5.1,2,e

Notitie

Datum:	23 februari 2023	Project:	Hoek Klaprozenweg en Papaverweg
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Buiksloterham, Amsterdam
Ons kenmerk:	V073208ar.227OPAF.akr	Betreft:	VO beoordeling brandveiligheid
Versie:	02_001		

Deze notitie omvat de uitgangspunten en resultaten van de beoordeling van het Voorlopig Ontwerp van het project Hoek Klaprozenweg Paperweg in Buiksloterham Amsterdam ten aanzien van de voor dit ontwerpstadium relevante brandveiligheidsaspecten uit het Bouwbesluit. Dit betreft de brandcompartimentering en het veilig vluchten. Bij de beoordeling zijn we van de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit 2012 uitgegaan.

Ten tijde van het DO worden de overige brandveiligheidsaspecten (randvoorwaarden brandmeldinstallatie, noodverlichting, brandslanghaspels, materialisatie etc.) nader aangegeven.

Het project betreft de nieuwbouw van een woongebouw met acht woonlagen (tweede t/m negende verdieping) met een commerciële plint van twee bouwlagen (de begane grond en eerste verdieping). In deze commerciële plint bevinden zich kantoren, productieruimten, horeca, technische ruimten en een fietsenstalling.

1. Uitgangspunten

Bij de beoordeling hebben we gebruikgemaakt van de VO-tekeningen (plattegronden, gevels en doorsneden) van 5.1,2,e [redacted] datum 23 februari 2023.
We zijn uitgegaan van de volgende gebruiksfuncties:

- woningen: woonfunctie, alle woningen zijn als zelfstandige woonfuncties beoordeeld
- kantoorruimten: kantoorfunctie
- productieruimten: deels kantoorfunctie, deels industriefunctie
- horeca: bijeenkomstfunctie
- fietsenstalling, opslag en technische ruimten: overige gebruiksfunctie
- trappenhuizen, lifthal: gezamenlijke gebruiksfunctie

Uitgangspunt is dat het hele project voor het Bouwbesluit op één perceel ligt. Drie van de vier gevels van het project grenzen aan openbaar gebied. De noordwestgevel ligt op de perceelgrens.

2. Brandcompartimentering en wbdbo (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)

Brandcompartimentering
Het project kan globaal worden verdeeld in de volgende brandcompartimenten en beschermde subbrandcompartimenten:

- ieder appartement is zowel een afzonderlijk brandcompartiment als een beschermd subbrandcompartiment;
- de horeca met fietsen berging, de productieruimten en kantoorruimte zijn als aparte brandcompartimenten aangemerkt (BC1, BC2, BC3).
- Ook de lobby kantoren/woningen vormt een apart brandcompartiment (vanwege de aanwezigheid van postvakken)

In de figuren van bijlage I geven we de voorgestelde indeling van het appartementengebouw in brandcompartimenten weer.

Alle appartementen vormen een apart (sub)brandcompartiment kleiner dan 500 m^2. De overige brandcompartimenten zijn kleiner dan 1.000 m^2 en voldoen daarmee aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

De trappenhuizen en de overige gemeenschappelijke verkeersruimtes van de appartementen (m.u.v. de entreehal) worden als extra beschermde vluchtroutes beschouwd en liggen niet binnen een brandcompartiment.

Met de voorgestelde brandcompartimentering voldoet de omvang van de brandcompartimenten overal aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbo)
Hieronder geven we de wbdbo-eisen aan.

De volgende scheidingen moeten 60 minuten brandwerend worden uitgevoerd:

- tussen de appartementen onderling;
- tussen de brandcompartimenten onderling;
- rond schachten W-installaties (luchtkanalen en watervoerende leidingschachten), brandwerend in de richting van de schacht;
- tussen brandcompartimenten van niet-woonfuncties en de vluchttrappenhuizen/ gemeenschappelijke verkeersruimten;
- tussen de liftschachten en overige ruimten (beide liften in de lifthal worden qua materialisering als brandweerlift uitgevoerd zodat de liftdeuren niet brandwerend en rookwerend hoeven worden uitgevoerd);
- tussen de lifthal op de begane grond en de hal met de postkasten.

