Bijlagen

GOP NW

Tussenevaluatie

MER-beoordeling

Gevraagd besluit:

1) Kennis te nemen van de inhoud en totstandkoming van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP NW)
2) Kennis te nemen van de tussenevaluatie van het product en het doorlopen proces
3) In te stemmen met het voorleggen van het GOP NW in het MT R&E en vervolgens de staf RO ter voorbereiding op besluitvorming in het College van B&W

Intro

Onder de nieuwe Omgevingswet wordt de vastgestelde Omgevingsvisie Amsterdam 2050 uitgewerkt in gebiedsgerichte en themagerichte programma's. Het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP NW) is het eerste gebiedsgerichte omgevingsprogramma en werkt de strategische keuzes van de Omgevingsvisie uit voor stadsdeel Nieuw-West. Concreet houdt dit in dat we in beeld brengen waar…… Het GOP NW is een pilot waarna andere stadsdelen volgen.

Het GOP NW brengt alle stads- en stadsdeelbrede ambities samen met vraagstukken uit projecten en programma's. Dilemma's die daarbij ontstaan worden met integrale afwegingen geadresseerd. Met deze integrale afweging ordent en prioriteert het GOP NW de verschillende opgaven voor de fysieke leefomgeving. Van daaruit agendeert het en stelt het kaders aan nieuwe ontwikkelingen. Ook wordt een volgorde van stappen voorgesteld voor een haalbare fasering van de ontwikkeling van Nieuw-West. Reeds lopende gebiedsontwikkelingen zijn in het GOP NW opgenomen. De milieueffecten van de voorgestelde richting zijn door middel van een Milieu Effect Rapportage Beoordeling in kaart gebracht.

Voorgestelde nieuwe alinea: Het GOP NW brengt alle grote doelen voor de stad en stadsdelen samen, inclusief problemen van projecten en plannen. Met als doel om bij lastige en complexe dilemma's die ontstaan een kader mee te geven om zorgvuldig keuzes is gezamenlijkheid en weloverwogen te nemen. Hierdoor kan het GOP NW helpen om bij de belangrijkste uitdagingen voor de omgeving ordening en prioritering aan

te brengen. Op basis hiervan worden nieuwe projecten gepland en krijgen bestaande projecten richtlijnen. Er wordt ook een stappenplan voorgesteld om de ontwikkeling van Nieuw-West goed te laten verlopen. Alle lopende projecten zijn al in het plan opgenomen. De effecten van deze plannen op het milieu zijn onderzocht via een Milieu Effect Rapportage Beoordeling

Na vaststelling door het College van Burgemeester en Wethouders biedt het GOP NW richting aan nieuwe ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van het stadsdeel voor de komende 10 tot 15 jaar.

In december 2023 is het GOP NW al kort geïntroduceerd bij het MT R&D. Nu het concept product inhoudelijk gereed is, wordt het op verzoek van het MT R&D nogmaals onder de aandacht gebracht in combinatie met de uitkomsten van de tussenevaluatie die afgelopen najaar is opgesteld.

Gevraagd wordt aan het MT R&D om:

1) Kennis te nemen van de inhoud en totstandkoming van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP NW)
2) Kennis te nemen van de tussenevaluatie van het product en het doorlopen proces
3) In te stemmen met het voorleggen van het GOP NW in het MT R&E en vervolgens de staf RO ter voorbereiding op besluitvorming in het College van B&W

Inhoud
Het GOP NW bevat een aantal kaarten met legenda. De bestaande situatie van Nieuw-West is het beginpunt. Hier beschrijven we de ruimtelijke kenmerken die Nieuw-West haar bijzondere karakter geven. Daarna agendeert het Omgevingsprogramma de voorwaarden voor groei en geeft het richting. De belangrijkste keuzes van het GOP Nieuw-West:

Rigoureus vergroenen - Het vergroten van de gebruikskwaliteit en ecologische kwaliteit parken, het vergroenen van verharde ‘dagelijkse’ openbare ruimte van straten en pleinen voor vergroening, tegengaan hittestress en verbeteren waterberging:

- In Nieuw-West betekent rigoureus vergroenen: de kwaliteit van het groen verbeteren. Extra groen toevoegen is niet de opgave.
- In de buurten waar verdichting plaatsvindt kan het oppervlak bestaand groen afnemen. Er wordt dan geïnvesteerd in de grote landschapsparken.

- In buurten waar niet verdicht wordt, wordt extra ingezet op het verbeteren en vergroenen van de verharde ‘dagelijkse’ openbare ruimte. De hoeveelheid groen kan hier toenemen.
- In de stedelijke buurten worden de hoven in principe autovrij. Het parkeren vindt plaats op straat, om groene kwaliteit te waarborgen.

