Afrekening met Stadsdeel inzake Eendrachtsparkbuurt 1e fase

De 4 beëindigde rechten:

dossiernummer	afkoopsom
EW00233/195	(10)(2e)
EW00233/194	
EW00233/198	
EW00233/197	
sub	(10)(2e)

De nieuwe dossiersnummers:

	afkoopsom	
EW06353/068	(10)(2e)	
E 12612/015		
EW06355/047		
E 12616/063		
EW06354/047		
sub		(10)(2e)
saldo		
bestemmingswijziging		45 woningen à (10)(2b)
totaal		(10)(2e) te ontvangen van Stadsdeel
Grex (10)(2e)		tgv stadsdeel
totaal		te ontvangen van Stadsdeel

De afkoopsom van de 1e fase is (10)(2b). Dit is inclusief de bestemmingswijziging van (10)(2b).
((10)(2b))
De bestemmingswijziging van (10)(2b) betreft de toekomstige omzetting van huur- naar koopwoning.
De afkoopsom van de beëindigde rechten is (10)(2b). Per saldo nog te ontvangen door OGA (10)(2b).

Het deel > (10)(2b) komt ten gunste van het stadsdeel. Omdat dit onderdeel is van de totale afkoopsom wordt dit in mindering gebracht op deze afrekening

2461

juiste versie

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ACE-AFKOOPSOMMEN

FASE 1

Dossier nieuw	EW 6353/1 en E 12616/1 e.a.	**Grexnr.:**	(10)(2e)
Dossier (10)(2e)	EW 233/194 e.a.		
Adres	P. vd Werfstraat (10)(2e) W/ Ro[erdast (10)(2e)		
Buurtcode/locatie	F78	**Gebied**	3
Bouwjaar bestaande complex	1957	**Bouwjaar nieuwe complex**	2011
Boekwaarde	(10)(2b)	**Huidige canon**	(10)(2b)
Huidige tijdvak	(10)(2e)	**Nieuwe ingangs datum**	1-7-2007
Prijspeil	2007 3e kwartaal	**Canonpercentage (index)**	4,29%

Bestemming	(10)(2e)		*nieuw*		
	aantal	in m² b.v.o.	aantal	in m² b.v.o.	in m² gbo
Sociale huur eengezins					
Sociale huur meergezins			114	12371	9278
Marktwoning eengezins			14	2038	1630
Marktwoning meergezins			45	4884	3663
Maatschappelijke voorzieningen					
Commercieel A (bedrijfsruimte)					
Commercieel B (kantoor/winkel)					
Parkeren t.b.v. markt			62	n.v.t.	
Parkeren t.b.v. sociale huur					
	totale b.v.o.	**0**	**totale b.v.o.**	**19292**	14571

Berekening afkoopsom tot 110%	*aantal woningen*	*bedrijfs-equivalent*	*soc-maatsch equivalent*	*aantal parkeren*	*bedrag per unit*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
				Afkoopsom tot (10)(2b) **%**		(10)(2b)

Berekening afkoopsom 110-125%	*meeteenheid*	*x*	*eenheidsprijs*	*=*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
			Afkoopsom (10)(2b) **%**		(10)(2b)

Berekening afkoopsom > 125%	*meeteenheid*	*x*	*eenheidsprijs*	*=*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
					€ -
					€ -
			Afkoopsom > (10)(2b) **%**		(10)(2b)

Subtotale Grondwaarde/afkoopsom				€ (10)(2b)
Bestemmingswijziging sociale huur naar koop	(10)(2e)	x	(10)(2b)	= € (10)(2b)
Totale Grondwaarde/afkoopsom				€ (10)(2b)
Nieuwe canon				€ (10)(2b)

Verdeling over fondsen:

Totale Grondwaarde/afkoopsom	€ (10)(2b)	*waarvan bestemmingsw*	*waarvan bestaand (tot 110%)*	*waarvan (110-125%)*	*waarvan >125%*
Stimuleringsfonds Volkshuisvesting	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ -	€ -
Corporatie (vastgoedbijdrage)	€ (10)(2b)	€ -	€ -	€ (10)(2b)	€ -
Parkstadreserve	€ (10)(2b)	€ -	€ -	€ (10)(2b)	€ -
Vereveningsfonds Gem. A'dam	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
GREX	€ (10)(2b)	€ -	€ -	€ -	(10)(2b)
Historische boekwaarde erfpacht	€ (10)(2b)	€ -	€ -	€ -	€ -

Verdeling over AB's:

Algemene bepalingen	*boekwaarde*	*huidige canon*	*grondwaarde/ afkoopsom*	*Nieuw canon*
Corporatie AB 1998 afk.som 75 jr.	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)
Markt AB 2000 afk.som 50 jr.	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)
Totaal	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs conform besluit BD2007-006161 en Gpb 2007 met afwijking v. +5,4%.

Stadsdeel Nieuw-West, ACE-aanbieding m.i.v. 01-07-2007.

Het aanvullend Convenant Erfpacht 01-juli-2001.

2461

juiste versie

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ACE-AFKOOPSOMMEN

FASE 1 en 2

Dossier nieuw	EW 233/194 e.a.	**Grexnr.:**	209.60
Dossier (10)(2e)	EW 233/194 e.a.		
Adres	P. vd Werfstraat (10)(2e) /W. Roerdastr (10)(2e)		
Buurtcode/locatie	F78	**Gebied**	3
Bouwjaar bestaande complex	1957	**Bouwjaar nieuwe complex**	2011
Boekwaarde	(10)(2b)	**Huidige canon**	(10)(2b)
Huidige tijdvak	01-11-1954 - 30-06-2007	**Nieuwe ingangs datum**	1-7-2007
Prijspeil	2007 3e kwartaal	**Canonpercentage (index)**	4,29%

Bestemming	(10)(2e)		*nieuw*		
	aantal	**in m² b.v.o.**	**aantal**	**in m² b.v.o.**	**in m² gbo**
Sociale huur eengezins					
Sociale huur meergezins	288	27450	175	18535	13901
Marktwoning eengezins			14	2038	1630
Marktwoning meergezins			116	14892	11169
Maatschappelijke voorzieningen					
Commercieel A (bedrijfsruimte)					
Commercieel B (kantoor/winkel)	6	415			
Parkeren t.b.v. markt			226	n.v.t.	
Parkeren t.b.v. sociale huur	15	n.v.t.			
	totale b.v.o.	**27865**	**totale b.v.o.**	**35465**	**26700**

Berekening afkoopsom tot 110%	*aantal woningen*	*bedrijfs-equivalent*	*soc-maatsch equivalent*	*aantal parkeren*	*bedrag per unit*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
Vroeg naoorlogs (1945-1958)	288	4,35			(10)(2b)	(10)(2b)
Parkeren bestaande				(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
				Afkoopsom tot (10)(2b) **%**		(10)(2b)

Berekening afkoopsom 110-125%	*meeteenheid*	*x*	*eenheidsprijs*	*=*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
Sociale huur	(10)(2b)		(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning eengezins	(10)(2e)		(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning meergezins			(10)(2b)		(10)(2b)
Parkeren t.b.v. markt	(10)(2e)		(10)(2b)		€ -
			Afkoopsom (10)(2b) **%**		(10)(2b)

Berekening afkoopsom > 125%	*meeteenheid*	*x*	*eenheidsprijs*	*=*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
Sociale huur	(10)(2b)		(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning eengezins	(10)(2e)		(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning meergezins			(10)(2b)		(10)(2b)
Parkeren t.b.v. markt	(10)(2e)		(10)(2b)		€ -
			Afkoopsom > (10)(2b) **%**		(10)(2b)

Subtotale Grondwaarde/afkoopsom					(10)(2b)
Bestemmingswijziging sociale huur naar koop	(10)(2e)	x	(10)(2b)	=	(10)(2b)
Totale Grondwaarde/afkoopsom					(10)(2b)
Nieuwe canon					(10)(2b)

Verdeling over fondsen:

Totale Grondwaarde/afkoopsom	(10)(2b)	*waarvan bestemmingsw*	*waarvan bestaand (tot 110%)*	*waarvan (110-125%)*	*waarvan >125%*
Stimuleringsfonds Volkshuisvesting	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	-
Corporatie (vastgoedbijdrage)	(10)(2b)	-	€ -	(10)(2b)	-
Parkstadreserve	(10)(2b)	-	€ -	(10)(2b)	-
Vereveningsfonds Gem. A'dam	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
GREX	(10)(2b)	-	€ -	€ -	(10)(2b)
Historische boekwaarde erfpacht	(10)(2b)	-	€ -	€ -	€ -

Verdeling over AB's:

Algemene bepalingen	*boekwaarde*	*huidige canon*	*grondwaarde/ afkoopsom*	*Nieuw canon*
Corporatie AB 1998 afk.som 75 jr.	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Markt AB 2000 afk.som 50 jr.	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Verdeling over de fases:

	boekwaarde per 1-11-1954	*huidige canon*	*grondwaarde / afkoopsom*	*nieuw canon*
Fase :	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Fase :	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs conform besluit BD2007-006161 en Gpb 2007 met afwijking v. +5,4%.

Stadsdeel Nieuw-West, ACE-aanbieding m.i.v. 01-07-2007.

Het aanvullend Convenant Erfpacht 01-juli-2001.

(10)(2e), (10)(2e)

bijlage 2 realisatie ov4

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@nieuwwest.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 12 december 2011 13:07
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Eendrachtsparkbuurt 1e fase fin afrekening

(10)(2e),

Het is een ACE-project.

In overeenkomst dd. 30-08-2006:

1 < 110% (majeure Investering prijspeil (10)(2b),--
2 >110% +bijdrage parkeren+splitsingskosten (omzetting sh -> markt) (10)(2b),--
3 Totaal (10)(2b),--

(10)(2b) bedrag onder 2 is als volgt opgebouwd:

a	tussen (10)(2b)		(10)(2e)
b	>110% bedrijfsruimte	€	
c	grondbijdrage parkeerplaatsen	€	
d	splitsingskosten	2	(10)(2b),-- (= omzetting van soc.huur naar marktwoningen 1e+2e fase)
	TOTAAL		(10)(2b),--

(10)(2b) heeft reeds als onderdeel van de overeenkomst per 01-04-2009 betaald het voorschot bedrag genoemd onder 2 ad (10)(2b),-- (1e + 2e fase samen)

staatje in besluit inz Financiele boekingen 1e fase ((10)(2e) (10)(2e))

Verdeling over fondsen:

(10)(2e)

Totale Grondwaarde/afkoopsom (10)(2b)		***waarvan bestemmingsw***	***waarvan bestaand*** (10)(2b) ***%)***	***(tot***	***waarvan*** (10)(2b) ***%)***	(10)(2e) (10)(2b)
Stimuleringsfonds	€		2		2	
Volkshuisvesting	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)		-	
Corporatie (vastgoedbijdrage)	2 (10)(2b)	2 -	2 -		2 (10)(2b)	
Parkstadreserve	2 -	€ -	€ -		2 -	
Vereveningsfonds Gem. A'dam	€ -	2 -	€ -		€ -	
GREX	2 (10)(2b)	€ -	€ -		2 (10)(2b)	(10)(2e)
Historische boekwaarde erfpacht	2 (10)(2b)	€ -	€ -		2 -	

Verdeling over AB's:

Algemene bepalingen	***boekwaarde***	***huidige canon***	***grondwaarde/ afkoopsom***	***Nieuw canor***
Corporatie AB 1998 afk.som 75 jr.	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2e)
Markt AB 2000 afk.som 50 jr.	(10)(2b)		(10)(2b)	
Totaal	€ (10)(2b)			

(10)(2e) **de ontvangsten zijn van de 1e en 2e fase samen.**
daarvan kan je **niet** alleen de grex van de 1e fase afhalen en de rest naar de OGA.
splitsingkosten zijn voor de OGA is omzetting van soc. naar markt.
Grondbijdrage parkeerplaatsen is een opbrengst voor stadsdeel/te boeken in de GREX. € (10)(2e)
Stadsdeel betaald uit de GREX ook weer subsidie per gebouwde parkeerplaats ad. (10)(2b),

(10)(2b)

zie daarvoor de onderstaande tekst:
In de aanvulling op het bestuurlijk akkoord (april 2010) (zie bijlage)
De fasering heeft de volgende doorwerking voor de eerder toegezegde subsidie per parkeerplek: Stadgenoot ontvangt een subsidie van (10)(2b) euro per plek (excl. BTW) voor de 61 gebouwde parkeerplaatsen in deel 1. Deze subsidie wordt uitgekeerd indien de onrendabele investering in de gebouwde voorziening kan worden aangetoond na oplevering. Het bedrag beschikbaar voor deel 1 is dus (10)(2b) (10)(2e).
Voor deel 2 zal het definitieve aantal gebouwde parkeerplaatsen nog moeten worden vastgesteld. In afwachting op eventuele andere afspraken is vooralsnog het uitgangspunt dat Stadgenoot in deel 2 tevens een subsidie van (10)(2b) euro per parkeerplek (excl. BTW) ontvangt. Het subsidiedeel voor deel 2 wordt uitgekeerd indien de onrendabele investering in de gebouwde voorziening kan worden aangetoond na oplevering.
Het maximum beschikbare bedrag voor gebouwde parkeerplaatsen in fase 1 en 2 tezamen is (10)(2b) uitgaande van een totaal van 226 gebouwde parkeerplekken overeenkomstig het Bestuurlijk Akkoord d.d. 30 augustus 2006.