De volgende scheidingen moeten 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd:
- tussen de lifthal en het trappenhuis (hoofdtrap);
- tussen de woningen en de extra beschermde vluchtroutes, m.u.v. lifthallen/liftschachten;
- tussen de corridors en de aangrenzende extra beschermde vluchtroutes.

De brandwerende scheidingen hebben we met rode en groene lijnen op de plattegronden van bijlage I aangegeven. Met de geprojecteerde brandscheidingen wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Weerstand tegen rookdoorgang (wrd)
De volgende eisen gelden aan de weerstand tegen rookdoorgang:
- tussen een brandcompartiment en een extra beschermde vluchtroute: R200;
- tussen een brandcompartiment en een brandweerliftschacht: R200;
- tussen beschermde subbrandcompartimenten (woningen) onderling: R200;
- tussen subbrandcompartimenten (geen woonfunctie) onderling: Ra;
- tussen een extra beschermde vluchtroute en een aansluitende extra beschermde vluchtroute die via een trappenhuis voert: R200.

De rookwerendheidseisen hebben we ook aangegeven op de plattegronden van bijlage I.

De weerstand tegen rookdoorgang moet worden bepaald volgens NEN 6075.

Brandoverslag
Het plan ligt in principe zodanig op de kavel, meer dan 6 meter afstand ten opzichte van de kavelgrens of hart openbare weg, dat brandoverslag naar derden in voldoende mate wordt voorkomen. Alleen de noordwestgevel ligt op de perceelgrens zodat deze gevel ten minste 60 minuten brandwerend moet worden uitgevoerd om brandoverslag naar derden in voldoende mate te voorkomen.

Om brandoverslag via het dak te voorkomen moet het dak tot ten minste 10 meter vanuit de opgaande gevel ten minste 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd. Dit hebben we aangegeven op de plattegronden van bijlage I.

Het risico op verticale brandoverslag tussen de compartimenten onderling wordt in een later stadium bepaald.

<u>Deuren</u>
Voor alle interne deuren die brandwerend worden uitgevoerd, geldt dat deze (bij brand) zelfsluitend moeten zijn. Opgemerkt wordt dat de woningvoordeuren van een vrijloopdranger moeten worden voorzien.

3. Veilig vluchten

Een brandcompartiment moet worden ingedeeld in één of meerdere subbrandcompartimenten. De maximaal toegestane afmetingen van het subbrandcompartiment worden bepaald door de maximaal toegestane loopafstanden van de vluchtroutes. Deze eisen zijn als volgt:

Woonfunctie

- Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer van een woonfunctie begint een vluchtroute met een gecorrigeerde loopafstand van niet langer dan 30 meter.

Overige gebruiksfuncties (kantoor, industrie, horeca)

- In principe geldt dat de gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en de uitgang van een subbrandcompartiment niet groter is dan 30 meter.
- Hier kan van worden afgeweken bij een lage bezetting. Bij een bezetting van minder dan 1 persoon per 12 m^2 gebruiksoppervlakte kan worden uitgegaan van een gecorrigeerde loopafstand van maximaal 45 meter. Bij een bezetting van minder dan 1 persoon per 30 m^2 gebruiksoppervlakte kan worden uitgegaan van een gecorrigeerde loopafstand van maximaal 60 meter.
- Bij een niet nader in te delen gebruiksgebied en bij een verblijfsruimte mag worden uitgegaan van de werkelijke loopafstand in plaats van de gecorrigeerde loopafstand.
- Het hoogteverschil op een vluchtroute tussen een voor personen bestemde vloer in een sub-brandcompartiment en de uitgang van dat subbrandcompartiment mag niet groter zijn dan 4 meter.

In de appartementen is de gecorrigeerde loopafstand minder dan 30 meter zodat direct aan de eisen uit het Bouwbesluit wordt voldaan.

Ook in de kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, industriefunctie en overige gebruiksfuncties is de maximale loopafstand in principe niet langer dan 30 meter. Alleen in de productieruimte tussen as 10 en as 11 is de loopafstand vanaf de verdieping ca. 32 meter. Dit is toegestaan wanneer de bezetting hier minder dan 1 persoon per 12 m^2 bedraagt. In dat geval wordt aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit voldaan. Nadere brandwerende voorzieningen ten behoeve van de maximale vluchtafstand zijn dan niet noodzakelijk.

Rookmelders

De ruimten waardoor vanuit een verblijfsruimte binnen een woning wordt gevlucht, moeten van een niet-ioniserende rookmelder worden voorzien. Deze rookmelder is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de primaire inrichting- en producteisen volgens NEN 2555. Op de plattegronden van bijlage I zijn deze ruimten met rookmelders aangegeven.

5.1,2,e

Vluchten vanuit een subbrandcompartiment

Woonfunctie

Vanuit de appartementen kan in twee richtingen naar verschillende trappenhuizen worden gevlucht. Vanuit de trappen(huizen) kan op de begane grond direct naar buiten of via een entreehal naar de openbare weg worden gevlucht.

Vanuit de woningen (beschermde subbrandcompartimenten) mag de loopafstand tot een brandscheiding maximaal 30 meter in twee richtingen bedragen. Hier wordt aan voldaan.

Volgens het Bouwbesluit moet de breedte van een trap minimaal 1,2 meter bedragen, wanneer meer dan 600 m^2 aan woonfuncties (verblijfsgebied) is aangewezen op een trap.

Het hoofdtrappenhuis heeft een breedte van ten minste 1,2 meter. De andere vluchttrap moet een breedte van ten minste 0,8 meter hebben. Hiermee wordt aan de gestelde eisen voldaan.

Omdat beide trappen een hoogteverschil van meer dan 20 meter overbruggen, moet worden voorzien in een brandwerend voorportaal met een loopafstand van minimaal 2 meter. Hierin is voorzien. Het voorportaal van het hoofdtrappenhuis is ook het voorportaal voor de benodigde brandweerlift. Opgemerkt wordt dat de loopafstand in het voorportaal bij de spiltrap kritisch is. Deze bedraagt van deurklink tot deurklink net 2 meter. Op de eerste verdieping in het kantoorgedeelte ontbreekt het voorportaal. Dit moet alsnog worden geprojecteerd.

De deuren op de gemeenschappelijke vluchtroutes in het appartementengebouw die toegang geven tot een trappenhuis moeten in de vluchtrichting draaien. Dit is correct op tekeningen van de architect aangegeven.

Vluchten vanuit overige ruimtes

Vanuit de productieruimten, horeca en fietsenstalling kan op de begane grond direct naar buiten worden gevlucht. Vanuit de kantoorruimten en productieruimten op de verdieping kan via verschillende trappen(huizen) via onafhankelijke vluchtwegen naar de begane grond en vandaar naar buiten worden gevlucht.

Met de aanwezige vluchtwegen wordt direct aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit voldaan.

De vluchtdeuren moeten in de vluchtrichting zonder sleutel te openen zijn. Hier moet bij de verdere uitwerking rekening mee worden gehouden.

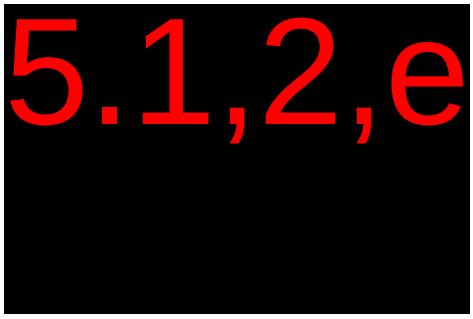
De bezetting van de kantoorruimte moet nader beoordeeld worden ten aanzien van de capaciteit van de vluchtroutes. Dit wordt in het DO nader uitgewerkt.



4. Weerstand met betrekking tot bezwijken van de bouwconstructie

Voor de woontoren geldt de eis voor de weerstand met betrekking tot bezwijken van ten minste 120 minuten. Om te voorkomen dat voor de bouwconstructie van de laagbouw ook een weerstand met betrekking tot bezwijken van ten minste 120 minuten geldt, is afgesproken dat de constructie van de laagbouw volledig wordt losgekoppeld van het hogere woningblok. Er geldt dan geen eis aan de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de bouwconstructie van de laagbouw. Wel moeten de brandscheidingen in de laagbouw ten minste 60 minuten in stand blijven.



