TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Dossier	E 14414/1	**Kav** 5.1.2e	5.1.2e
Adres	John Blankensteinstraa 5.1.2e Zeeburgereiland)		
Buurtcode/locatie	M34		
Ingangsdatum	1-5-2017		
Einddatum	1-5-2067		
Kaveloppervlak	97 m²		

Prijspeil	2015 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,00%
Canonpercentage (10 jr. vast)	1,84%
Canonpercentage (25 jr. vast)	2,17%
Afkoopercentage	n.v.t.
BTW	21,00%

Index	Adres	Bestemming	BVO	GBO	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW
5.1.2e	John Blankensteinstraat 5.1.2e	Meergezinswoning (VS)	111 m² bvo	97 m² gbo	1	5.1.2e						
	John Blankensteinstraat	Meergezinswoning (VS)	114 m² bvo	98 m² gbo	1							
Totaal			**225 m² bvo**	**195 m² gbo**		5.1.2e						

Opmerking:
1) Grondprijs conform berekening H10/50/1.

Datum 18-4-2017 Bereker 5.1.2e

Datum 18/04/17 5.1.2e

5.1.2e