To: 5.1.2e, 5.1.2e ten[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 5/19/2017 2:03:29 PM
Subject: RE: Berekening NCW in het portaal
Received: Fri 5/19/2017 2:03:30 PM
20160518 - berekening afkoopsom in overstapportal en bij betaling.xlsx

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Bijgaand de tussenstand voor een semi-fictief voorbeeld op het Borneo-eiland met een aangenomen WOZ-waarde op 75% van actuele vraagprijs. Door de sprongen per kwartaal heb ik (nog) geen goede vereffenaar kunnen vinden.

Groeten en goed weekend,

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 19 mei 2017 11:15
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e ten
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Berekening NCW in het portaal

Hoi 5.1.2e,

Een aardige hersenkraker omdat

- ∀ voor resterend tijdvak voortdurend en eeuwigdurend tijdvak eigen tijdgebonden instructies gelden, waarin:
  - afkoopsom voortdurend wordt beïnvloed door indexering (+ of -) en korter resterend tijdvak (-) en steeds van canonvervaldatum tot canonvervaldatum geldt
  - NCW afkoopsom eeuwigdurend met de dag duurder wordt.
- ∀ Uitgangspunt voor de canon (en dus ook afkoopsommen) is prijspeil 2017 en jaarlijkse indexering per 1 januari op basis van de werkelijke inflatie (in plaats van de doelinflatie ECB die we in de NCW-berekening aanhouden)
- ∀ We bij afkoop ook in de happy flow rekening moeten houden met de doorlooptijd van inloggen portaal – keuze – aanbieding – acceptatie – besluit – akte. De berekening in het portaal op basis van aanvraag leidt tot andere bedragen dan de bedragen die op de ingangsdatum overstap verschuldigd zijn (akte)
- ∀ Een en ander nog wel voor een concrete datum berekend kan worden, maar je dat in de portal en aanbieding niet uit kan leggen.

Ik maak een verkenning of we met een binnen marges gelijk financieel resultaat ook met een vaste startdatum kunnen werken met een houdbaarheidsdatum en rentevergoeding.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e ten
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 11:46
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: Berekening NCW in het portaal

Dit is echt iets voor onze financiële werkgroep, maar willen jullie kijken of je er al een antwoord op hebt?
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 16 mei 2017 21:37
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e ten
CC: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Berekening NCW in het portaal

Beste 5.1.2e,
Ze gaan binnenkort starten met de bouw van de berekeningsmodule voor de overstap en hebben informatie nodig over hoe de NCW dagbasis berekend gaat worden. Hierdoor gaan de bedragen waarschijnlijk ook per dag veranderen. Iedere dag dat je wacht wordt het iets duurder.

1. Daar is een uitleg bij nodig in het portaal, dat men op verschillende dagen verschillende bedragen kan zien..

2. Wat wordt de peildatum voor de start van de berekening
3. Hoe gaat de formule er precies uitzien

met vriendelijke groet,

5.1.2e 5. 5.1.2e
5.1.2e
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie
tel. 5.1.2e
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam