Gemeente Amsterdam

Weekstart: Staf

van 1 juli 2019

Portefeuillehouder	Naam M. ten Bruggencate
Agendaonderdeel	Gebied Centrum-West
Onderwerp	Handhaving vide in Rijksmonument [redacted]
Gewenste bespreking	ter bespreking
Ambtelijk voorstel	Afzien van handhaving of oorspronkelijke situatie met toepassing bestuursdwang van gemeentewege terugbrengen.
Advies stadsdeelcommissie	*n.v.t.*
Onderbouwing voorstel/advies	Door de VvAB is opgemerkt dat een woning aan [redacted] te koop is aangeboden waarin een vide is aangebracht in een oorspronkelijke stijlkamer. Deze vide is onder restauratieve aanpak aangebracht rond 1980. Op de vide bevindt zich een slaapkamer en badkamer en onder de vide een keuken (zie foto's bijlage). De huidige eigenaren hebben de woning verkregen in 2006 waarbij zij er van uit zijn gegaan deze situatie legaal was. Het pand is oorspronkelijk bedoeld als kantoorruimte en er is wel een huisnummerbeschikking gegeven maar nooit een vergunning met daarin benoemd omzetting woning. Door de tip van de VvAB (geen handhavingsverzoek) heeft de inspecteur een bezoek gebracht aan het pand en geconstateerd dat destijds is verbouwd zonder vergunning. Er is in eerste instantie advies gevraagd aan [redacted] van M& A waarin zij aangaf dat " de tussenverdieping verstorend is voor de ruimtelijke werking van de ruimte". Omdat wij een uitgebreider advies nodig achtte is gevraagd aan [redacted] van M&A de locatie te bezoeken en te adviseren: [redacted] van M&A geeft de volgende adviezen; *Het bezwaar van M & A tegen de bestaande inbouw is enerzijds de aantasting van de hoog gewaardeerde intrinsieke monumentale waarden van de kamer/zaal doordat de entresol fysiek tegen de wanden, de schouw en de kozijnen van de achtergevel) is aangebracht. Anderzijds heeft de ingreep negatieve gevolgen voor de hoog gewaardeerde ruimtelijkheid en ook voor de beeldwaarde van de kamer / zaal waarbij ook het feit dat de inbouw tegen de gevel staat en daarbij de achtergevel met de vensters en andere interieuronderdelen aan het zicht onttrekt, meetelt.*

Voor M& A is een (visueel) losstaand, zo compact mogelijk volume eventueel denkbaar op ongeveer de plaats van de bestaande badkamer (rechtsachter). In deze unit kunnen dan de badkamer en keuken te worden opgelost (de keuken kan misschien aan de buitenzijde komen) terwijl er bovenop wellicht plaats is voor een bed (als hoogslaper) zolang de unit de wanden en het plafond maar zo vrij mogelijk houdt. Wat mij betreft hoeft dit niet een historiserende oplossing te worden maar de unit moet wel kwaliteit hebben. Een plan of een voorstel hiervoor zien we dan graag tegemoet.

Opties

1) Handhaven: Op basis van advies M&A waarin is opgenomen waarom de huidige constructie dient te worden afgebroken. Het kostenverhaal voor afbreken en restauratief herstellen is naar ruwe schatting op dit moment ongeveer 80.000 euro. Er wordt een besluit tot bestuursdwang opgelegd ten aanzien van de oude eigenaar/ overtreder (de makelaar [redacted] om de oorspronkelijke legale situatie terug te brengen. De uitvoering zou dan van gemeentewege plaatsvinden.
Tevens dient dan een last onder bestuursdwang opgelegd te worden op de huidige eigenaren om medewerking te verlenen aan de aannemers en restaurateurs etc. Het gaat om een uitvoering van gemeentewege dus de kosten maken wij en trachten wij te verhalen op de oude eigenaar, de makelaar ([redacted] B.V). De eigenaren geven aan alle kosten als gevolg van dit (vrij langdurige) handhavingsproces te verhalen op de gemeente naast de oude eigenaren/verkopers.

2) Niet handhaven: vanwege het evenredigheidsbeginsel besluiten we niet te handhaven gezien de lange tijd dat deze situatie al bestaat, we de kosten voor de gemeente en de nadelige gevolgen voor de eigenaren niet vinden opwegen tegen het bezwaar van de uitvoering van de verdieping. Hiertegen staat bezwaar en beroep open. Officieel is er geen handhavingsverzoek waarop wij nu moeten beslissen maar als dit verzoek alsnog wordt ingediend zal het besluit tot niet handhavend optreden dan dienen te volgen.

3) De situatie legaliseren. Ondanks contrair advies M&A toch een omgevingsvergunning verlenen. Dit is wellicht mogelijk aangezien dit in een andere zaak ook is gebeurd; [redacted] (OLO 289675). Hier heeft portefeuillehouder Boudewijn Oranje in 2011/2012 besloten om contrair te vergunnen. Er dient dan wel een aanvraag te volgen van de eigenaren en het is de vraag of zij dit willen indienen. Zij stellen op dit moment zich op het standpunt dat zij niet verantwoordelijk zijn voor deze situatie maar vooral graag willen weten wat de gemeente in deze gaat beslissen.

4) De huidige situatie gedogen en alleen optreden tegen de nieuwe eigenaar. Deze heeft een onderzoeksplicht en de verkoper een informatieplicht. De nieuwe eigenaar wordt dan een last onder dwangsom opgelegd ter verwijdering van de vide en het restauratief herstellen van de woning.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Financiële paragraaf	*Ja, exacte kostenraming dient nog te volgen, maar minimale uitvoeringskosten worden op 80.000 geschat.*
Afstemming Binnen gemeente	*Gebied West- adviseert optie 1. Daarbij wel gezegd dat de optie 4. van huidige situatie gedogen en optreden tegen nieuwe bewoners niet is besproken. Eigenaren geven bij deze optie aan nog steeds met een onverkoopbaar pand te zitten.*
Buiten gemeente	*n.v.t.*
Grondslag/bevoegdheid	Op grond van het legaliteitsbeginsel (art. 5:4 AWB) moet de bevoegdheid om bestuursdwang toe te passen en daartoe te besluiten zijn toegekend bij of krachtens de wet, zoals in artikel 125 Gemeentewet. De last onder bestuursdwang is als volgt gedefinieerd in artikel 5:21 Awb: *'de herstelsanctie, inhoudende a een last tot geheel of gedeeltelijk herstel van de overtreding, en b de bevoegdheid van het bestuursorgaan om de last door feitelijk handelen ten uitvoer te leggen, indien de last niet of niet tijdig wordt uitgevoerd* Het beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een bevoegdheid die het college an B&W heeft gemandateerd aan het DB (Verordening op het lokaal bestuur, takenlijst (bijlage 3) onder B.13) Het toepassen van bestuursdwang, die dient tot handhaving van regels waarvan de uitvoering aan het dagelijks bestuur is gemandateerd (art. 125 Gemeentewet) is een bevoegdheid van het college die ook gemandateerd is aan het DB (diezelfde takenlijst onder X.4). De bevoegdheid is vervolgens ambtelijk onder gemandateerd.
Behandeling in DB noodzakelijk?	Nee, geen DB-behandeling nodig
(gewenste) Planning bestuurlijk vervolgtraject:	n.v.t.
Bijlagen	notitie [redacted] en foto's
Behandelend ambtenaar (naam, afdeling, 06-nummer, e-mailadres)	[redacted] *afdeling VTH,* [redacted] [redacted]*@amsterdam.nl* [redacted]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Paraaf + naam MT-lid Centrum

[redacted]

Handhavingsverzoek
[redacted] BWT 61-19-0002

Inzake: een tussenverdieping zonder omgevingsvergunning in de achterkamer van [redacted]

Datum: 27 maart 2019

Op 1 maart 2019 ontving ik een e-mail van [redacted] van de VVAB met een melding over een zonder bouwvergunning /omgevingsvergunning gebouwde tussenverdieping op de begane grondwoning van [redacted] genummerd [redacted] Zie e-mail van [redacted] d.d. 5 maart 2019.

Op 8 maart 2019 heb ik een bezoek gebracht aan [redacted] en ik heb het volgende geconstateerd:

Een tussenverdieping in de achterkamer, bereikbaar via een interne trap. Op deze tussenverdieping bevindt zich o.a. het slaapgedeelte. Onder de tussenverdieping bevinden zich een (open) keuken, bad-toiletruimte en een bergkast. Zie de 3 foto's.

De eigenaren, [redacted], gaven aan dat zij het appartement te koop hebben aangeboden. Makelaar-verkoper: [redacted] Makelaars.
Waarschijnlijk is de tussenverdieping opgemerkt door de foto's op Funda.
In een brief gericht aan Amsterdam - Centrum, d.d. 15 maart, stellen eigenaren dat BAB Persoons Makelaars, tevens vorige eigenaar, de tussenverdieping in 1981 heeft laten aanbrengen, evenals de (open) keuken, bad- en toiletruimte en de bergkast. Zij stellen dat hiervoor een bouwvergunning door de gemeente is afgegeven, die ik niet in het bouwarchief heb kunnen vinden (zie onder "Archiefonderzoek"). Zie brief [redacted] d.d. 15 maart 2019.

Eigenaren schrijven in deze brief dat zij hopen op een goede oplossing.

Inmiddels is de verkoop van het appartement stop gezet in afwachting van de uitkomst van de eventuele handhavingsactie van gemeente Amsterdam – Centrum.

Op 14 maart 2019 heb ik opnieuw een bezoek gebracht met [redacted], bouwhistorica van M & A. [redacted] heeft de situatie in ogenschouw genomen en naar aanleiding van haar bevindingen een waardering opgemaakt. Zie Notitie van [redacted] M & A, d.d. 26 maart 2019.

Archiefonderzoek
Met bouwvergunning 2/9321 BWT 1979, is in de jaren "70 het pand verbouwd tot 6 appartementen: 2 kantoren (aan de voorzijde op de begane grond) en 4 woningen.

Op de vergunningstekening staat de tussenverdieping, de bad- en toiletruimte en de bergkast niet in getekend. Zie aanvraagformulier met bescheiden d.d. 8 november 1978.

Gemeente
Amsterdam

Huisnummerbeschikking
In 2006 hebben de huidige eigenaren de woning gekocht vroegen zij een nieuwe huisnummerbeschikking aan (omdat er 2 woningen aan de voorgevel grenzen met één huisnummer [redacted].
Daarbij werd hun woning genummerd van [redacted] naar [redacted]
De woning rechts wordt daarbij genummerd [redacted]
Zie huisnummerbeschikkingsbrief gemeente Amsterdam d.d. 8 mei 2006 en kopie verkoopbrochure van Van Overbeek Makelaars d.d. 30 november 2005.

Conclusie:
1e Het kantoor is zonder bouwvergunning /omgevingsvergunning in gebruik genomen als woning.

2e de tussenverdieping, de keuken, de bad- en toiletruimte en de bergkast zijn zonder bouwvergunning / omgevingsvergunning gebouwd.

In de periode 1978 – 2006 zal waarschijnlijk de tussenverdieping gebouwd zijn, zoals gezegd schrijven de eigenaren in hun brief van 15 maart 2019, dat in 1981 de tussenverdieping zou zijn gebouwd. In 2006 wordt de tussenverdieping vermeld in de verkoopbrochure van Van Overbeek Makelaars. Zie kopie voorblad verkoopbrochure Van Overbeek Makelaars, d.d. 30 november 2005.

Advies M & A
In de waardestelling van [redacted] van M & A wordt met betrekking tot de tussenverdieping vermeld:
"De tussenverdieping is verstorend voor de ruimtewerking van het vertrek".

Vragen:
1e Welke actie moet worden ondernomen met betrekking tot de tussenverdieping op [redacted] de (open) keuken, de bad- en toiletruimte en de bergkast?*

2e Het kantoor rechts is ook in gebruik genomen als woning (vanaf straat zichtbaar). Welke actie dient te worden ondernomen met betrekking tot gebruik en mogelijk bouwkundige ingrepen zonder bouwvergunning / omgevingsvergunning die met name de monumentale waarden raken?

3e [redacted] heeft aangeven graag het gehele pand in ogenschouw te nemen. Enerzijds om een meer volledig bouwhistorisch onderzoek te kunnen opmaken. En om aan de weet te komen of meer er mogelijk meer bouwkundige ingrepen in het pand hebben plaatsgevonden zonder dat daarvoor een bouwvergunning /omgevingsvergunning vereist was. Kan zo'n opname/controle worden opgestart?

*Indien de tussenverdieping, de (open) keuken, de bad- en toiletruimte en de bergkast worden aangeschreven tot verwijdering dan voldoet het appartement niet meer aan de eisen die het Bouwbesluit bestaande bouw daaraan stelt.
Daarbij komt dat er in het appartement - bestaande uit enkel 2 belangrijke stijlkamers - geen mogelijkheid is om een slaapgedeelte, (open) keuken en bad- en toiletruimte te bouwen.

[redacted]

Gemeente
Amsterdam

Bijlagen:
-E-mail [redacted] d.d. 5 maart 2019
-3 foto's interieur achterkamer [redacted]
-Brief [redacted] d.d. 15 maart 2019
-Notitie met Waardestelling van [redacted] d.d. 14 maart 2019
-Brief Registratie Vastgoed gemeente Amsterdam – Centrum, d.d. 8 mei 2006
-Formulier aanvraag bouwvergunning met bescheiden d.d. 8 november 1978
-Kopie blad uit verkoopbrochure Van Overbeek Makelaars d.d. 30 november 2005

Gemeente
Amsterdam



[redacted]

Slaapkamer op tussenverdieping

14 maart 2019

Gemeente
Amsterdam

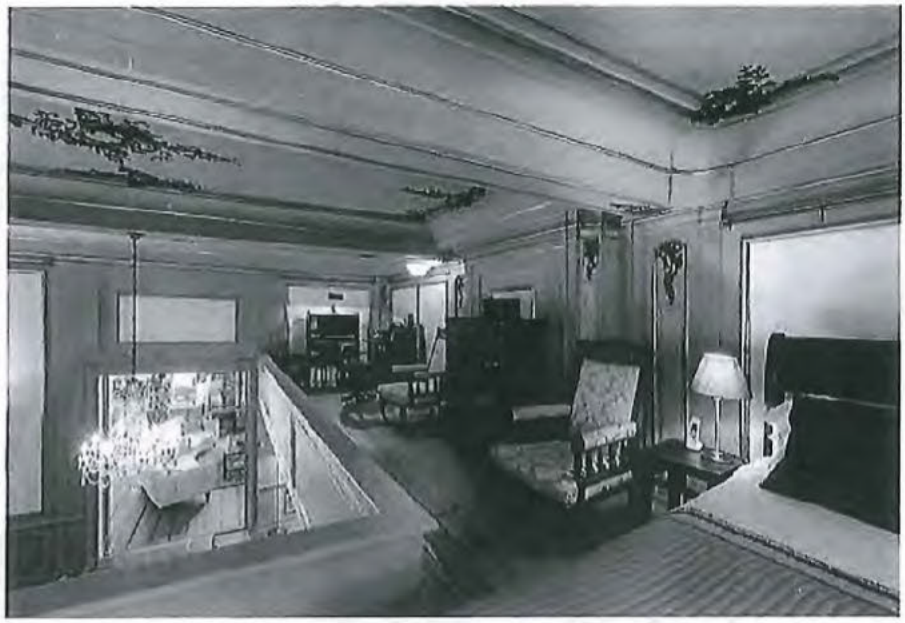


[redacted]

Achterkamer met tussenverdieping

14 maart 2019

Gemeente
Amsterdam



[redacted]

14 maart 2019

Zitgedeelte op tussenverdieping

Gemeente
Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 13:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Vraag over [redacted]

Hoi [redacted]

Is jou iets bekend van dit adres? Dit nav een bericht van [redacted]
Groet [redacted]

Van: SecretariaatTH SDC
Verzonden: vrijdag 1 maart 2019 13:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Vraag over [redacted]

Beste collega's,

Omdat ik niet weet of onderstaande mail ook aan jullie is verzonden, stuur ik 'm even door.
Zouden jullie er even naar kunnen (laten) kijken.

Alvast bedank.t

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Management assistente Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Centrum
M [redacted]

Van: [redacted]@amsterdamsebinnenstad.nl]
Verzonden: vrijdag 1 maart 2019 12:19
Aan: SecretariaatTH SDC
Onderwerp: Vraag over [redacted]

Beste [redacted]

Wij hebben geconstateerd dat in het beschermde rijksmonument [redacted] in een monumentale zaal een detonerende inbouw voor de schouw is gebouwd (zie foto van Funda). Ik kan daarvoor geen vergunning vinden. Ik neem daarom aan dat het illegaal is gebouwd.

Mvg [redacted]

P.S. Dit is geen formeel handhavingsverzoek. Pas op basis van jullie reactie beoordelen wij of we een handhavingsverzoek opstellen.

--
[redacted]
Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad
Tel.: [redacted]
Fax: [redacted]
Email: [redacted]@amsterdamsebinnenstad.nl
Ik werk op maandag t/m vrijdag in de ochtend voor de VVAB.

Gemeente Amsterdam

Het doel van de Vereniging is het behoud en herstel van de historische bebouwing en het stedenbouwkundig karakter van Amsterdam, met name in de binnenstad, het bevorderen van een goed woon- en werkklimaat en het verbreden van de kennis van Amsterdam.

Het werk van de VVAB wordt mogelijk gemaakt door de contributie van onze leden. Voor 35 euro per jaar kunt u Vriend worden. Vrienden ontvangen onze publicaties gratis: het blad Binnenstad, met 6 maal per jaar achtergrondartikelen en opinies plus de elektronische nieuwsbrief met nieuwsberichten en excursies. Lid worden: http://www.amsterdamsebinnenstad.nl

Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad
Aalsmeerder Veerhuis, Sloterkade 21
1058 HE Amsterdam
Tel.: 020 6172735
Email: vvab@amsterdamsebinnenstad.nl
Website: http://www.amsterdamsebinnenstad.nl



Amsterdam 15 maart 2019

Geachte [redacted]

Zoals afgesproken sturen we u hierbij ons relaas over de [redacted]
Op 6 maart jongstleden ontvingen wij via onze makelaar [redacted] een mail van [redacted]
waarin hij vermeldt een vraag te hebben ontvangen van [redacted] van de VVAB
omtrent een "bouwsel" in één van onze kamers. Daarin schrijft [redacted] 'Om een eventuele
handhavingsprocedure op te starten zal ik ter plaatse de tussenverdieping moeten beoordelen'.
Op 28 februari heeft [redacted] een foto van funda gepubliceerd op Twitter over
mogelijke illegale verbouwing op [redacted].

Aangezien wij het appartement in de verkoop hebben was dit een uitermate vervelende situatie voor ons.
Vrijdag 8 maart jongstleden is [redacted] bij ons komen inspecteren. Hij kon geen definitief advies
geven gezien de monumentale waarde van ons appartement en is op 13 maart jongstleden teruggekomen
met [redacted], bouwhistorica van Monumenten en Archeologie.

Het appartement op [redacted] hebben wij gekocht op 31 januari 2006 met behulp van
onze aankoopmakelaar [redacted]. Wij hadden toen geen aanwijzingen dat er verbouwd zou zijn
zonder vergunningen, zeker gezien het feit dat zij de vide in 1981 als toenmalig eigenaar had geplaatst.
De verkoopmakelaar was destijds [redacted] tevens onze huidige verkoopmakelaar. Tijdens
onze aankoop van het appartement werd nog niet verlangd dat wij zouden onderzoeken of het bouwwerk
in overeenstemming met de verleende bouwvergunning was gerealiseerd, tenzij er aanwijzingen waren
voor illegale verbouwing. Per 1 april 2007-wabo art 2.3a instandhoudingsverbod- is wel degelijk de
eigenaar verantwoordelijk voor illegale instandhouding, dus vanaf die datum is koper verplicht om
vereiste vergunningen te controleren.

Het moet ons wel van het hart dat de wijze waarop [redacted] namens de VVAB u heeft
geïnformeerd en ook nog op Twitter heeft geplaatst zodat iedereen het kan lezen, zonder contact met ons
op te nemen, of de situatie in ogenschouw te nemen en ons verhaal te horen, ons zeer heeft geschokt,
nota bene zijn wij zelf al jaren lid van de VVAB en ook van Stadsherstel.

De gemeente heeft een vergunning afgegeven om in deze ruimten een woonappartement te realiseren,
de consequentie daarvan is dat er een keuken- sanitair- en slaapruimte in wordt geplaatst, helaas is dat
destijds kennelijk niet gecontroleerd en dus niet gelegaliseerd, waar wij niet van op de hoogte waren, wat
[redacted] natuurlijk, zeker als zijnde makelaar, had moeten laten uitvoeren.

We hopen dat er snel een oplossing komt, we zijn er dag en nacht mee bezig, we kunnen door deze stand
van zaken niet aan onze toekomst werken. Wij zijn liefhebbers van monumenten, hebben dan ook bulten
de entresol die in 81 was ingebouwd zoveel mogelijk alles gerestaureerd met behoud en herstel van de
bestaande kleuren, profielen, vloeren etc.

We danken u [redacted] en [redacted] voor het feit dat u zo snel hier bent gekomen, de
situatie heeft bekeken en met ons alles heeft doorgesproken,. we hopen dat u beiden mee zult werken
aan een goede oplossing.

Met vriendelijke groeten,
[redacted]

Gemeente
Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Notitie over [redacted]
Datum: 26 maart 2019
Auteur: [redacted]
Bezoekdatum: 14 maart 2019

Opmerking
Het pand is door Monumenten en Archeologie bezocht in het kader van een ontvangen vraag/opmerking van een instantie die zich bezig houdt met onder andere behoud van de historische bebouwing, over een mogelijk niet vergunde tussenverdieping in de achterkamer van de beletage links voor.

NB Alleen de stucgang, het trappenhuis en de linker voor- en achterkamer van het voorhuis zijn bezichtigd.

In 2005 werd door Monumenten en Archeologie een notitie opgesteld naar aanleiding van een in een Belgische kunsthandel aangetroffen grisaille die deel heeft uitgemaakt van een schoorsteenspiegel in [redacted] (zie bijlage). Het pand is toen niet bezocht.

