[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 november 2020 16:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden
Bijlagen: RE: Vigerend bestemmingsplan

Oeps herstel, het tweede plan is Ringweg A10 eo, zie ook de bijlage

---

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, November 12, 2020 16:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden

Hoi [redacted] ea,

Zojuist hebben we afgesproken dat wij maandag al een eerste reactie aan jou sturen zodat je de pilotgroep voor jullie overleg van dinsdag nog iets kan meegeven om hun concept aan te vullen.
Ik stel voor dat we dat omwille van snelheid dan alle drie afzonderlijk met elkaar in cc doen? Ik heb er maandagmiddag wel ergens gelegenheid voor.

De vraag om het concept van de pilotgroep naast de regels van de geldende bestemmingsplannen te leggen voor mogelijke aanknopingspunten, die we ter bespreking volgende week donderdag op de agenda hebben kunnen we daar dan wellicht ook alvast in meenemen denk ik. (BP Wellness het digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen plan dat het grootste –westelijke - deel beslaat en het onderliggende en voor het oostelijke deel nog geldende bestemmingsplan Rijksweg 10 Buikslotermeer – Nieuwendam, een analoog plan waarvan ik nog niet weet waar dat te vinden is, maar dat is bij sdN vast wel op te vragen)

Is dat wat?

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, November 12, 2020 15:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden

Ok dank je voor de snelle reactie. Dat is goed, dan hebben we misschien ook al een nieuwere versie. Succes met de spoedklus!

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 november 2020 15:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden

Dag [redacted]

Ik ben er zo niet bij ivm met een spoedsluiting Covid.
Heb er nu nog niet naar gekeken. We kunnen hier volgende week wel even naar kijken.
Laat het initiatief even bij jou, mijn agenda is bijgewerkt.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 november 2020 14:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden

Hoi [redacted]

Hierbij de eerste opzet van het voorgestelde plan voor de tijdelijke invulling. Dit is dinsdag iha redelijk positief ontvangen en we hebben hier feedback op gegeven. Ik heb gevraagd om een wat meer specifieke uitwerking van de fasering irt de beoogde activiteiten.
Geeft dit wat jullie betreft al een goede eerste aanzet voor een evt. nieuwe gedoogverklaring? Of missen we daarvoor nog essentiële zaken?

We kunnen het er evt. zo in het overleg over hebben en/of als we wat jullie betreft genoeg informatie hebben weer een aparte afspraak inplannen.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] **Namens** [redacted]
Verzonden: maandag 9 november 2020 12:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden

Goedemiddag beste mensen,

In verband met onze afspraak morgen om 15.30 sturen we jullie een eerste opzet inzake een presentatie/schetsplan.
We noemen de 7 uitgangspunten van Stadsdeel Noord in het begin, en werken deze daarna per punt beknopt uit en koppelen het aan beeld.

We hadden graag wat verder willen zijn, maar zijn tot hier gekomen. Met name het meer kunstzinnig vormgeven moet nog gebeuren en hier en daar misschien alsnog wat toelichting. We horen graag jullie feedback.

We moeten ook nog de agenda samenstellen.

Met vriendelijke groet,

De gemeenschap ADM,
[redacted]

==========

Stichting ADM Leeft
Buikslotermeerdijk 95
1027 GE Amsterdam
e info@adm.amsterdam
e www.adm.amsterdam
==========

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 november 2020 19:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden
Bijlagen: 5 pijlers onder de gedoogverklaring LG worddoc met BP links.docx

Hoi allen,

Hierbij zoals afgesproken mijn reacties op het conceptvoorstel tijdelijk programma.

Ik heb het document in de word versie van commentaar voorzien. Los uit de pols de genoemde activiteiten langslopend.

Op sommige plekken wordt regelluwheid voorgesteld. Dan zou ik graag ook daarover wel een voorstel van ze willen zien. Op welke onderdelen vrij en wat minimaal wel regelen. Daar hebben ze vast wel idees over of voorbeelden van. Dan moet je ook echt meer in detail weten wat je voor ogen hebt en dat weten ze zelf het beste. .

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, November 12, 2020 14:50
Aan: Ballafkih, Ahmed; Gratama, Loes; Kampers, Marcel
Onderwerp: FW: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden

[redacted],

Hierbij de eerste opzet van het voorgestelde plan voor de tijdelijke invulling. Dit is dinsdag iha redelijk positief ontvangen en we hebben hier feedback op gegeven. Ik heb gevraagd om een wat meer specifieke uitwerking van de fasering irt de beoogde activiteiten.
Geeft dit wat jullie betreft al een goede eerste aanzet voor een evt. nieuwe gedoogverklaring? Of missen we daarvoor nog essentiële zaken?

We kunnen het er evt. zo in het overleg over hebben en/of als we wat jullie betreft genoeg informatie hebben weer een aparte afspraak inplannen.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] **Namens** [redacted]
Verzonden: maandag 9 november 2020 12:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden

Goedemiddag beste mensen,

In verband met onze afspraak morgen om 15.30 sturen we jullie een eerste opzet inzake een presentatie/schetsplan.

We noemen de 7 uitgangspunten van Stadsdeel Noord in het begin, en werken deze daarna per punt beknopt uit en koppelen het aan beeld.

We hadden graag wat verder willen zijn, maar zijn tot hier gekomen. Met name het meer kunstzinnig vormgeven moet nog gebeuren en hier en daar misschien alsnog wat toelichting. We horen graag jullie feedback.

We moeten ook nog de agenda samenstellen.

Met vriendelijke groet,

De gemeenschap ADM,

[redacted]

==========
Stichting ADM Leeft
Buikslotermeerdijk 95
1027 GE Amsterdam
e info@adm.amsterdam
e www.adm.amsterdam
==========

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 november 2020 11:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden

Ha allen,
Er ligt een uitstekende analyse van [redacted] op tafel.
[redacted] heeft veel meer planologische/juridische kennis dan ik.
Ik heb er dan ook weinig aan toe te voegen.
Veel van de plannen en met gedogen nagenoeg alles is dus juridisch mogelijk te maken met wat creatief taalgebruik.
Van belang is wel wat vindt het stadsdeel van de plannen, wil het iets bijvoorbeeld niet en niet in de laatste plaats wat vindt de buurt ervan. Voor dat we laten besluiten moet dit wel duidelijk zijn.
Klein puntje nog er is sprake van evenementen (misschien niet zo noemen) met 150 deelnemers. Je bent meldingsplichtig tot max 250 deelnemers. Komen er meer dan vergunningsplichtig, met kosten en voorwaarden.
Groet
[redacted]
Ps ik zal mijn schema met regel luwe voorstellen vanmiddag doorsturen.

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 16 nov. 2020 om 19:40 heeft [redacted] het volgende geschreven:
>
> Hoi allen,
>
> Hierbij zoals afgesproken mijn reacties op het conceptvoorstel tijdelijk programma.
>
> Ik heb het document in de word versie van commentaar voorzien. Los uit de pols de genoemde activiteiten langslopend.
>
> Op sommige plekken wordt regelluwheid voorgesteld. Dan zou ik graag ook daarover wel een voorstel van ze willen zien. Op welke onderdelen vrij en wat minimaal wel regelen. Daar hebben ze vast wel idees over of voorbeelden van. Dan moet je ook echt meer in detail weten wat je voor ogen hebt en dat weten ze zelf het beste. .
>
> Groeten [redacted]
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** Thursday, November 12, 2020 14:50
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** FW: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden
>
> Hoi [redacted],

Hierbij de eerste opzet van het voorgestelde plan voor de tijdelijke invulling. Dit is dinsdag iha redelijk positief ontvangen en we hebben hier feedback op gegeven. Ik heb gevraagd om een wat meer specifieke uitwerking van de fasering irt de beoogde activiteiten.
Geeft dit wat jullie betreft al een goede eerste aanzet voor een evt. nieuwe gedoogverklaring? Of missen we daarvoor nog essentiële zaken?

We kunnen het er evt. zo in het overleg over hebben en/of als we wat jullie betreft genoeg informatie hebben weer een aparte afspraak inplannen.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] **Namens** [redacted]
Verzonden: maandag 9 november 2020 12:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Wekelijkse Afspraak ADM / Slibvelden

Goedemiddag beste mensen,

In verband met onze afspraak morgen om 15.30 sturen we jullie een eerste opzet inzake een presentatie/schetsplan.
We noemen de 7 uitgangspunten van Stadsdeel Noord in het begin, en werken deze daarna per punt beknopt uit en koppelen het aan beeld.

We hadden graag wat verder willen zijn, maar zijn tot hier gekomen. Met name het meer kunstzinnig vormgeven moet nog gebeuren en hier en daar misschien alsnog wat toelichting. We horen graag jullie feedback.

We moeten ook nog de agenda samenstellen.

Met vriendelijke groet,

De gemeenschap ADM,
[redacted]

==========
Stichting ADM Leeft
Buikslotermeerdijk 95
1027 GE Amsterdam
e info@adm.amsterdam
e www.adm.amsterdam
==========

<5 pijlers onder de gedoogverklaring LG worddoc met BP links.docx>

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 december 2020 18:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: concept gedoogverklaring slibvelden
Bijlagen: 202021223 concept statuten de Verademing.docx; 20201223 concept gedoogverklaring slibvelden.docx; 20201223 concept afsprakenkader slibvelden.docx; Bewonersbijeenkomst Groene Veld 17 dec 2020.docx

Hoi [redacted]

Hierbij de een eerste concept gedoogverklaring op basis van de opzet van Ahmed en het concept afsprakenkader met activiteitenlijst. Tevens de concept statuten van de vereniging De Verademing. Bij het afsprakenkader horen ook de eerder rondgestuurde bijlagen met de visie, plan en presentatie van de Verademing voor de tijdelijke invulling van het gebied. Een plankaart moet nog gemaakt worden (in principe dezelfde als in de eerdere gedoogbeschikking).
Het meeste hebben we al eerder besproken. Indien mogelijk graag jullie reactie. Planning is om de stukken uiterlijk 30 december aan te leveren voor de staf van Erna Berends op 4 januari. Daarvoor zal ik het met jullie eventuele opmerkingen ook naar onze werkgroep leden sturen.

Een aantal punten zijn belangrijke wijzigingen die worden voorgesteld, en komen voort uit de doelstelling om op het terrein binnen een werkbare termijn kwartier te maken voor een publieke recreatieve functie. De gedoogde activiteiten, waaronder het wonen, zijn daaraan ondergeschikt. Onderliggende gedachte is dat in het kader van het experiment Vrije Ruimte voldoende regelruimte wordt geboden aan het initiatief zonder dat de veiligheid of openbare orde in het geding komt. Basis hiervoor is eigen verantwoordelijkheid, een goede samenwerking en afsprakenkader ipv teveel onnodige en moeilijk te handhaven regels. Graag hoor ik van jullie of dit haalbaar is. Het voorstel vanuit die gedachte is dat:

- De gedoogverklaring wordt afgegeven aan de vereniging De Verademing, die o.a. de ingeschreven bewoners van het voormalige ADM-terrein vertegenwoordigen. Dit laatste staat in de gedoogverklaring, het afsprakenkader en de statuten. Het aantal bewoners wordt gemaximeerd op 60. Dit heeft als voordeel dat de gemeente weet dat de vereniging de bewoners vertegenwoordigd en er ruimte is voor enige dynamiek in de groep, terwijl er wel een duidelijk maximum tegen aanzuigende werking wordt gesteld. De verklaring hoeft dan niet op naam te worden gesteld met bijbehorende nadelen.
- Gemeenschappelijke ruimten, evenementen en horeca met terras worden gedoogd binnen daarvoor geldende regelgeving en beleid (vergunningen etc.). In het afsprakenkader is een activiteiten- en meldingenafspraak met het stadsdeel opgenomen. Experimenten ihkv evenementenbeleid en Vrije Ruimte worden nader onderzocht.
- Een paar voorwaarden zijn geschrapt, die niet nodig zijn voor de veiligheid en openbare orde. Bij brandveiligheid is opgenomen de term verblijfsobjecten met de mogelijkheid tot brandwerende scheiding (om veiligheid voor het verblijf te garanderen zonder dat elk object/voertuig 5 meter los hoeft te staan, graag een check hierop of dit veilig genoeg is).
- Om verwarring te voorkomen wordt voorgesteld de gedoogverklaring te laten gelden voor de gehele slibvelden, ongeacht de bestemmingsplangrens op het terrein (zelfde plattegrond als de eerdere beschikking).
- De einddatum wordt voorgesteld op 1 juli 2024. Dit om voldoende tijd te gunnen aan het kwartier maken voor zowel de permanente invulling van 't Groene Veld, als de permanente woonwerkgemeenschap op de definitieve locatie. Beiden zullen naar verwachting niet voor die tijd volledig gerealiseerd zijn. Als dat wel het geval is, kan het gedogen beargumenteerd worden beëindigd. De activiteiten van de Verademing duren volgens hun voorstel tot mei 2024, waarna er tijd is om te verhuizen maar de definitieve locatie. Dit valt tevens halverwege de nieuwe bestuurstermijn, zodat mogelijke besluitvorming rond deze einddatum niet vlak na of voor verkiezingen speelt.
- In het afsprakenkader zijn de activiteiten en communicatie met de gemeente nader uitgewerkt. De stukken zijn nog in concept en bewerking.

Ter info hierbij ook alvast het concept verslag dat [redacted] gemaakt heeft van de bewonersbijeenkomst vorige week.

Alvast fijne dagen!

Gr. [redacted]

/o=MAILORG/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=e

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 13:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: overleg vanmiddag en actiepunten nav staf Erna 4 jan 21

Dag collega's,

Ik vroeg mij af of er al een agenda is voor het overleg vanmiddag. Ik heb namelijk een ander overleg daarvoor dat deels het slibvelden overleg overlapt.
Ik weet niet of de externen aansluiten. Mocht dat zo zijn dan haak ik niet aan.

In mijn beleving hebben we nog wat te doen voor het overleg van Donderdag met Erna.
Hieronder mijn krabbels van de staf van afgelopen maandag 4 jan met Erna. Let wel ik heb getracht zaken te noteren die voor de rol van de juristen relevant zijn, maar er is meer besproken.

Staf Erna 4 januari 2021

1. Hoe verhoudt het afsprakenkader zich met de gedoogverklaring. Erna vindt het afsprakenkader belangrijk, daarin staat wat we van elkaar verwachten. Dit kan eventueel periodiek geëvalueerd worden.
   Vraag blijft wel wat de verhouding is tussen afsprakenkader en gedoogverklaring.
   bv als iemand verzoek om handhaving indien kan niet op basis van afsprakenkader afgewezen worden. Tevens de vraag in welke vorm het afsprakenkader opgesteld worden, in een civiele overeenkomst kunnen geen zaken opgenomen die in een publiekrechtelijke gedoogverklaring horen.
   Actie: AB aan DJZ voorleggen zodra kader meer vorm krijgt.

2. Openbaar en met de buurt moet er goed in het verhaal terugkomen, zodat de bewoners en de omgeving ook input erop hebben.

3. De Culture stelling ontbreekt op dit moment in het verhaal. Terwijl dit wel de wenst is. Afspraken lijken eenzijdig te zijn met de oude ADM-ers.
   Het experiment is niet alleen een oplossing voor de oude Adm-ers. Het moet niet te veel gekoppeld worden aan deze groep omdat dat op weerstand in de raad zal stuiten.

4. Hoe waarborg je dat de bewoners van Slibvelden actief bijdrage leveren aan het project. Het is niet de bedoeling dat er personen verblijven die geen toevoeging hebben aan het project en bijvoorbeeld er alleen wonen en elders iets doen/werken.

5. Het vraagstuk sport moeten beter in opgenomen worden. Eventuele sportmogelijkheid op de grasvelden? Liever meer buurt gerelateerd dan via formele vereniging.

6. Aantal bewoners van slibvelden: vasthouden aan zelfde groep of naar 60? Mening zijn verdeeld.

7. Extra slag in het afspraken kader maken deze week. Met vervolgvraag wat de verhouding tussen afsprakenkader en gedoogverklaring gaat zijn.

- Daarnaast is het aspect horeca en evenementen nog niet op de staf besproken. Actiepunt voor in het overleg met Erna donderdag?
- Het is alvast handig om iemand een tekening te laten maken van het te gedogen gebied, waarin we het gebied opdelen in het RWZI terrein (bestemmingsplan Wellness) en de huidige slibvelden. Zo kan in de gedoog

verklaring naar de deelgebied verwezen worden, bijv. wonen alleen in deelgebied X(huidige slibvelden terrein). [redacted] weet jij wie dit kan oppakken.

Groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 14:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Reactie DJZ op stukken Slibvelden
Bijlagen: Afsprakenkader-opm MdV.docx

Allen,

En hier ''een paar opmerkingen'' van DJZ. Moeten we wel iets mee doen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 13:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Reactie DJZ op stukken Slibvelden

Ha [redacted]

Namens DJZ hierbij een aantal algemene opmerkingen op de stukken zoals die er nu liggen voor kort gezegd het verlengen van het verblijf op Slibvelden. De wens is helderheid te creëren en duidelijke afspraken te maken maar dat gebeurt wat DJZ betreft op basis van deze documenten allerminst.

Tav het afsprakenkader:

- Wat precies is de bedoeling van deze afspraken? Wil met een soort van gebruikersovereenkomst voor het terrein sluiten? En zo ja, wie zijn dan de partijen?
- Hoe eindigt die overeenkomst dan? Dat laatste is het grootste risico. Zie ook de opmerkingen in de kantlijn van bijgaand Word-doc.

Tav de gedoogverklaring

- De gedoogverklaring hinkt op twee tegenstrijdige gedachten: 1) een tijdelijk verblijf op een stuk grond dat niet bewoond mag worden maar dat onder voorwaarden wordt gedoogd en 2) alle ruimte voor vrije ruimte/de gemeente gaat voor jullie zorgen etc. Die twee uitgangspunten reflecteren het gezwalk waarin dit dossier is beland. Juridisch creëren we zo een moeras. Want als je het goed leest, leggen we de gemeente wel degelijk een inspanningsverplichting op.
- Het moeras bestaat eruit dat we tegen de ADM-bewoners in 2018 hebben gezegd: nog twee jaar op de Slibvelden puur en alleen om naar een nieuwe plek te zoeken en dan is het over en uit. Nu zetten we de deur wagenwijd open. Hoe motiveren we dat? Hoe is het – vanuit zorgvuldig bestuur gezien – te verklaren voor bewoners van de velden maar zeker ook de omwonenden te begrijpen wat er nu gebeurt? En tzt mogelijk aan een rechter?
- Wie is 'de' ADM-gemeenschap?
- Hoe gaat het met de omwonenden? Waar wordt rekening gehouden met hun belangen? Bijv. eerder stonden we geen evenementen toe. Nu verlengen we het verblijf met ruim 3 jaar én gaan we evenementen toestaan?

Groet,
[redacted]

[redacted]

Juridisch adviseur
Directie Juridische Zaken
Bestuur & Organisatie

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: maandag, dinsdagochtend, woensdag, donderdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

/O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIEN

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 14:25
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: concept afsprakenkader slibvelden

Allen,

Voor mij blijft de vraag hoe je nu aan de ene kant als overheid met de (publiekrechtelijke) gedoogverklaring illegale activiteiten op een terrein toelaat aan een groep en aan de andere kant met een (privaatrechtelijke) overeenkomst / convenant / oid met die groep afspreekt dat ze juist die illegale activiteiten op dat terrein ontplooien? Dat valt niet met elkaar te rijmen – lijkt mij. Wat je dan vlg mij met het afsprakenkader de facto ook uitspreekt dat je als overheid die illegale activiteiten sanctioneert.

De vereniging kan wel eenzijdig schriftelijk verklaren dat ze die activiteiten ontplooien en dat ze alle voorwaarden uit de gedoogverklaring onderschrijven en opvolgen. Lijkt mij.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 12:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: concept afsprakenkader slibvelden

Ik zou dit typeren als zijnde een convenant en dat is juridisch gezien een soort van overeenkomst, daar is verder niets mis mee.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 11:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: concept afsprakenkader slibvelden

Hoi [redacted]

Hierbij nog het aangepaste concept afsprakenkader met zoveel mogelijk de eerdere opmerkingen verwerkt.
Vanmiddag willen we het concept weer bespreken met de Verademing, waarbij we afspraken verder concreet willen uitwerken op basis van de eerdere opmerkingen. Het is daarmee nog steeds een bespreekstuk.
Het afsprakenkader is niet opgezet als een overeenkomst, maar als een onderdeel van de gedoogbeschikking. Alle terminologie die op een overeenkomst lijkt, heb ik er uitgehaald (zoals 'instemmen'', "overeenkomen" en opgenomen dat er geen vervolgrechten aan ontleend kunnen worden en het een experiment betreft). Ik kan natuurlijk niet helemaal juridisch beoordelen of het desondanks toch als een soort civielrechtelijke overeenkomst gezien kan worden.
@[redacted] jij had het in de staf van Erna Berends over een juridisch advies mbt de civielrechtelijke aspecten? Kun je dit met ons delen?

Gr. [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 18:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: kaart bij gedoogverklaring slibvelden

Dag [redacted]

Moet wel lukken in plan hem in!

Gr

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 17:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: kaart bij gedoogverklaring slibvelden

Hoi [redacted]

Voor de nieuwe gedoogverklaring moet een kaart gemaakt worden. Zie de mail onder van [redacted] De westelijke grens van het gebied van de gedoogverklaring moet langs de kadastrale grens komen te liggen (dus wel grofweg langs de gele lijn, maar preciezer aangegeven langs de zwarte lijn die de kadastrale grens aangeeft). Zie verder de gebiedsaanduidingen in de mail van [redacted]

Ook is er de vraag of je de slibvelden zo kunt uittekenen en uitrekenen, dat we weten hoeveel verblijfsobjecten we daarop kwijt kunnen, rekening houdend met 4,5m afstand tussen de objecten en ruimte voor brandgangen, straten, gemeenschappelijke ruimten en tuin. Je kunt een gemiddeld verblijfsobject als oppervlakte nemen.

Dit is nodig om het maximaal aantal bewoners te kunnen bepalen aan de hand van het maximaal aantal verblijfsobjecten volgens brandveiligheidseisen.

Lukt het om dit voor volgende week dinsdag te doen? Bij vragen kun je me altijd bellen/mailen.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 11:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: juridisch overleg Groene Veld morgen

Dag collega's,

Om te komen tot een gedooggebied dient er een kaart gemaakt te worden. [redacted] gaf aan dit kunnen laten doen. Onderstaand heb ik een luchtfoto van het gebied gemaakt. Volgens mij zijn enkel punten relevant.

1. Aanduiding gehele gebied. De oude gedoogverklaring zag enkel op het zuidoostelijk deel (enkel bestemming groen). In de neiuwe situatie betrekken we ook het RWZI terrein, dit is het gebied waar BP 'Wellnes' van kracht is.

2. Opdelen gebied in 2 zones, met name om bewoning uit te sluiten op terrein RWZI. Maar ook op horeca aan te wijzen binnen 'Wellness zodat dat geen strijdigheid is. Om er voor te zorgen dat het 'Wellness' terrein een publieke functie blijft behouden moeten we de twee gebieden opdelen en nummeren. Gebied 1 en 2 bijv.
3. Discrepantie in huidige bewoning, niet volledig in 'Groen', maar klein deel ook 'Wellness'. Van [redacted] begreep ik dat in de meest zuidoostelijke zone van 'Wellness' ook verbleven wordt. Voorstel is dus om gebied niet overeenkomstig bestemming 'Groen' te laten lopen, maar om de lijn van de deelgebieden iets meer op te trekken en te laten vallen over bp ' Wellness' zie ter indicatie de gele lijn die ik heb opgenomen.
4. Dienen op het RWZI terrein nog deelgebieden uitgesloten te worden of kunnen we contour van het bestemmingsplan volgen? Vraag aan Koen?



Tot zover.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 januari 2021 17:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: juridisch overleg Groene Veld morgen

Dag allen,

Voor morgen hebben we weer een juridisch overleg staan over het afsprakenkader voor de tijdelijke invulling van het Groene Veld. [redacted] is er deze keer ook bij. Ik heb vanmiddag nog even met [redacted] over de opzet gesproken.

Het lijkt er op, dat we het afsprakenkader het beste langs drie onderdelen kunnen opbouwen:

- Gedoogverklaring (publiekrechtelijk) waarin staat wat we op de gemeentelijke grond van de slibvelden gedogen en onder welke voorwaarden binnen de bestemmingen groen en wellness: m.n. wonen en bouwwerken. Voor het huidige Waternet RWZI terrein is geen gedoogverklaring nodig.
- Gebruiksovereenkomst (civielrechtelijk) tussen de kwartiermakers en Gemeentelijk Vastgoed. Hiervoor krijgt GV opdracht om dit uit te werken (in 1e instantie onderzoeken welke mogelijke vormen er zijn)
- Een intentieverklaring zonder juridische binding, waarin de partijen uitspreken wat ze van elkaar verwachten en hoe ze met elkaar om willen gaan, die is opgebouwd uit 1. Een considerans, 2. Uitgangspunten, 3. Beoogde activiteiten, 4. Omgangsvormen, proces

Dit is open voor discussie morgen. [redacted] zoekt uit of er voorbeelden/formats van intentieverklaringen zijn en wie ons bij DJZ hier het beste bij kan adviseren en hoe we vervolgens met OOV/THOR afstemmen.

@[redacted] je had het over voorbeelden van gebruiksovereenkomsten. Dit is onderdeel van de opdracht voor Vastgoed, maar misschien is het toch wel handig als jij alvast voorbeelden hebt en die kunt sturen?

Gr. [redacted]

/O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIEN

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 15:27
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: gedoogverklaring

Allen,

Ik heb wel een vraag, eigenlijk twee.

Als je op de kaart bij de huidige gedoogbeschikking kijkt dan zie je die vier grijze vlakken. Dat zijn de vlakken / zones die *fysiek (tijdelijk) geschikt* (om opgehoogd) zijn gemaakt om bouwsels op te zetten / te wonen; de rest is dus niet fysiek geschikt gemaakt om te kunnen wonen. Ik weet wel dat er nu ook daar buiten (sporadisch vlg mij) gewoond wordt of schuurtjes oid geplaatst zijn. Wat ik nu zie dat het wonen zich uitbreidt over de hele zone. Ik vraag me echt af of (veel / uitgebreid) wonen wel mogelijk is - op een verantwoorde manier - buiten die grijze vlakken.

Daarnaast worden de slibvelden nog wel als plan B / achtervang locatie voor de HWC beschouwd. Maw, die locatie plus bouwterrein zullen gereserveerd moeten blijven totdat er duidelijkheid is over de definitieve locatie voor de HWC – lijkt mij.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: gedoogverklaring

Dag allen,

Hierbij de kaart die [redacted] heeft gemaakt voor de gedoogverklaring in de download link onderaan deze mail. Je kunt de verschillende lagen aan- en uitzetten via het links onderste lagen-icoontje. [redacted] heeft ook een laag met een mogelijke objecten inrichting gemaakt volgens de 5m brandveiligheid afstandsnormen. Hierbij de svz voor deze en komende week:

1. <u>Gedoogverklaring en herinrichting slibvelden</u>
   Ons voorstel is, dat [redacted] en ik deze tekening in eerste instantie ter plekke naast de herinrichtingsplannen van De Verademing gaan leggen. De Verademing is deze week alle objecten aan het inmeten en laat volgende week een brandveiligheidsexpert langskomen. [redacted] helpt hen daarna met het intekenen, omdat zij ook ervaring heeft op het gebied van bouw- en brandveiligheidsinspecties. Op basis daarvan maakt De Verademing een herinrichtingsplan, die we vervolgens met zijn allen kunnen bespreken, voordat VTH de uiteindelijke inspectie en het toezicht zal doen.

@[redacted] Is dit voorstel wat jou betreft OK om gezamenlijk tot een uiteindelijke veilige en werkbare herinrichting te komen? Je zei dat er een recentere luchtfoto is, kun je die alvast met ons delen?

2. <u>Overeenkomst Vastgoed</u>
   Vastgoed is bezig met het opstellen van een model overeenkomst voor het gebruik van het RWZI terrein door De Verademing. Volgende week donderdag hebben [redacted] en ik overleg met Vastgoed en G&O over de overdracht van het terrein en de mogelijke overeenkomst. [redacted] en [redacted] leveren een flap aan voor de staf

RO volgende week mbt de dekking van de noodzakelijke gemeentelijke investeringskosten voor de openstelling van het RWZI terrein.

3. Intentieverklaring
   Ik heb [redacted] van DJZ gevraagd om voorbeeld intentieverklaringen. Hierop heb ik nog geen reactie gehad.

@[redacted] Kun jij [redacted] hier nog een keer voor benaderen?

4. Vergunningen
   Ik bespreek met De Verademing, wat er komt kijken bij de horeca vergunningen. Zij zijn hier zelf ook mee bezig. Ik heb de vergunningen van de OCCII als voorbeeld gestuurd, deze stuur ik bij deze ook aan jullie. De OCCII is een door vrijwilligers gerunde culturele instelling zonder winstoogmerk in Zuid, met een volledige avondvergunning en alles wat daarbij komt kijken (Sociale hygiëne, BHV, jaarlijkse brandoefeningen en –inspecties, rolstoelvriendelijk etc .etc.). Voor de Verademing komt daar ook een terrasvergunning bij. Dit hebben we in ons overleg eerder besproken.

5. Collegevoorstel
   [redacted] en ik maken een concept B&W voorstel als oplegger op de uiteindelijke stukken, die daarna de afstemming in kan met o.a. DJZ en OOV. Afhankelijk van de voortgang rond overdracht, gebruik en openstelling RWZI terrein, nemen we deze mee in het voorstel of gaan we in eerste instantie naar B&W met alleen de gedoogverklaring, zoals [redacted] voorstelde. Na alle afstemmingstrajecten leveren we het conceptvoorstel aan Marieke van Doorninck, Touria Meliani en Erna Berends, voordat het naar B&W kan.

Allen: zijn er zaken waar ik nog rekening mee moet houden, voordat we elkaar volgende week donderdag weer zien? Als alles voorspoedig verloopt kunnen we hopelijk de week daarop de stukken afronden en het bestuurlijk afstemmingstraject insturen.

Gr. [redacted]

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 12:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: gedoogverklaring

Dag [redacted]

Ik heb [redacted] van DJZ gevraagd om voorbeeld intentieverklaringen. Deze week maakt [redacted] een kaart voor de gedoogbeschikking en de herinrichting van het terrein. Vastgoed heeft opdracht gekregen om mogelijke beheerovereenkomsten op een rijtje te zetten.
Kun jij nog kijken naar de concept gedoogverklaring voor mogelijke correcties/aanvullingen?
Hopelijk zijn we dan volgende week weer verder en kunnen we daarna een nieuwe afspraak maken om de stukken verder uit te werken.

Gr. [redacted]

/o=MAILORG/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=e

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 februari 2021 16:01
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: gedoogverklaring

Ha [redacted]

Sooorrry, ik moest het effe kwijt.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 februari 2021 15:45
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: gedoogverklaring

Hoi [redacted]

De kaart die [redacted] gemaakt heeft is een modelberekening, die we met hen hebben besproken om tot een herinrichtingsplan te komen. Dat zal wel geen burgertruttencamping worden , maar wel voldoen aan de brandveiligheidseisen. En als het wel burgerlijk wordt, geven we er tuinkabouters bij haha.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 februari 2021 13:24
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: gedoogverklaring

Allen,

Het verschilt nogal van wat [redacted] net gestuurd heeft. Ik vind ook wel – met alle mogelijke soorten van respect – dat onze kaart veel weg heeft van de eerste-de-beste-burgertruttencamping… Maw, dat wordt een leuke discussie morgen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: gedoogverklaring

Dag allen,

Hierbij de kaart die [redacted] heeft gemaakt voor de gedoogverklaring in de download link onderaan deze mail. Je kunt de verschillende lagen aan- en uitzetten via het links onderste lagen-icoontje. [redacted] heeft ook een laag met een

mogelijke objecten inrichting gemaakt volgens de 5m brandveiligheid afstandsnormen. Hierbij de svz voor deze en komende week:

1. Gedoogverklaring en herinrichting slibvelden
   Ons voorstel is, dat [redacted] en ik deze tekening in eerste instantie ter plekke naast de herinrichtingsplannen van De Verademing gaan leggen. De Verademing is deze week alle objecten aan het inmeten en laat volgende week een brandveiligheidsexpert langskomen. [redacted] helpt hen daarna met het intekenen, omdat zij ook ervaring heeft op het gebied van bouw- en brandveiligheidsinspecties. Op basis daarvan maakt De Verademing een herinrichtingsplan, die we vervolgens met zijn allen kunnen bespreken, voordat VTH de uiteindelijke inspectie en het toezicht zal doen.

@[redacted] Is dit voorstel wat jou betreft OK om gezamenlijk tot een uiteindelijke veilige en werkbare herinrichting te komen? Je zei dat er een recentere luchtfoto is, kun je die alvast met ons delen?

2. Overeenkomst Vastgoed
   Vastgoed is bezig met het opstellen van een model overeenkomst voor het gebruik van het RWZI terrein door De Verademing. Volgende week donderdag hebben [redacted] en ik overleg met Vastgoed en G&O over de overdracht van het terrein en de mogelijke overeenkomst. [redacted] en [redacted] leveren een flap aan voor de staf RO volgende week mbt de dekking van de noodzakelijke gemeentelijke investeringskosten voor de openstelling van het RWZI terrein.

3. Intentieverklaring
   Ik heb [redacted] van DJZ gevraagd om voorbeeld intentieverklaringen. Hierop heb ik nog geen reactie gehad.

@[redacted] Kun jij [redacted] hier nog een keer voor benaderen?

4. Vergunningen
   Ik bespreek met De Verademing, wat er komt kijken bij de horeca vergunningen. Zij zijn hier zelf ook mee bezig. Ik heb de vergunningen van de OCCII als voorbeeld gestuurd, deze stuur ik bij deze ook aan jullie. De OCCII is een door vrijwilligers gerunde culturele instelling zonder winstoogmerk in Zuid, met een volledige avondvergunning en alles wat daarbij komt kijken (Sociale hygiëne, BHV, jaarlijkse brandoefeningen en –inspecties, rolstoelvriendelijk etc .etc.). Voor de Verademing komt daar ook een terrasvergunning bij. Dit hebben we in ons overleg eerder besproken.

5. Collegevoorstel
   [redacted] en ik maken een concept B&W voorstel als oplegger op de uiteindelijke stukken, die daarna de afstemming in kan met o.a. DJZ en OOV. Afhankelijk van de voortgang rond overdracht, gebruik en openstelling RWZI terrein, nemen we deze mee in het voorstel of gaan we in eerste instantie naar B&W met alleen de gedoogverklaring, zoals Jelle voorstelde. Na alle afstemmingstrajecten leveren we het conceptvoorstel aan Marieke van Doorninck, Touria Meliani en Erna Berends, voordat het naar B&W kan.

Allen: zijn er zaken waar ik nog rekening mee moet houden, voordat we elkaar volgende week donderdag weer zien? Als alles voorspoedig verloopt kunnen we hopelijk de week daarop de stukken afronden en het bestuurlijk afstemmingstraject insturen.

Gr. [redacted]

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 12:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: gedoogverklaring

Dag [redacted]

Ik heb Andrea Berends van DJZ gevraagd om voorbeeld intentieverklaringen. Deze week maakt [redacted] een kaart voor de gedoogbeschikking en de herinrichting van het terrein. Vastgoed heeft opdracht gekregen om mogelijke beheerovereenkomsten op een rijtje te zetten.
Kun jij nog kijken naar de concept gedoogverklaring voor mogelijke correcties/aanvullingen?
Hopelijk zijn we dan volgende week weer verder en kunnen we daarna een nieuwe afspraak maken om de stukken verder uit te werken.

Gr. [redacted]

/O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIEN

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 februari 2021 20:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: intentieverklaring

Juridisch-inhoudelijk volg ik het goed. Zij brengt ook wee rhet punt van [redacted] op over huurbescherming.

Het verschil tussen de afdelingen wat minder, maar dat lijkt me al gedekt met onze drie deelnemende juristen?

Is de intentieverklaring niet gewoon de considerans? Zie bijv https://www.dirkzwager.nl/kennis/artikelen/it-contracten-deel-2-wat-staat-er-in-de-considerans/

De considerans is niet op zich juridisch bindend, maar kan gebruikt worden om de bedoeling van de wel-bindend overeengekomen afspraken uit te leggen.

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]

On 8 Feb 2021, at 17:31, [redacted] > wrote:

Tkn

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 8 februari 2021 om 17:13:30 CET
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted]
Onderwerp: RE: intentieverklaring

Dag [redacted]

Ik heb even intern overleg gehad over dit dossier.

Ik heb begrepen dat mijn collega van de Huisadvocaat [redacted] al naar een eerste afsprakenkader heeft gekeken. Is dat misschien de intentieverklaring die jullie bedoelen?
Hij heeft vanuit DJZ betrokken bij het ADM dossier en heeft de eerdere civiele procedure van het ADM-terrein gedaan.

Onze voorkeur is dat een jurist van het JB penvoerder is voor de stukken met afstemming van DJZ. Voorstel is dat mijn collega [redacted] en [redacted] (voor het vastgoedaspect) vanuit DJZ meekijken. Het heeft onze voorkeur dat de jurist(en) die ook de andere twee elementen van de package onder zijn of haar hoede krijgt/krijgen (gedoogverklaring en privaatrechtelijke overeenkomst) ook de opzet maken voor de intentieverklaring.

Ik kan me voorstellen dat wanneer jullie een tijdelijke (bruikleen- of huur)overeenkomst willen sluiten dat jullie de zekerheid willen hebben dat betrokkenen na die duur ook daadwerkelijk vertrekken, zonder dat een rechter daar aan te pas hoeft te komen. Het is dan zeker slim om die overeenkomst vast te leggen in een notariële akte en daarin voldoende bepaalbare bepalingen over de ontruiming op te nemen. Op basis van die notariële akte (gaat executoriale werking vanuit) kan de deurwaarder met de sterke arm ontruimen (en is een civiele ontruimingsprocedure niet nodig). Als de gemeente van plan is om huur te vragen en op het perceel een woonwagen/caravan is/wordt geplaatst, is er een risico van een woonwagenstandplaats en daarmee woonruimte waarvoor speciale huurbescherming geldt.
[redacted] van het JB is daar ook bekend mee.

(ik ben zelf overigens eerder betrokken bij een intentieverklaring van de Petalo's, Roma-familie die moest worden verhuisd en moesten instemmen met de voorwaarden van gebruik aan een nieuw perceel. Mogelijk doel [redacted] daarop? Het lijkt mij zelf niet dat die relevant is voor jullie.

Groet,

[redacted]

[redacted]
Huisadvocaat
Directie Juridische Zaken
Bestuur & Organisatie

Gemeente Amsterdam

[redacted]
F 020 552 2348
[redacted]

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Werkdagen: ma, di, woe, do (vrijdag vrij)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 15:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: intentieverklaring

Ha [redacted]
Ik heb [redacted] jouw naam doorgegeven, nadat ik van [redacted] begrepen had dat jij eerder met intentieverklaringen e.d., niet zijnde een overeenkomst waar rechten en verplichtingen uit voortvloeien, te maken hebt gehad.
Kun je ons helpen?
Groet
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 12:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: intentieverklaring

Dag [redacted]

Ik kreeg je naam door van [redacted] We werken in opdracht van het college aan een afsprakenkader voor de verlenging van het verblijf van de tijdelijke bewoning op de slibvelden en RWZI Noord. De bewoners (verenigd in rechtspersoon vereniging De Verademing i.o.) krijgen daarbij samen met de Culturele Stelling van Amsterdam een rol als kwartiermakers voor een groen-recreatieve en openbare invulling van het gebied, genaamd 't Groene Veld.
Het beoogde afsprakenkader bestaat uit drie onderdelen:

- een gedoogverklaring voor de ondersteunende woonfunctie en bouwwerken op de slibvelden, die in strijd zijn met het bestemmingsplan Groen (evt. gevolgd door een haalbaarheidsonderzoek naar tijdelijke legalisering)
- een privaatrechtelijke overeenkomst met Gemeentelijk Vastgoed over gebruik/huur van het RWZI terrein (bestemmingsplan Wellness)
- een intentieverklaring, waarin de kwartiermakers en de Gemeente de gezamenlijke beoogde doelstelling, activiteiten en communicatie/omgang voor het gehele gebied met elkaar uitspreken. De intentieverklaring moet daarbij zo min mogelijk het karakter van een rechtsgeldige afspraak hebben.

Voor dat laatste willen we jou vragen of jij voorbeelden hebt van soortgelijke intentieverklaringen tussen de Gemeente en derde partijen? Neem gerust contact op, als je meer informatie nodig hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior planoloog / Demograaf
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T 020 255 1561
[redacted]
[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1000 CT Amsterdam
Amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 18:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: intentieverklaring

Ha [redacted]
Je moet [redacted] van DJZ raadplegen. Zij is ook advocaat en goed, kunnen we wat aan hebben.
Haar naam heb je van [redacted] gekregen.
Gaf eerder foute achternaam door. Succes
[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 februari 2021 14:30
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: Richtlijnen ADM veld
Bijlagen: Brandveiligheid woonwagens.pdf

Oeps nu met bijlage

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 februari 2021 14:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Richtlijnen ADM veld

Dit kunnen we als leidraad nemen toch?

Trouwens clusteren is wel mogelijk in samenspraak met de bewoners. Misschien fijn om toch even met [redacted] te overleggen? Ook vanwege de onduidelijkheid met de bereikbaarheid van de brandweerwagens.

Artikel 2.83Omvang
Het tweede lid geeft aan dat er ten hoogste 4 woonwagens met bijgebouwen (zie voor het begrip «nevenfunctie» artikel 1.1) bij elkaar mogen liggen binnen een brandcompartiment, op voorwaarde dat de totale gebruiksoppervlakte in dat brandcompartiment aan woonwagens en bijgebouwen niet groter is dan 500 m^2. De onderlinge afstand die hierbij tussen de woonwagens moet worden aangehouden is niet in dit besluit geregeld. De denkbeeldige afstand van 5 m in artikel 2.84, achtste lid, die in de praktijk soms als onderlinge afstand wordt aangehouden is daar niet voor bedoeld. De in dat artikel genoemde afstand is alleen een rekenwaarde. De daadwerkelijke afstand tussen de woonwagens volgt uit het bestemmingsplan. Dit (tweede) lid geeft het bevoegd gezag alleen de mogelijkheid om op te treden tegen een brandonveilige opstelling van woonwagens al dan niet als gevolg van een onjuiste afstand tussen de woonwagens onderling. Een clusteromvang van ten hoogste 4 woonwagens biedt voldoende brandveiligheid en laat ruimte om woonwensen in te willigen. Bij dit tweede lid zijn de aanbevelingen uit de handreiking Brandveiligheid van woonwagens en woonwagenlocaties, VROM-Inspectie, 15 maart 2009 verwerkt. In het tweede lid van artikel 2.83 is bij Stb. 2014, 51 de gebruiksoppervlakte binnen het brandcompartiment van ten hoogste 500 m2 verruimd naar ten hoogste 1.000 m2. Hiermee is het mogelijk om voortaan grotere woonwagens dan 125 m2 te plaatsen binnen een brandcompartiment. Dit gewijzigde voorschrift past beter binnen de uitgangspunten van de hierboven genoemde Handreiking brandveiligheid van woonwagens en woonwa-genlocaties, op basis waarvan de afgelopen jaren veel woonwagenlocaties opnieuw zijn ingericht.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 13:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: intentieverklaring

Ha [redacted]
Zullen wij maandag even bellen over deze verklaring.
Ik kan tussen 11 en 13 uur, maar ook tussen 15 en 17 uur
Mijn voorstel is:
Afsprakenkader wordt intentieverklaring.
Alles wat in gedoogverklaring al staat en wat wordt opgenomen in de gebruiksovk, looptijd, beeindiging ed, verdwijnt uit de intentieverklaring.
[redacted] van DJZ heeft in de kantlijn van het kader opmerkingen geplaatst, die zoveel mogelijk meenemen.
Niet meer spreken over “partijen komen overeen of spreken af” Nee, partijen hebben de intentie om……..
Het gaat dus vooral om een considerans, wat zijn de overwegingen, en over overleg, meldingen en verantwoording, maar niet in verplichtende zin.
We spreken elkaar
Groet
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 februari 2021 16:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: concept gedoogverklaring
Bijlagen: 4. Gedoogverklaring Slibvelden CONCEPT jan 2021.docx

Dag collega's,

Bijgaand treffen jullie het laatste stuk. Zoals afgesproken graag jullie input d.m.v. tekstcorrectie. Eventuele punten kunnen wij donderdag bespreken.

Groet,

[redacted]

/O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIEN

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 14:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: concept gedoogverklaring

Beste allen,

Even ter info van mijn kant.
De beoogde beëindiging van het erfpachtrecht Scheurleerweg (vml. rioolwaterzuivering) heeft vertraging opgelopen en zal naar verwachting per 1 april (was 1 maart) plaatsvinden.

Vriendelijke groeten,
[redacted]

Strategisch Adviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T 020 254 4272
[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 14:23:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: concept gedoogverklaring

Hoi allen,

Hierbij tkn de concept stukken gedoogverklaring slibvelden en intentieverklaring. Deze zijn nog volop in bewerking, maar geven jullie een beeld van de twee stukken die het afsprakenkader vormen voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld, samen met de overeenkomst voor de RWZI met Vastgoed. Kunnen jullie dit gebruiken voor de overeenkomst, die nodig is voor de tijdelijke invulling van het RWZI terrein.

En is er al zicht op hoe we een gezamenlijk stuk naar de staf van Marieke van Doorninck kunnen sturen, om de tijdelijke invulling van de RWZI zo snel en goedkoop mogelijk kunnen regelen?

Hopelijk kunnen we dan wat vaart zetten achter het beloofde collegebesluit en kan er tijdig een zomerprogramma voor de buurt gestart worden.

Gr. [redacted]

Van [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 14:02
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gedoogverklaring

Hoi [redacted] e.a.,

Dank voor het goede werk aan de gedoogverklaring. Het lijkt er op, dat ie zo bijna af is. Ik zie niet direct punten waar ik nu iets aan kan toevoegen. Hoe zullen we het verder afmaken tot een definitief concept?

Hierbij de intentieverklaring, die ik heb aangepast adhv het eerdere afsprakenkader en de opmerkingen van [redacted]. De inleiding heb ik integraal overgenomen uit de gedoogverklaring. Graag jullie correcties en aanvullingen, zodat we ook bij deze tot een definitief concept kunnen komen.

@[redacted] de kaart die je meestuurde is niet de kaart die [redacted] heeft gemaakt. Die heb ik eerder gestuurd en daar kun je wel de verschillende lagen met de BP grenzen aanklikken.

@[redacted] wil graag even de brandveiligheidseisen en herinrichting met je checken deze week, zodat ze het herinrichtingsplan met de Verademing kan afronden. Kun jij contact met haar opnemen? Zie cc.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 19 februari 2021 15:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gedoogverklaring

Oh ja, de kaart…
Het is een lagenkaart waarbij er ook een laag met aangegeven de grens tussen beide relevante BP's zou zijn, dacht ik begrepen te hebben. Die heb ik nog niet ontdekt, maar dat ligt misschien aan mij… Of ik heb de verkeerde kaartversie?
Het zou iig wel handig zijn om de deelgebieden goed adhv BPs ook te begrenzen vanwege de toepasselijke regelgeving vanuit BPs.
Zo op het blote oog zit er namelijk best een groot deel van het deel XX (voormalige slibvelden) in BP Wellness.

Groeten weer!
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 19 februari 2021 15:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gedoogverklaring

Hoi [redacted]

Hierbij een verder aangevulde versie op die van gisteren.

Maandag verder.

Fijn weekend vast!

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 februari 2021 11:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gedoogverklaring

Hoi [redacted]

Mooi document, al behoorlijk eind op weg!

Ik heb vooral in de aanhef wat aanvullingen, suggesties geplaatst. Zitten ook gewoon nog vragen tussen hoor.
Aan het deel gedoogverklaring en voorwaarden ben ik begonnen, maar ik moet zo even weg en ga er later mee verder.
Dat is nog een klusje.
Maar, er ligt al een gedegen stuk!

Tot vanmiddag!

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 februari 2021 16:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: concept gedoogverklaring

Dag collega's,

Bijgaand treffen jullie het laatste stuk. Zoals afgesproken graag jullie input d.m.v. tekstcorrectie. Eventuele punten kunnen wij donderdag bespreken.

Groet,

[redacted]

/o=MAILORG/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=e

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 februari 2021 16:24
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: concept gedoogverklaring
Bijlagen: 20200223_intentieverklaring Slibvelden aanvlg23022021.docx

Hoi [redacted]

De conceptintentieverklaringen met mijn opmerkingen, vragen.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 14:02
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gedoogverklaring

Hoi [redacted] e.a.,

Dank voor het goede werk aan de gedoogverklaring. Het lijkt er op, dat ie zo bijna af is. Ik zie niet direct punten waar ik nu iets aan kan toevoegen. Hoe zullen we het verder afmaken tot een definitief concept?

Hierbij de intentieverklaring, die ik heb aangepast adhv het eerdere afsprakenkader en de opmerkingen van [redacted]. De inleiding heb ik integraal overgenomen uit de gedoogverklaring. Graag jullie correcties en aanvullingen, zodat we ook bij deze tot een definitief concept kunnen komen.

@[redacted] de kaart die je meestuurde is niet de kaart die [redacted] heeft gemaakt. Die heb ik eerder gestuurd en daar kun je wel de verschillende lagen met de BP grenzen aanklikken.

@[redacted] wil graag even de brandveiligheidseisen en herinrichting met je checken deze week, zodat ze het herinrichtingsplan met de Verademing kan afronden. Kun jij contact met haar opnemen? Zie cc.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 19 februari 2021 15:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gedoogverklaring

Oh ja, de kaart...
Het is een lagenkaart waarbij er ook een laag met aangegeven de grens tussen beide relevante BP's zou zijn, dacht ik begrepen te hebben. Die heb ik nog niet ontdekt, maar dat ligt misschien aan mij... Of ik heb de verkeerde kaartversie?
Het zou iig wel handig zijn om de deelgebieden goed adhv BPs ook te begrenzen vanwege de toepasselijke regelgeving vanuit BPs.
Zo op het blote oog zit er namelijk best een groot deel van het deel XX (voormalige slibvelden) in BP Wellness.

Groeten weer!
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 19 februari 2021 15:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gedoogverklaring

Hoi [redacted]

Hierbij een verder aangevulde versie op die van gisteren.

Maandag verder.

Fijn weekend vast!

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 februari 2021 11:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept gedoogverklaring

Hoi [redacted]

Mooi document, al behoorlijk eind op weg!

Ik heb vooral in de aanhef wat aanvullingen, suggesties geplaatst. Zitten ook gewoon nog vragen tussen hoor.
Aan het deel gedoogverklaring en voorwaarden ben ik begonnen, maar ik moet zo even weg en ga er later mee verder.
Dat is nog een klusje.
Maar, er ligt al een gedegen stuk!

Tot vanmiddag!

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 februari 2021 16:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: concept gedoogverklaring

Dag collega's,

Bijgaand treffen jullie het laatste stuk. Zoals afgesproken graag jullie input d.m.v. tekstcorrectie. Eventuele punten kunnen wij donderdag bespreken.

Groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 15:00
Aan: [redacted]

Onderwerp: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx
Bijlagen: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx

Dag collega's,

Bijgaand de laatste versie, met daarin de laatste puntjes van gisteren verwerkt.
Om het leesbaarder te maken heb ik het stuk met bestemmingsplanen verder ingekort.

Enkele puntjes staan nog open:

- Aantal bewoners afhankelijk van herinrichting cq. Maatregelen ter plaatste.
- Ecologie: in afwachting van een voorwaarde die we kunnen opnemen.
- We moeten dit stuk nog naast de gebruik/huur overeenkomst leggen om te kijken of er geen tegenstrijdigheden in zitten.

Mocht het stuk naar de leden gestuurd worden dan graag eerst pdf-en. Teves nadrukkelijk het voorbehoud (per e-mail) maken dat het nog een conceptstuk is waar diverse afdelingen aan werken.

Groet,
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 9:36
Aan: [redacted]
CC: ADM Amsterdam Office
Onderwerp: Over Brandveiligheid
Bijlagen: Brief brandveiligheid 15-03-2021.pdf

Beste mensen,

Bijgaand sturen we jullie een korte notitie met betrekking tot de brandveiligheid op de Slibvelden. Ter bespreking vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

Namens de Verademing

[redacted]
Buiksloternmeerdijk 95
1027 GE Amsterdam
[redacted]

TEJART

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 maart 2021 15:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx

Ja dat lukt wel
Groet
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 maart 2021 13:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx

Hoi allen,

Ik zie deze week alleen gezamenlijke ruimte in de agenda voor woensdag tussen 14 uur en 16 uur, alleen [redacted] heeft dan een roostervrije dag.
Ik stel voor om woensdag van 14 tot 15 uur in te plannen.

@[redacted] kun jij hiervoor tijd vrijmaken woensdag 14-15 uur?

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 maart 2021 10:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx

Ok, [redacted] moet er wel bij zijn lijkt me. Ik zoek een ander tijdstip dat we allemaal kunnen.
Gr. [redacted]

> Op 22 mrt. 2021 om 09:56 heeft [redacted] het volgende geschreven:
>
> [redacted] kan niet op maandagen.
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** vrijdag 19 maart 2021 19:04
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** Re: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx
>
> Spreken we af om 16 uur maandag?
> Regelt iemand de link?
> Gr

[redacted]

Outlook voor iOS downloaden

Van: [redacted]
Verzonden: Friday, March 19, 2021 4:58:14 PM
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx

Hoi [redacted]

Dank voor de aanvullingen en opmerkingen! Ik kan zelf maandag vanaf 15.30 uur.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 13:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx

Zo zie je maar weer.... goeie punten ook [redacted] Mooi dat we de tijd nog even hebben voor de puntjes op de i ... ☺
Als anderen behoefte hebben...; maandag heb ik slechts een overleg en kan ik buiten 12.00- en 15.00 u..nog wel even samen zitten als nodig.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 12:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx

Goede vragen [redacted] ter aanscherping. Moeten we hier maandag of dinsdag nog voor bij elkaar komen in teamverband?
Verder nog twee verbeterpunten, die ik al eerder had doorgegeven, maar die hardnekkig verzet bieden:
In briefhoofd staat bij onderwerp: gedoogbesluit, dit bestaat niet meer (gedoogverklaring)
En aan het slot onder punt 45: brandstof wordt opgeslagen ipv meervoud
Groet en goed weekend
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 10:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx

Hoi allen,

Hierbij de gedoogverklaring met een voorstel tekst voor in algemene voorwaarden tav ruimte voor beperkte logiesfunctie ihkv beoogde activiteit 'Arts in Recidence' in het Poortgebouw op deelgebied 1.

Deze laatste conceptversie nog eens doorgenomen te hebben, kwam ik toch nog weer wat dingetjes tegen, zul je altijd zien ...., soms tekstueel, soms toch nog een vraag.
Misschien goed om daar nog even naar te kijken.

Groeten, fijn weekend!
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 14 maart 2021 13:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx

Hoi allen,

Hierbij de laatste versies van de gedoog- en intentieverklaring. Ik heb in overleg met [redacted] wat kleine wijzingen en correcties gemaakt.

Er staan nog twee bepalingen in rood aangegeven in de gedoogverklaring:

- De ecologische bepaling moet nog algemeen worden verwoord
- De bepaling voor het overnachten op de RWZI terrein moet, indien mogelijk, zo worden aangepast dat het 'artisits in residence' onderdeel van het plan van de Verademing (een buitenlandse bv. vluchteling kunstenaar die max. een half jaar verblijft en bijdraagt aan de creatieve invulling) publiekrechtelijk mogelijk gemaakt wordt, zonder dat dit ruimte biedt voor een aantrekkende werking op een uitgebreid 'çamping' verblijf op de RWZI.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 15:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: Gedoogverklaring t Groene Veld, Buikslotermeerdijk 95 concept.docx

Dag collega's,

Bijgaand de laatste versie, met daarin de laatste puntjes van gisteren verwerkt.
Om het leesbaarder te maken heb ik het stuk met bestemmingsplanen verder ingekort.

Enkele puntjes staan nog open:

- Aantal bewoners afhankelijk van herinrichting cq. Maatregelen ter plaatste.
- Ecologie: in afwachting van een voorwaarde die we kunnen opnemen.
- We moeten dit stuk nog naast de gebruik/huur overeenkomst leggen om te kijken of er geen tegenstrijdigheden in zitten.

Mocht het stuk naar de leden gestuurd worden dan graag eerst pdf-en. Teves nadrukkelijk het voorbehoud (per e-mail) maken dat het nog een conceptstuk is waar diverse afdelingen aan werken.

Groet,
[redacted]

/O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIEN

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 april 2021 9:18
Aan: [redacted]
CC: ADM Amsterdam Office; [redacted]
Onderwerp: Nu met woonruimte aangeduid

Goedemorgen [redacted]

Hierbij het aangepaste tekeningetje van de twee veldjes, maar nu met woonruimte aangeduid.

Voor het overleg met de brandweer straks.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Buikslotermeerdijk 95
1027 GE Amsterdam
[redacted]


2 W
1
63 W
W
35
22
24 W
23
125
W
104
105
49 W
130
14 W
52
W
50 W
74 W
103 W
113 W
113b
70 W
140
141 W
66
60
62 W
69
71
9
131
73 W
77
78 W
18 W
72
53
54 W
20 W
17
68 W
127
128 W
99 W
100

/O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIEN

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 17:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Dag [redacted]

Dank je wel voor opmerkingen. Allemaal valide punten, die nog juridische afstemming behoeven, voordat ze in het bestuurlijke proces verder kunnen. Ik stel daarom voor dat in ieder geval jij, [redacted] en [redacted] hiervoor snel bij elkaar komen. In jullie agenda's zie ik komende dinsdag nog ruimte van 12.30 tot 13.30 uur.
Ik stuur hiervoor een MS Teams uitnodiging.
De uitkomsten van dit juridisch overleg kunnen dan op donderdag besproken worden met o.a. [redacted] en [redacted] waarna de het voorziene advies over de uitvoering door handhaving Stadsdeel Noord in gang gezet kan worden. Vanuit het Stadsdeel is ook gevraagd om de svz de week daarop met het DB te bespreken.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 10:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste [redacted]

Dank voor de stukken.

Tav de intentieverklaring merkt mijn collega [redacted] het volgende op:

1. Het is onduidelijk wat met het document wordt beoogd. Enerzijds staat er dat er aan het document geen rechten kunnen worden ontleend, anderzijds lijken juist specifieke rechten en verplichtingen te worden gecreëerd. De vraag is dus wat de bedoeling is van de intentieverklaring. Is het bedoeld als nadere invulling van de gedoogverklaring en dus een bijlage daarbij? Is het de bedoeling om publiekrechtelijke toestemming voor bepaalde zaken te verlenen? Of worden hier over en weer privaatrechtelijke rechten en verplichtingen vastgelegd?
2. Indien er sprake is van een overeenkomst, dan adviseer ik de intentieverklaring te laten ondertekenen door beide partijen. In dat geval adviseer ik ook bepalingen op te nemen over de beëindiging/ontbindingsmogelijkheden, aansprakelijkheid, geschillenbeslechting, etc.
3. Indien het niet de bedoeling is om een overeenkomst te sluiten, dan adviseer ik nog eens kritisch naar deze intentieverklaring te kijken en de tekst zodanig te formuleren dat er geen sprake is van verlening van rechten en/of verplichtingen.

Tav de gedoogbeschikking meld ik het volgende:
Ook dit document hinkt op meerdere gedachten waardoor we het ons als gemeente – in ieder geval vanuit juridisch oogpunt – niet makkelijker maken:

- Er staat de zin 'het college is voornemens niet op te treden' maar later staat er dat het college wel degelijk kan optreden, ook als wel aan de voorwaarden wordt voldaan. Dat laatste is ook het uitgangspunt van gedogen. Dus die eerste zin ('niet voornemens op te treden') moet eruit.
- Onvoldoende belicht vind ik de positie van overige belanghebbenden. Er zou voor 2 jaar een tijdelijke locatie zijn. Die wordt nu met ruim 4 jaar verlengd waarbij nu in tegenstelling tot eerder ook nog evenementen worden toegestaan. De opmerking: er wordt een extra toegangsweg gecreëerd vind ik erg mager en is geen zorgvuldige belangenafweging. Hoe betrouwbaar is de gemeente als de termijn fiks verlengd wordt en de mogelijkheden voor wonen en werk ook nog worden uitgebreid? Dat geldt overigens ook voor de tijdelijke bewoners want ik neem aan dat zij de termijn van 2024 nu als flexibel beschouwen. Immers, 2020 was definitief maar bleek ook niet definitief te zijn.
- Tot slot nog een belangrijk punt: de uitvoering van dit document. Kunnen de collega's van handhaving Noord op basis van dit document uit de voeten?

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 14:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste collega's,

Hierbij wil ik jullie vragen om een pre-screening en advies vanuit DJZ, JB, OOV en THOR op bijgevoegde concept-gedoogverklaring en intentieverklaring voor de tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld, voordat deze aangeleverd wordt aan B&W. Dit namens [redacted], die penvoerder is van het B&W-voorstel (zij is deze en volgende week vrij). Graag wil ik jullie vragen om hierop te reageren voor het einde van volgende week. Mochten er veel vragen of opmerkingen zijn, dan kunnen we daarvoor een bijeenkomst plannen.

Hierbij de download link voor de stukken: Klik hier om bijlagen te downloaden.

De gedoog- en intentieverklaring zijn, conform bijgevoegd B&W besluit van 20-10-2020, onderdeel van het voorgestelde afsprakenkader met de Culturele Stelling van Amsterdam en de tijdelijke bewoners van de slibvelden als kwartiermakers voor het gebied. De tijdelijke bewoners hebben hiertoe, mede op verzoek van de Gemeente, de rechtspersoon vereniging De Verademing opgericht.

Enkelen van jullie hebben al eerder op een conceptversie gereageerd en deze opmerkingen zijn verwerkt. Conform eerder advies bestaat het afsprakenkader onder voorwaarden uit drie onderdelen:

- Een niet-bindende gezamenlijke intentieverklaring voor de invulling van 't Groene Veld. De bijlagen bij de intentieverklaring zijn gebundeld in bijgevoegd uitgebreid plan van de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging De Verademing, dat zij op verzoek van de Gemeente hebben gemaakt en aan de buurt/omgeving hebben gepresenteerd (zie bijlage)
- Een publiekrechtelijke gedoogverklaring onder voorwaarden vanuit de Gemeente voor de met het bestemmingsplan strijdige functies (m.n. tijdelijk wonen en bouwwerken), die ondergeschikt zijn aan de

invulling van de beoogde maatschappelijke functie door de kwartiermakers. (NB: de voorwaarden in de gedoogverklaring omtrent brandveiligheid worden nog aangescherpt na advies van de Brandweer).
- Een privaatrechtelijke huurovereenkomst van Gemeentelijk Vastgoed met vereniging De Verademing voor het maatschappelijk gebruik van het naast de slibvelden gelegen RWZI-terrein ten behoeve van de buurt en omgeving. In afwachting van de overdracht van het RWZI-terrein van Waternet aan de Gemeente (streefdatum 1 juni a.s.), wordt op dit moment door GV aan deze overeenkomst gewerkt.

Streven is om het voorstel in ieder geval vóór 1 juli in B&W te laten behandelen. De volgende processtappen zijn hierbij voorzien:
- Pre-screening en advies DJZ, JB, OOV en THOR (uiterlijk 21 mei)
- Advies Brandweer en VTH (uiterlijk 7 juni)
- Pre- screening en advies R&D en de bestuursadviseurs van de wethouder RO, wethouder K&C en voorzitter DB SD Noord op concept B&W-voorstel (uiterlijk 11 juni)
- Afhankelijk van advies bestuursadviseurs: gezamenlijk bestuurlijk overleg wethouder RO, wethouder K&C en voorzitter DB SD Noord of aparte staven of mappen (uiterlijk 21 juni)
- Aanlevering B&W (uiterlijk 22 juni) en behandeling B&W (uiterlijk 29 juni)
- Tkn raadscie. RO (uiterlijk 8 september) en KDD (uiterlijk 1 september)

Hieronder nog een uitgebreide achtergrond en toelichting:

Op 20 oktober 2020 heeft het college van B&W ingestemd met het uitwerken van een voorstel voor tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld en de handhaving opgeschort van de op 1 november 2020 aflopende termijn van de bestaande gedoogbeschikking voor de tijdelijke bewoners op de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld. De uitwerking van het voorstel voor de tijdelijke invulling fungeert als pilot binnen de Expeditie Vrije Ruimte: www.amsterdam.nl/vrijeruimte.

Voorgesteld wordt dat de Culturele Stelling van Amsterdam met de tijdelijke bewoners van de slibvelden een rol als kwartiermaker krijgt om samen met het stadsdeel en met de buurt/omgeving te werken aan de invulling en doorontwikkeling van het gebied. Het uitgangspunt van de pilot is om van een probleemdossier een kansendossier te maken en 't Groene Veld vooruitlopend op een definitieve invulling zo snel mogelijk open te stellen voor de buurt. De gewenste groen-recreatieve invulling van het gebied door Stadsdeel Noord is hierbij leidend.

De uitwerking van het voorstel voor de tijdelijke invulling stond gepland rond de jaarwisseling, maar dit is vertraagd door het doorlopende intensieve traject waarin alle aspecten van het voorstel aan bod komen. Hierbij zijn betrokken: R&D Expeditie Vrije Ruimte (kernteam Vrije Ruimte [redacted] en extern projectleider haalbaarheidsonderzoek grote experimentele woon-werkgemeenschap [redacted] gedetacheerd DJZ jurist [redacted], R&D omgevingsjurist [redacted]), Stadsdeel Noord/PMB (projectleider slibvelden [redacted], projectleider 't Groene Veld [redacted], Gebiedsmanager [redacted], Gebiedsmakelaar [redacted], handhavingsjurist [redacted]).

In dit traject zijn zowel wekelijkse interne overleggen gevoerd, als externe overleggen met de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging De Verademing onder extern voorzitterschap van [redacted]. Deze gesprekken verliepen in een constructieve sfeer. Begin januari heeft er een eveneens constructief bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen Marieke van Doorninck en Erna Berends over de beoogde tijdelijke invulling van het Groene Veld en het concept-afsprakenkader en -plan van de Culturele Stelling/vereniging De Verademing.

Participatie met de buurt/omgeving heeft plaatsgevonden tijdens twee bewonersavonden, in december 2020 en februari 2021. Bij de eerste was ook Erna Berends aanwezig. Daarna zijn de buurtbewoners samen met de vereniging De Verademing aan de slag gegaan om alvast invulling te geven aan de beoogde publieke functie van het gebied. Hierover is het volgende aangeleverd voor het project Verbonden Stad en het BM project De Tussentijd:
Er vindt op dit moment een actieve verbinding tussen diverse buurtgroepen (Elzenhagen-Noord en Jeugdland) en de tijdelijke kwartiermakers van 't Groene Veld plaats, in het kader van het experiment Vrije Ruimte. De

betreffende gebiedsmanager en gebiedsmakelaar van stadsdeel Noord zijn hier goed bij betrokken. Na de tweede bewonersavond zijn de buurtbewoners in twee groepen de afgelopen weekenden langs geweest om gezamenlijk te kijken wat er gerealiseerd kan worden. De eerste groep waren de jongeren die enthousiast waren over de mogelijkheden en nu gaan meedraaien in de activiteiten op de slibvelden, waarna zij plannen maken om bv. eigen activiteiten op het gebied van muziek, sport en ontspanning te realiseren, zodra het naastgelegen RWZI terrein overgaat naar de gemeente en voor de buurt opengesteld kan worden. De tweede groep waren de oudere buurtbewoners, die samen met de tijdelijke kwartiermakers nu een herdenkingsplaats en een wandelpad willen realiseren ter ere van de jonge buurtbewoner die vlak buiten het terrein noodlottig is overleden. In een volgende stadium gaan zij op het RWZI terrein ook activiteiten ontplooien, zoals koken voor de buurt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior planoloog / Demograaf
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T 020 255 1561
[redacted]
[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1000 CT Amsterdam
Amsterdam.nl

/O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIEN

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 23 mei 2021 13:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste [redacted]

Dank voor de stukken en excuus voor de verlate OOV reactie.
Ik zou me willen aansluiten bij de punten die [redacted] en [redacted] aanstippen tav de gedoogbeschikking en intentieverklaring.
Daarbij zou ik met name het punt van de betrouwbare/ 'geloofwaardige overheid' willen benadrukken: om een vervelende ontruiming in 2024 te voorkomen zijn duidelijke, haalbare afspraken en gelijke wederzijdse verwachtingen op dit moment al van belang. Onderdeel daarvan is dat een realistische tijdsinschatting is gemaakt van de periode die nodig is om een 'definitieve'(toekomstige) locatie te vinden en in te richten, en daarmee een realistische gedoogtermijn is gesteld.

Ten slotte ten aanzien van vergunningen voor evenementen (kleine festivals, culturele activiteiten): het is van belang dat, wanneer het vergunningsplichtige evenementen betreft, zij via het reguliere traject bij de gemeente een vergunning aanvragen. Dat gold destijds ook voor de evenementen op het ADM terrein.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 10:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste [redacted]

Dank voor de stukken.

Tav de intentieverklaring merkt mijn collega [redacted] het volgende op:

1. Het is onduidelijk wat met het document wordt beoogd. Enerzijds staat er dat er aan het document geen rechten kunnen worden ontleend, anderzijds lijken juist specifieke rechten en verplichtingen te worden gecreëerd. De vraag is dus wat de bedoeling is van de intentieverklaring. Is het bedoeld als nadere invulling van de gedoogverklaring en dus een bijlage daarbij? Is het de bedoeling om publiekrechtelijke toestemming voor bepaalde zaken te verlenen? Of worden hier over en weer privaatrechtelijke rechten en verplichtingen vastgelegd?

2. Indien er sprake is van een overeenkomst, dan adviseer ik de intentieverklaring te laten ondertekenen door beide partijen. In dat geval adviseer ik ook bepalingen op te nemen over de beëindiging/ontbindingsmogelijkheden, aansprakelijkheid, geschillenbeslechting, etc.
3. Indien het niet de bedoeling is om een overeenkomst te sluiten, dan adviseer ik nog eens kritisch naar deze intentieverklaring te kijken en de tekst zodanig te formuleren dat er geen sprake is van verlening van rechten en/of verplichtingen.

Tav de gedoogbeschikking meld ik het volgende:
Ook dit document hinkt op meerdere gedachten waardoor we het ons als gemeente – in ieder geval vanuit juridisch oogpunt – niet makkelijker maken:

- Er staat de zin 'het college is voornemens niet op te treden' maar later staat er dat het college wel degelijk kan optreden, ook als wel aan de voorwaarden wordt voldaan. Dat laatste is ook het uitgangspunt van gedogen. Dus die eerste zin ('niet voornemens op te treden') moet eruit.
- Onvoldoende belicht vind ik de positie van overige belanghebbenden. Er zou voor 2 jaar een tijdelijke locatie zijn. Die wordt nu met ruim 4 jaar verlengd waarbij nu in tegenstelling tot eerder ook nog evenementen worden toegestaan. De opmerking: er wordt een extra toegangsweg gecreëerd vind ik erg mager en is geen zorgvuldige belangenafweging. Hoe betrouwbaar is de gemeente als de termijn fiks verlengd wordt en de mogelijkheden voor wonen en werk ook nog worden uitgebreid? Dat geldt overigens ook voor de tijdelijke bewoners want ik neem aan dat zij de termijn van 2024 nu als flexibel beschouwen. Immers, 2020 was definitief maar bleek ook niet definitief te zijn.
- Tot slot nog een belangrijk punt: de uitvoering van dit document. Kunnen de collega's van handhaving Noord op basis van dit document uit de voeten?

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 14:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste collega's,

Hierbij wil ik jullie vragen om een pre-screening en advies vanuit DJZ, JB, OOV en THOR op bijgevoegde concept-gedoogverklaring en intentieverklaring voor de tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld, voordat deze aangeleverd wordt aan B&W. Dit namens [redacted], die penvoerder is van het B&W-voorstel (zij is deze en volgende week vrij). Graag wil ik jullie vragen om hierop te reageren voor het einde van volgende week. Mochten er veel vragen of opmerkingen zijn, dan kunnen we daarvoor een bijeenkomst plannen.

Hierbij de download link voor de stukken: Klik hier om bijlagen te downloaden.

De gedoog- en intentieverklaring zijn, conform bijgevoegd B&W besluit van 20-10-2020, onderdeel van het voorgestelde afsprakenkader met de Culturele Stelling van Amsterdam en de tijdelijke bewoners van de slibvelden als kwartiermakers voor het gebied. De tijdelijke bewoners hebben hiertoe, mede op verzoek van de Gemeente, de rechtspersoon vereniging De Verademing opgericht.

Enkelen van jullie hebben al eerder op een conceptversie gereageerd en deze opmerkingen zijn verwerkt. Conform eerder advies bestaat het afsprakenkader onder voorwaarden uit drie onderdelen:

- Een niet-bindende gezamenlijke intentieverklaring voor de invulling van 't Groene Veld. De bijlagen bij de intentieverklaring zijn gebundeld in bijgevoegd uitgebreid plan van de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging De Verademing, dat zij op verzoek van de Gemeente hebben gemaakt en aan de buurt/omgeving hebben gepresenteerd (zie bijlage)
- Een publiekrechtelijke gedoogverklaring onder voorwaarden vanuit de Gemeente voor de met het bestemmingsplan strijdige functies (m.n. tijdelijk wonen en bouwwerken), die ondergeschikt zijn aan de invulling van de beoogde maatschappelijke functie door de kwartiermakers. (NB: de voorwaarden in de gedoogverklaring omtrent brandveiligheid worden nog aangescherpt na advies van de Brandweer).
- Een privaatrechtelijke huurovereenkomst van Gemeentelijk Vastgoed met vereniging De Verademing voor het maatschappelijk gebruik van het naast de slibvelden gelegen RWZI-terrein ten behoeve van de buurt en omgeving. In afwachting van de overdracht van het RWZI-terrein van Waternet aan de Gemeente (streefdatum 1 juni a.s.), wordt op dit moment door GV aan deze overeenkomst gewerkt.

Streven is om het voorstel in ieder geval vóór 1 juli in B&W te laten behandelen. De volgende processtappen zijn hierbij voorzien:

- Pre-screening en advies DJZ, JB, OOV en THOR (uiterlijk 21 mei)
- Advies Brandweer en VTH (uiterlijk 7 juni)
- Pre- screening en advies R&D en de bestuursadviseurs van de wethouder RO, wethouder K&C en voorzitter DB SD Noord op concept B&W-voorstel (uiterlijk 11 juni)
- Afhankelijk van advies bestuursadviseurs: gezamenlijk bestuurlijk overleg wethouder RO, wethouder K&C en voorzitter DB SD Noord of aparte staven of mappen (uiterlijk 21 juni)
- Aanlevering B&W (uiterlijk 22 juni) en behandeling B&W (uiterlijk 29 juni)
- Tkn raadscie. RO (uiterlijk 8 september) en KDD (uiterlijk 1 september)

Hieronder nog een uitgebreide achtergrond en toelichting:

Op 20 oktober 2020 heeft het college van B&W ingestemd met het uitwerken van een voorstel voor tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld en de handhaving opgeschort van de op 1 november 2020 aflopende termijn van de bestaande gedoogbeschikking voor de tijdelijke bewoners op de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld. De uitwerking van het voorstel voor de tijdelijke invulling fungeert als pilot binnen de Expeditie Vrije Ruimte: www.amsterdam.nl/vrijeruimte.

Voorgesteld wordt dat de Culturele Stelling van Amsterdam met de tijdelijke bewoners van de slibvelden een rol als kwartiermaker krijgt om samen met het stadsdeel en met de buurt/omgeving te werken aan de invulling en doorontwikkeling van het gebied. Het uitgangspunt van de pilot is om van een probleemdossier een kansendossier te maken en 't Groene Veld vooruitlopend op een definitieve invulling zo snel mogelijk open te stellen voor de buurt. De gewenste groen-recreatieve invulling van het gebied door Stadsdeel Noord is hierbij leidend.

De uitwerking van het voorstel voor de tijdelijke invulling stond gepland rond de jaarwisseling, maar dit is vertraagd door het doorlopende intensieve traject waarin alle aspecten van het voorstel aan bod komen. Hierbij zijn betrokken: R&D Expeditie Vrije Ruimte (kernteam Vrije Ruimte [redacted] en extern projectleider haalbaarheidsonderzoek grote experimentele woon-werkgemeenschap [redacted], gedetacheerd DJZ jurist [redacted] R&D omgevingsjurist [redacted]), Stadsdeel Noord/PMB (projectleider slibvelden [redacted], projectleider 't Groene Veld [redacted], Gebiedsmanager [redacted], Gebiedsmakelaar [redacted], handhavingsjurist [redacted]).

In dit traject zijn zowel wekelijkse interne overleggen gevoerd, als externe overleggen met de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging De Verademing onder extern voorzitterschap van [redacted]. Deze gesprekken verliepen in een constructieve sfeer. Begin januari heeft er een eveneens constructief bestuurlijk overleg plaatsgevonden

tussen Marieke van Doorninck en Erna Berends over de beoogde tijdelijke invulling van het Groene Veld en het concept-afsprakenkader en -plan van de Culturele Stelling/vereniging De Verademing.

Participatie met de buurt/omgeving heeft plaatsgevonden tijdens twee bewonersavonden, in december 2020 en februari 2021. Bij de eerste was ook Erna Berends aanwezig. Daarna zijn de buurtbewoners samen met de vereniging De Verademing aan de slag gegaan om alvast invulling te geven aan de beoogde publieke functie van het gebied. Hierover is het volgende aangeleverd voor het project Verbonden Stad en het BM project De Tussentijd:
Er vindt op dit moment een actieve verbinding tussen diverse buurtgroepen (Elzenhagen-Noord en Jeugdland) en de tijdelijke kwartiermakers van 't Groene Veld plaats, in het kader van het experiment Vrije Ruimte. De betreffende gebiedsmanager en gebiedsmakelaar van stadsdeel Noord zijn hier goed bij betrokken. Na de tweede bewonersavond zijn de buurtbewoners in twee groepen de afgelopen weekenden langs geweest om gezamenlijk te kijken wat er gerealiseerd kan worden. De eerste groep waren de jongeren die enthousiast waren over de mogelijkheden en nu gaan meedraaien in de activiteiten op de slibvelden, waarna zij plannen maken om bv. eigen activiteiten op het gebied van muziek, sport en ontspanning te realiseren, zodra het naastgelegen RWZI terrein overgaat naar de gemeente en voor de buurt opengesteld kan worden. De tweede groep waren de oudere buurtbewoners, die samen met de tijdelijke kwartiermakers nu een herdenkingsplaats en een wandelpad willen realiseren ter ere van de jonge buurtbewoner die vlak buiten het terrein noodlottig is overleden. In een volgende stadium gaan zij op het RWZI terrein ook activiteiten ontplooien, zoals koken voor de buurt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior planoloog / Demograaf
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T 020 255 1561
[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1000 CT Amsterdam
Amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 23 mei 2021 13:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste [redacted]

Dank voor de stukken en excuus voor de verlate OOV reactie.
Ik zou me willen aansluiten bij de punten die [redacted] en [redacted] aanstippen tav de gedoogbeschikking en intentieverklaring.
Daarbij zou ik met name het punt van de betrouwbare/ 'geloofwaardige overheid' willen benadrukken: om een vervelende ontruiming in 2024 te voorkomen zijn duidelijke, haalbare afspraken en gelijke wederzijdse verwachtingen op dit moment al van belang. Onderdeel daarvan is dat een realistische tijdsinschatting is gemaakt van de periode die nodig is om een 'definitieve'(toekomstige) locatie te vinden en in te richten, en daarmee een realistische gedoogtermijn is gesteld.

Ten slotte ten aanzien van vergunningen voor evenementen (kleine festivals, culturele activiteiten): het is van belang dat, wanneer het vergunningsplichtige evenementen betreft, zij via het reguliere traject bij de gemeente een vergunning aanvragen. Dat gold destijds ook voor de evenementen op het ADM terrein.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 10:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste [redacted]

Dank voor de stukken.

Tav de intentieverklaring merkt mijn collega [redacted] het volgende op:

1. Het is onduidelijk wat met het document wordt beoogd. Enerzijds staat er dat er aan het document geen rechten kunnen worden ontleend, anderzijds lijken juist specifieke rechten en verplichtingen te worden gecreëerd. De vraag is dus wat de bedoeling is van de intentieverklaring. Is het bedoeld als nadere invulling van de gedoogverklaring en dus een bijlage daarbij? Is het de bedoeling om publiekrechtelijke toestemming voor bepaalde zaken te verlenen? Of worden hier over en weer privaatrechtelijke rechten en verplichtingen vastgelegd?

2. Indien er sprake is van een overeenkomst, dan adviseer ik de intentieverklaring te laten ondertekenen door beide partijen. In dat geval adviseer ik ook bepalingen op te nemen over de beëindiging/ontbindingsmogelijkheden, aansprakelijkheid, geschillenbeslechting, etc.
3. Indien het niet de bedoeling is om een overeenkomst te sluiten, dan adviseer ik nog eens kritisch naar deze intentieverklaring te kijken en de tekst zodanig te formuleren dat er geen sprake is van verlening van rechten en/of verplichtingen.

Tav de gedoogbeschikking meld ik het volgende:
Ook dit document hinkt op meerdere gedachten waardoor we het ons als gemeente – in ieder geval vanuit juridisch oogpunt – niet makkelijker maken:

- Er staat de zin 'het college is voornemens niet op te treden' maar later staat er dat het college wel degelijk kan optreden, ook als wel aan de voorwaarden wordt voldaan. Dat laatste is ook het uitgangspunt van gedogen. Dus die eerste zin ('niet voornemens op te treden') moet eruit.
- Onvoldoende belicht vind ik de positie van overige belanghebbenden. Er zou voor 2 jaar een tijdelijke locatie zijn. Die wordt nu met ruim 4 jaar verlengd waarbij nu in tegenstelling tot eerder ook nog evenementen worden toegestaan. De opmerking: er wordt een extra toegangsweg gecreëerd vind ik erg mager en is geen zorgvuldige belangenafweging. Hoe betrouwbaar is de gemeente als de termijn fiks verlengd wordt en de mogelijkheden voor wonen en werk ook nog worden uitgebreid? Dat geldt overigens ook voor de tijdelijke bewoners want ik neem aan dat zij de termijn van 2024 nu als flexibel beschouwen. Immers, 2020 was definitief maar bleek ook niet definitief te zijn.
- Tot slot nog een belangrijk punt: de uitvoering van dit document. Kunnen de collega's van handhaving Noord op basis van dit document uit de voeten?

Groet,
[redacted]

Van [redacted]
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 14:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste collega's,

Hierbij wil ik jullie vragen om een pre-screening en advies vanuit DJZ, JB, OOV en THOR op bijgevoegde concept-gedoogverklaring en intentieverklaring voor de tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld, voordat deze aangeleverd wordt aan B&W. Dit namens [redacted], die penvoerder is van het B&W-voorstel (zij is deze en volgende week vrij). Graag wil ik jullie vragen om hierop te reageren voor het einde van volgende week. Mochten er veel vragen of opmerkingen zijn, dan kunnen we daarvoor een bijeenkomst plannen.

Hierbij de download link voor de stukken: Klik hier om bijlagen te downloaden.

De gedoog- en intentieverklaring zijn, conform bijgevoegd B&W besluit van 20-10-2020, onderdeel van het voorgestelde afsprakenkader met de Culturele Stelling van Amsterdam en de tijdelijke bewoners van de slibvelden als kwartiermakers voor het gebied. De tijdelijke bewoners hebben hiertoe, mede op verzoek van de Gemeente, de rechtspersoon vereniging De Verademing opgericht.

Enkelen van jullie hebben al eerder op een conceptversie gereageerd en deze opmerkingen zijn verwerkt. Conform eerder advies bestaat het afsprakenkader onder voorwaarden uit drie onderdelen:

- Een niet-bindende gezamenlijke intentieverklaring voor de invulling van 't Groene Veld. De bijlagen bij de intentieverklaring zijn gebundeld in bijgevoegd uitgebreid plan van de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging De Verademing, dat zij op verzoek van de Gemeente hebben gemaakt en aan de buurt/omgeving hebben gepresenteerd (zie bijlage)
- Een publiekrechtelijke gedoogverklaring onder voorwaarden vanuit de Gemeente voor de met het bestemmingsplan strijdige functies (m.n. tijdelijk wonen en bouwwerken), die ondergeschikt zijn aan de invulling van de beoogde maatschappelijke functie door de kwartiermakers. (NB: de voorwaarden in de gedoogverklaring omtrent brandveiligheid worden nog aangescherpt na advies van de Brandweer).
- Een privaatrechtelijke huurovereenkomst van Gemeentelijk Vastgoed met vereniging De Verademing voor het maatschappelijk gebruik van het naast de slibvelden gelegen RWZI-terrein ten behoeve van de buurt en omgeving. In afwachting van de overdracht van het RWZI-terrein van Waternet aan de Gemeente (streefdatum 1 juni a.s.), wordt op dit moment door GV aan deze overeenkomst gewerkt.

Streven is om het voorstel in ieder geval vóór 1 juli in B&W te laten behandelen. De volgende processtappen zijn hierbij voorzien:

- Pre-screening en advies DJZ, JB, OOV en THOR (uiterlijk 21 mei)
- Advies Brandweer en VTH (uiterlijk 7 juni)
- Pre- screening en advies R&D en de bestuursadviseurs van de wethouder RO, wethouder K&C en voorzitter DB SD Noord op concept B&W-voorstel (uiterlijk 11 juni)
- Afhankelijk van advies bestuursadviseurs: gezamenlijk bestuurlijk overleg wethouder RO, wethouder K&C en voorzitter DB SD Noord of aparte staven of mappen (uiterlijk 21 juni)
- Aanlevering B&W (uiterlijk 22 juni) en behandeling B&W (uiterlijk 29 juni)
- Tkn raadscie. RO (uiterlijk 8 september) en KDD (uiterlijk 1 september)

Hieronder nog een uitgebreide achtergrond en toelichting:

Op 20 oktober 2020 heeft het college van B&W ingestemd met het uitwerken van een voorstel voor tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld en de handhaving opgeschort van de op 1 november 2020 aflopende termijn van de bestaande gedoogbeschikking voor de tijdelijke bewoners op de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld. De uitwerking van het voorstel voor de tijdelijke invulling fungeert als pilot binnen de Expeditie Vrije Ruimte: www.amsterdam.nl/vrijeruimte.

Voorgesteld wordt dat de Culturele Stelling van Amsterdam met de tijdelijke bewoners van de slibvelden een rol als kwartiermaker krijgt om samen met het stadsdeel en met de buurt/omgeving te werken aan de invulling en doorontwikkeling van het gebied. Het uitgangspunt van de pilot is om van een probleemdossier een kansendossier te maken en 't Groene Veld vooruitlopend op een definitieve invulling zo snel mogelijk open te stellen voor de buurt. De gewenste groen-recreatieve invulling van het gebied door Stadsdeel Noord is hierbij leidend.

De uitwerking van het voorstel voor de tijdelijke invulling stond gepland rond de jaarwisseling, maar dit is vertraagd door het doorlopende intensieve traject waarin alle aspecten van het voorstel aan bod komen. Hierbij zijn betrokken: R&D Expeditie Vrije Ruimte (kernteam Vrije Ruimte [redacted] en extern projectleider haalbaarheidsonderzoek grote experimentele woon-werkgemeenschap [redacted], gedetacheerd DJZ jurist [redacted], R&D omgevingsjurist [redacted] Stadsdeel Noord/PMB (projectleider slibvelden [redacted], projectleider 't Groene Veld [redacted], Gebiedsmanager [redacted], Gebiedsmakelaar [redacted], handhavingsjurist [redacted]).

In dit traject zijn zowel wekelijkse interne overleggen gevoerd, als externe overleggen met de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging De Verademing onder extern voorzitterschap van [redacted]. Deze gesprekken verliepen in een constructieve sfeer. Begin januari heeft er een eveneens constructief bestuurlijk overleg plaatsgevonden

tussen Marieke van Doorninck en Erna Berends over de beoogde tijdelijke invulling van het Groene Veld en het concept-afsprakenkader en -plan van de Culturele Stelling/vereniging De Verademing.

Participatie met de buurt/omgeving heeft plaatsgevonden tijdens twee bewonersavonden, in december 2020 en februari 2021. Bij de eerste was ook Erna Berends aanwezig. Daarna zijn de buurtbewoners samen met de vereniging De Verademing aan de slag gegaan om alvast invulling te geven aan de beoogde publieke functie van het gebied. Hierover is het volgende aangeleverd voor het project Verbonden Stad en het BM project De Tussentijd:
Er vindt op dit moment een actieve verbinding tussen diverse buurtgroepen (Elzenhagen-Noord en Jeugdland) en de tijdelijke kwartiermakers van 't Groene Veld plaats, in het kader van het experiment Vrije Ruimte. De betreffende gebiedsmanager en gebiedsmakelaar van stadsdeel Noord zijn hier goed bij betrokken. Na de tweede bewonersavond zijn de buurtbewoners in twee groepen de afgelopen weekenden langs geweest om gezamenlijk te kijken wat er gerealiseerd kan worden. De eerste groep waren de jongeren die enthousiast waren over de mogelijkheden en nu gaan meedraaien in de activiteiten op de slibvelden, waarna zij plannen maken om bv. eigen activiteiten op het gebied van muziek, sport en ontspanning te realiseren, zodra het naastgelegen RWZI terrein overgaat naar de gemeente en voor de buurt opengesteld kan worden. De tweede groep waren de oudere buurtbewoners, die samen met de tijdelijke kwartiermakers nu een herdenkingsplaats en een wandelpad willen realiseren ter ere van de jonge buurtbewoner die vlak buiten het terrein noodlottig is overleden. In een volgende stadium gaan zij op het RWZI terrein ook activiteiten ontplooien, zoals koken voor de buurt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior planoloog / Demograaf
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T 020 255 1561
[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1000 CT Amsterdam
Amsterdam.nl

/O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIEN

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 11:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: nav overleg DJZ

Gisteren hebben wij constructief overleg gehad met DJZ over onze stukken.
Na enige discussie hebben wij besloten de intentieverklaring terug te trekken. Het stuk roept teveel vragen op en bevat ook veel overlappingen met de gedoogverklaring. Vervolgens zou ik nog even kijken of het niet handig is om enkele voorwaarden van de intentieverklaring, niet zijnde overlappingen, over te zetten naar de gedoogverklaring. Dit heb ik bij deze gedaan.

Nog 3 opmerkingen vooraf:

- In de gedoogverklaring wordt onder het kopje activiteiten verwezen naar het Faseringsplan "3 zomers" versie 27/12/20. Vraag: is dit de laatste versie, ik dacht van niet, er is inmiddels ook een capaciteitsraming. Wellicht aanpassen
- Het woord Intentieverklaring en de daaraan verbonden zinnen moeten uit de gedoogverklaring verwijderd worden en tekst dan aanpassen
- [redacted] heeft nog een opmerking over de gedoogverklaring: zin: "college is niet voornemens handhavend op te treden" kan geschrapt, zie eerste punt van haar commentaar

Als extra voorwaarde, aan het begin ergens, zou ik in de gedoogverklaring opnemen: - De vereniging de Verademing legt aan de gemeente een plan van aanpak voor, waarin staat welke activiteiten (en hoe en wanneer) zij gaat uitvoeren. Dit is in casu het Faseringsplan "3 zomers" met bijbehorende capaciteitsraming.
Verder zou ik de voorwaarden 20 t/m 22 onder het kopje Communicatie en monitoring van de intentieverklaring, opnemen in de gedoogverklaring.
Dat geldt ook voor voorwaarde 23. Die zou ik alleen anders formuleren en wel zo: Er vindt minimaal vier maal per jaar overleg plaats tussen partijen.

Misschien is het ook verstandig om de voorwaarden 14 t/m 16 onder het kopje beheer van de intentieverklaring op te nemen in de gedoogverklaring.

Datzelfde geldt wellicht ook voor punt 7 onder organisatie, daar wordt gesproken andere niet-bewoners en gebruikers. Zij worden niet genoemd in de gedoogverklaringsvoorwaarden.

Dit was het wat mij betreft, ik hoop dat het nog is te volgen.
Tot later
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 11:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: input op gedoogverklaring en collegvoordracht
Bijlagen: Gedoogverklaring t Groene Veld Buikslotermeerdijk 95 concept 27_5_21.docx; Collegevoordracht tijdelijke invulling t Groene Veld_AB.docx

Dag collega's,

Zoals afgesproken hierbij het meest recente stuk:

Gedoogverklaring

- Ik heb de opmerkingen uit de mail van [redacted] verwerkt, met tekstcorrectie aan.
- Ook heb ik voor [redacted] een voorschot genomen op het ondergeschikt wonen, zie pagina 2.
- Buurtbijeenkomst heb ik ook nog genoemd onder belangenafweging. Omwonende zijn geconsulteerd.
- Bijkomend argument in belangenafweging voor omwonenden: de evenementenvergunningen en meldingen gaan via regulier traject, daar kan getoetst en bijgestuurd worden op overlast.
- Als het goed is heb ik de intentieverklaring er nu uit. @ [redacted] zou jij alle grondig willen nalezen.
- Brandveiligheidsvoorschriften ontbreken nog! Momenteel staat er nu dus de 5 meter eis. We moeten daar een subsidiaire eis (uitkomst van advies brandweer) op formuleren. Misschien kan dat in algemene bewoordingen volgende week al.

Zelf is het stuk m.i. een beetje lang, maar goed daar gaan we niet meer aan sleutelen.

Collegvoordracht

- Het aspect mbt tot het verhuur van RWZi deel door vastgoed staat er wel in onder 2f. (was gisteren mijn opmerking). Deze opmerking komt dus te vervallen.
- Onder 3 heb ik de activiteiten gecompleteerd, wel relevant.
-
- Ik mis de risico's van dit plan. Of gaat DJZ en/of OOV dit benoemden bij de screening? Belangrijkste risico is dat we toch moeten ontruimen bij einde termijn. Daar zijn veel kosten en juridische procedure mee gemoeid.

Groeten,

[redacted]

/o=MAILORG/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=e

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 12:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: input op gedoogverklaring en collegvoordracht

In de voordracht staat dat er twee digitale bewonersavonden zijn gehouden. Dit dus aanpassen in stukje "belangenafweging" uit de gedoogverklaring.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 12:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: input op gedoogverklaring en collegvoordracht

Prima werk [redacted] alle opmerkingen zijn verwerkt en de intentieverklaring is er geheel uit.
Twee dingen nog: Ik dacht dat er twee buurtbijeenkomsten zijn gehouden ipv 1, maar weet niet zeker.

Verder staan er nog twee zetduiveltjes in het toegevoegde stukje van [redacted] over wonen.
Er staat (op 2/3 van stuk) "in het kader van de project Vrije ruimte" Moet dus "het"zijn of ipv project" Expeditie" noemen.
In het slot van het stukje staat "permante"bewoning ipv permanente.
Tot zover en voor straks goed weekend, aan het weer zal het niet liggen.
Groet
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 11:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: input op gedoogverklaring en collegvoordracht

Dag collega's,

Zoals afgesproken hierbij het meest recente stuk:

Gedoogverklaring

- Ik heb de opmerkingen uit de mail van [redacted] verwerkt, met tekstcorrectie aan.
- Ook heb ik voor [redacted] een voorschot genomen op het ondergeschikt wonen, zie pagina 2.
- Buurtbijeenkomst heb ik ook nog genoemd onder belangenafweging. Omwonende zijn geconsulteerd.
- Bijkomend argument in belangenafweging voor omwonenden: de evenementenvergunningen en meldingen gaan via regulier traject, daar kan getoetst en bijgestuurd worden op overlast.
- Als het goed is heb ik de intentieverklaring er nu uit. @ [redacted] zou jij alle grondig willen nalezen.
- Brandveiligheidsvoorschriften ontbreken nog! Momenteel staat er nu dus de 5 meter eis. We moeten daar een subsidiaire eis (uitkomst van advies brandweer) op formuleren. Misschien kan dat in algemene bewoordingen volgende week al.

Zelf is het stuk m.i. een beetje lang, maar goed daar gaan we niet meer aan sleutelen.

Collegvoordracht

- Het aspect mbt tot het verhuur van RWZi deel door vastgoed staat er wel in onder 2f. (was gisteren mijn opmerking). Deze opmerking komt dus te vervallen.
- Onder 3 heb ik de activiteiten gecompleteerd, wel relevant.
-
- Ik mis de risico's van dit plan. Of gaat DJZ en/of OOV dit benoemden bij de screening? Belangrijkste risico is dat we toch moeten ontruimen bij einde termijn. Daar zijn veel kosten en juridische procedure mee gemoeid.

Groeten,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 31 mei 2021 12:59
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: ADM proces verslag
Bijlagen: Proces ADM brandveilige inrichting.docx

Hoi [redacted]

Is dit nuttig voor in de gedoogverklaring? Het is niet beleidsmatig goed verwoord maar misschien kan je deze als bijlage toevoegen en een hier een mooie zin voor in de verklaring toevoegen?
Bel maar als er iets onduidelijk is!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assistent Ontwerper Stedenbouw
Team Nieuwe Opgaven
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 13:57
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: Vigerend bestemmingsplan

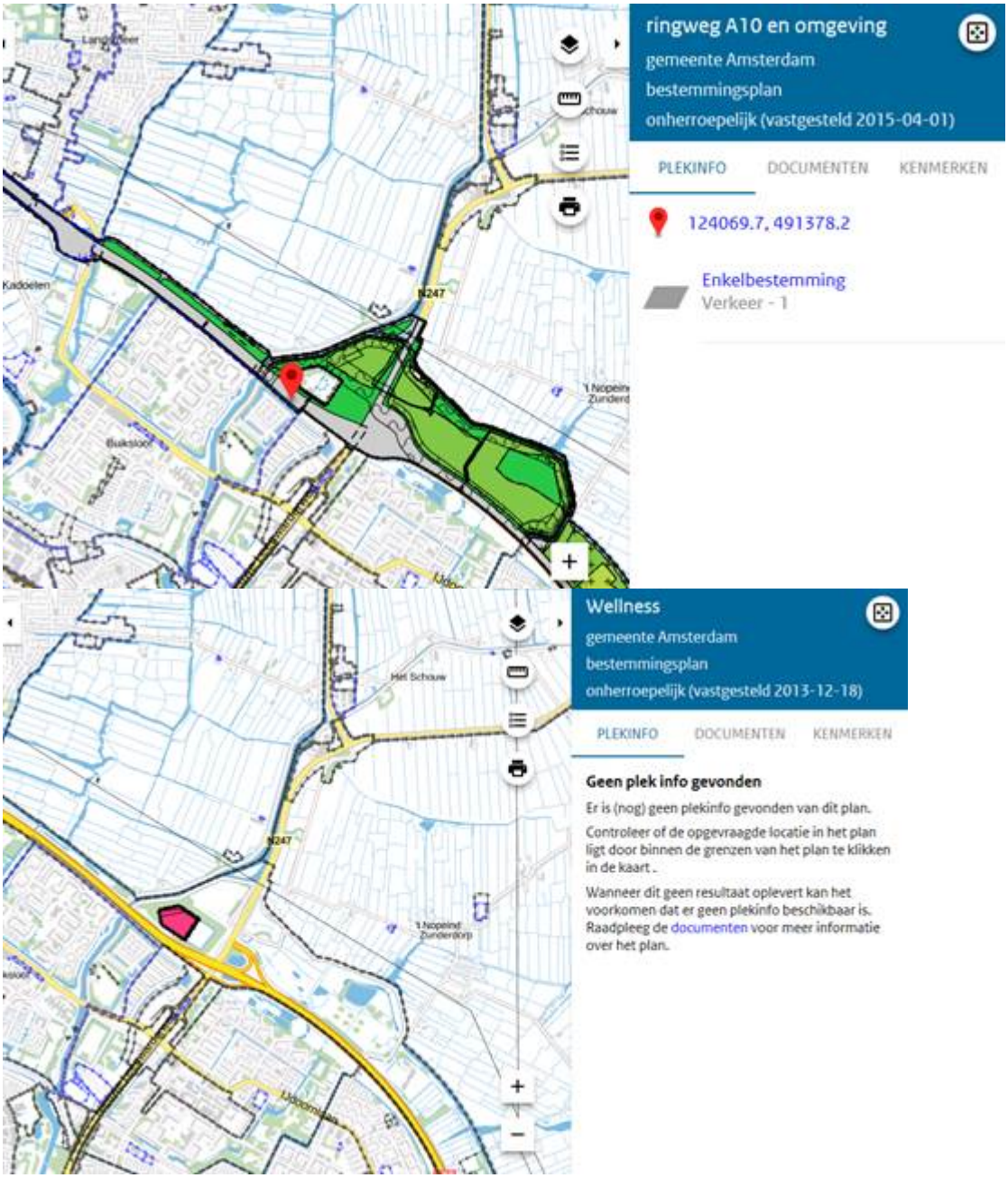
Hoi [redacted]

Je hebt gelijk dat het in de aanschrijving bestuursdwang aangehaalde bestemmingsplan '*Ringweg A10 en omgeving*' niet het nu geldende planologisch-juridisch kader is.
Dat is nog steeds het bestemmingsplan Welness dat in 2013 is vastgesteld. Ik heb de kaartjes er even bijgehaald.
Nadien is – in 2015 - een nieuw bestemmingsplan voor de ring A10 vastgesteld, maar daarin is het bestemmingsplan Wellness niet meegenomen, dus dat plan geldt idd nog steeds.
Zie onderstaande uitsnedes uit www.ruimtelijkeplannen.nl.

2015



2013



1979



Het programma dat BP Wellness mogelijk maakt biedt voor het programma dat nu tbv de pilot-experiment Vrije Ruimte voor ogen staat zeker een ander vertrekpunt dan een pure bestemming Groen. Neemt niet weg dat ieder bij nieuw programma een afweging naar actuele maatstaven plaats moet

vinden. Daarbij geldt oa ook dat de in de huidige, feitelijk bestaande situatie het Wellness programma nog niet tot uitvoering is gekomen. De reden waarom deze functie niet wordt uitgevoerd en of al dan niet wenselijk is, is me niet bekend.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Friday, October 09, 2020 16:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Vigerend bestemmingsplan

Hoi [redacted]

Ik zat het bestemmingsplan te zoeken waar in de handhavingsbrief naar verwezen werd en kwam iets wonderlijks tegen. Als ik het goed zie dan is bijgaande het vigerende bestemmingsplan en niet Ringweg A10 e.o. Dat geldt dan voor het hele gebied binnen de ringgracht op de slibvelden. Dit plan is in 2013 vastgesteld en is niet ingetrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan A10 Noord en omgeving. Zo wordt het ook aangegeven op ruimtelijkeplannen.nl en in de interne database vd gemeente, waar [redacted] in gekeken heeft. Short stay wordt hier expliciet genoemd en parkeren voor 250 auto's en een enorm bouwvolume, plus speelplaatsen en waterrecreatie. Niet dat iemand nog Wellness daar wil, maar toch ander beeld dan lieflijk onaantastbaar groen. Klopt dat? En maakt het verschil voor wat we daar nu gaan willen afspreken?

> http://ftp.ruimtelijkeplannen.amsterdam.nl/DRO/plannen/NL.IMRO.0363.N1311BPSTD-/NL.IMRO.0363.N1311BPSTD-VG01/r_NL.IMRO.0363.N1311BPSTD-VG01.html

Goed weekend alvast!

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]

BIJLAGE MAIL 23-12-2020

CONCEPT STATUTEN
VERENIGING de Verademing

23-12-2020

Artikel 1: Naam en zetel

1. De vereniging is genaamd: **Vereniging de Verademing**

2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

Artikel 2: Doel

De vereniging heeft ten doel:
a. het instandhouden, stimuleren en ontwikkelen van het immateriële en culturele erfgoed van de vrijplaatscultuur.
b. het leveren van een bijdrage aan de diversiteit en een mix van grootstedelijke functies ter verbetering van het culturele en sociaal maatschappelijke klimaat in Amsterdam en ver daar buiten.
c. het vertegenwoordigen van de belangen van haar leden inclusief de ADM-Gemeenschap zoals die gevestigd was aan de Hornweg te Amsterdam.

De verenigingen heeft uitdrukkelijk niet ten doel het maken winst.

De vereniging tracht haar doel te bereiken door:
a. het in beheer krijgen van terreinen en/of gebouwen in de metropoolregio Amsterdam en/of daar buiten
b. het toegankelijk maken van deze terreinen en/of gebouwen voor bezoekers met als doel het verschaffen van een voorbeeldfunctie voor het op gang brengen van bewustwording, inspiratie, solidariteit, kennis en creativiteit om tot een betere wereld te komen.
b. het samenwerken met organisaties of individuen op het gebied van cultuur, ambacht, sociaal, groen, woon en werk, voedsel, circulair, duurzaam en zelfredzaamheid.
c. het organiseren en faciliteren van culturele initiatieven, projecten, evenementen kleinschalige workshops en andere activiteiten.
d. het verrichten van al hetgeen met et vorenstaande - in de ruimste zin genomen - in verband staat of daaraan bevordelijk kan zijn.

Artikel 3: Duur

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar aanvangt bij de oprichting en eindigt op eenendertig december van het jaar van oprichting.

Artikel 4: Lidmaatschap

1. Lid van de vereniging kunnen worden zij die de leeftijd van 15 (vijftien) jaar hebben bereikt en tevens het doel van de vereniging onderschrijven. Ook rechtspersonen

kunnen lid van de vereniging zijn.

2. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen en ook niet worden verkregen krachtens erfrecht. Het lidmaatschap van een rechtspersoon kan eventueel onder algemene titel overgaan op de rechtspersoon waarin het lid als verdwijnende rechtspersoon fuseert als bedoeld in artikel 2:309 Burgerlijk Wetboek.

3. In het huishoudelijk reglement en in een door de algemene ledenvergadering nader vast te stellen reglement, de algemene ledenvergadering hierna ook te noemen: "ALV", kunnen nadere regels omtrent de vereisten aan leden en het maximaal aantal leden van de vereniging gesteld worden.

4. Wie lid van de vereniging wil worden deelt dit schriftelijk aan het bestuur mee. Het bestuur beslist over de toelating van leden. Deze beslissing wordt binnen vier weken aan de betrokkene schriftelijk meegedeeld. Is de beslissing afwijzend dan heeft de betrokkene het recht binnen vier weken na ontvangst van de beslissing daarvan in beroep te gaan bij de ALV. Deze beslist binnen acht weken. Het bestuur van de vereniging houdt een ledenregister bij, ter inzage van ieder lid.

5. Ieder lid betaald een contributie die jaarlijks door de ALV wordt vastgesteld. Deze contributie dient uiterlijk een maand na de toelating als lid te worden voldaan. Voor de leden geld dat de contributie volgens de in de regelementen bepaalde termijn, bedraghoogte en betalingsmethode dient te worden voldaan.

Artikel 5: Einde lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt:
a. door de dood van het lid; is een rechtspersoon lid, dan eindigt het lidmaatschap wanneer de betreffende rechtspersoon ophoudt te bestaan, behalve in het geval van fusie als bedoelt in artikel 2:309 Burgerlijk Wetboek;
b. door schriftelijke opzegging door het lid;
c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap als vermeld in artikel 4 lid 5 te voldoen, of redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeeld.

2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment worden beëindigd. Ingang van de opzegging zal in overleg worden beëindigd met een termijn van minimaal 2 weken.

3. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter alleen in geval van acuut gevaar kan de opzegtermijn van vier weken worden verkort tot onmiddellijke ingang.

4. Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum, waartegen was opgezegd.

5. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting staat betrokkene

binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open bij de ALV.

6. Het lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

Artikel 6: Verplichtingen van leden

1. De leden zijn verplicht aan de vereniging een bijdrage te betalen waarvan de hoogte en betalingsregelmaat jaarlijks wordt vastgesteld door de ALV volgens een bij regelement vast te stellen verantwoording.

2. De bijdrage moet bij vooruitbetaling worden voldaan.

3. De leden hebben beheer en onderhoudsplicht voor de eigen ruimte(n)

4. De leden zijn verplicht een actieve bijdrage te leveren aan ….. Dit kan bestaan uit het regelmatig bezoeken van de ALV, het meewerken aan de algemene onderhoudsactiviteiten van ..., en andere activiteiten die het voortbestaan van ... ten goede komen. De aard en omvang van deze activiteiten kan middels een door de ALV vast te stellen regelement verder gespecificeerd worden.

Artikel 7: Het bestuur

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie leden. Het aantal bestuursleden dient een oneven aantal te zijn. Indien dit niet het geval is voorziet de ALV zo snel mogelijk in deze vacature.

2. Ten minste 2/3 van de bestuursleden dienen uit de kring van de bewoners te komen.

3. Een bestuurder kan niet zijn:
a. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst of opdrachtneming als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de vereniging;
b. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst of opdrachtneming als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de vereniging haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed;
c. een persoon die geen lid is van de vereniging.
4. De ALV benoemt het bestuur, voor de benoeming van het in het tweede lid bedoelde lid van het bestuur worden de gebruikers in de gelegenheid gesteld een voordracht te doen. De wijze waarop dat gebeurt wordt in het reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de ALV. Indien de bewoners/gebruikers niet binnen drie maanden overeenkomstig het reglement een voordracht opstellen, zal de ALV hierin voorzien.

5. Het bestuur wordt gekozen voor een periode van een jaar. Een bestuurslid kan worden herkozen.

6. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, secretaris en een penningmeester.

7. De ALV stelt een eventuele onkostenvergoeding voor de leden van het bestuur vast.

8. Een bestuurslid kan te allen tijde door de ALV worden ontslagen of geschorst. Geschorste bestuursleden zijn verstoken van alle rechten, welke uit deze functie voortvloeien, doch behouden het recht om op de ALV waar de schorsing of de voorgestelde ontzetting wordt behandeld, aan de beraadslagingen deel te nemen.

9. Een bestuurder is bevoegd te allen tijde zelf ontslag te nemen.

Artikel 8: Bestuurstaken en –beperkingen

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.

2. Indien het aantal bestuursleden beneden het hiervoor in artikel 7.1 genoemde minimum aantal is gedaald blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.

3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.

4. Het bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.

5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:
a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen aan de...;
b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;
d. het aangaan van dadingen (een overeenkomst tussen partijen om een rechtsgeschil te beëindigen of te voorkomen)
e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden;
f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten.

6. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.

7. Onverminderd het in de laatste volzin van artikel 8.5.e bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris gezamenlijk en bij ontstentenis door hun plaatsvervangers.

Artikel 9: De bestuursvergadering

1. De voorzitter bereidt de bestuursvergaderingen voor en is belast met de uitvoering van de besluiten van de bestuursvergaderingen. De voorzitter is tevens belast met de leiding van de dagelijkse gang van zaken van de vereniging waaronder begrepen het leiding geven aan commissies, personeel en vrijwilligers die werkzaamheden voor de vereniging verrichten. De voorzitter bereidt voorts de begroting en de jaarrekening voor of doet dit in samenwerking met degene die hiervoor aangetrokken is.

2. Van het verhandelde in elke vergadering van het bestuur wordt aantekening gehouden door de secretaris. De aantekeningen worden door het bestuur in haar eerstvolgende vergadering vastgesteld.

3. Bij reglement kunnen nadere regels met betrekking tot de vergaderingen en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

Artikel 10: Algemene Leden Vergadering (ALV)

1. De ALV worden bijeengeroepen door het bestuur met inachtneming van een termijn van tenminste acht dagen. De bijeenroeping geschied door een mededeling aan alle leden te zenden op schriftelijke wijze in de brede zin van het woord (inclusief digitale communicatie).

2. Behalve de in artikel 13 bedoelde jaarvergadering zullen algemene leden vergaderingen worden gehouden, zo dikwijls het bestuur dat wenselijk acht, alsmede zo dikwijls dat schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, wordt verzocht door tenminste drie leden.

3. Na ontvangst van een verzoek als in lid 2 bedoeld is het bestuur verplicht tot bijeenroeping van een ALV op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek tot bijeenroeping binnen veertien dagen nadat dit door het bestuur werd ontvangen, geen gevolg wordt gegeven, zullen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping kunnen overgaan op de wijze waarop het bestuur de ALV bijeenroept.

4. Het bestuur leidt de vergaderingen of wijst daarvoor een persoon aan. Van het ter algemene leden vergadering verhandelde worden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen lid der vereniging notulen opgemaakt die in de volgende algemene vergadering worden geagendeerd. De notulen bestaan in ieder geval uit een besluitenlijst en de uitslag van de stemmingen.

Artikel 11: ALV toegang en stemrecht

1. Alleen leden (bewoners en gebruikers) hebben toegang tot de algemene leden vergadering. De leden hebben daar ieder een stem. Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid. Niemand kan echter voor meer dan één ander lid als gevolmachtigde optreden. Geschorste leden hebben geen toegang tot de vergadering met uitzondering van de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld. Over de toelating van anderen dan leden beslist de ALV.

2. Stemming over zaken geschied mondeling, over personen schriftelijk. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk mits dit geschied op voorstel van de voorzitter met instemming van de vergadering.

3. Over alle voorstellen wordt beslist bij volstrekte meerderheid van stemmen, voor

zover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

4. Bij verkiezingen van personen is diegene gekozen, die meer dan de helft van de stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen hebben verkregen en is degene verkozen, die bij de stemming de meerderheid der stemmen op zicht heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken, beslist het lot.

5. Onder stemmen worden verstaan geldig uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen zijn geen geldige stemmen. Degenen die blanco of ongeldig stemmen tellen slechts mee om het quorum vast te stellen.

6. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van de stemming is beslissend. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, een stemgerechtigde aanwezige die dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Artikel 12: ALV bevoegdheden

1. Aan de ALV komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Aan de ALV komt onder meer de bevoegdheid toe om:
a. de statuten te wijzigen;
b. de vereniging te ontbinden;
c. de jaarstukken overeenkomstig het in artikel 15 bepaalde goed te keuren;
d. strategische beleidsplannen goed te keuren; de eisen waaraan strategische beleidsplannen moeten voldoen, worden nader in het huishoudelijk regelement geregeld.

Artikel 13: De jaarvergadering

1. Jaarlijks wordt binnen zes maanden na het einde van het boekjaar een vergadering van de ALV gehouden. In deze jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
a. de behandeling van de jaarstukken overeenkomstig in artikel 15 bepaalde;
b. de verkiezing van het bestuur;
c. het vaststellen van de jaarlijkse contributie voor het volgende jaar.

