

c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit.

2. Voor zover dat in het het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

3. Voor zover in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan aanvullende aanvraagvereisten zijn opgenomen, dan zijn die onverkort van toepassing.

Artikel 6.44 (Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg)

1. Aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een aanlegactiviteit die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
    a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
    b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
    c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
    d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.
2. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften over de wijze van slopen worden verbonden.

Artikel 6.45 (Artikel 22.22 Archeologiebepaling ADVIES: SCHRAPPEN)

1. Als in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning [voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, of het uitvoeren van een aanlegactiviteit, zijn die regels niet van toepassing als die activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m2.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan een andere oppervlakte dan 100 m2 geldt. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.

Hoofdstuk 7 Het aanleggen of wijzigen van een gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg, of het wijzigen van gebruik van een lokale spoorweg

Hoofdstuk 8 Vanwege instructieregels aangewezen gebieden en locaties

Artikel 8.1 Aanwijzing beperkingengebied lokale spoorwegen binnen vervoerregio's

Ter plaatse van de aanduiding 'beperkingengebied lokale spoorweg binnen vervoerregio' geldt dat de gronden zijn aangewezen als beperkingengebied lokale spoorweg binnen vervoerregio als bedoeld in artikel 5.164, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 8.2 Aanwijzing brandvoorschriftengebied

Ter plaatse van de aanduiding 'brandvoorschriftengebied' geldt dat de gronden zijn aangewezen als brandvoorschriftengebied als bedoeld in artikel 5.14, eerste en tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 8.3 Aanwijzing explosievoorschriftengebied

Ter plaatse van de aanduiding 'explosievoorschriftengebied' geldt dat de gronden zijn aangewezen als explosievoorschriftengebied als bedoeld in artikel 5.14, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 8.4 Aanwijzing risicogebied externe veiligheid

Ter plaatse van de aanduiding 'risicogebied externe veiligheid' geldt dat de gronden zijn aangewezen als risicogebied externe veiligheid als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Hoofdstuk 9 Kostenverhaal

Afdeling 9.1 Algemeen

Artikel 9.1 Kostenverhaalsbijdrage

Bij de aanvraag van een beschikking ten behoeve van het betalen van een kostenverhaalsbijdrage als bedoeld in art. 13.18 Omgevingswet worden de volgende gegevens verstrekt:

a. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een opgave van de bruto inhoud in m en de bruto-vloeroppervlakte in m2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een situatietekening, plattegronden, gevels en doorsneden van de bestaande toestand en de nieuwe toestand; en
d. gegevens en bescheiden welke samenhangen met de toetsing aan de regels voor het kostenverhaalsgebied.

Afdeling 9.2 Kostenverhaalsgebieden met een tijdvak [gereserveerd]

Afdeling 9.3 Kostenverhaalsgebieden zonder tijdvak [gereserveerd]

Hoofdstuk 10 Milieubelastende activiteiten

Afdeling 10.1 Algemene bepalingen

Artikel 10.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op milieubelastende activiteiten.

Artikel 10.2 Voorrangsbepaling

1. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' zijn de regels in dit hoofdstuk niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.
2. Tenzij elders in dit omgevingsplan anders bepaald, zijn de regels in dit hoofdstuk niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
    a. een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
    b. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.

Artikel 10.3 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

a. het waarborgen van veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid; en
c. het beschermen van het milieu, waaronder:
    i. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
    ii. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen;
    iii. een doelmatig beheer van afvalstoffen; en
    iv. het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder.

Artikel 10.4 Specifieke zorgplicht

Degene die een milieubelastende activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 10.3, is verplicht:

a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Artikel 10.5 Maatwerk

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over dit hoofdstuk.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van dit hoofdstuk, met uitzondering van artikel 10.3, 10.4 en 10.10.
3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen bedoeld in artikel 10.3.
4. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10.6 Gegevens op verzoek

1. Op verzoek van het bevoegd gezag worden de gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. die nodig zijn om te beoordelen of kan worden voldaan aan de regels in dit hoofdstuk, waaronder een beschrijving van de aard en omvang van de activiteiten en processen en een situatieschets van de activiteit en de lozingspunten;
   b. die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften op grond van dit omgevingsplan voor de activiteit toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu;
   c. die nodig zijn voor het stellen van maatwerkvoorschriften.
2. Het verzoek kan in ieder geval ook inhouden dat:
   a. metingen, berekeningen en tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de activiteit nadelige gevolgen voor de omgeving veroorzaakt;
   b. onderzoek moet worden verricht naar maatregelen om nadelige gevolgen voor de omgeving te beperken.
3. Bij het verzoek wordt aangegeven binnen welke termijn daaraan moet worden voldaan.
4. Gegevens en bescheiden worden verstrekt voor zover degene die de activiteit verricht er redelijkerwijs de beschikking over kan krijgen.

Artikel 10.7 Informeren bij ongewoon voorval

1. Het bevoegd gezag wordt onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval.
2. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het bevoegd gezag:
   a. informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
   b. informatie over de vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen;
   c. andere gegevens die nodig zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving te kunnen inschatten; en
   d. informatie over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen als bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet.
3. Het eerste en tweede lid geldt niet voor ongewone voorvallen bij:
   a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   b. wonen, met uitzondering van activiteiten waarop afdeling 10.2 van toepassing is.

Afdeling 10.2 Milieubelastende activiteiten anders dan lozingen

Paragraaf 10.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 10.8 Toepassingsbereik

4. Deze titel is van toepassing op milieubelastende activiteiten als bedoeld in artikel 10.1, met uitzondering van:
    a. activiteiten bij wonen;
    b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
    c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
    d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
    e. een evenement:
        i. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening;
        ii. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen; of
        iii. dat geen festiviteit of ander evenement is als bedoeld in artikel 10.35.
5. In afwijking van het eerste lid, onder a, is deze titel wel van toepassing op het exploiteren van een beroep of bedrijf aan huis, tenzij het uitoefenen ervan uitsluitend uit administratieve werkzaamheden bestaat, en op andere activiteiten met een bedrijfsmatige omvang.
6. In afwijking van het eerste lid, onder a, is artikel 10.157 is van overeenkomstige toepassing voor zover propaan of propeen in een opslagtank wordt opgeslagen bij wonen.

Artikel 10.9 Gelijkstelling industrieterrein Wet geluidhinder

Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt onder industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld ook verstaan een op het tijdstip van inwerkingtreding van de wet aanwezig industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder, totdat de gemeenteraad, respectievelijk provinciale staten, op grond van artikel 2.11a van de wet bij omgevingsplan als omgevingswaarden geluidproductieplafonds heeft vastgesteld, respectievelijk op grond van artikel 2.12, derde lid, van de wet bij besluit als omgevingswaarden geluidproductieplafonds hebben vastgesteld rondom dat industrieterrein, en dat besluit in werking is getreden.

Artikel 10.10 Concretisering specifieke zorgplicht

1. De plicht, bedoeld in artikel 10.4 houdt met betrekking tot activiteiten als bedoeld in artikel 10.8 in ieder geval in dat:
    a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
    b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
    c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
    d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
    e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
    f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
    g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
    h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
    i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en

j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

2. De plicht, bedoeld in artikel 10.4, houdt in ieder geval ook in dat:
   a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt;
   b. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 10.11 Informatie bij aanvraag omgevingsvergunning Bal-mba

1. Als een aanvraag wordt ingediend voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 Besluit activiteiten leefomgeving wordt daarbij informatie verstrekt over de gevolgen van de activiteit op het gebied van geluid, geur en trilling en de maatregelen en voorzieningen die kunnen worden getroffen om deze gevolgen te voorkomen of beperken.
2. De verstrekte informatie is voldoende om te beoordelen of wordt voldaan aan de regels van dit hoofdstuk.
3. De informatie wordt verstrekt bij het indienen van de aanvraag bedoeld in het eerste lid aan het bevoegd gezag dat beslist op de aanvraag.
4. Dit artikel is niet van toepassing op informatie die verstrekt moet worden op grond van artikel 7.27 van de Omgevingsregeling.

Paragraaf 10.2.2 Activiteit-overstijgende milieuaspecten

Subparagraaf 10.2.2.1 Energiebesparing

Artikel 10.12 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 10.13 Maatregelen energie

1. Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m aardgasequivalenten aan brandstoffen;
   b. als artikel 15.51 of 16.5 van de Wet milieubeheer van toepassing is; of
   c. op energiebesparende maatregelen aan een gebouw of gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 3.83 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
3. Aan het eerste lid is in ieder geval voldaan door het treffen van de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage VII, onderdeel 16, van de Omgevingsregeling.

Subparagraaf 10.2.2.2 Zwerfafval

Artikel 10.14 Opruimen zwerfafval

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen worden binnen een straal van 25 m rond de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmaterialen, of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn.

Subparagraaf 10.2.2.3 Geluid

Subsubparagraaf 10.2.2.3.1 Algemene bepalingen

Artikel 10.15 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit als bedoeld in artikel 10.8, met uitzondering van:

a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving;

b. op het geluid van spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen die onderdeel zijn van een hoofdspoorweg of een bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg;

c. windturbines.

Artikel 10.16 Meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onverminderd artikel 10.8 worden voor de toepassing van deze paragraaf als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of

b. elkaar functioneel ondersteunen.

Artikel 10.17 Onderzoek en toezenden rapport

1. In ieder geval in de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
    a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken aan motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
    b. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
    c. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
    d. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
    e. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
    f. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m; en
    g. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
        1. in enig vertrek op de locatie waar de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
            I. 70 dB(A), als dit vertrek in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
            II. 80 dB(A), in andere gevallen; of
        2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.
2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.
3. Uit het rapport van het geluidonderzoek blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen wat de geluidbelasting is en of daarmee aan de waarden, bedoeld in dit

Omgevingsplan of de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift wordt voldaan. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen en/of maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden worden overschreden en wanneer deze worden getroffen.

4. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit als bedoeld in lid 1 wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in dit artikel, verstrekt aan het bevoegd gezag.
5. Dit artikel is niet van toepassing als artikel 10.11 van toepassing is.

Artikel 10.18 Onderzoek op verzoek

1. Een geluidonderzoek wordt ook verricht als het bevoegd gezag hierom verzoekt omdat:
    a. het gelet op de aard, omvang of locatie van de activiteit aannemelijk is dat niet voldaan wordt aan de van toepassing zijnde geluidswaarden van dit Omgevingsplan, de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift;
    b. de activiteit wordt verricht op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, en een rapport van een geluidonderzoek noodzakelijk is voor de monitoring van de geluidproductieplafonds.
2. Bij het verzoek wordt aangegeven binnen welke termijn het rapport van het geluidonderzoek wordt verstrekt aan het bevoegd gezag.
3. Het rapport van het onderzoek bevat de informatie bedoeld in artikel 10.17, derde lid.

Artikel 10.19 Verstrekken gegevens bij gewijzigde uitvoering van een activiteit

1. Ten minste vier weken voordat de activiteit als bedoeld in artikel 10.17 op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing bij activiteiten ten aanzien waarvan op grond van artikel 10.18 onderzoek is verzocht.

Artikel 10.20 Buiten beschouwing laten van geluidbronnen

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in deze subparagraaf, blijft buiten beschouwing:
    a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
    b. onversterkt menselijk stemgeluid, tenzij het muziekgeluid is of daarmee is vermengd;
    c. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden.
2. Bij het bepalen van het maximale geluidniveau (LAmax), bedoeld in subsubparagraaf 10.2.2.3.2 blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
    a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of
    b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.

Artikel 10.21 Maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in deze subparagraaf, blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden, buiten beschouwing.
2. Bij het stomen van grond met een installatie van derden worden maatregelen of voorzieningen getroffen die betrekking hebben op:

a. de periode waarin het stomen van grond plaatsvindt;

b. de locatie waarop de installatie wordt opgesteld; en

c. het aanbrengen van geluidbeperkende voorzieningen op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 10.22 Meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) of het maximaal geluidniveau (LAmax), bedoeld in deze subparagraaf, zijn de artikelen 6.6 en 6.7 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Subsubparagraaf 10.2.2.3.2 Geluidregels ter bescherming van geluidgevoelige gebouwen

Artikel 10.23 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat in dit omgevingsplan, of in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten.
2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing:
   a. op of in een geluidgevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar;
   b. op een niet-geluidgevoelige gevel.
3. Voor de toepassing van deze subsubparagraaf wordt als niet-geluidgevoelige gevel ook aangemerkt:
   a. bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd;
   b. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

Artikel 10.24 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 10.23, tweede lid, onder b, is deze subsubparagraaf is ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel 10.23 is deze subsubparagraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op en in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
   a. die activiteit die al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en is toegelaten op grond van:
      i. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      ii. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
   b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
      i. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      ii. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 10.25 Waar waarden gelden

De waarden voor het geluid door een activiteit gelden:

a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;

b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;

c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en

d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.

Artikel 10.26 Functionele binding

De waarden voor geluid zijn niet van toepassing op het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

Artikel 10.27 Voormalige functionele binding geluid

1. De waarden voor geluid zijn niet van toepassing op het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw dat eerder functioneel verbonden was met diezelfde activiteit.
2. Het eerste lid is uitsluitend van toepassing op een geluidgevoelig gebouw ter plaatse van de aanduiding 'voormalige functionele binding - geluid'.
3. In aanvulling op het tweede lid zijn bij een agrarische activiteit de waarden voor geluid niet van toepassing op of in een geluidgevoelig gebouw dat op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden.

Artikel 10.28 Reguliere waarde

1. Het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw is niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 10.28.a.

Tabel 8.28.a waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65 dB(A)	65 dB(A)

2. Het geluid door een activiteit in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- en of aanpandige geluidgevoelig gebouw, is niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 10.28.b.

Tabel 8.28.b waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- en aanpandige geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	45 dB(A)	45 dB(A)

Artikel 10.29 Waarde aangewezen bedrijventerreinen

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 10.28, eerste lid, geldt dat het geluid door een activiteit die wordt verricht ter plaatse van de aanduiding 'bedrijventerrein – afwijkende geluidwaarde' op een geluidgevoelig gebouw gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijventerrein – afwijkende geluidwaarde', niet hoger is dan de waarde, bedoeld in tabel 10.29.

Tabel 8.29 waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door activiteiten op een aangewezen bedrijventerrein

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	75 dB(A)	75 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	70 dB(A)	70 dB(A)

2. In aanvulling op het eerste lid geldt dat het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger is dan de waarde, bedoeld in tabel 10.29.

Artikel 10.30 Waarde agrarisch gebied

1. Ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch gebied – afwijkende geluidnorm' geldt in afwijking van het bepaalde in artikel 10.28, eerste lid dat het geluid door een activiteit die ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch gebied – afwijkende geluidnorm' wordt verricht, op een geluidgevoelig gebouw gelegen ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch gebied – afwijkende geluidnorm' niet hoger is dan de waarde, bedoeld in tabel 10.30.a.

Tabel 8.30.a waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door activiteiten in agrarisch gebied

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau LAmax veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65 dB(A)	65 dB(A)

2. In aanvulling op het eerste lid is, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 10.30.a.
3. In afwijking van het eerste en tweede lid is het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, en die rechtmatig plaatsvond op het moment dat deze bepaling in werking trad, op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan de waarde bedoeld in tabel 10.30.b.

Tabel 8.30.b waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door bestaande agrarische activiteiten

	06.00 - 19.00 uur	19.00 - 22.00 uur	22.00 - 06.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau LAmax veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65 dB(A)	65 dB(A)

Artikel 10.31 Waarde bestaande tankstations

1. In afwijking van artikel 10.28, eerste lid is het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken aan motorvoertuigen van derden dat rechtmatig plaatsvond op het moment dat deze bepaling in werking trad, op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 10.31.

Tabel 8.31 waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden

	07.00 -21.00 uur	21.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau LAmax veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau LA_{max} veroorzaakt door andere piekgeluiden	70 dB(A)	65 dB(A)

2. De in het eerste lid opgenomen maximale geluidniveaus LAmax zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.

Artikel 10.32 Waarde industrieterrein

Als een activiteit wordt verricht op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

(LAr,LT), bedoeld in artikel 10.28, eerste lid, en artikel 10.31, eerste lid ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 10.33 Waarde woonschepen

1. Voor een woonschip ter plaatse van de aanduiding 'woonschip - afwijkende geluidsnorm' is de waarde 5 dB(A) hoger dan de waarden bedoeld in artikel 10.28, eerste lid, artikel 10.30 en 10.31, eerste lid.
2. Voor zover de aanduiding 'woonschip - afwijkende geluidsnorm' ontbreekt, is het eerste lid eveneens van toepassing als de locatie van het woonschip voor 1 juli 2012:
    a. voor een woonschip was bestemd; of
    b. in een gemeentelijke verordening is aangewezen om door een drijvende woonfunctie te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 voor een woonschip was bestemd.

Artikel 10.34 Maatwerkvoorschrift voor niet-representatief geluid

1. De bevoegdheid om maatwerkvoorschrift te stellen als bedoeld in artikel 10.5 houdt in ieder geval in dat het bevoegd gezag, in afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 10.28 tot en met 10.33, bij maatwerkvoorschrift voor bepaalde activiteiten, anders dan festiviteiten bedoeld in artikel 10.36 en 10.37, andere waarden kan vaststellen.
2. In afwijking van artikel 10.15 kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift activiteiten aanwijzen waarop de waarden, bedoeld in de artikelen 10.28 tot en met 10.33 niet van toepassing zijn.
3. Bij de toepassing van het eerste en het tweede lid, kan het bevoegd gezag in ieder geval voorschriften stellen met betrekking tot de duur van de activiteiten, het treffen van maatregelen, de tijdstippen waarop de activiteiten plaatsvinden of het vooraf melden per keer dat de activiteit plaatsvindt.

Artikel 10.35 Uitzondering geluidwaarden op Koningsdag

De waarden als bedoeld in de artikelen 10.28 tot en met 10.33 zijn niet van toepassing op Koningsdag binnen horeca-, sport- of recreatiebedrijven.

Artikel 10.36 Maatwerkvoorschrift voor festiviteiten bij horeca

1. Met een maatwerkvoorschrift kan van de waarden als bedoeld in artikelen 10.28 tot en met 10.33 worden afgeweken voor ten hoogste twee dagen of delen van dagen per kalenderjaar ten behoeve van incidentele festiviteiten en andere evenementen binnen een horecabedrijf. Een festiviteit of ander evenement die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.
2. De aanvraag om een maatwerkvoorschrift kan geweigerd worden indien de naleving van regelgeving door het exploitant met betrekking tot de betreffende horecazaak hiertoe aanleiding geeft
3. Bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift als bedoeld in het tweede lid worden de volgende gegevens verstrekt:
    a. de aard en omvang van de voorgenomen festiviteit of ander evenement;
    b. de datum en het tijdstip waarop de voorgenomen festiviteit of ander evenement zal beginnen;
    c. de datum en het tijdstip waarop de voorgenomen festiviteit of ander evenement zal eindigen.
4. In het maatwerkvoorschrift kunnen voorschriften gesteld worden die nodig zijn met het oog op het in stand houden van een goede leefomgevingskwaliteit.

Artikel 10.37 Maatwerkvoorschrift voor festiviteiten bij sport- en recreatiebedrijven

1. Met een maatwerkvoorschrift kan van de waarden als bedoeld in artikelen 10.28 tot en met 10.33 worden afgeweken voor ten hoogste twaalf dagen of delen van dagen per kalenderjaar ten behoeve van incidentele festiviteiten of andere evenementen binnen een sport- of recreatiebedrijf. Een festiviteit of ander evenement die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

2. Het maatwerkvoorschrift wordt uitsluitend gesteld voor zover dit geen onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat in de omgeving, waarbij in ieder geval de volgende omstandigheden kunnen worden betrokken:
    a. aard en omvang van de festiviteit;
    b. aard, omvang en situering van de locatie waar de festiviteit of ander evenement plaats vind;
    c. plaatselijke omstandigheden;
    d. cumulatie met andere festiviteiten en evenementen;
    e. eventueel eerder veroorzaakte overlast.
3. Bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift als bedoeld in het tweede lid worden de volgende gegevens verstrekt:
    a. de aard en omvang van de voorgenomen festiviteit of ander evenement;
    b. de datum en het tijdstip waarop de voorgenomen festiviteit of ander evenement zal beginnen;
    c. de datum en het tijdstip waarop de voorgenomen festiviteit of ander evenement zal eindigen.
4. Als er een redelijk vermoeden bestaat dat de festiviteit waarvoor een maatwerkvoorschrift als bedoeld in het tweede lid wordt aangevraagd, ernstige geluidhinder voor de omgeving zal veroorzaken, dan wordt de aanvrager binnen een daarbij te stellen redelijke termijn in de gelegenheid gesteld om akoestische informatie te verstrekken waaruit blijkt in welke mate geluidhinder zal optreden en welke maatregelen worden en kunnen worden getroffen om de geluidhinder te beperken.
5. In het maatwerkvoorschrift kunnen voorschriften gesteld worden die nodig zijn met het oog op het in stand houden van een goede leefomgevingskwaliteit.

Subparagraaf 10.2.2.4 Trillingen

Artikel 10.46 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit als bedoeld in artikel 10.8 in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat in dit omgevingsplan, of in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op een locatie is toegelaten.
2. Deze subparagraaf is niet van toepassing op trillingen door een activiteit als bedoeld in het eerste lid:
    a. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;en
    b. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Artikel 10.47 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In afwijking van artikel 10.46, tweede lid, onder b, is deze subparagraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:

a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 10.48 Meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Voor de toepassing van deze subparagraaf worden als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of

b. elkaar functioneel ondersteunen.

Artikel 10.49 Functionele binding

De waarden voor trillingen zijn niet van toepassing op trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van een trillinggevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

Artikel 10.50 Voormalige functionele binding trilling

1. De waarden voor trillingen zijn niet van toepassing in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat eerder functioneel verbonden was met diezelfde activiteit.
2. Het eerste lid is uitsluiten van toepassing van op een trillinggevoelig gebouw ter plaatse van de aanduiding 'voormalige functionele binding - trilling'.
3. In aanvulling op het tweede lid zijn bij een agrarische activiteit de waarden voor trilling niet van toepassing op of in een trillinggevoelig gebouw dat op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden.

Artikel 10.51 Waarden voor continue trillingen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A1 trillingssterkte Vmax, bedoeld in tabel 10.51.

Tabel 8.51 Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	Waarden	
	07.00 – 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
A_1 trillingssterkte V_{max}	0,1	0,1
A_2 trillingssterkte V_{max}	0,4	0,2
A_3 trillingssterkte V_{per}	0,05	0,05

2. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A2 trillingssterkte Vmax en A3 trillingssterkte Vper , bedoeld in tabel 10.51.

Artikel 10.52 Waarden voor herhaald voorkomende trillingen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de herhaald voorkomende trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A1 trillingssterkte Vmax , bedoeld in tabel 10.52.

Tabel 8.52 Waarde voor herhaald voorkomende trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	Waarden	
	07.00 – 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
A_1 trillingssterkte V_{max}	0,2	0,2
A_2 trillingssterkte V_{max}	0,8	0,4
A_3 trillingssterkte V_{per}	0,1	0,1

2. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A2 trillingssterkte Vmax en A3 trillingssterkte Vper, bedoeld in tabel 10.52.

Artikel 10.53 Meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van trillingen als bedoeld in deze paragraaf, is artikel 6.11 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Subparagraaf 10.2.2.5 Geur

Subsubparagraaf 10.2.2.5.1 Algemene geurregels ter bescherming van geurgevoelige gebouwen

Artikel 10.54 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf is van toepassing op de geur door een activiteit als bedoeld in artikel 10.8 op een geurgevoelig gebouw.

Artikel 10.55 Geurgevoelige gebouwen

Onder een geurgevoelig gebouw wordt verstaan:

a. een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat is toegelaten op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met een:
   i. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
   ii. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
   iii. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
   iv. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. een ander gebouw dat op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en dat volgens aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en daarvoor permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze, wordt gebruikt.

Artikel 10.56 Voorkomen of beperken van geurhinder

1. Indien bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, wordt daarbij geurhinder bij geurgevoelige gebouwen voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is wordt de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt.
2. Het bevoegd gezag kan, indien het redelijk vermoeden bestaat dat er sprake is van geurhinder, verzoeken dat een rapport van een geuronderzoek wordt overgelegd. Een geuronderzoek wordt uitgevoerd overeenkomstig de NTA 9065. Het rapport bevat ook een onderzoek naar de beschikbaarheid van technische voorzieningen en gedragsregels om geurhinder te beperken.
3. Bij het bepalen van een aanvaardbaar niveau van geurhinder kan onder meer rekening worden gehouden met de volgende aspecten:
   a. de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;
   b. de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige gebouwen;
   c. de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de betreffende activiteit;
   d. de historie van de betreffende activiteit en het klachtenpatroon met betrekking geurhinder;
   e. de bestaande en verwachte geurhinder van de betreffende activiteit, en
   f. de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels.
4. De bevoegdheid om maatwerkvoorschrift te stellen als bedoeld in artikel 10.5 houdt in ieder geval in dat het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift:

a. geuremissiewaarden kan vaststellen;

b. kan bepalen dat bepaalde geurbelastingen ter plaatse van geurgevoelige gebouwen niet worden overschreden, of

c. kan bepalen dat technische voorzieningen worden aangebracht of gedragsregels in acht worden genomen om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

5. Bij het bepalen van een aanvaardbaar niveau van geurhinder als bedoeld in dit artikel worden ten aanzien van activiteiten als bedoeld in subparagraaf 10.2.3.1 en subparagraaf 10.2.3.5 de daarin genoemde waarden en afstanden in acht genomen.

Subsubparagraaf 10.2.2.5.2 Geurregels ter beheersing van geuremissie

Paragraaf 10.2.3 Regels voor specifieke activiteiten

Subparagraaf 10.2.3.1 Specifieke geurregels voor aangewezen agrarische activiteiten

Subsubparagraaf 10.2.3.1.1 Algemene bepalingen

Artikel 10.64 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op de geur op een geurgevoelig gebouw door de volgende activiteiten:

   a. het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf als bedoeld in subsubparagraaf 10.2.3.1.2; en

   b. overige agrarische activiteiten als bedoeld in subsubparagraaf 10.2.3.1.3.

2. In afwijking van het eerste lid is deze subparagraaf niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten.

Artikel 10.65 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 10.64, tweede lid, is deze subparagraaf ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:

   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de wet; of

   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de wet.

2. In afwijking van artikel 10.64, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar mag worden gebouwd op grond van:

   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de wet; of

   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de wet.

Artikel 10.66 Waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden en de afstanden, bedoeld in deze subparagraaf gelden:

a. als het gaat om een geurgevoelig gebouw: op of tot de gevel;

b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen;en

c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

Artikel 10.67 Functionele binding

Deze paragraaf is niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw als het geurgevoelig gebouw een functionele binding heeft met die activiteit.

Artikel 10.68 Voormalige functionele binding geur

1. Bij een activiteit bedoeld in artikel 10.64 is deze paragraaf niet van toepassing op een geurgevoelig gebouw dat eerder functioneel verbonden was met diezelfde activiteit.
2. Het eerste lid is uitsluitend van toepassing op een geurgevoelig gebouw ter plaatse van de aanduiding ´voormalige functionele binding - geur´.
3. In aanvulling op het tweede lid is deze paragraaf niet van toepassing bij een activiteit bedoeld in artikel 10.64 op of in een geurgevoelig gebouw dat op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden.

Artikel 10.69 Maatwerk vanwege cumulatie

De bevoegdheid om een maatwerkvoorschrift te stellen als bedoeld in artikel 10.5 houdt in ieder geval in dat het bevoegd gezag in afwijking van de waarden en afstanden als bedoeld in deze paragraaf andere waarden en afstanden kan vaststellen vanwege cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

Subsubparagraaf 10.2.3.1.2 Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Artikel 10.70 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het in een dierenverblijf houden van:
   a. landbouwhuisdieren; en
   b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

Artikel 10.71 Vanaf waar afstanden gelden

Een afstand als bedoeld in deze subsubparagraaf geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 10.72 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

1. De geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, is niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 10.72.

Tabel 8.72 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel op een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig gebouw	Waarde
Gelegen ter plaatse van de aanduiding ´bebouwingscontour geur´	2,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de aanduiding ´bebouwingscontour geur´	8,0 ou_E/m^3

2. Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Artikel 10.73 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

1. Als onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet de geur op een locatie rechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in artikel 10.72, eerste lid, mag, in afwijking van artikel 10.72, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
   a. het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en
   b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen.
2. Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als:
   a. een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen; en
   b. de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in artikel 10.72, en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.

Artikel 10.74 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige gebouwen

1. Artikel 10.72, eerste lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 10.74, tot de volgende geurgevoelige gebouwen:
   a. een geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
   b. een geurgevoelig gebouw dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
   c. een geurgevoelig gebouw met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
      i. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
      ii. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
      iii. in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten;
   d. een geurgevoelig gebouw dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig gebouw met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

Tabel 8.74 Afstand tot een geurgevoelig gebouw met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtewoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig gebouw met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand
Gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	100 m
Gelegen buiten de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	50 m

Artikel 10.75 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

De afstand bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, tot een geurgevoelig gebouw is niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 10.75.

Tabel 8.75 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

Geurgevoelig gebouw	Afstand
Gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	100 m
Gelegen buiten de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	50 m

Artikel 10.76 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

1. Artikel 10.75 is niet van toepassing als op een locatie waarop onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.
2. In een geval als bedoeld in het eerste lid, wordt voldaan aan de afstanden bedoeld in tabel 10.76.

Tabel 8.76 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden – bestaande rechtmatige situatie

Geurgevoelig gebouw	Afstand
Gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	50 m
Gelegen buiten de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	25 m

Artikel 10.77 Landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

1. Onverminderd de artikelen 10.72 tot en met 10.76 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 10.77.

Tabel 8.77 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

Geurgevoelig gebouw	Afstand
Gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	50 m
Gelegen buiten de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	25 m

2. In afwijking van artikel 10.71 geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

Artikel 10.78 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 10.77, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:

a. die afstand niet afnemen;
b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig gebouw niet toenemen; en
c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.

Artikel 10.79 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden of pony's die gehouden worden voor het berijden, op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 10.77, eerste lid, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden:

a. die afstand niet afnemen; en

b. het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen.

Subsubparagraaf 10.2.3.1.3 Geur door andere aangewezen agrarische activiteiten

Artikel 10.80 Opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
   a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
   b. champost; of
   c. dikke fractie.
2. Dit artikel is niet van toepassing op:
   a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m^3 of minder;
   b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
   c. het opslaan van meer dan 600 m^3 vaste mest.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand bij het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 10.80.

Tabel 8.80 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie

Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie	Afstand
Geurgevoelig gebouw gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	100 m
Geurgevoelig gebouw gelegen buiten de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	50 m

Artikel 10.81 Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m^3.
2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand bij het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 10.81.

Tabel 8.81 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong

Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	Afstand
Geurgevoelig gebouw gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	100 m
Geurgevoelig gebouw gelegen buiten de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	50 m

Artikel 10.82 Opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen:
   a. bij een veehouderij als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving of bij een loonwerkbedrijf als bedoeld in artikel 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   b. bij andere activiteiten als er sprake is van:
      i. het opslaan van kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m^3 ; of
      ii. het opslaan van vaste bijvoedermiddelen volume van meer dan 3 m^3.
2. Dit artikel is niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederbalen.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 10.82.

Tabel 8.82 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	Afstand
Niet afgedekt opslaan	50 m
Afgedekt opslaan	25 m

Artikel 10.83 Opslaan van drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m^3.
2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin, vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 10.83.

Tabel 8.83 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat en dunne fractie in een mestbassin

Opslaan van drijfmest, digestaat en dunne fractie in een mestbassin	Afstand	
	Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving
Gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m^2	50m	25 m
Gezamenlijke oppervlakte 350 m^2 tot en met 750 m^2	100 m	25 m

Artikel 10.84 Voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 10.84.

Tabel 8.84 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten

Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	Afstand
Geurgevoelig gebouw gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	100 m
Geurgevoelig gebouw gelegen buiten de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	50 m

Artikel 10.85 Composteren of opslaan van groenafval: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3m^3 tot en met 600 m^3.
2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 10.85.

Tabel 8.85 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het composteren of opslaan van groenafval

Composteren of opslaan van groenafval	Afstand
Geurgevoelig gebouw gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	100 m
Geurgevoelig gebouw gelegen buiten de aanduiding 'bebouwingscontour geur'	50 m

Artikel 10.86 Overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in artikel 10.80, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in artikel 10.81, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in artikel 10.82, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 10.85, als:
   a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;
   b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 10.80, derde lid, 10.81, tweede lid, 10.82, derde lid, of 10.85, derde lid; en
   c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd.
2. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in artikel 10.83, eerste lid, als:
   a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in artikel 10.83, eerste lid, en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 10.83, tweede lid;

b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en

c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

3. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is artikel 10.80, derde lid, 10.81, tweede lid, 10.82,derde lid, 10.83, tweede lid, of 10.85, derde lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig object niet af.

Artikel 10.87 Opslaan vaste mest – overig

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest afkomstig van anders dan landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden voor het berijden met een totaal volume van ten minste 3 m^3 en ten hoogste 600 m^3.
2. Dit artikel is niet van toepassing:
   a. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op een plek; en
   b. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder wordt vaste mest opgeslagen:
   a. in een afgesloten voorziening voor een periode van ten hoogste twee weken; of
   b. op ten minste 50 m afstand vanaf de begrenzing van de opslag van vaste mest tot een geurgevoelig object.

Subparagraaf 10.2.3.2 Milieuregels bij houden van dieren en telen van gewassen, anders dan geur

Subsubparagraaf 10.2.3.2.1 Opslaan van vaste mest

Artikel 10.88 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten minste 3 m^3 en ten hoogste 600 m^3.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing:
   a. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op een plek; en
   b. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90,3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 10.89 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 10.88 worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      i. de grenzen van het terrein;
      ii. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      iii. het gebruik van de te onderscheiden ruimten.
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.90 Bodem: opslag

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt vaste mest, met uitzondering van gedroogde pluimveemest, opgeslagen:
   a. op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen; of
   b. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.
2. Gedroogde pluimveemest wordt opgeslagen:
   a. in een gebouw met een aaneengesloten bodemvoorziening waar de pluimveemest wordt beschermd tegen weersinvloeden en waar voldoende ventilatie is om condensvorming te voorkomen;
   b. in een afgedekte container als de pluimveemest ten minste elke twee weken wordt afgevoerd; of
   c. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

Artikel 10.91 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Subsubparagraaf 10.2.3.2.2 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Artikel 10.92 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van:
   a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m^3 ; of
   b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m^3.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 10.93 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 10.92 worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      i. de grenzen van het terrein;
      ii. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      iii. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.94 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opgeslagen op een elementenbodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen als veevoederbalen in plastic folie zijn verpakt.

Artikel 10.95 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Subsubparagraaf 10.2.3.2.3 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

Artikel 10.96 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 10.97 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 10.96 worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
    b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
        i. de grenzen van het terrein;
        ii. de ligging en de indeling van de gebouwen;
        iii. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
    c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
    d. per dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren:
        i. gegevens over het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie dat ten hoogste zal worden gehouden;
        ii. een beschrijving van het huisvestingssysteem en van de aanvullende techniek; en
        iii. een beschrijving van het ventilatiesysteem;
    e. per dierenverblijf waar landbouwhuisdieren met geuremissiefactor worden gehouden:
        i. een plattegrondtekening op schaal met de ligging van de dierenverblijven, de emissiepunten en een overzicht van ventilatoren met diameter; en een doorsnedetekening per dierenverblijf met de goothoogte, de nokhoogte en de hoogte van het emissiepunt; en
    f. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.98 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren in de buitenlucht als uitwerpselen en voedselresten regelmatig worden verwijderd.

Artikel 10.99 Bodem: logboek

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Subparagraaf 10.2.3.3 Activiteiten m.b.t. voedingsmiddelen

Subsubparagraaf 10.2.3.3.1 Niet-industriële voedselbereiding

Artikel 10.100 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met:
   a. grootkeukenapparatuur;
   b. een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladen; of
   c. een of meer bakkerijovens die continu worden beladen met een nominaal vermogen of een aansluitwaarde van ten hoogste 100 kW.
2. Deze subsubparagraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat, met uitzondering van het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 10.101 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 10.100 worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen, waaronder in ieder geval de maximale verwerkingscapaciteit;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      i. de grenzen van het terrein;
      ii. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      iii. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      iv. de ligging van de emissiepunten naar de buitenlucht;
   c. een situatietekening, met een schaal van ten minste 1:10.000 aangegeven waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 10.102 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
   a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
   b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.
2. Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet of grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

Subsubparagraaf 10.2.3.3.2 Voedingsmiddelenindustrie

Artikel 10.103 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit bij de voedingsmiddelenindustrie, als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Deze subsubparagraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 10.104 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

1. Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in artikel 10.103 is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen.
2. Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.
3. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het eerste lid bij maatwerkvoorschrift een bepaalde mate van nieuwe geurhinder ter plaatse van geurgevoelige objecten toestaan, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet. Bij het stellen van het maatwerkvoorschrift is artikel 10.56 van overeenkomstige toepassing. In maatwerkschrift kunnen voorschriften worden opgenomen om een aanvaardbaar geurklimaat te borgen.

Artikel 10.105 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 10.103, wordt aan het bevoegd gezag een onderbouwing verstrekt hoe voldaan kan worden aan het bepaalde in artikel 10.104.
2. Indien de activiteit wijzigt en door de wijziging een afwijking ontstaat van de situatie die is beschreven in onderbouwing bedoeld in het eerste lid, wordt ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt de gewijzigde onderbouwing verstrekt aan het bevoegd gezag.
3. Het bevoegd gezag kan binnen vier weken na ontvangst van de gegevens, bedoeld in het eerste en tweede lid, indien onvoldoende aannemelijk is dat aan artikel 10.104 wordt voldaan, besluiten dat een rapport van een geuronderzoek wordt overgelegd.
4. Een geuronderzoek als bedoeld in het derde lid wordt uitgevoerd overeenkomstig NTA 9065.

Subsubparagraaf 10.2.3.3.3 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen

Artikel 10.106 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
   b. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;
   c. het uitsnijden van vis; of
   d. het uitsnijden en pekelen van organen.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 10.107 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 10.106 worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt over:
    a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
    b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
        1. de grenzen van het terrein;
        2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
        3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
        4. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten;
    c. een situatietekening, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
    d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.108 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder:

a. wordt bij het slachten van dieren ten minste de vaste dierlijke mest die vrijkomt bij het slachten in afgesloten,
b. lekvrije tonnen of bakken opgeslagen; en
c. worden dampen en gassen van het broeien of koken van dierlijke bijproducten afgezogen, als deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
    1. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of
    2. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Artikel 10.109 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het pekelen van dierlijke bijproducten en organen plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

Artikel 10.110 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 10.111 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.
2. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, geproduceerd of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waar het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verricht.
3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

Artikel 10.112 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat:

a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;

b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;

c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;

d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;

e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en

f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld: de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.

Artikel 10.113 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.114 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem de bodemkwaliteit hersteld tot:
    a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de het pekelen van dierlijke bijproducten of organen;
    b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
    c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.
2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.

Artikel 10.115 Informeren: herstelwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, geïnformeerd over de begindatum.
2. Het bevoegd gezag wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de einddatum.

Artikel 10.116 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen de gemorste of gelekte stoffen zoveel mogelijk zonder verder toevoegen van water opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en wordt zoveel mogelijk voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.

Subparagraaf 10.2.3.4 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

Subsubparagraaf 10.2.3.4.1 Geluid door windturbines en windparken

Artikel 10.117 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine op een geluidgevoelig gebouw dat in dit omgevingsplan, of in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten.

2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing:
    a. op of in een geluidgevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
    b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar;
    c. op een niet-geluidgevoelige gevel.
3. Voor de toepassing van deze subsubparagraaf wordt als niet-geluidgevoelige gevel ook aangemerkt:
    a. bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd;
    b. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

Artikel 10.118 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 10.117, tweede lid, onder b, is deze subsubparagraaf is ook van toepassing op het geluid door een windturbine op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
    a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
    b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel 10.117 is deze subsubparagraaf niet van toepassing op het geluid door een windturbine op en in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
    a. die activiteit die al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en is toegelaten op grond van:
        1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
        2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
    b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
        1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
        2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 10.119 Schakelbepaling

De artikelen 10.16 en 10.25 tot en met 10.27 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10.120 Geluid: waarden windturbines

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine of windpark op een geluidgevoelig gebouw, ten hoogste 47 dB Lden en 41 dB Lnight.

Artikel 10.121 Registratie gegevens windturbines

1. De volgende gegevens worden geregistreerd:
    a. de emissieterm L_E , bedoeld in onderdeel 3.1 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling,gebaseerd op de effectieve werking gedurende het afgelopen kalenderjaar; en
    b. de voor de duur van een handhavingsmeting benodigde gegevens ter bepaling van de windsnelheid op ashoogte, bedoeld in paragraaf 1.6 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling.
2. De gegevens, bedoeld in het eerste lid, worden gedurende vijf jaar bewaard.

Artikel 10.122 Geluidonderzoek

1. Er wordt een geluidonderzoek verricht.
2. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen wat de geluidbelasting is en of wordt voldaan aan:
   a. de waarden, bedoeld in artikel 10.120; of
   b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.
3. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen en/of maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden worden overschreden en wanneer deze worden getroffen.
4. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit als bedoeld in 10.117 wordt het rapport van een geluidonderzoek, verstrekt aan het bevoegd gezag.
5. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.123 Geluid: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het geluid Lden of Lnight , bedoeld in artikel 10.120, is artikel 6.8 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Subsubparagraaf 10.2.3.4.2 Slagschaduw en lichtschittering door een windturbine

Artikel 10.124 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het opwekken van elektriciteit met een windturbine, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, als:
   a. die slagschaduw veroorzaakt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
   b. die lichtschittering veroorzaakt.
2. Deze subsubparagraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Artikel 10.125 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 10.124, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel 10.124, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar dat mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 10.126 Slagschaduw: stilstandvoorziening

1. Met het oog op het voorkomen of beperken van slagschaduw is de windturbine voorzien van een automatische stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt als gemiddeld meer dan zeventien

dagen per jaar gedurende meer dan twintig minuten per dag slagschaduw kan optreden in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw en voor zover de afstand tussen de windturbine en een slagschaduwgevoelig gebouw minder dan twaalf maal de rotordiameter bedraagt.

2. De afstand wordt gemeten van een punt op ashoogte van de windturbine:
   a. tot de gevel van een slagschaduwgevoelig gebouw; en
   b. tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen.

Artikel 10.127 Slagschaduw: functionele binding

Artikel 10.126 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine.

Artikel 10.128 Slagschaduw: voormalige functionele binding

1. Artikel 10.126 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een voormalige bedrijfswoning, zijnde een slagschaduwgevoelig gebouw dat eerder functioneel verbonden was met diezelfde activiteit.
2. Het eerste lid is uitsluitend van toepassing op een voormalige bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'voormalige bedrijfswoning'.
3. In aanvulling op het tweede lid is bij een agrarische activiteit artikel 10.126 niet van toepassing op of in een slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden.

Artikel 10.129 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichtschittering wordt bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine voorkomen of zoveel mogelijk beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betrokken onderdelen.

Artikel 10.130 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

Op het uitvoeren van een meting van reflectiewaarden is NEN-EN-ISO 2813 van toepassing.

Subparagraaf 10.2.3.5 Exploiteren van zuiveringtechnische werken

Artikel 10.131 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op de geur op een geurgevoelig gebouw door een zuiveringtechnisch werk, bedoeld in artikel 3.173 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten.