Status
Rijksmonument
Objectnummer: 2231
Redengevende omschrijving: *Dubbel huis met gevel onder rechte zandstenen lijst met consoles en wapenschilden (XVIII A); stoep en deurpartij XIXb.*

Gebouwtype, bouwgeschiedenis in hoofdlijnen en waardering
Gebouwtype en bouwgeschiedenis in hoofdlijnen
Woonhuis, ontstaan uit samenvoeging van twee afzonderlijke woonhuizen achter één gemeenschappelijke voorgevel. Het oorspronkelijk twee vensterassen brede rechter huis bestaat uit een souterrain, bel-etage en twee verdiepingen onder een plat dak met een leugenaar aan de voorzijde. Het woonhuis links was oorspronkelijk drie vensterassen breed en bestaat uit een voorhuis, tussenlid (rechts) en achterhuis. Het voorhuis is opgebouwd uit een souterrain, bel-etage, eerste en tweede verdieping en een zolder met vliering en leugenaar onder een zadeldak met de nok haaks op de voorgevel.

Het huidige vijf vensterassen tellende voorhuis is in 1860 ontstaan uit een samenvoeging van het woonhuis [redacted] en het smallere wagen- annex pakhuis rechts hiervan. De achttiende-eeuwse voorgevel van [redacted] werd naar rechts doorgetrokken zodat één architectonisch gevelbeeld ontstond. Dit (linker) deel werd gebouwd in 1630. Uit deze eerste fase stamt in elk geval de hoofddraagconstructie van het voorhuis tot en met de eerste verdieping. In 1730 werd het woonhuis gemoderniseerd en verfraaid. De kroonlijst en het rijke stucdecor van de middengang en het trappenhuis zijn van de hand van Ignatius van Logteren. Het rococo-interieur met marmeren schouw van de linker achterkamer dateert uit het derde kwart van de achttiende eeuw, hoewel niet is uitgesloten dat hier in de negentiende eeuw (rond 1860) ornamenten aan toegevoegd zijn.
Bij het samenvoegen van de twee panden in 1860 zullen beide panden ingrijpend zijn verbouwd en kwam het eclectische interieur van de linker voorkamer tot stand. In 1913 werd -- een deel van? – [redacted]

verbouwd door Eduard Cuypers.
In 1971 werd rechts van het trappenhuis een lift gemaakt. Rond 1980 heeft een verbouwing en splitsing plaatsgevonden waarbij op de verdiepingen van het voorhuis en in het achterhuis appartementen werden gerealiseerd. De vertrekken op de bel-etage van het voorhuis behielden toen echter hun kantoorfunctie. In de periode tussen 1978 en 2005 is in de linker achterkamer op de bel-etage van het voorhuis een niet-vergunde tussenverdieping met daaronder een bad- en toiletruimte en een keuken gerealiseerd. Deze inbouw heeft een L-vormige opzet en is aangebracht tegen de linkerzijmuur, dus voorlangs het rookkanaal van de achttiende-eeuwse schouw, en de achtergevel. De tussenverdieping is verstorend voor de ruimtewerking van het vertrek.

Waardering
[redacted] is van hoge monumentwaarde vanwege de voorgevel van het voorhuis en de interieurafwerking van de bel-etage van het voorhuis (voor zover gezien). De niet vergunde tussenverdieping in de linker achterkamer op de bel-etage van het voorhuis is van indifferente waarde.

NB Alleen de stucgang, het trappenhuis en de linker voor- en achterkamer van het voorhuis zijn bezichtigd en dus gewaardeerd.

Bronnen en literatuur
Monumenten en Archeologie, archief
Stadsarchief Amsterdam, beeldbank

E. van Houten, *Geschied-bouwkundige beschrijvingen behorende bij het grachtenboek van Caspar Philips Jacobszoon*, Amsterdam 1962
P.M. Fischer, *Ignatius en Jan van Logteren. Beeldhouwers en stuckunstenaars in het Amsterdam van de 18de eeuw*, Alphen aan den Rijn 2005

Bijlage

Notitie met betrekking tot [redacted]
Datum: 22 april 2005
Auteur: [redacted]

Status
Rijksmonument
Objectnummer: 2231
Redengevende omschrijving: 'Dubbel huis met gevel onder rechte zandstenen lijst met consoles en wapenschilden (XVIII A); stoep en deurpartij XIXb.'

Aanleiding
Deze literatuurnotitie is geschreven naar aanleiding van een in een Belgische kunsthandel aangetroffen grisaille, die deel uitmaakte van een schoorsteenspiegel in [redacted] en daar, volgens [redacted] (RKD), nog in de jaren zestig hing. Navraag door hem bij Gallery Kekko leerde dat het kunststuk volgens de inbrengers, in de jaren tachtig in Keizersgracht 746 hing.

Het huidige vijf venstertraveeën tellende [redacted] ontstond bij een verbouwing in 1860 door de aannemer G. Jaling. Toen liet koopman L. Hoyack Jr. het woonhuis [redacted] en het naastgelegen wagen- annex pakhuis 711 samentrekken tot één woning met kantoor achter gemeenschappelijke gevel.
Het oorspronkelijke, acht meter brede [redacted] werd in 1630 gebouwd voor Anthony Moens. Vermoedelijk werd toen ook het buurpand opgetrokken. Uit deze eerste fase dateert in ieder geval nog een jaartalsteen (Van Houten, Beeldbank Gemeentearchief). Ook zijn op verschillende verdiepingen nog beschilderde balklagen en –vakken aanwezig. De plafonds en balken zijn beschilderd met onder andere renaissancemotieven, medaillons, dikke ranken, bloemknoppen, festoenen en maskers, zoals in deze tijd populair was. In Amsterdam zijn rankenschilderingen onder andere te vinden in de Oude Kerk (1628) en in de Agnietenkapel (1632), beide van de hand van de bekende 'kamerschilder' Antoni Hendricks.
In 1730 werd het koopmanshuis vernieuwd voor Egbert Thesingh de Jonge, daarbij kreeg de gevel een verhoogde kroonlijst met balustrade en werd het interieur gemoderniseerd. Toen kwamen onder andere de nog bestaande monumentale gang en het halfronde trappenhuis met mooi gesneden, vaasvormige balusters tot stand. Uit deze periode bleef veel bewaard aan stucwerk. De stucpanelen boven de nissen in het bredere voorportaal verbeelden de vier bekende werelddelen, Europa, Amerika, Azië en Afrika; in het stucplafond is Het oordeel van Paris weergegeven. In de gang zijn verder stucvoorstellingen te zien van de god van de handel Mercurius (plafond), Pallas Athene als godin van de kunsten (schilderen, beeldhouwen en architectuur), de oorlogsgod Mars geflankeerd door vechtersbaasjes, smeden en Vulcanus, de god van het vuur. In de literatuur wordt geopperd dat hier, geïnspireerd door het voorbeeldboek Iconologia van Cesare Ripa, wellicht de 'vier perioden van de mensheid' zijn weergeven: het Bronzen, IJzeren, Zilveren en Gouden Tijdperk. In het achterste deel van de - later ingekorte - gang, waren de vier seizoenen in stuc uitgebeeld; bewaard bleven de voorstellingen van de zomer en de winter. In het trappenhuis zijn de zeegod Neptunus en Aurora, godin van de dageraad, te vinden.
Dit rijk gedecoreerde huis werd in 1767 eigendom van de koopman Joan Hodshon die zes jaar later ook [redacted] en [redacted] kocht. (Deze buurpanden waren omstreeks 1770 al samengetrokken en verbouwd).
Mogelijk dateert de in België opgedoken visvangst-grisaille uit deze periode. Op interieurfoto's uit de eerste helft van de twintigste eeuw is dit spiegelstuk te zien in een kamer waarin ook twee bovendeurstukken in soortgelijke omlijsting waren te vinden, met voorstellingen van een jachttafereel respectievelijk van fruitplukken. De rococomotieven van zowel het lijstwerk als de afwerking van de kamer, zijn eerder te verwachten in het derde kwart van de achttiende eeuw, dan bij de verbouwing van 1730.
In 1913 werd – een deel van? – [redacted] verbouwd door Eduard Cuypers. Opdrachtgever was mr.G. Vissering, een belangrijk opdrachtgever en goede vriend van de architect. Deze econoom en bankdirecteur

liet twee jaar later een villa naar Cuypers ontwerp bouwen te Bloemendaal, maar woonde nog wel een tijdje aan de gracht. Op de eerder genoemde reeks interieurfoto's in het Gemeentearchief Amsterdam, zijn ook verschillende kamers te zien waarvan de inrichting uit deze tijd stamt. Zoals de keuken die doet denken aan die van Villa Alsberg aan de Honthorststraat, en de kamer op de eerste verdieping van het achterhuis waarin met onder andere Ionische zuilen en pilasters zijn geplaatst, een neo-Lodewijk-schoorsteenpartij is te vinden, en de balken van het zeventiende-eeuwse plafond een sjabloondecoratie kregen.

Tot slot [redacted] kent een rijke bouwgeschiedenis waarvan waarschijnlijk nog veel terug te vinden is in het huidige interieur. Zodra de mogelijkheid zich voordoet moet het interieur in woord en beeld worden vastgelegd.
Uit de voorhanden literatuur wordt niet duidelijk wanneer de grisaille uit het huis is verdwenen, de schildering is nog te zien op de serie zwartwitfoto's in het Gemeentearchief uit de tijd dat hier het Sint Louis Broederhuis was gevestigd, op de Beeldbank gedateerd tussen 1914 en 1937. De Congregatie van de Broeders van de Heilige Aloysius Gonzaga was gevestigd te Oudenbosch, maar had door het hele land verspreid broederhuizen. Aan [redacted] bezaten zij niet alleen het woonhuis op nummer [redacted] maar ook een kapel en school op Keizersgracht 87. Het archief te Oudenbosch bezit een foto- en diacollectie van de verschillende broederhuizen, waaronder die te Amsterdam; wellicht dat het archief nog aanvullende informatie bevat (in het Gemeentearchief Amsterdam is hiervan een inventaris aanwezig). Ook gegevens over de verbouwing door Ed. Cuypers kunnen wellicht wat meer helderheid bieden.

Literatuur
Informatie van Richard Harmanni, Rijksbureau voor Kunsthistorische Documentatie

E. van Houten, Geschied-bouwkundige beschrijvingen behorende bij het GRACHTENBOEK van Caspar Philips Jacobszoon, Amsterdam 1962
Carla Rogge, 'Over stucwerk in Amsterdamse grachtenhuizen. Gang en trappehuis van Keizersgracht 71', Binnenstad 112 (november 1988), p. 54-57
Hans Tulleners, Een pracht van een gracht. 23 monumenten aan de Amsterdamse Keizersgacht, Amsterdam 1988 (Open Monumentendag), p. 10-13
H.J. Zantkuijl, Bouwen in Amsterdam. Het woonhuis in de stad, Amsterdam 1993, p. 486

Het uitvoeren van een werk zonder schriftelijke vergunning en schriftelijke goedkeuring, dan wel in afwijking van de schriftelijke vergunning en de bij de goedkeuring behorende tekeningen en de daarop vermelde bouwsom, is strafbaar ingevolge resp.art.95 van de Woningwet en art.27 van de Wederopbouwwet.