Artikel 14: Jaarstukken, Boekjaar

1. Het bestuur maakt na afloop van het boekjaar een jaarrekening en een jaarverslag op.

2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd op een door de ALV aangewezen accountant als bedoeld in artikel 2:393 eerste lid Burgerlijk Wetboek. De ALV kan voor de controle van de in lid 1 bedoelde stukken ook een kascontrolecommissie aanwijzen die uit tenminste 2 doch niet meer dan drie leden bestaat. Het verslag van deze commissie wordt aan de in lid 1 bedoelde stukken

gehecht.

3. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast alvorens het kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant of de kascontrolecommissie.

4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen vermelding gemaakt.

5. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een vergadering van de ALV haar jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Zij legt de jaarrekening ter goedkeuring aan de vergadering over.

6. Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast.

Artikel 15: Statutenwijziging

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de ALV in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.

2. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste veertien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, aan de leden verstuurd worden.

3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien in de vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.

4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van tenminste vijfenzeventig procent van de uitgebrachte stemmen.

5. De wijziging treed niet eerder in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Artikel 16: Ontbinding en vereffening

1. De vereniging wordt ontbonden:
a. door een besluit van de ALV;
b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaald;
d. door het geheel ontbreken van leden.

2. Ontbinding van de vereniging door een besluit van de ALV kan slechts geschieden in een vergadering van de ALV waar tenminste drie vierde van de leden aanwezig is en het besluit word genomen met tenminste drie vierde gedeelte van de uitgebrachte stemmen.

3. Het bestuur draagt zorg voor de vereffening.

4. De goederen en de schulden van de vereniging worden als eerste aangeboden aan een of meerdere organisaties met soortgelijke doeleinden.

5. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de vereniging en van het voldoen van haar schulden op de rekening van een of meer organisaties met soortgelijke doeleinden.

Artikel 17: Reglementen

1. De ALV kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of onvolledig wordt voorzien.

2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.

Artikel 18: Geldmiddelen

1. De geldmiddelen der vereniging bestaan uit:
a. contributies van de leden en ambassadeurs;
b. donaties, giften, erfstellingen en legaten
c. subsidies;
d. overige baten.

Artikel 19: Slotbepaling

Tenslotte verklaarden de comparanten dat als lid van de vereniging toetreden, alle genoemde oprichters. Zij benoemen als eerste bestuursleden:
1. voorzitter:
2. secretaris:
3. penningmeester:

Slot akte
WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze aktevermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris.

Gemeente
Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Uitgereikt aan de Vereniging de Verademing
op de Slibvelden te Amsterdam

BIJLAGE MAIL 23-12-2020

Datum
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door

Onderwerp Gedoogverklaring

Geachte heer, mevrouw,

Momenteel wordt door de gemeente gewerkt aan een toekomstvisie voor het terrein van de voormalige RWZI Noord en de naastgelegen Slibvelden, welke zijn omringd door een sloot en een groene rand daaromheen. Dit gebied ligt ingesloten tussen de Nieuwe Leeuwarderweg (N247) het Noord-Hollands Kanaal en de A10 Noord. De locatie staat bekend onder de werktitel 't Groene Veld.

De huidige situatie biedt mogelijkheden voor tijdelijke invulling van het gebied, in afwachting van en vooruitlopend op de planvorming. Momenteel is op de Slibvelden een deel van de ADM-gemeenschap gevestigd. Deze gemeenschap is hier ondergebracht na de ontruiming van het ADM-terrein in het Westelijk Havengebied in 2018 middels een tijdelijk gedoogd verblijf. De gemeente had na ontruiming van dat terrein onverplicht een inspanningsverplichting op zich genomen om voor u een locatie te zoeken voor 2 jaar. Deze inspanningsverplichting gold toen voor de personen die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het voormalige ADM-terrein en aan wie de gedoogbeschikking op naam was uitgereikt.

Inmiddels is gebleken dat de groep bewoners en gebruikers een mogelijke rol kunnen spelen bij de tijdelijke invulling van het gebied 't Groene Veld. De ADM-gemeenschap heeft een unieke meerwaarde voor de stad (zoals erkend in het coalitieakkoord, de daaruit voortvloeiende Expeditie Vrije Ruimte 2020-2021 en de door de gemeenteraad aangenomen motie Duurzame oplossing ADM).
De ADM-gemeenschap kan, als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam, een actieve rol nemen in de ontwikkeling van het gebied. Tegelijkertijd biedt dit ook een tijdelijke oplossing voor het verblijf van de ADM-gemeenschap. In de Expeditie Vrije Ruimte 2020-2021 is opgenomen

CONCEPT

Z01EC6C9F3D

dat op termijn een permanente grote experimentele woon-werkgemeenschap mogelijk wordt gemaakt. Hier kan onder andere de ADM-gemeenschap een definitieve plek krijgen samen met diverse andere groepen. Ten behoeve van de te realiseren permanente oplossing is het belangrijk om de gemeenschap bij elkaar en actief te houden. Door de ADM-gemeenschap een rol te geven als kwartiermakers voor het gebied biedt dit ook een nieuwe (tijdelijke en tussentijdse) oplossing voor hun verblijf.

De tijdelijke invulling draagt bij aan behoud/versterking van het groene karakter en heeft een recreatieve functie. Daarbinnen kunnen (kleinschalige) functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur een plek krijgen. Zo doende krijgt het gebied meer openbare toegankelijkheid en een publieke functie voor het stadsdeel en de stad.

Aangezien de termijn van het gedoogde verblijf van de tijdelijke bewoners op de Slibvelden is verlopen dient hiervoor een nieuw afsprakenkader met voorwaarden te worden uitgewerkt voor het verlengde verblijf en dient deze gedoogverklaring als tijdelijke oplossing totdat een definitieve plek beschikbaar is, waar de huidige bewoners mogelijk ook een rol in kunnen spelen.
Hiertoe hebben de leden van de ADM-gemeenschap die tijdelijk op de Slibvelden verblijven zich verenigd in een rechtspersoon genaamd vereniging de Verademing.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat aan deze gedoogverklaring geen rechten ontleend kunnen worden ten aanzien van de rol die de groep mogelijk kan spelen in het project de Vrije Ruimte, noch kan deze gedoogverklaring gezien worden als een recht op het verkrijgen van een definitieve locatie. Ook kan uit deze verklaring en het uitgestelde tijdelijke verblijf geen inspanningsverplichting voortvloeien voor de gemeente om de gemeenschap als groep op onderhavige locatie of elders permanent, dan wel tijdelijk, te huisvesten.

Overtredingen
Voor zover de leden van de rechtspersoon de vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, zich vestigen op de Slibvelden, geldt dat zij in strijd met geldende wet- en regelgeving op de Slibvelden wonen.

Op grond van het bestemmingsplan "Ringweg A10 en omgeving" (zijn de Slibvelden aangewezen voor enkel bestemming "Groen" (art. 6). Binnen deze bestemming is wonen niet toegestaan. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Indien de volgende feiten zich voordoen op de Slibvelden, zijn deze in ieder geval in strijd met de volgende wet- en regelgeving:
- het plaatsen van (vergunning plichtige) bouwwerken; (Bouwbesluit en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het langer dan drie dagen parkeren van campers, caravans en/of voertuigen, die hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden worden gebruikt; (artikel 4.25, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden een voertuig dat hoofdzakelijk voor andere dan

CONCEPT

verkeersdoeleinden wordt gebruikt langer dan drie achtereenvolgende dagen zonder wezenlijke tijdsonderbreking te parkeren op of aan de weg).
- het terrein, dan wel de hierop geplaatste voertuigen, caravans, tenten, woonwagens en andere onderkomens, gebruiken als verblijf-, logies- en/of slaapplaats; (artikel 2.20, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden de weg als slaapplaats te gebruiken of op of aan de weg of het openbaar water een voertuig, vaartuig, woonwagen, tent of ander onderkomen als slaapplaats te gebruiken, daarin te overnachten of daartoe gelegenheid te bieden).
- het aanbrengen van voorwerpen in, aan, op of boven de weg; (artikel 4.3, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden zonder vergunning van het college voorwerpen of stoffen op, aan, in of boven de weg te plaatsen, aan te brengen, te hebben of te storten).

Gedogen onder voorwaarden
Het college is niet voornemens handhavend op te treden tegen deze overtredingen in de periode 1 november 2020 tot en met. 1 juli 2024. De gemeente zal het gebruik van de Slibvelden door de leden van de vereniging de Verademing, aan wie deze beschikking is uitgereikt, onder voorwaarden gedogen.
Het niet-naleven van de voorwaarden zal echter betekenen dat deze gedoogverklaring wordt ingetrokken, waarna de gemeente alsnog handhavend zal optreden.

Beginselplicht tot handhaven
Als er een overtreding plaatsvindt van een wettelijk voorschrift, moet het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van die bevoegdheid gebruik maken. De gemeente heeft dus een beginselplicht tot handhaven. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan het bestuursorgaan besluiten niet tot handhaving over te gaan.
Het college is van oordeel dat er zich bijzondere omstandigheden voordoen die niet handhavend optreden gedurende een beperkte periode rechtvaardigen. De bijzondere omstandigheden zijn behalve de hierboven genoemde, ook de volgende. Deze groep personen is gedurende twintig jaar als bijzondere gemeenschap van bewoners op het ADM-terrein gedoogd. Daarnaast heeft het college met het vaststellen van de Expeditie Vrije Ruimte besloten om o.a. voor deze gemeenschap op termijn een permanente locatie mogelijk te maken.
Gedogen is per definitie tijdelijk. De groep op de Slibvelden wordt gedoogd tot en met 1 juli 2024. Dit betekent dat de leden van vereniging de Verademing met alle objecten en voorwerpen, zoals (niet-vergunde) bouwwerken, caravans, tenten op de Slibvelden 2 juli 2024, een dag na ontruimingsdatum de Slibvelden hebben verlaten.

De gemeente is zich ervan bewust dat derden mogelijk hinder ondervinden van het gebruik. In dat kader is een extra toegangsweg aan de Noordzijde van het gebied opgenomen zodat de ontsluiting niet door de woonwijk hoeft plaats te vinden. Daarnaast zijn kleinschalige evenementen op het terrein alleen onder voorwaarden toegestaan. Hiermee denkt de gemeente dat overlast voor derden tot een minimum beperkt zal worden.

De mogelijkheid tot handhaven blijft te allen tijde bestaan en de gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om op te treden tegen deze illegale situatie door bestuursrechtelijk te

CONCEPT

handhaven, indien daartoe aanleiding is, ondanks dat (al dan niet gedeeltelijk) aan de voorschriften wordt voldaan.

Gedoogverklaring
De leden van de vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, worden gedoogd op het deel van de Slibvelden zoals in bijlage 2 (plattegrond) is afgebakend, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 3035 Goooo tot en met 1 juli 2024 onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
1. Om de tijdelijke invulling van het Groene Veld vorm te geven binnen de door stadsdeel Noord gewenste richtlijnen en deze invulling te laten fungeren als pilot in de expeditie Vrije Ruimte, is er een afsprakenkader opgesteld. Dit afsprakenkader is een onlosmakelijk onderdeel van deze gedoogbeschikking en is als bijlage aangehecht.
2. De Slibvelden zijn beschikbaar voor de leden van vereniging de Verademing, inclusief de ADM-terreinbewoners die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het ADM-terrein. Op het terrein mogen maximaal 60 personen wonen ten behoeve van de maatschappelijke invulling van het terrein.
3. De Slibvelden zijn uitsluitend beschikbaar voor de leden van de vereniging de Verademing, aan wie deze beschikking is uitgereikt.
4. Het strijdige gebruik mag slechts plaatsvinden binnen de grenzen van het terrein zoals vermeld op bijgevoegde plattegrond (bijlage 1);
5. Het terrein zoals vermeld in bijlage 1 mag niet worden vergroot;
6. De aangebrachte toegangsweg om het terrein te kunnen bereiken dient altijd vrij te worden gehouden voor gemeentelijke handhavers en nood- en hulpdiensten;
7. Het verharde pad binnen het terrein dient altijd vrij te worden gehouden voor de nood- en hulpdiensten;
8. Het is niet toegestaan om te lozen in het naastgelegen water;
9. Het openbare terrein is te allen tijde voor iedereen toegankelijk;
10. Het is toegestaan om op het terrein een object te plaatsen of een ruimte in gebruik te nemen die geheel of gedeeltelijk bestemd is voor gemeenschappelijk gebruik, mits het object of de ruimte voldoet aan de eisen voor brandveiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid");
11. Het is uitsluitend aan de (leden van de) vereniging de Verademing, aan wie deze beschikking is uitgereikt, toegestaan om op het terrein objecten te plaatsen of ruimten te gebruiken als werkplaats, mits deze objecten of ruimten voldoen aan de eisen voor brandveiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid");
12. Het is niet toegestaan om op het terrein objecten zoals meubels en huisraad te plaatsen die hinder veroorzaken volgens de gemeentelijke toezichthouder(s);
13. Het is niet toegestaan gebruik te maken van de faciliteiten van aangrenzende bedrijven;
14. Het is niet toegestaan om stroom af te tappen.
15. Het is niet toegestaan om in de grond te graven en/of om voorwerpen in de grond aan te brengen;
16. Het is alleen onder voorwaarden toegestaan op het terrein evenementen te organiseren en plaats te laten vinden. Melding plichtige evenementen in de buitenlucht, dienen plaats te vinden

CONCEPT

conform wettelijk kader en dienen uiterlijk 2 weken van te voren gemeld te worden. Voor vergunning plichtige evenementen dient een vergunning aangevraagd te worden.
17. Het spelen van versterkte muziek na 22.00 uur is verboden tenzij dit voldoet aan de onder 16 genoemde voorwaarde.
18. Het is onder voorwaarden toegestaan (ondersteunende) horeca, terras en gemeenschappelijke ruimten uit te baten ten behoeve van bewoners-, gebruikers- en buurtactiviteiten. Voor horeca en terras dient een vergunning aangevraagd te worden.
19. De (leden van de) vereniging de Verademing, bedoeld onder Algemene Voorwaarde 2, voeren (zwerf)vuil adequaat af en de gezondheidssituatie, waaronder de hygiënische en sanitaire omstandigheden, voldoen aan de voorwaarden die de GGD stelt (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico");
20. De brandveiligheid mag onder geen beding in gevaar komen en de voorwaarden van de brandweer worden nageleefd (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid");
21. Alle leden van de vereniging de Verademing verlenen te allen tijde medewerking aan (48 uur) vooraf aangekondigde controles door politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders;
22. Aanwijzingen van politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders worden onverwijld opgevolgd.

Voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico
22. Afval wordt gedeponeerd in de containers die zich op het terrein bevinden;
23. Het is verboden op het terrein een vuilstort- of verbrandingsplaats aanwezig te hebben;

Voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid
24. Om in geval van een calamiteit branduitbreiding te voorkomen dient de afstand tussen ieder verblijfsobject minimaal 5 meter te zijn, tenzij de zijden van de aanpalende objecten 60 minuten brandwerend zijn;
25. De aanwijzingen van de gemeentelijk toezichthouder met betrekking tot de opstelling van de voertuigen en objecten worden onverwijld opgevolgd. Blusvoertuigen van de brandweer kunnen te allen tijde enig kampeermiddel of object op voldoende afstand benaderen;
26. Flessengasinstallaties voor kook- en/of verwarmingsdoeleinden in voertuigen zijn uitsluitend gevuld met handelsbutaan of handelspropaan;
27. Elke gebruiker van het perceel verleent medewerking aan controle van deze installaties;
28. Tussen gasfles en verbruikstoestel bestaat de verbinding uit een metalen leiding of uit een goedgekeurde GIVEG-slang van maximaal 1 meter lengte;
29. De slangen van gasfles naar verbrandingstoestel verkeren in goede staat van onderhoud. De slangen zijn niet uitgedroogd en vertonen geen andere beschadigingen;
30. De afsluiting van een gasfles is een door het Lloyd's register-stoomwezen goedgekeurd type;
31. Flessengas mag in of bij voertuigen gebruikt worden in flessen van maximaal 45 liter waterinhoud tot een maximum van twee flessen, leeg of vol;
32. Brandstof voor aggregaten worden in de buitenlucht opgeslagen;

Vanzelfsprekend zijn strafbare gedragingen zoals drugs- en wapenbezit verboden.

Het niet naleven van bovengenoemde voorwaarden of het plegen van strafbare feiten zal leiden tot handhavend optreden.

CONCEPT

Aanvullingen en/of wijzigingen
Indien noodzakelijk zullen tijdens de gedoogperiode de voorwaarden aangevuld en/of gewijzigd worden. Ook behoudt de gemeente zich de mogelijkheid voor om deze verklaring in te trekken. Intrekking van het besluit kan leiden tot handhavend optreden. Dit kan onder meer gebeuren naar aanleiding van klachten vanuit de omgeving en constateringen van het niet naleven van de gedoogvoorwaarden door toezichthouders en opsporingsambtenaren. Indien daar aanleiding toe is, zal strafrechtelijk worden opgetreden/gehandhaafd door politie en het Openbaar Ministerie.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Femke Halsema
burgemeester

Peter Teesink
gemeentesecretaris

CONCEPT

BIJLAGE MAIL 23-12-2020

Afsprakenkader tijdelijke invulling het Groene Veld

Inleiding

In het kader van de tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / ‘t Groene Veld is er door betrokken partijen, zijnde stadsdeel Noord, de gemeentelijke projectgroep Vrije Ruimte en vereniging de Verademing, een afsprakenkader opgesteld dat naast de gedoogbeschikking leidend is voor de door partijen gewenste tijdelijke invulling.

Voor deze tijdelijke invulling gelden de volgende hoofdpunten:

a. de door stadsdeel Noord benoemde groen-recreatieve ontwikkeling in de nota van uitgangspunten voor de ontwikkeling van het gebied is leidend; ten grondslag aan deze groen-recreatieve ontwikkeling liggen zeven principes die zijn benoemd om richting geven aan de ontwikkeling en die ruimte bieden voor initiatieven.
b. de tijdelijke invulling fungeert als experiment binnen de Expeditie Vrije Ruimte en heeft daarmee een niet-commercieel, zelfgeorganiseerd en spontaan karakter;
c. de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging de Verademing hebben een rol als kwartiermaker om samen met het stadsdeel en met de buurt/omgeving te werken aan de invulling en doorontwikkeling van het gebied;
d. De gedoogde woonfunctie, bouwwerken en activiteiten op het terrein zijn ondersteunend aan de onder a. en b. genoemde uitgangspunten.

Partijen spreken nader af:

Algemeen

1. Op grond van deze 3 hoofdpunten heeft vereniging de Verademing de volgende documenten samengesteld:
a. Het Groene Veld: voorstel tijdelijke invulling het Groene Veld (bijlage 1)
b. Een faseringsplan met als titel "3 Zomers" (bijlage 2)
c. Uitgangspunten voor de programmering van het terrein genaamd: "5 pijlers onder de gedoogbeschikking". (bijlage 3)
2. Stadsdeel Noord en de projectgroep Vrije Ruimte hebben notie genomen van deze documenten en stemmen hiermee in.
3. De vereniging de Verademing voert in samenwerking en/of in overleg met de Culturele Stelling, buurtbewoners, stadsdeel Noord en de projectgroep Vrije Ruimte het onderhavige voorstel tot tijdelijke invulling van het Groene Veld uit in de benoemde periode.
4. Partijen komen overeen dat de gewenste visie, het faseringsplan en de programmering van het terrein zoveel mogelijk kan worden uitgevoerd in lijn met de gedoogbeschikking.

Organisatie

4. De organisatie ligt in handen van de vereniging de Verademing.

5. De vereniging de Verademing zal niet meer dan 60 bewoners als lid hebben. Bewoners kunnen zich tijdelijk registreren op de Slibvelden.
6. Naast bewoners kent de vereniging de Verademing ook andere gebruikers als lid; werkplaatsgebruikers, artiesten en kunstenaars, buurtinitiatieven, kleinschalige evenementenmakers, etc.
7. De vereniging de Verademing vertegenwoordigd o.a. de ADM-gemeenschap (voormalige bewoners en gebruikers van het ADM-terrein aan de Hornweg).
7. De vereniging de Verademing voert een actuele ledenadministratie.
8. De vereniging de Verademing handelt volgens haar statuut dat bij betrokken partijen bekend is.

Evenementen
9. De vereniging de Verademing organiseert kleinschalige evenementen, zowel zelfstandig als in samenwerking met de buurt.
10. Om invulling te kunnen geven aan de gewenste publieksfunctie, de maatschappelijke- en de sociale doelen wordt samengewerkt aan een evenementenkader. De vereniging maakt afspraken met het stadsdeel over de meldingen activiteiten en evenementenlijst.
11. Voor evenementen met meer dan 100 mensen vraagt vereniging de Verademing een evenementenvergunning aan. In overleg wordt daarbij onderzocht of in het kader evenementenbeleid en vrije ruimte een experiment aangewezen kan worden voor niet-commerciële culturele evenementen (regelluw en vergunningsvrij tot 250 mensen).

Horeca
12. De vereniging de Verademing vraagt voor haar kantine een horeca- en terrasvergunning aan en in afwachting daarvan starten op basis van een tijdelijke vergunning.
13. De kantine is op vrijdag, zaterdag en zondag geopend en daarnaast op dagen dat er kleinschalige activiteiten zijn.

Beheer
14. De vereniging de Verademing verkrijgt het gebruik van de Slibvelden om niet. Daarentegen voert de vereniging de Verademing om niet de aan haar gevraagde maatschappelijke functie uit en draagt zij zorg voor het beheer van het terrein.
15. Inzake het beheer en onderhoud van het terrein stelt de vereniging de Verademing in samenspraak met stadsdeel Noord een beheer- en onderhoudsplan op.
16. In dit beheer- en onderhoudsplan worden de taken en verantwoordelijkheden van zowel het stadsdeel Noord als van de vereniging de Verademing nader omschreven.

Bouw
17. Het is de vereniging de Verademing toegestaan om opstallen te plaatsen op het terrein.
18. De opstallen zullen enkel "licht en mobiel" zijn: demontabel, verplaatsbaar, laag

volume, laag gewicht, beperkte voetafdruk, zelfgebouwd, zonder verdieping en zonder fundamenten.
19. De vereniging de Verademing doet melding indien er een nieuwe opstal wordt geplaatst.

Communicatie en monitoring
20. De vereniging de Verademing stelt jaarlijks een inhoudelijk en financieel verslag op en stuurt dat toe aan de betrokken partijen.
21. De vereniging de Verademing initieert zelf onderzoeks- en monitoringsprojecten of werkt daaraan mee indien dit door bijv. de projectgroep Vrije Ruimte wordt gevraagd.
22. De vereniging de Verademing en de andere partijen benoemen een of meerdere contactpersonen inzake de communicatie tussen partijen.
23. Er vindt gedurende het eerste jaar een maandelijks overleg plaats tussen de partijen en daarna regelmatig in overleg.

Bijlage 1

Visie: Het Groene Veld

Bijlage 2

3 Zomers - een faseringsplan

Bijlage 3

5 pijlers onder de gedoogverklaring:
1. Verblijf
2. Kleinschalige activiteiten
3. Horeca
4. Evenementen
5. Bouwwerken/objecten

<u>1. Verblijf</u>

Programmering:
• 60 ateliers, verblijfsplekken
• Kantine (caféetje), Volkskeuken (restaurantje)
• Dorpswinkel (producten uit eigen tuin en atelier)
• *Manifestatieruimte (zaaltje)*
• *Workshop, meditatie, presentatie ruimte*
• *Info-, maak-, ontwerpcentrum (publieke ruimte)*
• Gastverblijven (containers, schottenkeet)
• Sanitaire ruimtes (douche, toilet, wasmachine’s, afwassen)
• Staal- & hout- werkplaats
• Rauwe werkplaats (Bronsgieten, glasblazen, lassen etc.)

• Grote gemeenschappelijke werkplaats
• Materiaalopslag (containers en buitenterrein)
• Manifestatie/Festivalterrein/ Centraal plein
• Eko/moestuin
• Stilte zone
• Vuurplaatsen
• Buitenbioscoop
• Aanmeerplek boten in NH-Kanaal (ovb toestemming beheerder)
• Centrale parkeerplaats voor bewoners/gebruikers aan oostelijke rand terrein, niet voor bezoekers evenementen (verderop aan Buikslotermeerdijk richting golfterrein)
• Afvalinzamelpunt (gescheiden inzameling)

In italic: deze activiteiten kunnen aanvankelijk in één ruimte plaatsvinden

2. Kleinschalige activiteiten

• Gerichtheid op zelfgeorganiseerde experimenten
• Educatie, techniek, ambacht, duurzaamheid
• workshops – tuin
• workshops – werkplaatsen
• workshops – ander
• 2 x per week volkskeuken
• 1 x per week jamsessie
• 1 x per week repair kantine
• 1 x per maand rondleiding
• 1x per maand infocentrum
• Incidenteel: lezing, debat, presentatie
• yoga
• Thee drinken met een Slibvelder
• Kinderpiraten route
• 4 seizoenenboswandeling
• Regelluwheid inzetten indien mogelijk
• Parapluvergunning onderzoeken ihkv evenementenbeleid en Vrije Ruimte experiment

3. Horeca
• (Ondersteunende) horeca en terras in aanvang
• Reguliere openingstijden:
vrijdag 17.00 tot 03.00
zaterdag 17.00 tot 04.00
zondag 14.00 tot 02.00
• Spontane openingstijden
afhankelijk van programmering kleinschalige activiteiten
openingstijden buiten reguliere openingstijden

4. Evenementen

• Meer dan 100 bezoekers:
• Evenementvergunning
• Ontheffing horeca art. 35a
• Meestal buiten
• Binnenruimte voor beperkt publiek
• Evenementen vanuit de buurt
• Evenementen vanuit de stad
• Theater- & verjaardagweekend
• Sport, spel, bewegen
• Regelluwheid inzetten waar mogelijk, onderzoeken experiment voor niet-commerciële cultuur ihkv gemeentelijk evenementenbeleid en Vrije Ruimte (vergunningsvrij tot 250 bezoekers)

5. Bouwwerken/objecten

Bouw:
• Enkel lichte bouw (light dwelling)
• Demontabel
• Verplaatsbaar
• Laag volume
• Laag gewicht
• Beperkte voetafdruk
• Zelfgebouwd
• Zonder verdieping
• Zonder fundamenten
• Solide
• Resistent
• Duurzaam
• Regelluwheid inzetten

Vorm:
• Yurt
• Trailer
• Pipowagen
• Chalet
• Zelfbouwsel
• Container
• Portacabin
• Schottenkeet
• Tiny house
• Kerterre (rond huis van hennep en kalk)
• Strohuis
• Dome
• Camper
• caravan / stacaravan
• Hut

BIJLAGE MAIL 23-12-2020

Bewonersbijeenkomst: Tijdelijke invulling 't Groene Veld / Expeditie Vrije Ruimte

Datum: 17 december 2020, 19.00 – 20.30
Locatie: digitaal via MS Teams

1. Welkom

De bijeenkomst wordt geopend door [redacted], die namens de gemeente deze avond voorzit. Deze bijeenkomst gaat over de tijdelijke invulling van het terrein van de voormalige Rioolwaterzuiveringsinstallatie Noord en de naastgelegen Slibvelden, ook wel 't Groene Veld genoemd. De gemeente zal ingaan op het proces en de kaders voor het gebied. De Vereniging de Verademing zal als beoogde kwartiermaker de eerste ideeën en visie voor de tijdelijke invulling delen. Buurtbewoners worden uitgenodigd om hun reacties op de plannen te geven, zorgen te uiten, en vragen te stellen.

2. Introductie door Erna Berends (voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord)

Erna Berends vertelt dat het college momenteel werkt aan een voorstel voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld. Aan de ene kant wil de gemeente hiermee alvast het gebied een invulling geven richting de toekomst, met een aantal uitgangspunten. Het stadsdeel heeft al een beeld van waar ze naar toe willen, waar op een later moment nog over doorgepraat wordt met de bewoners. Het stadsdeel ziet een publieke en groen-recreatieve functie voor het gebied. Noord groeit en er is behoefte aan functies, zoals sport, recreatie, kunst en cultuur. Daarbij is het heel belangrijk dat het groene karakter behouden blijft.

Tegelijkertijd wil de gemeente deze tijdelijk invulling gebruiken voor een experiment vanuit de Expeditie Vrije Ruimte, samen met de buurt en de mensen die nu op de Slibvelden zitten.

De stadsdeelvoorzitter benadrukt dat er nog geen besluit is genomen over de tijdelijke invulling. Momenteel wordt nog gewerkt aan het bepalen hoe en onder welke voorwaarden dit kan plaatsvinden. De stadsdeelvoorzitter wil graag horen wat de bewoners ervan vinden, wat ze interessant vinden, en welke zorgen er zijn. Niet alles hoeft nu in detail uitgewerkt te worden: er zullen nog bijeenkomsten volgen om dit verder uit te diepen, voor degenen die dat willen.

3. Inleiding Vrije Ruimte door [redacted] (Team Vrije Ruimte, directie Ruimte & Duurzaamheid, gemeente Amsterdam)

[redacted] vertelt dat de Expeditie Vrije Ruimte 2020-2021 voortkomt uit het coalitieakkoord, waarin het college schrijft dat zij rafelranden wil beschermen. De stad groeit en staat onder druk, en met deze opdracht wil de gemeente letterlijk ruimte creëren voor spontane initiatieven van

onderop. En wat is dat dan, Vrije Ruimte? Vrije Ruimte is ruimte voor experiment, ontmoeting en reflectie. Vrije Ruimte wordt van onderop en collectief vormgegeven, door bewoners of maatschappelijke organisatie. Vrije Ruimte heeft een maatschappelijke functie en is niet-commercieel. Zoals het woord 'vrij' al aangeeft, is het zo min mogelijk gekaderd. Daarnaast is het inclusief en toegankelijk.

De bestuurlijk opdrachtgevers voor Vrije Ruimte zijn de wethouders Marieke van Doorninck (Ruimtelijke Ordening) en Touria Meliani (Kunst en Cultuur). In het geval van 't Groene Veld, doen zij dat samen met het bestuur van stadsdeel Noord.

De Expeditie Vrije Ruimte heeft een aantal uitgangspunten:

- We beschermen bestaande Vrije Ruimte en maken (actief) locaties beschikbaar voor nieuwe Vrije Ruimte. Dat doen we o.a. door gemeentelijk vastgoed in te zetten.
- We beperken de regels voor het gebruik van Vrije Ruimte, om initiatieven meer mogelijkheden te geven voor het uitvoeren van hun activiteiten.
- Vrije Ruimte is toegankelijk en beschikbaar voor een zo breed mogelijk groep Amsterdammers; dat geldt zowel voor het publiek als voor de initiatiefnemers.
- Vrije Ruimte maken we niet alleen: we zoeken actief de samenwerking op met gebruikers, initiatiefnemers, maatschappelijke organisaties, instellingen, ambtenaren en andere betrokkenen.
- We experimenteren met verschillende manieren om Vrije Ruimte te beschermen en beschikbaar te maken, en leren zo doende wat goed werkt en wat minder goed werkt.

Tot slot vertelt [redacted] dat Noord een traditie heeft van Vrije Ruimte. Voorbeelden daarvan zijn het NDSM-terrein, SEXYLAND, NoordOogst, de Bowling en sociale buurtcentra zoals Rietwijker. Deze voorbeelden laten zien dat Vrije Ruimte een breed palet aan maatschappelijke initiatieven beslaat.

Een paar bewoners geven aan dat de genoemde voorbeelden (de Bowling, Villa Friekens) niet allemaal vrij toegankelijk zijn, terwijl dat een uitgangspunt is van Vrije Ruimte. De Modestraat wordt genoemd als een goed voorbeeld van iets experimenteels waar iedereen welkom is. [redacted] benadrukt dat de Vrije Ruimte waar de gemeente zich op richt inderdaad open en toegankelijk moet zijn voor iedereen.

Verder wordt gesproken over de invulling van het gebied. Verschillende bewoners geven aan dat ze graag zien dat 't Groene Veld wordt ontwikkeld tot een ontmoetingsplek, waar verschillende functies een plek krijgen, en die voor wat meer reuring en levendigheid zorgt. Dit wordt nu gemist in de buurt. Een aantal bewoners geven aan het leuk te vinden als er (kleinschalige) festivals komen. Een andere bewoner merkt op dat hij voor zijn rust in Noord is komen wonen, en niet zit te wachten op grote festivals met veel geluidsoverlast.

4. Uitgangspunten ontwikkeling 't Groene Veld, door [redacted] (gebiedsmanager Noord-Oost, stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam)

[redacted] start met het schetsen van de bredere opgave: Noord is enorm aan het groeien en staat voor de opgave om te zorgen dat het stadsdeel zowel voor de huidige en toekomstige bewoners mooi en leefbaar blijft, met voldoende voorzieningen zoals sport, recreatie, groen, etcetera. Ook in bredere zin is Amsterdam aan het groeien en dat betekent dat er allerlei nieuwe

voorzieningen nodig zijn, zoals sportvoorzieningen of logistieke hubs. Daarom kijkt de gemeente overal waar nog fysiek ruimte is, welke functies daar het beste passen.

[redacted] vertelt dat vanuit stadsdeel Noord gewenst is dat 't Groene Veld een plek wordt met een groen-recreatieve, en sportieve functie. Het stadsdeel heeft daarvoor een aantal uitgangspunten geformuleerd, namelijk:

- Behoud en versterken groene karakter van het gebied;
- Mix van functies op gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur;
- Zorgvuldige landschappelijke inpassing van functies;
- Geen permanente woonfunctie;
- Openbaar toegankelijk;
- Focus op natuurbeleving en (water)recreatie;
- Aansluiting op recreatieve functie van Waterland.

[redacted] geeft aan dat het stadsdeel verder wil werken aan de toekomstvisie van het gebied, op basis van deze uitgangspunten. Parallel daaraan willen ze het gebied ook zo snel mogelijk openbaar maken, zodat verschillende bewoners er gebruik van kunnen maken. Voor zowel de tijdelijke als de permanente invulling gaat de gemeente voortdurend de dialoog aan met bewoners uit de buurt. Deze bijeenkomst vandaag is hiervoor het startpunt.

Een bewoner vraagt hoe het zit met de woonfunctie en wat het verschil is tussen het permanente en tijdelijke wonen. [redacted] geeft aan dat je een publieke plek hier realiseert, met een maatschappelijk doel. Het wonen is hier ondersteunend aan. De mensen die aan 't Groene Veld zullen werken, zitten daar in feite in werk-woningen. Dat is handig als je daar bezig bent met de ontwikkeling. Daarnaast gaat het om lichte, makkelijk te verplaatsen verblijven, die goed in het groen passen. Ook is het een experiment. Het gaat hier dus niet om gebouwde en blijvende woningen.

5. Ideeën beoogde kwartiermakers, door [redacted] (namens de Vereniging de Verademing)

[redacted] werkt als ZZP'er in de culturele sector en heeft een aantal jaren op het voormalige ADM-terrein in het havengebied gewoond. Ze is onderdeel van de Vereniging de Vereniging en presenteert namens hen de eerste plannen en ideeën 't Groene Veld. De Vereniging de Verademing bestaat uit mensen die nu op de Slibvelden zitten, maar heeft ook een veel groter netwerk van mensen die bezig zijn met cultuur en maatschappij. Zij hebben samen gewerkt aan een voorstel voor tijdelijke invulling van 't Groene Veld. [redacted] geeft aan dat het voorstel wat zij gaat laten zien vooral bedoeld is als kader, waarbinnen nog van alles mogelijk is. Het is de bedoeling dat de precieze invulling samen met de buurt wordt vormgegeven.

[redacted] laat een aantal foto's zien van hoe het er op de Slibvelden uitziet, met daarbij veel sculpturen en kunstwerken. Ook zijn er twee ruimtes (het A-huis en het P-huis) die als openbare en sociale plekken functioneren. Daarna gaat ze in op de ideeën die ze hebben om het gebied verder te ontwikkelen. Het Groene Veld is een prachtig gebied voor recreatie en ontspanning. Het is nu heel ruig en met wat kleine aanpassingen wordt het een mooi gebied om te fietsen en te wandelen.

Ook kunnen daar sportieve dingen georganiseerd worden, zoals yoga en kickboxen. Ook zouden er bijvoorbeeld een jeu-de-boule baan of een klimmuur gemaakt kunnen worden. Ook het groene karakter vind de Vereniging de Verademing belangrijk. Op de Slibvelden hebben zij al een permacultuurtuin ontwikkelt, en wordt geëxperimenteerd met stadslandbouw. Ook organiseren ze workshops bijvoorbeeld met groente inmaken of zeep maken. Dat is nu op kleine schaal, maar dat kunnen ze op veel grotere schaal doen. Verder is cultuur ook belangrijk, Jet geeft aan dat dit in hun ziel zit. De mensen uit de Verademing werken veel in de culturele sector, bijvoorbeeld als bouwers, koks, kunstenaars. Het Groene Veld is niet geschikt voor heel grootschalige dingen, maar ze denken aan bijvoorbeeld kunst in een beeldentuin of kleinschalige evenementen.

De Verademing heeft een faseplan gemaakt, waarin in de tijd wordt gezet hoe het zou kunnen lopen. Fase 1 loopt van nu tot aan april 2021. In die periode willen ze het gebied herinrichten, en het veilig en toegankelijk maken voor bezoekers. Fase 2 loopt van april tot oktober 2021, dus vooral in de zomer. Zij willen dan een cultureel centrum ontwikkelen, met een vegetarisch eetcafé en een sociaal-culturele programmering. Iedereen die ideeën heeft kan daar iets organiseren, bijvoorbeeld een filmavond, taallessen of de klaverjasclub. In deze fase willen ze ook het hekwerk aan de kant van de buurt openen, zodat het terrein makkelijker toegankelijk wordt. Ook kunnen ze dan starten met de ontwikkeling van de bassins en kunnen er kleine dingen georganiseerd worden op het buitenterrein. Fase 3 loopt van oktober 2021 tot oktober 2022. Dan heeft iedereen elkaar leren kennen, en kunnen er ook grotere activiteiten georganiseerd worden. Bijvoorbeeld experimenteel circus. In deze periode willen we de samenwerking met de stad versterken. De laatste fase, fase 4 loopt tot mei 2024. Dan kunnen we weer van alles organiseren, alles kan. Het motto is dan: the sky is the limit.

[redacted] eindigt de presentatie door nogmaals te benadrukken dat het plan een raamwerk is. De Verademing vindt dit een unieke kans en wil 't Groene Veld graag samen met de buurt verder vormgeven, zodat het een plek wordt van ons allemaal.