In het oorspronkelijke contract (aug 2006) (zie bijlage)
Het Oosten Kristal ontvangt een subsidie van (10)(2b) euro per plek (excl. BTW) voor de 226 te realiseren gebouwde parkeerplaatsen. Deze subsidie wordt uitgekeerd indien de onrendbale investering in de gebouwde parkeervoorziening kan worden aangetoond na oplevering. Het maximum bedrag hiervoor beschikbaar is dus (10)(2b) (10)(2e)

Kortom: van uitbetaling van deze subdisie is pas sprake na oplevering én na aantonen van het onrendabel én voor 61 parkeerplaatsen.
Volgens mij zijn het uiteindelijk 62 pp geworden, dus dan zou het iets meer worden. In ieder geval volgen we het aantal daadwerkelijk gerealiseerde pp.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

tel 020-(10)(2e)
(10)(2e)@nieuwwest.amsterdam.nl

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 9 december 2011 16:01
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Eendrachtsparkbuurt 1e fase

Dag (10)(2e),
Even een aantal vragen mbt de financiële afwikkeling:
Het betreft een ACE géén parkstad?
De corporatie heeft recht op de helft van 110-125% zijnde (10)(2b). Is hier iets over afgesproken mbt wel of geen rentevergoeding en per welke datum (1-11-2011)?
De grex krijgt (10)(2b). Nu is er (10)(2e) bijbetaald door de corporatie en dat geld is ontvangen door het SD. Nu zie ik dat daar ook splitsingskosten bij zitten. Wat voor kosten zijn dit? Mijn voorstel is om die bijbetaling ad (10)(2b) onder aftrek van die (10)(2b) (en ook de splitsingskosten als die voor het SD zijn) over te maken naar het OGA.
(Mocht het wel Parkstad zijn dan wordt die (10)(2e) in de (10)(2e) (1x per jaar) afgerekend)
Bedankt alvast.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Bedrijfsadministrateur Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e)
Fax 020 (10)(2e)
Email (10)(2e)@oga.amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ACE-AFKOOPSOMMEN

FASE 1 en 2

Dossier nieuw	EW 233/194 e.a.	**Grexnr.:**	(10)(2e)
Dossier oud	EW 233/194 e.a.		
Adres	P. vd Werfstraa (10)(2e) W. Roerdastr (10)(2e)		
Buurtcode/locatie	F78	**Gebied**	3
Bouwjaar bestaande complex	1957	**Bouwjaar nieuwe complex**	2011
Boekwaarde	(10)(2b)	**Huidige canon**	(10)(2b)
Huidige tijdvak	01-11-1954 - 30-06-2007	**Nieuwe ingangs datum**	01-07-2007
Prijspeil	2007 3e kwartaal	**Canonpercentage (index)**	4,29%

Bestemming	(10)(2e)		*nieuw*		
	aantal	in m² b.v.o.	aantal	in m² b.v.o.	in m² gbo
Sociale huur eengezins					
Sociale huur meergezins	288	27450	175	18535	13901
Marktwoning eengezins			14	2038	1630
Marktwoning meergezins			116	14892	11169
Maatschappelijke voorzieningen					
Commercieel A (bedrijfsruimte)					
Commercieel B (kantoor/winkel)	6	415			
Parkeren t.b.v. markt			226	n.v.t.	
Parkeren t.b.v. sociale huur	15	n.v.t.			
	totale b.v.o.	**27865**	**totale b.v.o.**	**35465**	**26700**

Berekening afkoopsom tot 110%	*aantal woningen*	*bedrijfs-equivalent*	*soc-maatsch equivalent*	*aantal parkeren*	*bedrag per unit*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
Vroeg naoorlogs (1945-1958)	288	(10)(2b)			(10)(2b)	(10)(2b)
Parkeren bestaande				15	(10)(2b)	(10)(2b)
				Afkoopsom tot (10)(2b)%		(10)(2b)

Berekening afkoopsom 110-125%	*meeteenheid*	*x*	*eenheidsprijs*	*=*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
Sociale huur	(10)(2b)		(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning eengezins	(10)(2e)		(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning meergezins			(10)(2b)		(10)(2b)
Parkeren t.b.v. markt	(10)(2e)		(10)(2b)		€ -
			Afkoopsom (10)(2b)%		(10)(2b)

Berekening afkoopsom > 125%	*meeteenheid*	*x*	*eenheidsprijs*	*=*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
Sociale huur	(10)(2e)		(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning eengezins			(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning meergezins			(10)(2b)		(10)(2b)
Parkeren t.b.v. markt	(10)(2e)		(10)(2b)		€ -
			Afkoopsom > (10)(2b)%		(10)(2b)

Subtotale Grondwaarde/afkoopsom					(10)(2b)
Bestemmingswijziging sociale huur naar koop	(10)(2e)	x	(10)(2b)	=	(10)(2b)
Totale Grondwaarde/afkoopsom					(10)(2b)
Nieuwe canon					(10)(2b)

Verdeling over fondsen:

Totale Grondwaarde/afkoopsom	(10)(2b)	*waarvan bestemmingsw*	*waarvan bestaand (tot 110%)*	*waarvan (110-125%)*	*waarvan >125%*
Stimuleringsfonds Volkshuisvesting	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	-
Corporatie (vastgoedbijdrage)	(10)(2b)	-	€ -	(10)(2b)	-
Parkstadreserve	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vereveningsfonds Gem. A'dam	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
GREX	(10)(2b)	-	€ -	(10)(2b)	(10)(2b)
Historische boekwaarde erfpacht	(10)(2b)	-	€ -	€ -	€ -

Verdeling over AB's:

Algemene bepalingen	*boekwaarde*	*huidige canon*	*grondwaarde/ afkoopsom*	*Nieuw canon*
Corporatie AB 1998 afk.som 75 jr.	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Markt AB 2000 afk.som 50 jr.	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Verdeling over de fases:

	boekwaarde per 1-11-1954	*huidige canon*	*grondwaarde / afkoopsom*	*nieuw canon*
Fase [redacted]:	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Fase [redacted]:	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs conform besluit BD2007-006161 en Gpb 2007 met afwijking v. +5,4%.

Stadsdeel Nieuw-West, ACE-aanbieding m.i.v. 01-07-2007.

Het aanvullend Convenant Erfpacht 01-juli-2001.

[redacted]

(10)(2e)

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ACE-AFKOOPSOMMEN

FASE 1 en 2

Dossier nieuw	EW 6353/1 en E 12616/1		
Dossier (10)(2e)	EW 233/194 e.a.		
Adres			
Buurtcode/locatie	F78	**Gebied**	3
Bouwjaar bestaande complex	1957	**Bouwjaar nieuwe complex**	2011
Boekwaarde	(10)(2b)	**Huidige canon**	(10)(2b)
Huidige tijdvak	01-11-1954 - 30-06-2007	**Nieuwe ingangs datum**	01-07-2007
Prijspeil	2007 3e kwartaal	**Canonpercentage (index)**	4,29%

Bestemming	(10)(2e)		*nieuw*		
	aantal	in m² b.v.o.	aantal	in m² b.v.o.	in m² gbo
Sociale huur eengezins					
Sociale huur meergezins	288	27450	175	18535	13901
Marktwoning eengezins			14	2038	1630
Marktwoning meergezins			116	14892	11169
Maatschappelijke voorzieningen					
Commercieel A (bedrijfsruimte)					
Commercieel B (kantoor/winkel)	6	415			
Parkeren t.b.v. markt			226	n.v.t.	
Parkeren t.b.v. sociale huur	15	n.v.t.			
	totale b.v.o.	**27865**	**totale b.v.o.**	**35465**	**26700**

Berekening afkoopsom tot 110%	*aantal woningen*	*bedrijfs-equivalent*	*soc-maatsch equivalent*	*aantal parkeren*	*bedrag per unit*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
Vroeg naoorlogs (1945-1958)	288	4,35			(10)(2b)	(10)(2b)
Parkeren bestaande				15	(10)(2b)	(10)(2b)
				Afkoopsom tot (10)(2b) **%**		(10)(2b)

Berekening afkoopsom 110-125%	*meeteenheid*	*x*	*eenheidsprijs*	*=*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
Sociale huur	(10)(2b)		(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning eengezins	(10)(2e)		(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning meergezins			(10)(2b)		(10)(2b)
Parkeren t.b.v. markt	(10)(2e)		(10)(2b)		€ -
			Afkoopsom (10)(2b) **%**		(10)(2b)

Berekening afkoopsom > 125%	*meeteenheid*	*x*	*eenheidsprijs*	*=*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
Sociale huur	(10)(2e)		(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning eengezins			(10)(2b)		(10)(2b)
Marktwoning meergezins			(10)(2b)		(10)(2b)
Parkeren t.b.v. markt	(10)(2e)		(10)(2b)		€ -
			Afkoopsom > (10)(2b) **%**		(10)(2b)

Subtotale Grondwaarde/afkoopsom				(10)(2b)
Bestemmingswijziging sociale huur naar koop	(10)(2e)	X	(10)(2b)	= (10)(2b)
Totale Grondwaarde/afkoopsom				(10)(2b)
Nieuwe canon				(10)(2b)

Verdeling over fondsen:

Totale Grondwaarde/afkoopsom	(10)(2b)	*waarvan bestemmingsw*	*waarvan bestaand (tot 110%)*	*waarvan (110-125%)*	*waarvan >125%*
Stimuleringsfonds Volkshuisvesting	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	(10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] -
Corporatie (vastgoedbijdrage)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] -	€ -	[redacted] (10)(2b)	[redacted] -
Parkstadreserve	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vereveningsfonds Gem. A'dam	[redacted] (10)(2b)	[redacted] -	€ -	€ -	(10)(2b)
GREX	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Historische boekwaarde erfpacht	[redacted] (10)(2b)	[redacted] -	€ -	€ -	€ -

Verdeling over AB's:

Algemene bepalingen	*boekwaarde*	*huidige canon*	*grondwaarde/ afkoopsom*	*Nieuw canon*
Corporatie AB 1998 afk.som 75 jr.	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Markt AB 2000 afk.som 50 jr.	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Verdeling over de fases:

	boekwaarde per 1-11-1954	*huidige canon*	*grondwaarde / afkoopsom*	*nieuw canon*
Fase [redacted]:	(10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	(10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
Fase [redacted]:	(10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	(10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	(10)(2b)	[redacted] (10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs conform besluit BD2007-006161 en Gpb 2007 met afwijking v. +5,4%.

Stadsdeel Nieuw-West, ACE-aanbieding m.i.v. 01-07-2007.

Het aanvullend Convenant Erfpacht 01-juli-2001.

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ACE-AFKOOPSOMMEN

FASE 1

Dossier nieuw	EW 6353/1 en E 12616/1 e.a. **Grexnr.:**	(10)(2e)	
Dossier (10)(2e	EW 233/194 e.a.		
Adres	P. vd Werfstraat (10)(2e) W. Roordastr	(10)(2e)	
Buurtcode/locatie	F78	**Gebied**	3
Bouwjaar bestaande complex	1957	**Bouwjaar nieuwe complex**	2011
Boekwaarde	(10)(2b)	**Huidige canon**	(10)(2b)
Huidige tijdvak	01-11-1954 - 30-06-2007	**Nieuwe ingangs datum**	01-07-2007
Prijspeil	2007 3e kwartaal	**Canonpercentage (index)**	4,29%

Bestemming	(10)(2e)		*nieuw*		
	aantal	in m² b.v.o.	aantal	in m² b.v.o.	in m² gbo
Sociale huur eengezins					
Sociale huur meergezins			114	12328	9246
Marktwoning eengezins			14	2038	1630
Marktwoning meergezins			45	4884	3663
Maatschappelijke voorzieningen					
Commercieel A (bedrijfsruimte)					
Commercieel B (kantoor/winkel)					
Parkeren t.b.v. markt			62	n.v.t.	
Parkeren t.b.v. sociale huur					
	totale b.v.o.	0	totale b.v.o.	19250	14539

Berekening afkoopsom tot 110%	*aantal woningen*	*bedrijfs-equivalent*	*soc-maatsch equivalent*	*aantal parkeren*	*bedrag per unit*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
				Afkoopsom tot (10)(2b)%		(10)(2b)

Berekening afkoopsom 110-125%	*meeteenheid*	*x*	*eenheidsprijs*	*=*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
			Afkoopsom (10)(2b)%		(10)(2b)

Berekening afkoopsom > 125%	*meeteenheid*	*x*	*eenheidsprijs*	*=*	*Grondwaarde/ afkoopsom*
					€ -
					€ -
			Afkoopsom > (10)(2b)%		(10)(2b)

Subtotale Grondwaarde/afkoopsom					(10)(2b)
Bestemmingswijziging sociale huur naar koop	(10)(2e)	x	(10)(2b)	=	(10)(2b)
Totale Grondwaarde/afkoopsom					(10)(2b)
Nieuwe canon					(10)(2b)

Verdeling over fondsen:

Totale Grondwaarde/afkoopsom	(10)(2b)	*waarvan bestemmingsw*	*waarvan bestaand (tot 110%)*	*waarvan (110-125%)*	*waarvan >125%*
Stimuleringsfonds Volkshuisvesting	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	-	-
Corporatie (vastgoedbijdrage)	(10)(2b)	-	-	(10)(2b)	-
Parkstadreserve	-	-	-	-	-
Vereveningsfonds Gem. A'dam	-	-	-	-	-
GREX	(10)(2b)	-	-	(10)(2b)	(10)(2b)
Historische boekwaarde erfpacht	(10)(2b)	-	-	-	-

Verdeling over AB's:

Algemene bepalingen	*boekwaarde*	*huidige canon*	*grondwaarde/ afkoopsom*	*Nieuw canon*
Corporatie AB 1998 afk.som 75 jr.	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Markt AB 2000 afk.som 50 jr.	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs conform besluit BD2007-006161 en Gpb 2007 met afwijking v. +5,4%.