Indiening uitsluitend op maandag, woensdag en vrijdag tussen 14,- en 16.30 uur

AANVRAAG BOUWVERGUNNING
(Woningwet art.53 jo art.47)

2/9321 BWT 1979 DOSSIER 20305

Men gelieve dit formulier en de daarbij behorende bescheiden in te dienen bij het

GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT TE AMSTERDAM

No. / BWT 19 Dossier:

Datum van ontvangst: 8 NOV. 1978 Aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam.

a.v.p. invullen met schrijfmachine
dit formulier in 6-voud en tekeningen in voud in te dienen

1. naam van de aanvrager: IDG Properties Amsterdam BV
zijn kwaliteit (bv. eigenaar, huurder of belanghebbende bij het gebouw of terrein): eigenaar
zijn woonplaats (evt. postadres):
zijn adres en telefoonnummer: Veerzenhaven, 078-760074

2. verzoekt vergunning tot het 1):
☐ plaatsen
☐ oprichten ☐ geheel
☐ vernieuwen ☒ gedeeltelijk
☒ veranderen
☐ vergroten
☐ verenigen/splitsen van
tegenwoordige bestemming (woning, winkel, kantoor, magazijn, erfafscheiding, woonkeet, enz.): kantoor
bestemming na voltooiing (woning, winkel, kantoor, magazijn, erfafscheiding, woonkeet, enz.) kantoor + woningen

3. op het perceel kadastraal bekend gemeente 2): [redacted] sectie M nr. 2408
gelegen te: [redacted] (gemeente)
straat en huisnummer: [redacted]

4. naam en adres van degene, die verantwoordelijk is voor:
a. het ontwerp b. de constructie c. de uitvoering
a. Puro Litt & Partners, Keizersgracht 756, Amsterdam
b. Ingenieursbureau N.Vos Nessen, Voorburgstraat 252, Amsterdam.
c. [redacted]

5. naam van de gemachtigde: [redacted]
diens kwaliteit (bv. architect, aannemer, enz.): architect

6. diens woonplaats (postadres) 6): [redacted]

7. aannemingssom bedraagt, c.q. is begroot op (exclusief centrale verwarming, lift- en overige installaties) 3): Prijs inklusief BTW:
f 723.000,-
kosten centrale verwarmingsinstallatie f 82.000,-
kosten liftinstallatie f 8.700,-
kosten overige installaties 4): f 13.000,-
(gespecificeerde begroting van het werk inclusief alle installaties in tweevoud bijvoegen)
TOTAAL f 826.700,-

8. kosten van het werk, als bedoeld in vraag 7, gesplitst voor woningen en bedrijfsruimten:
bouwkosten woning(en) f 781.000,-
bouwkosten bedrijfsruimte(n) f 80.000,-

9. datum, waarop het werk aanbestedingsklaar kan zijn: eind september 1979

Staf 1, no.6 -
2-'75

Gemeente
Amsterdam

10. de volledige bouwtijd van het werk: 8 maanden.

11. (alleen bij nieuwbouw, herbouw en uitbreiding) n.v.t.
de totale inhoud van het werk: m3.
waarvan voor woningbouw: m3.
en voor de overige bouw: m3.

12. de bestemming van de woning(en): de financiering van de woning(en):
~~sociale woningbouw/commerciële verkoop/ vrije woningbouw/particuliere verhuur~~
a) woningwetmachtigingen no.: dd.
b) premie beschikkingsno.: dd.
c) overige (en ongesubsidieerd)

13. bij verbouw van woningen:
a) subsidie Min. v. Volksh./Min. v. Soc. Zaken aangevraagd en/of verleend
b) subsidie wordt niet aangevraagd

14. aantal woningen in het werk: 6 stuks appartementen
waarvan a) stuks eensgezinshuizen in blokken.
b) stuks in meergezinshuizen in blokken.

15. bij nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen n.v.t. leslokalen
vermelden het aantal te bouwen lokalen: praktijklokalen
gymlokalen
alsmede aard van het onderwijs: overige lokalen

16. bij bouw van kerken het aantal zitplaatsen vermelden: n.v.t. zitplaatsen

17. bouwwijze: n.v.t.
a) gietbouw (in het werk gestort beton voor dragende wanden)
b) zware verdiepinghoge elementen, naam v.h. systeem:
c) stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken)
d) overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw, traditioneel)

18. wordt een afzonderlijke beschikking verzocht voor de fundering- en gewapend betonwerken? ja/neen

19. een korte toelichting betreffende de urgentie:

s.v.p. niet invullen

bij deze aanvraag ~~wordt~~ worden overgelegd: ~~een tekening~~ tekeningen, ~~waarop~~ een afzonderlijke verklaring ~~en waarop~~ en een afzonderlijke sterkte-berekening, gevouwen op formaat 21 x 29,7 cm

Ondergetekenden verklaren het bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld:

datum: 23 augustus 1978 [redacted] datum: 24 augustus 1978 [redacted]

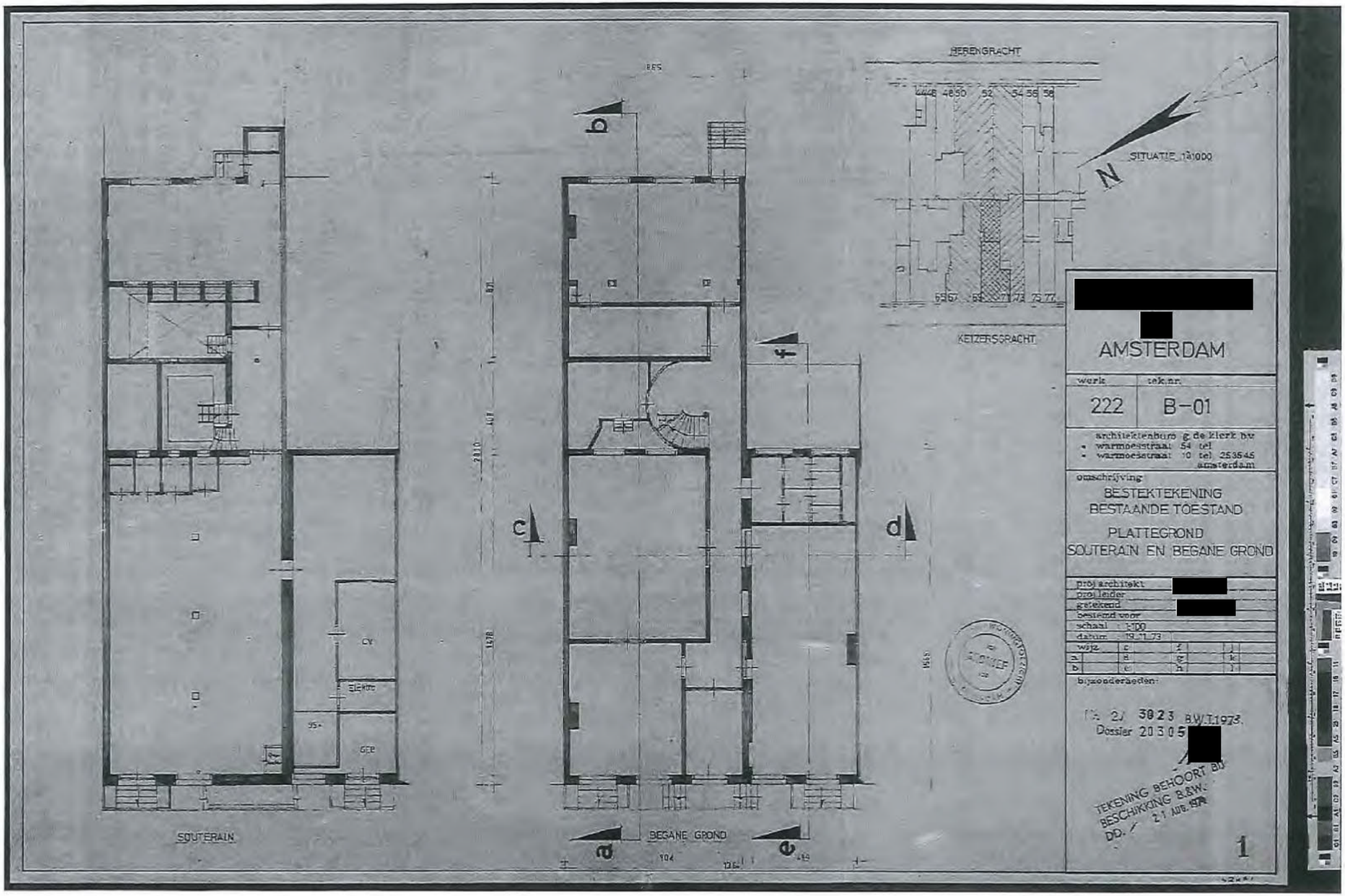
ondertekening gemachtigde: [redacted] ondertekening aanvrager: [redacted]

naam in blokletters: [redacted] naam in blokletters: [redacted]

1) In aanmerking komend(e) vakjes(s) zwart maken.
2) Alleen invullen indien straat en nummer niet bekend zijn.
3) Het architectenhonorarium en de kosten van toezicht op de bouw, behoren niet tot de bouwkosten.
4) Onder overige installaties worden verstaan:
krachт-, krachtstroom-, luchtverversings-, oven-, bedrijfs-, en beveiligingsinstallaties, hydrofoorinrichtingen, transformatoren, roltrappen, stalen opbouw van gashouders, tanks, silo's, pijpleidingen, goten, kraakinstallaties, centrale antennesystemen en dergelijke.
5) Indien meerdere typen woningen worden gebouwd, dan de inhoud opgeven per woningtype, GEEN GEMIDDELDE.
6) Het verstrekken van onjuiste of onvolledige gegevens kan intrekking van de bouwvergunning ten gevolge hebben.

Staf I, no.6
2-'75

Gemeente
Amsterdam



[redacted]

AMSTERDAM

werk	tek.nr.
222	B-01

architectenburo g. de klerk bv
- warmoesstraat 54 tel
- warmoesstraat 10 tel 253545
amsterdam

omschrijving:
BESTEKTEKENING
BESTAANDE TOESTAND
PLATTEGROND
SOUTERAIN EN BEGANE GROND

proj.architekt	[redacted]
proj.leider	
getekend	[redacted]
bestemd voor	
schaal	1:100
datum	19.11.73

wijz.	c			j	
a	d		g	k	
b	e		h	l	

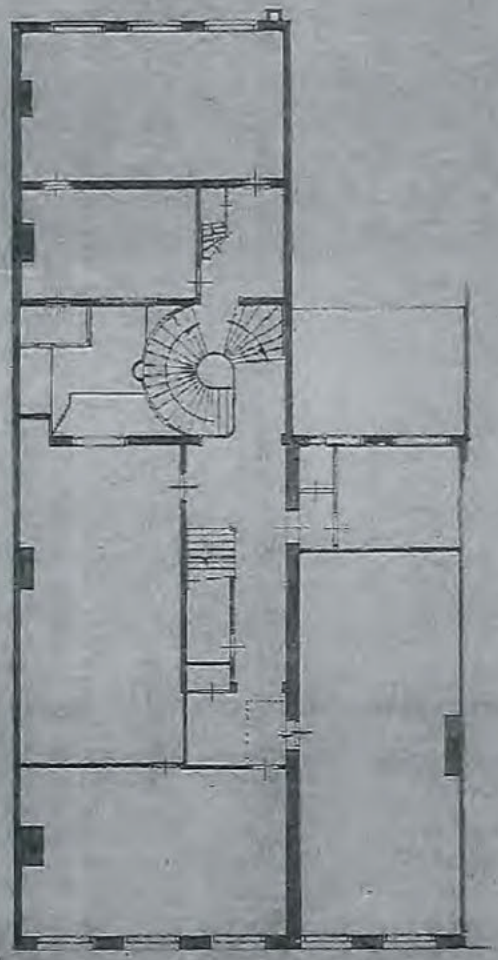
bijzonderheden:

