Van:
Aan: Emmerink Richard
Cc:
Onderwerp: RE: Thales op gesprek met wethouders as. donderdag
Datum: zondag 21 september 2025 15:42:24
Bijlagen: image001.png

Hoi Richard en ,

Voor het gesprek met Thales:

- EZC zal toch vooral de gunstige vestigingsplaatsfactoren van Amsterdam moeten benoemen
- G&O kan bevestigen dat Thales perfect past in de voorgenomen gebiedsontwikkeling van Amstel III/ Holterbergdistrict. De bedrijfsactiviteiten van Thales sluiten naadloos op de ambities die zijn gesteld voor dit gebied, namelijk een innovatief light industrial ontwikkeling met naast gestapelde bedrijfsruimte (milieucategorie 3.1) ruimte voor laboratoria en kantoren. Dit als onderdeel van een te ontwikkelen AI-ecosysteem, gestoeld op de nodige rekenkracht die hier is voorzien met een nieuwe High Performance Computer (één van de laatste nieuwe datacenterontwikkelingen die nog is toegestaan in Amsterdam).
- G&O kan bevestigen dat gemeente en Ventura City de plannen hiervoor in goede gezamenlijkheid hebben uitgewerkt tot een concept-investeringsnota die nog dit jaar door het college zal worden vrijgegeven voor inspraak.
- Bevestigen dat ook in de huidige situatie de bedrijfsactiviteiten van Thales zoals gehuisvest in Huizen, passen in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan en dat de ambities van Thales om nieuwbouw te realiseren goed passen op de gefaseerde ontwikkeling van het Holterbergdistrict.
- Dat G&O, indien de gesprekken met Urban Industrial (huidige eigenaar) en Ventura City (toekomstige eigenaar en ontwikkelaar) onverhoopt stroef lopen, graag een rol als intermediair pakt.
- Dat G&O graag haar kennis en expertise beschikbaar stelt indien Thales tegen gemeentelijke beleidskaders of verginningprocedures aanloopt (lijkt nu overigens niet aan de orde te zijn).

@ of mocht ik dingen vergeten zijn, willen jullie aanvullen?
Groet,

Van: Emmerink, Richard <@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 14:58
Aan: <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Thales op gesprek met wethouders as. donderdag

Belangrijk om van tevoren goed te weten wat we ze kunnen aanbieden? Wie kan daar een korte lijst voor mij van maken?

Met vriendelijke groet,

Richard Emmerink
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M [redacted] (tel.nr. [redacted] secretaresse)
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 14:47
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; Emmerink, Richard <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Thales op gesprek met wethouders as. donderdag

Hoi [redacted]

De stukken worden niet in Ibabs gezet?

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 11:05
Aan: Emmerink, Richard <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Thales op gesprek met wethouders as. donderdag

Dag Richard, [redacted]

Donderdag komt een delegatie van Thales op bezoek bij wethouders Mbarki en Van Weyenberg. Thales is bezig met herhuisvesten van zijn activiteiten in NL en heeft daarvoor haar oog laten vallen op Amsterdam / Amstel III. Nog geen gelopen race. Bedrijf zou heel goed passen bij de ambities die we hebben voor de ontwikkeling van dit gebied, want productie, high end techniek, ai , innovatie, verdichting etc. EZ heeft hiervoor nodige missiewerk verricht. WH wil ook G&O aan tafel. [redacted] is waarschijnlijk aanwezig, [redacted] en ik zijn op werkbezoek in Frankrijk dus voor ons ingewikkeld om aan te haken. Jullie worden ook uitgenodigd. Kunnen jullie onderling afstemmen wie aanwezig kan / moet zijn.

Bijgaand nodige achtergrondinformatie.
Flap voor meeting WHs Mbarki en Van Weyenberg met Thales NL_25.09.2025 (004).docx

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directie Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam | [redacted] | [redacted]@amsterdam.nl