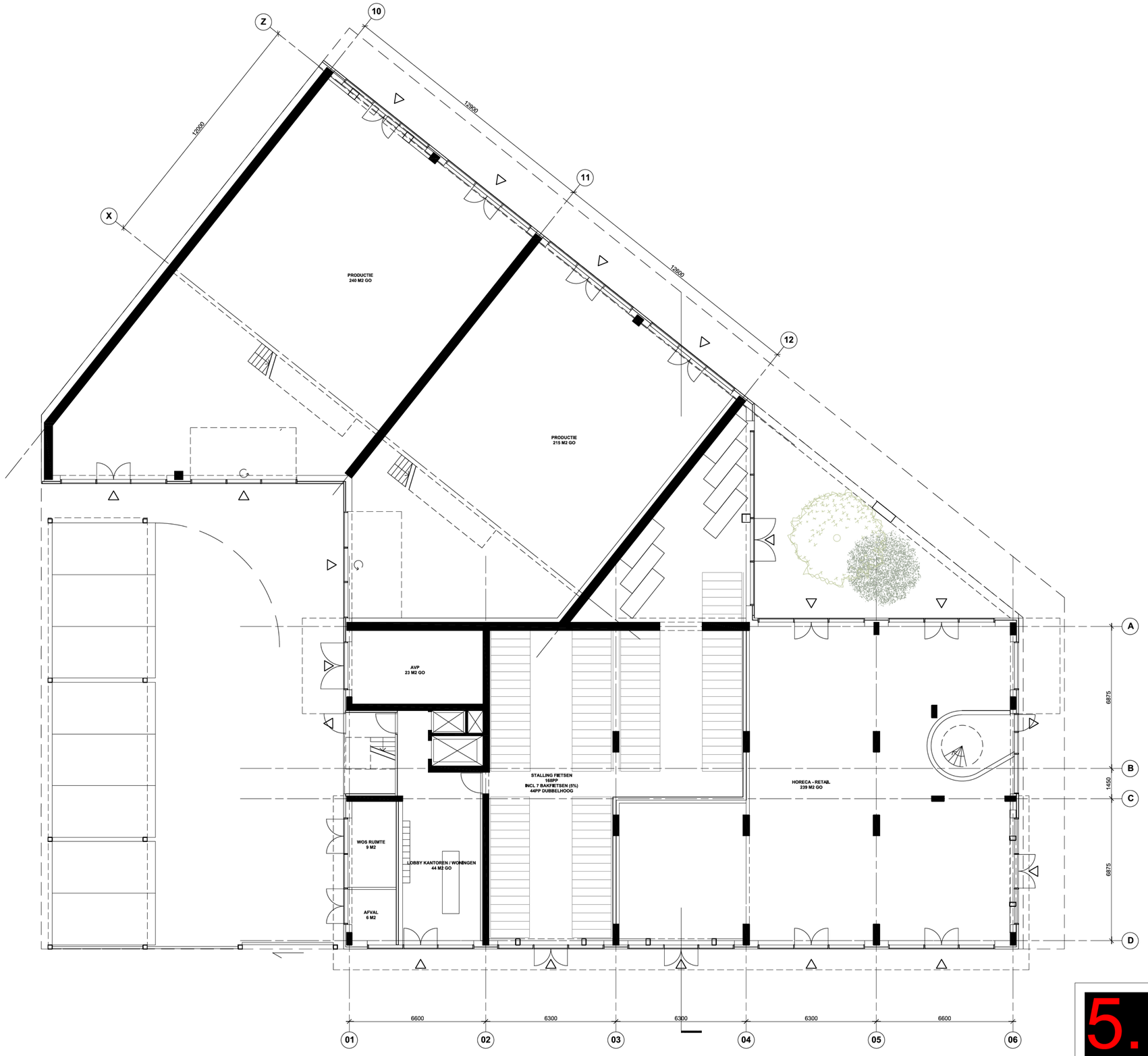


Bijlage: 1

5.1,2,e

Bijlage I Figuren brandveiligheid

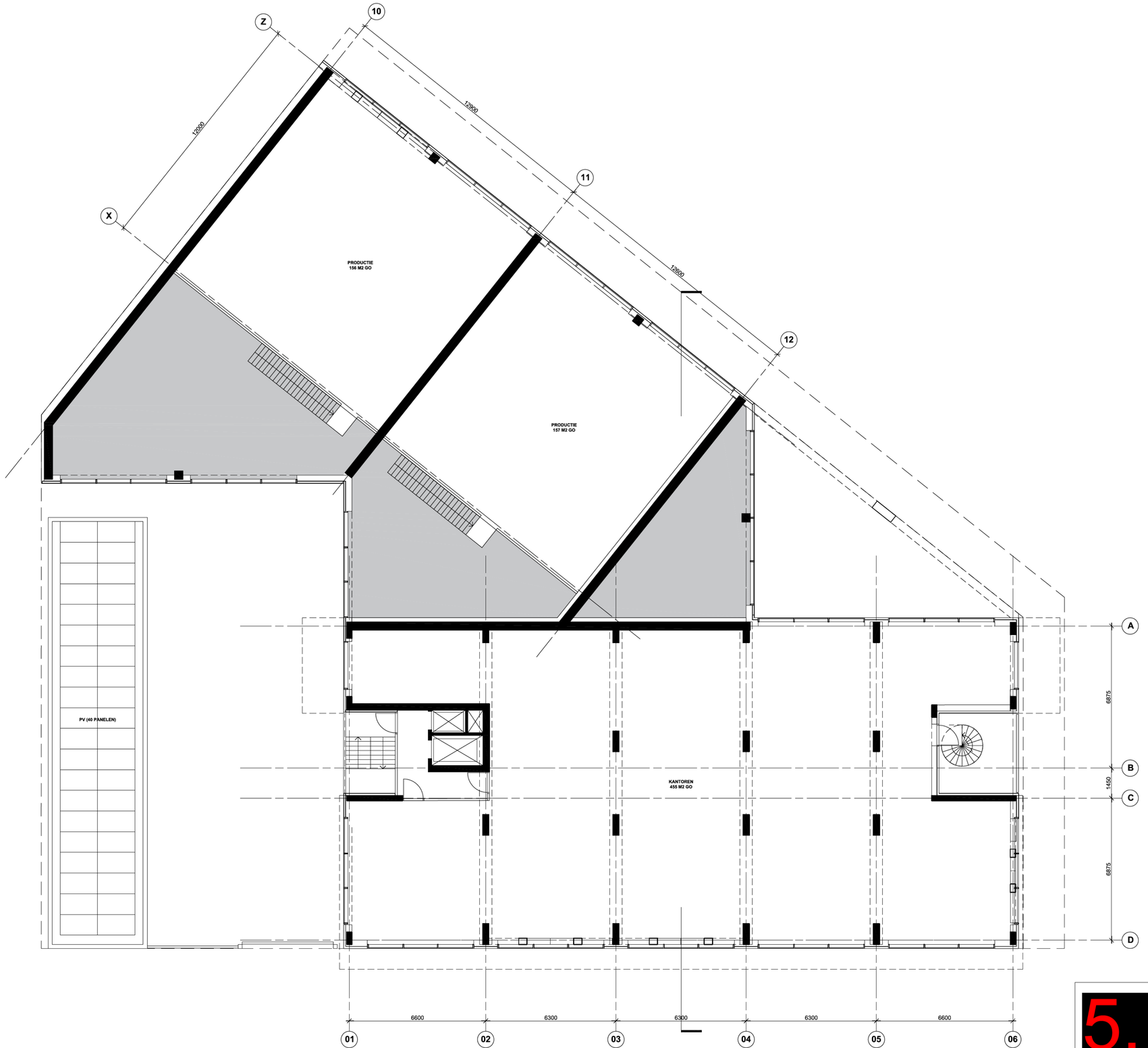
5.1,2,e



5.1,2,e

onderdeel: PLATTEGROND BEGANE GROND			
project: HOEK KLAPROZENWEG / PAPAVERWEG			
datum:		fase: VO	
A:	D:	schaal:	formaat: A1
B:	E:	status:	
C:	F:	blad:	