A 2/ 3023 B.W.T.1973.
Dossier 20305 [redacted]

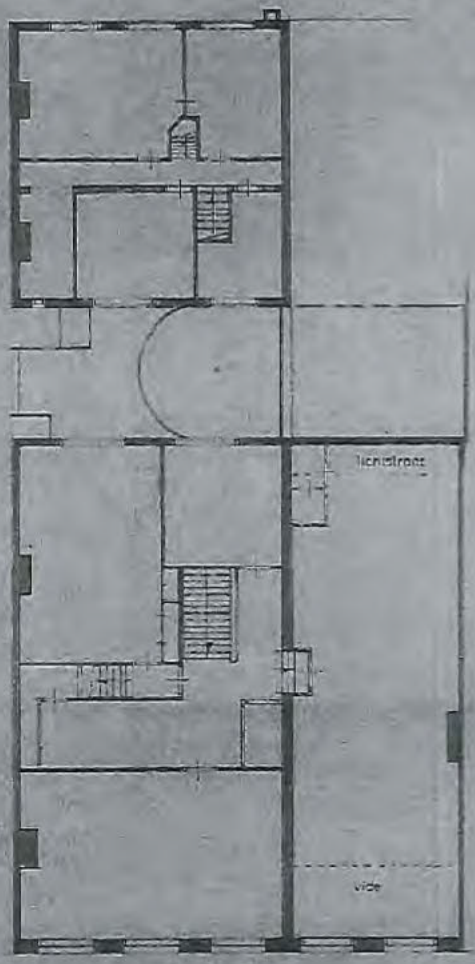
TEKENING BEHOORT BIJ BESCHIKKING B.&W. DD. 21 AUG. 1974

1

Gemeente
Amsterdam



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

[redacted]

AMSTERDAM

werk	tek.nr.
222	B-02

architektenburo g. de klerk b.v.
- warmoesstraat 54 tel. 231278
- warmoesstraat 10 tel. 253545
amsterdam

omschrijving

BESTEKTEKENING
BESTAANDE TOESTAND
PLATTEGRONDEN
1e en 2e VERDIEPING

proj.architekt	[redacted]
proj.leider	
gerekend	[redacted]
bestemd voor	
schaal 1:100	
datum 19.11.73	

wijz.	c	f	j
a	d	g	k
b	e	h	l

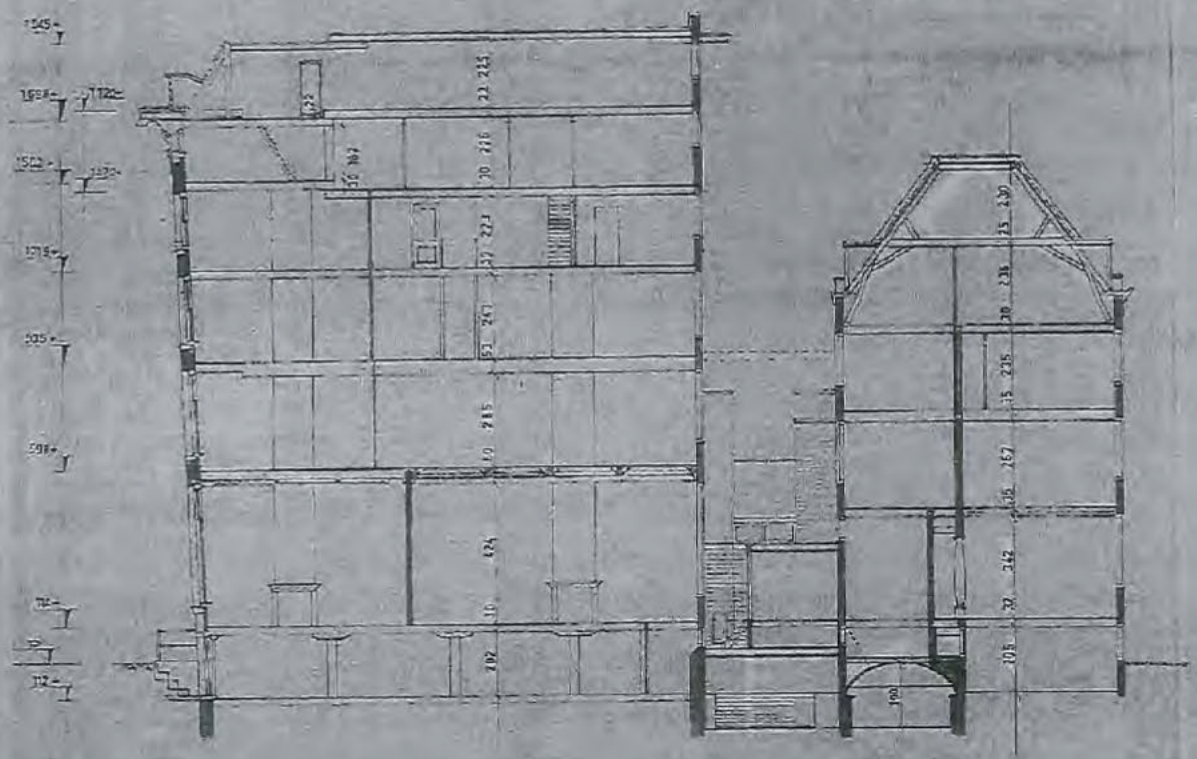
bijzonderheden

Nr. 21 3023 B.W.T. 1973
Dossier 20305 [redacted]

TEKENING BEHOORT BIJ BESCHIKKING B&W. DD. / 21 NOV. 1974

2

Gemeente
Amsterdam



Langs doorsnede A_B

[redacted]

AMSTERDAM

week	tek nr.
222	B-04

architektenburo g. de klerk b.v.
- warmoesstraat 94 tel. 231273
- warmoesstraat 10 tel. 233345
amsterdam

omschrijving:

BESTEKTEKENING

BESTAANDE TOESTAND

DOORSNEDE A-B

proj. architekt	[redacted]
proj. leider	
getekend	[redacted]
besteld voor	
schaal	1:100
datum	19.11.73

wijz.	c	f	j
a	d	g	k
b	e	h	l

bijzonderheden

Nr. 2/ 3023 B.W.J. 1973.

Dossier 20305 [redacted]

TEKENING BEHOORT BIJ BESCHIKKING B.&W. DD. 21 AUG. 1974

4

Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax 020 552 4433

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]

08 MEI 2006

datum	
ons kenmerk	BWT 18-06-0043
volgnummer	2006 -141
adres	[redacted]
afdeling	Sectorondersteuning en Registratie Vastgoed
behandeld door	[redacted]
doorkiesnummer	552 4493
spreekuur	maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 11:00 uur
bijlage	gemerkte perceelsregistratie

onderwerp VASTGOEDREGISTRATIE

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum;

Gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en hoofdstuk 8.A, artikel 8.15, van de Algemene Plaatselijke Verordening 1994;

Gelet op het onder bovenvermeld kenmerk ingekomen verzoek tot vaststelling van huisnummering en/of perceel(gedeelte)omschrijving;
keuzemenu
Gelet op het uitgevoerde onderzoek door het stadsdeel Amsterdam-Centrum, tot nadere vaststelling van de omschrijving van het perceel(gedeelte), zoals deze was geregistreerd en zoals weergegeven op de bijgevoegde registratie, die deel uitmaakt van dit besluit;

Besluit,
tot **vaststelling** van de perceel(gedeelte)omschrijving, als weergegeven op de bijgevoegde registratie, die deel uit maakt van dit besluit.

Gelet op hoofdstuk 8.A, artikel 8.16, van de Algemene Plaatselijke Verordening 1994 wijzen wij u erop dat de nummering moet worden uitgevoerd in zwarte cijfers en letters, hoog 8,8 cm op witte achtergrond en aangebracht op 2 m boven het vloerniveau direkt rechts van elke toegang, een en ander met inachtneming van NEN 1773 en 1774, beide van de meest recente uitgave.
Voorzover een toegang niet grenst aan de openbare weg, dient het nummer nabij de hoofdtoegang aan die weg te worden herhaald; bij meerdere nummers is dan te volstaan met een verzamelbord met vermelding van het laagste en hoogste nummer.

Het stadsdeel Amsterdam-Centrum is bereikbaar per metro en tram (lijnen 9 en 14) halte Waterlooplein

Gemeente
Amsterdam

Wij wijzen er tenslotte op dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontlenen dan het voeren van het aan te brengen huisnummer.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum*, te richten aan het *stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Middelen, afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.*

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

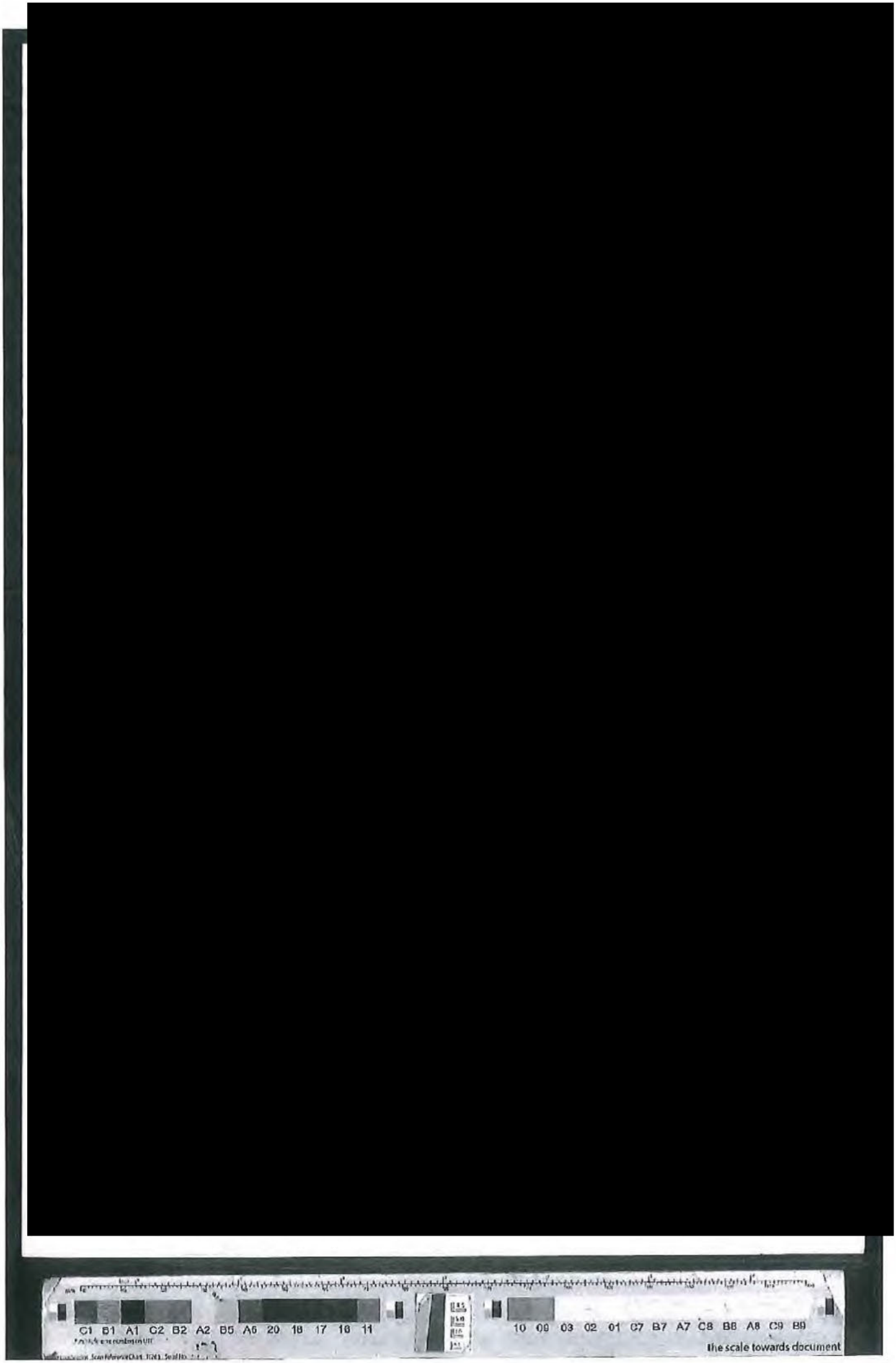
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.*