Stadsdeel Nieuw-West, ACE-aanbieding m.i.v. 01-07-2007.

Het aanvullend Convenant Erfpacht 01-juli-2001.

(10)(2e)

Jaar	Periode		T/M	Bedrijf	Bdf_Fcl_Oms	Grootboeknummer	Fcl_Oms	Kostensoort
2011		0	99	20	020 OGA	142377	Nog te ontvangen	afkoopsommen
Taak	Boekings-□□Datum		Db	Jaar	Doc.Nr	Omschrijving Boeking	Totaal Debet	Totaal Credit
	2011/12/22		50	2011	353957	EW00233/195 F		
	2011/12/22		50	2011	353955	EW00233/194 F		
	2011/12/22		50	2011	353961	EW00233/198 F		
	2011/12/22		50	2011	353959	EW00233/197 F		
	2011/12/22		50	2011	353970	EW06353/068 F		
	2011/12/22		50	2011	354197	E 12612/015 F		
	2011/12/22		50	2011	354203	EW06355/047 F		
	2011/12/22		50	2011	354199	E 12616/063 F		
	2011/12/22		50	2011	354201	EW06354/047 F		
						saldo	(10)(2e)	(10)(2e)
						bestemmingswijz		
						splitsingskosten		
						subtotaal		
						tgv grex 110-125%		
						tgv grex >125%		
						totaal		

Jaar	Periode		T/M	Bedrijf	Bdf_Fcl_Oms	Grootboeknummer	Fcl_Oms	Kostensoort
2011		0	99	20	020 OGA	142377	Nog te ontvangen	afkoopsommen
Taak	Boekings-□□Datum		Db	Jaar	Doc.Nr	Omschrijving Boeking	Totaal Debet	Totaal Credit
	2011/12/22		50	2011	353957	EW00233/195 F		
	2011/12/22		50	2011	353955	EW00233/194 F		
	2011/12/22		50	2011	353961	EW00233/198 F		
	2011/12/22		50	2011	353959	EW00233/197 F		
	2011/12/22		50	2011	353970	EW06353/068 F		
	2011/12/22		50	2011	354197	E 12612/015 F		
	2011/12/22		50	2011	354203	EW06355/047 F		
	2011/12/22		50	2011	354199	E 12616/063 F		
	2011/12/22		50	2011	354201	EW06354/047 F		
								(10)(2e)
							(10)(2e)	
			45 woningen à (10)(2b)			bestemmingswijz		
						sub		
						saldo		
						tgv grex >125%		(10)(2e)
						totaal		

De 4 EW00233 rechten zijn beëindigd en hebben betrekking op de 1e fase. De overige dossiernummers zijn de nieuwe dossiernummers die horen bij de 1e fase. De afkoopsom van de beëindigde rechten is (10)(2b).
De afkoopsom van de 1e fase is (10)(2b)

De bestemmingswijziging van (10)(2b) betreft de toekomstige omzetting van huur- naar koopwoning.
De bestemmingswijziging van (10)(2b) is conform de berekening van (10)(2e). In de aanbieding is dit splitsingskosten genoemd (totaal (10)(2b), onderdeel van de betaling ad (10)(2b))

Het stadsdeel heeft recht op de helft van de afkoopsom 110-125% ad (10)(2b)
Omdat de afkoopsom 110-125% onderdeel is van de betaling ad (10)(2b) en die ontvangen is bij het stadsdeel wordt deze niet in mindering gebracht.
Het deel > (10)(2b) (10)(2e) komt ten gunste van het stadsdeel

(10)(2e), (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 22 maart 2012 13:44
Aan: '(10)(2e) (10)(2e)'
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)((10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: verdeling ACE 110-125% grex/ parkstadreserve

(10)(2e),

Het komt omdat jij altijd van hele complexe dossier in behandeling neemt!!

Ik kan niet veel gaan schuiven met de bedragen.

- Middengebied Noord valt inderdaad onder raamovereenkomst parkstad (betekent dat de afkoopsom naar de stifo gaat , verder geen verdeling over de fondsen)

- Hier is er wel sprake van een afkoopsom boven de 110%??

Het deel tussen de 110% en 125% kan ik verdelen over het corporatiedeel en parkstadreserve.

Boven de 125% komt volledig in de GREX en als er geen grex geopend is, wordt het gehele bedrag > 125% in de vereveningsfonds gestort.

Ik ga uit van:

Verdeling over fondsen:

Totale Grondwaarde/afkoopsom (10)(2b)	***waarvan bestemmingsw***	***waarvan bestaand (tot 110%)***	***waarvan (110-125%)***	***w >I***
Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Corporatie (vastgoedbijdrage)				)(2
Parkstadreserve	(10)(2b) (10)(2b) (10)(2e)	(10)(2b) (10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2b) (10)(2b) (10)(2e)	€
Vereveningsfonds Gem. A'dam					€
GREX	(10)(2b) (10)(2b)	(10)(2b)			€
Historische boekwaarde erfpacht					(10)(2e)
					€

De parkeerplaatsen zijn inmiddels gewijzigd, deze heeft geen invloed op de totale afkoopsom.

Mvg,

(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@nieuwwest.amsterdam.nl]

Verzonden: woensdag 21 maart 2012 12:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)((10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: verdeling ACE 110-125% grex/ parkstadreserve

(10)(2e),

Kan je deze bijlage goed lezen en met name blz 2 onderaan.

Afdrachten van de ACE-afkoopsom

In een aanvullend raadsbesluit[8] is de bestemming en verdeling van de door de corporatie te betalen afkoopsom opgenomen:
a) de meerwaarde van de afkoopsom tot 110% is bestemd voor het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting;
b) opbrengsten door verdichting tussen de 110%-125% worden als volgt bestemd:
   - 50% van de opbrengst wordt verstrekt als vastgoedbijdrage aan de desbetreffende corporatie;
   - 50% van de opbrengst wordt opgenomen in de desbetreffende grondexploitatie;

   Uitzonderingen vormen de "oude Parkstadplannen" (dus Parkstadprojecten van vóór de Raamovereenkomst Parkstad): voor deze plannen wordt 50% van de opbrengst gestort in een aparte Reserve Parkstad i.p.v. de desbetreffende grondexploitatie. Het Bestuurlijk Overleg Parkstad doet concrete bestedingsvoorstellen ten laste van deze aparte Reserve.

Het gaat over de verdeling van de opbrengst van ACE opbrengst tussen 110 en 125%. (oude verhoudingen en liggend in Parkstad).
Volgens mij mag je die 50% niet rechtstreeks naar de Grex storten.

Volgens mij was de opgave door OGA (Eendrachtsparkbuurt) inz Financiele berekening dat er 50% naar de GREX komt; mi mag dat niet.
Volgens (10)(2e) geldt de Parkstadreserve nog steeds.
(10)(2e) (10)(2e) houdt de lijst bij.

m.i. komen er in het gehele stadsdeel Nieuw-West geen gelden (50%) tussen 110-125% rechtstreeks in de GREX.

De spreadsheet inz Grondwaarde boekingen van de Gemeente geeft dat sinds kort wel aan.
Misschien een foutje bij de invoer.

Dit geldt voor de Eendrachtsparkbuurt en ook voor Middengebied Noord.

Het stadsdeel copieerd het deel dat Kaders en Fondsen aanleverd in het DB-besluit en gaat ervan uit dat door OGA geleverde gegevens juist zijn.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Senior Uitgever / contractvormer Grondzaken

Afdeling Planning en Investering

Directie Stedelijke Ontwikkeling

Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam

Tel: 020 (10)(2e)

email: (10)(2e)@nieuwwest.amsterdam.nl

Postbus 2003 Amsterdam

1000 CA Amsterdam

Bezoekadres: Plein '40-'45 nr. 1

1064 SW Amsterdam

Lees het laatste nieuws uit stadsdeel Nieuw-West in de digitale nieuwsbrief:
www.nieuwwest.amsterdam.nl/nieuwsbrief

Aan dit bericht kunt u geen rechten ontlenen. Lees meer in de e-mail disclaimer van stadsdeel Nieuw-West op http://www.nieuwwest.amsterdam.nl/maildisclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze mail print.

(10)(2e), (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@nieuwwest.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2012 9:40
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: eendrachtsparkbuurt 1e fase bedrag (10)(2b) omzettingskosten
Bijlagen: EW00233.194e.a.ACE-fase 1 en 2.pdf; Eendrachtsp.brt ACE (CONTRACT) vern plan 26700 m2gbo 130vskp rest sh dd 17-07-06.xls

(10)(2e),

Het bedrag ad (10)(2b),-- komt uit de berekeningssheet behorend bij het contract en waar op basis van de prijs is afgesproken en betaald.

Er vallen van de berekende afgesproken marktwoningen 118,6882 stuks (10)(2e)) binnen het volume van de oude sociale huur.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Senior Uitgever / contractvormer Grondzaken
Afdeling Planning en Investering
Directie Stedelijke Ontwikkeling
Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam
X Tel: 020 (10)(2e)
X email: (10)(2e)@nieuwwest.amsterdam.nl
X Postbus 2003 Amsterdam
1000 CA Amsterdam
Bezoekadres: Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 19 januari 2012 10:03
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: eendrachtsparkbuurt 1e fase

Dag (10)(2e),
Zie de mails hieronder. Hopelijk weet jij waar die (10)(2b) vandaan komt.
Dank alvast.

Groet (10)(2e)

Van: (10)(2e), 10)(2e
Verzonden: donderdag 19 januari 2012 9:45
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: eendrachtsparkbuurt 1e fase

Hoi (10)(2e),

Het bedrag (10)(2b) zegt me niets!!

Ik heb ook een berekening gemaakt van fase 1 en 2 en daar komt een totaal bedrag van (10)(2b) voor de bestemmingswijziging.

Zie bijgevoegde berekening??

Hoop dat je nu verder kan.

Groet,

(10)(2e).

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 12 januari 2012 16:17
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: eendrachtsparkbuurt 1e fase

Dag (10)(2e),
Toch nog een vraag voor de zekerheid. Zie de aanbieding pag. 17. Daar worden splitsingskosten (omzetting soc.huur naar markt) genoemd van (10)(2b). Daarvan is (10)(2b) voor fase 1 en het verschil fase 2?
Dank alvast.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Bedrijfsadministrateur Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e)
Fax 020 (10)(2e)
Email (10)(2e)@oga.amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Lees het laatste nieuws uit stadsdeel Nieuw-West in de digitale nieuwsbrief:
www.nieuwwest.amsterdam.nl/nieuwsbrief

Aan dit bericht kunt u geen rechten ontlenen. Lees meer in de e-mail disclaimer van stadsdeel Nieuw-West op http://www.nieuwwest.amsterdam.nl/maildisclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze mail print.