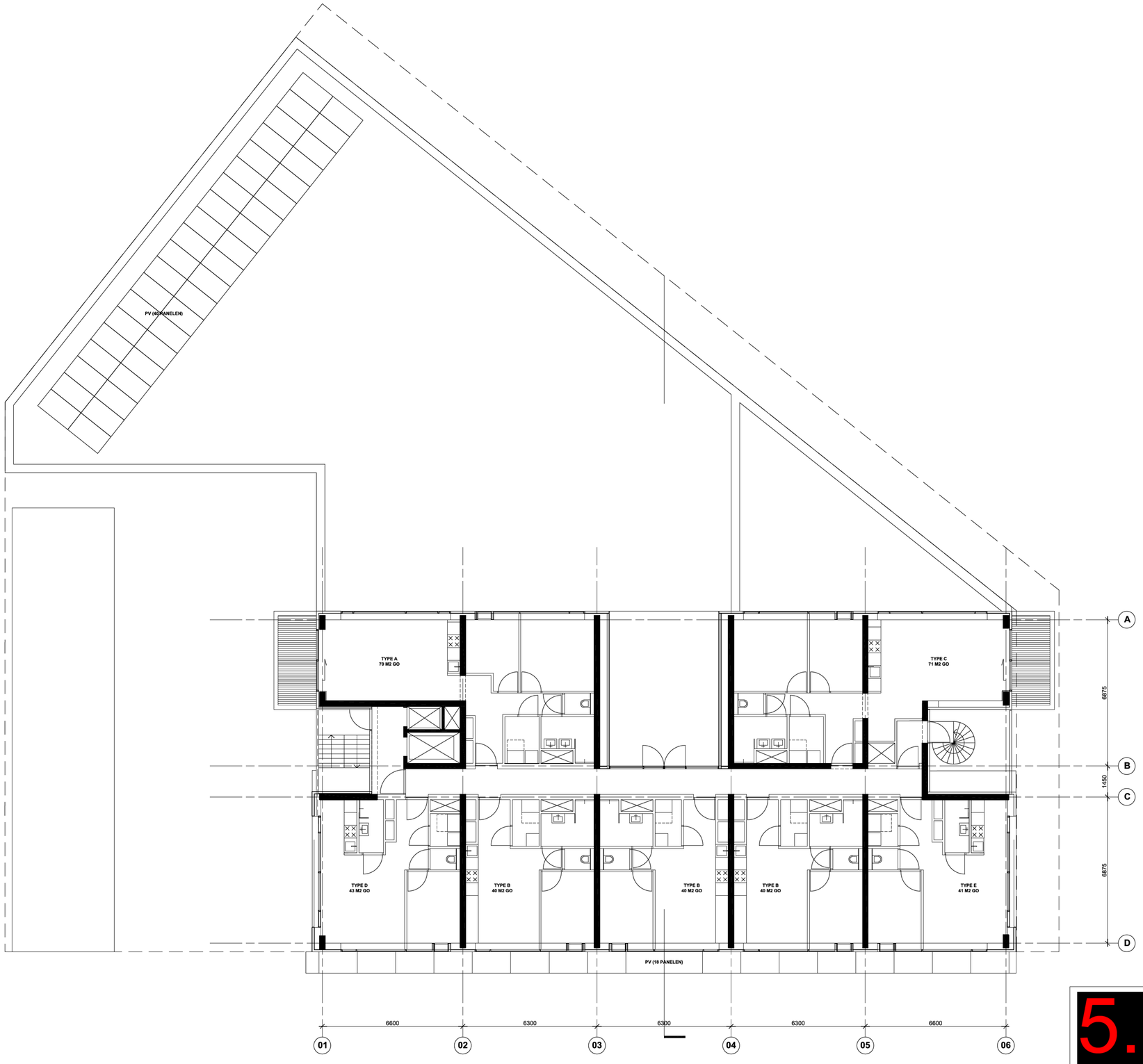
5.1,2,e



5.1,2,e

onderdeel: PLATTEGROND LAAG 1+			
project: HOEK KLAPROZENWEG / PAPAVERWEG			
datum:		fase: VO	
A:	D:	schaal:	formaat: A1
B:	E:	status:	
C:	F:	blad:	

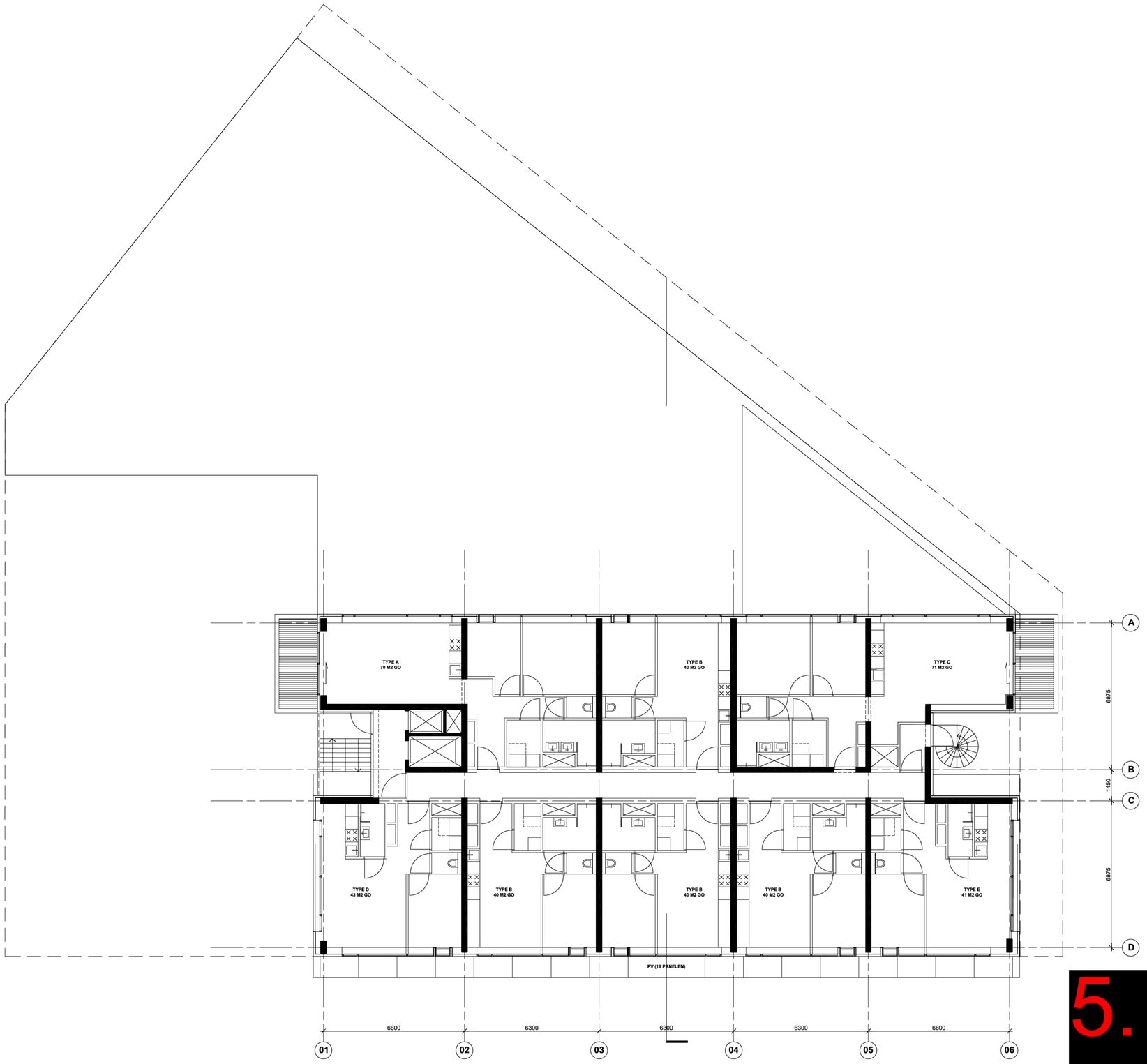
5.1,2,e



5.1,2,e

onderdeel: PLATTEGROND LAAG 2+			
project: HOEK KLAPROZENWEG / PAPAVERWEG			
datum:		fase: VO	
A:	D:	schaal:	formaat: A1
B:	E:	status:	
C:	F:	blad:	