Voorzover dit besluit gericht is op de vaststelling en registratie van andere gegevens en daarvan in het bijzonder de bestemming en/of het gebruik (zijnde de vaststelling van de feitelijke en toegelaten situatie), is dit besluit - naar het oordeel van de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak - niet een besluit dat gericht is op rechtsgevolg. Het indienen van een bezwaarschrift is op grond van de Algemene wet bestuursrecht derhalve niet mogelijk voor dit onderdeel van dit besluit.

Dagelijks Bestuur stadsdeel Amsterdam-Centrum,
voor deze,
hoofd sector Bouwen en Wonen,
voor deze,
hoofd Sectorondersteuning en Registratie Vastgoed,

[redacted]

Gemeente
Amsterdam


C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A6 20 18 17 16 11
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document

Gemeente
Amsterdam

AANVRAAG HUISNUMMERING/ PERCEELSREGISTRATIE

postadres	bezoekadres	callcenter
stadsdeel Amsterdam-Centrum	stadhuis	(020) 552 4444
sector Bouwen en Wonen	Amstel 1	
Postbus 202	1011 PN Amsterdam	web
1000 AE Amsterdam		www.centrum.amsterdam.nl

Dit aanvraagformulier en de gevraagde situatieschets kunt u sturen aan "stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Bouwen en Wonen, afd. Vastgoedregistratie, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam" of faxen aan (020) 552 4520.

Aanvragen kunnen ook persoonlijk tussen 09.00 en 11.00 uur worden ingediend aan het loket Bouwvergunningen van het stadsdeel, gehuisvest bij het pandenarchief op de begane grond van het stadhuis.

datum ontvangst: 07 APR 2006 [redacted] Boeking/ Dossier nr: BWT 18- _____

AAN HET DAGELIJKS BESTUUR VAN HET STADSDEEL AMSTERDAM-CENTRUM

1) Aanvrager : [redacted]

Adres : [redacted]

Postcode/Plaats : [redacted]

Inschrijv.nr. KvK : _____ telefoon: [redacted]

2) Verzoekt als belanghebbende in zijn/ haar kwaliteit van: EIGENAAR
[bv. huurder, eigenaar, enz]

☒ toekenning van een (nieuw) huisnummer aan [adres/ lokatieomschrijving] TOEVOEGING HUIS VOOR LINKS

☐ registratie van ondergenoemd adres als woonobject/ niet woonobject (doorhalen wat niet van toepassing is)
[straatnaam] + [huisnummer] + [letter] en/of [verdiepingtoevoeging]

Wij verzoeken u op een bijlage, schetsmatig de indeling van de ruimte te tekenen en te voorzien van enige maatvoering

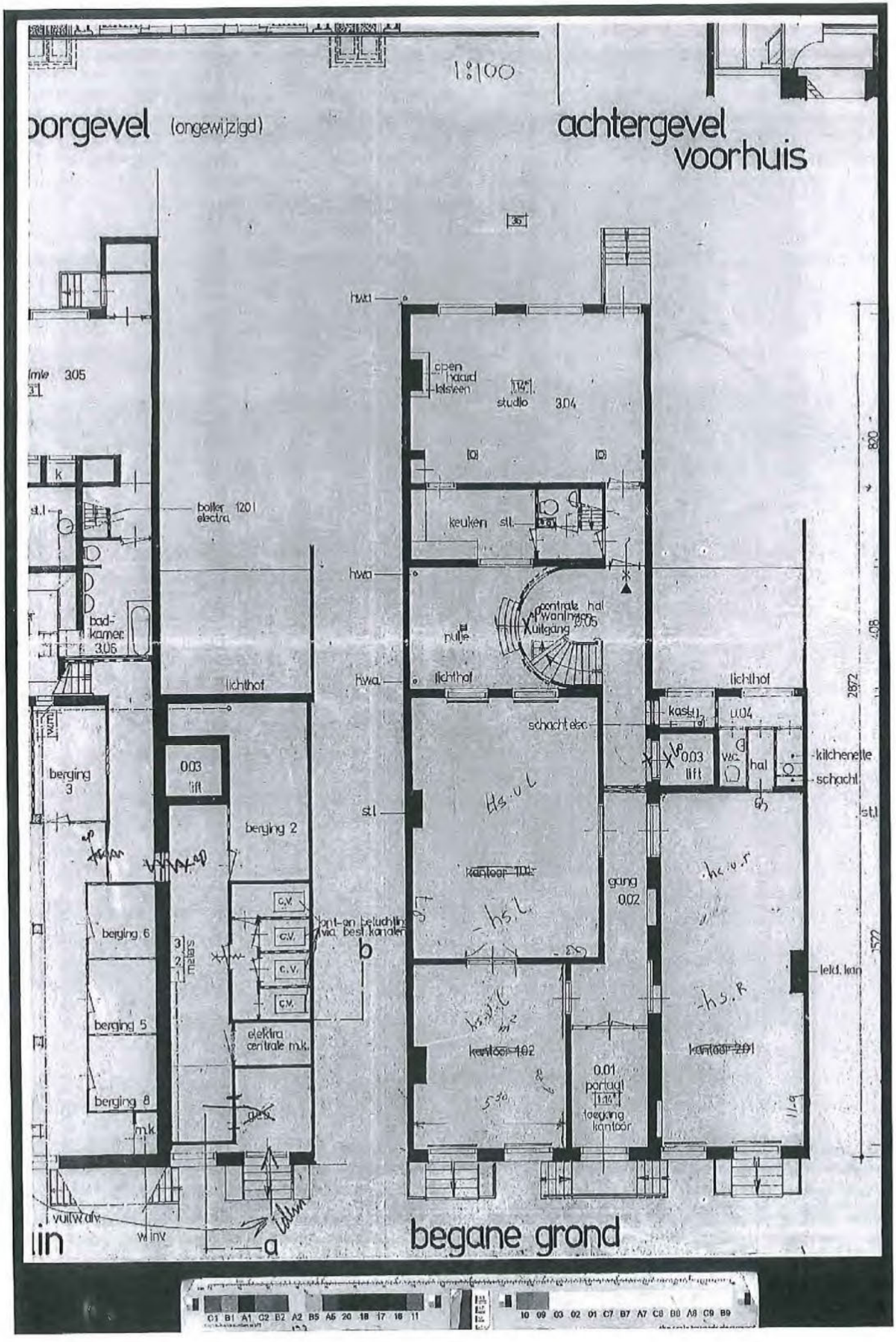
3) Het verzoek om HUISNUMMERING/ PERCEELSREGISTRATIE wordt om de volgende reden(en) ingediend:
In 1978 Huis gesplitst in 8 Bovenwoningen
Bij gemeente is alleen Huis voor Bekend
Kennis in de splitsing sprake is van
HUIS VOOR LINKS en HUIS VOOR RECHTS

4) Ondergetekende verklaart het bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld d.d.: 07.04.2006

[redacted]

...nummer en/of perceelsregistratie wordt aan de aanvrager op grond van de Verordening op de heffing in invordering van Leges stadsdeel Amsterdam-Centrum, leges vastgesteld (artikel 4.12 en verder, in te zien op http://www.centrum.amsterdam.nl/). Het snelst vindt u de verordening door te zoeken op "leges".

Gemeente
Amsterdam


1:100
borgevel (ongewijzigd)
achtergevel voorhuis
3.05
open haard kasten
studio 3.04
keuken
bad-kamer 3.06
boiler 120 l electra
centrale hal woningen 0.05
uitgang
nulle
lichthof
lichthof
lichthof
schacht elec
kast
0.04
0.03 lift
wc
hal
kitchenette
schacht
berging 3
0.03 lift
berging 2
berging 6
berging 5
berging 8
c.v.
c.v.
c.v.
c.v.
tont- en beluchting via best. kanalen
elektra centrale m.k.
m.k.
kantoor 1.01
gang 0.02
kantoor 1.02
0.01 portaal
toegang kantoor
kantoor 2.01
leid. kan
vuilwat.
w.inv
a
b
begane grond

Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax 020 552 4433

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

OUDE SITUATIE:

Adres : [redacted]
Postcode : [redacted]
Verdieping : hs
Gebruik : juridisch nwoon, bouwk. woning
Toelichting : adres ingetrokken [Verdwenen door splitsing] en is overgegaan in:
[redacted]

NIEUWE SITUATIE:

Adres : [redacted]
Postcode : [redacted]
Verdieping : hs.voor.links
Gebruik : woning
Toelichting : adres opgevoerd [Ontstaan door splitsing] en is ontstaan uit:
[redacted]

Adres : [redacted]
Postcode : [redacted]
Verdieping : hs.voor.rechts
Gebruik : woning
Toelichting : adres opgevoerd [Ontstaan door splitsing] en is ontstaan uit:
[redacted]

---

the scale towards document

Gemeente
Amsterdam

18 - 06 - 0043 Inspecteur

19 - - ARCHIEFNR 20305

43 - - Rayon

- -

AFGEBOEKT
NAAR ARCHIEF

Adres : [redacted]

AFGEBOEKT
NAAR ARCHIEF

HUISNUMMERING & PERCEELSREGISTRATIE

Gemeente
Amsterdam

[redacted] - hs. l

- ADP a Fuoere [redacted]
- BGB " "
- ADP epuoere hs.ul hs.u.r
- BGB " "



Gemeente
Amsterdam

van Overbeek
makelaars/taxateurs

H. OMSCHRIJVING OBJECT EN OMGEVING

1. Object

1. Nadere omschrijving van het object:
Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond in het voorhuis van na te melden gebouw, bestaande uit twee (2) lokalen en een berging in het souterrain, plaatselijk bekend te [redacted] kadastraal bekend [redacted] sectie M, complexaanduiding 6024-A, appartementsindex 12, uitmakende het éénentwintig/tweehonderddertigste (21/230ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met ondergrond en tuin aan [redacted] te [redacted] ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend [redacted] sectie M nummer 2448, groot vijf are, welk gebouw voorkomt op de lijst van beschermde monumenten.

