13

Gemeente Amsterdam
Zuidoost

**Gemeente Amsterdam**
Bestuurscommissie Zuidoost

**Voordracht** ACTUALITEIT **DB**

| | |
|---|---|
| Agendapunt | 4c. |
| DB-nummer | DB100718 GRO/Wo/115 |
| Zaaknummer | |
| Afdeling | **Juridisch Bureau** |

Besluit op de twee bezwaarschriften gericht tegen de besluiten waarin de gevraagde omzettingsvergunning respectievelijk de omgevingsvergunning zijn geweigerd voor het omzetten van een zelfstandige woonruimte naar meerdere onzelfstandige woonruimten op de locatie Sean Macbridestraat 104 te Amsterdam.

| | |
|---|---|
| Portefeuille | Gebiedsontwikkeling & Ruimtelijke Ordening en Wonen |
| DB lid | Dirk de Jager |
| Gebied | |
| Bespreek- of hamerpunt | XX ACTUALITEIT |
| Vergaderdatum staf | 9 juli 2018 |
| Vergaderdatum DB | 10 juli 2018 |


| | |
|---|---|
| Behandelend ambtenaar | : ZO Juridisch Bureau, |
| Telefoonnummer | : |
| E-mailadres | : @amsterdam.nl |


*Z17743B411B1*

Publicatiedatum

**Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuidoost besluit:**

1. Het advies van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 29 juni 2018 over te nemen.

2. Het bezwaarschrift, gericht tegen de geweigerde omzettingsvergunning voor het omzetten van een zelfstandige woonruimte naar tien onzelfstandige woonruimten op de locatie Sean Macbridestraat 104, gegrond te verklaren. Het bezwaarschrift, gericht tegen de geweigerde omgevingsvergunning, ongegrond te verklaren, met aanvulling van de motivering. Met proceskostenvergoeding voor het gegrond verklaarde besluit.

**Bevoegdheid**

Onderdeel A.12 van het Bevoegdhedenregister behorende bij de Verordening op het lokaal bestuur.

**Bestuurlijke achtergrond**

In zaken waarin vergunningen worden verleend dan wel geweigerd voor het vormen van één zelfstandige woonruimte naar meerdere zelfstandige woonruimten worden de zaken conform eerdere vergelijkbare zaken afgedaan.

**Onderbouwing besluit**

Beoogd effect

Afhandelen van een bezwaarschrift, gericht tegen een besluit in het kader van de Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten

Bij besluit van 8 februari 2018, is een omzettingsvergunning geweigerd voor het omzetten van een zelfstandige woonruimte naar tien onzelfstandige woonruimten op de locatie Sean Macbridestraat 104. Bij besluit van 10 januari 2018 is eveneens de voor dit adres aangevraagde omgevingsvergunning voor omzetting geweigerd. Hiertegen zijn door namens bezwaarschriften ingediend.
Er is advies uitgebracht door de Commissie Bezwaarschriften. De commissie concludeert dat het bezwaarschrift gericht tegen de geweigerde omzettingsvergunning gegrond is. Er wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in Beleidsregel 12 zodat een vergunning verleend moet worden. Met betaling van een proceskostenvergoeding.
Het bestreden besluit inzake de geweigerde omgevingsvergunning kan in stand blijven, met aanvulling van de motivering voor wat betreft de goede ruimtelijke ordening. De bezwaren hiertegen zijn ongegrond.
Voorgesteld wordt het advies over te nemen.

*i.v.m. ingebrekestelling spoed*

Kanttekeningen

-

**Risico's / Neveneffecten**

-

**Uitkomsten extern overleg (niet zijnde ambtelijk)**

Nvt

**Financiële paragraaf**

| | |
|---|---|
| Financiële gevolgen? | Ja |
| Indien ja, dekking aanwezig? | |
| Indien ja, welke kostenplaats? | |
| Toelichting | Betaling van de proceskosten voor een bedrag van €1.002,- (1 punt van €501,- voor het bezwaarschrift en 1 punt voor het verschijnen op de hoorzitting) ten aanzien van het gegrond verklaarde bezwaarschrift. |

**Voorlichting en communicatie**

Publicatie van het besluit op de website van de gemeente. Gemachtigde ontvangt een brief met het besluit op bezwaar en de daarbij gevoegde bijlage, het advies van de Commissie Bezwaarschriften.

**Uitkomsten inspraak**

Nvt

**Uitkomsten maatschappelijk overleg (participatie)**

Nvt

**Geheimhouding**

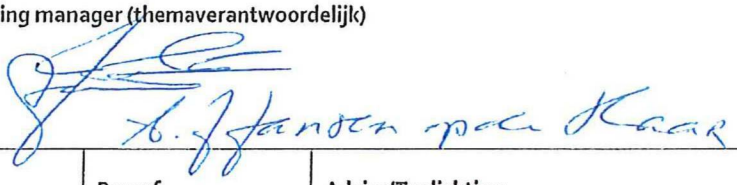
Nvt

Einde geheimhouding:

**Stukken**

| | |
|---|---|
| Meegestuurd | Advies van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 29 juni 2018 en de bekendmaking van het besluit aan gemachtigde. |
| Ter inzage gelegd | |

Handtekening manager (themaverantwoordelijk)



| | Paraaf | Advies/Toelichting |
|---|---|---|
| Financiën | | |
| Juridisch | | |

B-(hamer)besluit

| | T.Jadnanansing | D. de Jager | J. Wedemeijer |
|---|---|---|---|
| Paraaf DB | | | |
| Voorstel tot A | | | |

Opmerkingen: