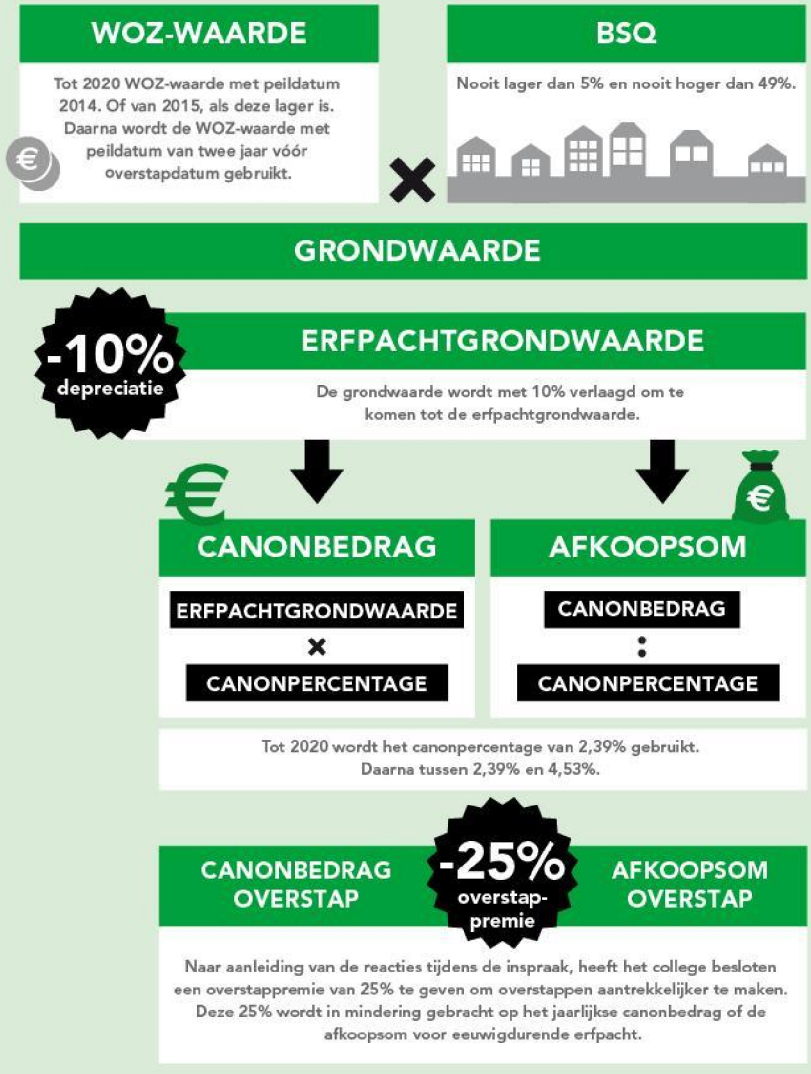

WOZ-WAARDE
Tot 2020 WOZ-waarde met peildatum 2014. Of van 2015, als deze lager is. Daarna wordt de WOZ-waarde met peildatum van twee jaar vóór overstapdatum gebruikt.
BSQ
Nooit lager dan 5% en nooit hoger dan 49%.
GRONDWAARDE
-10% depreciatie
ERFPACHTGRONDWAARDE
De grondwaarde wordt met 10% verlaagd om te komen tot de erfpachtgrondwaarde.
CANONBEDRAG
ERFPACHTGRONDWAARDE
CANONPERCENTAGE
AFKOOPSOM
CANONBEDRAG
CANONPERCENTAGE
Tot 2020 wordt het canonpercentage van 2,39% gebruikt. Daarna tussen 2,39% en 4,53%.
CANONBEDRAG OVERSTAP
-25% overstap-premie
AFKOOPSOM OVERSTAP
Naar aanleiding van de reacties tijdens de inspraak, heeft het college besloten een overstappremie van 25% te geven om overstappen aantrekkelijker te maken. Deze 25% wordt in mindering gebracht op het jaarlijkse canonbedrag of de afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht.