Inschrijving tender Gemeente Amsterdam **19 oktober 2018**
Selectie Bok 6A – Amstelkwartier 2e fase Weststrook **Kondor Wessels Vastgoed**
Programma omschrijving

Omschrijving Programma

Het totale volume op kavel 6A delen wij op in 5 naast elkaar gelegen gebouwen met in totaal 60 koopwoningen. De gebouwen zullen ieder een eigen herkenbare architectuur hebben, maar in balans zijn met elkaar. De blokken verspringen speels in hoogte en doorbreken daarmee de schaal van het totaal. Met een groot aantal voordeuren en ruime entrees voor de appartementen op het maaiveld creëren wij levendigheid op straat. De hoge plint geeft de woningen op maaiveld extra elan. Aan de binnentuin grenzen heerlijk ruime op het zuidwesten gerichte loggia's, balkons en terrassen en aan de voorzijde hebben de woningen uitzicht op het park.

De woningen





Binnen de toegestane 9.000 m2 bvo verdelen wij de 60 woningen (ca. 8.500 m2 bvo).
De woningen kennen een mooie diversiteit aan typologieën. Het meest in het oog springend zijn de 2 hogere gebouwdelen met appartementen variërend tussen ca. 60 en 145 m2 bvo. Bovenin het hoogste blok en uitkijkend over de Amstel bevinden zich een aantal penthouses. Deze twee hogere bouwdelen worden afgewisseld met herenhuizen en gestapelde stadswoningen. Aan de Oostermeerstraat liggen in de huidige opzet 3-laagse grondgebonden woningen die in hoogte de overgang vormen richting de binnentuin.
In de onderliggende parkeergarage is plaats voor voldoende parkeerplaatsen, een ruime fietsenstalling en de benodigde technische ruimte om in dit extreem duurzame gebouw comfortabel te kunnen wonen.

Indicatieve bouwmassa