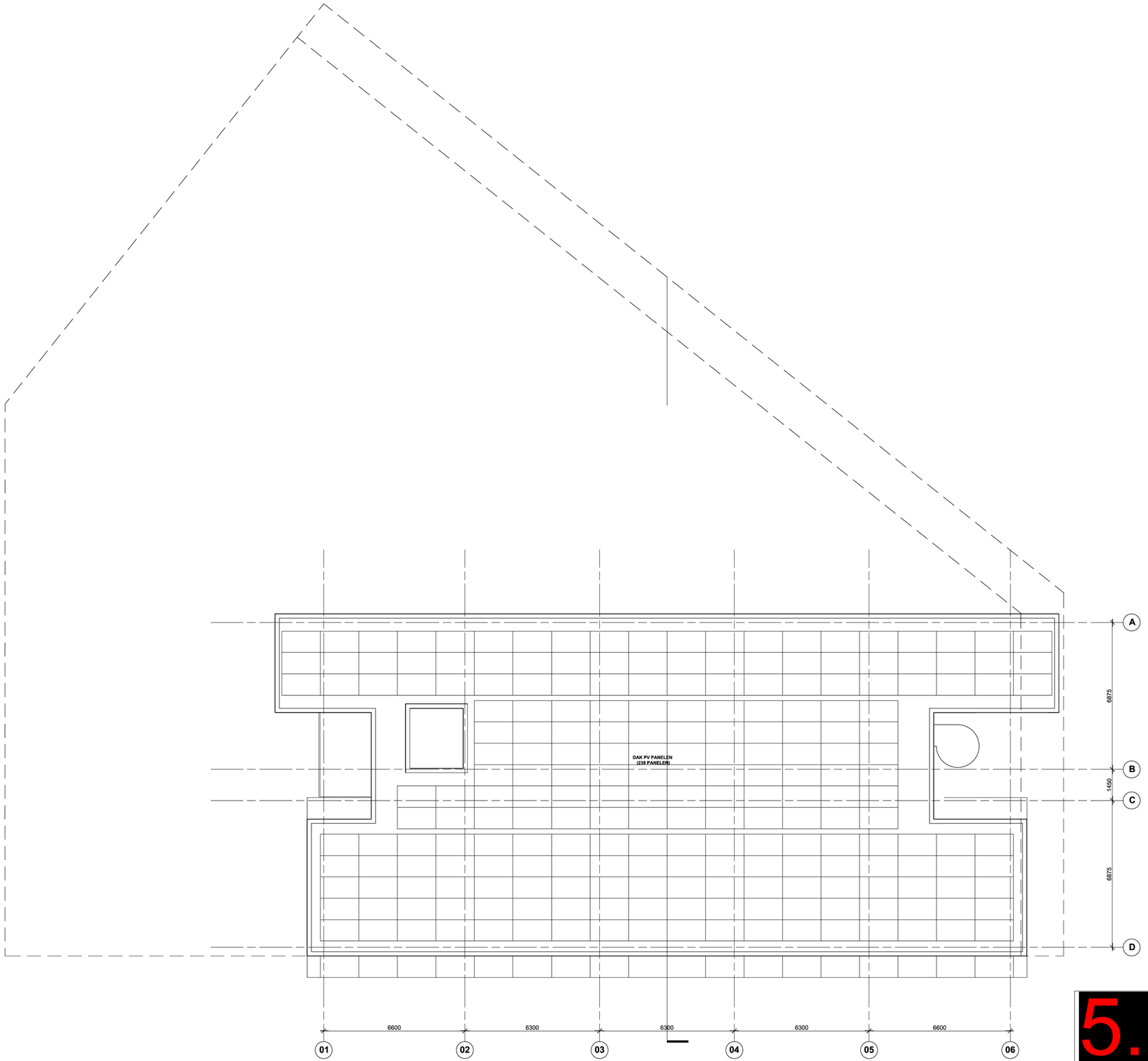
5.1,2,e



5.1,2,e

onderdeel: PLATTEGROND LAAG 3+ T/M 9+			
project: HOEK KLAPROZENWEG / PAPAVERWEG			
datum:		fase: VO	
A:	D:	schaal:	formaat: A1
B:	E:	status:	
C:	F:	blad:	

5.1,2,e



5.1,2,e

onderdeel: DAK			
project: HOEK KLAPROZENWEG / PAPAVERWEG			
datum:		fase: VO	
A:	D:	schaal:	formaat: A1
B:	E:	status:	
C:	F:	blad:	