00387

To: 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Wed 3/22/2017 8:08:26 AM
Subject: RE: boodschappen doen
Received: Wed 3/22/2017 8:08:27 AM

5.1.2e

Naar aanleiding van het BT nog even naar mijn bijdrage aan de boodschappen gekeken

Hoofdboodschappen

De inspraak over de Overstapregeling was succesvol: heel veel mensen bereikt

7.000 insprekers, 40.000 rekentools, 900 vragen, 1.011 bezoekers op informatiemarkt, etc.

De gemeente heeft er voor gekozen om de Overstapregeling alleen in te voeren voor Woningen

De Overstapregeling geldt niet voor niet-woonbestemmingen. De gemeente heeft zich voor nu gericht op de overstap van erfpachters met woningen en zal in een later stadium kijken naar andere bestemmingen

De gemeente heeft geluisterd en de regeling verbeterd: lagere erfpachtkosten

- Het aandeel van de grond in de WOZ waarde is gedaald van gemiddeld 40% naar 25%, de maximale grondquote wordt 49%
- Als u overstapt naar eeuwigdurende erfpacht krijgt u een overstappremie van 25%
- De rekentool is weer online zodat u kunt zien wat het voor u persoonlijk betekent

De gemeente heeft geluisterd en de regeling verbeterd: canonsprongen worden geen ondraaglijke last en u krijgt de tijd om over te stappen

- *"ik moet mijn huis uit":* Als u de canonsprong aan het einde van uw tijdvak niet kunt betalen dan kunt u kiezen om de betaling daarvan uit te stellen
- *"het mes wordt op mijn keel gezet om te besluiten":* U hoeft niet in 2017 te besluiten maar kunt ook in 2018 en 2019 nog onder de zelfde voorwaarden overstappen

Overstappen is vrijwillig en kunt er voor kiezen nu over te stappen maar de canon pas in de toekomst te gaan betalen

- *"ik kan de afkoopsom niet betalen"*: u kunt nu overstappen en hoeft de nieuwe canon pas te betalen als uw huidige tijdvak afkoopt
- *"het nieuwe beleid is voor mij nadelig":* u hoeft niet over te stappen en behoudt het recht om aan het einde van uw tijdvak de erfpachtkosten voor een nieuw voortdurend tijdvak te laten bepalen door deskundigen

Hebt u vragen, zoek contact met de gemeente

- Helpdesk overstapregeling?

Sub boodschappen

5.2

- ..
- ...

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e