Artikel 10.132 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 10.131, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel 10.131, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of

b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 10.133 Geur: waar waarden gelden

De waarden, als bedoeld in de deze subparagraaf op een geurgevoelig gebouw gelden:

a. als het gaat om een geurgevoelig gebouw: op of tot de gevel;

b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en

c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

Artikel 10.134 Geur: functionele binding

De waarden, als bedoeld in de deze paragraaf, zijn niet van toepassing op de geur door een zuiveringtechnisch werk op een geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

Artikel 10.135 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig gebouw niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 10.135.a.

Tabel 8.135.a Waarde voor geur ou_E/m^3 als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk op een geurgevoelig gebouw

Activiteit	Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk	Gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingscontour geur', anders dan op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	0,5 ou_E/m^3
	Gelegen: - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of - buiten de aanduiding 'bebouwingscontour geur'.	1 ou_E/m^3

2. In afwijking van het eerste lid, is de geur op een geurgevoelig gebouw door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996, en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 10.135b.

Tabel 8.135.b Waarde voor geur ou_E/m^3 als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig gebouw

Activiteit	Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk	Gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingscontour geur', anders dan op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	1,5 ou_E/m^3
	Gelegen: - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of - buiten de aanduiding 'bebouwingscontour geur'.	3,5 ou_E/m^3

3. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Artikel 10.136 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige gebouwen

De waarden, bedoeld in artikel 10.135, eerste lid, zijn niet van toepassing op de geur door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk waarvoor tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was op geurgevoelige gebouwen die:

a. op het moment van verlening van de vergunning niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gebouwd; of

b. in de vergunning niet als geurgevoelig werden beschouwd.

Artikel 10.137 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij het wijzigen van een zuiveringtechnisch werk als bedoeld in de artikelen 10.135, tweede lid, en 10.136, is de waarde van de geur op een geurgevoelig gebouw als gevolg van dat zuiveringtechnische werk niet hoger dan de waarde voor geur op een geurgevoelig gebouw, voorafgaand aan de verandering, tenzij de waarden, bedoeld in artikel 10.135, eerste lid, niet worden overschreden.

Artikel 10.138 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 10.131, wordt aan het bevoegd gezag een onderbouwing verstrekt hoe voldaan kan worden aan het bepaalde in deze paragraaf.
2. Indien de activiteit wijzigt en door de wijziging een afwijking ontstaat van de situatie die is beschreven in onderbouwing bedoeld in het eerste lid, wordt ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt de gewijzigde onderbouwing verstrekt aan het bevoegd gezag.
3. Het bevoegd gezag kan binnen vier weken na ontvangst van de gegevens, bedoeld in het eerste en tweede lid, indien onvoldoende aannemelijk is dat aan deze subparagraaf wordt voldaan, besluiten dat een rapport van een geuronderzoek wordt overgelegd.
4. Een geuronderzoek als bedoeld in het derde lid wordt uitgevoerd overeenkomstig NTA 9065.

Subparagraaf 10.2.3.6 Overige activiteiten

Subsubparagraaf 10.2.3.6.1 In werking hebben van een acculader

Artikel 10.139 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf is van toepassing op het met een acculader laden van een natte accu die vloeibare bodembedreigende stoffen bevat.

Artikel 10.140 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het laden van een accu plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

Artikel 10.141 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Subsubparagraaf 10.2.3.6.2 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

Artikel 10.142 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf is van toepassing op het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast.

Artikel 10.143 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 10.142 worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt over:
    a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
    b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
        1. de grenzen van het terrein;
        2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
        3. een situatietekening, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
    c. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.144 Licht

1. Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld:
    a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
    b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op Koningsdag.
3. Met een maatwerkvoorschrift kan ten hoogste twaalf dagen per kalenderjaar afgeweken worden van het bepaalde in het eerste lid voor de viering van incidentele festiviteiten en activiteiten.
4. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het derde lid die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.
5. Een maatwerkvoorschrift als bedoeld in het derde lid wordt uitsluitend gesteld voor zover dit geen onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat in de omgeving, waarbij in ieder geval de volgende omstandigheden kunnen worden betrokken:
    a. aard en omvang van de festiviteit of activiteit;
    b. aard, omvang en situering van de locatie waar de festiviteit of activiteit plaats vind;
    c. plaatselijke omstandigheden;
    d. cumulatie met andere festiviteiten en evenementen;
    e. eventueel eerder veroorzaakte overlast.

6. Het bevoegd gezag kan in het maatwerkvoorschrift voorschriften opnemen die naar hun oordeel nodig zijn met het oog op het in stand houden van een goede leefomgevingskwaliteit.
7. Bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift als bedoeld in het tweede lid worden de volgende gegevens verstrekt:
    a. de datum en tijdstip waarop de voorgenomen festiviteit of activiteit zal beginnen;
    b. de datum en tijdstip waarop de voorgenomen festiviteit of activiteit zal eindigen.

Subsubparagraaf 10.2.3.6.3 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

Artikel 10.145 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf is van toepassing op het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen die voorzien is van mechanische ventilatie.

Artikel 10.146 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt over:
    a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
    b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
        1. de grenzen van het terrein;
        2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
        3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; en
        4. de ligging van de bedrijfsriolering;
    c. een situatietekening, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
    d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.147 Lucht en geur: afvoeren emissies

Met het oog op het beschermen van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen of beperken van geurhinder:

a. worden de aanzuigopeningen voor de ventilatie van de parkeergarage in een verkeersluwe omgeving, of, als dat niet mogelijk is, op ten minste 5 m boven het straatniveau en buiten de beïnvloeding van de uitblaasopeningen aangebracht;
b. wordt de uit de parkeergarage afgezogen lucht verticaal uitgeblazen op ten minste 5 m boven het straatniveau of, als binnen 25 m van de uitblaasopening een gebouw is gelegen met een hoogste daklijn die meer dan vijf meter boven het straatniveau is gelegen, ten minste één meter boven de hoogste daklijn van dat gebouw; en
c. bedraagt de snelheid van de uitgeblazen lucht, gemeten bij de rand van de uitblaasopening, ten minste tien meter per seconde.

Subparagraaf 10.2.3.7 Overige vergunningplichtige activiteiten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels

Artikel 10.148 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is niet van toepassing op milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 10.149 Binnenplanse vergunningplicht verwerken polyesterhars

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het verwerken van polyesterhars waarbij 1 kg of meer organische peroxiden van ADR klasse 5.2 aanwezig is, te beginnen of te veranderen.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt een beschrijving verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om de emissie van styreen te beperken.
3. De omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt alleen verleend als geurhinder wordt voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Artikel 10.150 Binnenplanse vergunningplicht gesloten bodemenergiesysteem

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken:
   a. in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening; of
   b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.
2. De omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt alleen verleend als:
   a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
   b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.
3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd;
   b. de coördinaten van het middelpunt en de buitenrand van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld;
   c. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
   d. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen;
   e. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en
   f. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten.

Artikel 10.151 Binnenplanse vergunningplicht kweken van maden van vliegende insecten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning maden van vliegende insecten te kweken.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een aanduiding van het soort maden dat wordt gekweekt;

b. het aantal maden dat ten hoogste zal worden gehouden;

c. een beschrijving van de voorziening waarin de maden worden gehouden; en

d. de maatregelen die worden getroffen om hinder voor de omgeving te voorkomen.

Artikel 10.152 Binnenplanse vergunningplicht antihagelkanonnen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een installatie in werking te hebben waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding worden gebracht met als doel het opwekken van een schokgolf.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid worden de volgende gegevens verstrekt:
   a. de aard en omvang van de geluidemissies;
   b. de door de activiteit veroorzaakte geluidimmissie; en
   c. een beschrijving van de maatregelen die worden getroffen om geluidemissies te beperken.

Artikel 10.153 Binnenplanse vergunningplicht biologische agens

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een praktijkruimte of laboratorium in werking te hebben waar gericht wordt gewerkt met biologische agens, met uitzondering van biologische agens die ingedeeld zijn of worden in groep 1 of groep 2 als gevolg van de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de groep waarin het biologisch agens is of wordt ingedeeld als gevolg van de indeling in risicogroepen van de richtlijn biologische agentia;
   b. informatie over de op grond van artikel 2.22, tweede lid, van de Wet dieren aangewezen ziekteverwekkers; en
   c. een aanduiding van de ligging van de ruimten waar gewerkt wordt met het biologisch agens.

Artikel 10.154 Binnenplanse vergunningplicht genetisch gemodificeerde organismen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013, te verrichten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013; of
   b. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen die door Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat op grond van artikel 2.2 of artikel 2.8 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 zijn ingeschaald in de categorie van fysische inperking S-I.
3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. per type werkruimte als bedoeld in bijlage 4 bij het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 het maximale aantal werkruimten:
      1. waarop inperkingsniveau I of II van toepassing is;
      2. waarop inperkingsniveau III van toepassing is; en
   b. een plattegrond van de locatie waarop het ggo-gebied is aangegeven.

Artikel 10.155 Binnenplanse vergunningplicht opslaan dierlijke meststoffen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

a. drijfmest, digestaat of dunne fractie op te slaan in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m^3 ; of

b. meer dan 600 m^3 vaste mest op te slaan.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt over:

a. het totaal volume of de totale oppervlakte van de mestbassins; en

b. het totaal volume van de opslagcapaciteit vaste mest in kubieke meters.

Artikel 10.156 Binnenplanse vergunningplicht buitenschietbanen en militaire springterreinen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een buitenschietbaan of een militair springterrein op een militair terrein te exploiteren.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder het exploiteren van een buitenschietbaan verstaan het exploiteren van een in de buitenlucht of in een gebouw zonder gesloten afdekking of een gebouw met een open zijde gelegen:

a. civiele schietbaan waar met vuurwapens wordt geschoten, anders dan traditioneel schieten bedoeld in artikel 10.161; of

b. militaire schietbaan of militair springterrein op een militair terrein.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid worden de volgende gegevens verstrekt:

a. de aard en omvang van de geluidemissies;

b. de door de activiteit veroorzaakte geluidimmissie; en

c. een beschrijving van de maatregelen die worden getroffen om geluidemissies te beperken.

Artikel 10.157 Binnenplanse vergunningplicht voor risicoactiviteiten

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een nieuwe risicoactiviteit te beginnen of een bestaande risicoactiviteit te veranderen.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder risicoactiviteit verstaan een activiteit als bedoeld in bijlage VII, onder A, B, en E, onderdeel 2 tot en met 13, bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, met uitzondering van activiteiten waarvan de afstand als bedoeld in artikel 5.13 van het Besluit kwaliteit leefomgeving op eigen terrein blijft.
3. In aanvulling op artikel 10.158 wordt de omgevingsvergunning alleen verleend indien het verrichten van de risicoactiviteit in overeenstemming is met artikel 2.4 van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
4. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid worden de gegevens en bescheiden verstrekt die op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsregeling met betrekking tot het aspect externe veiligheid verstrekt moeten worden.

Artikel 10.158 Beoordelingsregels omgevingsvergunningen milieu

1. Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in deze subparagraaf, zijn de beoordelingsregels in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op artikel 10.149 en artikel 10.150.

Artikel 10.159 Vergunningvoorschriften

1. Aan de omgevingsvergunning bedoeld in deze subparagraaf kunnen voorschriften verbonden worden indien uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het nodig is om de belangen bedoeld in artikel 10.3 te borgen.

2. Met een vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van dit hoofdstuk, met uitzondering van artikel 10.3, 10.4 en 10.10.

Subparagraaf 10.2.3.8 Overige meldingsplichtige activiteiten

Artikel 10.160 Melding recreatieve visvijver

1. Het is verboden om een recreatieve visvijver te exploiteren zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
2. De melding bevat:
    a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
    b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
        1. de grenzen van het terrein;
        2. en de plaats van de lozingspunten;
    c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
    d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
3. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan overeenkomstig die gegevens, wordt een melding gedaan.

Artikel 10.161 Melding traditioneel schieten

1. Dit artikel is van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.
2. Het is verboden om de activiteit bedoeld in het eerste lid te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
3. De melding bevat:
    a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
    b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
        1. de grenzen van het terrein;
        2. de ligging en de indeling van de gebouwen; en
        3. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt;
    c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
    d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
4. Ten minste acht weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan overeenkomstig die gegevens, wordt een melding gedaan.

Afdeling 10.3 Lozen op het riool en op of in de bodem

Paragraaf 10.3.1 Lozen bij wonen

Artikel 10.162 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen bij wonen.

Artikel 10.163 Concretisering oogmerken

1. Bij het lozen wordt onder het beschermen van het milieu bedoeld in artikel 10.3 in het bijzonder ook verstaan het doelmatig beheer van afvalwater, waarbij rekening wordt gehouden met:
    a. het beschermen van de doelmatige werking van voorzieningen voor het beheer van afvalwater;
    b. het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
    c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
    d. het beschermen van de doelmatige werking van het zuiveringtechnisch werk; of
    e. het voorkomen en beperken van verontreiniging van het grondwater.
2. De zorgplicht bedoeld in artikel 10.4 ziet ook op de belangen bedoeld in het eerste lid.

Artikel 10.164 Lozen van huishoudelijk afvalwater

1. Dit artikel is van toepassing op huishoudelijk afvalwater als bedoeld in artikel 1.1 Wet milieubeheer.
2. Huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op een vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk.
3. Huishoudelijk afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.
4. Het is verboden zonder omgevingsvergunning huishoudelijk afvalwater te lozen op of in de bodem.
5. De omgevingsvergunning voor het lozen op de bodem als bedoeld in het derde lid wordt uitsluitend verleend als het redelijkerwijs niet mogelijk is om aan te sluiten op een vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk en het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via een particuliere zuiveringsvoorziening die het water voldoende zuivert.
6. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in het vierde lid worden voorschriften verbonden ter bescherming van de bodem en de belangen genoemd in artikel 10.3 en 10.163.
7. Bij de aanvraag voor een vergunning als bedoeld in het vierde lid wordt informatie verstrekt over:
    a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
    b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
    c. de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten.
8. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelleden is lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem toegestaan als de lozing direct voorafgaand aan de gelding van dit artikel plaatsvond in overeenstemming met paragraaf 22.3.8.3 van het tijdelijk deel van dit Omgevingsplan.

Artikel 10.165 Verbod lozen bij voedselrestvermaling

Huishoudelijk afvalwater als bedoeld in artikel 1.1 Wet milieubeheer dat voedselresten bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

Paragraaf 10.3.2 Lozen anders dan bij wonen

Subparagraaf 10.3.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 10.166 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het lozen anders dan bij wonen.
2. In afwijking van het eerste lid is deze afdeling van toepassing op het lozen bij het exploiteren van een beroep of bedrijf aan huis.