2. Bouwaard, materialen en constructies:
traditioneel gebouwd met (vermoedelijk) houten paalfundering, houten vloeren, gemetselde gevels en een deels hellend en deels platdak

3. Bouwjaar/ouderdom : circa 1700

4. Gerealiseerde aanzienlijke renovaties, verbouwingen : nee, niet van toepassing

5. Indeling: gemeenschappelijke hal, entree, stijlkamer met fraaie en gerestaureerde ornamenten aan grachtzijde, eetkamer, open keuken, badkamer. Entresol met slaapgedeelte. Souterrain: berging, c.v.-kast en gemeenschappelijke fietsenberging

6. Indicatie woonoppervlakte en inhoud : circa 95 m² woonopp. op de begane grond
circa 30 m2 woonopp. op de entresol
circa 335 m³ inhoud

7. Voorzieningen:

- keuken: met crèmekleurig keukenblok (vernieuwd in 2000) voorzien van vaatwasser, vriezer, koelkast, combimagnetron, elektrische kookplaat en afzuigkap.
- badkamer: jacuzzi ligbad, toilet, wastafel
- verwarming: middels C.V.-ketel
- warmwater: middels C.V.-ketel

Gemeente
Amsterdam

Bedrijfsprofiel - Makelaarskantoor Babs Persoons B.V. (33195657)

Kamer van Koophandel, 28 juni 2019 - 10:43

Uittreksel

KvK-nummer 33195657

Woonadressen zijn geen openbare gegevens en alleen beschikbaar voor in artikel 51 Handelsregisterbesluit genoemde organisaties.

Rechtspersoon

RSIN	008638949
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Makelaarskantoor Babs Persoons B.V.
Statutaire zetel	Amsterdam
Datum akte van oprichting	03-09-1987
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2017 is gedeponeerd op 10-01-2019.

Onderneming

Handelsnaam	Makelaarskantoor Babs Persoons B.V.
Startdatum onderneming	01-04-1976
Activiteiten	SBI-code: 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed SBI-code: 6420 - Financiële holdings
Werkzame personen	7

Vestiging

Vestigingsnummer	000017401151
Handelsnaam	Makelaarskantoor Babs Persoons B.V.
Bezoekadres	Prinsengracht 963, 1017KL Amsterdam
Telefoonnummer	0205205888
Datum vestiging	01-04-1976
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	03-09-1987
Activiteiten	SBI-code: 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed SBI-code: 6420 - Financiële holdings De uitoefening van de makelaardij in onroerende goederen, het voeren van administratie en het beheren en taxeren van onroerende goederen, het hervoeren van administratie en het beheren en taxeren van onroerende goederen, het deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen
Werkzame personen	7

Enig aandeelhouder

Naam	Ora Beheer B.V.
Bezoekadres	Prinsengracht 963, 1017KL Amsterdam
Ingeschreven onder KvK-nummer	33149530
Enig aandeelhouder sedert	02-01-2008

Bestuurder

Naam	Ora Beheer B.V.
Bezoekadres	Prinsengracht 963, 1017KL Amsterdam
Ingeschreven onder KvK-nummer	33149530
Datum in functie	02-01-2008
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 28-06-2019 om 10.43 uur.

Historie

34 33195657 Makelaarskantoor Babs Persoons B.V. telnr: 020 5205888
Prinsengracht 963 1017KL Amsterdam

Oude statutaire namen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Oude handelsnamen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Oude vestigingsadressen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

Adres	PRINSENGRACHT 795, 1017KA AMSTERDAM
Datum ingang	***Onbekend***
Adres	PRINSENGRACHT 919, 1017KD AMSTERDAM
Datum ingang	***Onbekend***
Adres	Prinsengracht 919, 1017KD Amsterdam
Datum ingang	***Onbekend***

Oude rechtsvormen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Oude bedrijfsomschrijvingen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

Datum ingang	***Onbekend***
Bedrijfsomschrijving	DE UITOEFENING VAN DE MAKELAARDIJ IN ONROERENDE GOEDEREN, HET VOEREN VAN ADMINISTRATIE EN HET BEHEREN EN TAXEREN VAN ONROERENDE GOEDEREN, HET HERVOEREN VAN ADMINISTRATIE EN HET BEHEREN EN TAXEREN VAN ONROERENDE GOEDEREN, HET DEELNEMEN IN ANDERE VENNOOTSCHAPPEN EN ONDERNEMINGEN, E.E.A. IN DE RUIMSTE ZIN VAN HET WOORD
Datum ingang	31-07-1995
Bedrijfsomschrijving	DE UITOEFENING VAN DE MAKELAARDIJ IN ONROERENDE GOEDEREN, HET VOEREN VAN ADMINISTRATIE EN HET BEHEREN EN TAXEREN

	VAN ONROERENDE GOEDEREN, HET HERVOEREN VAN ADMINISTRATIE EN HET BEHEREN EN TAXEREN VAN ONROERENDE GOEDEREN, HET DEELNEMEN IN ANDERE VENNOOTSCHAPPEN EN ONDERNEMINGEN, EEN EN ANDER IN DE RUIMSTE ZIN VAN HET WOORD
Datum ingang	31-07-1995
Bedrijfsomschrijving	De uitoefening van de makelaardij in onroerende goederen, het voeren van administratie en het beheren en taxeren van onroerende goederen, het hervoeren van administratie en het beheren en taxeren van onroerende goederen, het deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, een en ander in de ruimste zin van het woord

Functionarisgegevens Uitgetreden functionaris(sen) rechtspers.

Enig aandeelhouder:

Naam	Persoons Beheer B.V. / 4
Adres	Prinsengracht 919, 1017KD Amsterdam
Inschrijving handelsregister onder dossiernummer	33145035
Enig aandeelhouder sedert	03-09-1987
Uit functie	02-01-2008

Bestuurder(s):

Naam	Persoons Beheer B.V. / 1
Adres	Prinsengracht 919, 1017KD Amsterdam
Inschrijving handelsregister onder dossiernummer	33145035
Infunctietreding	03-09-1987
Titel	Directrice
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd
Uit functie	02-01-2008

Functionarisgegevens Uitgetreden functionaris(sen) onderneming

Gevolmachtigde(n):

Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	[redacted]
Adres	[redacted]
Functie en infunctietreding	Procuratiehouder, 01-01-1992
Titel	MAKELAAR O.G. TAXATEUR
Bevoegdheid	DE VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID IS BEPERKT

TOT
HET NAMENS DE WERKGEVER VERLENEN VAN
BEMIDDELING
BIJ HET TOT STAND BRENGEN EN SLUITEN VAN
OVEREEN-
KOMSTEN OP HET GEBIED VAN DE MAKELAARDIJ IN
ONROERENDE GOEDEREN, DAARONDER BEGREPEN
BEMIDDELING BIJ HYPOTHEEK EN OF
ASSURANTIEOVER-
EENKOMSTEN, ALS MEDE HET VERRICHTEN VAN
TAXATIES
OP HET GEBIED VAN ONROERENDE GOEDEREN, EEN EN
ANDER CONFORM DE DOOR DE NEDERLANDSE
VERENIGING
VAN MAKELAARS VASTGESTELDE ERECODE.

Einde volmacht	01-08-1992
Uit functie	01-08-1992

Overige functionarisgegevens Uitgetreden

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Deponeringen

algemene gegevens

naam	Makelaarskantoor Babs Persoons B.V.
ingeschreven onder nummer	33195657

Deponeringen

Boekjaar	2017
Datum deponering	10-1-2019
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	10-1-2019

Boekjaar	2016
Datum deponering	25-4-2018
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	25-4-2018

Boekjaar	2015
Datum deponering	28-4-2017
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	28-4-2017

Boekjaar	2014

Datum deponering	15-10-2015
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	15-10-2015

Boekjaar	2013
Datum deponering	26-1-2015
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	26-1-2015

Boekjaar	2012
Datum deponering	20-1-2014
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	4-12-2013

Boekjaar	2011
Datum deponering	6-2-2013
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	11-10-2012

Boekjaar	2010
Datum deponering	28-4-2011
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	26-4-2011

Boekjaar	2009
Datum deponering	18-3-2010
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	17-3-2010

Boekjaar	2008
Datum deponering	19-2-2009
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	18-2-2009

Boekjaar	2007
Datum deponering	16-1-2009
Omvang	klein

Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	15-1-2009

Boekjaar	2006
Datum deponering	7-6-2007
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	5-6-2007

Boekjaar	2004
Datum deponering	25-2-2005
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	22-2-2005

Boekjaar	2003
Datum deponering	22-6-2004
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	8-6-2004

Boekjaar	2002
Datum deponering	6-11-2003
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	5-11-2003

Boekjaar	2001
Datum deponering	12-3-2003
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	10-3-2003

Boekjaar	2000
Datum deponering	22-4-2002
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	4-4-2002

Boekjaar	1999
Datum deponering	5-9-2000
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening

Datum vaststelling jaarstuk	[redacted]8-8-2000

Boekjaar	1998
Datum deponering	2-12-1999
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	15-11-1999

Boekjaar	1997
Datum deponering	23-7-1998
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	22-6-1998
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1996
Datum deponering	8-1-1998
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	25-8-1997
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1995
Datum deponering	22-8-1997
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	18-8-1997
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1994
Datum deponering	13-12-1995
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	1-12-1995
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1993
Datum deponering	14-7-1994
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	30-6-1994
	Bij de kamer

Plaats deponering jaarverslag	[redacted]

Boekjaar	1992
Datum deponering	14-7-1994
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	30-6-1994
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1991
Datum deponering	15-6-1993
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	7-6-1993
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1990
Datum deponering	19-11-1991
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	18-11-1991
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1989
Datum deponering	6-5-1991
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	28-1-1991
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1988
Datum deponering	30-10-1989
Omvang	klein
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	16-10-1989
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1987
Datum deponering	24-11-1989
Omvang	klein
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	16-10-1989

Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Juridische gegevens

Rechtspersoon :	
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
Statutaire zetel	Amsterdam
Akte van oprichting	3-9-1987
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21

Concernrelaties

Inzoomen op één niveau

Naam	Plaats	KvK-nummer
100 % Ora Beheer B.V.	Amsterdam	33149530
Makelaarskantoor Babs Persoons B.V.	Amsterdam	33195657

Door een inschrijving aan te klikken kunt u meer informatie over betreffende inschrijving inzien.