C:\temp\Tijdelijke Internet-bestanden\OLK7A\Eendrachtsp brt ACE (CONTRACT) vern plan 26700 m2gbo 130vskp rest sh dd 17-07-06.xls

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	**Eendrachtsparkbrt (brt 9 2e f)** ACE					AB1998 einde tijdvak 30-06-2007			lagen	factor	prijspeil 1e kw 2006 (prijzbk2005)						
2	berekend dd 17-07-2006 (10)(2b		**290 woningen**			ingangsdat. erfpacht		1-11-1954	4	0,750	grp e.g.P78	(10)(2b)	soc.huurwon	(10)(2b)			
3				2006			0,8	m.g.	5	0,725	grp mg P78	(10)(2b)	12,5%	(10)(2b)			
4	conversie	vroeg naoorlogs	(10)(2b)	(10)(2b)			0,9	e.g.	6	0,700	hybride	(10)(2b)	**77 jaar**	(10)(2b)			
5	splitsen(bestemm.wijz) extra			(10)(2b)			0,85	hybr	7	0,675	bedr.r (ambacht)	(10)(2b)					
6	parkeren bebouwd en onbebouwd			(10)(2b)							soc.maatsch	(10)(2b)					
7											bedr.r./kant/win	(10)(2b)				afkoopsom	TOTAAL
8	**Conversie Majeure Inv**		**aantal**	**m2**	**bvo/gbo**	**totaal BVO**	**110%**	**125%**	**gerealiseerd**							totaal	
9	(10)(2b	woningen	288	95,31	bvo	27.450	30.195	34.313	(10)(2b)							(10)(2b)	
10		wink/bedr.r.	6	69,2	bvo	415	457	519								(10)(2b)	
11		garages	D)(2													(10)(2b)	
12															**Totaal M.I.**		(10)(2b)
13	**Uitbreiding boven 110 %**									**max bvo**	**bvo**	**gbo**	**aantal won**	**aantal won**	**afkoopsom**	**afkoopsom**	
14			**aantal**	**m2**	**bvo / gbo**	**totaal**	**gbo**	**bvo**	**bvo%**	**110%**	**> 110%**	**> 110%**	**>110%**	**stand prijs**	**boven 110%**	**totaal**	
15	**nieuw**	**%**	305														
16																	
17	soc.huur mg	57,4%	175,313	80,00	gbo	14.025	14.025	17.531	53%	16.040	1.491	1.193	15	160			
18	soc.huur e.g.	0,0%	0	85	gbo	0	0	0	0%	0	0	0	0	0			
19	**Totaal soc.huur**	**57,4%**	**175,31**	**80,00**	**gbo**	**14.025**	**14.025**	**17.531**	**53%**	**16.040**	**1.491**	**1.193**	**15**	D)(2	(10)(2b)		
20																	
21	mg vs -huur cat 1	0,0%	0	97,50	gbo	0											
22	mg koop cat 2	25,5%	78	97,50	gbo	7.605											
23	**totaal mg vs kp/hr**	**25,5%**	**78**	**97,50**	**gbo**	**7.605**	**7.605**	**9.506**	**29%**	**8.698**	**809**	**647**	**7**	D)(2	(10)(2b)		
24																	
25	Ben/bov. Won kp	17,0%	52	97,50	gbo	5.070											
26	koop cat 2	0,0%	0	100	gbo	0											
27	**totaal hybride markt**	**17,0%**	**52**	**97,50**	**gbo**	**5.070**	**5.070**	**5.965**	**18%**	**5.457**	**507**	**457**	**5**	D)(2	(10)(2b)		
28																	
29	**totaal koop/huu**	**42,6%**	**130**	**97,50**	**gbo**	**12.675**	**12.675**	**15.471**	**47%**	**14.155**	**1.316**	**1.104**	**11**	(10)(2b)	(10)(2b)		
30																	
31	**Totaal Wonen**	**100%**	**305**	**87,45**	**gbo**	**26.700**	**26.700**	**33.002**	**100%**	**30.195**	**2.807**	**2.297**	**26**	**279**	(10)(2b)	(10)(2b)	
32	parkeren		226	15	241					15			211	15	parkeren	(10)(2b)	
33	bedrijfsruimte commerc				bvo	500		500		457	43			(10)(2b)	(10)(2b)		
34	zorgruimte				bvo	500		500		0	D)(2			(10)(2b)	(10)(2b)		
35	**totaal overige ruimten**							1.000		457	D)(2				(10)(2b)	(10)(2b)	
36															**Totaal Uitbreiding**		(10)(2b)
37	**Bestemmingswijziging van sochr naar**		in 110% max														
38	vs koop/huurwon		130	(10)(2b)												(10)(2b)	
39															**Totaal Splitsen**		(10)(2b)
40															**TOTAAL GENERAAL**		(10)(2b)
41					gbo	aant won							goedkope staart			nvt	D)(2
42			vs	12.675											**ERFPACHTER BETAALT**		(10)(2b)
43			sh	14.025	80	175,313											
44			totaal	26.700									ivm afronding moet bedrag zijn				(10)(2b)

C:\temp\Tijdelijke Internet-bestanden\OLK7A\Eendrachtsp brt ACE (CONTRACT) vern plan 26700 m2gbo 130vskp rest sh dd 17-07-06.xls

	A	B	R	S	T	U	V	W	X
1	**Eendrachtsparkbrt (brt 9**								
2	berekend dd 17-07-2006								
3									
4	conversie	vroeg naoorlogs							
5	splitsen(bestemm.wijz) extra								
6	parkeren bebouwd en onbebouwd			afkoopsom sh 50- 75 jr					
7									
8	**Conversie Majeure Inv**			Erfpachtbedrijf				erfp betaald	
9		woningen		stimuleringsfonds ts 110%- 125%			(10)(2e)	50% stim fd	(10)(2e)
10		wink/bedr.r.		GEPS		(10)(2e)		corporatie	
11		garages		Totaal					
12									
13	**Uitbreiding boven 110 %**			**UITBREIDING BOVEN 125 %**					
14				**max m2 BVO**	**>125%**	**>125%**	**aantal won**	**afkoopsom**	**TOTAAL**
15	**nieuw**	**%**	12,5%	**t/m 125%**	**m2 bvo**	**m2 gbo**	**>125%**	**>125%**	**>125%**
16									
17	soc.huur mg	57,4%	13.204	18.227	-696	-557			
18	soc.huur e.g.	0,0%	0	0	0	0	0,0		
19	**Totaal soc.huur**	**57,4%**	**13.204**	**18.227**	**-696**	**-557**			
20									
21	mg vs -huur cat 1	0,0%							
22	mg koop cat 2	25,5%							
23	**totaal mg vs kp/hr**	**25,5%**		**9.884**	**-377**	**-302**			
24									
25	Ben/bov. Won kp	17,0%							
26	koop cat 2	0,0%							
27	**totaal hybride markt**	**17,0%**		**6.202**	**-237**	**-213**	**-2**		
28									
29	**totaal koop/huu**	**42,6%**		**16.085**	**-614**	**-515**			
30									
31	**Totaal Wonen**	**100%**		**34.313**	**-1.310**	**-1.072**			
32	parkeren								
33	bedrijfsruimte commerc			**519**	-19	0			
34	zorgruimte			0	500	481			
35	**totaal overige ruimten**								
36							**TOTAAL IN GEPS**		
37	**Bestemmingswijziging van**								
38	vs koop/huurwon								
39									
40									
41									
42									
43									
44									

Splitsing

Dossiernummer	EW 6353, EW 6354 en EW 6355	**Boekwaarde**	(10)(2b)
Plaatselijke aanduiding	P. vd Werfstr (10)(2e)	**Canon bij uitgifte**	(10)(2b)
BI-code	F78	**Grondwaarde/afkoopsom ACE**	(10)(2b)
Ingangsdatum recht	01-07-2007	**Nieuwe canon**	(10)(2b)
Einddatum	01-07-2057		
Prijspeil	2007 3e kwartaal	**Grondwaarde (koop) per m2 gbo**	(10)(2b)
Canonpercentage (index)	4,29%		

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	eenheids-prijs	dep. factor	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	historische grondwaarde deelterrein	canon bij uitgifte deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
	Blok A													
EW 6353/1	[redacted]	Sociale huur	AP14	A9	1 won	76 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/2		Sociale huur	AP06	A10	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/3		Sociale huur	AP09	A11	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/4		Sociale huur	AP14	A12	1 won	76 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/5		Sociale huur	AP06	A13	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/6		Sociale huur	AP09	A14	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/7		Sociale huur	AP05	A15	1 won	87 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/8		Sociale huur	AP06	A16	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/9		Sociale huur	AP09	A17	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/10		Sociale huur	AP05	A18	1 won	87 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/11		Sociale huur	AP06	A19	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/12		Sociale huur	AP09	A20	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/13		Sociale huur	AP05	A21	1 won	87 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/14	10)(2	Sociale huur	AP06	A22	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/15		Sociale huur	D2A	A23	1 won	113 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/16		Sociale huur	D2	A24	1 won	115 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/17		Sociale huur	AP18	A25	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/18		Sociale huur	D1	A26	1 won	107 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/19		Sociale huur	D1	A27	1 won	107 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/20		Sociale huur	AP18	A28	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/21		Sociale huur	AP01	A29	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/22		Sociale huur	AP02	A30	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/23		Sociale huur	AP23	A31	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/24		Sociale huur	AP01	A32	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/25		Sociale huur	AP02	A33	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/26		Sociale huur	AP23	A34	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/27	(10)(2e	Sociale huur	AP18	A35	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	eenheids-prijs	dep. factor	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	historische grondwaarde deelterrein	canon bij uitgifte deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
EW 6353/28	[redacted]	Sociale huur	AP01	A36	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/29		Sociale huur	AP02	A37	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	(10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/30		Sociale huur	AP23	A38	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/31		Sociale huur	AP28a	A39	1 won	78 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/32		Sociale huur	AP28	A40	1 won	79 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/33		Sociale huur	AP18	A41	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/34		Sociale huur	AP18	A42	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/35		Sociale huur	AP18	A43	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/36		Sociale huur	AP18	A44	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/37		Sociale huur	AP01	A45	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/38		Sociale huur	AP02	A46	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/39		Sociale huur	AP22	A47	1 won	80 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/40		Sociale huur	AP28a	A48	1 won	78 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/41		Sociale huur	AP28	A49	1 won	79 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/42		Sociale huur	AP18	A50	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/43		Sociale huur	AP18	A51	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/44		Sociale huur	AP18	A52	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/45		Sociale huur	AP18	A53	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/46		Sociale huur	AP01	A54	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/47	[redacted]	Sociale huur	AP02	A55	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/48		Sociale huur	AP22	A56	1 won	80 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/49		Sociale huur	FH2	A57	1 won	103 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/50		Sociale huur	FH1	A58	1 won	105 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/51		Sociale huur	FH2	A59	1 won	103 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/52		Sociale huur	AP16	A60	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/53		Sociale huur	AP16	A61	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/54		Sociale huur	AP16	A62	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/55		Sociale huur	AP16	A63	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/56		Sociale huur	AP01	A64	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/57		Sociale huur	AP02	A65	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/58		Sociale huur	AP22	A66	1 won	80 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/59		Sociale huur	AP16	A67	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/60		Sociale huur	AP16	A68	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/61		Sociale huur	AP16	A69	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/62		Sociale huur	AP16	A70	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/63		Sociale huur	AP01	A71	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/64		Sociale huur	AP02	A72	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/65		Sociale huur	AP32	A73	1 won	83 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)
EW 6353/66		Sociale huur	AP31	A74	1 won	99 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)	[redacted] 10)(2b	[redacted] (10)(2b)	[redacted] (10)(2b)

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	eenheids-prijs	dep. factor	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	historische grondwaarde deelterrein	canon bij uitgifte deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
EW 6353/67	10)(2e	Sociale huur	AP30	A75	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
	Totaal blok A					**5.111 m² gbo**					94864,63		400781,45	
	Blok B													
EW 6354/1		Sociale huur	AP12	B4	1 won	89 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	(10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/2		Sociale huur	AP6	B5	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/3		Sociale huur	AP09	B6	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/4		Sociale huur	AP12	B7	1 won	89 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/5		Sociale huur	AP6	B8	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/6		Sociale huur	AP09	B9	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/7		Sociale huur	AP11	B10	1 won	102 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/8		Sociale huur	AP6	B11	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/9		Sociale huur	AP09	B12	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	(10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/10		Sociale huur	AP11	B13	1 won	102 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/11		Sociale huur	AP6	B14	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/12		Sociale huur	AP09	B15	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/13		Sociale huur	AP11	B16	1 won	102 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/14		Sociale huur	AP6	B17	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/15		Sociale huur	D2A	B18	1 won	113 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/16		Sociale huur	D2	B19	1 won	115 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/17		Sociale huur	AP20	B20	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/18	10)(2e	Sociale huur	AP26	B21	1 won	84 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/19		Sociale huur	AP20	B22	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/20		Sociale huur	AP26	B23	1 won	84 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/21		Sociale huur	AP18	B24	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/22		Sociale huur	AP20	B25	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/23		Sociale huur	AP25	B26	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	(10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/24		Sociale huur	AP28A	B27	1 won	78 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	(10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/25		Sociale huur	AP28	B28	1 won	79 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/26		Sociale huur	AP18	B29	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	(10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/27		Sociale huur	AP20	B30	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/28		Sociale huur	AP25	B31	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/29		Sociale huur	AP28A	B32	1 won	78 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/30		Sociale huur	AP28	B33	1 won	79 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/31		Sociale huur	AP18	B34	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/32		Sociale huur	AP20	B35	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/33		Sociale huur	AP25	B36	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/34		Sociale huur	FH2	B37	1 won	103 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	(10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)
EW 6354/35		Sociale huur	FH1	B38	1 won	105 m² gbo	(10)(2b)	X	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X (10)(2b)	X 10)(2b	X (10)(2b)	X (10)(2b)