Artikel 10.167 Concretisering oogmerken

1. Bij het lozen wordt onder het beschermen van het milieu bedoeld in artikel 10.3 in het bijzonder ook verstaan het doelmatig beheer van afvalwater, waarbij rekening wordt gehouden met:
   a. het beschermen van de doelmatige werking van voorzieningen voor het beheer van afvalwater;
   b. het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
   c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
   d. het beschermen van de doelmatige werking van het zuiveringtechnisch werk; of
   e. het voorkomen en beperken van verontreiniging van het grondwater.
2. De zorgplicht bedoeld in artikel 10.4 ziet ook op de belangen bedoeld in het eerste lid.

Artikel 10.168 Nadere concretisering specifieke zorgplicht

1. Bij het lozen houdt de plicht, bedoeld in artikel 10.4, in ieder geval in dat:
   a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
   b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
   c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
   d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
   e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
   f. afvalwater dat wordt geloosd doelmatig kan worden bemonsterd;
   g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
   h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
   i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
   j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 10.169 Vergunningplicht lozen op of in de bodem

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater op of in de bodem te lozen, tenzij het lozen op grond van deze paragraaf is toegestaan.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. het lozen op of in de bodem bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, of
   b. het lozen op of in de bodem waaraan in een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van artikel 14.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving of een

omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van de waterschapsverordening voorschriften zijn gesteld.

3. Op het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, zijn de beoordelingsregels in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.
4. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
   b. het soort afvalwater.
5. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid worden voorschriften verbonden te bescherming van de bodem en de belangen genoemd in artikel 10.3 en 10.167.

Artikel 10.170 Vergunningplicht lozen in schoonwaterriool

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van deze paragraaf is toegestaan.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het lozen op of in de bodem een schoonwaterriool bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
3. Op het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, zijn de beoordelingsregels in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.
4. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
   b. het soort afvalwater.
5. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid worden voorschriften verbonden te bescherming van de bodem en de belangen genoemd in artikel 10.3 en 10.167.

Subparagraaf 10.3.2.2 Lozen van huishoudelijk afvalwater

Artikel 10.171 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater als bedoeld in artikel 1.1 Wet milieubeheer.

Artikel 10.172 Lozen van huishoudelijk afvalwater

1. Huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op een vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk.
2. In afwijking van artikel 10.170 wordt huishoudelijk afvalwater niet geloosd in een schoonwaterriool.
3. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.169 voor het lozen van huishoudelijk afvalwater op de bodem wordt uitsluitend verleend als het redelijkerwijs niet mogelijk is om aan te sluiten op een vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk en het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via een particuliere zuiveringsvoorziening die het water voldoende zuivert.
4. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in het derde lid worden voorschriften verbonden te bescherming van de bodem en de belangen genoemd in artikel 10.3 en 10.167.
5. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in het derde lid wordt informatie verstrekt over:
   a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
   b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
   c. de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten.

6. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelleden kan huishoudelijk afvalwater vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet in de bodem worden geloosd.
7. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelleden is lozen van huishoudelijk afvalwater op de bodem toegestaan als de lozing direct voorafgaand aan de gelding van dit artikel plaatsvond in overeenstemming met paragraaf 22.3.8.3 van het tijdelijk deel van dit Omgevingsplan.

Artikel 10.173 Verbod lozen bij voedselrestvermaling

Huishoudelijk afvalwater dat voedselresten bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

Subparagraaf 10.3.2.3 Lozen van grondwater bij ontwatering

Artikel 10.174 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 10.175 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 10.174 worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.
3. Het eerste en tweede lid gelden niet als het lozen niet langer dan 48 uur duurt.
4. In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

Artikel 10.176 Lozen van grondwater bij ontwatering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater bij ontwatering worden geloosd op of in de bodem of in een riool.
2. Het water bedoeld in het eerste lid wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als lozen in een schoonwaterriool, op of in de bodem of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l en voor ijzer 5 mg/l, gemeten in een steekmonster.
4. Voor het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l.
5. Het lozen op een riool vindt plaats via een doelmatige en op het te lozen debiet gedimensioneerde bezinkinstallatie.
6. Het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool duurt niet langer dan 12 weken en de geloosde hoeveelheid is ten hoogste 5 m3/u.

Artikel 10.177 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
    a. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872;
    b. voor ijzer NEN-EN-ISO 17294-2, waarbij de ontsluiting van de elementen plaats vindt volgens NEN-EN-ISO 15587-1.

Subparagraaf 10.3.2.4 Lozen van grondwater bij sanering

Artikel 10.178 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van:

a. een bodemsanering of grondwatersanering;
b. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering.

Artikel 10.179 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 10.178, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
    a. de aard en omvang van de lozing; en
    b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.180 Lozen van grondwater bij saneringen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
2. Voor het lozen van dat grondwater op of in de bodem zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in bijlage XIX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, gemeten in een steekmonster.
3. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 10.180, gemeten in een steekmonster.

Tabel 8.180 Emissiegrenswaarden

Stof	in µg/l of mg/l
Naftaleen	0,2 µg/l
PAK's	1 µg/l
BTEX	50 µg/l
Vluchtige organohalogeen-verbindingen uitgedrukt als chloor	20 µg/l
Aromatische organohalogeen-verbindingen	20 µg/l
Minerale olie	500 µg/l
Cadmium	4 µg/l
Kwik	1 µg/l
Koper	11 µg/l
Nikkel	41 µg/l
Lood	53 µg/l
Zink	120 µg/l
Chroom	24 µg/l
Onopgeloste stoffen	50 mg/l

4. Het lozen op een riool vindt plaats via een doelmatige en op het te lozen debiet gedimensioneerde bezinkinstallatie.
5. Dat grondwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

Artikel 10.181 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor BTEX: NEN-EN-ISO 15680;
   b. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: NEN-EN-ISO 17993;
   c. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680, waarbij voor vinylchloride enkel NEN-EN-ISO 15680 gebruikt kan worden;
   d. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;
   e. voor cadmium, koper, nikkel, lood, zink en chroom: NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 of NENEN-ISO 11885, waarbij de elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-ENISO 15587-2;
   f. voor kwik: NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 12846 of NEN-EN-ISO 17852, waarbij kwik wordt ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;
   g. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872;
   h. voor chloride: NEN-EN-ISO 15682;

i. voor cyaniden totaal: NEN-EN-ISO 14403-1:2012 en NEN-EN-ISO 14403-2:2012;

j. voor ammonium, nitraat, totaal-fosfaat en sulfaat: NEN-EN-ISO 15923-1;

k. voor fluoride: NEN 6589 of NEN 6578;

l. voor endosulfan, α-HCH, γ-HCH (lindaan), DDT (incl. DDD en DDE), aldrin, dieldrin, endrin, hexachloorbutadieen en hexachloorbenzeen: NEN-EN 16693;

m. voor dichloorpropeen: NEN-EN-ISO 15680;

n. voor mecoprop: NEN-EN-ISO 15913;

o. voor trichloorfenolen, tetrachloorfenol, dichloorfenolen en pentachloorfenol: NEN-EN 12673;

p. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;

q. voor anthraceen, fenanthreen, chryseen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen en indeno(l23cd)pyreen: NEN-EN-ISO 17993;

r. voor trihalomethanen (THM): ISO 11423-1;

s. voor adsorbeerbare organische halogeenverbindingen (AOX): NEN-EN-ISO 9562; en

t. voor de zuurgraad (pH): NEN-EN-ISO 10523.

Subparagraaf 10.3.2.5 Lozen van afvloeiend hemelwater niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening

Artikel 10.182 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:

a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;

b. geen drainagewater is als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en

c. geen afvalwater van een kas is als bedoeld in paragraaf 4.78 van dat besluit.

Artikel 10.183 Gegevens en bescheiden rijkswegen en provinciale wegen

1. Ten minste zes maanden voor de voorgenomen aanleg van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen en daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing van afvloeiend hemelwater; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste zes maanden voor het veranderen van het lozen door een reconstructie of ingrijpende wijziging van die wegen of daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.184 Lozen van afvloeiend hemelwater

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvloeiend hemelwater worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
2. Afvloeiend hemelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, in een schoonwaterriool, of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat al plaatsvond voordat het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit lozen buiten inrichtingen op de lozing van toepassing werd.
4. In afwijking van het eerste lid wordt afvloeiend hemelwater, afkomstig van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen, alleen in een schoonwaterriool geloosd als lozen op of in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is.

5. Bij het lozen vanuit een pompkelder van een tunnel of een verdiept weggedeelte is, als dat redelijkerwijs mogelijk is, een voorziening aanwezig om, in afwijking van het vierde lid, het meest vervuilde hemelwater in een vuilwaterriool te lozen.

Subparagraaf 10.3.2.6 Lozen bij reinigen van bouwwerken

Artikel 10.185 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van reinigingswerkzaamheden aan bouwwerken.

Artikel 10.186 Reinigen van bouwwerken

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater is het lozen in een vuilwaterriool verboden, tenzij het lozen betreft als bedoeld in het tweede lid.
2. Afvalwater, afkomstig van reinigingswerkzaamheden die periodiek worden uitgevoerd en waarbij alleen vuilafzetting wordt verwijderd, kan worden geloosd op of in de bodem of in een riool.

Subparagraaf 10.3.2.7 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

Artikel 10.187 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen.

Artikel 10.188 Inerte goederen

Voor de toepassing van deze paragraaf worden in ieder geval de volgende goederen als inerte goederen beschouwd, voor zover deze niet verontreinigd zijn:

a. bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
b. grond en baggerspecie als bedoeld in paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
c. A-hout en ongeshredderd B-hout;
d. snoeihout;
e. banden van voertuigen;
f. autowrakken bij een autodemontagebedrijf waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt en wrakken van tweewielige motorvoertuigen bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt;
g. straatmeubilair;
h. tuinmeubilair;
i. aluminium, ijzer en roestvrij staal;
j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen;
k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
l. papier en karton;
m. textiel en tapijt; en
n. vlakglas.

Artikel 10.189 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 10.187, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de opgeslagen goederen; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.190 Lozen bij opslaan van inerte goederen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan te lozen afvalwater, dat in contact is geweest met opgeslagen inerte goederen, worden geloosd op of in de bodem of in een riool.
2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd, als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. Voor het lozen van dat afvalwater in een riool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
4. Als de opgeslagen inerte goederen worden bevochtigd, wordt afvalwater dat met opgeslagen goederen in contact is geweest, zoveel mogelijk voor dit bevochtigen gebruikt.

Artikel 10.191 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Artikel 10.192 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute uitlogende goederen

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.1058,eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

Subparagraaf 10.3.2.8 Lozen bij schoonmaken van drinkwaterleidingen

Artikel 10.193 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van het schoonmaken en in gebruik nemen van middelen voor het opslaan, transporteren en distribueren van drinkwater of warm tapwater als bedoeld in artikel 1 van de Drinkwaterwet of van huishoudwater als bedoeld in artikel 1 van het Drinkwaterbesluit.

Artikel 10.194 Schoonmaken drinkwaterleidingen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater, dat vrijkomt bij het schoonmaken en in gebruik nemen van de middelen voor opslag, transport en distributie van drinkwater of warm tapwater, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool, redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. Bij het lozen op of in de bodem ontstaat geen wateroverlast.
4. Aan het water dat wordt gebruikt voor het schoonmaken en dat wordt geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool, worden geen chemicaliën toegevoegd.

Subparagraaf 10.3.2.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Artikel 10.195 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening.
2. Het eerste lid geldt niet voor het lozen van afvalwater afkomstig van een permanente voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 10.196 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 10.195, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de activiteit; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.197 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening worden geloosd op of in de bodem of in een riool.

Subparagraaf 10.3.2.10 Lozen van koelwater

Artikel 10.198 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van koelwater dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.

Artikel 10.199 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 10.198, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de maximale warmtevracht; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.200 Lozen van koelwater

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan koelwater worden geloosd in een schoonwaterriool.
2. Koelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen in een schoonwaterriool, of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. Aan het te lozen koelwater worden geen chemicaliën toegevoegd.

Subparagraaf 10.3.2.11 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

Artikel 10.201 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig uit:

a. een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel; en

b. een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet.

Artikel 10.202 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan het afvalwater afkomstig uit een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar ontwateringsstelsel worden geloosd op of in de bodem, als dat stelsel of dat riool voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van voorzieningen en maatregelen als bedoeld in artikel 2.16, eerste lid, onder a, onder 1° tot en met 3°, van de Omgevingswet, en dat stelsel of dat riool volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

Artikel 10.203 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan huishoudelijk afvalwater als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer afkomstig uit een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet, worden geloosd op of in de bodem, als dat systeem voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van die systemen en volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

Subparagraaf 10.3.2.12 Lozen van afvalwater bij het maken van betonmortel

Artikel 10.204 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd bij het maken van betonmortel indien paragraaf 4.8 Betoncentrale van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing is.

Artikel 10.205 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 10.204 worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de lozingsroute;
   b. de aard en omvang van de lozing; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.206 Lozen van afvalwater

1. In aanvulling op artikel 4.140, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, kan te lozen afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, ook worden geloosd in een riool.
2. Voor het lozen van dat afvalwater in een schoonwaterriool, zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 10.206, gemeten in een steekmonster.

Tabel 8.206 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden
Onopgeloste stoffen	100 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	200 mg/l

3. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

Artikel 10.207 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN 6633 of NEN-ISO 15705; en
   b. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872.

Subparagraaf 10.3.2.13 Lozen van afvalwater bij het uitwassen van beton

Artikel 10.208 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het uitwassen van beton indien paragraaf 4.9 Vormgeven betonproducten van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing is.

Artikel 10.209 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 10.208 worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.210 Lozen van afvalwater

1. In aanvulling op artikel 4.158, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, kan te lozen afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton ook worden geloosd in een vuilwaterriool.
2. Voor het lozen van dat afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

Artikel 10.211 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Subparagraaf 10.3.2.14 Lozen bij het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

Artikel 10.212 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal.
2. Deze subparagraaf is niet van toepassing op digitaal afdrukken.

Artikel 10.213 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 10.212 worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;

b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
    3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
    4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
    5. de plaats van de lozingspunten;
c. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.214 Lozen van afvalwater

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt bij het lozen van afvalwater afkomstig van het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal in een vuilwaterriool voldaan aan het tweede tot en met vierde lid van dit artikel.
2. Er worden in goede staat verkerende afkwetsrollen gebruikt en er wordt een doelmatige zilverterugwininstallatie toegepast.
3. In afwijking van het tweede lid hoeft geen zilverterugwininstallatie te worden toegepast als per jaar minder dan 700 liter aan gebruiksklare fixeer wordt gebruikt en er gedragsvoorschriften zijn opgesteld en worden nageleefd gericht op het beperken van de emissie van zilver.
4. Voor het afvalwater is de emissiegrenswaarde voor zilver 4 milligram per liter, gemeten in een steekmonster.