Jaarrekening(en)

Meest recente vennootschappelijke jaarrekeningen van inschrijvingsnr. : 33195657

Naam rechtspersoon:	Makelaarskantoor Babs Persoons B.V.
Adres:	Prinsengracht 963 1017 KL Amsterdam
Statutair gevestigd:	Amsterdam
Datum oprichting:	3-9-1987
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap met gewone structuur

Algemene gegevens over de jaarrekening

Boekjaar:	2017	2016	2015
Balansdatum:	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015
Datum deponering:	10-1-2019	25-4-2018	28-4-2017
Vastgesteld:	definitief	definitief	definitief
Winstbestemming:	na	na	onbekend
Lengte boekjaar in maanden:	12	12	12
Werknemers:	1	1	1
100% dochters:			
Overige deelnemingen:			

Balans

Boekjaar:	2017	2016	2015
Type jaarrekening:	vennootschappelijk	vennootschappelijk	vennootschappelijk
Winstbestemming:	na	na	onbekend
Bedrag:	x 1	x 1	x 1
Valuta:	EUR	EUR	EUR
Activa			
immateriële vaste activa	0	0	
materiële vaste activa	30.535	9.618	11.805

VASTE ACTIVA	**30.535**	**9.618**	**11.805**
vorderingen en overlopende activa	288.934	239.468	216.510
liquide middelen	74.135	5.176	9.199
VLOTTENDE ACTIVA	**363.069**	**244.644**	**225.709**
TOTAAL ACTIVA	**393.604**	**254.262**	**237.514**
Passiva			
gestort en opgevraagd kapitaal	18.151	18.151	18.151
overige reserves	105.348	89.219-	96.631-
EIGEN VERMOGEN	**123.499**	**71.068-**	**78.480-**
langlopende schulden > 1 jaar	210.000	263.000	263.000
kortlopende schulden < 1 jaar	60.105	62.330	52.994
OVERIGE PASSIVA	**270.105**	**325.330**	**315.994**
TOTAAL PASSIVA	**393.604**	**254.262**	**237.514**

Er zijn bij bovenstaande jaarrekeningen geen winst- en verliesrekeningen

Kengetallen ⧈ **Boekjaar:**	**2017**	**2016**	**2015**
Liquiditeit			
current ratio	6,04	3,92	4,26
quick ratio	6,04	3,92	4,26
gouden balans	0,09	0,05	0,06
Solvabiliteit			
balanstotaal/ vreemd vermogen	1,46	0,78	0,75
eigen vermogen/ balanstotaal	0,31	0,28-	0,33-
eigen vermogen/ vreemd vermogen	0,46	0,22-	0,25-
Overige kengetallen			
aantal werknemers	1	1	1
Bedrag:	x 1	x 1	x 1
Valuta:	EUR	EUR	EUR
werkkapitaal	302.964	182.314	172.715

Bron: gedeponeerde jaarrekeningen Kamer van Koophandel

Bedrijfsprofiel - Persoons Beheer B.V. (33145035)

Kamer van Koophandel, 28 juni 2019 - 10:47

Uittreksel

KvK-nummer 33145035

Woonadressen zijn geen openbare gegevens en alleen beschikbaar voor in artikel 51 Handelsregisterbesluit genoemde organisaties.

Rechtspersoon

RSIN	003978126
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Persoons Beheer B.V.
Statutaire zetel	Amsterdam
Datum akte van oprichting	04-05-1977
Datum akte laatste statutenwijziging	03-09-1987
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2017 is gedeponeerd op 08-03-2019.

Onderneming

Handelsnaam	Persoons Beheer B.V.
Startdatum onderneming	01-04-1976
Activiteiten	SBI-code: 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed SBI-code: 64303 - Beleggingsinstellingen met beperkte toetreding
Werkzame personen	7

Vestiging

Vestigingsnummer	000007234341
Handelsnaam	Persoons Beheer B.V.
Bezoekadres	Prinses Carolinalaan 5, 3743JH Baarn
Telefoonnummer	0355416137
Faxnummer	0355238139
Internetadres	www.babs.nl
E-mailadres	info@babs.nl
Datum vestiging	01-04-1976
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	04-05-1977
Activiteiten	SBI-code: 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed SBI-code: 64303 - Beleggingsinstellingen met beperkte toetreding Holding- en pensioenmaatschappij,tevens makelaarskantoor
Werkzame personen	7

Enig aandeelhouder

Naam	[redacted]

Geboortedatum en -plaats	[redacted]
Adres	
Enig aandeelhouder sedert	04-05-1977

Bestuurder

Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	
Adres	
Datum in functie	04-05-1977
Titel	Direkteur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 28-06-2019 om 10.47 uur.

Historie

32 33145035 Persoons Beheer B.V. telnr: 035 5416137
Prinses Carolinalaan 5 3743JH Baarn

Oude statutaire namen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Oude handelsnamen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Oude vestigingsadressen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

Adres	PRINSENGRACHT 795, 1017KA AMSTERDAM
Datum ingang	***Onbekend***
Adres	PRINSENGR 795, 1017KA AMSTERDAM
Datum ingang	***Onbekend***
Adres	PRINSENGRACHT 795, 1017KA AMSTERDAM
Datum ingang	***Onbekend***
Adres	PRINSENGRACHT 919, 1017KD AMSTERDAM
Datum ingang	***Onbekend***
Adres	Prinsengracht 919, 1017KD Amsterdam
Datum ingang	***Onbekend***
Adres	Prinsengracht 919, 1017KD Amsterdam
Datum ingang	01-04-2008

Oude rechtsvormen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Oude bedrijfsomschrijvingen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

Datum ingang	***Onbekend***
Bedrijfsomschrijving	HOLDING- EN PENSIOENMAATSCHAPPIJ
Datum ingang	***Onbekend***
Bedrijfsomschrijving	Holding- en pensioenmaatschappij
Datum ingang	14-03-2001
Bedrijfsomschrijving	Holding- en pensioenmaatschappij,tevens makelaarskantoor

Functionarisgegevens Uitgetreden functionaris(sen) rechtspers.

Bestuurder(s):

Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	
Adres	
Infunctietreding	01-01-1981
Titel	DIREKTEUR
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd
Einde vertegenwoordigingsbevoegdheid	01-01-1982
Uit functie	01-01-1982

Overige functionarisgegevens Uitgetreden

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Deponeringen

algemene gegevens

naam	Persoons Beheer B.V.
ingeschreven onder nummer	33145035

Deponeringen

Boekjaar	2017
Datum deponering	8-3-2019
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	8-3-2019

Boekjaar	2016
Datum deponering	6-12-2017
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	6-12-2017

Boekjaar	2015
Datum deponering	10-11-2016
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	3-10-2016

Boekjaar	2014
Datum deponering	6-4-2016
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	18-3-2016

Boekjaar	2013
Datum deponering	21-5-2015
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	15-4-2015

Boekjaar	2012
Datum deponering	3-7-2014
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	12-2-2014

Boekjaar	2011
Datum deponering	19-2-2013
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	7-2-2013

Boekjaar	2010
Datum deponering	7-11-2011
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	8-9-2011

Boekjaar	2009
Datum deponering	1-3-2011
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	23-2-2011

Boekjaar	2008
Datum deponering	17-3-2010
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	23-2-2010

Boekjaar	2007
Datum deponering	21-7-2009
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	19-6-2009

Boekjaar	2006
Datum deponering	21-7-2009

Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	19-6-2009

Boekjaar	2005
Datum deponering	4-12-2008
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	1-3-2007

Boekjaar	2004
Datum deponering	23-6-2006
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	21-1-2006

Boekjaar	2003
Datum deponering	22-6-2004
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	8-6-2004

Boekjaar	2002
Datum deponering	6-11-2003
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	5-11-2003

Boekjaar	2001
Datum deponering	12-3-2003
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	10-3-2003

Boekjaar	2000
Datum deponering	22-4-2002
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	4-4-2002

Boekjaar	1999
Datum deponering	5-9-2000
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12

Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	8-8-2000

Boekjaar	1998
Datum deponering	2-12-1999
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	15-11-1999

Boekjaar	1997
Datum deponering	28-9-1998
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	14-9-1998
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1996
Datum deponering	8-1-1998
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	25-8-1997
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1995
Datum deponering	22-8-1997
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	18-8-1997
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1994
Datum deponering	12-12-1995
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	1-12-1995
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1993
Datum deponering	14-7-1994
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	30-6-1994

Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1992
Datum deponering	14-7-1994
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	30-6-1994
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1991
Datum deponering	15-6-1993
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	7-6-1993
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1990
Datum deponering	19-11-1991
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	18-11-1991
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1989
Datum deponering	3-5-1991
Omvang	klein
Maand einde boekjaar	12
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	28-1-1991
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1988
Datum deponering	6-11-1989
Omvang	klein
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	16-10-1989
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1987
Datum deponering	6-11-1989
Omvang	klein
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	16-10-1989

Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Boekjaar	1986
Datum deponering	23-2-1988
Soort jaarstukken	Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk	31-12-1987
Plaats deponering jaarverslag	Bij de kamer

Juridische gegevens

Rechtspersoon :	
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
Statutaire zetel	Amsterdam
Akte van oprichting	4-5-1977
Akte laatste statuten wijziging	3-9-1987
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21

Jaarrekening(en)

Meest recente vennootschappelijke jaarrekeningen van inschrijvingsnr. : 33145035

Naam rechtspersoon:	Persoons Beheer B.V.
Adres:	Prinses Carolinalaan 5 3743 JH Baarn
Statutair gevestigd:	Amsterdam
Datum oprichting:	4-5-1977
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap met gewone structuur

Algemene gegevens over de jaarrekening

Boekjaar:	**2017**	**2016**	**2015**
Balansdatum:	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015
Datum deponering:	8-3-2019	6-12-2017	10-11-2016
Vastgesteld:	voorlopig	definitief	definitief
Winstbestemming:	voor	voor	voor
Lengte boekjaar in maanden:	12	12	12
Werknemers:		0	0
100% dochters:			
Overige deelnemingen:			

Balans

Boekjaar:	**2017**	**2016**	**2015**
Type jaarrekening:	vennootschappelijk	vennootschappelijk	vennootschappelijk
Winstbestemming:	voor	voor	voor
Bedrag:	x 1	x 1	x 1
Valuta:	EUR	EUR	EUR
Activa			
VASTE ACTIVA	0		

vorderingen en overlopende activa		963.906	41.839
effecten		40.748	854.466
liquide middelen		502.126	140.776
overige vlottende activa	1.507.004		
VLOTTENDE ACTIVA	**1.507.004**	**1.506.780**	**1.037.081**
TOTAAL ACTIVA	**1.507.004**	**1.506.780**	**1.037.081**
Passiva			
gestort en opgevraagd kapitaal		18.151	18.151
overige reserves		606.127	614.160
EIGEN VERMOGEN	**624.504**	**624.278**	**632.311**
voorzieningen	877.997	877.997	881.947
kortlopende schulden < 1 jaar		4.505	477.177-
SCHULDEN (overig)	4.505		
OVERIGE PASSIVA		**882.502**	**404.770**
TOTAAL PASSIVA	**1.507.004**	**1.506.780**	**1.037.081**

Er is een optelverschil geconstateerd in boekjaar 2017 (dit kan veroorzaakt zijn door afrondingsverschillen).

Er zijn bij bovenstaande jaarrekeningen geen winst- en verliesrekeningen

Kengetallen ⧈ **Boekjaar:**	**2017**	**2016**	**2015**
Liquiditeit			
current ratio		334,47	2,17-
quick ratio		334,47	2,17-
Solvabiliteit			
balanstotaal/ vreemd vermogen	1,71	1,71	2,56
eigen vermogen/ balanstotaal	0,41	0,41	0,61
eigen vermogen/ vreemd vermogen	0,71	0,71	1,56
Overige kengetallen			
aantal werknemers		0	0
Bedrag:	x 1	x 1	x 1
Valuta:	EUR	EUR	EUR
werkkapitaal		1.502.275	1.514.258

Bron: gedeponeerde jaarrekeningen Kamer van Koophandel