De bewoners kunnen zich erin vinden dat het goed is als er meer georganiseerd wordt in het gebied en er meer reuring ontstaat. Enkele buurtbewoners zijn nog niet overtuigd dat de huidige gebruikers van de Slibvelden dit samen met de buurt willen doen en ontwikkelen. Zij geven aan zich niet welkom te voelen op de plek: er zit een hek omheen, er lopen honden en zij voelen zich weggekeken. Andere bewoners hebben andere ervaringen. Een van hen geeft aan zich wel welkom te voelen en dan ook meerdere keren te zijn langs geweest, onder meer toen er activiteiten georganiseerd werden voor kinderen, waar ook meer buurtbewoners aanwezig waren. Een van de huidige gebruikers van de Slibvelden reageert dat ze het erg vervelend vindt om te horen dat bewoners vervelende ervaringen hebben gehad. Ze geeft aan dat het vooral op het begin wennen was toen ze na de ontruiming op de Slibvelden terecht kwamen. Het zou kunnen dat ze toen nog niet zo verwelkomend waren, er was toen ook nog geen publieke ruimte. In de loop van de tijd is dat wel gekomen en hebben ze het meer opengesteld voor de buurt. [redacted] (gemeente Amsterdam) voegt daaraan toe dat de gedoogverklaring gericht was op opvang van de ADM-gemeenschap en het voorkomen van enige overlast, en dus juist niet op het organiseren van activiteiten. Die situatie is nu veranderd. Vanuit de Expeditie Vrije Ruimte willen we zo'n initiatief juist stimuleren en het daarbij ook voor iedereen toegankelijk maken.

Een bewoner vraagt naar de bereikbaarheid en verkeerssituatie nu het gebied een meer toegankelijke en publieke functie wordt. Niet iedereen zal met de metro of fiets komen, dit heeft ook invloed op het autoverkeer. Nu al wordt het fietspad bij de Scheurleerweg ook gebruikt door auto's en vrachtwagens, daar wordt niet op gehandhaafd.

[redacted] (gemeente Amsterdam) reageert dat er een aantal zorgen worden genoemd, maar dat de plannen nog niet concreet genoeg zijn om hier nu verder op in te gaan. Als vervolgstap zou het goed zijn om de dialoog aan te gaan tussen de gemeente, de initiatiefnemers en bewoners. Dan kan er gewerkt worden aan twee dingen. Ten eerste aan de relatie tussen de verschillende partijen, want onbekend maakt onbemind. Het lijkt [redacted] goed om dat ook te doen met de bewoners die zich minder welkom op het terrein hebben gevoeld. In datzelfde gesprek kunnen de plannen ook concreter gemaakt worden en kunnen we dat soort vraagstukken (zoals de verkeerssituatie) ook bespreken.

Er wordt gevraagd naar de mogelijkheid om een rondleiding te krijgen om meer gevoel te krijgen over de plek. [redacted] (projectmanager en omgevingsmanager, gemeente Amsterdam) geeft aan dat zij in februari al rondleidingen in het kader van participatie wilden organiseren. Dat is vanwege corona niet doorgegaan. Ook moeten er voor het afgesloten terrein van de Rioolwaterzuivering nog een aantal praktische dingen gebeuren (zoals vervuiling opruimen) voordat het voor het publiek opengesteld kan worden. De Slibvelden zijn wel al toegankelijk.

Een bewoner wijst erop dat er door een bewoner bij de waterzuivering ook een plan is gemaakt voor het gebied. Dit is hetzelfde type plan, met onder andere behoud van gebouwen, picknickplaatsen, fluisterbootjes. Er wordt gevraagd of er ruimte is voor een ander plan uitgevoerd door een andere partij. [redacted] reageert dat dit elkaar niet hoeft uit te sluiten, en dat het misschien goed samen kan komen. [redacted] zegt dat dit terrein niet gegund wordt aan een specifieke partij maar dat het juist gaat om samenwerkingen. Erna Berends voegt toe dat er nog geen besluit is gemaakt, en dat er dus nog ruimte is voor veranderingen. Tot slot geeft iemand van de Vereniging de Verademing toe dat ze daarin juist samen kunnen optrekken.

[redacted] concludeert dat dit het begin van de planvorming is, maar wel het soort planvorming waarbij we nu al in stapjes iets gaan doen. Het lijkt erop dat alle aanwezigen enthousiast zijn dat er iets gaat gebeuren in het gebied en dat dat voor de buurt is. De inhoud van de ideeën ligt dicht bij elkaar, maar de mensen die daaraan zouden willen werken kennen elkaar nog niet zo goed. De volgende stap zit dan in hoe we dat verder doorontwikkelen, hoe we de plannen naast elkaar kunnen leggen zodat die elkaar versterken. Er zijn deze avond een aantal zorgen geuit die meegenomen zullen worden in het besluit, en die het stadsdeel met de wethouders zal bespreken. Terwijl de gemeente hiermee bezig is, kunnen de mensen die dat willen wel al gewoon verder met elkaar in gesprek gaan. Alle aanwezigen zullen het verslag en contactgegevens krijgen, zodat ze contact met elkaar kunnen opnemen.

[redacted] stelt voor om op korte termijn samen met de Vereniging de Verademing een voorstel te maken voor een nadere kennismaking en concreet verder te werken aan de plannen. Dat zal dan uiteraard coronaproof gebeuren, in een vorm die aansluit bij wat de initiatiefnemers en bewoners willen. Ondertussen kunnen bewoners op hun zondagse wandeling natuurlijk langslopen bij het terrein.

[redacted] dankt allen voor de aanwezigheid en het open gesprek, en sluit de bijeenkomst.



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Handreiking brandveiligheid van woonwagens en woonwagenlocaties

Inhoudsopgave

1. Inleiding 01

2. Brandveiligheidsaspecten bij woonwagens 02

3. Wetgeving 04

4. Handvatten bij het opstellen van een bestemmingsplan voor woonwagenlocaties 06

5. (Ver)plaatsen en verbouwen van een woonwagen 08

6. Brandveilig gebruik 10

Colofon 12

1. Inleiding

Gemeenten, corporaties en bewoners werken samen aan een betere kwaliteit van woonwagenlocaties. Daarbij komen alle aspecten aan de orde: werk en inkomen, scholing, wonen, welzijn en integratie. Geen van deze aspecten staat helemaal los van de andere, een integrale aanpak is nodig.

Bij het kwalitatief goed inrichten van een woonwagenlocatie speelt brandveiligheid een belangrijke rol. Wanneer is een woonwagenlocatie brandveilig? Hoe zou dit verbeterd kunnen worden? Hoe kunnen dergelijke verbeteringen desnoods afgedwongen worden? Wat is een brandveilige afstand tussen woonwagens?

Daarover gaat deze brochure; welke wetgeving is van toepassing op de brandveiligheid van woonwagens en hoe kunt u deze regelgeving gebruiken. Dit is van belang voor betrokkenen bij het beheer en de (her)inrichting van woonwagenlocaties, bewonersondersteuners, opstellers van bestemmingsplannen, bouwplantoetsers en handhavers.



2. Brandveiligheidsaspecten bij woonwagens

De regelgeving rond brandveiligheid is met name gericht op twee aspecten: veiligheid van personen en beheersbaarheid van de brand. Op vele manieren worden mensen aangespoord brandgevaarlijke situaties te voorkomen. Als er dan toch brand uitbreekt is het allerbelangrijkst dat de aanwezige mensen veilig kunnen vluchten. Daarnaast mag het vuur niet zó om zich heen grijpen dat een onbeheersbare brand ontstaat.
Bij de brandveiligheid van woonwagens spelen diverse factoren een rol: de bouwtechnische eigenschappen van de woonwagen, de aankleding, inrichting en het gebruik van de woonwagen en het gebruik van de ruimte rond de woonwagen.

Bouwtechnisch: weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

Net als een woning is een woonwagen bouwkundig gezien brandveilig als deze voldoet aan de bouwtechnische eisen voor bestaande bouw van het Bouwbesluit 2003[1]. De brandveiligheidseisen in dit Besluit bepalen de weerstand die een bouwwerk moet kunnen bieden tegen brand en de tijd voordat de brand kan overslaan naar een ander bouwwerk.
Er is een belangrijk verschil tussen de eisen voor bestaande woningen en bestaande woonwagens: daar waar het Bouwbesluit eisen stelt aan de brandwerendheid tussen bestaande woningen (brandoverslag), stelt het Besluit geen eisen aan de brandoverslag tussen bestaande woonwagens. Op bouwtechnische gronden kan dus niet altijd voorkomen worden dat een brand van de ene woonwagen kan overslaan naar de andere. Dit kan wel voorkomen worden door voldoende afstand tussen de woonwagens aan te houden.

Afstand tussen woonwagens

Een ander belangrijk punt bij de brandveiligheid van woonwagenlocaties is dus de afstand tussen de woonwagens. Als de afstand te klein is kan een brand via de ramen, deuren en soms zelfs via de wanden eenvoudig overslaan van de ene naar de andere woonwagen. Voorschriften over de afstand tussen woonwagens kunnen opgenomen zijn in het bestemmingsplan. In de praktijk noemt men een afstand van ongeveer vijf meter brandveilig genoeg.

Om een brandveilige afstand tussen woonwagens te bepalen heeft de gemeente Den Haag een eigen onderzoek gedaan met het programma Winfire van Bris BV. Op basis van dit onderzoek besloot de gemeente Den Haag een onderlinge afstand van vijf meter op te nemen in het bestemmingsplan. Tabel 1 geeft een samenvatting van de brandoverslagberekeningen van dit onderzoek. Hieruit blijkt dat soms zelfs met een kleinere afstand dan vijf meter zou kunnen worden volstaan.

tabel 1 Samenvatting van berekeningen meest kritische punten van brandoverslag

Samenvatting van berekeningen waarbij de meest kritische punten van brandoverslag zijn weergegeven. Hierbij mag de stralingsintensiteit niet > 15 kW/m², zie NEN 6068 en NPR 6091

Stralings-intensiteit (in kW/m²)	Afstand 1 meter loodrecht op de gevel en op een hoogte van 2,5 meter	Afstand 2 meter loodrecht op de gevel en op een hoogte van 2,5 meter	Afstand 3,5 meter loodrecht op de gevel en op een hoogte van 2,5 meter	Afstand 5 meter loodrecht op de gevel en op een hoogte van 2,5 meter
Woonwagen met een gevel met daarin 5 gevelopeningen.	32,95	12.05	6,62	3,91
Woonwagen met een gevel met daarin 1 gevelopening totaal.	13,73	12,05	6,61	4,59
Woonwagen (huis) met vier gevels en 12 gevel-openingen	34,15	10,35	5,21	3,05

Clusteren van woonwagens

In de praktijk is een onderlinge afstand van vijf meter niet altijd haalbaar. Veelal omdat een woonwagenlocatie daar te klein voor is en uitbreiding niet mogelijk is. Vaak is het wel mogelijk de woonwagens te clusteren in kleine groepjes, waarbij tussen de verschillende groepjes van woonwagens dan wel voldoende afstand wordt gehouden. Door dit 'clusteren' kan een aantal woonwagens dus zó dicht op elkaar staan, dat de weerstand bij brandoverslag nihil is. Daarmee moet dan wel geaccepteerd worden dat een brand binnen dit cluster snel kan overslaan van de ene woonwagen naar de andere. Door voldoende afstand te houden tussen de verschillende clusters kan de brand niet overslaan van het ene groepje woonwagens naar het andere groepje woonwagens.
Clusteren is overigens niet alleen vanuit brandveiligheidsoogpunt een oplossing. Het kan ook een wens van de bewoners zijn, bijvoorbeeld om als familie dicht bij elkaar te wonen.

[1] In het Bouwbesluit staan bouwtechnische eisen waar alle bouwwerken in Nederland aan moeten voldoen. In hoofdstuk 3 wordt hier dieper op in gegaan.

3. Wetgeving

Regels rondom brandveiligheid zijn in diverse wetten en verordeningen terug te vinden. In dit hoofdstuk vindt u een overzicht van regelgeving die een rol kan spelen bij de brandveiligheid van woonwagens.

Woningwet

Volgens de Woningwet is een woonwagen een 'bouwwerk'. Woonwagens vallen dus net als (rijtjes)woningen onder het regime van de Woningwet. De Woningwet bepaalt dat alle bouwwerken moeten voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, het bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening. Verder bepaalt de Woningwet dat voor al het bouwen, herbouwen, verbouwen of het verplaatsen van een bouwwerk een bouwvergunning nodig is. Van deze bouwvergunning mag niet worden afgeweken.

Bouwbesluit 2003

Alle bouwwerken in Nederland moeten voldoen aan de bouwtechnische eisen uit het Bouwbesluit. Hierin zijn eisen opgenomen voor de veiligheid (bijvoorbeeld sterkte van de constructie en brandveiligheid), gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid. In het Bouwbesluit worden grenswaarden bepaald waaraan een bouwwerk minimaal moet voldoen (bijvoorbeeld minimale waarden voor warmte- en geluidisolatie). Bij een bouwaanvraag toetst de gemeente het plan onder meer aan het Bouwbesluit. Daarbij mag de gemeente geen strengere eisen stellen dan dit Besluit stelt. De aanvrager zelf mag natuurlijk wél kiezen voor een hoger kwaliteitsniveau. Het Bouwbesluit stelt ook bouwtechnische eisen ten behoeve van de brandveiligheid van woonwagens (rookdichtheid, materialen, stookplaatsen). Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen nieuwe woonwagens en bestaande woonwagens.

Nieuwe woonwagens

Voor nieuwe woonwagens geeft het Bouwbesluit aan welke weerstand bij branddoorslag en brandoverslag moet worden bereikt (30 minuten). Daarbij wordt uitgegaan van een identieke, doch spiegelsymmetrische woonwagen[2] die zonder gevaar voor brandoverslag op een afstand van tenminste vijf meter zou moeten kunnen worden geplaatst. Het Bouwbesluit regelt overigens niet dat deze afstand bij plaatsing ook daadwerkelijk moet worden aangehouden, afstanden tussen bouwwerken worden geregeld in het bestemmingsplan.

[2] Dezelfde woonwagen, maar dan gespiegeld, met de denkbeeldige spiegel op de perceelsgrens.

Bij gevaar voor brandoverslag kan in principe dus niet handhavend worden opgetreden op grond van het Bouwbesluit.

Bestaande woonwagens

Voor bestaande woonwagens geeft het Bouwbesluit geen eisen voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en de afstand tussen woonwagens. Bij gevaar voor brandoverslag kan, net als bij nieuwe woonwagens, in principe dus niet handhavend worden opgetreden op grond van het Bouwbesluit.

Afstand tussen woonwagens

Het Bouwbesluit ziet toe op de bouwtechnische brandveiligheid van een woonwagen, maar geeft geen eisen voor afstanden tussen de verschillende woonwagens. Afstanden tussen bouwwerken kunnen worden vastgelegd in het bestemmingsplan.

Handhaving

Bij gevaar voor brandoverslag bij woonwagens kan in principe dus niet handhavend worden opgetreden op grond van het Bouwbesluit. Er wordt wel eens gedacht dat artikel 2.110 een mogelijkheid biedt om een grotere brandweerstand of grotere afstand tussen woonwagens af te dwingen. Dit is echter een misverstand. Artikel 2.110 stelt dat "een bestaand bouwwerk zodanig is dat de uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt". Als de gemeente kan aantonen dat aan deze eis niet wordt voldaan, zou men denken dat de gemeente gegronde reden heeft tot handhaving. De gemeente mag echter nooit, ook niet bij handhavend optreden, eisen stellen die zwaarder zijn dan de nieuwbouweisen. Omdat ook bij nieuwbouw clusteren mogelijk is, biedt art. 2.110 geen grond voor handhavend optreden. Optreden tegen brandgevaarlijke clustering van woonwagens kan dus niet op grond van het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit stelt immers geen eisen aan de onderlinge afstand tussen woonwagens. Brandgevaarlijke clustering kan wel voorkomen worden via het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Voor de brandveiligheid van woonwagenlocaties is de afstand tussen woonwagens of clusters van woonwagens van essentieel belang. Dergelijke voorwaarden kunnen worden vastgelegd in het bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan wordt immers de ordening van bouwwerken op terreinen vastgelegd. In het bestemmingsplan kunnen voorwaarden worden opgenomen voor de omvang van woonwagens en de afstand tussen verschillende (clusters van) woonwagens. Als dat in het bestemmingsplan niet

goed is vastgelegd kan brandveilige plaatsing van (clusters van) woonwagens in de praktijk niet worden afgedwongen. Ook kan dan niet handhavend worden opgetreden tegen een grote groep te dicht op elkaar geplaatste woonwagens of het dichtbouwen van de ruimten tussen de woonwagens. Voor gemeenten is het dus van belang een goed bestemmingsplan voor woonwagenlocaties te hebben. In hoofdstuk 4 gaan we hier verder op in.

Bluswatervoorziening

In het bestemmingsplan kunnen ook regels worden gesteld aan de beschikbaarheid van bluswater.
Een bluswatervoorziening kan ook zijn voorgeschreven in de gemeentelijke bouwverordening. Deze regels in de gemeentelijke bouwverordening vervallen echter met het vaststellen van een nieuw bestemmingplan (zie de nieuwe Wet ruimtelijke ordening).

Onteigening

Om een bestaande brandonveilige situatie op te lossen kan het noodzakelijk zijn woonwagens te verplaatsen of te verwijderen uit een rij of een te groot cluster. Hiervoor kan het nodig zijn een woonwagen of standplaats te onteigenen. Dit kan eventueel op basis van een bestemmingsplan dat volledig is afgestemd op de nieuwe situatie. Gemakkelijk is dit echter niet, de zittende bewoners hebben immers hun verworven rechten. Mocht onteigening de enige oplossing zijn, dan is het in ieder geval raadzaam eerst een gedegen haalbaarheidsonderzoek te doen alvorens de onteigeningsprocedure te starten.

Gemeentelijke bouwverordening en Gebruiksbesluit

Op grond van de Woningwet moeten gemeenten een bouwverordening opstellen. Hierin staan voorschriften voor bijvoorbeeld het gebruik van woningen en terreinen en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Sinds op 1 november 2008 het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (kortweg het Gebruiksbesluit) in werking is getreden zijn de eisen aan het brandveilig gebruik niet meer opgenomen in de gemeentelijke bouwverordening, maar in het landelijk geldende Gebruiksbesluit. Daarmee zijn de eisen aan het brandveilig gebruik van bouwwerken landelijk uniform geworden. Gemeenten mogen hierop geen aanvullende eisen stellen. De eisen uit het Gebruiksbesluit verschillen voor woonwagens niet van de voorschriften voor woningen. Net als in een woonwijk mag bij woonwagens geen brandgevaar worden veroorzaakt en mogen melding, alarmering, brandbestrijding en het redden van personen en dieren niet belemmerd worden.

In de gemeentelijke bouwverordening kunnen bluswatervoorzieningen, een verbindingsweg en opstelplaatsen voor brandweerauto's zijn voorgeschreven. Deze voorschriften moeten echter worden opgenomen in het bestemmingsplan. Volgens de Wet ruimtelijke ordening (per 1 juli 2008) vervallen deze 'stedenbouwkundige voorschriften' uit de gemeentelijke bouwverordening namelijk bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan. Oók als is nagelaten voorschriften voor een bluswatervoorziening op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Zonder bestemmingsplanvoorschriften voor een bluswatervoorziening kan een gemeente dus een mogelijkheid verliezen op te treden tegen een gebrekkige bluswatervoorziening.

Brandweerwet

De Brandweerwet speelt geen rol in de brandveiligheid van woonwagenlocaties. De Brandweerwet ziet namelijk toe op brandveiligheidsaspecten die niet in andere wetten zijn geregeld, zoals aanrijdtijden voor de brandweer. Bouwtechnische eisen, eisen aan een brandveilig gebruik en brandveilige inrichting en eisen met betrekking tot ruimtelijke ordening worden in de hiervoor besproken wetten en verordeningen geregeld (resp. het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en de gemeentelijke bouwverordening en het bestemmingsplan).

Huurovereenkomst

Een aantal gemeenten heeft met succes afspraken over de brandveiligheid vastgelegd in de huurovereenkomst voor een standplaats. Omdat dit een privaatrechtelijke afspraak is kan het bij een conflict nodig zijn een civiele procedure bij de rechtbank te starten. Dit kan lastiger en tijdrovender zijn dan de bestuursrechtelijke procedure die gevoerd kan worden bij overtreding van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het Gebruiksbesluit of het bestemmingsplan.
Gemeenten kunnen overigens niet ingrijpen op grond van een huurovereenkomst die niet door de gemeente is afgesloten, bijvoorbeeld een huurovereenkomst tussen een corporatie en een woonwagenbewoner. Gemeenten die woonwagenlocaties willen overdragen aan een andere partij kunnen dan dus geen privaatrechtelijke afspraken meer maken met de huurders. Om zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk op te kunnen treden is het dus verstandig in beide voorschriften de brandveiligheid te waarborgen: publiekrechtelijk in het bestemmingsplan én privaatrechtelijk in de huurovereenkomst.

4.
Handvatten bij het opstellen van een bestemmingsplan voor woonwagenlocaties

In het bestemmingsplan legt de gemeente vast wat waar gebouwd mag worden en hoe groot dat mag zijn. In het bestemmingsplan mogen geen bouwtechnische eisen worden opgenomen (die staan in het landelijke Bouwbesluit), maar wel eisen aan onderlinge afstanden of bebouwingsgrenzen. Met een bestemmingsplan waarin de eisen voor een woonwagenlocatie goed en gedetailleerd omschreven zijn kan brandveilige plaatsing van woonwagens worden afgedwongen en gehandhaafd. Maar brandveiligheid is natuurlijk niet het enige dat van belang is bij het opstellen van een bestemmingsplan.

Uitgangspunten voor een brandveilige clustering van woonwagens

Voor een brandveilige clustering van woonwagens zou men uit kunnen gaan van de uitgangspunten van het Bouwbesluit 2003: het veilig kunnen vluchten en het voorkomen van een onbeheersbare brand. Deze uitgangspunten hanterend zou in het bestemmingsplan in ieder geval het volgende vastgelegd moeten worden:

- het maximaal aantal toegestane woonwagens in een cluster. Daarbij kan worden uitgegaan van de 'beperkte' clustering van twee tot ten hoogste vier woonwagens (zoals al beoogd in de oude voorschriften van het Bouwbesluit 1992);
- welke (niet bouwkundige) brandveiligheidsvoorzieningen toegepast moeten worden, en
- welke minimale afstand tussen de clusters moet worden aangehouden.

Om ongewenste clustering van zeer grote woonwagens te voorkomen zou daarnaast een grens gesteld kunnen worden aan de totale omvang (gebruiksoppervlakte) en dakhoogte van woonwagens en bijgebouwen in één cluster.
Daarnaast kan in het bestemmingsplan vastgelegd worden welke ruimten onbebouwd moeten blijven. Zo kan voorkomen worden dat brandgevaarlijke situaties ontstaan doordat de ruimten tussen de woonwagens worden volgebouwd.

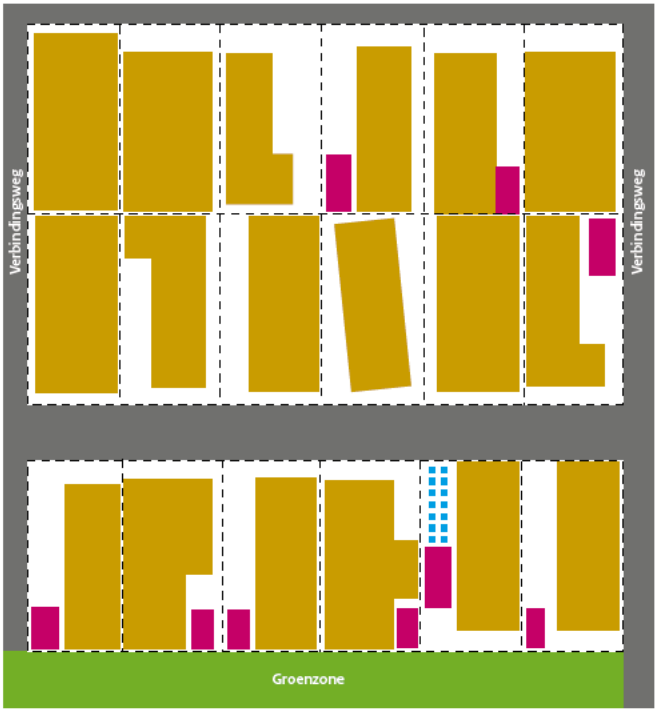
Vluchtwegen en bereikbaarheid brandweer

Bij brand moeten mensen veilig kunnen vluchten en moet de brandweer het vuur zo snel mogelijk meester kunnen worden. Bij het opstellen van een bestemmingsplan voor woonwagens is het verstandig ook hier rekening mee te houden. Houdt doorgangen voor brandweer en andere hulpdiensten vrij en zorg ervoor dat er voldoende paden vrij worden gehouden om te kunnen vluchten in geval van nood.

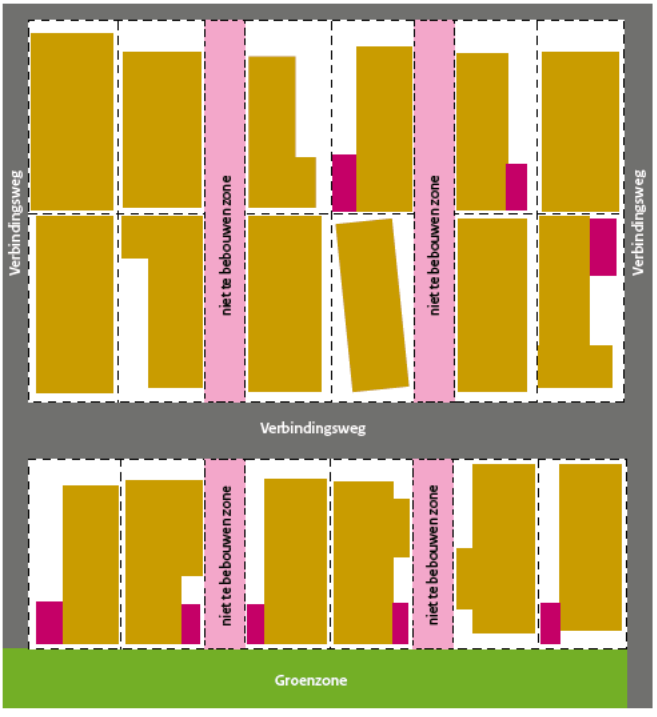
Andere aandachtspunten

Bij het ontwerpen van een bestemmingsplan voor een woonwagenlocatie speelt niet alleen brandveiligheid een rol. Bewoners moeten er met plezier kunnen wonen, kinderen moeten ruimte hebben om te spelen, families kunnen er behoefte aan hebben dicht bij elkaar (geclusterd) te wonen, er moet ruimte zijn om auto's te parkeren, enzovoorts. Daarnaast moeten ook toeleveranciers, politie en ambulancediensten voldoende toegang hebben tot de woonwagenlocatie. Ook voor deze zaken moet ruimte worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Geen grenzen gesteld aan clustering



Beperkte clustering door 'niet te bebouwen zone'



Woonwagen *Voorzieningengebouw/bergruimte*

5. (Ver)plaatsen en verbouwen van een woonwagen

Het plaatsen, herplaatsen of verplaatsen van een woonwagen is "bouwen" volgens de Woningwet. Op grond van de Woningwet is hiervoor altijd een bouwvergunning nodig. Het Besluit Bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken geeft een aantal voorwaarden waaronder met name kleinere bouwwerken en verbouwingen zonder bouwvergunning gebouwd mogen worden. De mogelijkheden om bouwvergunningsvrij te (ver)bouwen zijn bij een woonwagen beperkter dan bij een woning. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bijvoorbeeld kunnen bij woningen onder bepaalde voorwaarden zonder bouwvergunning worden gebouwd, maar zijn bij woonwagens niet bouwvergunningsvrij.
Elke woonwagen moet voldoen aan het Bouwbesluit en moet passen in het bestemmingsplan. Passen in het bestemmingsplan betekent dat de woonwagen zowel qua positionering als afmetingen in overeenstemming is met de bepalingen in het bestemmingsplan.

Bouwbesluiteisen: nieuwbouw of bestaande bouw

Het Bouwbesluit maakt onderscheid in eisen voor bestaande bouw en voor nieuwbouw. Hieronder wordt nader toegelicht wanneer welke eisen van toepassing zijn.

Plaatsen van een nieuwe woonwagen

De woonwagen moet bij eerste plaatsing altijd voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit. Het gaat immers om een geheel nieuw bouwwerk.

Verbouwen van een woonwagen

Bij het verbouwen van een woonwagen moeten de aanpassingen voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit. Als het onredelijk zou zijn de nieuwbouweisen toe te passen (bijvoorbeeld als dit hele ingrijpende aanpassingen vergt) kan de gemeente hiervan ontheffing verlenen tot het niveau van bestaande bouw, tenzij bij het voorschrift anders is aangegeven. Voor het deel van de woonwagen dat niet wordt verbouwd gelden de Bouwbesluiteisen voor bestaande bouw.

Verplaatsen van een woonwagen

Een woonwagen die ongewijzigd van de ene standplaats naar de andere standplaats wordt verplaatst moet daarbij voldoen aan de eisen voor bestaande bouw. Er wordt immers niets veranderd. Worden bij de verplaatsing aanpassingen gedaan aan de woonwagen, dan moeten deze aanpassingen voldoen aan de nieuwbouweisen. Ook hiervoor geldt dat de gemeente ontheffing kan verlenen tot het niveau van bestaande bouw als het toepassen van de nieuwbouweisen onredelijk zou zijn. Het deel van de woonwagen dat niet wordt verbouwd moet (blijven) voldoen aan de Bouwbesluiteisen voor bestaande bouw.

Woonwagens zonder bouwvergunning

Woonwagens waarvoor om welke reden dan ook nog niet eerder een bouwvergunning is aangevraagd moeten bij verplaatsing alsnog aan de bouwvergunningplicht voldoen. De verplaatsing wordt dan beschouwd als eerste plaatsing. Daarbij moet dan dus voldaan worden aan de eisen voor nieuwbouw. Net als bij eerste plaatsing is hiervan geen ontheffing mogelijk.
Een uitzondering hierop geldt voor woonwagens van voor 1992. Woonwagens vallen pas sinds intrekking van de Woonwagenwet onder de Woningwet en zijn daarmee pas sinds die tijd bouwvergunningplichtig. Een woonwagen van voor 1992 is dus zonder bouwvergunning geplaatst. Om een bouwvergunning te kunnen verkrijgen voor verplaatsing van zo'n woonwagen hoeft de woonwagen niet te voldoen aan de nieuwbouweisen. De woonwagen moet overigens wel, zoals alle bouwwerken, altijd (blijven) voldoen aan de Bouwbesluiteisen voor bestaande bouw.
Wordt de woonwagen bij verplaatsing verbouwd, dan moeten de delen die verbouwd worden voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit. Als dit onredelijk zou zijn, kan de gemeente hiervan ontheffing verlenen tot het niveau van bestaande bouw.

Vereisten aan een standplaats

Ook voor het aanleggen van een nieuwe standplaats voor een woonwagen is een bouwvergunning nodig. Het is niet toegestaan een woonwagen te plaatsen op een zonder bouwvergunning aangelegde standplaats.
Voor standplaatsen van voor 1992 geldt dezelfde uitzondering als voor woonwagens van voor 1992. Ook standplaatsen waren voor 1992 niet bouwvergunningplichtig. Een woonwagen mag dus alleen op een bouwvergunningloze standplaats geplaatst worden als deze standplaats van voor 1992 is.

Plaatsen van een reiscaravan op een woonwagenstandplaats

Soms wordt er een reiscaravan geplaatst op een woonwagenstandplaats, bijvoorbeeld als woning voor de kinderen. Daarmee krijgt de reiscaravan een 'plaatsgebonden karakter' en wordt het dus een woonwagen. Vanaf dat moment is de reiscaravan volgens de Woningwet een bouwwerk en moet dus voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2003.
Omdat voor de caravan nooit eerder een bouwvergunning is aangevraagd zal deze bij eerste plaatsing op een woonwagenstandplaats zelfs aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit moeten voldoen. Een reiscaravan zal hier vrijwel zeker niet aan voldoen. Speciale parkeerplaatsen voor één of meerdere reiscaravans zouden hiervoor een praktische oplossing kunnen bieden. Onder welke voorwaarden dit zou kunnen kan worden vastgelegd in de APV (Algemeen Plaatselijke Verordening), het bestemmingsplan en overeenkomsten met eigenaren en bewoners van woonwagens. Het is belangrijk dat dit goed gebeurt. Gedogen kan het moeilijk maken op te treden als de brandveiligheid of andere belangen in het geding komen. In tabel 2 is een voorbeeld gegeven van hoe het zonder toestemming plaatsen van een woonwagen of toercaravan of het overnachten erin kan worden aangepakt.

tabel 2 : Voorbeelden van hoe het zonder toestemming plaatsen van een woonwagen of toercaravan of het overnachten erin, kan worden aangepakt

Waar	strafbaar feit / overtreding	Handhavingsgrond	Handhaver	actie (voorbeelden uit gemeentelijke praktijk)
Openbaar terrein: • weg • parkeervlakken • stoep • groen Dit geldt ook voor de openbare weg/ruimte op of aangrenzend aan een woonwagenlocatie	Parkeren gedurende langere aansluitende periode dan toegelaten (bijvoorbeeld 3 dagen)	Algemene Plaatselijke Verordening (APV)	politie of parkeertoezicht	Procesverbaal, dwangsom en zonodig wegslepen.
	Foutief parkeren	169 t/m 174 WVW	politie of parkeertoezicht	Procesverbaal, dwangsom en zonodig wegslepen.
	Nachtverblijf	Algemene Plaatselijke Verordening (APV)	politie of parkeertoezicht	Direct handhaven door opleggen van dwangsom of uitschrijven procesverbaal
Niet openbaar terrein: • bebouwingsvlak standplaats • standplaats buiten bebouwingsvlak • prive parkeerplaatsen • particulier terrein • overige niet openbare ruimte (dit kan ook een grasveld zijn voor gemeenschappelijk gebruik)	Plaatsen of bouwen zonder vergunning van burgemeester en wethouders	Art 40 Woningwet	Bouw- en woningtoezicht	Bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom
	Plaatsen of bouwen op gehuurde grond zonder toestemming verhuurder	Art 74 BW: wanprestatie	Eigenaar grond/verhuurder	Civiele procedure tegen de huurder van de grond
	Plaatsen of bouwen zonder toestemming eigenaar grond	Art 162 BW: Onrechtmatige daad	Eigenaar grond/verhuurder	Civiele procedure tegen eigenaar tourcaravan

6. Brandveilig gebruik

De woonwagen kan bouwtechnisch brandveilig zijn, het terrein conform bestemmingsplan brandveilig ingericht, maar onveilig gebruik kan er alsnog voor zorgen dat men niet veilig kan vluchten. Daarom nog een paar aandachtspunten voor een brandveilig gebruik van een woonwagenlocatie.

Bouwwerken op de standplaats

Ruimte is op een woonwagenlocatie vaak schaars. Om te voorkomen dat de toch al schaarse ruimte wordt volgebouwd met bijgebouwen of dat woonwagens enorm worden uitgebreid met aanbouwen en dakkapellen is het bouwvergunningsvrij bouwen bij woonwagens beperkter dan bij woningen. Zo mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en dakkapellen bij een woonwagen niet zonder bouwvergunning worden geplaatst. Met de bouwvergunningtoets kan de gemeente onder meer in de gaten houden of de brandveiligheid en de vluchtwegen niet in het geding komen. In het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken is benoemd welke bouwwerken onder welke voorwaarden wel bouwvergunningsvrij mogen worden gebouwd.

Parkeren

Brand kan zich ook verspreiden via auto's en andere voertuigen. Hoe dichter de auto's op elkaar staan, hoe groter het risico daarop. Daarnaast mogen auto's de vluchtroutes niet belemmeren en de brandblusvoorzieningen en de route van de brandweer niet blokkeren. Dit geldt overigens ook voor de toegang van diverse andere hulpdiensten en voorzieningen. Het is verstandig hier rekening mee te houden in het bestemmingsplan en de APV (Algemeen Plaatselijke Verordening).

Rookmelders

Rookmelders alarmeren in een vroeg stadium bij brand. Bewoners kunnen dan op tijd vluchten en de brandweer alarmeren. Een rookmelder is vooral belangrijk als woonwagens dicht bij elkaar staan en de brand daardoor snel kan uitbreiden en bij langere vluchtroutes. Rookmelders zijn bij woonwagens niet verplicht. Het advies is natuurlijk deze wel te plaatsen. Hierover zouden ook afspraken gemaakt kunnen worden in de huurovereenkomst. Of de verhuurder kan zelf zorgdragen voor de aanwezigheid van rookmelders. Een goede rookmelder is aangesloten op het lichtnet en voldoet aan NEN2555.

Brandblusmiddelen

Met brandslanghaspels en handbrandblussers kunnen bewoners een beginnende brand zelf blussen of onder controle krijgen. De aanwezigheid van dergelijke brandblusmiddelen kan niet worden afgedwongen door de gemeente, dit is een verantwoordelijkheid van de bewoners zelf. Over de aanwezigheid van brandblusmiddelen kunnen wel afspraken gemaakt worden in bijvoorbeeld de huurovereenkomst. Als advies geldt daarbij een voorkeur voor brandblussers met vijf kilo vorstvrij blusmiddel, geschikt voor alle branden (ABC blusmiddel). Brandslanghaspels kunnen namelijk bevriezen.
De openbare bluswatervoorziening is wel een verantwoordelijkheid van de gemeente. In de omgeving moeten voldoende brandkranen of open water zijn, zodat de brandweer voldoende water heeft om een brand te kunnen blussen.

Vluchtwegen, zowel binnen als buiten

Het belangrijkste bij brand is dat mensen snel naar een veilige zone kunnen vluchten. Dat betekent dat zowel binnen als buiten zo min mogelijk obstakels moeten zijn. Binnen is uiteraard een verantwoordelijkheid van de bewoner zelf, bewoners kunnen slechts gewezen worden op het nut van een onbelemmerde vluchtweg. De route buiten de woonwagen mag niet door een smalle gang gaan of overdekt zijn, maar moet door een niet-besloten ruimte lopen (buitenlucht) waar rook, vuur en hitte niet kunnen blijven hangen.