Artikel 10.215 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van zilver is NEN 6966, NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN-ISO 11885 of NEN 6965 van toepassing, waarbij onopgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse en elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2.

Subparagraaf 10.3.2.15 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

Artikel 10.216 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen indien paragraaf 4.70 Spelen biologisch geteelde gewassen, 4.72 Sorteren van biologisch geteeld fruit, 4.77 Drainagewater of spoelwater van filters bij grondgebonden teelt in een kas of 4.79 Lozen afvalwater bij telen van gewassen in een gebouw van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing is.

Artikel 10.217 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in de artikelen 10.219 en 10.221, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
    a. de aard en omvang van de lozing;
    b. de plaats van de lozingspunten; en
    c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.218 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

1. In afwijking van artikel 4.761, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt te lozen afvalwater, afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.
2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozenafvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere route.

Artikel 10.219 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

1. In afwijking van artikel 4.773, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt te lozen afvalwater, afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.
2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere lozingsroute.

Artikel 10.220 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

In afwijking van artikel 4.791l van het Besluit activiteiten leefomgeving, hoeft bij het lozen van drainagewater afkomstig van het telen van gewassen in een kas die op materiaal groeien dat in verbinding staat met de ondergrond geen recirculatiesysteem aanwezig en in gebruik te zijn, als hergebruik van drainagewater niet doelmatig is en het lozen is aangevangen voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 10.221 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.795, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere route.

Artikel 10.222 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Subparagraaf 10.3.2.16 Lozen bij opslaan van vaste mest

Artikel 10.223 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater bij het opslaan van vaste mest als bedoeld in subsubparagraaf 10.2.3.2.1.

Artikel 10.224 Gegevens en bescheiden

1. In aanvulling op artikel 10.89 worden de volgende gegevens verstrekt:
    a. de ligging van de bedrijfsriolering;
    b. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;

c. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten ophet eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en

d. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.225 Lozen van afvalwater: lozingsroute

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest gelijkmatig verspreid over onverharde bodem.
2. Als een maatwerkvoorschrift is gesteld waarin een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater gelijkmatig verspreid over onverharde bodem of geloosd via die andere route.

Subparagraaf 10.3.2.17 Lozen bij opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Artikel 10.226 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater bij het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen als bedoeld in subsubparagraaf 10.2.3.2.2.

Artikel 10.227 Gegevens en bescheiden

1. In aanvulling op artikel 10.93 worden de volgende gegevens verstrekt:
   a. de ligging van de bedrijfsriolering;
   b. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
   c. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten ophet eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool;
   d. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen; en
   e. gegevens over de lozingsroutes.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.228 Lozing van afvalwater: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden vrijkomende vloeistoffen afkomstig van de opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen gelijkmatig verspreid over onverharde bodem.
2. Als een maatwerkvoorschrift is gesteld waarin een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater gelijkmatig verspreid over onverharde bodem of geloosd via die andere route.

Artikel 10.229 Lozen van afvalwater: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt afvalwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening voor opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen geloosd op of in de bodem als:

a. het niet in contact is geweest met het kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen;

b. het niet is vermengd met daaruit vloeiende vloeistoffen.

Subparagraaf 10.3.2.18 Lozen bij fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

Artikel 10.230 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater bij het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels als bedoeld in subsubparagraaf 10.2.3.2.3.

Artikel 10.231 Gegevens en bescheiden

1. In aanvulling op artikel 10.97 worden de volgende gegevens verstrekt:
    a. de ligging van de bedrijfsriolering;
    b. de plaats van de lozingspunten.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.232 Lozen van afvalwater: lozingsroute en emissiegrenswaarde

1. Met het oog op de doelmatige verwijdering van afvalwater wordt het te lozen afvalwater afkomstig van het reinigen en ontsmetten van een dierenverblijf waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd op het vuilwaterriool.
2. Bij het lozen in het vuilwaterriool bevat het afvalwater als bedoeld in het eerste lid, niet meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.

Artikel 10.233 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Subparagraaf 10.3.2.19 Lozen bij niet-industriële voedselbereiding

Artikel 10.234 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater bij het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in subsubparagraaf 10.2.3.3.1.
2. In aanvulling op het eerste lid is deze paragraaf ook van toepassing als het bereiden van voedingsmiddelen bedoeld in subsubparagraaf 10.2.3.3.1 met keukenapparatuur plaatsvindt.

Artikel 10.235 Gegevens en bescheiden

1. In aanvulling op artikel 10.101 worden de volgende gegevens verstrekt:
    a. de ligging van de bedrijfsriolering;
    b. de plaats van de lozingspunten.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 10.236 Lozen van afvalwater: vetafscheider

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt bij het te lozen afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen op het vuilwaterriool voldaan aan het bepaalde in dit artikel.

2. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
    a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2; of
    b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.
3. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

Artikel 10.237 Verbod lozen bij voedselrestvermaling

Afvalwater dat voedselresten bevat die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen wordt niet geloosd.

Subparagraaf 10.3.2.20 Lozen bij slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen

Artikel 10.238 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater bij het slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen als bedoeld in subsubparagraaf 10.2.3.3.3.

Artikel 10.239 Gegevens en bescheiden

1. In aanvulling op artikel 10.107 worden de volgende gegevens verstrekt:
    a. de ligging van de bedrijfsriolering;
    b. de plaats van de lozingspunten.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Artikel 10.240 Lozen van afvalwater: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.
2. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt bij het lozen van afvalwater afkomstig van het bewerken van dierlijke bijproducten of het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel 10.238 is uitgevoerd op het vuilwaterriool voldaan aan het bepaalde in het derde tot en met vijfde lid.
3. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
    a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2;
    b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
    c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.
4. In afwijking van NEN-EN 1825-1en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.
5. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

Subparagraaf 10.3.2.21 Lozen bij het wassen van motorvoertuigen

Artikel 10.241 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 10.242 Opvangen van afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met oliën, vetten en koelvloeistof wordt gewassen boven een vloeistofdichte bodemvoorziening.
2. Motorvoertuigen kunnen ook worden gewassen op een mobiele wasinstallatie die zodanig is uitgevoerd dat vloeistoffen niet in de bodem kunnen geraken, als die mobiele wasinstallatie niet langer dan zes maanden aaneengesloten op eenzelfde locatie is geplaatst.

Artikel 10.243 Lozen van afvalwater

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt bij het lozen van afvalwater afkomstig van het uitwendig wassen van motorvoertuigen op het vuilwaterriool voldaan aan het tweede en derde lid.
2. De emissiegrenswaarde voor olie is 20 mg/l, en de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen is 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
3. In afwijking van het tweede lid mag het afvalwater voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een slibvangput en olieafscheider:
    a. die voldoen aan en worden gebruikt volgens NEN-EN 858-1 of NEN-EN 858-1/A1 en NEN-EN 858-2; of
    b. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

Artikel 10.244 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie NEN-EN-ISO 9377-2 van toepassing.

Afdeling 10.4 Bodemactiviteiten [gereserveerd]

Hoofdstuk 11 Monumenten en activiteiten met betrekking tot monumenten

Afdeling 11.1 Gemeentelijke monumenten

Artikel 11.1 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Deze afdeling is van toepassing op:
    a. gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten, en de zorg daarvoor; en
    b. het verrichten van een omgevingsplanactiviteit gemeentelijke monumenten.

2. Deze afdeling is opgenomen met het oog op het behoud van cultureel erfgoed.
3. Voor de toepassing van deze afdeling wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.
4. Het derde lid is van toepassing:
    a. als het gaat om een aangewezen gemeentelijk monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
    b. als het gaat om een gemeentelijk monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

Artikel 11.2 Aangewezen gemeentelijke monumenten

1. Als gemeentelijk monument is aangewezen elk monument ter plaatse van de functie-aanduiding 'gemeentelijk monument'.
2. Als gemeentelijk monument is ook aangewezen het monument waarop het bepaalde in artikel 11.1, derde en vierde lid van toepassing is.

Artikel 11.3 Specifieke zorgplicht

Degene die een omgevingsplanactiviteit gemeentelijke monumenten verricht of een andere activiteit verricht die een gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument betreft, en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit kan leiden tot het beschadigen of vernielen van een gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om deze beschadiging of vernieling te voorkomen.

Artikel 11.4 Maatwerkvoorschriften

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 11.3.

Artikel 11.5 Vergunningplicht voor het verrichten van activiteiten in, aan, op of bij een gemeentelijk monument

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit gemeentelijke monumenten te verrichten voor zover die activiteit inhoudt het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument of een voorbeschermd gemeentelijk monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Artikel 11.6 Activiteiten in, aan, op of bij een gemeentelijk monument waarvoor de in artikel 11.5 bedoelde vergunningplicht niet geldt

1. Het verbod, bedoeld in artikel 11.5, geldt niet voor een omgevingsplanactiviteit gemeentelijke monumenten als de activiteit betrekking heeft op:
    a. noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarden, als detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet worden gewijzigd; of
    b. inpandige wijzigingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 11.5, geldt niet voor een omgevingsplanactiviteit gemeentelijke monumenten voor zover de activiteit betrekking heeft op een gemeentelijk monument dat als begraafplaats in gebruik is, als de activiteit plaatsvindt met inachtneming van de monumentale waarden, en betrekking heeft op:

a. het plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;

b. het doen van begravingen of asbijzettingen; of

c. het ruimen van graven waarvan het grafmonument niet is beschermd als rijksmonument.

Artikel 11.7 Advies gemeentelijke adviescommissie

De gemeentelijke adviescommissie [NAAM], bedoeld in 17.9 van de Omgevingswet, wordt in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.5.

Artikel 11.8 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.5, wordt alleen verleend als het belang van het behoud van cultureel erfgoed zich daartegen niet verzet.
2. Bij de beoordeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.5, wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:
   a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten;
   b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend is vereist voor het behoud van die monumenten; en
   c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden.

Artikel 11.9 Vergunningvoorschriften

Aan de in artikel 11.5 bedoelde omgevingsvergunning kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn in het belang van het behoud van cultureel erfgoed.

Artikel 11.10 Vervallen

Artikel 11.11 Aanvraagvereisten algemeen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.5, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument;

b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en

c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

Artikel 11.12 Vervallen

Artikel 11.13 Aanvullende aanvraagvereisten voor zover het gaat om het slopen van een gemeentelijk monument, niet zijnde een archeologisch monument

1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 11.11, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. foto's van de bestaande toestand;
   b. de volgende tekeningen:

1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
   I. plattegronden;
   II. doorsneden;
   III. gevelaanzichten; of
   IV. een dakaanzicht; en
3. slooptekeningen; en

c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

Artikel 11.14 Aanvullende aanvraagvereisten voor zover het gaat om het verplaatsen van een gemeentelijk monument, niet zijnde een archeologisch monument

1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 11.11, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
      2. foto's van de bestaande toestand; en
      3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
   c. de volgende tekeningen:
      1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         I. plattegronden;
         II. doorsneden;
         III. gevelaanzichten; of
         IV. een dakaanzicht; en
      3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         I. plattegronden;
         II. doorsneden;

III. gevelaanzichten; of

IV. een dakaanzicht;

d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en

e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;

b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;

c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;

d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of

e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

Artikel 11.15 Aanvullende aanvraagvereisten voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 11.11, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:

1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en

2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;

b. de volgende tekeningen:

1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;

2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:

3. plattegronden;

4. doorsneden;

5. gevelaanzichten; of

6. een dakaanzicht;

c. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;

d. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:

1. plattegronden;

2. doorsneden;

3. gevelaanzichten; of
4. een dakaanzicht; en

e. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en

f. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:

1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;

b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;

c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;

d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;

e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;

f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of

g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

Artikel 11.16 Aanvullende aanvraagvereisten voor zover het gaat om het door gebruik ontsieren of in gevaar brengen van een monument

Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 11.11, wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 11.17 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 9.13 tot en met 9.15

1. Bij een aanvraag als bedoeld in de artikelen 11.13 tot en met 11.15, hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:

a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;

b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;

c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en

d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.

2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.

3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.

4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:

a. balklagen:
    1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
    2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
    3. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
    4. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
b. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

Afdeling 11.2 Provinciale monumenten: regels opgenomen vanwege instructieregels provinciale omgevingsverordening

Artikel 11.17a Toepassingsbereik [gereserveerd]

Artikel 11.18 Zorgplicht provinciaal monument

Degene die een activiteit die een provinciaal monument betreft verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit kan leiden tot het beschadigen of vernielen van een monument, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om deze beschadiging of vernieling te voorkomen.

Artikel 11.19 Verboden activiteiten

Op locaties die in de Omgevingsverordening NH2022 zijn aangewezen als 'provinciaal monument' is het verboden:

a. het daar aanwezige monument te beschadigen of te vernielen; of
b. aan het daar aanwezige monument onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

Artikel 11.20 Omgevingsvergunningplichtige activiteiten

Op locaties die in de Omgevingsverordening NH2022 zijn aangewezen als 'provinciaal monument' is het verboden zonder omgevingsvergunning het daar aanwezige monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of te wijzigen, te herstellen of te gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Artikel 11.21 Aanwijzing omgevingsvergunningvrije gevallen

1. Het verbod, bedoeld in artikel 11.20, geldt niet voor een activiteit met betrekking tot een monument, voor zover het gaat om:
    a. noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarden, als detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet worden gewijzigd; of
    b. alleen inpandige wijzigingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 11.20, geldt niet voor een activiteit met betrekking tot een monument waarvan met name de archeologische waarden redengevend zijn, voor zover het gaat om:
    a. een sondering of grondboring met een boordiameter van niet meer dan 10 cm; of
    b. het dichten van een recent verstoringsgat van niet meer dan 1 m3.

Artikel 11.22 Aanvraagvereisten

1. De artikelen 11.11 tot en met 11.17 zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.20.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.20 worden, voor zover het gaat om een archeologisch monument, tevens de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van:
        1. de omvang in vierkante meters; en
        2. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;
    b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;
    c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;
    d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving;
    e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een booronderzoek;
    f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en
    g. voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit: funderingstekeningen.
3. Bij een aanvraag als bedoeld in het tweede lid worden zo nodig de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. een rapport waarin de archeologische waarde van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld;
    b. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt;
    c. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen:
        1. de exacte locatie;
        2. de omvang; en
        3. de diepte ten opzichte van het maaiveld;
    d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit:
        1. een bestek met bijbehorende tekeningen; of
        2. een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;
    e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen; of
    f. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.
4. Tekeningen, bedoeld in het tweede en derde lid, hebben een schaal die niet kleiner is dan:
    a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;
    b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en
    c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.

Artikel 11.23 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.20 wordt alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg.

