Voordracht voor de Commissie RO van
Ter kennisneming

Portefeuille	Grondzaken
Agendapunt	0
Datum besluit	College van B&W d.d. 1 maart 2022

Onderwerp

Verlengingsbesluit beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2021 naar 2022

De commissie wordt gevraagd

Kennis te nemen van de raadsinformatiebrief over de verlenging van het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2021 voor 2022 en de condities waaronder de verlenging plaatsvindt.

Wettelijke grondslag

Gemeentewet artikel 169 lid 1 en 2: Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur. Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

Bestuurlijke achtergrond

In het kader van de Vernieuwing van het Erfpachtstelsel (VES) is in juli 2016 eeuwigdurende erfpacht ingevoerd (Gemeenteblad afd. 1, nr. 664). Op 9 mei 2017 heeft het college de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht en het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017 vastgesteld. Op 28 juni 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met het collegebesluit van 9 mei 2017 tot vaststelling van het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017 (Gemeenteblad 2017, nr. 140578). Vervolgens is het beleid Grondwaardebepaling jaarlijks geactualiseerd. Tot op heden zijn de daarin opgenomen herbouwkosten jaarlijks geïndexeerd. Op verzoek van de gemeenteraad is voor 2022 een herijking van de herbouwkosten in gang gezet. Daartoe zijn twee onafhankelijke externe bouwkostenbureaus geselecteerd. Een zorgvuldige uitvoering en verwerking van de uitkomsten vergen meer tijd dan vooraf gepland. Daarom wordt voorgesteld het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2021 te verlengen en onder de nader genoemde condities voort te zetten voor 2022.

Reden bespreking

N.v.t.

Uitkomsten extern advies

N.v.t.

Geheimhouding

N.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

N.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?

Voordracht voor de Commissie RO van
Ter kennisneming

Nee

Welke stukken treft u aan?

Meegestuurd

Registratienr.	Naam
AD2022-021671	1. Beleid Grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2021.pdf (pdf)
AD2022-021672	2. Raadsinformatiebrief verlengingsbesluit get.pdf (pdf)
AD2022-014452	Commissie RO Voordracht (pdf)

Ter Inzage

Registratienr.	Naam

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, [redacted], tel. 06-[redacted], e-mail: [redacted]@amsterdam.nl