Voorkomen van belemmering en hinder

Eigenlijk zijn het voor de hand liggende geboden, maar ze zijn in ieder geval ook als regel vastgelegd in het Gebruiksbesluit. Net als op een perceel van een woning of een ander gebouw is het volgens het Gebruiksbesluit verboden om:

- brandgevaar te veroorzaken;
- melding van, alarmering bij of bestrijding van brand te belemmeren;
- vluchtmogelijkheden te belemmeren, en
- het redden van personen of dieren te belemmeren.



Colofon

Met dank aan:
de meelezers van
het LODG, Landelijk Overleg van Deconcentratie Gemeenten
Gemeente Groningen, Gemeentelijk Bureau Woonwagenzaken
Gemeente Rotterdam, dS+V
Brandweer Nijmegen
Brandweer Haaglanden
en aan fotograaf Govert Verberg m.m.v. Brandweer Haaglanden

Meer informatie
Deze brochure is uitgegeven in voorjaar 2009. Gebruikers moeten attent zijn op komende wijzigingen in regelgeving.

Op www.vrom.nl/bouwregelgeving vindt u meer informatie over onder meer het Bouwbesluit. U vindt hier ook verschillende brochures over de toepassing van de bouwregelgeving.
Op www.overheid.nl zijn onder meer de Woningwet en het Bouwbesluit te vinden.
Op www.infomil.nl vindt u FAQ's over vrijplaatsen op woonwagenlocaties.

Contactgegevens VROM-Inspectie
VROM-Inspectie
www.vrom.nl

Regio Noord (Groningen, Friesland, Drenthe)
Groningen, telefoon 050 5992700

Regio Oost (Overijssel, Gelderland)
Arnhem, telefoon 026 3528400

Regio Zuid (Noord-Brabant, Limburg)
Eindhoven, telefoon 040 2652911

Regio Noord-West (Noord-Holland, Utrecht, Flevoland)
Haarlem, telefoon 023 5150700

Regio Zuid-West (Zuid-Holland, Zeeland)
Rotterdam, telefoon 010 2244444

Bestelinformatie
Deze publicatie is te bestellen en te downloaden via www.vrom.nl of via Postbus 51 Infolijn, telefoon 08008051 (gratis) onder vermelding van VROM 8304

Datum publicatie
april 2009

Dit is een publicatie van: **Ministerie van VROM**
Rijnstraat 8 | 2515 XP Den Haag | www.vrom.nl



VROM 8304 | April 2009

Gemeente
Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Uitgereikt aan de Vereniging de Verademing
op 't Groene Veld te Amsterdam

BIJLAGE MAIL 16-02-2021

Datum
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door

Onderwerp Gedoogverklaring

Geachte heer, mevrouw,

Adm-ers eruit

Momenteel wordt door de gemeente gewerkt aan een toekomstvisie voor het terrein van de voormalige RWZI Noord en de naastgelegen Slibvelden, welke zijn omringd door een sloot en een groene rand daaromheen. Dit gebied ligt ingesloten tussen de Nieuwe Leeuwarderweg (N247) het Noord-Hollands Kanaal en de A10 Noord. De locatie staat bekend onder de werktitel 't Groene Veld.

De huidige situatie biedt mogelijkheden voor tijdelijke invulling van het gebied, in afwachting van en vooruitlopend op de planvorming. Momenteel is op een deel van het terrein (de Slibvelden) een deel van de ADM-gemeenschap gevestigd. Deze gemeenschap is hier ondergebracht na de ontruiming van het ADM-terrein in het Westelijk Havengebied in 2018 middels een tijdelijk gedoogd verblijf. De gemeente had na ontruiming van dat terrein onverplicht een inspanningsverplichting op zich genomen om voor u een locatie te zoeken voor 2 jaar. Deze inspanningsverplichting gold toen voor de personen die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het voormalige ADM-terrein en aan wie de gedoogbeschikking op naam was uitgereikt.

Inmiddels is gebleken dat een deel van de groep bewoners en gebruikers een mogelijke rol kan spelen bij de tijdelijke invulling van het gebied 't Groene Veld. Hierdoor hoeft de groep het terrein nog niet te verlaten.
De huidige bewoners/gebruikers van de Slibvelden kunnen, als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam, een actieve rol nemen in de tijdelijke invulling van het gebied. Tegelijkertijd biedt dit ook een tijdelijke oplossing voor het verblijf van de huidige bewoners.

CONCEPT

Z01EC6C9F3D

In de Expeditie Vrije Ruimte 2020-2021 is opgenomen dat op termijn een permanente grote experimentele woon-werkgemeenschap mogelijk wordt gemaakt. Hier kan onder andere de ADM-gemeenschap mogelijk een definitieve plek krijgen samen met diverse andere groepen. Door de ADM-gemeenschap een rol te geven als kwartiermakers voor het gebied biedt dit ook een nieuwe (tijdelijke en tussentijdse) oplossing voor hun verblijf.

De tijdelijke invulling moet bijdragen aan behoud/versterking van het groene karakter en heeft een recreatieve functie. Daarbinnen kunnen (kleinschalige) functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur een plek krijgen. Zo doende krijgt het gebied meer openbare toegankelijkheid en een publieke functie voor het stadsdeel en de stad.

Aangezien de termijn van het gedoogde verblijf van de tijdelijke bewoners op de Slibvelden is verlopen dient hiervoor een nieuw afsprakenkader met voorwaarden te worden uitgewerkt voor het verlengde verblijf en dient deze gedoogverklaring als tijdelijke oplossing. .
Hiertoe hebben de leden van de ADM-gemeenschap die tijdelijk op de Slibvelden verblijven zich verenigd in een rechtspersoon genaamd vereniging de Verademing.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat aan deze gedoogverklaring geen rechten ontleend kunnen worden ten aanzien van de rol die de leden van de Verademing mogelijk kan spelen in het project de Vrije Ruimte, noch kan deze gedoogverklaring gezien worden als een recht op het verkrijgen van een definitieve locatie. Ook kan uit deze verklaring en het uitgestelde tijdelijke verblijf geen inspanningsverplichting voortvloeien voor de gemeente om de gemeenschap als groep op onderhavige locatie of elders permanent, dan wel tijdelijk, te huisvesten.

Overtredingen
Voor zover de leden van de rechtspersoon de vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, zich vestigen op 't Groene Veld , geldt dat zij in strijd met geldende wet- en regelgeving wonen en gebruiken.

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan "Ringweg A10 en omgeving" (zijn de Slibvelden) aangewezen voor enkel bestemming "Groen" (art. 6). Binnen deze bestemming is wonen niet toegestaan.
De grond van het RWZI terrein valt binnen het bestemmingsplan "Wellness" en heeft de bestemming 'Cultuur en ontspanning'.

RWZI terrein:

Gebruiksmogelijkheden enkel 'Wellness' en horeca.
Wat gaan ze daar doen? Is dat te definiëren. Buurtactiviteiten, sporten enz.

Aantal personen?

CONCEPT

Indien de volgende feiten zich voordoen op 't Groene veld , zijn deze in ieder geval in strijd met de volgende wet- en regelgeving:
- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het oprichten van (vergunning plichtige) bouwwerken; (Bouwbesluit 2012 en artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het langer dan drie dagen parkeren van campers, caravans en/of voertuigen, die hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden worden gebruikt; (artikel 4.25, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden een voertuig dat hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt langer dan drie achtereenvolgende dagen zonder wezenlijke tijdsonderbreking te parkeren op of aan de weg).
- het terrein, dan wel de hierop geplaatste voertuigen, caravans, tenten, woonwagens en andere onderkomens, gebruiken als verblijf-, logies- en/of slaapplaats; (artikel 2.20, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden de weg als slaapplaats te gebruiken of op of aan de weg of het openbaar water een voertuig, vaartuig, woonwagen, tent of ander onderkomen als slaapplaats te gebruiken, daarin te overnachten of daartoe gelegenheid te bieden).
- het aanbrengen van voorwerpen in, aan, op of boven de weg; (artikel 4.3, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden zonder vergunning van het college voorwerpen of stoffen op, aan, in of boven de weg te plaatsen, aan te brengen, te hebben of te storten).

- Gedogen wonen alleen in gebeid 2 (Slibvelden)
- Gebied 1 (RWZI nadrukkelijk niet voor bewoning/overnachting, tijdelijk verblijf of voortdurend verblijf toegestaan.
-

Gedogen onder voorwaarden
Het college is niet voornemens handhavend op te treden tegen deze overtredingen in de periode 1 november 2020 tot en met 1 juli 2024. De gemeente zal het gebruik van de Slibvelden door de leden van de vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, onder voorwaarden gedogen.
Het niet-naleven van de voorwaarden zal echter betekenen dat deze gedoogverklaring wordt ingetrokken, waarna de gemeente alsnog handhavend zal optreden.

Beginselplicht tot handhaven
Als er een overtreding plaatsvindt van een wettelijk voorschrift, moet het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van die bevoegdheid gebruik maken. De gemeente heeft dus een beginselplicht tot handhaven. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan het bestuursorgaan besluiten niet tot handhaving over te gaan.
Het college is van oordeel dat er zich bijzondere omstandigheden voordoen die niet handhavend optreden gedurende een beperkte periode rechtvaardigen. De bijzondere omstandigheden zijn behalve de hierboven genoemde, ook de volgende..
Gedogen is per definitie tijdelijk. De groep op de Slibvelden wordt gedoogd tot en met 1 juli 2024.

CONCEPT

Dit betekent dat de leden van vereniging de Verademing met alle objecten en voorwerpen, zoals (niet-vergunde) bouwwerken, caravans, tenten op de Slibvelden 2 juli 2024, een dag na ontruimingsdatum de Slibvelden hebben verlaten.

De gemeente is zich ervan bewust dat derden mogelijk hinder ondervinden van het gebruik. In dat kader is een extra toegangsweg aan de Noordzijde van het gebied opgenomen zodat de ontsluiting niet door de woonwijk hoeft plaats te vinden. Daarnaast zijn kleinschalige evenementen op het terrein alleen onder reguliere voorwaarden toegestaan. Hiermee denkt de gemeente dat overlast voor derden tot een minimum beperkt zal worden.

De mogelijkheid tot handhaven blijft te allen tijde bestaan en de gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om op te treden tegen deze illegale situatie door bestuursrechtelijk te handhaven, indien daartoe aanleiding is, ondanks dat (al dan niet gedeeltelijk) aan de voorschriften wordt voldaan.

Gedoogverklaring
De leden van de vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, worden gedoogd op het deel van de Slibvelden zoals in bijlage 2 (plattegrond) is afgebakend, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 3034 en 3035 Goooo tot en met 1 juli 2024 onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden

1. **Het gebruiken van gronden voor bewoning/overnachtig is enkel toegestaan op de gronden die op de kaart in bijlage aangeduid zijn met nummer XX (Slibvelden).**
2. **Het is niet toegestaan om de gronden in deelgebied XX (RWZI terrein) te gebruiken voor wonen/overnachten, noch is het toegestaan om op die gronden bouwwerken, objecten, voortuigen die geschikt zijn voor verblijf/overnachting te plaatsen op deze gronden.**
3. Om de tijdelijke invulling van 't Groene Veld vorm te geven binnen de door de gemeente gewenste richtlijnen en deze invulling te laten fungeren als pilot in de expeditie Vrije Ruimte, is er een afsprakenkader opgesteld. Dit afsprakenkader is een onlosmakelijk onderdeel van deze gedoogverklaring en is als bijlage aangehecht.
4. Deelgebied 2 (De Slibvelden) is uitsluitend beschikbaar voro bewoning voor de leden van vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, inclusief de ADM-terreinbewoners die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het ADM-terrein.
5. In deelgebied 2 (De Slibvelden) mogen maximaal 60 personen wonen ten behoeve van de maatschappelijke invulling van het gehele terrein.
6. Alle leden van de vereniging dienen als kwartiermaker actief bij te dragen aan de tijdelijke invulling in de vorm van (buurt)activiteiten.
7. Het strijdige gebruik mag slechts plaatsvinden binnen de grenzen van het terrein zoals vermeld op bijgevoegde plattegrond (bijlage 1);
8. Het terrein zoals vermeld in bijlage 1 mag niet worden vergroot;
9. De aangebrachte toegangsweg om het terrein te kunnen bereiken dient altijd vrij te worden gehouden voor gemeentelijke handhavers en nood- en hulpdiensten;

CONCEPT

10. Het verharde pad binnen het terrein dient altijd vrij te worden gehouden voor de nood- en hulpdiensten;
11. Het si niet toegstaan om in het naastgelegen water bouwwerken te bouwen, vaartuigen en/of objecten aan te meren;
12. Het is niet toegestaan om te zwemmen of te lozen in het naastgelegen water;
13. Het openbare terrein is te allen tijde voor iedereen toegankelijk;
14. Voor mensen toegankelijke bouwwerken en objecten mogen uit niet meer dan één bouwlaag bestaan;
15. Het is toegestaan om op het terrein een object te plaatsen of een ruimte in gebruik te nemen die geheel of gedeeltelijk bestemd is voor gemeenschappelijk gebruik, mits het object of de ruimte voldoet aan de eisen voor brandveiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid");
16. Het is uitsluitend aan de (leden van de) vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, toegestaan om op het terrein objecten te plaatsen of ruimten te gebruiken als werkplaats, mits deze objecten of ruimten voldoen aan de eisen voor brandveiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid");
17. Het is niet toegestaan om op het terrein objecten zoals meubels en huisraad te plaatsen die hinder veroorzaken volgens de gemeentelijke toezichthouder(s);
18. Het is niet toegestaan gebruik te maken van de faciliteiten van aangrenzende bedrijven;
19. Het is niet toegestaan om stroom af te tappen.
20. Het is niet toegestaan om in de grond te graven en/of om voorwerpen in de grond aan te brengen;
21. Indien er een horecagelegenheid wordt opgericht dient deze te beschikken over een exploitatievergunning en eventueel een Drank- en horecawetvergunning.
22. Het is alleen onder de reguliere wettelijke kader/voorwaarden toegestaan op het terrein evenementen te organiseren en plaats te laten vinden. Melding plichtige evenementen in de buitenlucht, dienen plaats te vinden conform wettelijk kader en dienen uiterlijk 2 weken van te voren gemeld te worden. Voor vergunning plichtige evenementen dient een vergunning aangevraagd te worden.
23. Het spelen van versterkte muziek na 22.00 uur is verboden tenzij dit voldoet aan de onder 16 genoemde voorwaarde.
24. Het is onder voorwaarden toegestaan (ondersteunende) horeca, terras en gemeenschappelijke ruimten uit te baten ten behoeve van bewoners-, gebruikers- en buurtactiviteiten. Voor horeca en terras dient een reguliere vergunning aangevraagd te worden.
25. De (leden van de) vereniging de Verademing, bedoeld onder Algemene Voorwaarde 2, voeren (zwerf)vuil adequaat af en de gezondheidssituatie, waaronder de hygiënische en sanitaire omstandigheden, voldoen aan de voorwaarden die de GGD stelt (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico");
26. De brandveiligheid mag onder geen beding in gevaar komen en de voorwaarden van de brandweer worden nageleefd (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid");
27. Alle leden van de vereniging de Verademing verlenen te allen tijde medewerking aan (48 uur) vooraf aangekondigde controles door politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders;

CONCEPT

28. Aanwijzingen van politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders worden onverwijld opgevolgd.

Voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico

29. 22. Afval wordt gedeponeerd in de containers die zich op het terrein bevinden;
30. 23. Het is verboden op het terrein een vuilstort- of verbrandingsplaats aanwezig te hebben;

Voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid

Wat gaan we doen met de situering van de campeervoertuigen? Clusteren of 5 meter?

31. 24. Om in geval van een calamiteit branduitbreiding te voorkomen dient de afstand tussen ieder verblijfsobject minimaal 5 meter te zijn, tenzij de zijden van de aanpalende objecten 60 minuten brandwerend zijn;
32. 25. De aanwijzingen van de gemeentelijk toezichthouder met betrekking tot de opstelling van de voertuigen en objecten worden onverwijld opgevolgd.
33. Blusvoertuigen van de brandweer dienen te allen tijde enig kampeermiddel of object op voldoende afstand te kunnen benaderen;
34. Flessengasinstallaties voor kook- en/of verwarmingsdoeleinden in voertuigen zijn uitsluitend gevuld met handelsbutaan of handelspropaan;
35. Elke gebruiker van het perceel verleent medewerking aan controle van deze installaties;
36. Tussen gasfles en verbruikstoestel bestaat de verbinding uit een metalen leiding of uit een goedgekeurde GIVEG-slang van maximaal 1 meter lengte;
37. De slangen van gasfles naar verbrandingstoestel verkeren in goede staat van onderhoud. De slangen zijn niet uitgedroogd en vertonen geen andere beschadigingen;
38. De afsluiting van een gasfles is een door het Lloyd's register-stoomwezen goedgekeurd type;
39. Flessengas mag in of bij voertuigen gebruikt worden in flessen van maximaal 45 liter waterinhoud tot een maximum van twee flessen, leeg of vol;
40. Brandstof voor aggregaten worden in de buitenlucht opgeslagen.

Vanzelfsprekend zijn strafbare gedragingen zoals drugs- en wapenbezit verboden.

Het niet naleven van bovengenoemde voorwaarden of het plegen van strafbare feiten zal leiden tot handhavend optreden.

Aanvullingen en/of wijzigingen

Indien noodzakelijk zullen tijdens de gedoogperiode de voorwaarden aangevuld en/of gewijzigd worden. Ook behoudt de gemeente zich de mogelijkheid voor om deze verklaring in te trekken. Intrekking van het besluit kan leiden tot handhavend optreden. Dit kan onder meer gebeuren naar aanleiding van klachten vanuit de omgeving en constateringen van het niet naleven van de gedoogvoorwaarden door toezichthouders en opsporingsambtenaren. Indien daar aanleiding toe is, zal strafrechtelijk worden opgetreden/gehandhaafd door politie en het Openbaar Ministerie.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

CONCEPT

Femke Halsema
burgemeester

Peter Teesink
gemeentesecretaris

CONCEPT

BIJLAGE MAIL 25-02-2021

Intentieverklaring tijdelijke invulling 't Groene Veld

Inleiding

Momenteel wordt door de gemeente gewerkt aan een toekomstvisie voor het terrein van de voormalige RWZI Noord en de naastgelegen Slibvelden, welke zijn omringd door een sloot en een groene rand daaromheen. Dit gebied ligt ingesloten tussen de Nieuwe Leeuwarderweg (N247) het Noord-Hollands Kanaal en de A10 Noord. De locatie staat bekend onder de werktitel 't Groene Veld. Zie kaart

De huidige situatie biedt mogelijkheden voor tijdelijke invulling van het gebied, in afwachting van en vooruitlopend op de planvorming. Momenteel is op een deel van het terrein (de Slibvelden) een deel van de ADM-gemeenschap gevestigd. Deze gemeenschap is hier ondergebracht na de ontruiming van het ADM-terrein in het Westelijk Havengebied in 2018 middels een tijdelijk gedoogd verblijf. De gemeente had na ontruiming van dat terrein onverplicht een inspanningsverplichting op zich genomen om voor een deel van de ADM-gemeenschap een locatie te zoeken voor 2 jaar. Deze inspanningsverplichting gold toen voor de personen die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het voormalige ADM-terrein en aan wie de gedoogbeschikking op naam was uitgereikt.

Inmiddels is gebleken dat een deel van de groep bewoners en gebruikers een mogelijke rol kan spelen bij de tijdelijke invulling van het gebied 't Groene Veld. Vanwege die omstandigheden en proactieve houding van de groep is de overweging dat de groep het terrein voor een afgebakende termijn nog niet hoeft te verlaten. De huidige bewoners/gebruikers van de Slibvelden kunnen, als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam, een actieve rol nemen in de tijdelijke invulling van het gebied. Tegelijkertijd biedt dit ook een tijdelijke oplossing voor het verblijf van de huidige bewoners.
In de Expeditie Vrije Ruimte 2020-2021 is opgenomen dat op termijn binnen de gemeente een permanente grote experimentele woon-werkgemeenschap mogelijk wordt gemaakt. Hier kan onder andere de ADM-gemeenschap mogelijk een definitieve plek krijgen samen met diverse andere groepen. Door de ADM-gemeenschap een rol te geven als kwartiermakers voor dit tijdelijke gebied biedt dit tegelijk ook een nieuwe (tijdelijke en tussentijdse) oplossing voor hun verblijf, zodat ze hun vrije wijze van bestaan en ontplooiing van activiteiten kunnen voortzetten in voorbereiding op een toekomstig verblijf elders.

De tijdelijke invulling op deze locatie moet bijdragen aan behoud/versterking van het groene karakter en heeft een openbaar toegankelijke, recreatieve functie. Daarbinnen kunnen (kleinschalige) functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur een plek krijgen. Zo doende krijgt het gebied meer openbare toegankelijkheid en een publieke functie voor het stadsdeel en de stad.

Aangezien de termijn van het voorgaande gedoogde verblijf van de tijdelijke bewoners op de Slibvelden is verlopen is voor het vervolg opnieuw een gedoogverklaring noodzakelijk. Dat is alleen mogelijk met een zorgvuldige onderbouwing van de condities waaronder een aantal strijdigheden die met de voortzetting van activiteiten en verblijf gepaard gaan, mede gelet op overige betrokken belangen, voor een bepaalde termijn aanvaardbaar worden geacht. Om deze condities concreet inzichtelijk te maken, dient hiervoor een nieuw afsprakenkader met voorwaarden te worden uitgewerkt voor het verlengde verblijf en de activiteiten, dat gekoppeld aan de gedoogverklaring de grondslag vormt voor een tijdelijke voortzetting van het verblijf en de activiteiten van deze groep van de ADM-gemeenschap. Hiertoe hebben de leden van de ADM-gemeenschap die op dit moment tijdelijk op de Slibvelden verblijven en hun activiteiten daar uitoefenen zich verenigd in een rechtspersoon: Vereniging De Verademing.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat aan deze intentieverklaring geen rechten ontleend kunnen worden ten aanzien van de rol die de leden van de Verademing mogelijk kuannen spelen in het project de Vrije Ruimte, noch kan deze intentieverklaring gezien worden als een recht op het verkrijgen van een definitieve locatie. Ook kan uit deze verklaring en het uitgestelde tijdelijke verblijf geen inspanningsverplichting voortvloeien voor de gemeente om de gemeenschap als groep op onderhavige locatie of elders permanent, dan wel tijdelijk, te huisvesten. De intentieverklaring is gekoppeld aan de gedoogverklaring en loopt tot 1 juli 2024.

Intentieverklaring

In het kader van de tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld is door betrokken partijen, zijnde Gemeente Amsterdam en vereniging de Verademing, deze intentieverklaring opgesteld, dat naast de gedoogverklaring leidend is voor de door partijen gewenste tijdelijke invulling.

Voor deze tijdelijke invulling gelden de volgende hoofdpunten:

a. de door stadsdeel Noord benoemde groen-recreatieve ontwikkeling in de nota van uitgangspunten voor de ontwikkeling van het gebied is leidend; ten grondslag aan deze groen-recreatieve ontwikkeling liggen zeven principes die zijn benoemd om richting geven aan de ontwikkeling en die ruimte bieden voor initiatieven.
b. de tijdelijke invulling fungeert als experiment binnen de Expeditie Vrije Ruimte en heeft daarmee een niet-commercieel, zelfgeorganiseerd en spontaan karakter;
c. de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging de Verademing hebben een rol als kwartiermaker om samen met het stadsdeel en met de buurt/omgeving te werken aan de invulling en doorontwikkeling van het gebied;
d. De gedoogde woonfunctie, bouwwerken en activiteiten op het terrein zijn ondersteunend aan de onder a. en b. genoemde uitgangspunten.

Met opmerkingen [redacted]: Versie, status, datum? Is dit een openbaar stuk? Dan verwijzing opnemen

Met opmerkingen [redacted]: idem

Partijen spreken de volgende intenties uit:

Algemeen

1. Op grond van deze 3 hoofdpunten heeft vereniging de Verademing de volgende documenten samengesteld:
a. Het Groene Veld: voorstel tijdelijke invulling het Groene Veld (bijlage 1)
b. Een faseringsplan met als titel "3 Zomers" (bijlage 2)
c. Uitgangspunten voor de programmering van het terrein genaamd: "5 pijlers onder de gedoogbeschikking". (bijlage 3)
2. De Gemeente Amsterdam heeft notie genomen van deze documenten en stemt ermee in, dat deze uitgevoerd kunnen worden als experiment in het kader van de Expeditie Vrije Ruimte.
3. De vereniging de Verademing voert in samenwerking en/of in overleg met de Culturele Stelling, buurtbewoners en de Gemeente Amsterdam het onderhavige voorstel tot tijdelijke invulling van het Groene Veld uit in de benoemde periode.
4. De gewenste visie, het faseringsplan en de programmering worden ~~t~~uitgevoerd onder de voorwaarden van de gedoogverklaring.

Organisatie

4. De organisatie ligt in handen van de vereniging de Verademing.
5. De vereniging de Verademing zal niet meer dan 60 bewoners, ieder ondersteunend aan het kwartiermaken, als lid hebben. Bewoners registreren zich tijdelijk op het adres van de Slibvelden.
6. Naast bewoners kent de vereniging de Verademing ook andere gebruikers als lid; werkplaatsgebruikers, artiesten en kunstenaars, buurtinitiatieven, kleinschalige evenementenmakers, etc.
7. De vereniging de Verademing vertegenwoordigt~~d~~ o.a. de ADM-gemeenschap (voormalige bewoners en gebruikers van het ADM-terrein aan de Hornweg).
7. De vereniging de Verademing voert een actuele ledenadministratie.
8. De vereniging de Verademing handelt volgens haar statuut dat bij betrokken partijen bekend s.

Evenementen

9. De vereniging de Verademing organiseert kleinschalige evenementen, zowel zelfstandig als in samenwerking met de buurt.
10. Om invulling te kunnen geven aan de gewenste publieksfunctie, de maatschappelijke- en de sociale doelen wordt samengewerkt aan een evenementenkader. De vereniging maakt afspraken met het stadsdeel over de meldingen activiteiten en evenementenlijst.
11. Voor evenementen met meer dan 100 mensen vraagt vereniging de Verademing een evenementenvergunning aan. In overleg wordt daarbij onderzocht of in het kader evenementenbeleid en vrije ruimte een experiment aangewezen kan worden voor niet-commerciële kleinschalige culturele evenementen.

Horeca

12. De vereniging de Verademing vraagt voor de ondersteunende horecafunctie een reguliere horeca- en terrasvergunning aan.

Met opmerkingen [redacted] Ik tel er hierboven 4 a t/m d

Met opmerkingen [redacted] Check nummering

Met opmerkingen [redacted] Heb ik misschien gemist: is 60 inclusief kinderen… of alleen volwassenen…? Zou verduidelijken

Met opmerkingen [redacted] Maar in totaal zijn het er maximaal 60 toch? Zou ik verduidelijken

Met opmerkingen [redacted] Wat wordt hier precies mee bedoeld? Statuten binden leden en bestuur van de vereniging en die partijen hebben inzicht in die statuten Gemeente hecht er aan dat de Verademing volgens haar statuten handelt; dan wil de gemeente hier dus kennelijk zeggen dat de gemeente van de inhoud van de oprichtingsstatuten kennis wil kennis wil nemen en steeds over een actuele versie daarvan wil kunnen beschikken?

Met opmerkingen [redacted] Termijnagenda?

13. De ondersteunende horecafunctie is op vrijdag, zaterdag en zondag geopend en daarnaast op dagen dat er kleinschalige activiteiten zijn.

Beheer
14. De vereniging de Verademing draagt de beoogde maatschappelijke functie uit en draagt zorg voor het beheer van het terrein.
15. Inzake het beheer en onderhoud van het terrein stelt de vereniging de Verademing in samenspraak de Gemeente Amsterdam een beheer- en onderhoudsplan op.
16. In dit beheer- en onderhoudsplan worden de taken en verantwoordelijkheden van zowel de Gemeente Amsterdam als van de vereniging de Verademing nader omschreven.

Bouw
17. De vereniging de Verademing mag tijdelijke bouwwerken plaatsen op het terrein onder voorwaarden van de gedoogverklaring.
18. De bouwwerken zullen enkel "licht en mobiel" zijn: demontabel, verplaatsbaar, klein volume, laag gewicht, beperkte voetafdruk, zelfgebouwd, zonder verdieping en zonder fundamenten.
19. De vereniging de Verademing doet melding aan de Gemeente Amsterdam indien er een nieuw bouwwerk wordt geplaatst.

Communicatie en monitoring
20. De vereniging de Verademing stelt een jaarverslag en een actuele ledenlijst op en stuurt dat toe de Gemeente Amsterdam en stelt de Gemeente Amsterdam op de hoogte van eventuele wijzigingen in statuten en bestuur.
21. De vereniging de Verademing initieert zelf onderzoeks- en monitoringsprojecten of werkt daaraan mee indien dit door bijv. de gemeente Amsterdam wordt gevraagd.
22. De vereniging de Verademing en de andere partijen benoemen een of meerdere contactpersonen inzake de communicatie tussen partijen.
23. Er vindt gedurende het eerste jaar een maandelijks overleg plaats tussen de partijen en daarna regelmatig in overleg.
24. Bij eventuele conflicten of ongewenste situaties treden partijen tijdig in overleg en zoeken bemiddeling indien nodig. Als hier geen bevredigend resultaat uit komt, kunnen partijen de intentieverklaring herzien of beëindigen zonder juridische consequenties als gevolg van deze intentieverklaring.

Bijlage 1

Visie: Het Groene Veld

Bijlage 2

3 Zomers - een faseringsplan

Bijlage 3

5 pijlers onder de gedoogverklaring:
1. Verblijf
2. Kleinschalige activiteiten
3. Horeca
4. Evenementen
5. Bouwwerken/objecten

1. Verblijf

Programmering:
• 60 ateliers, verblijfsplekken
• Kantine (caféetje), Volkskeuken (restaurantje)
• Dorpswinkel (producten uit eigen tuin en atelier)
• *Manifestatieruimte (zaaltje)*
• *Workshop, meditatie, presentatie ruimte*
• *Info-, maak-, ontwerpcentrum (publieke ruimte)*
• Gastverblijven (containers, schottenkeet)
• Sanitaire ruimtes (douche, toilet, wasmachine's, afwassen)
• Staal- & hout- werkplaats
• Rauwe werkplaats (Bronsgieten, glasblazen, lassen etc.)
• Grote gemeenschappelijke werkplaats
• Materiaalopslag (containers en buitenterrein)
• Manifestatie/Festivalterrein/ Centraal plein
• Eko/moestuin
• Stilte zone
• Vuurplaatsen
• Buitenbioscoop
• Aanmeerplek boten in NH-Kanaal (ovb toestemming beheerder)
• Centrale parkeerplaats voor bewoners/gebruikers aan oostelijke rand terrein, niet voor bezoekers evenementen (verderop aan Buikslotermeerdijk richting golfterrein)
• Afvalinzamelpunt (gescheiden inzameling)

In italic: deze activiteiten kunnen aanvankelijk in één ruimte plaatsvinden

2. Kleinschalige activiteiten

• Gerichtheid op zelfgeorganiseerde experimenten
• Educatie, techniek, ambacht, duurzaamheid
• workshops – tuin
• workshops – werkplaatsen
• workshops – ander
• 2 x per week volkskeuken
• 1 x per week jamsessie
• 1 x per week repair kantine

• 1 x per maand rondleiding
• 1x per maand infocentrum
• Incidenteel: lezing, debat, presentatie
• yoga
• Thee drinken met een Slibvelder
• Kinderpiraten route
• 4 seizoenenboswandeling
• Regelluwheid inzetten indien mogelijk
• Parapluvergunning onderzoeken ihkv evenementenbeleid en Vrije Ruimte experiment

3. Horeca

• (Ondersteunende) horeca en terras in aanvang
• Reguliere openingstijden:
vrijdag 17.00 tot 03.00
zaterdag 17.00 tot 04.00
zondag 14.00 tot 02.00
• Spontane openingstijden
afhankelijk van programmering kleinschalige activiteiten
openingstijden buiten reguliere openingstijden

4. Evenementen

• Meer dan 100 bezoekers:
• Evenementvergunning
• Ontheffing horeca art. 35a
• Meestal buiten
• Binnenruimte voor beperkt publiek
• Evenementen vanuit de buurt
• Evenementen vanuit de stad
• Theater- & verjaardagweekend
• Sport, spel, bewegen
• Regelluwheid inzetten waar mogelijk, onderzoeken experiment voor niet-commerciële cultuur ihkv gemeentelijk evenementenbeleid en Vrije Ruimte (vergunningsvrij tot 250 bezoekers)

5. Bouwwerken/objecten

Bouw:
• Enkel lichte bouw (light dwelling)
• Demontabel
• Verplaatsbaar
• Laag volume
• Laag gewicht
• Beperkte voetafdruk
• Zelfgebouwd

• Zonder verdieping
• Zonder fundamenten
• Solide
• Resistent
• Duurzaam
• Regelluwheid inzetten

Vorm:
• Yurt
• Trailer
• Pipowagen
• Chalet
• Zelfbouwsel
• Container
• Portacabin
• Schottenkeet
• Tiny house
• Kerterre (rond huis van hennep en kalk)
• Strohuis
• Dome
• Camper
• caravan / stacaravan
• Hut

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Uitgereikt aan de Vereniging de Verademing
op 't Groene Veld te Amsterdam

BIJLAGE MAIL 11-03-2021

CONCEPT

Datum	CONCEPT XX 2021
Kenmerk	Z2021-N000717
OLO kenmerk	
Behandeld door	
Bijlage	1. Kaart
Kopie aan	
Onderwerp	Gedoogbesluit

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij treft u aan de overwegingen tot en de inhoud en bijbehorende voorwaarden van de gedoogverklaring voor een tijdelijk verlengd verblijf en uitoefening van nader omschreven activiteiten op " 't Groene Veld".

Achtergrond
Momenteel wordt door de gemeente gewerkt aan een toekomstvisie voor het terrein van de voormalige RWZI Noord en de naastgelegen Slibvelden, welke zijn omringd door een sloot en een groene rand daaromheen. Dit gebied ligt ingesloten tussen de Nieuwe Leeuwarderweg (N247) het Noord-Hollands Kanaal en de A10 Noord. De locatie staat bekend onder de werktitel 't Groene Veld. Het gebied is op een kaart in de bijlage aangeduid.

De huidige situatie biedt mogelijkheden voor tijdelijke invulling van het gebied, in afwachting van en vooruitlopend op de planvorming. Momenteel is op een deel van het terrein (de Slibvelden) een deel van de voormalige ADM-gemeenschap gevestigd. Deze gemeenschap is hier ondergebracht na de ontruiming van het ADM-terrein in het Westelijk Havengebied in 2018 middels een tijdelijk gedoogd verblijf. De gemeente had na ontruiming van dat terrein onverplicht een inspanningsverplichting op zich genomen om voor een deel van de ADM-gemeenschap een locatie te zoeken voor 2 jaar, totdat de bewoners individueel en op eigen initiatief alternatieve woonruimte hadden gevonden. Deze inspanningsverplichting gold toen voor de personen die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het voormalige ADM-terrein en aan wie de gedoogbeschikking op naam was uitgereikt.

Inmiddels is gebleken dat een deel van de groep bewoners en gebruikers een mogelijke rol kan spelen bij de tijdelijke invulling van het gebied 't Groene Veld, bestaande uit de huidige Slibvelden en het aangrenzende RWZI-terrein. Vanwege die omstandigheden is de overweging dat de groep het terrein voor een afgebakende termijn nog niet hoeft te verlaten, mits bijgedragen kan worden aan de tijdelijke invulling van het terrein.

De tijdelijke invulling op deze locatie moet bijdragen aan behoud/versterking van het groene karakter en heeft een openbaar toegankelijke, recreatieve functie. Daarbinnen kunnen (kleinschalige) functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur een plek krijgen. Zo doende krijgt het gebied meer openbare toegankelijkheid en een publieke functie voor het stadsdeel en de stad. De deelnemers die een actieve rol hebben in de activiteiten kunnen dan onder voorwaarde tijdelijk verblijven/overnachten op het deel van de Slibvelden (oostelijk deel) .

De huidige bewoners/gebruikers van de Slibvelden, nu verenigd in de Vereniging De Verademing, kunnen, als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam, een actieve rol nemen in de tijdelijke invulling van het gebied. Tegelijkertijd biedt dit ook een tijdelijke oplossing voor het verblijf van de huidige bewoners in afwachting van de besluitvorming van het haalbaarheidsonderzoek in het kader van de Expeditie vrije Ruimte.
In de Expeditie Vrije Ruimte 2020-2021 is opgenomen dat nagestreefd wordt om op termijn binnen de gemeente een permanente grote experimentele woon-werkgemeenschap mogelijk te maken. Hier kunnen onder andere de huidige bewoners van de Slibvelden mogelijk een plek krijgen samen met diverse andere groepen. Door de huidige bewoners een rol te geven als kwartiermakers voor dit tijdelijke gebied biedt dit tegelijk ook een nieuwe (tijdelijke en tussentijdse) oplossing voor hun verblijf, zodat ze hun vrije wijze van bestaan en ontplooiing van activiteiten kunnen voortzetten in voorbereiding op een toekomstig verblijf elders.

Aangezien de termijn van het voorgaande gedoogde verblijf van de tijdelijke bewoners op de Slibvelden is verlopen is voor het vervolg opnieuw een gedoogverklaring noodzakelijk. Dat is alleen mogelijk met een zorgvuldige onderbouwing van de condities waaronder een aantal strijdigheden die met de voortzetting van activiteiten en verblijf gepaard gaan, mede gelet op overige betrokken belangen, voor een bepaalde termijn aanvaardbaar worden geacht. Om deze condities concreet inzichtelijk te maken, is hiervoor een intentieverklaring uitgewerkt voor het verlengde verblijf en de activiteiten, dat gekoppeld aan deze gedoogverklaring de grondslag vormt voor een tijdelijke voortzetting van het verblijf en de activiteiten van de tijdelijke bewoners.
Hiertoe hebben de leden van de voormalige ADM-gemeenschap die op dit moment tijdelijk op de Slibvelden verblijven en hun activiteiten daar uitoefenen zich verenigd in een rechtspersoon: de genaamd Vereniging De Verademing opgericht d.d. 25 maart 2021.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat aan deze gedoogverklaring geen rechten ontleend kunnen worden ten aanzien van de rol die de leden van de Verademing mogelijk kan spelen in het project de Vrije Ruimte, noch kan deze gedoogverklaring gezien worden als een recht op het verkrijgen van een definitieve locatie. Ook kan uit deze verklaring en het uitgestelde tijdelijke verblijf geen inspanningsverplichting voortvloeien voor de gemeente om de gemeenschap als groep op onderhavige locatie of elders permanent, dan wel tijdelijk, te huisvesten.