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	eenheids-prijs	dep. factor	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	historische grondwaarde deelterrein	canon bij uitgifte deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
EW 6354/36	[redacted]	Sociale huur	FH2	B39	1 won	103 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6354/37		Sociale huur	AP16	B40	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6354/38		Sociale huur	AP20	B41	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6354/39		Sociale huur	AP25	B42	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6354/40		Sociale huur	AP16	B43	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6354/41	10)(2e	Sociale huur	AP20	B44	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6354/42		Sociale huur	AP33 (L)	B45	1 won	61 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6354/43		Sociale huur	AP33 (R)	B46	1 won	61 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6354/44		Sociale huur	FH3 (L)	B47	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6354/45		Sociale huur	FH3 (M)	B48	1 won	98 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6354/46		Sociale huur	FH3 (R)	B49	1 won	96 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	Totaal blok B					**3.899 m² gbo**					(10)(2e)			
	Blok B2													
EW 6355/1	[redacted]	Sociale huur	AP12	B53	1 won	89 m² gbo	(10)(2b)	[redacted]	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/2		Sociale huur	AP6	B54	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/3		Sociale huur	AP09	B55	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/4		Sociale huur	AP12	B56	1 won	89 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/5		Sociale huur	AP6	B57	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/6		Sociale huur	AP09	B58	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/7		Sociale huur	AP11	B59	1 won	102 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/8		Sociale huur	AP6	B60	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/9		Sociale huur	AP09	B61	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/10		Sociale huur	AP11	B62	1 won	102 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/11		Sociale huur	AP6	B63	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/12		Sociale huur	AP09	B64	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/13	10)(2e	Sociale huur	AP11	B65	1 won	102 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/14		Sociale huur	AP6	B66	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/15		Sociale huur	D2A	B67	1 won	113 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/16		Sociale huur	D2	B68	1 won	115 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/17		Sociale huur	AP20	B69	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/18		Sociale huur	AP26	B70	1 won	84 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/19		Sociale huur	AP20	B71	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2e)	(10)(2b)	€	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/20		Sociale huur	AP26	B72	1 won	84 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/21		Sociale huur	AP18	B73	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/22		Sociale huur	AP20	B74	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/23		Sociale huur	AP25	B75	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/24		Sociale huur	AP28A	B76	1 won	78 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/25		Sociale huur	AP28	B77	1 won	79 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	eenheids-prijs	dep. factor	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	historische grondwaarde deelterrein	canon bij uitgifte deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
EW 6355/26	[redacted]	Sociale huur	AP18	B78	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/27		Sociale huur	AP20	B79	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/28		Sociale huur	AP25	B80	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/29		Sociale huur	AP28A	B81	1 won	78 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/30		Sociale huur	AP28	B82	1 won	79 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	€ 1.(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/31		Sociale huur	AP18	B83	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/32		Sociale huur	AP20	B84	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/33		Sociale huur	AP25	B85	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/34		Sociale huur	FH2	B86	1 won	103 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/35		Sociale huur	FH1	B87	1 won	105 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/36	10)(2e	Sociale huur	FH2	B88	1 won	103 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/37		Sociale huur	AP16	B89	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/38		Sociale huur	AP20	B90	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/39		Sociale huur	AP25	B91	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/40		Sociale huur	AP16	B92	1 won	86 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/41		Sociale huur	AP20	B93	1 won	71 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/42		Sociale huur	AP33 (L)	B94	1 won	61 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/43		Sociale huur	AP33 (R)	B94	1 won	61 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/44		Sociale huur	FH3 (L)	B96	1 won	97 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/45		Sociale huur	FH3 (M)	B97	1 won	98 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6355/46		Sociale huur	FH3 (R)	B98	1 won	96 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)
	Totaal blok B2					3.899 m² gbo					(10)(2e)			
		Sociale huur ==> koop			1 won								(10)(2b)	(10)(2b
		Sociale huur ==> koop			45 won								(10)(2b)	(10)(2b)
	Totaal				159 won	12.909 m² gbo						(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Splitsing op basis van grondprijs per woning.

[redacted]
(10)(2e)

(10)(2e)

Splitsing

Dossiernummer	E 12621 en E 12616	**Boekwaarde**	(10)(2b)
Plaatselijke aanduiding	Albardagracht e.a.	**Canon bij uitgifte**	(10)(2b)
BI-code	F78	**Grondwaarde/afkoopsom ACE**	(10)(2b)
Ingangsdatum recht	01-07-2007	**Nieuwe canon**	(10)(2b)
Einddatum	01-07-2057		
Prijspeil	2007 3e kwartaal		
Canonpercentage (index)	4,29%		

(10)(2e)

dossier nummer	blok	bestemming	bwnr	type	m² g.b.o.	eenheids-prijs	dep. factor	info afkoopsom deelterrein	Boetecanon	historische grondwaarde deelterrein	canon bij uitgifte deelterrein	afkoopsom ACE deelterrein	canon deelterrein
E 12612/1	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A1	CH1	119 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2e)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/2	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A2	CH1	119 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/3	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A3	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2e)	
E 12612/4	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A4	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/5	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A5	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/6	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A6	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/7	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A7	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/8	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A8	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/9	eg blok L	Eengezins (koop)woning	B1	CH3	116 m² gbo	(10)(2e)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/10	eg blok L	Eengezins (koop)woning	B2	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/11	eg blok L	Eengezins (koop)woning	B3	CH3	116 m² gbo	(10)(2e)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/12	eg blok M	Eengezins (koop)woning	B50	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/13	eg blok M	Eengezins (koop)woning	B51	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/14	eg blok M	Eengezins (koop)woning	B52	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	sub TOTAAL	Eengezins (koop)woning			1.630 m² gbo			(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/1	blok A	Parkeerplaats	p1		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/2	blok A	Parkeerplaats	p2		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/3	blok A	Parkeerplaats	p3		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/4	blok A	Parkeerplaats	p4		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/5	blok A	Parkeerplaats	p5		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/6	blok A	Parkeerplaats	p6		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2e)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/7	blok A	Parkeerplaats	p7		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/8	blok A	Parkeerplaats	p8		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/9	blok A	Parkeerplaats	p9		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/10	blok A	Parkeerplaats	p10		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/11	blok A	Parkeerplaats	p11		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/12	blok A	Parkeerplaats	p12		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/13	blok A	Parkeerplaats	p13		1 p.p.	(10)(2e)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/14	blok A	Parkeerplaats	p14		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/15	blok A	Parkeerplaats	p15		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/16	blok A	Parkeerplaats	p16		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/17	blok A	Parkeerplaats	p17		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/18	blok A	Parkeerplaats	p18		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/19	blok A	Parkeerplaats	p19		1 p.p.	(10)(2b)	1	€ (10)(2e)	(10)(2b)	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/20	blok A	Parkeerplaats	p20		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/21	blok A	Parkeerplaats	p21		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/22	blok A	Parkeerplaats	p22		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

dossier nummer	blok	bestemming	bwnr type		m² g.b.o.	eenhelds-prijs	dep. factor	info afkoopsom deelterrein	Boetecanon	historische grondwaarde deelterrein	canon bij uitgifte deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
E 12616/23	blok A	Parkeerplaats	p23		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/24	blok A	Parkeerplaats	p24		1 p.p.	(10)(2b)	1	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/25	blok A	Parkeerplaats	p25		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/26	blok A	Parkeerplaats	p26		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	€ (10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/27	blok A	Parkeerplaats	p27		1 p.p.	(10)(2b)	0	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	€ (10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/28	blok A	Parkeerplaats	p28		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	€ (10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/29	blok A	Parkeerplaats	p29		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/30	blok A	Parkeerplaats	p30		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/31	blok A	Parkeerplaats	p31		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/32	blok A	Parkeerplaats	p32		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/33	blok A	Parkeerplaats	p33		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/34	blok A	Parkeerplaats	p34		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/35	blok A	Parkeerplaats	p35		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/36	blok A	Parkeerplaats	p36		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/37	blok A	Parkeerplaats	p37		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/38	blok A	Parkeerplaats	p38		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/39	blok A	Parkeerplaats	p39		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/40	blok A	Parkeerplaats	p40		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/41	blok A	Parkeerplaats	p41		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/42	blok A	Parkeerplaats	p42		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/43	blok A	Parkeerplaats	p43		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/44	blok A	Parkeerplaats	p44		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/45	blok A	Parkeerplaats	p45		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/46	blok A	Parkeerplaats	p46		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/47	blok A	Parkeerplaats	p47		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/48	blok A	Parkeerplaats	p48		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/49	blok A	Parkeerplaats	p49		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/50	blok A	Parkeerplaats	p50		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/51	blok A	Parkeerplaats	p51		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/52	blok A	Parkeerplaats	p52		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/53	blok A	Parkeerplaats	p53		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/54	blok A	Parkeerplaats	p54		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/55	blok A	Parkeerplaats	p55		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/56	blok A	Parkeerplaats	p56		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/57	blok A	Parkeerplaats	p57		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	€ (10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/58	blok A	Parkeerplaats	p58		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/59	blok A	Parkeerplaats	p59		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/60	blok A	Parkeerplaats	p60		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/61	blok A	Parkeerplaats	p61		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/62	blok A	Parkeerplaats	p62		1 p.p.	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	0(2	(10)(2b)	(10)(2b)
	sub TOTAAL	PARKEERPLAATSEN						(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
											(10)(2e)		
	Totaal							(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Grondprijs volgens Gpb 2007.

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

INVOER FACTUURDOCUMENT **NOTANUMMER:** 985170

Opgesteld door [redacted]	Datum: 29-11-11
Afdeling: BA BE	Telefoon: 020 [redacted]
Naam + paraaf van 1e controleur: [redacted]	
In rekening brengen aan debiteur (nummer): 124473	
Naam: [redacted]	
Vervaldatum van de nota (indien niet standaard 30dagen): 1-12-2011	
Notabedra [redacted]	**% B.T.W. €** 0 **Totaalbedrag** [redacted]
Opmerking:	

In te vullen door BA BE

GROOTBOEK 142355	KOSTENSOORT	BEDRAG [redacted]
PROJECT	RECHT E12612/1 F	BTW-COD 98
GROOTBOEK	KOSTENSOORT	BEDRAG
PROJECT	RECHT	BTW-CODE
GROOTBOEK	KOSTENSOORT	BEDRAG
PROJECT	RECHT	BTW-CODE

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 - [redacted]

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Afdeling Financiële Administratie
Telefoon: 020 – [redacted]
Fax: 020 – [redacted]
e-mail: [redacted]@oga.amsterdam.nl

NOTA

STADGENOOT WBV
POSTBUS 9252
1006 AG AMSTERDAM

DUPLICAAT

Notanummer:	985170		
Debiteurnummer:	0124473		
Datum:	30-11-2011	Vervaldatum:	30-12-2011

Hierbij brengen wij u in rekening:

	Netto bedrag €	B.T.W. Tarief
E 12612/001 F [redacted] afkoopsom	[redacted]	0,00 %
B.T.W.	0,00	
Totaal door u te voldoen	[redacted]	

Betreft:
E-dossier: E 12612/001 F ea
Erfpachtadres: Eendrachtsparkbuurt 1e fase
Contact: Financiele Transacties tel [redacted]

Vervaldatum 01-11-2011
t.a.v. [redacted]

B.T.W.	Basis bedrag €	B.T.W. bedrag €
[redacted] %	[redacted]	0,00

Wij verzoeken u bovenstaand bedrag voor of uiterlijk op de vervaldatum over te maken op ING-rekening 4500062 ten name van Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam met vermelding van het nota- en debiteurnummer.
Bij betaling na de vervaldatum brengen wij u krachtens het Burgerlijk Wetboek rente in rekening.

BTW-nummer [redacted] K.v.K.-nummer 34366966

(10)(2e), (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@nieuwwest.amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 25 november 2011 20:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Eendrachtsparkbuurt verzoek sturen BTW-nota
Urgentie: Hoog
Bijlagen: 20111125 Acceptatiebrief erfpachtaanbieding Eendrachtsparkbuurt.pdf

(10)(2e),

Kan je inzake de Eendrachtsparkbuurt de BTW-nota met spoed sturen aan Stadgenoot. (kan je mij per email de scan ervan sturen)
Ingangsdatum erfpachtrecht 01-07-2007.
Bericht van acceptatie heden per email ontvangen (zie bijlage)
Kan je deze en de correctie aanbieding van 23-11-2011 invoeren in Docwerker?

Stadgenoot wil de aannemer maandag 28-11-2011 al aan de gang laten gaan met voorbereidende werkzaamheden.
Ik zal het gemandateerde db-besluit op 28 of 29 november maken en gelijk laten tekenen

De onderstaande tekst heb ik gecopiëerd uit de correctie erfpachtaanbieding van woensdag 23-11-2011 blz 17 , waarvan je per email de scan hebt ontvangen.

Totale afkoopsom voor de 1e fase
De totale afkoopsom woningen en overige bestemmingen, bebouwings-en bestemmingswijziging bedraagt (10)(2b) *- en geldt voor:*
- het eerste tijdvak van 75 jaar zijnde de periode gerekend vanaf de ingangsdatum van de rechten van erfpacht onder ***IV A. Sociale Huurwoningen*** *opgenomen;*
- het eerste tijdvak van 50 jaar zijnde de periode gerekend vanaf de ingangsdatum van de rechten van erfpacht onder ***IV.B. Parkeerplaatsen*** *en* ***IV C vrije sector (koop/huur)woningen*** *opgenomen;*

BTW
De terreinen zijn thans reeds bouwrijp en vallen onder de BTW.
U dient 19% BTW te betalen over de grondwaarde (afkoopsom) ad (10)(2e) *- en bedraagt zodoende* (10)(2b) *; dit bedrag dient voor 1 november 2011 geacht te zijn betaald; betalingen na die datum worden belast met wettelijke rente. Na ontvangst van uw bericht van acceptatie zal het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA) u daarvoor de nota sturen.*

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

tel 020-(10)(2e)
(10)(2e)@nieuwwest.amsterdam.nl

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

fase

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 25 november 2011 17:06
Aan: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: Ondertekend Bericht van Acceptatie Eendrachtsparkbuurt

Beste (10)(2e),

Bijgesloten vind je het getekende Bericht van Acceptatie voor de erfpachtaanbieding dat ik vandaag per post verstuur.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Ontwikkelingsmanager
Stadgenoot
(10)(2e)@stadgenoot.nl
020 (10)(2e)
www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de ge
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot st
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-ma

tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Woningbouwvereniging Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

Lees het laatste nieuws uit stadsdeel Nieuw-West in de digitale nieuwsbrief:
www.nieuwwest.amsterdam.nl/nieuwsbrief

Aan dit bericht kunt u geen rechten ontlenen. Lees meer in de e-mail disclaimer van stadsdeel Nieuw-West op
http://www.nieuwwest.amsterdam.nl/maildisclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze mail print.

