# VERSLAG BEVINDINGEN

## Zaak

| | |
|---|---|
| **Identificatie** | 23041466 |
| **Nummer** | Z2020-W011329 |
| **Bevoegd Gezag** | Gemeente Amsterdam |
| **Instantie** | Stadsdeel West |
| **Zaaktype** | Vergunningaanvraag behandelen |
| **Product** | Omgevingsvergunning |
| **Omschrijving** | wijzigen van de kozijnen aan de voorgevel, het omzetten van de zolderverdieping naar een zelfstandige woning en het realiseren van een dakterras |
| **Startdatum** | 23-11-2020 |
| **Uiterlijk** | 17-01-2021 |
| **Status** | Intake |
| **Adres mbt zaak** | Da Costakade 5.1.2e 1052SG Amsterdam |
| **Behandelaar** | 5.1.2e tel: Medewerker Vergunningen Bouw Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving |
| **Contactpersoon** | Contactpersoon - 17000327 |
| **Contactpersoon** | Contactpersoon - 23024893 |
| **Zaak initiator** | B.V. Amsterdamse Maatschappij tot Beheer van Onroerende Goederen 33187955, Oranje Nassaulaan 20 1075AN Amsterdam |

## Checklist

| | |
|---|---|
| **Omschrijving** | Inpandige wijzigingen |

| | |
|---|---|
| **Template** | VVKB interne verandering |
| **Klaargezet** | Klaargezet |
| **Percentage** | 100% |
| **Afgerond** | Nee |

## Contactmomenten

## Legenda (oud ter controle)

✔ OK

✖ Niet OK

▲ Nader onderzoek

● Niet van toepassing

☐ Geen status

## Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

## Resultaten

✗ **Inpandige wijzigingen**

✓ **1.6.1 In te dienen bescheiden Situatietekening**

✓ Van de bestaande en de nieuwe situatie, Schaal 1:1000, met noordpijl.

✱ 1.6.10 In te dienen bescheiden Bouwveiligheidsplan

✱ 1.6.11 In te dienen bescheiden Brandveiligheids installaties

✗ **1.6.2 In te dienen bescheiden Plattegrond(en)**

✓ Bestaande situatie: alle verdiepingen, waarbij de verdiepingen waar niets gebeurt minimaal mogen worden aangegeven, behalve brandcompartimenten en vluchtroutes. Nieuwe situatie: tekeningen van de gewijzigde plattegronden.

✓ De toe te passen materialen van wanden en vloeren, moeten in het renvooi van de plattegrond (en) worden toegelicht.

✓ Indien van toepassing opstelplaats cv aangeven.

✓ Op de plattegronden dienen de gebruiksfunctie(s) en de ruimtefunctie(s) te worden aangegeven (zoals: woonfunctie, badruimte, toiletruimte, bergruimte, verblijfsruimte, meterruimte, functieruimte). Bovendien moet de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie te worden aangegeven. Bij een niet woonfunctie dient tevens het maximaal aantal personen per ruimte te worden aangegeven.

✓ Op de tekening dient de (sub)brandcompartimentering te worden aangeven (contouren en aantal minuten brandwerendheid aangeven incl. deuren en ramen).

✗ Rookmelders in woningen aangeven. Vluchtroutes aangeven (draairichting deuren en aantal minuten brandwerendheid van de vluchtroute).

✓ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✓ Trappen en vloerafscheidingen op tekening aangeven (voorzien van voldoende maatvoering).

✓ 1.6.3 In te dienen bescheiden Doorsnede tekeningen

✓ **1.6.4 In te dienen bescheiden Geveltekeningen inclusief belendende gebouwen**

✓ De bestaande gevels. Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✓ Nieuwe gevels alleen nodig bij een gevelwijziging (zie verder checklist gevelwijziging). N.B. Het plaatsen van een ventilatierooster wordt ook gezien als gevelwijziging (zeker bij monumenten). Indien een nieuwe rookgasafvoer aan de gevel en/of bovendaks is voorzien, dient dit op de geveltekening te worden aangegeven.

✓ **1.6.5 In te dienen bescheiden Details**

✓ Detail van een nieuwe woningscheidende wand of vloer (indien van toepassing).

✓ Schaal 1: 5 of 1:10, voorzien van voldoende maatvoering.

✓ **1.6.6 In te dienen bescheiden Ventilatie voorzieningen**

✓ Toelichting geven op de wijze van ventileren van alle ruimten, met vermelding van de bijbehorende voorzieningen zoals ventilatieroosters, mechanische ventilatie etc. (inclusief de capaciteit van deze voorzieningen in dm3 per seconde)

✓ **1.6.7 In te dienen bescheiden Daglicht berekening**

✓ Berekening is alleen nodig bij een nieuwe verblijfsruimte(n) in een woning, waarin een kleiner glasoppervlak aanwezig is dan < 0,8 m2

✱ **1.6.8 In te dienen bescheiden Bodemonderzoek**

* Bij een functiewijziging op de begane grond- of souterrain verdieping waarbij een functieruimte (bijvoorbeeld een opslagruimte), wijzigt in een verblijfsruimte is een verkennend bodemonderzoek conform de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek noodzakelijk (https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bodem/arvo-2019/).

### ✕ 1.6.9 In te dienen bescheiden Constructieve gegevens

✕ Constructieprincipe, indienen bij de vergunningsaanvraag - Constructietekening en (bij grootschalige verbouwing een) berekening, inclusief opvang van de bestaande gevel en eventueel benodigde grondbalk(en); - Van nieuwe of gewijzigde onderdelen van de hoofddraagconstructie onder brandomstandigheden, dient de weerstand tegen het bezwijken bij brand te worden aangegeven (in minuten brandwerendheid) en de wijze waarop dit wordt bereikt; - Berekening van de opvang op de bestaande fundering; - Indien van toepassing schematisch funderingsoverzicht en sondering(en).

✕ Uitvoeringsgereed ontwerp & uitvoeringsgegevens, indienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden - Detailtekeningen en berekening, waaronder mogelijk benodigde grondbalk, met de bijbehorende brandwerendheid; - Indien van toepassing: grondmechanisch advies en palenplan.