00152

From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Tue 6/14/2016 10:25:20 AM
Subject: RE: aanvulling op annotatie cie RO grondprijzen
Received: Tue 6/14/2016 10:25:21 AM

5.1.2e ,
Paar puntjes:

- Ik denk niet dat je de ambtelijke organisatie moet noemen maar altijd: de wethouder Wonen onderzoekt…
- ik snap niet welke kans de cooperatieven worden gegeven

Wethouder Ivens is op dit moment bezig met een verkenning ten aanzien van de mogelijkheden om specifieke grondprijzen te hanteren voor coöperatieven. In aansluiting op de bestuurlijke wens om coöperatieven een kans te geven, wordt geprobeerd om een benadering te ontwikkelenom dit mogelijk te maken, maar welop basis van marktconforme residuele uitgangspunten. Aanvullend zal een set voorwaarden gelden waarmee wordt geborgd dat de doelstellingen van de coöperatie worden gerealiseerd. Hierbij speelt wel de vraag of toewijzing van de woningen en handhaven van de specifieke afspraken in de praktijk haalbaar zijn. Daarnaast moet ervoor worden gewaakt dat het gelijke speelveld ten aanzien van bijvoorbeeld woningbeleggers niet in gevaar komt, wat nog een juridische component heeft. Een zelfde grondprijs als woningcorporaties ligt niet voor de hand omdat zij een breder pakket afspraken hebben gemaakt, onder andere omtrent leefbaarheid van buurten en woningen voor specifieke doelgroepen.

Van: 5.1. 5.1.2e e
Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 11:54
Aan: 5.1.2 5.1.2e
Onderwerp: aanvulling op annotatie cie RO grondprijzen

5 5.1.2e ,
Zie onderstaande mailwisseling. 5.1.2e heeft als beantwoording van de vraag een tekstje opgesteld, wat vanmiddag aan de annotatie toegevoegd kan worden. Namelijk:
Grond en Ontwikkeling is op dit moment bezig met een verkenning ten aanzien van de mogelijkheden om specifieke grondprijzen te hanteren voor coöperatieven. In aansluiting op de bestuurlijke wens om coöperatieven een kans te geven, wordt geprobeerd om een benadering te ontwikkelen om dit mogelijk te maken, maar wel op basis van marktconforme residuele uitgangspunten. Aanvullend zal een set voorwaarden gelden waarmee wordt geborgd dat de doelstellingen van de coöperatie worden gerealiseerd. Hierbij speelt wel de vraag of toewijzing van de woningen en handhaven van de specifieke afspraken in de praktijk haalbaar zijn. Daarnaast moet ervoor worden gewaakt dat het gelijke speelveld ten aanzien van bijvoorbeeld woningbeleggers niet in gevaar komt, wat nog een juridische component heeft. Een zelfde grondprijs als woningcorporaties ligt niet voor de hand omdat zij een breder pakket afspraken hebben gemaakt, onder andere omtrent leefbaarheid van buurten en woningen voor specifieke doelgroepen.
Uiterlijk vanmiddag rond 15 uur moet het aangeleverd zijn om nog toegevoegd te kunnen worden aan de annotatie. Kun jij even aangeven of je het eens bent met het toevoegen van deze tekst aan de annotatie?
Groet 5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e e
Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 10:21
Aan: 5.1.2e 2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: cie RO grondprijzen

Beste allen,
Het grondprijsbeleid wordt morgenavond in de raadscommissie besproken. Er is al een annotatie naar van der Burg gegaan over eeuwigdurende erfpacht en grondprijsbeleid. Hier kan een passage aan toegevoegd worden over onderstaande, wat zich zou moeten beperken tot een feitelijke weergave van wat nu wel en niet kan/geregeld is. Dit moet dan wel vandaag rond lunchtijd aangeleverd worden, zodat het nog naar het tekenboek van Van der Burg kan. Dat aanleveren kan via mij/5.1.2e 5.1.2e .
Het op de hoogte stellen van Ivens loopt niet via ons maar via de reguliere lijn (5.1.2e).
Groet 5.1.2e

Van: 5 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 09:05
Aan: 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1. 5.1.2e e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: cie RO grondprijzen

634116

5.1.2e , ik heb dit uitgezet bij 5.1.2e en 5.1.2e . Ik heb gisteren ingesproken bij 5.1.2e ten aanzien van zijn opmerking

over de annotatie. Het is mij niet geheel duidelijk of hij ook een bredere annotatie wil over het grondprijsbeleid. 5.1.2e (evt met hulp van 5.1.2e) zouden jullie svp na kunnen gaan bij 5.1.2e en 5.1.2e wat en hoe dit precies moet worden aangeleverd?
Dank alvast!
5.1 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad
Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 13 juni 2016 14:55:43 CEST
Aan: "5 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Kopie: "5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: cie RO grondprijzen

Hoi 5.1.2e,
Ik weet even niet bij wie ik moet zijn voor het grondprijsbeleid (5.1.2e is deze week afwezig) dus ik stuur onderstaande vraag aan jou door. Kun jij zorgen voor een antwoord? Graag het antwoord ook toevoegen aan de annotatie voor wethouder Van der Burg t.b.v. de raadscommissie.
Dank.
5.1.2e,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 13 juni 2016 12:07
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: cie RO grondprijzen

Ha 5.1.2e, wethouder Ivens heeft vragen over de te hanteren grondprijzen voor cooperatieven. De grondprijzen zouden woensdag in de cie RO aan bod komen.
Zijn vermoeden is dat we nu 2 soorten grondprijzen hanteren, marktconform en een sociale grondprijs voor toegelaten instellingen (corporaties) die sociale huurwoningen bouwen. Zijn vraag is wat we doen met (woon)cooperatieven die sociaal bouwen? die ook een sociale grondprijs krijgen, of is dit echt alleen voor toegelaten instellingen (corporaties)? Als zij geen sociale grondprijs kunnen krijgen dan maken ze eigenlijk ook weinig tot geen kans, terwijl ook het coalitieakkoord zegt dat we cooperaties mogelijk willen maken.
Is het bijvoorbeeld mogelijk om een sociale grondprijs te bieden aan corporaties die sociaal bouwen als ze dit bijvoorbeeld vastleggen in hun statuten dat ze sociaal blijven.
Kunnen we dit nader onderzoeken? Wat Ivens niet wil is dat vd Burg woensdag in de commissie de deur dicht doet voor cooperatieven die sociaal bouwen. Graag even overleg. 5.1.2e