(10)(2e), (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)

Verzonden: woensdag 16 november 2011 14:35

Aan: '(10)(2e) (10)(2e)'

CC: (10)(2e)

Onderwerp: Eendrachtsparkbuurt 1e fase

Dag (10)(2e),
Naar aanleiding van de aanbieding heb ik een paar vragen:
Waarom is als ingangsdatum 1-7-2007 gekozen?
Is er een onderbouwing m.b.t. de btw? Waar komt de datum 1-11-2011 (verschuldigd zijn BTW) vandaan? Is er geleverd???
De betaling per 1-4-2009 ad (10)(2b): die is ontvangen/verantwoord bij het Stadsdeel?
Nog een opmerking over de telling totaal GW/afk ACE:
Subtotaal EW 6353
Subtotaal EW 6354
Subtotaal EW 6355
Samen
Omzetting 46 huurwo (10)(2e)
Totaal
Subtotaal E 12612
Subtotaal E 12616
Totaal
In de aanbieding staat als totaal (10)(2b). Het verschil is (10)(2b) (1 omzetting huur/koop)

Dank alvast.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Bedrijfsadministrateur Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e) (10)(2e)
Fax 020 (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e)@oga.amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

(10)(2e)

(10)(2e), (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 21 november 2011 9:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: BTW Eendrachtsparkbuurt 1e fase

Hoi (10)(2e),

Volgens de beoordeling van (10)(2e) en mij is de uitgifte inderdaad belast met BTW. Omdat we ook hebben afgesproken dat een economische levering niet aan de orde is (Stadgenoot heeft gebruik al krachtens lopende erfpacht) is het belastbaar moment de vestiging van de nieuwe erfpacht. In het verlengde daarvan is de nu te factureren BTW een voorschot, dat bij akte verrekend moet worden (BTW bij akte -/- gefactureerd voorschot BTW).

Groeten,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Uitgifte
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(10)(2e) of (10)(2e) **et op nieuw nummer)**
@ (10)(2e) oga.amsterdam.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 18 november 2011 12:51
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: BTW Eendrachtsparkbuurt 1e fase

Dag (10)(2e),
Ik heb (10)(2e) (10)(2e) gesproken over deze ACE. Van hem kreeg ik te horen dat 1-11-2011 de vermoedelijke datum start bouw was (vandaar per die datum verschuldigd) en dat de BTW verschuldigd is over de totale afkoopsom.
Kun je dit bevestigen?
Dank alvast.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Bedrijfsadministrateur Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e) (10)(2e)
Fax 020 (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) oga.amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

FINANCIËLE BIJLAGE

5 BLZ

AB1998 3 blz

Splitsing

Dossiernummer	EW 6353, EW 6354 en EW 6355	Boekwaarde	(10)(2b)
Plaatselijke aanduiding	P. vd Werfstr (10)(2e)	Canon bij uitgifte	(10)(2b)
BI-code	F78	Grondwaarde/afkoopsom ACE	(10)(2b)
Ingangsdatum recht	01-07-2007	Nieuwe canon	(10)(2b)
Einddatum	01-07-2057		
Prijspeil	2007 3e kwartaal	Grondwaarde (koop) per m2 gbo	(10)(2b)
Canonpercentage (index)	4,29%		

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
	Blok A									
EW 6353/1	[redacted]	Sociale huur	AP14	A9	1 won	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/2	[redacted]	Sociale huur	AP06	A10	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/3	[redacted]	Sociale huur	AP09	A11	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/4	[redacted]	Sociale huur	AP14	A12	1 won	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/5	[redacted]	Sociale huur	AP06	A13	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/6	[redacted]	Sociale huur	AP09	A14	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/7	[redacted]	Sociale huur	AP05	A15	1 won	87 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/8	[redacted]	Sociale huur	AP06	A16	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/9	[redacted]	Sociale huur	AP09	A17	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/10	[redacted]	Sociale huur	AP05	A18	1 won	87 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/11	[redacted]	Sociale huur	AP06	A19	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/12	[redacted]	Sociale huur	AP09	A20	1 won	88 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/13	[redacted]	Sociale huur	AP05	A21	1 won	87 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/14	[redacted]	Sociale huur	AP06	A22	1 won	70 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/15	[redacted]	Sociale huur	D2A	A23	1 won	113 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/16	[redacted]	Sociale huur	D2	A24	1 won	115 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/17	[redacted]	Sociale huur	AP18	A25	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/18	[redacted]	Sociale huur	D1	A26	1 won	107 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/19	[redacted]	Sociale huur	D1	A27	1 won	107 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/20	[redacted]	Sociale huur	AP18	A28	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/21	[redacted]	Sociale huur	AP01	A29	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/22	[redacted]	Sociale huur	AP02	A30	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/23	[redacted]	Sociale huur	AP23	A31	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/24	[redacted]	Sociale huur	AP01	A32	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/25	[redacted]	Sociale huur	AP02	A33	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/26	[redacted]	Sociale huur	AP23	A34	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/27	[redacted]	Sociale huur	AP18	A35	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/28	[redacted]	Sociale huur	AP01	A36	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/29	[redacted]	Sociale huur	AP02	A37	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/30	[redacted]	Sociale huur	AP23	A38	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/31	[redacted]	Sociale huur	AP28a	A39	1 won	78 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/32	[redacted]	Sociale huur	AP28	A40	1 won	79 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/33	[redacted]	Sociale huur	AP18	A41	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	€ (10)(2e)
EW 6353/34	[redacted]	Sociale huur	AP18	A42	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/35	[redacted]	Sociale huur	AP18	A43	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/36	[redacted]	Sociale huur	AP18	A44	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/37	[redacted]	Sociale huur	AP01	A45	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/38	[redacted]	Sociale huur	AP02	A46	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/39	[redacted]	Sociale huur	AP22	A47	1 won	80 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/40	[redacted]	Sociale huur	AP28a	A48	1 won	78 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/41	[redacted]	Sociale huur	AP28	A49	1 won	79 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/42	[redacted]	Sociale huur	AP18	A50	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/43	[redacted]	Sociale huur	AP18	A51	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/44	[redacted]	Sociale huur	AP18	A52	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/45	[redacted]	Sociale huur	AP18	A53	1 won	74 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/46	[redacted]	Sociale huur	AP01	A54	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/47	[redacted]	Sociale huur	AP02	A55	1 won	49 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/48	[redacted]	Sociale huur	AP22	A56	1 won	80 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/49	[redacted]	Sociale huur	FH2	A57	1 won	103 m² gbo	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
EW 6353/50	[redacted]	Sociale huur	FH1	A58	1 won	105 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
EW 6353/51	[redacted]	Sociale huur	FH2	A59	1 won	103 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/52		Sociale huur	AP16	A60	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/53		Sociale huur	AP16	A61	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/54		Sociale huur	AP16	A62	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/55		Sociale huur	AP16	A63	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/56		Sociale huur	AP01	A64	1 won	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/57		Sociale huur	AP02	A65	1 won	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/58		Sociale huur	AP22	A66	1 won	80 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/59	[redacted]	Sociale huur	AP16	A67	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/60		Sociale huur	AP16	A68	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/61		Sociale huur	AP16	A69	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/62		Sociale huur	AP16	A70	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/63		Sociale huur	AP01	A71	1 won	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/64		Sociale huur	AP02	A72	1 won	49 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/65		Sociale huur	AP32	A73	1 won	83 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/66		Sociale huur	AP31	A74	1 won	99 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6353/67		Sociale huur	AP30	A75	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Totaal blok A					5.111 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Blok B1									
EW 6354/1	[redacted]	Sociale huur	AP12	B4	1 won	89 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/2		Sociale huur	AP6	B5	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/3		Sociale huur	AP09	B6	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/4		Sociale huur	AP12	B7	1 won	89 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/5		Sociale huur	AP6	B8	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/6		Sociale huur	AP09	B9	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/7		Sociale huur	AP11	B10	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/8		Sociale huur	AP6	B11	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/9		Sociale huur	AP09	B12	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/10		Sociale huur	AP11	B13	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/11		Sociale huur	AP6	B14	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/12		Sociale huur	AP09	B15	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/13		Sociale huur	AP11	B16	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/14		Sociale huur	AP6	B17	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/15		Sociale huur	D2A	B18	1 won	113 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/16		Sociale huur	D2	B19	1 won	115 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/17		Sociale huur	AP20	B20	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/18		Sociale huur	AP26	B21	1 won	84 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/19		Sociale huur	AP20	B22	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/20		Sociale huur	AP26	B23	1 won	84 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/21	[redacted]	Sociale huur	AP18	B24	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/22		Sociale huur	AP20	B25	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/23		Sociale huur	AP25	B26	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/24		Sociale huur	AP28A	B27	1 won	78 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/25		Sociale huur	AP28	B28	1 won	79 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/26		Sociale huur	AP18	B29	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/27		Sociale huur	AP20	B30	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/28		Sociale huur	AP25	B31	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/29		Sociale huur	AP28A	B32	1 won	78 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/30		Sociale huur	AP28	B33	1 won	79 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/31		Sociale huur	AP18	B34	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/32		Sociale huur	AP20	B35	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/33		Sociale huur	AP25	B36	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/34		Sociale huur	FH2	B37	1 won	103 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/35		Sociale huur	FH1	B38	1 won	105 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/36		Sociale huur	FH2	B39	1 won	103 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/37		Sociale huur	AP16	B40	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/38		Sociale huur	AP20	B41	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/39		Sociale huur	AP25	B42	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/40		Sociale huur	AP16	B43	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/41		Sociale huur	AP20	B44	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

dossier nummer	index	bestemming	type	bwnr	soc. Huur woning	m² g.b.o.	info afkoopsom deelterrein	boete canon deelterrein	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
EW 6354/42	[redacted]	Sociale huur	AP33 (L)	B45	1 won	61 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/43	[redacted]	Sociale huur	AP33 (R)	B46	1 won	61 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/44	[redacted] (10)(2e)	Sociale huur	FH3 (L)	B47	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/45	[redacted]	Sociale huur	FH3 (M)	B48	1 won	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6354/46	[redacted]	Sociale huur	FH3 (R)	B49	1 won	96 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Totaal blok B1					3.899 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Blok B2									
EW 6355/1	[redacted]	Sociale huur	AP12	B53	1 won	89 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/2	[redacted]	Sociale huur	AP6	B54	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/3	[redacted]	Sociale huur	AP09	B55	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/4	[redacted]	Sociale huur	AP12	B56	1 won	89 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/5	[redacted]	Sociale huur	AP6	B57	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/6	[redacted]	Sociale huur	AP09	B58	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/7	[redacted]	Sociale huur	AP11	B59	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/8	[redacted]	Sociale huur	AP6	B60	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/9	[redacted]	Sociale huur	AP09	B61	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/10	[redacted]	Sociale huur	AP11	B62	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/11	[redacted]	Sociale huur	AP6	B63	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/12	[redacted]	Sociale huur	AP09	B64	1 won	88 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/13	[redacted]	Sociale huur	AP11	B65	1 won	102 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/14	[redacted]	Sociale huur	AP6	B66	1 won	70 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/15	[redacted]	Sociale huur	D2A	B67	1 won	113 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/16	[redacted]	Sociale huur	D2	B68	1 won	115 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/17	[redacted]	Sociale huur	AP20	B69	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/18	[redacted]	Sociale huur	AP26	B70	1 won	84 m² gbo	[redacted] (10)(2e) (10)(2b	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/19	[redacted]	Sociale huur	AP20	B71	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/20	[redacted]	Sociale huur	AP26	B72	1 won	84 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/21	[redacted]	Sociale huur	AP18	B73	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/22	[redacted]	Sociale huur	AP20	B74	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/23	[redacted]	Sociale huur	AP25	B75	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/24	[redacted] 0)(24	Sociale huur	AP28A	B76	1 won	78 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/25	[redacted]	Sociale huur	AP28	B77	1 won	79 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/26	[redacted]	Sociale huur	AP18	B78	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/27	[redacted]	Sociale huur	AP20	B79	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/28	[redacted]	Sociale huur	AP25	B80	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/29	[redacted]	Sociale huur	AP28A	B81	1 won	78 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/30	[redacted]	Sociale huur	AP28	B82	1 won	79 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/31	[redacted]	Sociale huur	AP18	B83	1 won	74 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/32	[redacted]	Sociale huur	AP20	B84	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/33	[redacted]	Sociale huur	AP25	B85	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/34	[redacted]	Sociale huur	FH2	B86	1 won	103 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/35	[redacted]	Sociale huur	FH1	B87	1 won	105 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/36	[redacted]	Sociale huur	FH2	B88	1 won	103 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/37	[redacted]	Sociale huur	AP16	B89	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/38	[redacted]	Sociale huur	AP20	B90	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/39	[redacted]	Sociale huur	AP25	B91	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/40	[redacted]	Sociale huur	AP16	B92	1 won	86 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/41	[redacted]	Sociale huur	AP20	B93	1 won	71 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/42	[redacted]	Sociale huur	AP33 (L)	B94	1 won	61 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/43	[redacted]	Sociale huur	AP33 (R)	B94	1 won	61 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/44	[redacted]	Sociale huur	FH3 (L)	B96	1 won	97 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/45	[redacted]	Sociale huur	FH3 (M)	B97	1 won	98 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
EW 6355/46	[redacted]	Sociale huur	FH3 (R)	B98	1 won	96 m² gbo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Totaal blok B2					3.899 m² gbo	(10)(2e) (10)	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Sociale huur ==> koop			1 won				[redacted]	(10)(2e) met in telling
		Sociale huur ==> koop			45 won				(10)(2e) (1	[redacted]
	Totaal				159 won	12.909 m² gbo			[redacted]	[redacted]

Splitsing op basis van grondprijs per woning.