2. In afwijking van het bepaalde in onderdeel a kan de omgevingsvergunning worden verleend als de activiteit in het belang is van de waterveiligheid, mits er geen reële alternatieven zijn en wordt aangetoond dat de beschadiging van het monument zo minimaal mogelijk is.
3. Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:
    a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten;
    b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten;
    c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden; en
    d. het conserveren en in stand houden van monumenten waarvan met name de archeologische waarden redengevend zijn, bij voorkeur in situ.

Artikel 11.24 Voorschriften omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.20 worden de voorschriften verbonden die nodig zijn voor de regel, bedoeld in artikel 11.23. Daarbij geldt dat:

a. als het gaat om een omgevingsvergunning die een gedeeltelijke of volledige verplaatsing inhoudt van een monument dat een bouwwerk is, in ieder geval voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van dat bouwwerk op de nieuwe locatie;
b. als het gaat om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een monument waarvan met name de archeologische waarden redengevend zijn, in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften aan de omgevingsvergunning kunnen worden verbonden die inhouden een plicht tot:
    1. het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in situ kunnen worden behouden;
    2. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
    3. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
    4. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet;
c. als het gaat om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op de fundering of riolering van een monument, in ieder geval het voorschrift aan de omgevingsvergunning kan worden verbonden dat voorafgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek wordt verricht.

Artikel 11.25 Aanwijzing adviseurs

1. Gedeputeerde Staten zijn adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 11.20.
2. De commissie, bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet, is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 11.20 en het college van burgemeester en wethouders voor die aanvraag bevoegd gezag is.
3. Als het college van burgemeester en wethouders geen bevoegd gezag is voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid, maar adviseur, is de commissie ook adviseur en richt het advies van de commissie zich tot het college van burgemeester en wethouders in plaats van tot het bevoegd gezag.

Hoofdstuk 12

Hoofdstuk 13

Hoofdstuk 14

Hoofdstuk 15

Hoofdstuk 16

Hoofdstuk 17

Hoofdstuk 18

Hoofdstuk 19

Hoofdstuk 20

Hoofdstuk 21

Hoofdstuk 22

Hoofdstuk 23 Overgangsrecht

Artikel 23.1 Overgangsrecht met betrekking tot vergunningen, ontheffingen, maatwerkvoorschriften en andere besluiten waarvan de grondslag is opgegaan in dit omgevingsplan

1. Vergunningen, ontheffingen, maatwerkvoorschriften, en andere besluiten op grond van regels in een regeling die zijn opgegaan in dit omgevingsplan blijven ook na opname van de betreffende regels in dit omgevingsplan, of een wijziging, ervan gelden, hetzij tot het einde van hun looptijd, hetzij tot het tijdstip dat zij met toepassing van dit omgevingsplan worden gewijzigd of ingetrokken.
2. Op aanvragen om een vergunning, ontheffing, maatwerkvoorschrift, of een ander besluit op grond van regels in een regeling die zijn opgegaan in dit omgevingsplan, waarop bij de inwerkingtreding van die regels in dit omgevingsplan nog niet is beslist, wordt een beslissing genomen met toepassing van de regels zoals die gelden op het moment dat op de aanvraag wordt beslist.
3. Besluiten ter uitvoering of handhaving van regels in regeling die zijn opgegaan in dit omgevingsplan, worden geacht te zijn genomen ter uitvoering of handhaving van dit omgevingsplan.

4. Op bezwaarschriften tegen besluiten op grond van regels in een regeling die zijn opgegaan in dit omgevingsplan, waarop bij de inwerkingtreding van deze verordening nog niet is beslist, wordt met toepassing van dit omgevingsplan een beslissing genomen.

Artikel 23.2 Overgangsrecht met betrekking tot vergunningen, ontheffingen, maatwerkvoorschriften en andere besluiten bij wijziging van regels in dit omgevingsplan

1. Vergunningen, ontheffingen, maatwerkvoorschriften, en andere besluiten op grond van dit omgevingsplan blijven ook na wijziging van de daarop betrekking hebbende regels in dit omgevingsplan gelden, hetzij tot het einde van hun looptijd, hetzij tot het tijdstip dat zij met toepassing van dit omgevingsplan worden gewijzigd of ingetrokken.
2. Op aanvragen om een vergunning, maatwerkvoorschrift, of een ander besluit op grond van dit omgevingsplan, waarbij op de aanvraag betrekking hebbende regels in dit omgevingsplan zijn gewijzigd en deze wijziging is in werking getreden voordat op de aanvraag is beslist, wordt de beslissing genomen met toepassing van de regels zoals die gelden op het moment dat op de aanvraag wordt beslist.
3. In afwijking van het tweede lid geldt voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken dat de regels van die omgevingsplan worden toegepast zoals die golden op het moment van de aanvraag, maar uitsluitend indien ten tijde van het indienen van de aanvraag sprake was van een rechtstreekse aanspraak op het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, en er ook geen voorbeschermingsregels van toepassing waren.
4. Een besluit ter uitvoering of handhaving van regels in dit omgevingsplan, die nadat het besluit is genomen gewijzigd in werking zijn getreden, wordt geacht te zijn genomen ter uitvoering of handhaving van dit omgevingsplan zoals dat geldt na dat de wijziging in werking is getreden.
5. Op bezwaarschriften tegen een besluit op grond van dit omgevingsplan, waarop bij de inwerkingtreding van een wijziging van dit omgevingsplan nog niet is beslist, wordt genomen met toepassing van de regels in dit omgevingsplan zoals die op het moment van de beslissing gelden.

Artikel 23.3 Overgangsrecht met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, bedoeld in hoofdstuk 2 en 3

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip waarop een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, en dat als gevolg van die wijziging in strijd is met de regels over gebruik in dit hoofdstuk, mag worden voortgezet.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat voorafgaand aan wijziging van dit omgevingsplan reeds in strijd was met de voorheen geldende regels over gebruik in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.
3. Het is verboden het strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen in een ander met het omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.
4. Indien het strijdig gebruik, bedoeld in het eerste lid, na inwerkingtreding van de in het eerste lid bedoelde wijziging voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 23.4 Overgangsrecht met betrekking tot bouwwerken als bedoeld in hoofdstuk 4 en 5

1. Een bouwwerk waarop het overgangsrecht voor bestaande bouwwerken in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing is, mag in stand worden gehouden.
2. Een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden aanwezig is en afwijkt van het omgevingsplan na wijziging, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
    a. in stand worden gehouden, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en in vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden;

b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en in vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

3. Onder een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden aanwezig is, wordt in dit artikel tevens verstaan een bouwwerk dat in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de voorheen geldende regels over bouwwerken in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.
5. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken instemmen met het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid, met maximaal 10%.
6. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' blijft artikel 5.56, tweede tot en met vierde lid, buiten toepassing. Het overgangsrecht zoals opgenomen in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan is van toepassing.

Hoofdstuk 24 Slotbepalingen

Artikel 24.1 Citeertitel

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

Bijlagen

Bijlage I Begripsbepalingen

aanbouw

aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarnaar in de regels wordt verwezen, en waarmee in samenhang met die regeltekst regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanlegactiviteit

omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

aansluitafstand

afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt.

Aanvullingsbesluit geluid

Besluit van 9 december 2020 tot wijziging van het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Omgevingsbesluit, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, het Invoeringsbesluit Omgevingswet en enkele andere besluiten met het oog op de beheersing van geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen (Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet)

Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

een cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de wet, als bedrijventerrein bestemd gebied, daaronder niet begrepen een industrieterrein

agrarisch bedrijf

agrarisch bedrijf als bedoeld in de provinciale omgevingsverordening.

ambulante handel

straathandel, uitgeoefend op een markt of op een staan- of ligplaats ambulante handel buiten de markt, niet zijnde venten.

AS SIKB 2000

AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018.

bebouwingsgebied

achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;

Bed and Breakfast

het tegen betaling in gebruik geven van:

a. een ruimte binnen een zelfstandige woonruimte voor kort verblijf bij de bewoner van de zelfstandige woonruimte;

b. bij zelfstandige woonruimte behorende opstallen voor kort verblijf bij de bewoner van de zelfstandige woonruimte.

bedrijf voor erotische massage

bedrijf waar tegen een vergoeding massages plaatsvinden met een seksueel oogmerk.

bedrijfswoning

woning die gezien ligging en functie bedoeld is voor de huisvesting van personen wier aanwezigheid gelet op het gebruiksdoel van een gebouw of terrein noodzakelijk is.

Besluit activiteiten leefomgeving

Besluit van 3 juli 2018, houdende regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Besluit van 3 juli 2018, houdende regels over bouwwerken in de fysieke leefomgeving, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht.

Besluit kwaliteit leefomgeving

Besluit van 3 juli 2018, houdende regels over de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en de uitoefening van taken en bevoegdheden, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht.

bestaand

feitelijk en legaal aanwezig, dan wel vergund of zonder vergunning toegestaan.

bestaande bouwhoogte

bestaande, verschillende bouwhoogtes van het bestaand gebouw, zoals geïllustreerd in de onderstaande figuren. Rood weergegeven wat wordt verstaan onder de verschillende bouwhoogtes van het bestaand gebouw. Het betreft niet het hoogste punt van het gehele gebouw, maar de bestaande bouwhoogte van elk afzonderlijk punt van het gebouw.



bevoegd gezag

college van burgemeester en wethouders, tenzij op grond van of krachtens de Omgevingswet een ander bestuursorgaan als bevoegd gezag is aangewezen.

bijgebouw

op het bij een hoofdgebouw behorend erf gerealiseerd gebouw dat niet in directe verbinding met het hoofdgebouw door bijvoorbeeld een opening of deur.

bijna-geluidluwe gevel

gevel waarop het berekende geluid niet hoger is dan de standaardwaarde +3dB.

bodemgevoelig gebouw

gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

bodemgevoelige locatie

locatie als bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

bouwlaag

doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond, en met uitsluiting van bijzondere bouwlagen.

bovengronds gebouw

gebouw of gedeelte van een gebouw, gelegen boven maaiveld.

BRL SIKB 2000

BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013.

BRL SIKB 7000

BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015

buisleiding met gevaarlijke stoffen

buisleiding als bedoeld in artikel 3.101, eerste lid, onder a tot en met d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

buitenplanse omgevingsvergunning

omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

buurtcentrum

voor publiek toegankelijk gebouw waar sociaal-culturele activiteiten worden gefaciliteerd en georganiseerd voor met name buurtbewoners.

casino

onder een casino wordt verstaan een speelcasino als bedoeld in artikel 27g, tweede lid, van de Wet op de kansspelen.

consumentgerichte dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten met rechtstreeks contact aan consumenten, zoals bankfilialen met hoofdzakelijk een baliefunctie, reisbureaus, kappers, nagelstudio's en naar de aard daarmee te vergelijken vormen van dienstverlening.

culturele voorziening

onder een culturele voorziening wordt uitsluitend verstaan een:

a. theater of concertzaal;
b. museum of expositieruimte;
c. bioscoop of filmhuis; en
d. debatcentrum.

dagmarkt

markt die ten minste vier dagen per week wordt gehouden.

debatcentrum

voor publiek toegankelijke instelling die in hoofdzaak is gericht op het organiseren van debatten.

detailhandel

het bedrijfsmatig ter plekke te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren of het leveren van goederen aan consumenten. Onder detailhandel wordt niet verstaan een onderneming die in hoofdzaak is gericht op het ter plekke te koop aanbieden van ter plaatse bereide, voor directe consumptie bedoelde fastfoodproducten.

distributienet voor warmte

collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;

eerste bouwlaag

bouwlaag op de begane grond

faciliteit gericht op spel en vermaak

bowlingbaan, minigolf, speelparadijs, gamehal, arcadehal, gelegenheid voor laser-gamen, escaperoom, biljart- en snookerzaal, speel- en spelvoorziening, activiteit gericht op belevingen, en naar de aard daarmee te vergelijken faciliteiten en voorzieningen, niet zijnde een elders in deze paragraaf of elders in deze afdeling specifiek genoemde voorziening of faciliteit.

floorspace-index

de omvang van het bruto-vloeroppervlakte in verhouding tot het grondoppervlak

garagebox

gebouw, in hoofdzaak bedoeld voor het stallen van vervoersmiddelen.

gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. zorgwoning

woning of wooneenheid, bestemd voor verzorgd wonen, die niet via de reguliere woningdistributie beschikbaar komt, maar waarvan de bewoner(s) vanwege hun beperktere zelfredzaamheid vanaf aanvang van bewoning op basis van een ter zake van overheidswege gehanteerd systeem zijn geïndiceerd voor zorg, die beschikbaar is in de directe nabijheid van die woning of wooneenheid en welke zorg door die bewoner(s) ook daadwerkelijk wordt afgenomen.

geluidaandachtgebied

geluidaandachtgebied als bedoeld in artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving

geluidgevoelige gebouw

geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving

geluidgevoelige ruimte

geluidgevoelige ruimte als bedoeld in artikel 3.22 van het Besluit kwaliteit leefomgeving

geurgevoelig gebouw

een gebouw als bedoeld in artikel 10.55

goothoogte

de hoogte vanaf het peil tot de snijlijn tussen het verticaal gevelvlak en het al dan niet hellend dakvlak

grootschalige detailhandelsvestiging

een winkel met een winkelvloeroppervlak van minimaal 1.500 m2 per bedrijfsvestiging in één branche.

hotel

het bedrijfsmatig aanbieden van faciliteiten ten behoeve van overnachten voor recreatief of zakelijk verblijf in een gebouw, voor de duur van 1 dag tot en met 12 maanden, anders dan op een kampeerterrein of vakantiepark, met inbegrip van bijbehorende faciliteiten voor hotelgasten en congresfaciliteiten. Onder een hotel wordt niet verstaan het gebruik van woonruimte of de daarbij behorende opstallen voor bed & breakfast, short stay of vakantieverhuur.

Huisvestingsverordening

Huisvestingsverordening van de gemeente Amsterdam.

intensieve veehouderij

als bedoeld in de provinciale omgevingsverordening

ISO 11423-1

ISO 11423-1:1997: Water - Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden - Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997

kantoorvloer

een ruimte, die hoofdzakelijk is ingericht voor bureauwerkzaamheden

kas

als bedoeld in de provinciale omgevingsverordening

kelder

een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,5 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen

kinderopvang

het bedrijfsmatig opvangen, verzorgen, opvoeden en bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen, zoals dat plaatsvindt in een kindercentrum, kinderdagverblijf, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang, en naar de aard daarmee vergelijkbare activiteiten, niet zijnde opvang aan huis.

kunstijsbaan

al dan niet overdekte voorziening voor het beoefenen van sport op kunstijs.

Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie

kwaliteitsnorm zoals opgenomen in de landelijke richtlijn voor archeologisch onderzoek als bedoeld in artikel 5.5, onder b, van de Erfgoedwet.

landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:

a. varkens, kippen, schapen of geiten; en
b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
    1. rundvee tot 24 maanden;
    2. kalkoenen;
    3. eenden; of
    4. parelhoenders.

landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor

landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren

lokale spoorweg

spoorweg die krachtens artikel 2, eerste lid, van de Wet lokaal spoor als zodanig is aangewezen.

loketverkoop

het verkopen van goederen of eetwaren vanuit de gevel van een gebouw gelegen aan de openbare weg.

Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Besluit van 26 november 2002 tot vaststelling van een luchthavenindelingbesluit voor de luchthaven Schiphol.

maatschappelijke dienstverlening

het verlenen van publieksgerichte diensten of het bieden van voorzieningen op het gebied van educatie, onderwijs, welzijn, gezondheidszorg, en levensbeschouwing. Onder maatschappelijke dienstverlening vallen in elk geval:

a. instellingen gericht op het geven van basisonderwijs, voortgezet onderwijs, middelbaar beroepsonderwijs en hoger beroeps en universitair onderwijs, en instellingen gericht op het geven van avondonderwijs;
b. ziekenhuizen en daarmee vergelijkbare medische centra;
c. overige voorzieningen voor medische zorgverlening zoals huisartsenposten, GGZ-instellingen, revalidatiecentra, tandartsen- of fysiotherapiepraktijken, dierenartspraktijken;
d. overige dienstverlening op het gebied van zorg en welzijn zoals een verpleeghuis, een verzorgingshuisconsultatiebureaus, apotheken, afkickklinieken, jeugdzorginstelling, dak- en thuislozenopvang, drugsopvang, asielzoekerscentra;
e. overige voorzieningen op het gebied van maatschappelijke dienstverlening zoals een buurtcentrum, bibliotheek, kinderopvang, muziek- en dansschool, oefenstudio, religieuze instelling en school(werk)tuin.

manege

bedrijf gericht op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden houdt.

markt

markt als bedoeld in de Marktverordening.

marktplaats

marktplaats als bedoeld in de Marktverordening.

mini-supermarkt

zelfbedieningswinkel waar hoofdzakelijk voedingsmiddelen, waaronder verse groente, brood en vlees (= dagelijkse goederen), persoonlijke verzorging en soms enige niet-dagelijkse (bijvoorbeeld huishoudelijke) artikelen worden verkocht, met een maximum winkelvloeroppervlak van 300 m2.

museum of expositieruimte

voor het publiek toegankelijke instelling waar materiële en immateriële getuigenissen van de mens en zijn omgeving op het gebied van kunst, cultuur, historie en techniek worden verzameld, bewaard, onderzocht en/of tentoongesteld, en waarbij informatie wordt verstrekt voor studie, educatie en/of recreatie.

muziek- en dansschool

instelling gericht op het bieden van onderwijs, niet zijnde onderwijs als bedoeld in subparagraaf 3.2.2.1, in hoofdzaak gericht op muziek, dans en kleinkunst, en daarmee vergelijkbare instellingen.

NEN 5725

NEN 5725:2017: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017.

NEN 5740

NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016.

NEN 6090

NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017.

NEN 6578

NEN 6578:2011: Water - Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011.

NEN 6589

NEN 6589:2005/C1:2010: Water - Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010.

NEN 6600-1

NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019

NEN 6965

NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten - Atomaireabsorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005

NEN 6966

NEN 6966:2006: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006

NEN-EN 12566-1

NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks,

versie 2016.

NEN-EN 12673

NEN-EN 12673:1999: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in

water, versie 1999

NEN-EN 16693

NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015.

NEN-EN 1825-1

NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006.

NEN-EN 1825-2

NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie,

functionering en onderhoud, versie 2002.

NEN-EN 858-1/A1

NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004.

NEN-EN 858-2

NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003.

NEN-EN 872

NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005.

NEN-EN-ISO 10301

NEN-EN-ISO 10301:1997: Water - Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen - Gaschromatografische methoden, versie 1997

NEN-EN-ISO 10523

NEN-EN-ISO 10523:2012: Water - Bepaling van de pH, versie 2012

NEN-EN-ISO 11885

NEN-EN-ISO 11885:2009: Water - Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009.

NEN-EN-ISO 12846

NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012.

NEN-EN-ISO 14403-1

NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012

NEN-EN-ISO 14403-2

NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012.

NEN-EN-ISO 15587-1

NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002.

NEN-EN-ISO 15587-2

NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002

NEN-EN-ISO 15680

NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met 'purge-and-trap' en thermische desorptie, versie 2003.

NEN-EN-ISO 15682

NEN-EN-ISO 15682:2001: Water - Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;

NEN-EN-ISO 15913

NEN-EN-ISO 15913:2003: Water - Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003

NEN-EN-ISO 17294-2

NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water - Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016

NEN-EN-ISO 17852

NEN-EN-ISO 17852:2008: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008

NEN-EN-ISO 17993

NEN-EN-ISO 17993:2004: Water - Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004.

NEN-EN-ISO 2813

NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen - Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014.

NEN-EN-ISO 5667-3

NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;

NEN-EN-ISO 9377-2

NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000

NEN-EN-ISO 9562

NEN-EN-ISO 9562:2004: Water - Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;

NEN-ISO 15705

NEN-ISO 15705:2003: Water - Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik(ST-COD) - Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003

NEN-ISO 15923-1

NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit - Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie - Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013.

NTA 9065

NTA 9065:2012: Luchtkwaliteit - Geurmetingen - Meten en rekenen geur, versie 2012

omgevingsplanactiviteit bouwwerken

omgevingsplanactiviteit bestaande uit:

a. het bouwen van een bouwwerk;
b. het in stand houden van een bouwwerk; en
c. het gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

omgevingsplanactiviteit gemeentelijke monumenten

omgevingsplanactiviteit bestaande uit het verrichten van activiteiten in, aan, op of bij een gemeentelijk monument of een voorbeschermd gemeentelijk monument.

omgevingsplanactiviteit slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 4.72, tweede lid

omgevingsplanactiviteit wijziging gebruik

omgevingsplanactiviteit bestaande uit het wijzigen van het bestaand gebruik van gronden of bouwwerken.

Omgevingsregeling

Regeling van 21 november 2019, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht.

aanlegactiviteit beschermd stads- of dorpsgezicht

omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 6.28, eerste lid.

aanlegactiviteit archeologische beschermingszone

omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid.

aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding

omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 6.7, eerste lid.

aanlegactiviteit beschermingszone buisleiding met gevaarlijke stoffen

omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 6.21, eerste lid.

aanlegactiviteit beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding 150kV

omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 6.14, eerste lid.

Omgevingsverordening NH2022

Omgevingsverordening Noord-Holland 2022

ondergronds gebouw

gebouw of een deel daarvan zoals een bijzondere bouwlaag, souterrain, parkeerkelder, uitgezonderd funderingsconstructies, voor zover de onderkant van de vloer van de betreffende bouwlaag dieper is gelegen dan 0,5 meter onder het peil.

ontspanning en vermaak

faciliteiten als bedoeld in artikel 3.97, derde lid.

onzelfstandige woonruimte

woonruimte welke geen eigen toegang heeft of welke niet door een huishouden zelfstandig kan worden bewoond, zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, zoals een keuken en sanitaire voorzieningen.

overige instellingen met een gezondheidszorgfunctie

instellingen met een gezondheidszorgfunctie als bedoeld in artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, voor zover die niet vallen onder artikel 3.30 en artikel 3.31 van dit omgevingsplan.

paardenfokkerij

agrarisch bedrijf gericht op het houden van paarden, waarbij uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden.

paardenhouderij

voorziening gericht op het houden van paarden waarbij het rijden met of mennen van paarden primair gericht is op gebruik door de ruiter, amazone of menner, niet zijnde een manege

peil

in dit omgevingsplan wordt onder peil verstaan:

a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
b. voor bouwwerken op gronden met bestemming 'verkeer - railverkeer', met uitzondering van viaducten en duikers: de hoogte van de spoorstaaf;
c. voor bouwwerken op het perron: de hoogte van het perron;
d. als in het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil;
e. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

perifere detailhandel

winkel die vooral volumineuze artikelen (goederen) verkoopt, uitsluitend voor zover het betreft detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten, op het gebied van woninginrichting, waaronder de verkoop van keukens, badkamers en meubelen, en detailhandel in de vorm van doe-het-zelf bouwmarkten en tuincentra.

periodieke markt

markt die gedurende maximaal 26 weken per kalenderjaar wordt gehouden.

prostitutie

het zich beschikbaar stellen om tegen vergoeding seksuele handelingen met een ander te verrichten.

prostitutiebedrijf

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waar bedrijfsmatig of in een omvang alsof het bedrijfsmatig is, gelegenheid wordt gegeven tot prostitutie.

raamprostitutiebedrijf

een prostitutiebedrijf, waar het werven van klanten gebeurt door prostituees die zichtbaar zijn vanaf de weg.

religieuze instelling

voor publiek toegankelijke instelling die het ter plaatse bijeenkomen faciliteert om een godsdienst of levensovertuiging te belijden of uit te oefenen.

ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan

ruimtelijke besluiten als bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, die bij wijze van overgangsrecht als tijdelijk deel onderdeel zijn van dit omgevingsplan, totdat deze bij wijzigingsbesluit voor een locatie zijn komen te vervallen.

ruwvoedergewassen

gewassen, zoals gras, maïs, voederbieten en luzerne, die in de volle grond worden geteeld en waarvan de opbrengst is bestemd als voer voor landbouwhuisdieren.

school(werk)tuin

gebruik van tuinen, kassen en kwekerijen ten behoeve van educatie.

seksinrichting

a. seksautomatenhal: een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar door middel van één of meer automaten voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven;
b. seksbioscoop: een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar uitsluitend of hoofdzakelijk voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven door middel van audiovisuele apparatuur; en
c. sekstheater: een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar ook anders dan door middel van audiovisuele apparatuur of automaten voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven.

sekswinkel

voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar uitsluitend of hoofdzakelijk zaken van erotischpornografische aard aan particulieren worden verkocht of verhuurd.

short stay

het structureel aanbieden van een zelfstandige woning voor tijdelijke bewoning aan een huishouden voor een aaneensluitende periode van tenminste een (1) week en maximaal zes (6) maanden. Voor het overige wordt de woning als woonruimte gebruikt.

souterrain

bijzondere bouwlaag waarvan de vloer onder het gemiddeld aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,20 meter boven het gemiddeld aangrenzende straatpeil is gelegen.

speelautomatenhal

speelautomatenhal als bedoeld in de Verordening kansspelautomaten en speelautomatenhallen Amsterdam.

sportvoorziening

a. terrein bedoeld voor de uitoefening van sport, zoals sportvelden en/of sportbanen, en de bijbehorende bouwwerken, zoals tribunes, dug-outs, lichtmasten en met verenigingsgebouwen, kantines, kleedkamers en andere naar de aard daarmee te vergelijken accommodaties;

b. gebouwn of gedeelte van een gebouw bedoeld voor de uitoefening van sport; en

c. bouwwerk of andere faciliteit ten behoeve van de uitoefening van watersport in de openbare buitenruimte.

staan- of ligplaats ambulante handel

plaats op of aan de openbare weg of het openbaar water buiten een markt, waarop de ambulante handel wordt uitgeoefend.

straatpeil

a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

studentenwoning

studentenwoning als bedoeld in de Huisvestingsverordening.

supermarkt

zelfbedieningswinkel waar hoofdzakelijk voedingsmiddelen, waaronder verse groente, brood en vlees (= dagelijkse goederen), persoonlijke verzorging en soms enige niet-dagelijkse (bijvoorbeeld huishoudelijke) artikelen worden verkocht en waarbij het winkelvloeroppervlak meer dan 300 m2 bedraagt.

teeltondersteunende voorzieningen

voorzieningen die toegepast worden om de teelt van groente, fruit, bomen of potplanten te bevorderen en te beschermen, zoals hagelnetten, stellingen en regenkappen en teeltondersteunende kassen.

teeltondersteunende voorzieningen

voorzieningen die toegepast worden om de teelt van groente, fruit, bomen of potplanten te bevorderen en te beschermen, zoals hagelnetten, stellingen en regenkappen en teeltondersteunende kassen.

theater of concertzaal

instelling gericht op het aanbieden van voorstellingen en op- en uitvoeringen van toneel, kleinkunst, circus, muziek, muziektheater, opera, en daarmee vergelijkbare activiteiten.

uitbouw

gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee hij in functioneel opzicht verbonden is, en dat door de vorm als een afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw onderscheiden kan worden en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

venten

venten als bedoeld in de Verordening staan- en ligplaatsen buiten de markt en venten

verpleeghuis

voorziening voor veelal oudere maar ook jongere patiënten, die als gevolg van een of meer functiestoornissen (tijdelijk) niet meer zelfstandig kunnen functioneren en voortdurende verpleegkundige zorg behoeven in aansluiting op een medische behandeling.

verzorgingshuis

voorziening voor het bieden van uitgebreide zorg, ondersteuning en een beschutte woonomgeving, voor mensen die door ouderdom of ziekte niet meer zelfstandig kunnen wonen, ook niet met hulp van naasten, mantelzorg of thuiszorg. Hieronder wordt mede begrepen een hospice.

volkstuin

tuin van een lid van een volkstuinpark

volkstuinpark

complex van volkstuinen of nutstuinen, verenigingsgebouwen en gemeenschappelijke bouwwerken voor de leden van de vereniging of gebruikers van het volkstuinpark en gemeenschappelijke gronden, waarbij onderscheid gemaakt wordt in verblijfsrecreatieve volkstuinparken, dagrecreatieve volkstuinparken en nutstuinparken.

warmteplan

besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.

watersport-gerelateerde faciliteit

voorziening die specifiek is bedoeld voor het beoefenen van sport op het water, met bijbehorende bouwwerken zoals steigers, opslag- of botenloods, clubhuis en kantine.

weekmarkt

markt die ten hoogste drie dagen per week wordt gehouden.

wellness

voorziening die is gericht op het aanbieden van faciliteiten voor ontspanning voor lichaam en geest in de vorm van combinaties van met name sauna, zwembaden, massageruimten, relaxruimten, zonnestudio's, of kapsalons.

wonen

het gebruik van woonruimte ten behoeve van bewoning, en het daaraan ondergeschikt zijnde gebruik van de bij de woonruimte behorende gronden en opstallen.

woning

zelfstandige woonruimte, of een geheel aan onzelfstandige woonruimten die onderdeel uitmaken van hetzelfde adres.

woonruimte

besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bedoeld of geschikt is voor bewoning door een huishouden.

zakelijke en administratieve dienstverlening

onderneming of instelling die is gericht op dienstverlening op bestuurlijk, financieel, zakelijk, juridisch of administratief gebied, al dan niet met een daaraan ondergeschikt zijnde baliefunctie.

zelfstandige woonruimte

woonruimte die een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.