Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

<naam commissie – automatisch > **Commissie**

Voordracht voor de Commissie TAR van 15 april 2026

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille	Grond en Ontwikkeling
Agendapunt	< *automatisch* >
Datum besluit	College 31 maart 2026

Onderwerp
Vaststellen van de Investeringsnota Holterbergdistrict in stadsdeel Zuidoost en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet.

De commissie wordt gevraagd

1. De raad te adviseren in te stemmen met de raadsvoordracht, waarin wordt voorgesteld: de Investeringsnota Holterbergdistrict in stadsdeel Zuidoost vast te stellen en het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen;

2. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is opgelegd op de bij deze voordracht meegezonden bijlage GEHEIM Financiële paragraaf investeringsnota Holterbergdistrict. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1. tweede lid onder b van de Woo. De geheimhouding wordt opgelegd tot 2 jaar na het afsluiten van de grondexploitatie, doch uiterlijk 31 december 2034, of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Wettelijke grondslag

Artikel 87 Gemeentewet. De raad, het college, de burgemeester en een commissie als bedoeld in hoofdstuk V kunnen op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust. Geheimhouding volgt op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen benoemd in artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid.

Artikel 189, eerste lid jo en artikel5, eerste tot en met derde lid van de Financiële verordening Amsterdam. Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden. De raad stelt bij verordening de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie vast. De raad autoriseert met het vaststellen van de begroting of een begrotingswijziging.

Bestuurlijke achtergrond

- Op 8 juli 2021 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie 2050 vastgesteld, waarin ondermeer is vastgelegd dat verdichting van het bedrijventerrein Amstel III met woningen mogelijk wordt als onderdeel van de nieuwe hoogstedelijke kern van Zuidoost, onder de voorwaarde dat er ook verdicht wordt met bedrijfsruimte.
- Op 21 november 2021 is de principenota 50391 Amstel III Bedrijvenstrook /

Holterbergdistrict vastgesteld door het college en via een raadsinformatiebrief is de raad hierover in kennis gesteld.
- Op 17 oktober 2023 is de projectnota 50391 Amstel III Bedrijvenstrook / Holterbergdistrict door het college vastgesteld en via een raadsbrief is de raad hierover in kennis gesteld.
- Na vaststelling van de projectnota door het college op 17 oktober 2023 is de planontwikkeling voor het Holterbergdistrict verder opgepakt. Samen met ontwikkelaar Ventura City zijn bijgevoegde concept investeringsnota Deel A Holterbergdistrict en concept investeringsnota Deel B Holterbergdistrict, het ruimtelijk-programmatisch raamwerk, (inclusief bijlagenboek) opgesteld waarin het plan wordt ontwikkeld tot gemengd stedelijk gebied.
- De gemeente Amsterdam en ontwikkelaar Ventura City werken samen aan de eerste ontwikkelstap, van het gebied Holterbergdistrict in stadsdeel Zuidoost. In 2024 is hiervoor een intentieovereenkomst gesloten tussen Ventura City en de gemeente (Grond en Ontwikkeling). Deze zal worden opgevolgd door een raamovereenkomst voor de gebiedsontwikkeling waarin de gezamenlijke kaders en procesafspraken worden vastgelegd voor het sluiten van de afsprakenbrieven per project.
- De concept-investeringsnota Holterbergdistrict is op 2 december 2025 door het college van B&W vrijgegeven voor inspraak en via een raadsinformatiebrief is de raad hierover in kennis gesteld. De concept investeringsnota heeft van 17 december 2025 t/m 11 februari 2026 ter inzage gelegen.
- De commissie RO heeft op 7 januari 2025 de raadsinformatiebrief over de concept investeringsnota voor kennisgeving aangenomen.

Reden bespreking
Advisering aan de raad.

Uitkomsten extern advies
De Investeringsnota is opgesteld in samenwerking met ontwikkelaar Ventura City.

Geheimhouding
Geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet die is opgelegd op de bij deze voordracht meegezonden bijlage GEHEIM Financiële paragraaf investeringsnota Holterbergdistrict. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1. tweede lid onder b van de Woo. De geheimhouding wordt opgelegd tot 2 jaar na het afsluiten van de grondexploitatie, doch uiterlijk 31 december 2034, of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Bijlage 4 is geheim omdat bij openbaarmaking de financiële economische belangen van de gemeente kunnen worden geschaad. Voor het financiële deel geldt dat bij openbaar wording niet alleen gegevens van de gemeente Amsterdam openbaar worden, maar ook gegevens van andere grondeigenaren binnen de gebiedsontwikkeling. Bovendien kunnen er nog wijzigingen optreden in het plan waardoor in (te) vroeg stadium openbaar maken niet gewenst is.

Uitgenodigde andere raadscommissies
n.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?
nee

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	Voordracht Commissie TAR – Vaststellen investeringsnota (pdf)
	Bijlage 1 - Investeringsnota deel A Holterbergdistrict (pdf)
	Bijlage 2 - Investeringsnota deel B Holterbergdistrict (pdf)
	Bijlage 3 - Bijlagenboek Holterbergdistrict (1-18) (pdf)
	Bijlage 4 - GEHEIM Financiele Paragraaf 50391 Amstel III Bedrijvenstrook / Holterbergdistrict d.d. 23-03-2026 (pdf)
	Bijlage 5 - Plantekening T2100326_50386 (pdf)
	Bijlage 6 - Plantekening 2026-056_50391 (pdf)
	Bijlage 7 - 20260324 Nota Van Beantwoording Holterbergdistrict (geanonimiseerde versie) (pdf)
	Bijlage 8 - Raadsvoordracht vaststellen IN Holterbergdistrict.pdf (pdf)
	Bijlage 9 - Bodemenergie HBD in bijlage 8 van Bijlagenboek (pdf)
< *automatisch* >	Bijlage 10 - BEKENDMAKING van de gemeenteraad – publicatietekst (Word)

< Bijlagen moeten aan het volgende voldoen:

- *Lever bijlagen zoveel mogelijk in pdf aan.*
- *Bekendmakingsbesluit van de gemeenteraad moeten in Word aangeleverd worden.*
- *In de bijlage zelf moet een duidelijke markering opgenomen worden waardoor de gebruiker meteen ziet dat het document geheim is. Bijvoorbeeld een GEHEIM stempel of een watermerk met GEHEIM. >*

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid

Directie G&O, Bart Peters (PMB), 06-54363035
Directie G&O, Dagmar van den Wittenboer (PMB), 06-22541273,
d.van.den.wittenboer@amsterdam.nl

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar (GEHEIM geldt alleen voor Financiële paragraaf 50391 Amstel III Bedrijvenstrook / Holterbergdistrict d.d. 23-03-2026
2	Wie legt geheimhouding op?	B&W en gemeenteraad
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	Ja, ter kennisname naar raad
4	Einddatum	Bepaald moment
5	Uiterlijke einddatum	31 december 2034
6	Grondslag	Artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid
7	Motivatie	Het document bevat financiële gegevens, openbaarmaking zou de economische of financiële belangen van de gemeente schaden.