FINANCIËLE BIJLAGE 5 BLZ

AB2000 2 blz

Dossiernummer	E 12621 en E 12616	Splitsing	
Plaatselijke aanduiding	Albardagracht e.a.	Boekwaarde	(10)(2b)
BI-code	F78	Canon bij uitgifte	(10)(2b)
Ingangsdatum recht	01-(10)(2e)	Grondwaarde/afkoopsom ACE	(10)(2b)
Einddatum	01-(10)(2e)	Nieuwe canon	(10)(2b)
Prijspeil	2007 3e kwartaal		
Canonpercentage (index)	4,29%		

dossier nummer	blok	bestemming	bwnr	type	m² g.b.o.	info afkoopsom deelterrein	Boetecanon	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
E 12612/1	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A1	CH1	119 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/2	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A2	CH1	119 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/3	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A3	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/4	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A4	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/5	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A5	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/6	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A6	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/7	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A7	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/8	eg blok K	Eengezins (koop)woning	A8	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/9	eg blok L	Eengezins (koop)woning	B1	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/10	eg blok L	Eengezins (koop)woning	B2	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/11	eg blok L	Eengezins (koop)woning	B3	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/12	eg blok M	Eengezins (koop)woning	B50	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/13	eg blok M	Eengezins (koop)woning	B51	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12612/14	eg blok M	Eengezins (koop)woning	B52	CH3	116 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	sub TOTAAL	Eengezins (koop)woning			1.630 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 12616/1	blok A	Parkeerplaats	p1		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/2	blok A	Parkeerplaats	p2		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/3	blok A	Parkeerplaats	p3		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/4	blok A	Parkeerplaats	p4		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/5	blok A	Parkeerplaats	p5		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/6	blok A	Parkeerplaats	p6		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/7	blok A	Parkeerplaats	p7		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/8	blok A	Parkeerplaats	p8		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/9	blok A	Parkeerplaats	p9		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/10	blok A	Parkeerplaats	p10		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/11	blok A	Parkeerplaats	p11		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/12	blok A	Parkeerplaats	p12		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/13	blok A	Parkeerplaats	p13		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/14	blok A	Parkeerplaats	p14		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/15	blok A	Parkeerplaats	p15		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/16	blok A	Parkeerplaats	p16		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/17	blok A	Parkeerplaats	p17		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/18	blok A	Parkeerplaats	p18		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/19	blok A	Parkeerplaats	p19		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/20	blok A	Parkeerplaats	p20		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/21	blok A	Parkeerplaats	p21		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/22	blok A	Parkeerplaats	p22		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/23	blok A	Parkeerplaats	p23		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/24	blok A	Parkeerplaats	p24		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/25	blok A	Parkeerplaats	p25		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/26	blok A	Parkeerplaats	p26		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/27	blok A	Parkeerplaats	p27		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/28	blok A	Parkeerplaats	p28		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/29	blok A	Parkeerplaats	p29		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/30	blok A	Parkeerplaats	p30		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/31	blok A	Parkeerplaats	p31		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/32	blok A	Parkeerplaats	p32		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b
E 12616/33	blok A	Parkeerplaats	p33		1 p.p.	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b	10)(2b

dossier nummer	blok	bestemming	bwnr	type	m² g.b.o.	info afkoopsom deelterrein	Boetecanon	grondwaarde/ afkoopsom ACE deelterrein	nieuwe canon deelterrein
E 12616/34	blok A	Parkeerplaats	p34		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/35	blok A	Parkeerplaats	p35		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/36	blok A	Parkeerplaats	p36		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/37	blok A	Parkeerplaats	p37		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/38	blok A	Parkeerplaats	p38		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/39	blok A	Parkeerplaats	p39		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/40	blok A	Parkeerplaats	p40		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/41	blok A	Parkeerplaats	p41		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/42	blok A	Parkeerplaats	p42		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/43	blok A	Parkeerplaats	p43		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/44	blok A	Parkeerplaats	p44		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/45	blok A	Parkeerplaats	p45		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/46	blok A	Parkeerplaats	p46		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/47	blok A	Parkeerplaats	p47		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/48	blok A	Parkeerplaats	p48		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/49	blok A	Parkeerplaats	p49		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/50	blok A	Parkeerplaats	p50		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/51	blok A	Parkeerplaats	p51		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/52	blok A	Parkeerplaats	p52		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/53	blok A	Parkeerplaats	p53		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/54	blok A	Parkeerplaats	p54		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/55	blok A	Parkeerplaats	p55		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/56	blok A	Parkeerplaats	p56		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/57	blok A	Parkeerplaats	p57		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/58	blok A	Parkeerplaats	p58		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/59	blok A	Parkeerplaats	p59		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/60	blok A	Parkeerplaats	p60		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/61	blok A	Parkeerplaats	p61		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
E 12616/62	blok A	Parkeerplaats	p62		1 p.p.	€ (10)(2b)	€ 10)(2b	€ (10)(2b)	€ 10)(2b
	sub TOTAAL	PARKEERPLAATSEN				€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)
	Totaal					€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	€ (10)(2b)

Grondprijs volgens Gpb 2007.


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

(10)(2e), (10)(2e)

Van: (10)(2e), 10(2e

Verzonden: vrijdag 9 december 2011 15:34

Aan: (10)(2e) (10)(2e)

CC: (10)(2e), 10(2e; (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: RE: ACE uitgifte en restwaarde afkoopsom oude rechten

Beste (10)(2e),

Intussentijd is er reeds e.e.a. veranderd: in de ACE-spreadsheet voor 2011 is een invulveld opgenomen, waar je het reeds betaalde lopende tijdvak invult, en dan berekent de sheet automatisch het netto bij te betalen bedrag voor de corporatie (in het geval dat er reeds voor 73 jaar is afgekocht: nog 2 jaar bijbetalen).

Bij nieuwe situaties (CHET's van rechten die waarschijnlijk binnenkort ge-ACE'd worden) adviseren we trouwens om voor die paar tussenliggende jaren gebruik te maken van de betaalregeling Woco, waardoor de WBC gedurende de 1e vijf jaar na CHET canon kan betalen (en dan bij de ACE weer met een schone lei begint).

Met vriendelijke groet,
10(2e

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@nieuwwest.amsterdam.nl]
Verzonden: vr 9-12-2011 14:32
Aan: (10)(2e), 10(2e
CC: (10)(2e), 10(2e
Onderwerp: ACE uitgifte en restwaarde afkoopsom oude rechten

(10)(2e),

Bij ACE-uitgiften nieuwbouw onder beëindiging van de oude erfpachtrechten kom ik tegen dat de oude rechten onlangs een 2 á 3 jaar geleden een CHET hebben gehad en daardoor afgekocht zijn. (danwel uitgestelde betalingsregeling).
De ingangsdatum/ beëindigingdatum wordt bij de nieuwbouw gelegd bij de 1e/16e liggend bij de start bouwwerkzaamheden.
Zo'n datum schuift regelmatig op en een aanbieding doen we qua opstart ongeveer een half jaar tevoren.

De terug te betalen bedrag aan restwaarde (contante waarde rest periode) voor reeds betaalde afkoopsom oude recht zal daar de beëindigingsdatum regelmatig opschuift telkenmale opnieuw uitgerekend moeten worden.

Ik heb een paar jaar geleden het bedrag in een aanbieding genoemd en dat ook verrekend met de te betalen ACE afkoopsom. Dat werd toen een drama ivm opschuivende data van beëindiging.
Toen is er met OGA/Erfpacht/boekhouding afgesproken dat de erfpachter pas nadat het recht beëindigd is de corporatie het geld retour kan vragen aan de OGA voor de restwaarde.
Dat houdt wel een heel erg groot financiëel voorschieten in van de corporatie.
(10)(2e) (10)(2e) wilde wel meewerken om als de aktedatum bekend is om aan de notaris een (credit)nota te versturen voor de restwaarde oude rechten en dat het verrekend wordt met de nota van de ACE-afkoopsom.

In de aanbieding noem ik thans van de te beëindigen delen van erfpacht de bijbehorende aandelen in canon en de betaalde afkoopsom en tijdvak.

Als een recht pas geleden een CHET heeft gehad met looptijd van 75 jaar en er nu nog 73 jaar loopt krijgen ze nagenoeg de gehele oude afkoopsom retour.

Daar de bedragen continue aangepast worden ivm resterende looptijd wil ik in de aanbieding geen bedrag daarvoor noemen maar het globaal omschrijven.
Onze projectleider gebied Slotervaart eist dat er in de aanbieding een bedrag genoemd wordt.
OGA/BE heeft altijd aangegeven dat het een OGA aangelegenheid is.

De model erpachtaanbieding ACE gaat daar volgens mij niet op in.

In het onderhavige geval is sprake van een CHET waarbij gebruik gemaakt is van de uitgestelde betalingsregeling; dan is toch lijkt me een noemen van een restwaarde afkoopsom uit den boze omdat ze toch niet de hoofdsom hebben betaald en canon betalen.
BE moet dan toch bij aktetransport alleen de uitgestelde betalingsregeling afwikkelen.

(10)(2e) kan jij me opgeven wat de OGA wenselijk vindt; de OGA voert ook de regie, dus moeten we tevoren weten hoe e.e.a. ingekleed moet worden.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

tel 020-(10)(2e)
(10)(2e (10)(2e)@nieuwwest.amsterdam.nl

Lees het laatste nieuws uit stadsdeel Nieuw-West in de digitale nieuwsbrief:
www.nieuwwest.amsterdam.nl/nieuwsbrief

Aan dit bericht kunt u geen rechten ontlenen. Lees meer in de e-mail disclaimer van stadsdeel Nieuw-West op http://www.nieuwwest.amsterdam.nl/maildisclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze mail print.

Nieuwsbrief ACE

Bureau Erfpacht, Juni 2007

Erfpachtrechtelijke consequenties bij sloop/nieuwbouw of hoogniveau renovatie van woningcorporatie rechten (ACE-projecten)

Inleiding

Bij sloop/nieuwbouw of hoogniveau renovatie van corporatiewoningen onder de AB 1998 is er vaak sprake van bestemmingswijziging en bebouwingsuitbreiding van het in erfpacht uitgegeven perceel. Hierdoor moet het erfpachtcontract gewijzigd worden. De corporatie is verplicht om het recht van erfpacht af te kopen bij wijziging van de bebouwing en/of de bestemming.
Deze nieuwsbrief beschrijft de uitgangspunten voor de berekening van de afkoopsom bij wijzigingen van erfpachtrechten waarop Algemene Bepalingen voor woningcorporaties van 1985 of 1998 van toepassing zijn (ACE-projecten).

In 2007 zijn een aantal zaken rond het ACE gewijzigd als gevolg van de inhoud en de uitwerking van de in 2006 gesloten overeenkomst Bouwen aan de Stad.

Het is van groot belang, dat ACE-projecten correct en eenduidig vormgegeven worden. Dit is o.as. van belang voor de fiscale behandeling en voor de toewijzing van de inkomsten aan de diverse fondsen (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting, Parkstadreserve, Grondexploitatie).
Omdat afkoopsommen bij ACE-projecten verschillende bestemmingen hebben, dient het erfpachtbesluit aan bepaalde voorwaarden te voldoen. Wanneer de opbouw van de door de corporatie te betalen afkoopsom niet correct is weergegeven in het erfpachtbesluit, leidt dat tot verkeerde afdrachten. Hierdoor kunnen het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting, de stadsdelen èn de corporatie geld mislopen.

Rechten van erfpacht waarop particuliere Algemene Bepalingen van toepassing zijn, vallen buiten de scope van deze ACE nieuwsbrief.

Het ACE

Het Aanvullend Convenant Erfpacht (ACE)[1] is een in 2001 tussen de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de Gemeente gesloten overeenkomst. Het ACE legt een aantal uitgangspunten vast, waaronder de stedelijke vernieuwing in de gehele stad (met uitzondering van de Bijlmermeer), maar met name in de ontwikkelingsgebieden dient te verlopen. De afspraken gaan over de taakverdeling en de financiële stromen tussen gemeente en corporaties met betrekking tot vernieuwing van het corporatiebezit.
Voor de interpretatie en toepassing van het ACE zijn vervolgens aanvullende afspraken gemaakt. Deze voorwaarden zijn voor erfpacht nader uitgewerkt in het Uitvoeringsbesluit bij de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998.

