CHET-overleg

Datum: 6 september 2012 11.00 - 11.30
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- [redacted] heeft met [redacted] gesproken, zij hebben besproken dat de rapporten uiterlijk 15 september er zijn. Deze datum wordt nog even afgewacht, daarna kan er weer een 'boze brief' uit.
- De actiepunten worden besproken:
  Punt 5: De oppervlaktes die we van de Dienst Belastingen hebben gekregen blijken VVO te zijn. Is hier een omrekenfactor voor?
  Punt 7: Met betrekking tot het '6-ogen' bij het invoeren in Hermes. Er is nu afgesproken dat de komende 5 bouwblokken die worden ingevoerd blind worden doorgezet. [redacted] zal daardoor ook de bestemming moeten checken. Als deze proef bevalt, kunnen we het voortaan zo gaan doen.
  Punt 9: De kwaliteit van de taxatierapporten blijft hetzelfde, ondanks de opmerking die er vanuit de gemeente gemaakt worden. Op 11 september staat een gesprek gepland om dit met Roos en Van Trappen te bespreken.
- Er is besloten om alle erfpachters van het Buikslotermeerplein met AB'66 te laten weten dat het waarschijnlijk goedkoper is om voor de laatste 4 jaar van het tijdvak nog af te kopen.
- [redacted] heeft vanmiddag een bijeenkomst met [redacted] over de CHET-module, zij zal hem laten weten dat alle standaard brieven in het programma gezet kunnen worden.
- In BA26 is [redacted] de gemeentedeskundige, zij doet dit voor het eerst. [redacted] is erfpachter deskundige en [redacted] is derdedeskundige. [redacted] en [redacted] willen de opdracht niet ondertekenen, zij hebben wel de opname al gedaan. Er is een brief verstuurd waarin wordt aangegeven dat wanneer zij niet tekenen, de gemeente ervan uitgaat dat zij de opdracht terug geven en dat er dan een nieuwe erfpachtdeskundige (en derde) benoemd moet worden.
- Wat betreft de SEBA taxaties, heeft Roos laten weten dat ze nu voldoende informatie hebben. Wel zouden ze het handig vinden om een grote (A0) tekening te hebben van alle bouwblokken in Bos en Lommer bij elkaar. [redacted] zal even uitzoeken sinds wanneer Van Trappen standaard de erfpachtdeskundige is van de SEBA.
- Tijdens de try-out voor de voorlichtingsbijeenkomst van het Buikslotermeerplein kwam de vraag naar voren of er misschien informatie gegeven zou moeten worden over de nieuwe AB die eraan zitten te komen. Als de nieuwe AB alleen betrekking heeft op particuliere woningen hoeft dit niet. Anders kan er informatie gegeven worden dat er gezamenlijk overeengekomen kan worden welke bepalingen van toepassing zullen zijn, zolang de akte nog niet gepasseerd is.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	[redacted] komt met een "opslaan voorstel" voor de documentatie in docwerker.	Allen	19-07-2012	Voorstel gedaan: in oktober bespreken	
4	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
5	[redacted] vraagt aan [redacted] hoe het staat met het prijsadvies voor het Buikslotermeerplein.	[redacted]	26-7-2012	Rechten worden individueel getaxeerd, [redacted] is hier mee bezig	
6	CHET-brief Zakelijk Beheer aanpassen voor Buikslotermeerplein	[redacted]	2-8-2012	[redacted] vond de brief goed, nog even samen met de CHET'ers naar kijken	
7	Controle invoeren chet-module bespreken met BA	[redacted]	2-8-2012	[redacted] heeft volgende week een afspraak met [redacted] en [redacted]	X
8	Bespreken juridische stappen richting deskundige(n) KJ06 wegens te laat leveren	[redacted]	23-8-2012	[redacted] heeft binnenkort een afspraak met [redacted]	
9	Bespreken verschil van standpunt taxaties gemeente en deskundigen	[redacted]	23-8-2012	Wordt komende week besproken tijdens bijeenkomst	