Duurzaam en gezond bewegen - Transitie van verkeersnetwerk naar publieke verblijfsruimte waar het prettig verblijven, lopen & fietsen is. Beter OV mogelijk maken, netwerk verbindingen aanhelen:

- Op een aantal schakelpunten in de hoofdstructuur geven we voorrang aan langzaam verkeer zoals fietsen en wandelen boven autoverkeer.
- We reserveren voldoende maat in de straten zodat eventuele nieuwe OV-lijnen later eenvoudig kunnen worden aangelegd.
- Zolang het openbaar vervoer nog niet op orde is, wordt autoluw zeer geleidelijk ingevoerd.
- Dat betekent dat er voorlopig nog vrij veel parkeren op straat is, maar dat dit gefaseerd zal afnemen. Hoven worden vrijgelaten van parkeren zodat het groen hier gewaarborgd blijft.

Groeien binnen grenzen en de meerkernige stad - Het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor werk & voorzieningen binnen de bestaande stad:

- We maken onderscheid tussen gebieden waar we extra willen verdichten en gebieden die we extra willen beschermen.
- We verdichten met name rondom ‘nieuwe’ stedelijke centra. Omdat er beperkte ruimte is om te verdichten geven we in deze gebieden extra bouwmogelijkheden.
- We zijn terughoudend in buurten waarvan originele opzet nog intact is en ruimtelijke kwaliteit heeft. De doorgaande straten in deze gebieden krijgen iets meer bouwmogelijkheden.
- Er wordt ruimte voor maatschappelijke voorzieningen gereserveerd, bestaande voorzieningen en werklocaties blijven zoveel mogelijk gehandhaafd.
- Ruimte voor werken en voorzieningen groeit mee met de uitbreiding van het woonprogramma.

Zorgvuldige omgang met de bestaande stad - Behouden van bestaande voorraad, betere woningen met hogere energielabels, behouden sociale structuren, behouden betaalbare werkruimte en bestaande functies, versterken identiteit en geschiedenis:

- Bij elke opgave is behoud van het bestaande basis. We kijken dus nadrukkelijk eerst naar mogelijkheden voor renovatie en circulaire toevoegingen voordat we aan sloop/nieuwbouw denken.
- Het door het rijk vastgestelde cultuurhistorisch waardevolle Rijkswederopbouwgebied geven we een grotere bescherming.
- In de gebieden buiten dit Rijkswederopbouwgebied geven we over het algemeen extra bouwmogelijkheden.
- Op specifieke plekken werken we aan herkenbare kwaliteit van cultureel erfgoed.
- Bestaande commerciële ruimten blijven behouden, omdat ze betaalbaarder zijn.

Totstandkoming
Het GOP NW is opgesteld in samenwerking met verschillende directies en externe partijen. In korte werkperiodes heeft een intern team van ontwerpers uit verschillende R&D teams steeds materialen voorbereid, waarna deze materialen intern en extern voorgelegd en besproken zijn om de inhoud gezamenlijk verder te brengen.

Intern is er doorlopend afgestemd met het opgaveteam Wonen en Leefomgeving van het Nationaal Programma Samen Nieuw-West en een brede '2e cirkel' waarin de volgende teams gerepresenteerd zijn: R&D gebiedsteam, R&D flank team, maatschappelijke voorzieningen, economie, duurzaamheid, … en sport.

Extern zijn ruim 40 georganiseerde belangenorganisaties uitgenodigd voor de Samen Stadmaken bijeenkomsten met de oproep om de uitnodiging ook door te sturen. Dit waren o.a. bewonersorganisaties, ondernemersverenigingen, corporaties, zorgpartijen, schoolbesturen/-directies, erfgoedverenigingen, natuurverenigingen, fiets-/wandelverenigingen, broedplaatsen, … en sportverenigingen. Ruim 30 organisaties hebben uiteindelijk aan één of meerdere bijeenkomsten deelgenomen.

Hiernaast is de inhoud van het GOP NW meermaals besproken met het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie van Nieuw-West.

Beoogd resultaat
Met het GOP NW kunnen projecten en programma's die raken aan de fysieke leefomgeving met meer samenhang worden uitgevoerd. Het GOP NW kan daarbij gebruikt worden als ruimtelijke onderbouwing om af te

wijken van het omgevingsplan. Tegelijkertijd biedt het GOP NW ook de ruimte om op projectniveau een uitwerking te maken.

Vervolg

Werken onder de nieuwe Omgevingswet vraagt om een integrale aanpak in beleidsvorming en uitvoering. De buurtspecifieke uitwerking van het GOP NW volgt in nieuwe projecten en programma's, maar maakt wel deel uit van de integrale uitvoering. Hiertoe is het noodzakelijk dat betrokken directies nauw optrekken in het vormgeven van de integrale uitvoering van het GOP NW.

Mis een stuk over beheer en borging