De uitgangspunten van het ACE zijn onder andere:

- Corporaties kunnen op basis van het ACE bestaande sociale huurwoningen vervangen door minimaal 30% nieuwbouwhuurwoningen en door maximaal 70% nieuwbouwkoopwoningen (deze 30% wordt niet per erfpachtrecht, maar op het niveau van plangebied berekend). De corporatie is verplicht het recht van erfpacht af te kopen. Tot 110% van het oorspronkelijke Bruto Vloeroppervlak (BVO) betalen corporaties vaste lage afkoopsommen per woning i.p.v. de residuele grondprijs.[2] De corporaties dragen zelf de kosten van de sloop van de opstal, de afwaardering van de boekwaarde op de woning en het bouwrijp maken van het perceel. Met andere woorden: de lage afkoopsom is gekoppeld aan het voor eigen rekening en ri-

[1] ACE, raadsbesluit nr. 334 d.d. 24 mei 2001.
[2] De hoogte van de afkoopsom is afhankelijk van het bouwjaar van het complex en worden jaarlijks geïndexeerd en door het College van B&W vastgesteld. Zie voor afkoopsommen met prijspeil 2007 het B&W-besluit nr. 82 d.d. 28-11-2006

sico ontwikkelen van de nieuwbouwwoningen.

- Vanaf de datum van de wijziging van het recht vangt een nieuw tijdvak aan.
- Voor de bebouwingsuitbreiding boven de 110% van het oorspronkelijke BVO geldt het reguliere marktconforme grondprijsbeleid. De bebouwingsuitbreiding dient *per bestemming* te worden bepaald, met dien verstande dat er voor sociale huurwoningen ook marktwoningen mogen worden teruggebouwd.
- De basis voor de 110% regeling wordt per *uitwerkingsplan* bepaald. Per uitwerkingsplan wordt vastgesteld wat het bouwvolume is, vóór het plaatsvinden van de sloop/nieuwbouw, en welk bouwvolume er wordt teruggebouwd.
- Tenminste 30% van de nieuwbouw wordt in de sociale huursector gerealiseerd. Deze 30% sociale huurwoningen hoeven niet binnen hetzelfde project te worden teruggebouwd, maar worden binnen het stadsdeel gecompenseerd.
- In de ontwikkelingsgebieden is het 'ruilen' van gronden tussen gemeente (stadsdelen) en corporaties toegestaan. De perceelgrenzen van in erfpacht uitgegeven gronden zijn niet per definitie leidend.
- Om de totale afkoopsom te bepalen voor een herziening van een recht van erfpacht, dient men:
  1) de afkoopsom van het huidige recht van erfpacht te bepalen;
  2) de afkoopsom voor de bebouwingsuitbreiding (het gedeelte boven de 110% per bestemmingscategorie) te bepalen;
  3) Bij splitsing de aanvullende afkoopsom voor de bestemmingswijziging van sociale huur naar koopwoning te berekenen. Deze is voor het jaar [redacted] (10)(2b) ,- voor splitsingen in het kader van een conversie majeure investering (voor splitsingen i.h.k.v. het Convenant Splitsen en Verkopen wordt per 1 juli 2007 de afkoopsom voor bestemmingswijziging [redacted] (10)(2e) .

Voor parkeren geldt binnen het ACE de volgende regeling: Voor iedere bestaande, in erfpacht uitgegeven parkeerplaats, is een afkoopsom van [redacted] (10)(2b) (prijspeil 2007) verschuldigd. Voor bebouwingsuitbreiding boven de 110% van het *aantal* oorspronkelijke parkeerplaatsen, wordt de afkoopsom bepaald conform het huidige residuele grondprijsbeleid.

Het ACE zegt niets over hoe de wijziging van het erfpachtrecht zakelijk rechtelijk vorm dient te krijgen. Er kan immers sprake zijn van een bebouwings- of bestemmingswijziging, maar ook van een perceelswijziging, zoals uitbreiding of grondruil.
De zakenrechtelijke vormgeving is afhankelijk van het huidige recht van erfpacht en de beoogde eindsituatie. De wijziging van het recht kan plaatsvinden door middel van bijvoorbeeld een herziening, splitsing, beëindiging en nieuwe uitgifte van een recht of een combinatie hiervan. Het is aan de erfpachtbeheerder/uitgever om vooraf te bepalen hoe de wijziging van het erfpachtrecht het beste vorm kan krijgen. Hierbij moeten fiscale overwegingen nadrukkelijk aandacht krijgen, omdat de manier en het moment van wijziging bepalend kan zijn voor het opleggen van BTW of overdrachtsbelasting.
In deze nieuwsbrief wordt daarom verwezen naar het wijzigingsbesluit. Dit kan zowel een conversie/herziening/beëindiging en uitgiftebesluit zijn.

Afdrachten van de ACE-afkoopsom

In een aanvullend raadsbesluit[3] is de bestemming en verdeling van de door de corporatie te betalen afkoopsom opgenomen:

a) de meerwaarde van de afkoopsom tot 110% is bestemd voor het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting;
b) opbrengsten door verdichting tussen de 110%-125% worden als volgt bestemd:
   - 50% van de opbrengst wordt verstrekt als vastgoedbijdrage aan de desbetreffende corporatie;
   - 50% van de opbrengst wordt opgenomen in de desbetreffende grondexploitatie;

   Uitzonderingen vormen de "oude Parkstadplannen" (dus Parkstadprojecten van vóór de Raamovereenkomst Parkstad): voor deze plannen wordt 50% van de opbrengst gestort in een aparte Reserve Parkstad i.p.v. de desbetreffende grondexploitatie. Het Bestuurlijk Overleg Parkstad doet concrete bestedingsvoorstellen ten laste van deze aparte Reserve.

[3] raadsbesluit nr. 332 d.d. 22-06-2005

c) opbrengsten door verdichting boven de 125% worden opgenomen in de desbetreffende grondexploitatie. Wanneer er voor het betreffende project geen grondexploitatie is, komen deze opbrengsten toe aan het Vereveningsfonds.

Voor de Parkstadplannen die onder de nog vast te stellen Raamovereenkomst Parkstad vallen, gelden afwijkende afspraken (zie verderop in deze nieuwsbrief).

De aanvullende afkoopsom voor de bestemmingswijzing van sociale huur naar koopwoning (in (10)(2b) per woning bij splitsingen in het kader van een conversie majeure investering) dient apart vermeld te worden. Deze komt ten goede aan het erfpachtdeel van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting. Voor splitsingen i.h.k.v. het Convenant Splitsen en Verkopen wordt per 1 juli 2007 de afkoopsom voor bestemmingswijziging (10)(2b),-, hiervan wordt (10)(2b),- in een speciaal te creëren segment 'bijdrage grondexploitatie sociale huurwoningen' gestort.

Let op: onderstaande verdeling van de afkoopsom dient in het wijzigingsbesluit van het recht van erfpacht te worden opgenomen, opdat Bureau Erfpacht de afdrachten op juiste wijze kan verzorgen.

1) de berekening van de afkoopsom, als volgt omschreven:
   - afkoopsom huidige recht (sloop/nieuwbouw tot 110%);
   - afkoopsom 110%-125%;
   - afkoopsom > 125%:
   - afkoopsom voor de bestemmingswijziging van huur naar koopwoning, dit gedeelte valt tevens onder de 110%;
2) de betreffende woningcorporatie;
3) het betreffende plannummer;
4) eventueel af te dragen BTW over de grondwaarde of afkoopsom.

Nogmaals: als deze gegevens niet terug zijn te vinden in het erfpachtbesluit, kan er geen afdracht plaatsvinden richting corporatie, grondexploitatie en/of Reserve Parkstad.
De ACE-rekensheet (zie hieronder) verdeelt de afkoopsom automatisch over de verschillende bestemmingen. Gelieve de tabel volledig over te nemen in het ACE-besluit.

Afschaffen goedkope staartje

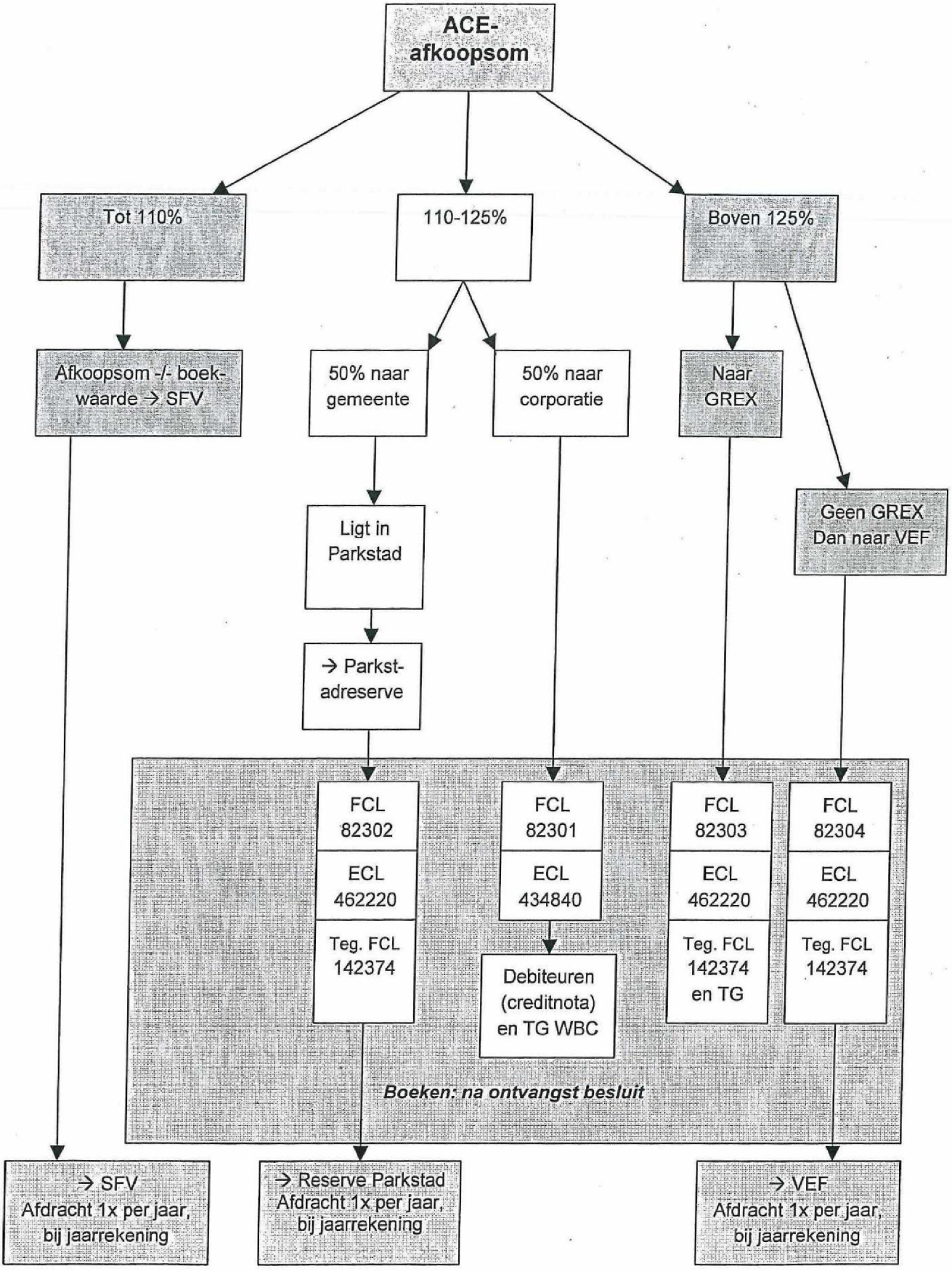
De gemeente en de Federatie zijn overeengekomen dat per 1 juli 2007 het "goedkope staartje" afgeschaft wordt. Het goedkope staartje was een kortingsregeling voor corporatierechten, waarin bij ingang van een nieuw tijdvak, de stijging t.o.v. nog niet vervallen canons gecompenseerd werd. Per 1-7-2007 bestaat deze regeling niet meer.
Het vervallen van het goedkope staartje wordt vastgelegd in het nieuwe Uitvoeringsbesluit 2007 bij de AB1998. Het Uitvoeringsbesluit 2007, dat momenteel wordt uitgewerkt door Bureau Erfpacht en de Federatie, is een aanpassing van het UB2004 aan de nieuwe situatie sinds het akkoord Bouwen aan de Stad.

ACE rekensheet

Omdat bovenstaande rekenmethode voor het bepalen van de afkoopsom in de praktijk als lastig wordt ervaren, en om meerdere interpretaties van de berekeningswijze te voorkomen, heeft Bureau Erfpacht een excelrekensheet ontwikkeld voor ACE-projecten. Door in deze excelsheet de gegevens van het te herziene recht, de m2 in bvo van de oudbouw en het aantal m2 van de nieuwbouw in te vullen, wordt de afkoopsom van het recht berekend. Ook wordt in de sheet berekend uit welke bedragen de afkoopsom is opgebouwd. Het spreadsheet berekent de in het wijzigingsbesluit op te nemen bedragen die verdeeld worden over de hierboven genoemde categorieën onder het kopje "Afdrachten van de ACE-afkoopsom".

De ACE-rekensheet wordt meegezonden met deze nieuwsbrief. U kunt de rekensheet ook per mail opvragen

ACE-boekingen (wel Parkstad)



Reguliere ACE-boekingen (géén Parkstad)