CONCEPT

Activiteiten
De activiteiten die de vereniging De Verademing op 't Groene Veld ontplooit en de komende periode gepland heeft te ontplooien, zijn omschreven in het door de vereniging (i.o.) opgestelde Faseringsplan "3 zomers" (versie 27 december 2020). De activiteiten staan alle in het teken van de maatschappelijk, culturele doelstelling van de vereniging De Verademing, zoals vastgelegd in de verenigingsstatuten. Deze doelstellingen liggen in lijn met de voor 't Groene Veld geldende, gemeentelijke uitgangspunten voor het terrein, voor zover die voor een groot deel zien op een natuurlijke, groene, openbare, recreatieve en maatschappelijk culturele functie. Doelstelling van De Verademing en de gemeentelijke uitgangspunten komen bij elkaar in de intentieverklaring dat aan deze gedoogverklaring is gekoppeld en daaraan ten grondslag ligt. Een klein deel van de activiteiten is in lijn met bestaande regelgeving, maar een aantal bestaande en geplande activiteiten is niet in overeenstemming met de relevante regelgeving en vallen onder het bereik van deze gedoogverklaring.

Voor zover de leden van de rechtspersoon de vereniging De Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, zich vestigen op 't Groene Veld , geldt dat zij op de hierna nader te omschrijven punten en locatie in strijd met geldende wet- en regelgeving activiteiten uitoefenen.
Het gaat in hoofdlijnen om: het in stand houden van reeds opgerichte bouwwerken, het verplaatsen van bestaande bouwwerken, het oprichten van nieuwe bouwwerken en het aanbrengen van verhardingen, het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen, het gebruik van gronden en bouwwerken voor werken (werkplaatsen, ateliers, workshops, kleinschalige festivals, culturele activiteiten).

Het gebied 't Groene Veld bestaat uit een westelijk deel met het voormalige terrein van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie Noord (RWZI Noord (deelgebied 1) en een oostelijk deel bestaande uit de Slibvelden, deelgebied 2. Zie de bij deze gedoogverklaring behorende kaart.
Hierna worden de activiteiten en betrokken regelgeving per deelgebied binnen 't Groene Veld nader omschreven.

Deelgebied : RWZI-terrein
Deelgebied 1 zal hoofdzakelijk gebruikt worden voor groen, openbare, recreatieve en maatschappelijk culturele activiteiten.

De door de vereniging De Verademing in het Faseringsplan "3 zomers" beoogde activiteiten op dit deel van het terrein, betreffen alleen het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals speeltoestellen, hekwerken, kunstwerken). Het bouwen en plaatsen van bouwwerken ten behoeve van opslag/werkplaatsen. Het beoogde gebruik bestaat uit gebruik van bestaande bebouwing (Poortgebouw en bassins) en openbare ruimte voor kunst, cultuur, sport en overige maatschappelijke activiteiten. Tevens zal toegang verleend worden aan bezoekers en buurtbewoners.

Het beoogde gebruik van het bestaande Poortgebouw bestaat uit kantoor, detailhandel, werkruimte, ateliers, yogastudio's en voor horeca III en IV in ondergeschikte vorm.
Het gebruik als horeca zal in ondergeschikte zin zijn. Ondergeschikt in de zin dat deze ten dienste staat van de eigen gemeenschap en ten dienste van het culturele, maatschappelijke doel, waarbij

bezoekers van het terrein tevens gebruik van deze voorziening kunnen maken. De horeca heeft geen winstoogmerk.

Het gebruik als detailhandel betreft een kleinschalige niet-commerciële winkelfunctie, ondergeschikt en ondersteunend aan de maatschappelijke activiteit van het kwartier maken, ten behoeve van laagdrempelige en laag geprijsde verkoop van producten uit eigen tuin en streekproducten zonder winstoogmerk aan buurtbewoners en bezoekers, tevens als ondergeschikte en ondersteunende ruil- en weggeefwinkel voor lokale gebruiksgoederen.

Deelgebied 2: Slibvelden
Het gebruik van gronden voor bewoning, door leden van de vereniging Verademing, zal enkel plaatsvinden op het terrein van de Slibvelden. Op dit deel van het terrein kunnen tijdelijke bewoners eventueel ook hun werkplaats/atelier hebben. Tevens zijn er op het terrein 4 bouwwerken met een publiek/gemeenschappelijke functie.

De door de vereniging De Verademing in het Faseringsplan "3 zomers" beoogde activiteiten op dit deel van het terrein zijn: het wonen in diverse bouwwerken en gebouwen en het in stand laten, herplaatsen en nieuw oprichten van gebouwen voor gebruik als wonen voor leden van vereniging De Verademing, met daarbij horende ondergeschikte functies. Het parkeren van voertuigen, al dan niet ten behoeve van bewoning.
Het oprichten en gebruiken van bouwwerken zoals gebouwen (maximaal een bouwlaag, behoudens zeecontainers max 2 bouwlagen aan zuidzijde parallel langs de A10) ten behoeve van maatschappelijke en culturele werkzaamheden/activiteiten en werkruimtes. Het bouwen van bouwwerken zoals hekwerken, kunstobjecten, speeltoestellen of andere bouwwerken ten behoeve van het hiervoor omschreven activiteiten. Gebruik voor opslag op diverse plekken. Het aanbrengen van verhardingen.

Relevante regelgeving
Indien de voorgaande activiteiten zich voordoen op beide deelgebieden van 't Groene veld , zijn deze in ieder geval in strijd met de volgende wet- en regelgeving:

Het gebruiken van gronden en/of het bouwen of in stand laten van bouwwerken in strijd met de bouw- en of gebruiksregels het bestemmingsplan, zoals hierboven omschreven (artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Er gelden voor dit gebied twee afzonderlijke bestemmingsplannen met regels voor bouwen en gebruiken.

Deelgebied 1: RWZI-terrein
In deelgebied 1 is het bestemmingsplan "Wellness" van kracht en hebben de gronden grotendeels de bestemming 'Cultuur en ontspanning' (artikel 3) en voor kleine delen de bestemmingen 'Groen' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5).
Binnen de bestemming 'Cultuur en ontspanning' zijn de functies: wellness, horeca V (hotel ea) en horeca III (café) en horeca IV (restaurant) toegestaan. Met de daarbij behorende tuinen en erven.

In de gebruiksregels is nader bepaald dat horeca III en horeca IV enkel toegestaan zijn ten behoeve en ondergeschikt aan wellness en horeca V.

De hiervoor opgesomde en beoogde activiteiten in deelgebied 1 vallen niet onder de gebruiksmogelijkheden van deze bestemmingen.
Het is krachtens de gebruiksregels van het bestemmingsplan eveneens niet toegestaan om de gronden te gebruiken, in gebruik geven en/of laten gebruiken van gronden en bebouwing als staan- of ligplaats van onderkomens en als opslag- of bergplaats, van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op bestemming gerichte beheer van de gronden.
Tevens mag op deze gronden uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemmingen.

De door de vereniging De Verademing in het Faseringsplan "3 zomers" beoogde bouwactiviteiten of gebruiksactiviteiten in deelgebied 1, zoals onder het kopje 'activiteiten' van deze brief omschreven zijn in strijd met de bouw- en gebruiksregels behorende bij deze bestemmingen.

Deelgebied 2: Slibvelden
Het meest westelijke dele van deelgebied 1 valt binnen het bestemmingsplan 'Wellness'. Op het overige deel van deelgebied 2 is het bestemmingsplan "Ringweg A10 en omgeving" van kracht en zijn de gronden aangewezen voor enkel de bestemming 'Groen' (art. 6).

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, recreatief medegebruik met bijbehorende voorzieningen (inclusief stalling van boten) toegestaan. Tevens is het toegestaan om de gronden te gebruiken ten behoeve van voet- en fietspaden met bijbehorende bruggen en nutsvoorzieningen, water en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. Binnen deze bestemming mag "bebouwing" alleen binnen het bestemmingsvlak worden opgericht. Overige bouwwerken zijn in hoogte beperkt tot max 3 m.

De door de vereniging De Verademing in het Faseringsplan "3 zomers" beoogde bouwactiviteiten of gebruiksactiviteiten in deelgebied 2, zoals onder het kopje 'activiteiten' van deze brief omschreven zijn in strijd met de bouw- en gebruiksregels behorende bij deze bestemmingen.

Overige wet- en regelgeving
- het oprichten van omgevingsvergunning-plichtige bouwwerken in deelgebied 1 en 2; (Bouwbesluit 2012 en artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het langer dan drie dagen parkeren van campers, caravans en/of voertuigen, die hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden worden gebruikt; (artikel 4.25, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden een voertuig dat hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt langer dan drie achtereenvolgende dagen zonder wezenlijke tijdsonderbreking te parkeren op of aan de weg).
- het terrein, dan wel de hierop geplaatste voertuigen, caravans, tenten, woonwagens en andere onderkomens, gebruiken als verblijf-, logies- en/of slaapplaats; (artikel 2.20, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden de weg als slaapplaats te gebruiken of op of aan de weg of het openbaar water een voertuig, vaartuig, woonwagen, tent of ander onderkomen als slaapplaats te gebruiken, daarin te overnachten of daartoe gelegenheid te bieden).

- het aanbrengen van voorwerpen in, aan, op of boven de weg; (artikel 4.3, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden zonder vergunning van het college voorwerpen of stoffen op, aan, in of boven de weg te plaatsen, aan te brengen, te hebben of te storten).

Gedogen onder voorwaarden

Het college is niet voornemens handhavend op te treden tegen deze overtredingen in de periode 1 november 2020 tot en met 1 juli 2024. De gemeente zal het gebruik van de Slibvelden en het RWZI-terrein door de leden van vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, onder de hierna omschreven voorwaarden gedogen.

Het niet-naleven van de voorwaarden zal echter betekenen dat deze gedoogverklaring wordt ingetrokken, waarna de gemeente alsnog handhavend zal optreden. Indien bovendien nieuwe overtredingen blijken of afwijken gebruik wordt geconstateerd, deze niet onder de werking van de gedoogverklaring vallen. Afwijkend gebruik zal dan afzonderlijk alsnog worden beoordeeld.

De vereniging en haar leden zijn bekend met het feit dat er een mogelijkheid bestaat dat op een deel van 't Groene Veld (het oostelijk deelgebied 2) een Hulpwarmtecentrale (HWC) vergund en gebouwd (en daarna gebruikt) gaat worden. De vereniging, haar leden en eventuele gebruikers dienen rekening te houden met de situatie dat gedurende de gedoogperiode een deel van de gronden zal worden afgesplitst en derhalve niet gebruikt kan worden door de vereniging de Verademing en dat mogelijke toegangswegen en bouwwegen ten behoeve van de HWC op de Slibvelden (deelgebied 2) gesitueerd zullen worden.

Beginselplicht tot handhaven

Als er een overtreding plaatsvindt van een wettelijk voorschrift, moet het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van die bevoegdheid gebruik maken. De gemeente heeft dus een beginselplicht tot handhaven. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan het bestuursorgaan besluiten niet tot handhaving over te gaan.

Het college is van oordeel dat er zich, gelet op hetgeen omschreven is in deze brief, bijzondere omstandigheden voordoen die niet handhavend optreden gedurende een beperkte periode rechtvaardigen. Zoals omschreven is de invulling slechts tijdelijk, totdat het gebied ene definitieve invulling krijgt en kan een deel van de (bestaande) tijdelijke bewoners hun verblijf tijdelijk verlengen zodat zij meer tijd hebben op zelfstadig op zoek te gaan naar alternatieve woonruimte.

Gedogen is per definitie tijdelijk. Het verblijf en de activiteiten door de leden van de vereniging De Verademing op 't Groene Veld worden gedoogd tot en met 1 juli 2024.

Dit betekent dat de leden van vereniging De Verademing met alle objecten en voorwerpen, zoals (niet-vergunde) bouwwerken, caravans, tenten op 't Groene Veld op 2 juli 2024, een dag na ontruimingsdatum hebben verlaten.

De gemeente is zich ervan bewust dat derden mogelijk hinder ondervinden van het gebruik. In dat kader is een extra toegangsweg aan de Noordzijde van het gebied opgenomen zodat de ontsluiting niet door de woonwijk hoeft plaats te vinden. Daarnaast zijn kleinschalige evenementen op het terrein alleen onder reguliere voorwaarden toegestaan. Hiermee denkt de gemeente dat overlast voor derden tot een minimum beperkt zal worden.

De mogelijkheid tot handhaven blijft te allen tijde bestaan en de gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om op te treden tegen deze illegale situatie door bestuursrechtelijk te handhaven, indien daartoe aanleiding is, ondanks dat (al dan niet gedeeltelijk) aan de voorschriften wordt voldaan.

Gedoogverklaring
De leden van de Vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, en eventuele tijdelijke bezoekers worden in hun verblijf en activiteiten gedoogd op het terrein 't Groen Veld zoals in bijlage 1 (plattegrond) is afgebakend, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 3034 en 3035 tot en met 1 juli 2024 onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden

1. Het gebruiken van gronden voor bewoning/overnachting is enkel toegestaan op de gronden die op de kaart in bijlage aangeduid zijn met deelgebied 2 (de Slibvelden).
2. Het is niet toegestaan om de gronden in deelgebied 1 (RWZI-terrein) te gebruiken voor wonen/overnachten, noch is het toegestaan om op die gronden bouwwerken, objecten, voortuigen die geschikt zijn voor verblijf/overnachting te plaatsen op deze gronden.
3. Om de tijdelijke invulling van 't Groene Veld vorm te geven binnen de door de gemeente gewenste richtlijnen en deze invulling te laten fungeren als pilot in de expeditie Vrije Ruimte, is er een intentieverklaring opgesteld. Die intentieverklaring is een onlosmakelijk onderdeel van deze gedoogverklaring en is als bijlage aangehecht.
4. Deelgebied 2 (de Slibvelden) is uitsluitend beschikbaar voor ondergeschikte bewoning door leden van vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, hiertoe behoren ook de ADM-terreinbewoners die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het ADM-terrein en voor zover deze lid zijn geworden van de vereniging De Verademing).
5. In deelgebied 2 (de Slibvelden) mogen maximaal 60 personen, die tevens als lid moeten zijn ingeschreven bij de vereniging De Verademing en een actieve bijdrage leveren aan de doelstellingen van de vereniging De Verademing, ondergeschikt wonen ten behoeve van de maatschappelijke invulling van het gehele terrein.
6. Alle leden van de Vereniging dienen een kopie van deze gedoogverklaring te krijgen zodat zij op de hoogte van de voorwaarden op de gedoogverklaring.
7. Alle leden van de vereniging dienen als kwartiermaker actief bij te dragen aan de tijdelijke invulling in de vorm van (buurt)activiteiten.
8. Het strijdige gebruik mag slechts plaatsvinden binnen de grenzen van het terrein zoals vermeld op bijgevoegde plattegrond (bijlage 1);
9. De Vereniging, haar leden of andere gebruikers dienen te allen tijde medewerking te verlenen aan het project HWC indien het project gerealiseerd gaat worden op het oostelijk deel van 't Groene Veld (deelgebied 2). De tijdelijke invulling (gebruik/bewoning/activiteiten) mag op geen enkele wijze de feitelijke bouw en het gebruik van de HWC in de weg zitten, vertragen dan wel belemmeren.
10. Het terrein zoals vermeld in bijlage 1 mag niet worden vergroot;
11. De aangebrachte toegangsweg om het terrein te kunnen bereiken dient altijd vrij te worden gehouden voor gemeentelijke handhavers en nood- en hulpdiensten.

CONCEPT

12. Het verharde pad binnen het terrein dient altijd vrij te worden gehouden voor de nood- en hulpdiensten.
13. Het is niet toegestaan om in het naastgelegen water bouwwerken te bouwen, vaartuigen en/of objecten aan te meren.
14. Het is niet toegestaan om te zwemmen of te lozen in het naastgelegen water.
15. Het openbare terrein is te allen tijde voor iedereen toegankelijk.
16. Voor mensen toegankelijke bouwwerken en objecten mogen uit niet meer dan één bouwlaag bestaan, behoudens gestapelde zeecontainers (max 2 bouwlagen) die aan de zuidzijde van de Slibvelden parallel aan de A10 van de Slibvelden (deelgebied 2) staan.
17. Het is toegestaan om op het terrein een object te plaatsen of een ruimte in gebruik te nemen die geheel of gedeeltelijk bestemd is voor gemeenschappelijk gebruik, mits het object of de ruimte voldoet aan de eisen voor constructies en eisen voor (brand)veiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").
18. Het is uitsluitend aan de (leden van de) vereniging de Verademing, aan wie deze verklaring is uitgereikt, toegestaan om op het terrein bouwwerken en objecten te plaatsen of ruimten te gebruiken als werkplaats, mits deze objecten of ruimten voldoen aan de eisen voor (brand)veiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").
19. Het is niet toegestaan gebruik te maken van de faciliteiten van aangrenzende gronden.
20. Het is niet toegestaan om stroom af te tappen.
21. Het is niet toegestaan om in de grond te graven en/of om voorwerpen in de grond aan te brengen.
22. Ter waarborging van het groene karakter van het gebied (een van de speerpunten) is het niet toegestaan om gronden te verharden doormiddel van platen of ophoging met zand of andere stoffen.
23. Indien er een ondergeschikte horecagelegenheid wordt opgericht dient deze te beschikken over een exploitatievergunning en eventueel een Drank- en horecawetvergunning en dient voldaan te worden aan milieuregelgeving.
24. Het is alleen onder de reguliere wettelijke kader/voorwaarden toegestaan op het terrein evenementen te organiseren en plaats te laten vinden. Melding plichtige evenementen in de buitenlucht, dienen plaats te vinden conform wettelijk kader en dienen uiterlijk 2 weken van te voren gemeld te worden. Voor vergunning plichtige evenementen dient een vergunning aangevraagd te worden.
25. Het spelen van versterkte muziek na 22.00 uur in de openlucht is verboden tenzij dit voldoet aan een verleende evenementenvergunning/melding.
26. Het is onder voorwaarden toegestaan (ondersteunende) horeca, terras en gemeenschappelijke ruimten uit te baten ten behoeve van bewoners-, bezoekers- en buurtactiviteiten. Voor horeca en terras dient een reguliere vergunning aangevraagd te worden.
27. De (leden van de) vereniging de Verademing, voeren (zwerf)vuil adequaat af en de gezondheidssituatie, waaronder de hygiënische en sanitaire omstandigheden, voldoen aan de voorwaarden die de GGD stelt (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico");
28. De brandveiligheid mag onder geen beding in gevaar komen en de voorwaarden van de brandweer worden nageleefd (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid");

CONCEPT

29. Alle leden van de vereniging de Verademing verlenen te allen tijde medewerking aan vooraf aangekondigde controles door politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders;
30. Aanwijzingen van politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders worden onverwijld opgevolgd.
31. Ecologie, snoeien en beschermde diersoorten.

Voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico

32. Afval wordt gedeponeerd in de containers die zich op het terrein bevinden.
33. Het is verboden op het terrein een vuilstort- of verbrandingsplaats aanwezig te hebben.
34. Op het terrein mogen geen zaken of objecten opgeslagen worden die niet dienstbaar zijn aan de bewoners of de activiteiten op het terrein.

Voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid

35. Om in geval van een calamiteit branduitbreiding te voorkomen dient de afstand tussen ieder verblijfsobject minimaal 5 meter te zijn, tenzij de zijden van de aanpalende objecten 60 minuten brandwerend zijn;
36. Gemeenschappelijke gebouwen dienen te voldoen aan de brandveiligheidseisen. Indien in een gemeenschappelijk gebouw meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn dient een zogenoemde gebruiksmelding (melding brandveilig gebruik) ingediend te worden.
37. De aanwijzingen van de gemeentelijk toezichthouder met betrekking tot de opstelling van de voertuigen en zaken/objecten worden onverwijld opgevolgd.
38. Blusvoertuigen van de brandweer dienen te allen tijde enig kampeermiddel of object op voldoende afstand te kunnen benaderen.
39. Flessengasinstallaties voor kook- en/of verwarmingsdoeleinden in voertuigen zijn uitsluitend gevuld met handelsbutaan of handelspropaan.
40. Elke gebruiker van het perceel verleent medewerking aan controle van deze installaties.
41. Tussen gasfles en verbruikstoestel bestaat de verbinding uit een metalen leiding of uit een goedgekeurde GIVEG-slang van maximaal 1 meter lengte;
42. De slangen van gasfles naar verbrandingstoestel verkeren in goede staat van onderhoud. De slangen zijn niet uitgedroogd en vertonen geen andere beschadigingen;
43. De afsluiting van een gasfles is een door het Lloyd's register-stoomwezen goedgekeurd type;
44. Flessengas mag in of bij voertuigen gebruikt worden in flessen van maximaal 45 liter waterinhoud tot een maximum van twee flessen, leeg of vol;
45. Brandstof voor aggregaten worden in de buitenlucht opgeslagen.

Vanzelfsprekend zijn strafbare gedragingen zoals drugs- en wapenbezit verboden.

Het niet naleven van bovengenoemde voorwaarden of het plegen van strafbare feiten zal leiden tot handhavend optreden.

Aanvullingen en/of wijzigingen

CONCEPT

Indien noodzakelijk zullen tijdens de gedoogperiode de voorwaarden aangevuld en/of gewijzigd worden. Ook behoudt de gemeente zich de mogelijkheid voor om deze verklaring in te trekken. Intrekking van het besluit kan leiden tot handhavend optreden. Dit kan onder meer gebeuren naar aanleiding van klachten vanuit de omgeving en constateringen van het niet naleven van de gedoogvoorwaarden door toezichthouders en opsporingsambtenaren. Indien daar aanleiding toe is, zal strafrechtelijk worden opgetreden/gehandhaafd door politie en het Openbaar Ministerie.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Femke Halsema
burgemeester

Peter Teesink
gemeentesecretaris

CONCEPT

BIJLAGE MAIL 16-03-2021

Notitie brandveiligheid Slibvelden
Amsterdam 15 maart 2020

Beste mensen,
Wij vernamen dat er bezorgdheid is ontstaan over de brandveiligheid op de Slibvelden. De aanleiding daartoe is wellicht de plattegrond die [redacted] in samenwerking met ons heeft gemaakt en waarop zij heeft aangegeven welke objecten binnen een afstand van 5 meter zijn gestitueerd. Deze objecten zijn op die plaatsen met rood ingekleurd en de aangrenzende objecten zouden dan of verwijderd of geherplaatst moeten worden om de brandveiligheid te vergroten.
Bekijk je deze plattegrond echter als buitenstaander, zonder de lokatie en de objecten in kwestie te kennen, dan zou je overrompeld kunnen worden door de hoeveelheid rood. Vervolgens zou je dit kunnen interpreteren als een situatie die niet brandveilig is en waaraan je onmiddelijk wat zou willen doen om ongelukken te voorkomen.
Inmiddels hebben wij de kaart nauwkeurig bekeken en constateren wij als 'connaisseurs' ter plaatse dat de kaart en dus de geschetste onveilige situaties dramatischer overkomen dan dat het in werkelijkheid is.
Bekijk je het nl. op basis van wat er werkelijk aan objecten staat, uit wat voor materiaal dat object bestaat, hoe brandgevaarlijk dat al dan niet is, wat er eventueel verwijderd kan worden en wat er met gemak verplaatst kan worden, dan verdwijnen veel van de rode vlekken als een rode lap voor de stier.

Status van de kaart

Tot nu toe hebben wij het gezamenlijk gemaakte document gezien als een werkdocument. Een transparant werkdocument voor onze werkgroep (jullie en wij) op grond waarvan wij (de Verademing) de herlocatie gaan uitvoeren. Dit stuk is dan ook vooralsnog niet bestemd om met anderen te delen buiten onze werkgroep.
Hoe de onderlegger er uit moet zien, die mee moet als bijlage van de gedoogbeschikking, daarover hebben wij immers nog niet specifiek afgestemd. Wel hebben we het er over gehad dat "een plan voor de gewenste situatie" wordt meegestuurd met daarbij de opmerking dat de gewenste situatie "op dit moment nog niet is gerealiseerd" maar dat daar binnen een nog nader af te spreken termijn naar toegewerkt wordt. Laten we dit in ons volgend overleg goed afstemmen.

Regelgeving

Dan willen we nu de vraag voorleggen, of de 'strikte wijze' van interpretatie van de brandveiligheid op de Slibvelden zijnde 'alle objecten altijd 5m afstand van elkaar' wel de enige wijze is waarop de brandveiligheid beoordeeld kan worden.
Immers de Handreiking brandveiligheid van woonwagens en woonwagenlocaties staat veel meer 'vrije ruimte' toe dan de hier toegepaste ruimte.
Zoals jullie weten heeft de Verademing ook een advies inzake de brandveiligheid op de Slibvelden aangevraagd bij [redacted] van [redacted]. Zij heeft een handboek geschreven voor brandveiligheid in broed- en vrijplaatsen en is expert op dit gebied. Wij hebben met haar de Slibvelden in de huidige situatie geïnspecteerd en haar gevraagd om op grond van bestaande regelgeving de knelpunten in beeld te brengen.
Zij attendeerde ons er op dat de regelgeving ook het volgende toelaat en omschrijft het als volgt:
"Om te zorgen dat een eventuele brand beperkt wordt en niet het hele terrein in as legt is het belangrijk het terrein op te delen in clusters, naar analogie van wat er in de Handreiking brandveiligheid van woonwagens en woonwagenlocaties (april 2009) wordt beschreven.
Per cluster kunnen er maximaal 4 huishoudens gevestigd zijn (4 woonwagens + bijgebouwen/nevenfuncties en/of maximaal 1000 m2gebruiksoppervlak, zie artikel 2.83 lid 2); tussen verschillende clusters wordt een afstand van 5 meter aangehouden.
Belangrijk is dan wel dat er zich in de zones van 5 meter breed tussen de verschillende clusters geen brandbare materialen bevinden.
De publieke ruimtes liggen in een apart brandcompartiment, waarbij ook een afstand van 5 meter tot de naastgelegen functies wordt aangehouden. "
Wanneer de Slibvelden aan de hand van deze regels opnieuw worden ingedeeld, wordt een beperkt aantal knelpunten duidelijk, zoals te zien is in bijgevoegde schets. Deze zijn echter alle goed oplosbaar.

Wat nog meespeelde

Al een tijd geleden hebben wij aangekaart dat wij de objecten op de Slibvelden willen herschikken. Niet alleen vanuit het perspectief van de brandveiligheid, maar ook vanuit functionele en praktische overwegingen. Het herschikken van wagens, huizen en spullen is natuurlijk geen sinecure en om die reden is dit onderwerp vanaf die tijd in onze huisvergaderingen en 'veldmeetings' aan de orde geweest. Veel plannen zijn gemaakt en lagen klaar om uitgevoerd te worden.
Het moge duidelijk zijn dat de uitvoer van de herschikking in eerste instantie op zich liet wachten door het ontbreken van een defintieve gedoogbeschikking. Wat later kwam er een nieuwe speler op de Slibvelden, Vattenfall, waardoor de oorspronkelijk gemaakte plannen voor herlokatie mogelijk vanuit een nieuw perspectief bezien moesten worden. Immers lange tijd was het onzeker of de HWC van Vattenfall daadwerkelijk op de Slibvelden gesitueerd zou worden.
Nu dat laatste echter onvermijdelijk lijkt te zijn (zo bleek vorige week) en nu de gedoogbeschikking in het vizier ligt, kunnen we eindelijk aan de slag met een hervormd herinrichtingsplan en de uitvoer daarvan.

Uitvoer en mutaties

En met die uitvoer zijn we inmiddels begonnen en jullie kunnen je vast wel voorstellen dat dit voor ons prioriteit nummer 1 is en dat we hiermee dagelijks bezig zijn. De tekening van [redacted] van een week geleden (!) is daarom alweer out of date.
Om maar eens wat te noemen:
- object 2 is verplaatst
- object 29 is verplaatst
- object 64 is verkocht
- object 67 is verkocht
- object 79 is vertrokken
- object 109 is verplaatst
- object 121 is verkocht
- object 119 is vervangen door een nieuw object
- object 139 is verkocht
Of wat gemakkelijke verplaatsingen die in de planning staan en meteen het niveau van rode plekken op de kaart (flink) verlichten:
- tussen 119 en 121 - opgelost
- object 37 is opslag en wordt verplaatst: daarmee vervalt rood tussen 37 en 103
- tussen 67 en 127 - opgelost
- de helft van 127 gaat weg en 128 komt daarvoor in de plaats, daarmee tussen 127 en 102 opgelost
- object 77 gaat weg - daarmee tussen 77 en 72 opgelost
- object 61 gaat weg, object 113, 59 en 60 worden herplaatst, al het rood daartussen opgelost
- object 58 gaat weg, object 16 en 126 worden verplaatst, al het rood daartussen opgelost
- object 75 gaat weg, door herlokatie wordt al het rood tussen 40 en 75/76 opgelost
- object 86 en 117 gaan weg
etc. etc.
Het moge duidelijk zijn dat wij met deze notitie de plots ontstane bezorgdheid bij jullie willen wegnemen. Er wordt door onze community keihard gewerkt om de brandveiligheid op orde te brengen maar vooral ook om de leef- en werkbaarheid op het terrein voor iedereen acceptabel te houden ondanks de druk op de ruimte.
Het is wel zo dat wij op dit moment nog geen tekening van de eindsituatie kunnen overleggen.

Voorstel

En ondanks dat we al begonnen zijn met genoemde zaken, willen we graag op zeer korte termijn een overleg voeren waarin we de mogelijkheid van clusteren bespreken en bepalen op welke delen van het terrein deze wijze van brandcompartimentering kan worden toegepast. Misschien lukt dat zelfs deze week nog en mogelijk in het bijzijn van [redacted].
Wellicht hebben we dan na dit gesprek binnen 1 à 2 weken de definitieve indeling gereed.
Maar in de tussentijd zijn wij dagelijks bezig...

Met vriendelijke groet,
Namens de Verademing

[redacted]

Bijlage: de geclusterde Slibvelden 15-03-2021

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Vereniging de Verademing
ADRES KVK

BIJLAGE MAIL 28-05-2021

Datum	CONCEPT 11 mei 2021
Kenmerk	Z2021-N000717
OLO kenmerk	
Behandeld door	
Bijlagen	1. Kaart en
Kopie aan	
Onderwerp	Gedoogverklaring

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij treft u aan de overwegingen tot en de inhoud en bijbehorende voorwaarden van de gedoogverklaring voor een tijdelijk verblijf en uitoefening van nader omschreven activiteiten op " 't Groene Veld".

Achtergrond
Momenteel wordt door de gemeente gewerkt aan een toekomstvisie voor het terrein van de voormalige RWZI Noord en de naastgelegen Slibvelden, welke zijn omringd door een sloot en een groene rand daaromheen. Dit gebied ligt ingesloten tussen de Nieuwe Leeuwarderweg (N247) het Noord-Hollands Kanaal en de A10 Noord. De locatie staat bekend onder de werktitel 't Groene Veld. Het gebied is op een kaart in de bijlage aangeduid.

De huidige situatie biedt mogelijkheden voor tijdelijke invulling van het gebied, in afwachting van en vooruitlopend op de planvorming. Momenteel is op een deel van het terrein (de Slibvelden) een deel van de voormalige ADM-gemeenschap gevestigd. Deze gemeenschap is hier ondergebracht na de ontruiming van het ADM-terrein in het Westelijk Havengebied in 2018 middels een tijdelijk gedoogd verblijf. De gemeente had na ontruiming van dat terrein onverplicht een inspanningsverplichting op zich genomen om voor een deel van de ADM-gemeenschap een locatie te zoeken voor 2 jaar, totdat de bewoners individueel en op eigen initiatief alternatieve woonruimte hadden gevonden. Deze inspanningsverplichting gold toen voor de personen die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het voormalige ADM-terrein en aan wie destijds de gedoogbeschikking op naam was uitgereikt.

Inmiddels is gebleken dat een deel van de groep bewoners en gebruikers een mogelijke rol kan spelen bij de tijdelijke invulling van het gebied 't Groene Veld, bestaande uit de huidige Slibvelden en het aangrenzende RWZI-terrein. Vanwege die omstandigheden is de overweging dat de groep het terrein voor een afgebakende termijn nog niet hoeft te verlaten, mits bijgedragen kan worden aan de gewenste tijdelijke invulling van het terrein.

De huidige bewoners/gebruikers van de Slibvelden, nu verenigd in de Vereniging De Verademing, kunnen, als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam, een actieve rol nemen in de tijdelijke invulling van het gebied. Tegelijkertijd biedt dit ook een tijdelijke oplossing voor het verblijf van de huidige bewoners in afwachting van de besluitvorming over het lopende haalbaarheidsonderzoek in het kader van de Expeditie Vrije Ruimte.
In de Expeditie Vrije Ruimte 2020-2021 is opgenomen dat nagestreefd wordt om op termijn binnen de gemeente een permanente grote experimentele woon-werkgemeenschap mogelijk te maken. Hier kunnen onder andere de huidige bewoners van de Slibvelden mogelijk een plek krijgen samen met diverse andere groepen. Door de huidige bewoners een rol te geven als kwartiermakers voor dit tijdelijke gebied biedt dit tegelijk ook een nieuwe (tijdelijke en tussentijdse) oplossing voor hun verblijf, zodat ze hun vrije wijze van bestaan en ontplooiing van activiteiten kunnen voortzetten in voorbereiding op een toekomstig verblijf elders.

De tijdelijke invulling op deze locatie moet bijdragen aan behoud/versterking van het groene karakter en heeft een openbaar toegankelijke, recreatieve functie. Daarbinnen kunnen (kleinschalige) functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur een plek krijgen. Zo doende krijgt het gebied meer openbare toegankelijkheid en een publieke functie voor het stadsdeel en de stad. De deelnemers die een actieve rol hebben in de activiteiten kunnen dan onder voorwaarden tijdelijk verblijven/overnachten op het deel van de Slibvelden (oostelijk deel). Het overnachten is ondergeschikt aan de activiteiten op het terrein en is noodzakelijk ten behoeve van het beheer van het terrein en de organisatie van publieke activiteiten. Bovendien is overnachten enkel toegestaan voor actieve leden die daadwerkelijk een bijdrage leveren aan het kwartiermaken in het kader van de project de Vrije ruimte. Tevens is het onderhavige project, en daarmee de bewoning, slechts tijdelijk. Bewoning is hiermee ook niet permanent, want permante bewoning buiten de ring is niet toegestaan.

Aangezien de termijn van het voorgaande gedoogde verblijf van de tijdelijke bewoners op de Slibvelden is verlopen, is voor het vervolg opnieuw een gedoogverklaring noodzakelijk. Dat is alleen mogelijk met een zorgvuldige onderbouwing van de condities waaronder een aantal strijdigheden die met de voortzetting van activiteiten en verblijf gepaard gaan, mede gelet op overige betrokken belangen, voor een bepaalde termijn aanvaardbaar worden geacht. Om deze condities concreet inzichtelijk te maken, zijn strikte voorwaarden uitgewerkt voor het verlengde verblijf en de activiteiten, die onderdeel zijn van deze gedoogverklaring.
De leden van de voormalige ADM-gemeenschap die op dit moment tijdelijk op de Slibvelden verblijven en hun activiteiten daar uitoefenen hebben zich bovendien verenigd in een rechtspersoon:

genaamd Vereniging De Verademing opgericht d.d. 25 maart 2021. Met het oprichten van een vereniging kunnen de doelstelling van het tijdelijk kwartiermaker op onderhavige locatie beter georganiseerd worden.

Tot slot wordt benadrukt dat het project tijdelijk is en dat de leden als kwartiermakers iNadrukkelijk wordt opgemerkt dat aan deze gedoogverklaring geen rechten ontleend kunnen worden ten aanzien van de rol die de leden van Vereniging De Verademing mogelijk kunnen spelen in het project de Vrije Ruimte. Noch kan deze gedoogverklaring gezien worden als een recht op het verkrijgen van een definitieve locatie. Ook kan uit deze verklaring en het uitgestelde tijdelijke verblijf geen inspanningsverplichting voortvloeien voor de gemeente om de gemeenschap als groep op onderhavige locatie of elders permanent, dan wel tijdelijk, te huisvesten.

Activiteiten
De activiteiten die Vereniging De Verademing op 't Groene Veld ontplooit en de komende periode wil ontplooien, zijn omschreven in het door de vereniging opgestelde Faseringsplan "3 zomers" (versie 30 april 2021). De activiteiten staan alle in het teken van de maatschappelijk, culturele doelstelling van Vereniging De Verademing, zoals vastgelegd in de verenigingsstatuten. Deze doelstellingen liggen in lijn met de voor 't Groene Veld geldende, gemeentelijke uitgangspunten voor het terrein, voor zover die voor een groot deel zien op een natuurlijke, groene, openbare, recreatieve en maatschappelijk culturele functie. Doelstelling van Vereniging De Verademing en de gemeentelijke uitgangspunten komen bij elkaar in deze gedoogverklaring . Een deel van de activiteiten is in lijn met bestaande regelgeving, maar een aantal bestaande en geplande activiteiten is niet in overeenstemming met de relevante regelgeving en vallen onder het bereik van deze gedoogverklaring.

Voor zover de leden van de rechtspersoon de Vereniging De Verademing, zich vestigen op 't Groene Veld, geldt dat zij op de hierna nader te omschrijven punten en locaties in strijd met geldende wet- en regelgeving activiteiten uitoefenen.
Het gaat in hoofdlijnen om: het zonder vereiste vergunningen in stand houden van reeds opgerichte bouwwerken, het verplaatsen van bestaande bouwwerken en het oprichten van nieuwe bouwwerken, het aanbrengen van verhardingen, het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen, het gebruik van gronden en bouwwerken voor werken (werkplaatsen, ateliers, workshops, kleinschalige festivals, culturele activiteiten).

Het gebied 't Groene Veld bestaat uit een westelijk deel met het voormalige terrein van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie Noord (RWZI Noord (deelgebied 1) en een oostelijk deel bestaande uit de Slibvelden (deelgebied 2). Zie de bij deze gedoogverklaring behorende kaart.
Hierna worden de activiteiten en betrokken regelgeving per deelgebied binnen 't Groene Veld nader omschreven.

Deelgebied 1: RWZI-terrein
Deelgebied 1 zal hoofdzakelijk gebruikt worden voor groen, openbare, recreatieve en maatschappelijk culturele activiteiten.

De door Vereniging De Verademing in het Faseringsplan "3 zomers" beoogde activiteiten op dit deel van het terrein, betreffen het bouwen van alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals speeltoestellen, hekwerken, kunstwerken). Het beoogde gebruik bestaat uit gebruik van bestaande bebouwing (Poortgebouw en bassins) en openbare ruimte voor kunst, cultuur, sport en overige maatschappelijke activiteiten. Tevens zal toegang verleend worden aan bezoekers en buurtbewoners.

Het beoogde gebruik van het bestaande Poortgebouw bestaat uit kantoor, detailhandel, werkruimte, ateliers, yogastudio's en horeca III, IV en V.
Het gebruik als horeca III en IV zal in ondergeschikte zin zijn. Ondergeschikt in de zin dat dit ten dienste staat van de eigen gemeenschap en ten dienste van het culturele, maatschappelijke doel, waarbij bezoekers van het terrein tevens gebruik van deze voorziening kunnen maken. De horeca heeft geen winstoogmerk. In dezelfde zin is ondergeschikt het beoogde gebruik van een specifiek daarvoor aan te wijzen deel van het Poortgebouw voor horeca V (logiesfunctie voor 'Artist in Residence'), gemaximeerd naar een beperkt aantal personen, die er gedurende een gemaximeerde termijn kunnen verblijven.

Het gebruik als detailhandel betreft een kleinschalige, niet-commerciële winkelfunctie. Ondergeschikt en ondersteunend aan de maatschappelijke activiteit van het kwartier maken, ten behoeve van laagdrempelige en laaggeprijsde verkoop van producten uit eigen tuin en streekproducten zonder winstoogmerk aan buurtbewoners en bezoekers, tevens als ondergeschikte en ondersteunende ruil- en weggeefwinkel voor lokale gebruiksgoederen.

Deelgebied 2: Slibvelden
Het gebruik van gronden voor bewoning, door leden van Vereniging De Verademing, zal enkel plaatsvinden op het terrein van de Slibvelden. Op dit deelgebied 2 van het terrein kunnen tijdelijke bewoners eventueel ook hun werkplaats/atelier hebben. Tevens zijn er op het terrein 4 bouwwerken met een publiek/gemeenschappelijke functie.

De door Vereniging De Verademing in het Faseringsplan "3 zomers" beoogde activiteiten op dit deel van het terrein zijn: het wonen in diverse bouwwerken en gebouwen en het in stand laten, herplaatsen en nieuw oprichten van gebouwen voor gebruik als wonen voor leden van vereniging De Verademing, met daarbij horende ondergeschikte functies. Het parkeren van voertuigen voor bewoners en gebruikers.

Het oprichten en gebruiken van bouwwerken, zoals gebouwen ten behoeve van maatschappelijke en culturele werkzaamheden/activiteiten en werkruimtes. Gebouwen bestaan maximaal uit één bouwlaag (behoudens de zeecontainers met maximaal 2 bouwlagen in de strook aan de zuidzijde, parallel langs de A10). Ook is beoogd het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals hekwerken, kunstobjecten, speeltoestellen of andere bouwwerken ten behoeve van de hiervoor omschreven activiteiten.

Relevante regelgeving
Indien de hiervoor genoemde activiteiten zich voordoen op beide deelgebieden van 't Groene Veld, zijn deze in ieder geval in strijd met de volgende wet- en regelgeving:

Het gebruiken van gronden en/of het bouwen of in stand laten van bouwwerken, zoals hierboven omschreven, in strijd met de bouw- en of gebruiksregels van het bestemmingsplan, (artikel 2.1 onder a en/of c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
Er gelden voor dit gebied twee afzonderlijke bestemmingsplannen met regels voor bouwen en gebruiken.

Deelgebied 1: RWZI-terrein
In deelgebied 1 is het bestemmingsplan "Wellness" van kracht en hebben de gronden grotendeels de bestemming 'Cultuur en ontspanning' (artikel 3) en voor kleine delen de bestemmingen 'Groen' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5).
Binnen de bestemming 'Cultuur en ontspanning' zijn de functies: wellness, horeca V (hotel e.a.) en horeca III (café) en horeca IV (restaurant) toegestaan. Met de daarbij behorende tuinen en erven.
In de gebruiksregels is nader bepaald dat horeca III en horeca IV enkel toegestaan zijn ten behoeve en ondergeschikt aan wellness en horeca V.

De hiervoor onder het kopje 'Activiteiten' opgesomde en beoogde activiteiten in deelgebied 1 vallen niet onder de gebruiksmogelijkheden van deze bestemmingen.
Het is krachtens de gebruiksregels van het bestemmingsplan niet toegestaan om de gronden en bebouwing te gebruiken, in gebruik te geven en/of te laten gebruiken als staan- of ligplaats van onderkomens en als opslag- of bergplaats, van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op bestemming gerichte beheer van de gronden.
Tevens mag op deze gronden uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemmingen.

De door Vereniging De Verademing in het Faseringsplan "3 zomers" beoogde bouwactiviteiten of gebruiksactiviteiten in deelgebied 1, zoals onder het kopje 'activiteiten' van deze brief omschreven zijn in strijd met de bouw- en gebruiksregels behorende bij deze bestemmingen.

Deelgebied 2: Slibvelden
Het meest westelijke deel van deelgebied 2 valt binnen het bestemmingsplan 'Wellness'. De relevante bestemmingen volgens dit bestemmingsplan zijn hierboven beschreven. Op het overige deel van deelgebied 2 is het bestemmingsplan "Ringweg A10 en omgeving" van kracht en zijn de gronden aangewezen voor de bestemming 'Groen' (art. 6).

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, recreatief medegebruik met bijbehorende voorzieningen (inclusief stalling van boten). Tevens is het toegestaan om de gronden te gebruiken ten behoeve van voet- en fietspaden met bijbehorende bruggen en nutsvoorzieningen, water en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. Binnen deze bestemming mag "bebouwing" alleen binnen het bestemmingsvlak worden opgericht. Overige bouwwerken zijn in hoogte beperkt tot max 3 m.

De door Vereniging De Verademing in het Faseringsplan "3 zomers" beoogde bouwactiviteiten of gebruiksactiviteiten in deelgebied 2, zoals hierboven onder het kopje 'Activiteiten' van deze brief omschreven, zijn in strijd met de bouw- en gebruiksregels behorende bij deze bestemmingen.

CONCEPT

Overige wet- en regelgeving
- het oprichten van omgevingsvergunning-plichtige bouwwerken in deelgebied 1 en 2; (Bouwbesluit 2012 en artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het langer dan drie dagen parkeren van campers, caravans en/of voertuigen, die hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden worden gebruikt; (artikel 4.25, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden een voertuig dat hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt langer dan drie achtereenvolgende dagen zonder wezenlijke tijdsonderbreking te parkeren op of aan de weg).
- het terrein, dan wel de hierop geplaatste voertuigen, caravans, tenten, woonwagens en andere onderkomens, gebruiken als verblijf-, logies- en/of slaapplaats; (artikel 2.20, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden de weg als slaapplaats te gebruiken of op of aan de weg of het openbaar water een voertuig, vaartuig, woonwagen, tent of ander onderkomen als slaapplaats te gebruiken, daarin te overnachten of daartoe gelegenheid te bieden).
- het aanbrengen van voorwerpen in, aan, op of boven de weg; (artikel 4.3, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden zonder vergunning van het college voorwerpen of stoffen op, aan, in of boven de weg te plaatsen, aan te brengen, te hebben of te storten).

Gedogen onder voorwaarden
De gemeente zal het gebruik van de Slibvelden en het RWZI-terrein door de leden van Vereniging De Verademing onder de hierna omschreven voorwaarden gedogen in de periode 1 november 2020 tot en met 1 juli 2024.

Het niet-naleven van de voorwaarden zal echter betekenen dat deze gedoogverklaring wordt ingetrokken, waarna de gemeente alsnog handhavend zal optreden. Nieuwe overtredingen of afwijkend gebruik die niet onder de werking van de gedoogverklaring vallen, zullen afzonderlijke worden beoordeeld.

De vereniging en haar leden zijn bekend met het feit dat er een mogelijkheid bestaat dat op een deel van 't Groene Veld (het oostelijk deelgebied 2) een Hulpwarmtecentrale (HWC) vergund en gebouwd (en daarna gebruikt) gaat worden. De vereniging, haar leden en eventuele gebruikers dienen rekening te houden met de situatie dat gedurende de gedoogperiode een deel van de gronden zal worden afgesplitst en derhalve niet gebruikt kan worden door de vereniging de Verademing en dat mogelijke toegangswegen en bouwwegen ten behoeve van de HWC op de Slibvelden (deelgebied 2) gesitueerd zullen worden.

Beginselplicht tot handhaven
De gemeente heeft een beginselplicht tot handhaven. Als er een overtreding plaatsvindt van een wettelijk voorschrift, moet het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van die bevoegdheid gebruik maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan het bestuursorgaan besluiten niet tot handhaving over te gaan.
Het college is van oordeel dat er zich, gelet op hetgeen omschreven is in deze brief, bijzondere omstandigheden voordoen die niet handhavend optreden gedurende een beperkte periode recht-

vaardigen. Zoals omschreven is de invulling slechts tijdelijk, totdat het gebied een definitieve invulling krijgt en kan een deel van de (bestaande) tijdelijke bewoners hun verblijf tijdelijk verlengen, zodat zij meer tijd hebben om zelfstandig op zoek te gaan naar alternatieve woon- en werkruimte.

Gedogen is per definitie tijdelijk. Het verblijf en de activiteiten door de leden van Vereniging De Verademing op 't Groene Veld worden gedoogd tot en met 1 juli 2024.
Dit betekent dat de leden van Vereniging De Verademing met alle objecten en voorwerpen, zoals (niet-vergunde) bouwwerken, caravans, tenten op 't Groene Veld op 2 juli 2024, een dag na ontruimingsdatum hebben verlaten.

Belangenafweging
Punten van mail [redacted]
De gemeente is zich ervan bewust dat derden mogelijk hinder ondervinden van het gebruik. Voorafgaand aan deze gedoogverklaring heeft er een buurtbijeenkomst plaatsgevonden en zijn bewoners geconsulteerd. In dat kader is een extra toegangsweg aan de Noordzijde van het gebied opgenomen zodat de ontsluiting niet door de woonwijk hoeft plaats te vinden. Daarnaast zijn kleinschalige evenementen op het terrein alleen onder reguliere voorwaarden toegestaan. Bij reguliere aanvraagprocedures voor evenementen kan goed gestuurd worden op hinder en overlast. Hiermee denkt de gemeente dat overlast voor derden tot een minimum beperkt zal worden.

De mogelijkheid tot handhaven blijft te allen tijde bestaan en de gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om op te treden tegen deze illegale situatie door bestuursrechtelijk te handhaven, indien daartoe aanleiding is, ondanks dat (al dan niet gedeeltelijk) aan de voorschriften wordt voldaan.

Gedoogverklaring
Vereniging De Verademing en haar leden, en eventuele tijdelijke bezoekers worden in hun verblijf en activiteiten gedoogd op het terrein 't Groene Veld (deelgebied 1 en 2) zoals in bijlage 1 (kaart) is afgebakend, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 3034 en 3035 tot en met 1 juli 2024 onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
1. Het gebruiken van gronden voor bewoning/overnachting is enkel toegestaan op de gronden die op de kaart in bijlage aangeduid zijn met deelgebied 2 (de Slibvelden).
2. Het is niet toegestaan om de gronden in deelgebied 1 (RWZI-terrein) te gebruiken voor wonen/overnachten, noch is het toegestaan om op deze gronden bouwwerken, objecten, voertuigen te plaatsen die geschikt zijn voor verblijf en/of overnachting, dan wel voor opslag. Uitzondering op deze bepaling: in het kader van het planonderdeel 'Artists in Recidence', is in de specifiek daarvoor aangewezen delen van het bestaande Poortgebouw, een gebruik voor horeca V (functie hotel) toegestaan om logies te bieden aan maximaal vier personen in totaal, die gedurende een termijn van maximaal zes aaneengesloten maanden in betreffende ruimte(n) mogen verblijven, met de mogelijkheid van een eenmalige verlenging met zes maanden. Tevens is als uitzondering opslag toegestaan ten behoeve van werkplaatsen in de bestaande gebouwen in deelgebied 1.

3. Deelgebied 2 (de Slibvelden) is uitsluitend beschikbaar voor ondergeschikte bewoning door leden van Vereniging De Verademing, hiertoe behoren ook de ADM-terreinbewoners die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het ADM-terrein en voor zover deze lid zijn geworden van de Vereniging De Verademing).
4. In deelgebied 2 (de Slibvelden) mogen maximaal 60 personen, die tevens als lid moeten zijn ingeschreven bij de Vereniging De Verademing en die aantoonbaar een actieve bijdrage leveren aan de doelstellingen van Vereniging De Verademing, ondergeschikt wonen ten behoeve van de maatschappelijke invulling van het gehele terrein.
5. De Vereniging De Verademing en haar leden dienen zorg te dragen voor de uitvoering van deze voorwaarden. Alle leden dienen, van het bestuur van de vereniging, een kopie van deze gedoogverklaring te krijgen zodat zij op de hoogte zijn van de voorwaarden van deze gedoogverklaring.
6. Naast bewoners kent de vereniging de Verademing ook andere niet-bewoners en gebruikers als lid; werkplaatsgebruikers, artiesten en kunstenaars, buurtinitiatieven, kleinschalige evenementenmakers, etc.

7. Alle leden van Vereniging de Verademing dienen als kwartiermaker actief bij te dragen aan de tijdelijke invulling in de vorm van (buurt)activiteiten.
8. De als strijdig beoordeelde bouw- en gebruiksactiviteiten mogen slechts plaatsvinden binnen de grenzen van het terrein zoals vermeld op bijgevoegde kaart met plattegrond (bijlage 1).
9. De Vereniging de Verademing, haar leden en/of andere gebruikers zijn bekend met de komst van een Hulpwarmtecentrale (HWC) op het oostelijk deel van 't Groene Veld (deelgebied 2) en dienen te allen tijde medewerking te verlenen aan het project HWC zodra voor het project de vergunningen zijn verleend en met de uitvoering wordt gestart. De tijdelijke invulling (gebruik/bewoning/activiteiten) mag op geen enkele wijze de feitelijke bouw en het gebruik van de HWC in de weg zitten, vertragen dan wel belemmeren.
10. Het terrein zoals vermeld in bijlage 1 mag niet worden vergroot.
11. De aangebrachte toegangsweg om het terrein beter te kunnen bereiken dient altijd vrij te worden gehouden voor gemeentelijke handhavers en nood- en hulpdiensten.
12. Het verharde pad binnen het terrein dient altijd vrij te worden gehouden voor de nood- en hulpdiensten.
13. Het is niet toegestaan om in het naastgelegen water bouwwerken te bouwen, vaartuigen en/of objecten aan te meren.
14. Het is niet toegestaan om te zwemmen of te lozen in het naastgelegen water.
15. Het openbare terrein is te allen tijde voor iedereen toegankelijk.
16. Voor mensen toegankelijke bouwwerken en objecten mogen uit niet meer dan één bouwlaag bestaan, behoudens gestapelde zeecontainers (max 2 bouwlagen) die aan de zuidzijde van de Slibvelden parallel aan de A10 van de Slibvelden (deelgebied 2) staan.
17. Het is toegestaan om op deelgebied 2 (de Slibvelden) een object te plaatsen of een ruimte in gebruik te nemen die geheel of gedeeltelijk bestemd is voor gemeenschappelijk gebruik, mits het object of de ruimte voldoet aan de eisen voor constructies en eisen voor (brand)veiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").

CONCEPT

18. Het is uitsluitend aan de (leden van de) Vereniging De Verademing, toegestaan om op het terrein bouwwerken en objecten te plaatsen of ruimten te gebruiken als werkplaats, mits deze objecten of ruimten voldoen aan de eisen voor (brand)veiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").
19. Het is niet toegestaan gebruik te maken van de faciliteiten van aangrenzende gronden.
20. Het is niet toegestaan om stroom af te tappen.
21. Het is niet toegestaan om in de grond te graven en/of om voorwerpen in de grond aan te brengen.
22. Ter waarborging van het groene karakter van het gebied (een van de speerpunten) is het niet toegestaan om gronden te verharden doormiddel van platen of ophoging met zand of andere stoffen, behoudens de bestaande toegang en fundering van bouwwerken.
23. Indien er een ondergeschikte horecagelegenheid wordt opgericht dient deze te beschikken over een exploitatievergunning en eventueel een Drank- en horecawetvergunning en dient voldaan te worden aan milieuregelgeving.
24. Het is alleen onder de reguliere wettelijke kader/voorwaarden toegestaan op het terrein evenementen te organiseren en plaats te laten vinden. Melding plichtige evenementen in de buitenlucht, dienen plaats te vinden conform wettelijk kader en dienen uiterlijk 2 weken van tevoren gemeld te worden. Voor vergunning plichtige evenementen dient een vergunning aangevraagd te worden.
25. Het spelen van versterkte muziek na 22.00 uur in de openlucht is verboden tenzij dit voldoet aan een verleende evenementenvergunning/melding.
26. Het is onder voorwaarden toegestaan (ondersteunende) horeca, terras en gemeenschappelijke ruimten uit te baten ten behoeve van bewoners-, bezoekers- en buurtactiviteiten. Voor horeca en terras dient een reguliere exploitatie- en Drank en horecawetvergunning aangevraagd te worden.
27. De (leden van de) Vereniging De Verademing, voeren (zwerf)vuil adequaat af en de gezondheidssituatie, waaronder de hygiënische en sanitaire omstandigheden, voldoen aan de voorwaarden die de GGD stelt (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico").
28. De brandveiligheid mag onder geen beding in gevaar komen en de voorwaarden van de brandweer worden nageleefd (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").
29. Alle leden van Vereniging De Verademing verlenen te allen tijde medewerking aan vooraf aangekondigde controles door politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders.
30. Aanwijzingen van politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders worden onverwijld opgevolgd.
31. Activiteiten die de bestaande ecologische (groen-)structuur en flora en fauna beschadigen, worden niet gedoogd. Dit wordt nog nader uitgewerkt aan de hand van een (tijdelijk) ecologisch advies.

Voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico

32. Afval wordt gedeponeerd in de containers die zich op het terrein bevinden.
33. Het is verboden op het terrein een vuilstort- of verbrandingsplaats aanwezig te hebben.

CONCEPT

34. Op het terrein mogen geen zaken of objecten opgeslagen worden die niet dienstbaar zijn aan de bewoners of de activiteiten op het terrein.

Voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid (AANVULLING voorwaarde nav brand-weeradvies)

35. Om in geval van een calamiteit branduitbreiding te voorkomen dient de afstand tussen ieder verblijfsobject minimaal 5 meter te zijn, tenzij de zijden van de aanpalende objecten 60 minuten brandwerend zijn;
36. Gemeenschappelijke gebouwen dienen te voldoen aan de brandveiligheidseisen. Indien in een gemeenschappelijk gebouw meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn dient een zogenoemde gebruiksmelding (melding brandveilig gebruik) ingediend te worden.
37. De aanwijzingen van de gemeentelijk toezichthouder met betrekking tot de opstelling van de voertuigen en zaken/objecten worden onverwijld opgevolgd.
38. Blusvoertuigen van de brandweer dienen te allen tijde enig kampeermiddel of object op voldoende afstand te kunnen benaderen.
39. Flessengasinstallaties voor kook- en/of verwarmingsdoeleinden in voertuigen zijn uitsluitend gevuld met handelsbutaan of handelspropaan.
40. Elke gebruiker van het perceel verleent medewerking aan controle van deze installaties.
41. Tussen gasfles en verbruikstoestel bestaat de verbinding uit een metalen leiding of uit een goedgekeurde GIVEG-slang van maximaal 1 meter lengte.
42. De slangen van gasfles naar verbrandingstoestel verkeren in goede staat van onderhoud. De slangen zijn niet uitgedroogd en vertonen geen andere beschadigingen.
43. De afsluiting van een gasfles is een door het Lloyd's register-stoomwezen goedgekeurd type.
44. Flessengas mag in of bij voertuigen gebruikt worden in flessen van maximaal 45 liter waterinhoud tot een maximum van twee flessen, leeg of vol.
45. Brandstof voor aggregaten wordt in de buitenlucht opgeslagen.

Voorwaarden ten behoeve van communicatie en monitoring

46. De vereniging de Verademing stelt een jaarverslag en een actuele ledenlijst op en stuurt beide stukken toe aan de Gemeente Amsterdam en stelt de Gemeente Amsterdam op de hoogte van eventuele wijzigingen in statuten en bestuur.
47. De vereniging de Verademing initieert zelf onderzoeks- en monitoringsprojecten of werkt daaraan mee indien dit door of namens de Gemeente Amsterdam wordt gevraagd.
48. De vereniging de Verademing en de Gemeente Amsterdam benoemen een of meerdere contactpersonen inzake de communicatie tussen partijen.
49. Er vindt gedurende het eerste jaar een maandelijks overleg plaats tussen de partijen en daarna minstens 4 keer per jaar. In dit overleg zal ook het activiteitenprogramma met de gemeente besproken en gemonitord worden

Voorwaarden ten behoeve van beheer

50. De vereniging de Verademing draagt de beoogde maatschappelijke functie uit en draagt in overleg met de Gemeente Amsterdam zorg voor het beheer van het terrein.

CONCEPT

51. Inzake het beheer en onderhoud van het terrein stelt de vereniging de Verademing in samenspraak de Gemeente Amsterdam een beheer- en onderhoudsplan op.
52. In dit beheer- en onderhoudsplan worden de taken en verantwoordelijkheden van zowel de Gemeente Amsterdam als van de vereniging de Verademing nader omschreven.

Het niet naleven van bovengenoemde voorwaarden of het plegen van strafbare feiten zal leiden tot handhavend optreden.

Aanvullingen en/of wijzigingen
Indien noodzakelijk zullen tijdens de gedoogperiode de voorwaarden aangevuld en/of gewijzigd worden. Ook behoudt de gemeente zich de mogelijkheid voor om deze verklaring in te trekken. Intrekking van het besluit kan leiden tot handhavend optreden. Dit kan onder meer gebeuren naar aanleiding van klachten vanuit de omgeving en constateringen van het niet naleven van de gedoogvoorwaarden door toezichthouders en opsporingsambtenaren. Indien daar aanleiding toe is, zal strafrechtelijk worden opgetreden/gehandhaafd door politie en het Openbaar Ministerie.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Femke Halsema
burgemeester

Peter Teesink
gemeentesecretaris

CONCEPT

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

BIJLAGE MAIL 28-05-2021

Voordracht voor de vergadering van 29 juni 2021

Info: https://intranet.amsterdam.nl/bestuurlijke/college-van-b-en-w/instructie-schrijven/

Portefeuille	Ruimtelijke Ordening, Kunst en Cultuur, Vastgoed
Agendapunt	<*automatisch*>
Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd	**Onderwerp** Instemmen tijdelijke invulling 't Groene Veld

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van het proces en de participatie in het kader van het collegebesluit voor het uitwerken van het voorstel voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld als pilot binnen de Expeditie Vrije Ruimte:

    a. Het voorstel is uitgewerkt door een ambtelijke werkgroep vanuit het bestuurlijk opdrachtgeverschap van de verantwoordelijke portefeuillehouders zijnde de wethouder Ruimtelijke Ordening en de wethouder Kunst & Cultuur in samenwerking met de voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord.
    b. De Culturele Stelling van Amsterdam, en de daaruit opgerichte rechtspersoon de Vereniging de Verademing, hebben hiertoe het plan "3 Zomers" uitgewerkt voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld (zie punt 2).
    c. Participatie van de buurt en omgeving heeft plaatsgevonden middels twee (digitale) bewonersavonden op 17 december 2020 en 24 februari 2021 (zie voor de verslagen bijlage X).
    d. De bewonersavonden zijn het startpunt geweest voor een samenwerking tussen bewoners (waaronder jongeren) die concreet en gezamenlijk met de Vereniging de Verademing in het gebied aan de slag te gaan, onder de huidige omstandigheden. Dit initiatief is voorgedragen voor de notitie Tussentijd.

2. Kennis te nemen van het plan "3 Zomers" (bijlage X) voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld opgesteld door de kwartiermakers de Vereniging de Verademing, als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam, met als belangrijkste punten:

    a. Het plan draagt bij aan het behoud en de versterking van het groene karakter van het gebied en heeft een recreatieve functie;
    b. Dit gebeurt middels een brede programmering en geeft vorm aan een inclusieve, diverse tijdelijke invulling van het Groene Veld met ruimte voor (kleinschalige) functie op het gebied van natuur, natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur.
    c. Met de uitvoering van het plan krijgt het gebied openbare toegankelijkheid en een publieke functie voor het stadsdeel en de stad.

d. De kwartiermakers hebben een uitgebreide specificatie gemaakt van de noodzakelijke werkzaamheden en de (vrijwillige) inzet voor toezicht, beheer en programma ten behoeve van de publieke functie; de bijbehorende en ondersteunde woon-werkactiviteiten is hiervoor noodzakelijk.
e. Het plan bestaat uit een gefaseerde publieke openstelling van het hele terrein, in afwachting van de overdracht van het terrein van de voormalige RWZI-terrein van Waternet naar de gemeente Amsterdam.
f. Op basis van de voorgestelde fasering voor de ingebruikname van 't Groene Veld het plan "3 Zomers" werkt Gemeentelijk Vastgoed een huuroverkomst uit voor het voormalige RWZI-terrein.

3. In te stemmen met het afgeven van een gedoogverklaring ten behoeve van de tijdelijke invulling van 't Groene Veld, met de volgende hoofdpunten:

a. Uitgangspunt is om de tijdelijke groen-recreatieve invulling van 't Groene Veld mogelijk te maken, als experiment in het kader van de Expeditie Vrije Ruimte.
b. De basis voor de gedoogverklaring vormt de uitvoering van het plan "3 zomers" door de kwartiermakers.
c. Het gebied 't Groene Veld bestaat uit het voormalige terrein van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie Noord (RWZI Noord) en de Slibvelden, waarvoor de bestemmingplannen 'Wellness' en 'Ringweg A10 en omgeving' van kracht zijn.
d. De gedoogverklaring wordt afgegeven aan de Vereniging de Verademing voor de periode van 1 juli 2021 tot en met 1 juli 2024.
e. De gedoogverklaring wordt afgegeven voor de activiteiten die noodzakelijk zijn en ondersteunend zijn aan de tijdelijke invulling, maar niet in overeenstemming zijn met de relevante regelgeving.
f. Het gaat in hoofdlijnen om het gedogen van de volgende activiteiten: het zonder vereiste vergunningen bouwen en in stand houden van reeds opgerichte bouwwerken, het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen,het aanbrengen van verhardingen, het gebruik van gronden en bouwwerken voor werken (werkplaatsen, ateliers, workshops, kleinschalige festivals, culturele activiteiten). Het gebruiken van een pand op het terrein voor ondergeschikte horeca ten behoeve van de activiteiten op het terrein. Een horeca exploitatievergunning met terras en drank- en horecawetvergunning en eventuele evenementenmeldingen en/of vergunningen dienen via de reguliere procedures van de gemeente aangevraagd te worden.
g. In de gedoogverklaring zijn voorwaarden opgenomen over onder meer het gebruik, brandveiligheid, hygiëne, het voorkomen van overlast en verplichtingen zoals het aanvragen van vergunningen ten behoeve van activiteiten.

4. In te stemmen met het ter kennisname toesturen aan de gemeenteraad van het juridisch advies van extern advocatenkantoor [redacted] (zie bijlage XX) over mogelijke precedentwerking van de gedoogverklaring, met als conclusie dat zij geen risico zien dat derden daaraan de gerechtvaardigde verwachting kunnen ontlenen dat andere locaties in het noorden van Amsterdam voor woningbouw zullen worden bestemd.

Reden spoed

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

< *Dit vul je alleen in als het een spoedvoordracht betreft.* >

Kernboodschap

Op 20 oktober 2020 heeft het college ingestemd met het uitwerken van een voorstel voor tijdelijke invulling van 't Groene Veld.

Hierbij treft u de uitwerking daarvan.

< Beschrijf de inhoud van het te nemen besluit, in begrijpelijke taal en **maximaal 100 woorden**. Ga uit van het moment waarop het besluit is genomen. >

< Collegeleden en anderen zien hier in één oogopslag waar de voordracht over gaat.
Wat je hier opschrijft wordt door Bestuursvoorlichting gebruikt voor 'Nieuws uit B en W' op internet. >

< Je bouwt de kernboodschap als volgt op:
- "Het college van B&W stemt in met/neemt kennis van/besluit/stelt vast …"
- Wat is de centrale vraag/het probleem? (zie daarvoor onderbouwing besluit)
- Wat is het antwoord/de oplossing? (zie gevraagd besluit)
- Wat is de aanleiding? (zie bestuurlijke achtergrond) >

Bestuurlijke achtergrond

Op 20 oktober 2020 heeft het college ingestemd met het uitwerken van een voorstel voor tijdelijke invulling van 't Groene Veld.

< Vermeld hier eerdere relevante besluiten en wet- en regelgeving. Begin altijd met eventuele besluiten van de raad. >

Bestuurlijke prioriteit

< Het gaat hier om grote bestuursopdrachten of directe verbinding met het bestuursakkoord of coalitieakkoord. Je kunt hier ook 'niet van toepassing invullen'. >

Wettelijke grondslag

< Hier moet je altijd invullen wat de wettelijke basis is voor het college om dit besluit te nemen. In de meeste gevallen gaat het om een artikel uit de gemeentewet.>

<Kijk voor veelvoorkomende wettelijke grondslagen op:
https://intranet.amsterdam.nl/publish/pages/854071/wettelijke_grondslagen_t_b_v_college-_commissie-_en_raadsvoordrachtendef.pdf >

Onderbouwing besluit

< Hier geef je een toelichting op de gevraagde besluiten. Verwijs bij elke onderbouwing naar het gevraagde besluit (ad 1, ad 2 etc.). Ook kun je hier algemene achtergrondinformatie of toelichting geven. >

< Indien er op de voordracht en/of bijlagen geheimhouding wordt opgelegd: vul hier dan de reden van geheimhouding in. Je kunt niet volstaan met de wettelijke grondslagen, er is toelichting nodig. >

d) De second opinion door een extern advocatenkantoor over het gedogen van het verblijf op de Slibvelden

Op verzoek van de raad is aan advocatenkantoor Pels Rijcken gevraagd om een second opinion op het interne advies over het verder gedogen van het verblijf op de zogenoemde Slibvelden. Aan hen is de vraag gesteld of derden daaraan de gerechtvaardigde verwachting kunnen ontlenen dat andere locaties in het noorden van Amsterdam voor woningbouw zullen worden bestemd. Uit de second opinion blijkt dat zij dit risico niet zien en dat zij de strekking van het interne advies onderschrijven. Aanvullend daarop zijn zij in het advies ook ingegaan op de mogelijkheid van tijdelijke legalisering.

Participatie

< Hier vul je in waarvoor de participatie bedoeld is, hoe en wanneer die heeft plaatsgevonden of zal plaatsvinden en binnen welke inhoudelijke kaders (welke ruimte er is voor invloed van de burger). >

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: <Nee / Ja> *(indien Ja, vul dan het investeringsvoorstel en/of de financiële tabel in, in samenwerking met je financieel adviseur)*

Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringssom	€
Rentepercentage	%
Afschrijvingstermijn (jaar)	
Kapitaallasten	€
Aanvang kapitaallasten	
MIP nummer	

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Programmaonderdeel	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

LASTEN						
	Programmaonderdeel	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? <Ja / Nee / Gedeeltelijk>

Overige toelichting:
<vrije tekst>

Conclusie:
<vrije tekst>

Communicatie en publicatie

Binnen de gemeente

< Hierin vul je altijd in: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst, behalve als het besluit geheim is. Stem af met je communicatieadviseur en/of woordvoerder wethouder over verdere communicatie. >

Buiten de gemeente

< Stem af met je communicatieadviseur en/of woordvoerder wethouder over verdere communicatie. >

Waar moet gepubliceerd worden? Doorhalen wat niet van toepassing is:
- Gemeenteblad
- Bekendmaking
- Staatscourant

Commissie en raad

< Hier vul je datum en naam raadscommissie(s) in en indien van toepassing datum raad. >

Afstemming met partijen

< Hierin vul je in met welke organisatie er vooraf is afgestemd en kort wat het resultaat daarvan is. Graag onderscheid maken tussen partijen binnen en buiten de gemeente. >

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Gedoogverklaring
<*automatisch*>	Intentieverklaring
	Second-opinion

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

< Naam organisatie, naam, telefoonnummer, e-mailadres behandelend ambtenaar. >

Besluit college van burgemeester en wethouders

<*automatisch, na afloop vergadering*>

BIJLAGE MAIL 31-05-2021

ADM Proces & Samenvatting

Begin februari zijn heeft de eerste inventarisatie plaatsgevonden omtrent de brandveilige inrichting van het terrein waar de ADM gemeenschap op verblijft. Hierin is geconstateerd dat de eerste voorgestelde richtlijn van 5 meter afstand tussen woonobjecten tussen veel woonobjecten niet gewaarborgd kon worden. Hierin zijn de afgelopen maanden samen met de gemeenschap stappen gezet om toe te werken naar een veiligere inrichting van 't Groene Veld. Hieronder volgt een korte proces omschrijving.

<u>De proces:</u>
Februari:
Eerste inventarisatie huidige inrichting op de 4 velden. Met behulp van drone beelden is in kaart gebracht welke objecten bij welke eigenaar horen. De objecten zijn nagemeten op voldoende afstand tussen elkaar. Geconstateerd werd dat 82 van in totaal 146 objecten minder dan 5 meter afstand kon houden tussen elkaar. Hierin is geen rekening gehouden met het gebruik van de objecten (wonen/werken/opslag). Om een genuanceerde beeld te krijgen van de daadwerkelijke situatie van het terrein is er afgesproken om een bezoek te brengen aan het terrein op 05/03/2021.

Maart:
Tijdens het bezoek is het volgende afgesproken:

- De gemeenschap gaat zoveel mogelijk objecten die niet meer in gebruik zijn van het terrein verwijderen.
- Er zal een scheiding komen op de velden tussen de functies van de objecten: wonen, werken, gemeenschappelijk en opslag.
- De gemeenschap zal per veld in samenspraak met de bewoners en een onafhankelijke adviseur brandveilig herschikken
- Vanuit de gemeente zal er een formele opdracht uitgezet worden naar de brandweer om advies te winnen over de toepassing van het besluit Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen. Dit besluit sluit beter aan op de situatie van 't Groen Veld gezien de verblijfsobjecten buiten het bouwbesluit 2012 vallen. Deze afspraak heeft plaatsgevonden op 01/04/2021.

Op 19/03/2021 is er tussen de gemeente, de gemeenschap en een onafhankelijk adviseur een contact moment geweest waar de verwijderde objecten zijn besproken en de inrichting van 1 van de 4 velden.

April:
Op advies van de brandweer (018/Bov-2021) zijn de volgende afspraken gemaakt om toe te werken naar een volledige brandveilige herinrichting van 't Groene Veld.
Hierin is er geen sprake van toepassing van het BGBOP en valt de 't Groene Veld onder de noemer woonwagenkamp. Gezien het lastig is om op alle locaties 5 meter afstand te bewaren is het mogelijk om bij onvoldoende afstand een gelijkwaardige oplossing toe te passen. Deze zijn als volgt:

- Clusters van max. 4 wagens dichter bij elkaar te zetten met een afstand van 2,5 meter er tussen.
- Advies is om of te laten uitrekenen of bij het type wagen 30 minuten WBDBO aanwezig is met 2,5 m. afstand.
    - Een alternatief is om van een lagere brandoverslag uit te gaan, bijvoorbeeld 20 minuten en een gelijkwaardige oplossing toe te passen met bijvoorbeeld NEN 2555 rookmelders, draadloos gekoppeld tussen de vier wagens. Rookmelders zullen in veel gevallen onechte meldingen geven, omdat deze te dicht bij een kookpunt of doucheruimte hangen. In dat geval moeten multi-sensormelders worden toegepast. De 20 minuten WBDBO kan men dan vanuit gaan dat dichte zijden van de woonwagens naar elkaar toe gericht zijn, met hooguit een raampje van een douche of toilet aan die zijde. De vluchtsituatie wordt dan aanzienlijk verbeterd. Men moet zich er wel van bewust zijn dat bij een brand alle vier de woonwagens geheel zullen afbranden en dat de brandweer daar niet op tijd kan zijn om dat te voorkomen.
    - De melders moeten jaarlijks onderhouden worden. Dat dient geborgd te worden.
    - Op deze 2,5 m. afstand mogen er geen spullen geplaatst worden. Er mogen wel mobiele voertuigen geparkeerd worden mits er voldoende ruimte is om langs het voertuig te kunnen vluchten, minimaal 0.85m vrije doorloopruimte.

- Op de velden horen de hoofdvluchtwegen duidelijk en zichtbaar aangeduid zijn.

Op 19 april 2021 is er een definitieve herinrichting opgestuurd vanuit de gemeenschap. Daarbij is er wel aangegeven dat er veel verplaatst moet worden om zo aan de bovenstaande brandveiligheidseisen te voldoen. Daarin hebben zij aangegeven dat er tot november/ december tijd nodig is om naar de eindsituatie te werken. In de tussentijd zijn er al veel objecten verplaatst waardoor er nu enkel 18 objecten niet aan de afstandseis voldoen. Af is gesproken om op 18/05/2021 samen met hun onafhankelijke adviseur nogmaals het terrein te bezoeken om de voortgang te bespreken. Voor de toekomstige situatie zal er op 09/06/2021 advies worden ingewonnen bij de brandweer. Definitief advies volgt daarna uiterlijk de laatste week van juni.

Mei:
Bezoek aan de ADM heeft (18/05/2021) geleid tot een gezamenlijk deeladvies van de onafhankelijk adviseur en de gemeente om de tussentijdse situatie te verbeteren ten opzichte van de brandveilige inrichting. Daarnaast is er ook afgesproken met de gemeenschap dat het mogelijk is om de brandweer samen eventueel handhaving een bezoek kunnen brengen aan het terrein.

Op dit moment zijn de gesprekken zodanig verlopen dat er sprake is van een wederzijds vertrouwen. Gezien de verbetering ten opzichte van de situatie in februari 2021 zien wij het haalbaar dat het terrein tegen eind 2021 volledig brandveilig is inricht.